

# SZÚCSI

KÖZSÉG

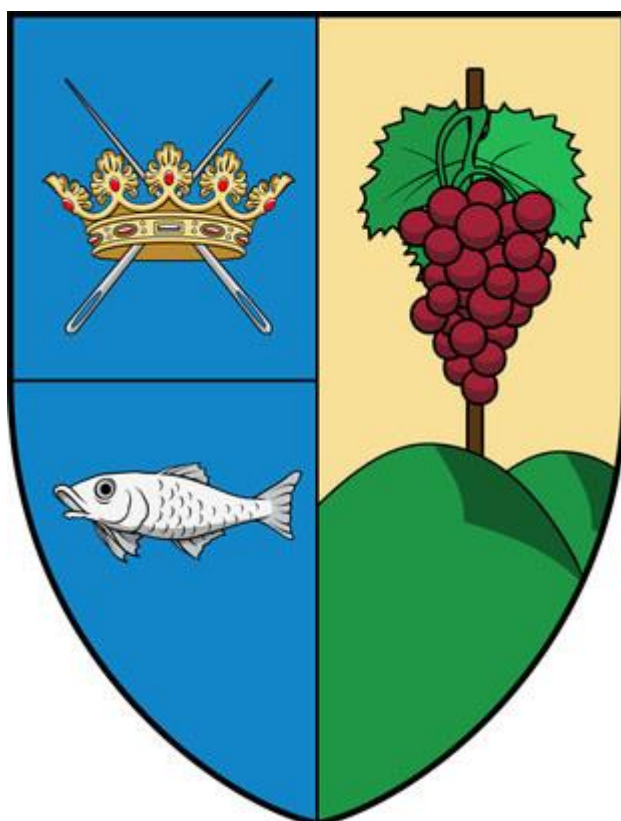
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2023. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ZÁRÓ SZAKASZ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET

ELJÁRÁSI SZABÁLYAI SZERINT)



DEBRECEN

2023. JÚLIUS

**SZÚCSI KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2023. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**  
**ZÁRÓ SZAKASZ**  
**ALÁÍRÓLAP**

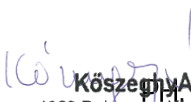
GENERÁL TERVEZŐ:

Kőszeghy Art Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50


e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

  
**Kőszeghy Art Bt.**  
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.  
Adószám: 25977969-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655

  
.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

  
.....

## Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	5
1.1. Településrendezési előzmények.....	5
1.2. Tervezési előzmények.....	9
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	10
1.4. Módosítás bemutatása.....	19
Településszerkezeti változások.....	23
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	25
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.....	25
1.7. Partnerségi egyeztetés.....	26
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	28
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete.....	28
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.....	30
3. Önkormányzati és egyéb döntések.....	35
3.1. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosítás megindításáról.....	35
3.2. Partnerségi rendelet.....	36
3.3. Önkormányzati főépítész nyilatkozata.....	38
3.4. Határozat a környezeti vizsgálatról.....	39
3.5. Határozat a véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	40
4. Alátámasztó munkarészek.....	41
4.1. Tájrendezési munkarész.....	41
Biológiai aktivitásérték számítás.....	41
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	42
Hulladékgazdálkodás.....	42

Levegőtisztaság-védelem .....	42
Zaj- és rezgésvédelem .....	43
Földtani közeg védelme .....	43
Természet- és környezetvédelem .....	44
Kulturális örökség védelme.....	46
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	47
4.3. Közlekedési munkarész.....	47
4.4. Közművek.....	48
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	51
4.6. Hírközlési munkarész.....	64
5. Beérkezett vélemények és kiértékelésük .....	65
5.1. Határidőn belül érkezett vélemények a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás során.....	65
5.2. Határidőn túl érkezett vélemény(ek).....	83
6. Tervlapok .....	86

# 1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Szúcsi község külterületén telephellyel rendelkező vállalkozás, a Mátra 2006 Kft. meglévő telephelyének fejlesztését tervezi. A meglévő telephely a külterületi 028/44 hrsz-ú földrészleten és a vele szomszédos 028/43 hrsz-ú földrészlet 'a' alrészletén helyezkedik el. A tervezett fejlesztések megvalósítása során a meglévő üzem elektromos energiaszükségletét kívánják megtermelni megújuló energia, napenergia hasznosításával. A vállalkozás ügyvezetője kérelemmel fordult tehát az önkormányzathoz, hogy a szomszédos 028/43 hrsz-ú földrészlet 'b' alrészletén, a 028/51 és 028/52 hrsz-ú földrészleteken a tervezett napelemes kiserőmű megvalósítható legyen. A hatályos településrendezési eszközök alapján a kérelmezett földrészletek védelmi erdőterület területfelhasználású beépítésre nem szánt területek, melyek a módosítást követően különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület területfelhasználásba kerülnek. Az önkormányzat képviselő-testülete a módosítási kérelmet támogatta. A meglévő telephelyet országos közutak veszik körbe, s ezáltal a fejlesztés helyben megoldása csak ezen földrészletek bevonásával lehetséges gazdaságosan. A tervezett beruházások mielőbbi megvalósíthatóságának érdekében a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a képviselő-testület. A kérelem alapján a két földrészlet és az alrészlet is K-en jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület övezetbe kerül a szabályozási tervlapon. A vállalkozó a területeket egységesen kívánja hasznosítani, így a művelés alól történő kivonást követően telekrendezésre lehet számítani – de a meglévő telephellyel a terület nem vonható össze.

## 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő).

A településen az önkormányzati főépítési feladatokat Kőszeghy Éva látja el megbízási jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:	15/2004. (IV.14.)	önkormányzati rendelet
Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:	15/2004. (IV.14.)	önkormányzati rendelet

A hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményező vállalkozás a külterületi 028/44 és 028/43/a hrsz-ú földrészleten rendelkezik meglévő telephellyel, székhelye is itt van. A hatályos tervek az OTÉK 2012. augusztus 6-a előtt hatályos állapota szerinti tartalmi követelmények alapján készültek, ezért az akkori szabályok alkalmazandók. A vállalkozás a meglévő üzemének energiaszükségletét kívánja kiváltani a tervezett napelemes kiserőmű létesítésével.

A napenergia, illetve más megújuló energiaforrások ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. Az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2030-ig 55 %-kal csökkentik a kibocsátást az 1990-es szinthez képest.

Az új Nemzeti Energiastratégia legfontosabb célkitűzése az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, valamint az energiatermelés dekarbonizálása, ami csak az atomenergia és a megújuló energiaforrások együttes alkalmazásával lehetséges.

A tervezett napelemes kiserőmű cca. 650 kW-os, azaz 0,65 MW-os névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőműként kerül elhelyezésre a 028/51, 028/52 és 028/43/b hrsz-ú földrészleteken. A 028/43 hrsz-ú földrészletének két alrészlete mentén ezért telekalakítás szükséges a tervezett övezethatár mentén. A tervezett fejlesztés alapján a külterületi – meglévő telephellyel szomszédos – 028/43 hrsz-ú földrészlet 'b' alrészlete, 028/51 és 028/52 hrsz-ú földrészletek művelésből való kivonását követően a

telkek összevonása tervezett. Az önkormányzat a módosítási kérelmet megtárgyalta, majd a 49/2023. (V.10.) sz. K.t. határozatában a módosítást megindította. A területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A kérelmezett földrészletek a vállalkozások ügyvezetőjének és családtagjainak tulajdonában állnak, így azok módosításához a tulajdonosok is hozzájárulnak.

A beruházni szándékozó kérelmező a módosítás megindítása előtt elkészítette a területekre a talajvédelmi tervet a humuszos termőréteg mentésére vonatkozóan.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) (a továbbiakban: Rendelet) 68.§ (1) bekezdésének b) pontjának ba) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése egyszerűsített eljárásmodban kerül lefolytatásra.

