



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Hiesz György polgármester részére

Németi László főépítész útján

Gyöngyös Város Önkormányzata

**3200 Gyöngyös**

**Fő tér 13.**

Iktatószám:	BP/2602/00421-3/2022
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila – Szedmer Szilvia
Telefonszám:	1/795-9045, 1/896-3819
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Gyöngyös településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása (17 részterület) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	18/43-7/2022.
Ügyintézőjük:	Kiss Ágnes

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**Régészeti szempontból:**

**A 7., 15. és 16. sz. módosítással érintett területeken a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyek találhatóak.**

**Az 1–6., 8–14. és 17. sz. tervezett módosítások a Nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti örökségi érdeket nem sértenek.**

**Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett beruházások valamelyike ún. nagyberuházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti****

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64., Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [orokseghivatal@bfkh.gov.hu](mailto:orokseghivatal@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

*dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

### **Műemlékvédelmi szempontból:**

Megállapítottam, hogy a 8., 10. és 16. sz. módosítási területeken műemlék és műemléki terület található, ezért felhívom a figyelmet a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvényben (Kötv.) foglaltakra. A műemlékekre vonatkozó előírásokon túlmenően a műemlékvédelem sajátos tárgyai alatt értendők a műemléki terület, mint gyűjtőfogalom alatt szereplő nem egyedileg védett értékek, úgymint a történeti tájak, a műemléki jelentőségű területek, a műemléki környezetek. A Kötv. 40/A. §-a előírja: A műemlékvédelem sajátos tárgyai körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.

**A további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről* szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2022.06.30 14:02:06  
+02'00'

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

### **Erről értesül:**

1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.