

Röszke-területi Közös Önkormányzati Hivatal Szűcsi	
Érkeztetés dátuma	2023 APR 05
Iktatás dátuma	2023 APR 05
Érkeztető szám	1273
Iktatószám	Sz/146-24/2023



Kiadmányozó:  
Kelemen Zoltán  
Eger, 2023.04.04. 16:23:20

## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/00822-4/2023

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: Sz/146-4/2023

**Tárgy:** szakmai vélemény Szűcsi község településrendezési tervének 2023. évi 1. sz. módosításához  
környezeti vizsgálat szükségességéről

**Hordósnné Kovács Krisztina**

polgármester

Szűcsi Községi Önkormányzat

Szűcsi

Petőfi S. u. 117.

3034

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szűcsi Községi Önkormányzat Sz/146-4/2023 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a község településrendezési tervének módosítása kapcsán.

A Gyöngyszöv COOP Zrt. Szűcsi 246 hrsz-ú ingatlanon felújítási és építménybővítési munkálatokat tervez, a beruházás megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A tervezett módosítás szerint a falusias lakóterület építési övezetben elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építményekre vonatkozó maximális 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterület méretkorlát törlésre kerül. A településszerkezeti tervben területfelhasználás változás és új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

A tervezési terület nem kerül lehatárolásra, mivel a falusias lakóterületre érvényes szabályozás kerül módosításra kis mértékben. A belterületi építési övezetek jelentős része ebbe az építési övezetbe tartozik, ám a szintterületi szabályozás törlésével jelentős hatás nem valószínűsíthető.

A Szűcsi település belterülete nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem része barlang felszíni védőövezetének.

A benyújtott dokumentációk tartalma alapján levegőtisztaság-védelmi adottságokat befolyásoló módosításra nem kerül sor, hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merül fel, a módosítás zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közeg védelmi szempontból sem kifogásolható.

A fentiek alapján a tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Kelemen Zoltán**  
főosztályvezető

Kapják:

1. Szűcsi Községi Önkormányzat, **HK**; SZUCSIONK KRID:455506754
2. Iratokhoz