**„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő**

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

**ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,**

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A tervezett módosítás során mindhárom a jogszabályban meghatározott kritérium együttesen teljesül, így az egyszerűsített eljárásrend alkalmazható.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során partnerségi egyeztetés az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott, a Rendelet szerinti eljárásrendre épülő

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (II.21.) sz. önkormányzati rendelet szerint történik. A helyi partnerségi egyeztetéssel egy időben lefolytatásra kerül a Rendelet által előírt véleményezési szakasz – az egyszerűsített eljárásra jellemzően ebben a szakaszban csak a partner ad véleményt. A véleményezési szakaszban a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett, így a polgármester lezárta a partnerségi egyeztetést. A döntés a 3. fejezetben került dokumentálásra.

A helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt az E-TÉR felületéről letöltésre kerültek a legfrissebb adatok.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is a korábbi eljárásrendhez hasonlóan hivatali kapun történő megkereséssel történik. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek véleménynyilvánításra rendelkezésre álló határidő alatt adhattak véleményt. A véleményeket az önkormányzat megbízott főépítésze kiértékelte. A vélemények alapján megállapítást nyert, hogy senki nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, s a véleményeket megismerve a képviselő-testület is eképp határozott. A döntés a 3. fejezetben került dokumentálásra.



Tervezési feladatok:

1. A Szűcsi külterületi 028/43 hrsz-ú földrészlet 'b' alrészletének, a 028/52 és 028/51 hrsz-ú földrészleteknek különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület (K-en) területfelhasználásba történő módosítása védelmi erdőterület (Ev) területfelhasználásból.
2. A HÉSZ szöveges módosítása amennyiben szükséges.

## 1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a fentiekben bemutatott fejlesztések vonatkozásában a települést érintő földrészleteken megvalósítandó beruházáshoz illeszkedő szabályozás kialakítása, a fenntartható fejlődés, környezetvédelmi, természetvédelmi értékekre tekintettel, megővve a település épített örökségi elemeit.

A helyi vállalkozás jelentős energiaszükséglettel rendelkezik. Az elmúlt években megemelkedett energiaárak, és a megújuló energiaforrások alkalmazását sürgető országos törekvésekkel összhangban a vállalkozás energiaszükségletének kiváltása tervezett. A tervezési területen ezért a megújuló energia hasznosítására alkalmas napelem panelek elhelyezése és az átalakításhoz szükséges műszaki berendezések elhelyezésének lehetőséget adó szabályozás alakítandó ki. Mivel a tervezett kiserőmű névleges teljesítménye 5 MW alatti, így a vármegyei területrendezési terv térségi szerkezeti tervébe beilleszteni nem szükséges. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 32.§ (3) bekezdése értelmében a 0,5 MW-nál kisebb kiserőművek a védelmi erdőterületen nem engedik elhelyezni a naperőműveket, ezért a módosítás a fejlesztés megvalósításához mindenképpen szükséges. (Hiv.: OTÉK 115.§)

A tervezési területek érintettségét az 1.3. fejezet ismerteti.

A tervezett fejlesztéssel érintett ingatlanok északi és keleti irányból is határosak a szerkezeti jelentőségű összekötő úttal (24141 jelű Ecséd bekötőút). Déli irányból egy védelmi erdőnek kijelölt, de meg nem valósult, legelő művelési ágú telek, a 028/50 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészlet határolja.

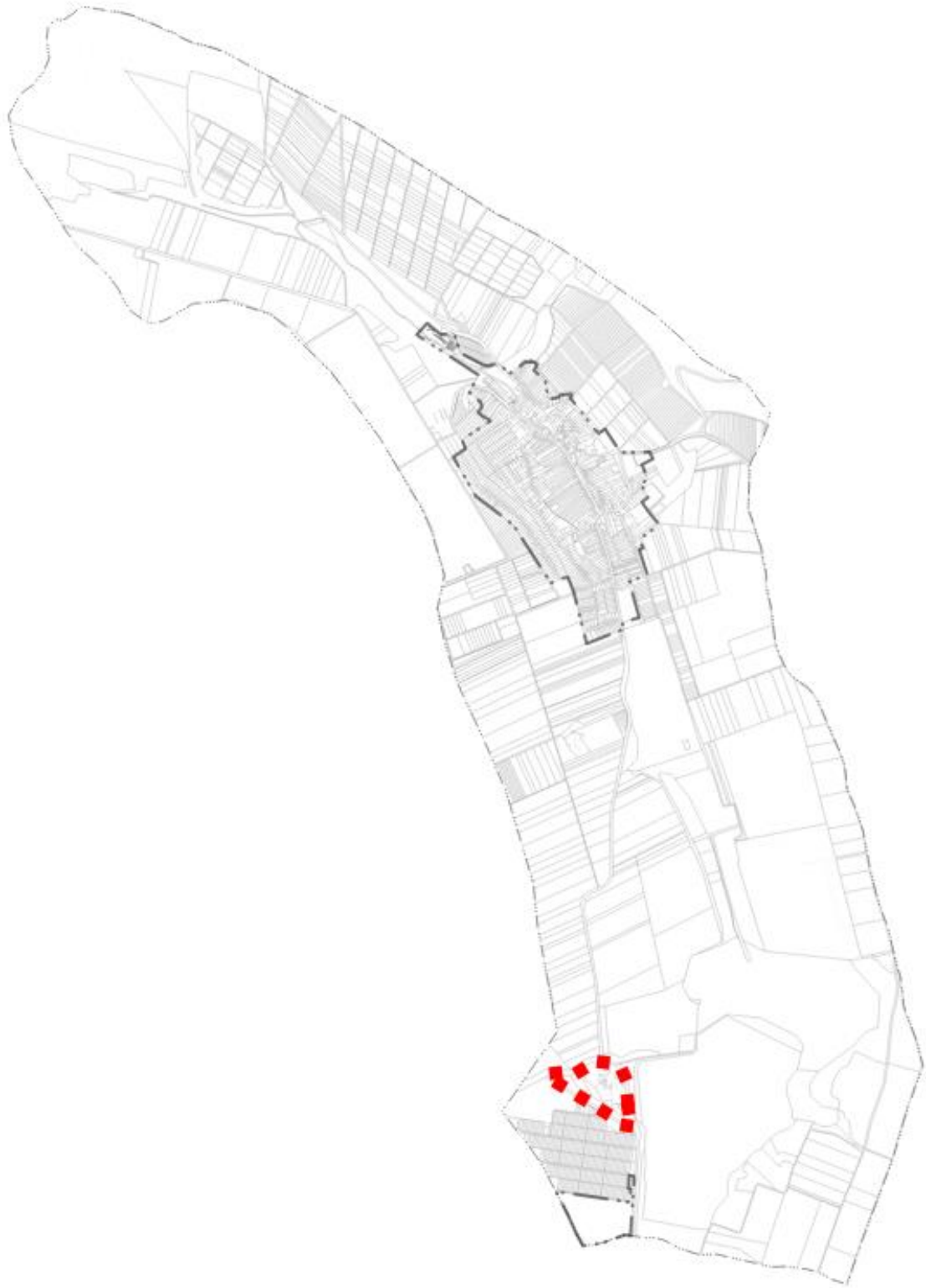
### **1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA**

A község külterületének déli felében telephellyel és székhellyel rendelkező fémmegmunkálással foglalkozó vállalkozás a telephelyének fejlesztését tervezi. A fejlesztés során az üzem energiaellátásának kiváltása történne a fosszilis energiahordozók igénybevételének csökkenésével, a megújuló energiát részesítve előnyben. A vállalkozás ügyvezetőjének családjának tulajdonában álló területek a meglévő üzemmel szomszédos területeken a 028/51, 028/52 hrsz-ú és 028/43/b alrészleten helyezkednek el. A napelemes kiserőmű elhelyezése beépítésre nem szánt különleges területen megvalósítható.

