



Kiadmányozó:  
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs  
Eger, 2022.06.22. 15:26:43

## HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/1087-2/2022  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: 18/43-8/2022

**Hiesz György**  
polgármester részére  
Gyöngyös Városi Önkormányzat

### Elektronikusan

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása II.- előzetes tájékoztatási szakasz

### Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott iktatószámú, 2022. június 1-én érkezett iratukban tájékoztatást kértek a városuk településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 17 részterületet érintően megkezdésre kerülő módosításához, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a következőkben: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 37. § (4) bekezdés b) pontjára hivatkozással az egyeztetésben való további részvétel szándékáról, egyben az e jogszabály 9. melléklete, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet - 14. melléklete szerinti adatszolgáltatásra kiterjedően. A fenti iratban foglaltak mellett a tervezettekhez a megadott hivatkozáson elérhető a határozati javaslat, a HÉSZ, a terlapok és a kapcsolódó döntések dokumentumaival a „Gyöngyös város településrendezési tervének módosítása Előzetes tájékoztatási szakasz / Partnerségi egyeztetési dokumentáció”, „(2022/3)”, kelt: 2022. május – tervezők: "T 4 TERV" Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.), felelős településtervező: Kőszeghy Ábel okl. településmérnök, szakértő (TT 09-0655, SZTT 09-0655). A rendelkezésre álló dokumentumok alapján a változtatás közvetlen célja, a felmerülő javaslatok az 1-17. számmal jelzett módosítási pontonként:

1. A 4428. hrsz.-ú, sportolási célú területen székház, a 4429. hrsz.-on társasház, parkoló tervezett;
2. Vállalkozás a fejlesztéséhez belterületi telephelyét külterületi ingatlanrészekkel kívánja bővíteni;
3. Az érintett ingatlanokon az építmények egy telekre összevonásához ikres beépítési mód változtatása;
4. A főiskola bővítéséhez meghatározott területfelhasználású lakóingatlanok lakó rendeltetésbe kerülnek;
5. Kialakult beépítéshez kisvárosias lakóterületi területfelhasználás meghatározása (Aranyas, Gólya u.);
6. Tulajdonos vásárlási szándéka kapcsán telekrendezés, közterületi sáv lakóterülethez csatolása;
7. A Tesco telkének egységes területfelhasználásba, egy építési övezetbe rendezése;
8. Napkelte utca - közlekedési terület szélesítésének törlése a kialakult állapot miatt;
9. A Hold utca északi oldalán fekvő lakótelkek beépítéséhez az építési hely kijelölése;

10. Az 1553/3. hrsz.-ú lakóingatlan korlátozásának törlése, városközpontban hátsókert beépíthetősége;
  11. Abasári u. mögött közterület újraszabályozása, kiszabályozott telkek lakóterülethez visszakerülése;
  12. A Gyár utcán megvalósítandó üzemépülethez a beépítési magasság, beépíthetőség növelése;
  13. Mátrafüred közszolgáltatásokba bevont területén üdülőterületek lakóterületbe módosítása;
  14. Telekhatár rendezése a McDrive és a környező közterületek között, telekalakítási vázrajz alapján;
  15. Önkormányzati szándék szerint zöldterület kijelölése a 4051/72. hrsz. alatt.
  16. Központi belterület egyedi szabályozása a kialakítható telekméretnél kisebb, beépített telkekre.
  17. A volt laktanya földrészletén, csarnokbővítéshez a beépíthetőség emelése, építési hely kijelölése.
- A tervezési területeket a mellékletként szerepeltetett átnézeti tervlapok ábrázolják.

A 18/43-8/2022. számú iratban kérteknek megfelelően tájékoztatom, hogy **a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály jelen módosítás egyeztetésének további szakaszában részt kíván venni.** A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont ba) alpontjának eleget téve, a 9. melléklet 11. pontja alapján - közegészségügyi szakterületre kiterjedően - a változtatás kidolgozásához, tartalmának kialakításához a következő jogszabályi előírásokat ismertetem:

**I.** Tekintettel arra, hogy a 18/43-7/2022. ügyiratszámú tájékoztatásuk értelmében a tervezési területek többsége a Gyöngyös térségi ivóvízbázis lehatárolt hidrogeológiai 'B' védőterületével érintett, az ivóvízminőség megőrzése érdekében a területfelhasználás változását előírányzó módosításoknál indokolt szem előtt tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében és 14. § (1) bekezdésében foglaltakat, az építési hely kijelölésére, a beépíthetőségre és a közterületekre kiterjedő módosításoknál a vízszállító és -elosztó vezeték védelmére vonatkozó, 6. § szerinti szabályokat.

**II.** A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 6. § (4) bekezdése b) pontja és 4. melléklete figyelembe veendő a gazdasági és lakóterületekre vonatkozó vagy lakókörnyezetben megvalósuló módosításokhoz, hogy az épületek zajtől védendő helyiségeiben a zajterhelés mértéke ne haladja meg az érvényes határértéket.

**III.** A lakóterület, településközpont vegyes terület területfelhasználási egységbe történő módosítások – így különösen a 13. pontnál, üdülőterületből való átsorolás esetén: a közszolgáltatónak a vegyes és biohulladékot legalább a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdése és 1. melléklete szerinti gyakorisággal kell elszállítani az ingatlanhasználóktól (vegyes hulladéknál kisvárosias, kertvárosias lakó- és településközpont vegyes területeken az év minden szakában minimum hetente).

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. és a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 14. melléklet alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály jelen ügyben adatszolgáltatásra nem kötelezett.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
**főosztályvezető, megyei tisztifőorvos**

**Melléklet: -**

**Kapják:**

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) – elektronikusan (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: ONK729370, KRID: 247892753)
2. irattár