

Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a  
2022.november 23-án megtartott testületi ülésről

**173/2022(XI.23.) Önkormányzati határozat**

Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyszöv COOP Zrt. (3200 Gyöngyös, Jókai út 4. képviseli: Ócsai Péter vezérigazgató) által kért, Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szúcsi község településrendezési tervének szabályozási tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása (szabályozási terv, helyi építési szabályzat módosítása) tárgyában benyújtott kérelmét és annak az alábbiak szerint helyt ad.

A Képviselő-testület hozzájárul a Szúcsi Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervének, helyi építési szabályzatának a Gyöngyszöv COOP Zrt. (3200 Gyöngyös, Jókai út 4. képviseli: Ócsai Péter vezérigazgató) által kért feltételeknek megfelelően történő módosításához.

A módosítás a Rendelet 14.§ (1) bekezdését érinti az alábbiak szerint:

A korábbi „14.§ (1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt falusias lakóterület laza beépítésű, 4,50 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású, 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meg nem haladó kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.” szövegből a 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meg nem haladó” szövegrész törlésre kerül.

Ezzel a módosítással a Képviselő-testület egyetért és a rendezési tervet, helyi építési szabályzatot ennek megfelelően kívánja módosítani.

Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendezési terv, helyi építési szabályzat módosításával a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaságot (adószám: 25977969-2-09; cégjegyzékszám: Cg.09-06-016754; székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.), mint településtervezőt bízta meg.

A rendezési terv, helyi építési szabályzat módosításával járó költségek a Gyöngyszöv COOP Zrt. (3200 Gyöngyös, Jókai út 4.) terhelik, melyeknek megtérítését a kiszámlázást követő 5 munkanapon belül a Gyöngyszöv COOP Zrt.-nek (3200 Gyöngyös, Jókai út 4.) a kötelessége megtéríteni.

Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendezési terv, helyi építési szabályzat módosításával járó eljárás megindítására, a településtervezővel való kapcsolatfelvételre, valamint a Gyöngyszöv COOP Zrt. az Önkormányzat és a településtervező közötti háromoldalú szerződés megkötésére az önkormányzat nevében, a község Polgármesterét hatalmazza fel.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** polgármester

Szúcsi, 2022. november 24.

Kivonat hitelülül:

Kalyóné Törzsök Tünde

Jkv.