Mivel a módosítással érintett ingatlanok, ingatlanrészek összesen 2,15 ha területűek, de a terület hasznosíthatóságát korlátozza az alábányászottság, ezért a napelemtáblák csak a terület egy részén kerülnek elhelyezésre, mely által a beruházás által igénybevett terület 2 ha alá csökken. Ebből kifolyólag a tervezett tevékenység nem előzetes vizsgálati eljárásköteles a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet előírásait tekintve.

A tervezési terület lehatárolása telektömbre kell, hogy kiterjedjen. Az építésügyi jogszabályok folyamatos változása során az Étv. tavaly évvégi változása alapján a telektömb fogalma megváltozott az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésének figyelembevételével. Így a lehatárolt tervezési terület a módosításra vonatkozóan a következő:

Tervezési terület: A 24141 jelű Ecséd bekötőút (028/3 hrsz) – 028/13 hrsz-ú közlekedési terület (Ágói-patak Rózsaszentmártoni-ág) által határolt telektömb.



1. ábra Tervezési terület a település közigazgatási területén



**2. ábra 1. tervezési terület légifelvétele**

A terület az E-TÉR adatszolgáltatása alapján sem nemzetközi, sem országos, sem helyi természetvédelmi érintettséggel nem rendelkezik. A tervezési területen belül országosan védett műemlék, műemléki terület nem található, műemléki környezet a tervezési területet nem érinti. A tervezési területen belül nyilvántartott régészeti lelőhely az E-TÉR adatszolgáltatása alapján nem található.

A település egészét érinti azonban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) által lehatárolt tájképvédelmi terület övezete.

Az övezetre vonatkozó országos érvényű szabályokat az MvM rendelet 4.§-a az alábbiak szerint határozza meg:



**3. ábra Tájképvédelmi terület övezete és a tervezési területek**

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat

fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

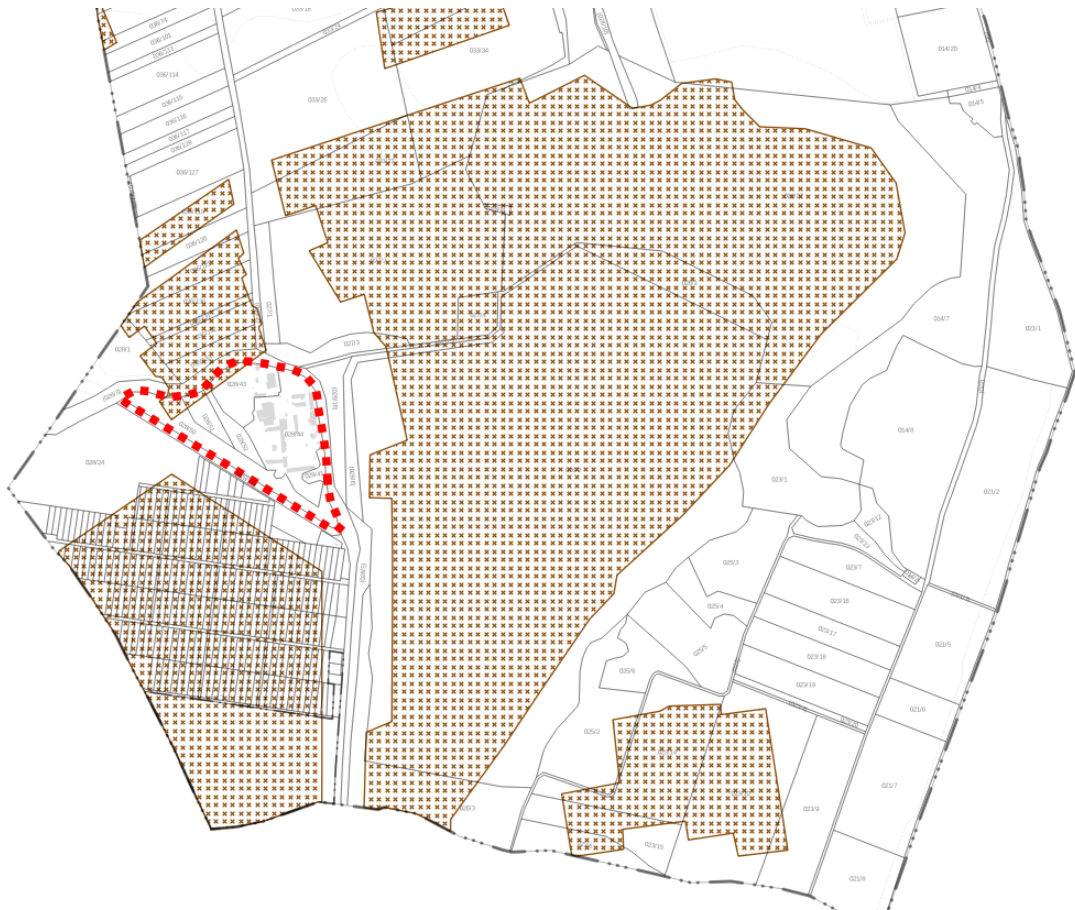
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a

*hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."*

A tervezett napelemes kiserőmű a meglévő tájképben nem okoz jelentős változást. A hatályos terveken kijelölt védelmi erdőterület a kijelölést követő évtized(ek)ben nem valósult meg. A tervezett létesítmények elhelyezése jelentős előkerttel szabályozottan kerül szabályozásra – melyben a napelemes kiserő jellemzőiből adódóan védővásítás nem javasolható. A meglévő tereplejtés a közlekedési terület felől déli, délnyugati irányú. A közlekedési terület felől a tervezett napelemes kiserőmű létesítményei nem láthatók, így tájképi változást nem eredményez a módosítás. Déli irányból az országos közút menti növényállomány megfelelő takarást biztosít, mely által a tájképben minimális változás sem érzékelhető. A meglévő elektromos vezetékhalózat tartószerkezetei a keletkező többletenergia elvezetésére felhasználhatók, így új oszlopsor telepítése sem tervezett. A telephelyhez történő átvezetés történhet földkábelben, vagy fa oszlopokon történő átvezetéssel. A tervezett módosítás az országos szabályokkal nem ellentétes.

A tervezési terület továbbá érintett alábányászott területekkel az E-TÉR adatszolgáltatása szerint. A területen egykor folytatott bányászati tevékenység miatt a módosítással érintett ingatlanokra vonatkozóan fokozottan figyelni szükséges a talajadottságokra, ezért a tervlapokon az alábányászott területek feltüntetésre kerülnek, és a telek be nem építhető részeként kerülnek szabályozásra.



#### **4. ábra Alábányászott területek a tervezési területen és környezetében**

A földtani veszélyforrás területének övezetére az MvM rendelet 11.§-a határozza meg az országos szabályokat az alábbiak szerint:

*„ 11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.*

*(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.”*

A tényleges kiterjedés a tervezési területen feltüntetésre kerül. Az érintett területen sem a napelemek sem más építmény elhelyezése nem javasolt, és a szabályozás is ekképpen kerül kialakításra. Az egyeztetési eljárásba a bányászati hatóság bevonásra kerül, ahol további előírásokat fogalmazhatnak meg.

Megállapítást nyert a tervek előkészítése során, hogy a hatályos településrendezési eszközök egy torzított alaptérképre készültek, mely a jelenlegi alaptérképi adatokkal nehezen illeszthetők össze. A rajzi feldolgozásból eredő hibák megjelennek a Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MTrT) térségi szerkezeti tervlapjain is, mivel a hatályos településszerkezeti tervet vették figyelembe a települési térség lehatárolása során a megyei terv készítői.

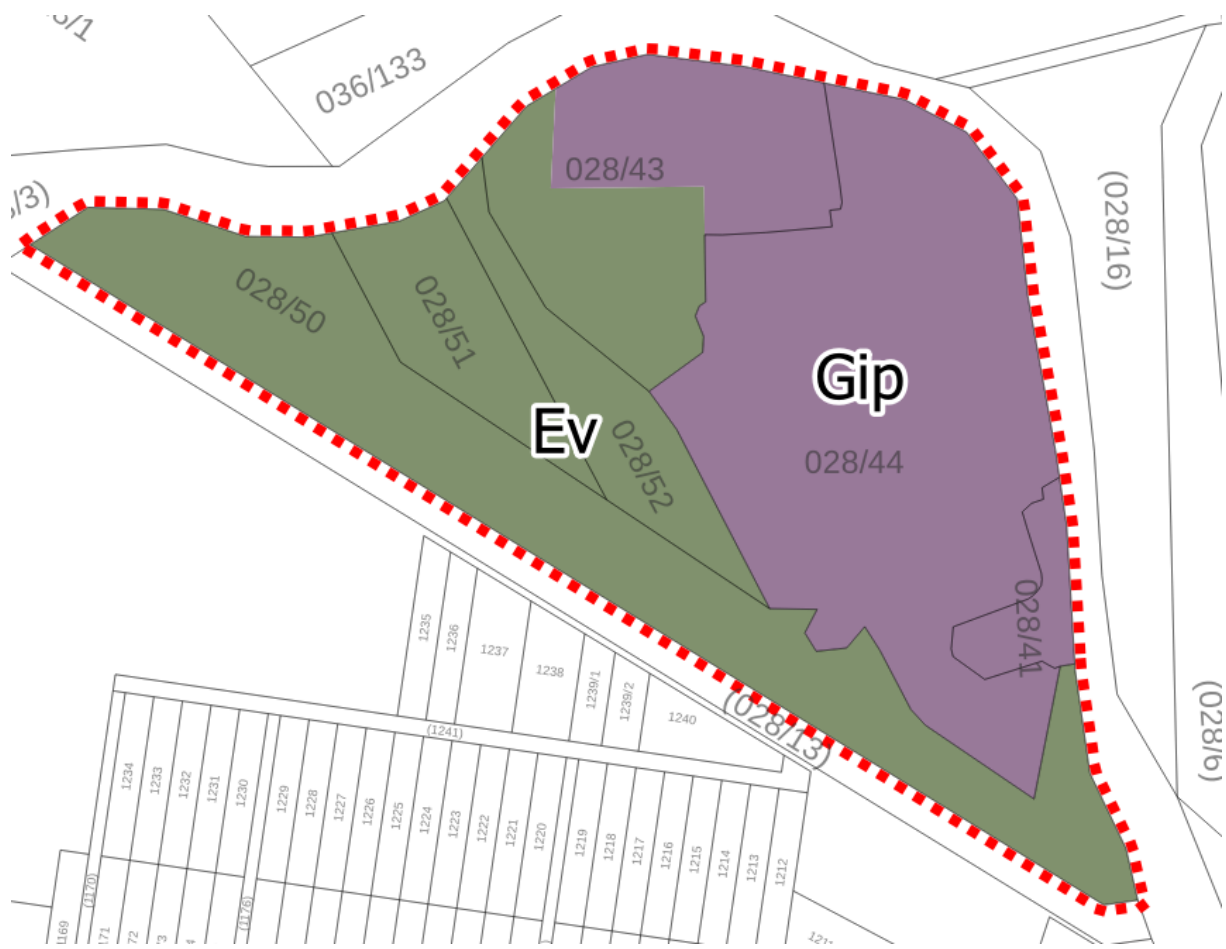
A hatályos településrendezési eszközök rajzi feldolgozása a legfrissebb alaptérképi elemekre külön ábrán bemutatásra kerül.



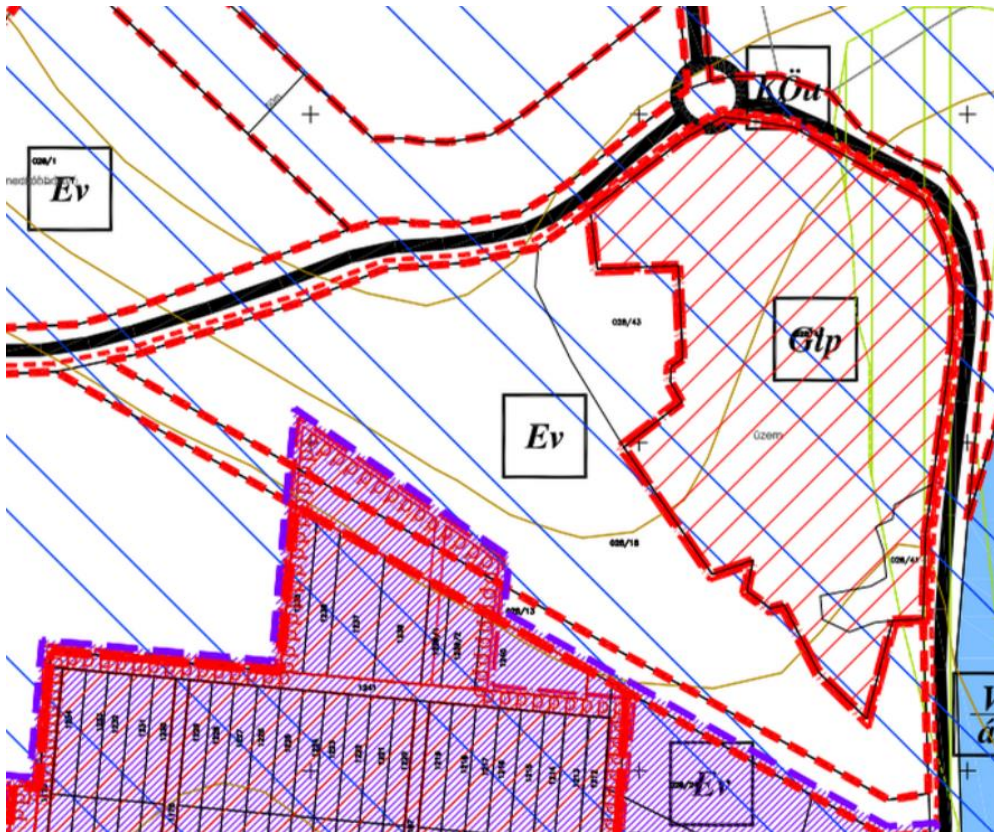
**5. ábra Hatályos településszerkezeti tervlap – alaptérkép alá illesztve**

Az egyes területfelhasználások formájából jól látszik a hatályos terv torzulása. A legfrissebb alaptérképre átrajzolva a szabályozási terv és a meglévő telekszerkezet (aktuális alaptérkép) figyelembe vételével került sor.

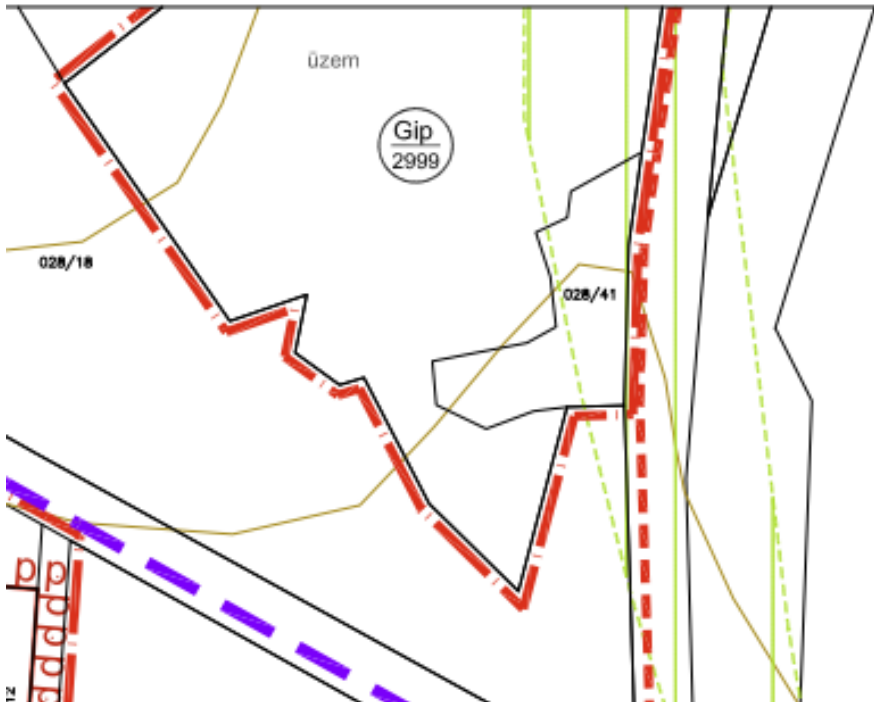




**6. ábra Hatályos településszerkezeti terv - digitálisan átszerkesztve a tervezési területen belül**  
 A hatályos szabályozási terv is eltorzult alaptérképpel rendelkezik ezért ráillesztés itt sem teljesen pontos.



