



Aláíró: Juhász Péter  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
(2022.06.15. 16:32:26)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	<b>Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.</b>
Iktatószám:	HE/EOF1/00535-2/2022
Műemléki törzsszám:	-
Régészeti azonosító:	39487, 93807
Ügyintéző:	Demeter Gábor Szelesné Ács Csilla
Telefonszám:	+36(36) 482-922 +36(36) 482-923
Hivatkozási szám:	18/43-8/2022

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása II. (17 db részterület) – véleményezés

**Németi László főépítész**  
**Gyöngyös Város Önkormányzat**  
Gyöngyös, Fő tér 13.  
3200

Tisztelt Főépítész Úr!

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása II. (17 db részterület) ügyében érkezett megkeresés alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. r.) 9. melléklet 17. pontjában foglaltak szerint az alábbi véleményt adjuk:

Gyöngyös város rendezési tervének a csatolt dokumentáció szerinti, 17 helyszínt érintő módosítása közül az 1-6, .8-14 illetőleg a 15-17 számúakkal kapcsolatban kulturális örökségvédelmi ellenvetés nem merült fel. Az érintett ingatlanokon védett műemlék, műemléki terület vagy ismert régészeti lelőhely nem található.

A 7.. és 15. területekkel kapcsolatban fontosnak tartjuk kihangsúlyozni, hogy a módosítás ismert és regisztrált régészeti lelőhelyeket érint: Gyöngyös – Lovastanya (azonosító: 39487) Gyöngyös – Toka dűlő (azonosító: 93807).

A „kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. §-a értelmében a régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. Ennél fogva a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni Kötv. 10. § (1), a védelmükre irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük Kötv. 10. § (2) bekezdés.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.  
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. - Postacím: 3301 Eger, Pf. 216. Telefon: +36 (36) 482-920  
KRID azonosító: 422373380, Hivatali kapu: HEVESKHG  
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A Kötv. 19. § (1) bekezdése alapján a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. régészeti lelőhelyek területét a fejlesztéssel elsősorban el kell kerülni Kötv. 19. § (1) bekezdése , amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a beruházás területén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A megelőző feltárás részeként első ütemben próbafeltárást kell végezni (Kötv. 22. § (2) bekezdés. A próbafeltárás célja a régészeti lelőhely jellegének, kiterjedésének, a veszélyeztető források és a próbafeltárást követő megelőző feltárás mértékének meghatározása.

Tájékoztatásul közöljük, hogy régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek esetében a mezőgazdasági művelés kivételével minden földmunkával járó, 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó tevékenység (pl. építkezés, stb.) engedélyezésébe be kell vonni a Heves Megyei Kormányhivatal Egrei Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalát. Az ismert régészeti lelőhelyek helyrajzi szám pontosságú meghatározására, térképen való megjelenítésére és az e területekkel kapcsolatos kötelek meghatározására a helyi építési szabályzatban kell sort keríteni.

Végül jelezzük, hogy részt kívánunk venni a településrendezési terv módosításának további eljárásaiban

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2022. június 15.

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából

**Juhász Péter**  
főosztályvezető  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan