



Kiadományozó:  
Fajcsák Dénes Attila  
Eger, (2022.08.30. 15:31:55)

## HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/320-10/2022.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 18/43-59/2022.

**Hiesz György polgármester úr részére**  
**Gyöngyös Város Önkormányzata**  
**Gyöngyös**  
**Fő tér 13.**  
**3200**

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása Gyöngyös város 17 részterületét (18/43-7/2022 ügyiratszámú levél szerint) érintően – záró véleményezési szakasz.

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyöngyös Város Önkormányzata a Gyöngyös város 17 részterületét érintő módosításáról döntött. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 40.§ (2) bek. a) pontja alapján** a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben véleményemet az alábbiakban adom meg:

#### **I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása Gyöngyös város 17 részterületét (18/43-7/2022 ügyiratszámú levél szerint) érintően.

#### **II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Gyöngyös város Önkormányzata a 21/2022 (I. 22.) és 121/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozataival, valamint a 167/2021. (VI. 14.) és 81/2021 (III. 26.) számú polgármesteri határozatokkal döntött a módosításokról, a 31/2017. (VII. 25.) számú rendeletében a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.
- A tervezési munkát a T4Terv Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) végezte. Vezető településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655, településtervező munkatárs: Füzesi Attila.

1. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- A dokumentáció alátámasztó munkarészei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, alaposak, kidolgozottak.

2. A módosítási javaslatokra illetve az eljárásra vonatkozóan:

- Az eljárás során az ágazati, és az érintett területi, települési önkormányzati véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amely szükségessé tette volna az R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását.
- A 18/43-58/2022. polgármesteri határozattal - melyet a 33/2019. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelet I. mellékletének 77. és 78. pontjai alapoznak meg-, a környezeti vizsgálati eljárást, a partnerségi egyeztetési eljárást, valamint a véleményezési eljárást lezárták.

Az előzőekben rögzítettek tekintettel a településrendezési eszközök **módosítását nem kifogásolom.**

### III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az *R. 36. § - 41. §*-nak megfelelő **újraregyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. *R. 43. § (1), (2) bek.*)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.**
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/320-10/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan
2. Irattár