7. ábra Hatályos szabályozási terv részlet - külterület (beépítésre nem szánt területek)



8. ábra Hatályos szabályozási terv részlet - belterület (beépítésre szánt területek)

A hatályos településrendezési eszközök különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási övezetet nem tartalmaznak, így a településszerkezeti terv leírásában és a helyi építési szabályzatban is új elemként jelenik meg a tervezett szabályozás.

A tervezési terület továbbá érintett még a 24141. jelű Ecséd bekötőút 50 méteres védőterületével, melyet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. állapít meg a 42/A.§ (1) bekezdésében. A tervezési területet érinti továbbá a meglévő üzem ellátását szolgáló 20 kV-os elektromos hálózat, meglévő beton oszlopokon elhelyezett vezetéke és annak 6 méteres védőtávolsága. E védőterületeket a hatályos tervek nem tartalmazzák, így feltüntetése javasolt a terveken.

#### **1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA**

A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően (Hiv.: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Régi R.).45.§ (2) bekezdés a) pontja), a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása következik.

A településszerkezeti terven a kiserőmű által területfoglalással járó földrészletek beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület (K-en) területfelhasználásba kerülnek átsorolásra.

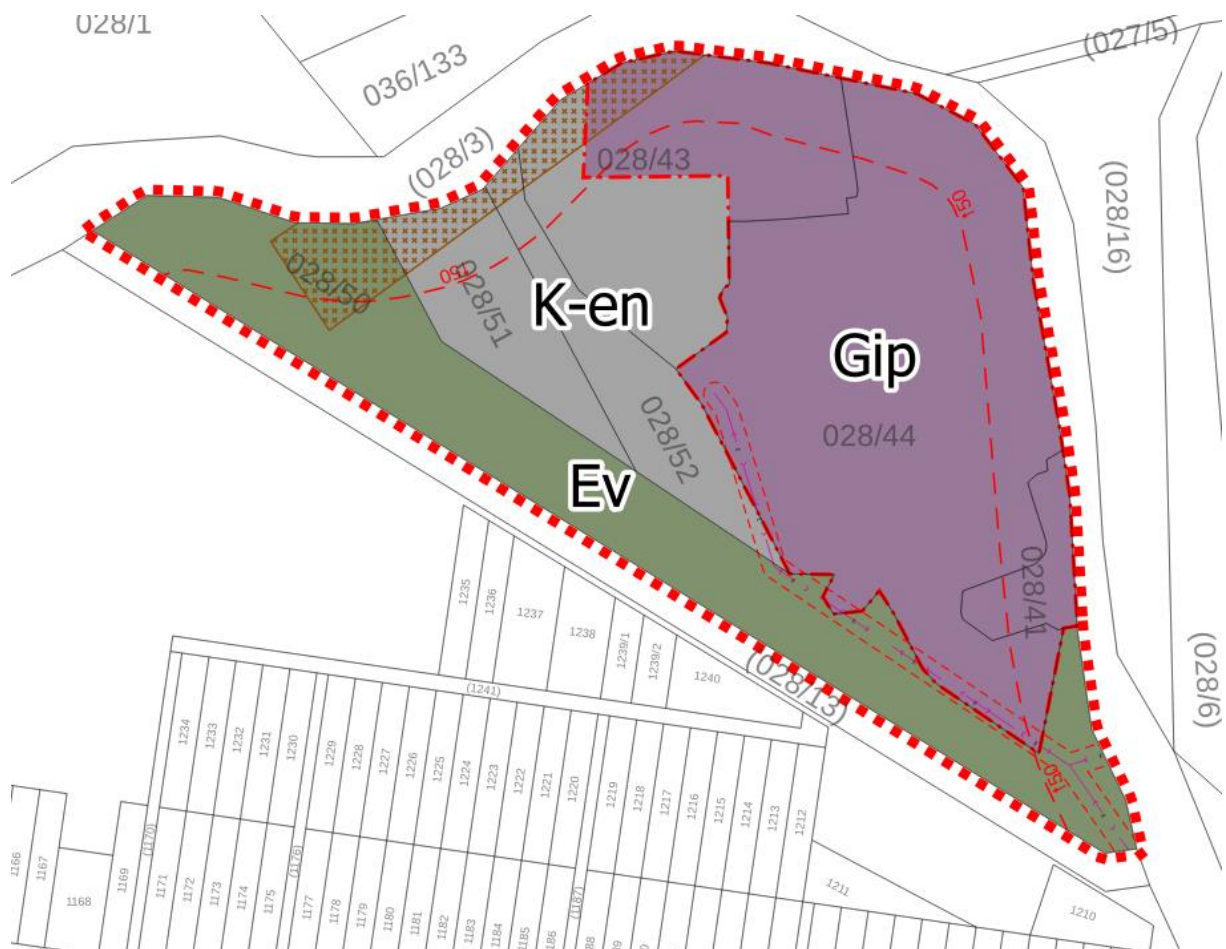
A beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület megnevezésű területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget.

A településszerkezeti tervlapon több új elem jelenik meg az E-TÉR által szolgáltatott adatok felhasználásával. A hatályos terv készítésekor az elvárt szerkezeti elemek kerültek

feltüntetésre. Ezek kiegészítése javasolt a tervezési területen belül a szolgáltatott adatokkal. Feltüntetésre kerültek továbbá a műszaki infrastruktúra elemek illetve azok védőtávolságai, biztonsági övezetei, melyek közül volt, amit az eredeti terv is tartalmazott. Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

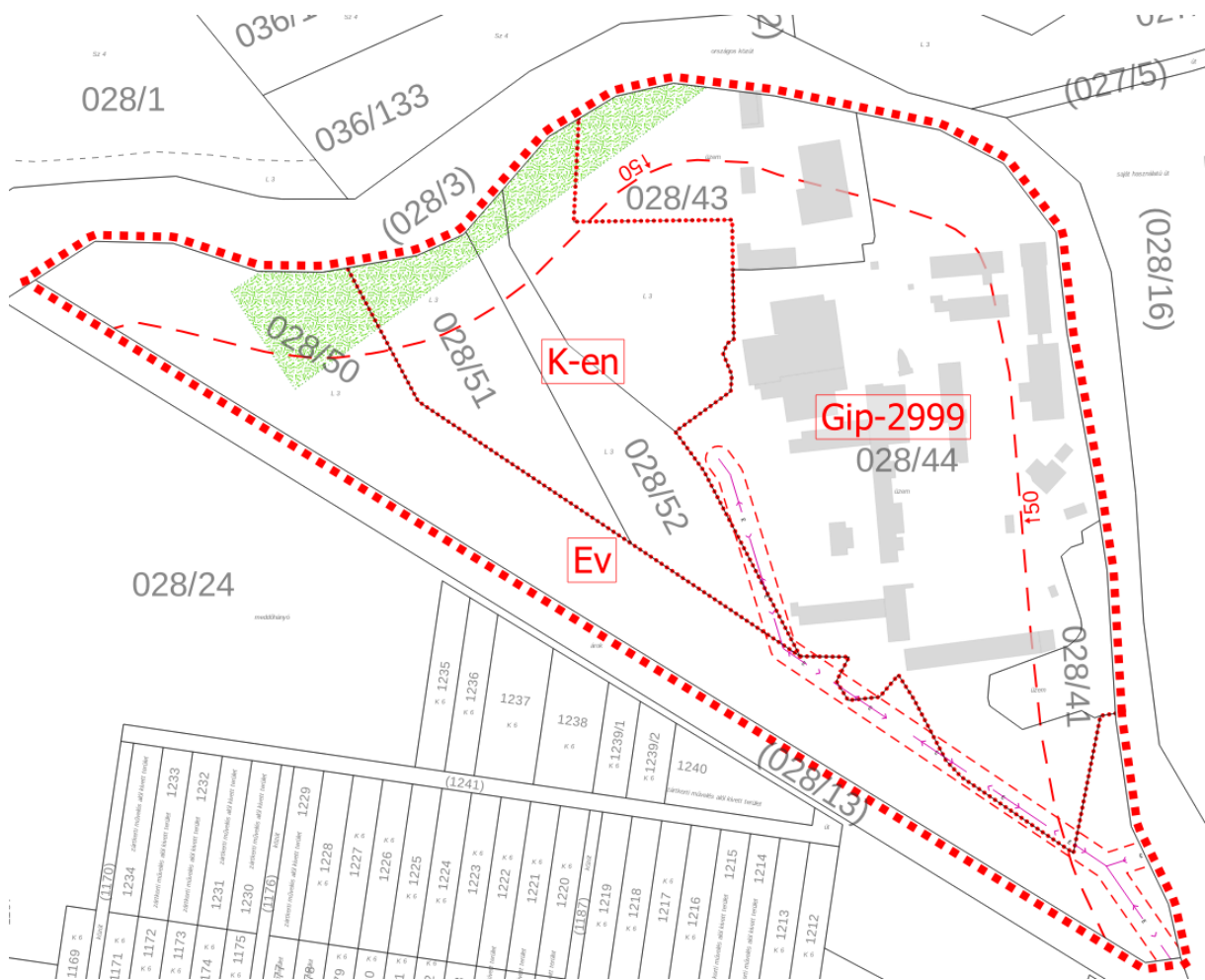
A tervezett területigénybevétel a meglévő és tervezett vonalas műszaki infrastruktúra elemeket és biztonsági sávjait figyelembe veszi. A meglévő nyomvonalas létesítmények és azok védőtávolságai csak az Ecséd bekötőút védőterületének esetében érintik, ezért az elhelyezéshez a közút kezelőjének hozzájárulását be kell szereznie a beruházónak. A településrendezési eszközökben módosítása során a magasabb rendű jogszabályok által meghatározott védelmet igénylő elemek és védőterületeik feltüntetésre kerülnek.

A tervezett beruházási helyszín legelő művelési ágban elhelyezkedő földrészleteket érint, így a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedélyt a beruházónak szükséges beszereznie az illetékes földhivatali hatóságtól. A tervezett beruházás a termőföld védelméről szóló törvény szerinti helyhez kötött beruházás, tekintettel a szomszédos területeken meglévő üzemi területre, s a fejlesztés kapcsolatára. A helyhez kötöttséget az engedélyezés során igazolnia szükséges a beruházónak.



**9. ábra Tervezett településszerkezeti tervlap – tervezett kiserőmű helyszíne**

A tervezett településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző korlátozásokat, korlátozó elemeket. A szabályozási terv követi a településszerkezeti terv változásait.



**10. ábra Tervezett szabályozási terv részlet – Tervezett kiserőmű helyszíne**

Mivel a szomszédos terület, ahol a vállalkozás üzemel Gip-2999 jelű építési övezetben helyezkedik el, és a 028/43 hrsz-ú földrészlet meglévő alrészletének határán tervezett övezethatár mentén a telket ketté kell osztani, ezért vizsgálni szükséges a minimális telekméret szabályozását az építési övezetre vonatkozóan.

A helyi építési szabályzat 21.§-a foglalja össze az iparterületre vonatkozó beépítési paramétereket, melyben a legkisebb kialakítható építési telek méretét 1000m<sup>2</sup>/K szerint szabályozza. A 028/43/b alrészlete valamivel több, mint 0,9 ha, így a szabályozás módosítása nem szükséges, a telekrész lealakítható.

A tervezett beépítésre nem szánt övezet a hatályos HÉSZ-ben jelenleg még nem szabályozott. A HÉSZ változásait a 2.2. fejezetben ismertetjük részletesen. A tervezett előírások a következők:

„32/A. §

Különleges beépítésre nem szánt területek (K)

(1) A különleges beépítésre nem szánt területek övezeti besorolása:

a) K-en – különleges megújuló energia-hasznosítási terület.

(2) A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető.

g) A szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető része a terület alábányászottságát jelöli, melyen bármilyen földmunkával járó tevékenység megkezdése előtt talajmechanikai szakvélemény készítése és annak eredményének figyelembe vétele kötelező.

h) A megtermelt elektromos energia földkábelrel, vagy fa oszlopokon, vagy meglévő oszlopsoron juttatható el az átalakító berendezésig, illetve a felhasználási helyre.”

### **Településszerkezeti változások**

A napelemes kiserőművek tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:



11. ábra A tervezett kiserőmű területén történő területfelhasználás-változás

A módosítások az alábbiak szerint oszlanak meg:

Módosítás sorszáma a 11. ábrán	Hatályos településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	Tervezett településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	A módosítással érintett terület (ha)	Érintett földrészlet
Szűcsi napelemes kiserőmű				028/51, 028/52 és a 028/43 b alrészlete
1.	Ev	K-en	2,15	A 028/51 és 028/52 hrsz-ú földrészletek egésze, a 028/43 hrsz-ú földrészlet 'b' alrészlete

A teljes térfoglalás a módosított területtől kevesebb lehet, cca 1,92 ha, mivel a telkek északi része alábányászott területekkel érintett, így azon területeken a napelemtáblák elhelyezése nem javasolt. A napelemek élettartamának végén azok elbontása után a terület



újából a jelenlegi használatba visszaállítható, vagy mezőgazdasági vagy erdőterület területfelhasználásba adható.

A fentebbi táblázatban rövidítéssel jelölt területfelhasználási egységek megnevezései a hatályos és a tervezett tervek alapján:

Ev: védelmi erdőterület

K-en: Különleges (beépítésre nem szánt) megújuló energia-hasznosítási terület

A módosítások során a beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek aránya változatlan marad.

Az önkormányzat településkép védelmi rendeletével a módosítás összhangban van. A tájképvédelmi övezetre vonatkozóan tartalmaz előírásokat, melyek a módosítás során betarthatók.

#### **1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Szűcsi község településrendezési tervének módosítása Rendelet szerinti eljárásrend alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerinti tartalmi követelményeinek megfelelően készült.

  
Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

#### **1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS**

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeit a

képviselő-testülettel ismertetni szükséges. A képviselő-testületnek a vélemények ismeretében szükséges döntést hoznia, hogy készített-e környezeti vizsgálatot. Döntését minden esetben indokolnia szükséges és az eljárásban résztvevők tájékoztatásáról gondoskodnia kell.

A képviselő-testület a határidő leteltéig beérkezett vélemények figyelembevételével azokkal egybehangzóan nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A testület döntése a 3.4. fejezetben kerül dokumentálásra.

### **1.7. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**

A folyamatosan változó jogszabályi környezet meglehetősen nehéz feladat elé állítja az önkormányzatot és a tervezőket. A Rendelet eljárásrendjének alkalmazásával (2022. július 1-től) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Régi R.) eljárási szabályai alapján megalkotott helyi partnerségi rendeletek nem alkalmazhatók az eljárásrendbeli különbségek miatt sem. Az önkormányzat képviselő-testülete figyelemmel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV tv. változásaira a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (VII.19.) sz. önkormányzati rendeletét (régii helyi partnerségi rendeletét) hatályon kívül helyezte és a Rendelet eljárásrendjéhez igazodó helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet fogadott el, a településtervezési, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (II.21.) önkormányzati rendelettel (új partnerségi rendelet). A Képviselő-testület az új partnerségi rendelet szerint kihirdeti a módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást követően, az E-TÉR rendszerben történő véleményezési szakasszal egy időben. A

véleményezési szakaszt a képviselő-testületnek, vagy átruházás esetén a döntésre jogosultnak szükséges lezárnia, továbbá a helyi partnerségi egyeztetés során a beérkezett véleményekről is ekkor dönthetnek a döntéshozók.

A véleményezési szakaszban a partnerek részéről sem az E-TÉR felületén sem az önkormányzathoz nem érkezett észrevétel, vélemény a módosítással kapcsolatban, így azt a partnerségi rendelet 5.§-a alapján a polgármester zárta le. A döntés a 3.5. fejezetben kerül dokumentálásra.

## 2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### 2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2023. (.....) K.T. sz. határozat

Szúcsi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

#### **SZÚCSI KÖZSÉG**

#### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**

*a tervezett napelemes kiserőmű elhelyezésével kapcsolatos*  
településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

#### **A Képviselő-testület**

1. Szúcsi Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása érinti. A Településszerkezeti Terv Leírás „TERÜLETFELHASZNÁLÁS” fejezetének 2. pontja kiegészül a következő f) ponttal: módosul az alábbiak szerint:  
(2. Beépítésre nem szánt területek)

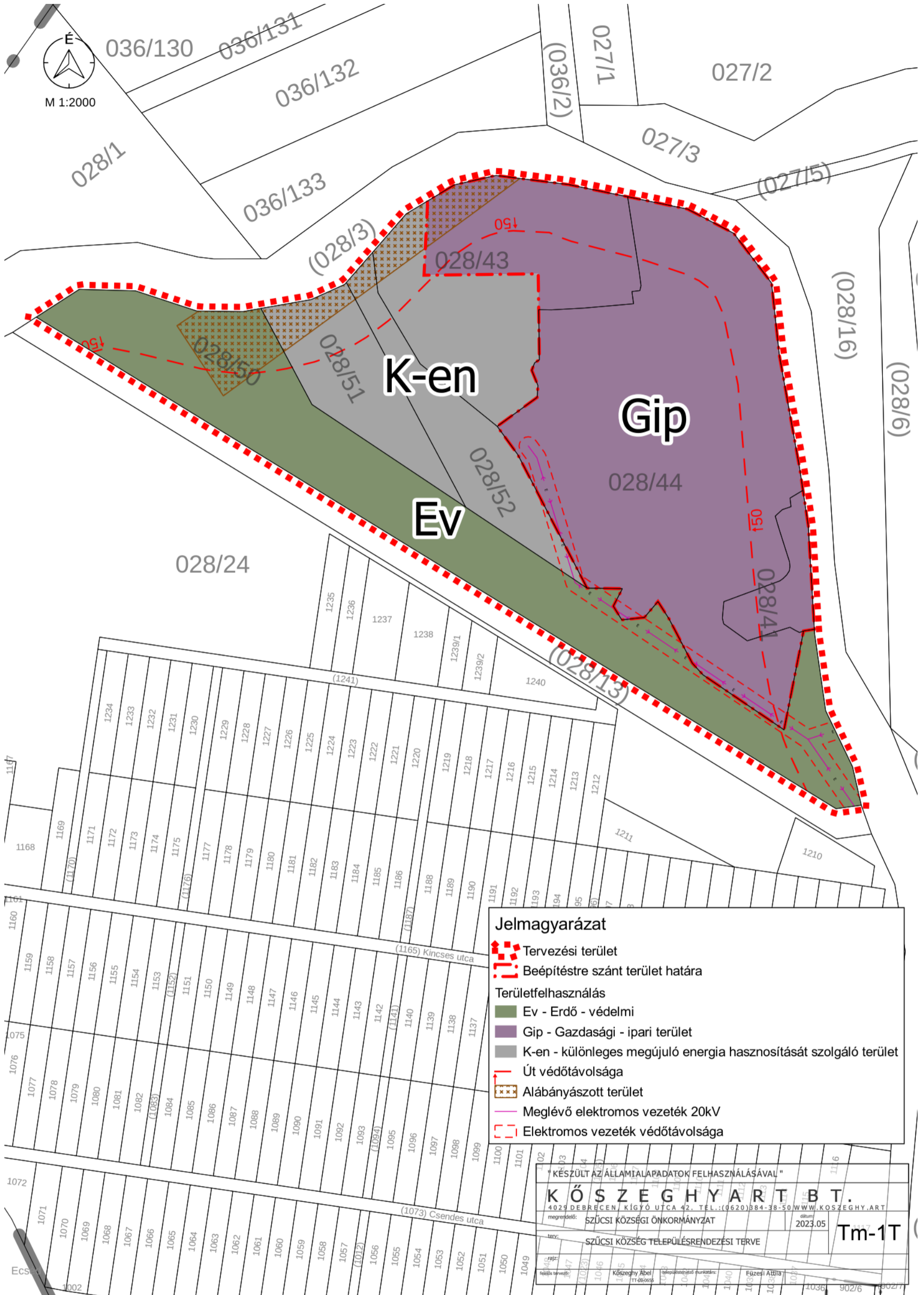
„f) különleges beépítésre nem szánt terület  
fa) megújuló energia-hasznosítási terület (K-en)”

Felelős: Hordósné Kovács Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Szúcsi, 2023.....

Hordósné Kovács Krisztina  
polgármester



## 2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### **Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szúcsi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdésében meghatározott állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti, talajvédelmi, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (II.21.) sz. önkormányzati rendeltében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1.§**

A Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő 32/A.§-al egészül ki:

„32/A. §

*Különleges beépítésre nem szánt területek (K)*

(1) *A különleges beépítésre nem szánt területek övezeti besorolása:*

*a) K-en – különleges megújuló energia-hasznosítási terület.*

(2) *A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.*

*a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.*

*b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.*

*c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).*

*d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.*

*e) Az övezetben*

*ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>,*

*eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.*

*f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető.*

*g) A szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető része a terület alábányászottságát jelöli, melyen bármilyen földmunkával járó tevékenység megkezdése előtt talajmechanikai szakvélemény készítése és annak eredményének figyelembe vétele kötelező.*

*h) A megtermelt elektromos energia földkábelrel, vagy fa oszlopokon, vagy meglévő oszlopsoron juttatható el az átalakító berendezésig, illetve a felhasználási helyre."*

## **2.§**

A Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet II/2. melléklete (Beépítésre nem szánt területek Szabályozási terve) helyébe az 1. melléklete lép:

## **3.§**

A Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

#### 4.§

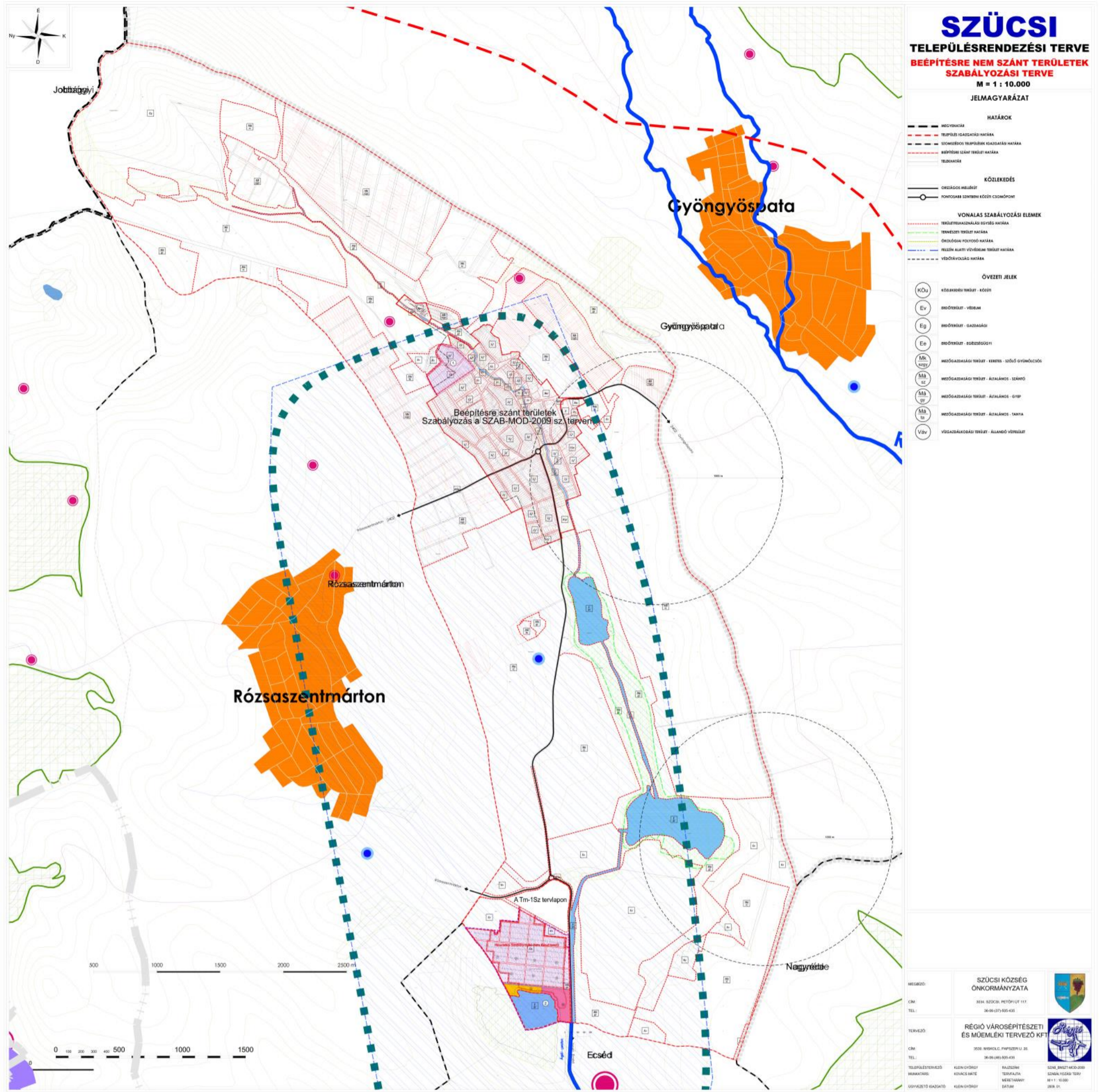
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Szűcsi, 2023. ....

Hordósné Kovács Krisztina  
polgármester

dr. Kőrös Tímea  
jegyző





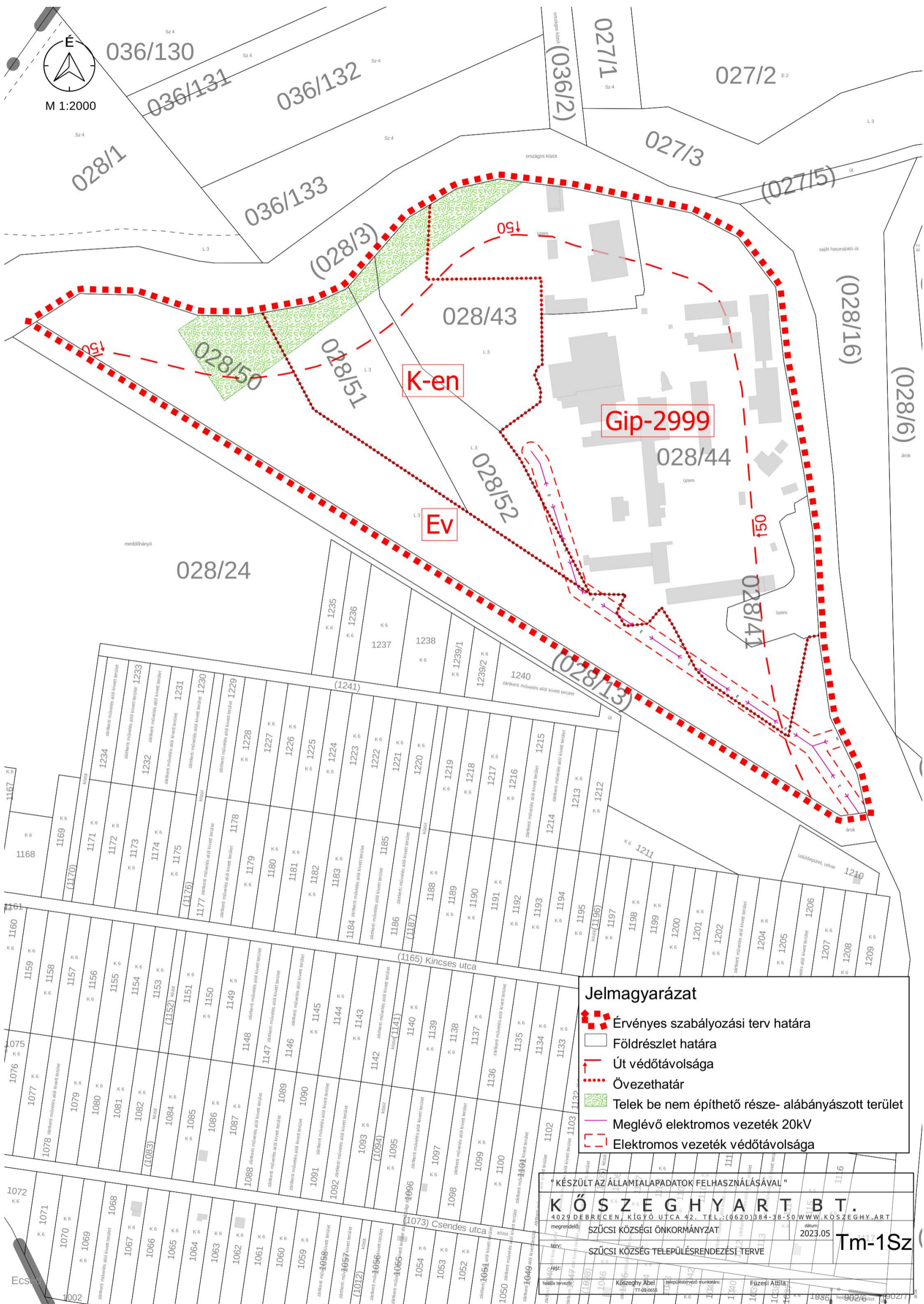
# SZÜCSI

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

**M = 1 : 10.000**

- JELMAGYARÁZAT**
- HATÁROK**
- HATÁR
  - TELEPÜLÉS-ELVÁLASZTÓ HATÁR
  - ÖKOSZABÉLY TELJESÍTÉS ELVÁLASZTÓ HATÁR
  - BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁR
  - TELJESÍTÉS
- KÖZLEKÉDÉS**
- ÖSSZEKÖTŐ ÚT
  - FORGALOM SZABÉLYOS KÖZLŐ CSOMÓPONT
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- TERÜLETTANULMÁSI ZÖRÉK HATÁR
  - TERVEZETT TERÜLET HATÁR
  - ÖKOLÓGIAI FORRÁS HATÁR
  - FELÉNY ALATTI VÍZVÉDELMI TERÜLET HATÁR
  - VÉDŐÁRVAOLGÓ HATÁR
- ÖVEZETI JELEK**
- KÖu KÖZNEVELÉSI TERÜLET - KÖNYV
  - Ev ÉRŐSÍTÉSI TERÜLET - VÍZVÉDELMI
  - Eg ÉRŐSÍTÉSI TERