



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Szücsi Község Önkormányzata
Hordósne Kovács Krisztina
polgármester

Szücsi
Petőfi Sándor utca 117.
3034

aljegyzo.szucsi@gmail.com

Tárgy: Szücsi településrendezési
eszközeinek módosítása, környezeti
vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 1275/1/2023.
Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla
Hivatkozási szám: Sz/146-5/2023.

Ügyintézőjük: Kalyóné

Melléklet:-

Rözszenyőtűrtani Közös Önkormányzati Hivatal Szücsi	
Érkeztetés dátuma	2023 MÁRC 30.
Iktatás dátuma	2023 MÁRC 30.
Érkeztető szám	1183
Iktatószám	SZ/146-22/2023

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szücsi Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pontja bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítás területe, témája:

A községbe bevezető 2402. jelű Selyp-Gyöngyöspata összekötő út (Rákóczi Ferenc út) déli oldalában elhelyezkedő Szücsi mini Coop ABC tulajdonosa a meglévő épületének felújítását bővítést tervezi. A hatályos tervek alapján falusias lakóterület építési övezetbe sorolt 246 hrsz-ú földrészletre vonatkozó szabályozás a bővítést nem teszi lehetővé, ugyanakkor az építési övezeti előírások többi részének megfelel a tulajdonos szándéka. A helyi építési szabályzat 14.§ (1) bekezdésében meghatározott korlátozás jelentős szigorítást tartalmaz a hasznos alapterületre vonatkozóan az országos szabályokhoz mérten, valamint tekintettel a meglévő épületre, mely jelenleg is 145 m² alapterületű, a szabályozás részleges törlése indokolt.

A tervezési terület nem kerül lehatárolásra, mivel a falusias lakóterületre érvényes szabályozás kerül módosításra kis mértékben. A belterületi építési övezetek jelentős része ebbe az építési övezetbe tartozik, ám a szintterületi szabályozás törlésével jelentős hatás nem valószínűsíthető.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezete által nem érintett, a területen egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A módosítási terület a tájképvédelmi övezet által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

A területekre tervezett terület-felhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu) e-mail
3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájégség Mátrai Csoport e-mail
4. Irattár

