

Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Szúcsi	
Érkeztetés dátuma	2023. MÁJ. 30.
Iktatás dátuma	2023. MÁJ. 30.
Érkeztető szám	1913
Iktatószám	Sz/146-51.



Kiadmányozó:
Hartai Tibor Lóránt
Hatvan, 2023.05.26. 13:00:47

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.
Ügyintéző: Dudás-Galó Éva
Iktatószám: 16031/2023.
Telefonszám: 37/795-007
Hivatkozási szám: Sz/146-38/2023

**Hordósné Kovács Krisztina Polgármester Asszony részére
Szúcsi Községi Önkormányzat**

Szúcsi

Petőfi Sándor u. 117.
3034

Tárgy: Szúcsi község településrendezési tervének 2023. évi 2.sz. módosításához (Napelemes kiserőmű létesítése külterületen) a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sz/146-38/2023. iktatószámú 2023. május 17. napján érkezett megkeresésükben, a termőföld mennyiségi védelmének tekintetében szakmai véleményt kértek hatóságomtól Szúcsi község településrendezési tervének 2023. évi 2.sz. módosításához(Napelemes kiserőmű létesítése külterületen) a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására ügyében.

Szúcsi község településrendezési eszközei módosításának (2023/2) partnerségi dokumentációit a megkeresésében meghivatkozott internetes portálon megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának a földvédelmi szempontból kizáró oka nincs, jelentős környezeti hatás nem várható.

A Szúcsi külterület 028/43 hrsz-ú földrészlet b) alrészlete; a Szúcsi külterület 028/51 és a 028/52 hrsz-ú legelő, művelési ágú; 3-as minőségi osztályú, átlagosnál jobb minőségű ingatlanok, valamint a környező termőföldek mennyiségi védelme tekintetében felhívom a figyelmet az alábbi földvédelmi előírások betartására:

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Cím: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 2.- Postacím: 3001 Hatvan, Pf.: 58. - Telefon: +36 37 342 447
KRID azonosító: 467351112 - Hivatali kapu: HEVESKHFH4
E-mail: foldhivatal.hatvan@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

Mivel a tervezett beruházás termőföld végleges igénybevételével jár, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 9. § (1) bekezdése alapján a beruházás megkezdése csak a termőföld más célú hasznosításának engedélyezése esetén lehetséges. Az engedélyezés iránti kérelmet a hivatkozott törvény 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján, a beruházás megkezdése előtt, konkrét területi adatok megjelölésével a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.- hez kell benyújtani.

A beruházás megvalósulása esetén figyelemmel kell lenni arra, hogy a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

Tájékoztatom, továbbá hogy átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, a bányüzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt, valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

A termőföld mennyiségi védelme szempontjából a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, a környezeti vizsgálat tematikájával egyet értek.

Szakmai véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 8.§, 8/A, 9. §, 10. §, 11. §, 13 .§ figyelembevételével, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §, - ban, valamint 3. számú mellékletében foglaltak alapján foglaltak figyelembe vételével adtam ki.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja és 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Hatvanban, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Hartai Tibor
földhivatali osztályvezető

Kapják:

1. Szűcsi Községi Önkormányzat 3034 Szűcsi Petőfi Sándor u. 117.– Hivatali kapun keresztül
2. Irattár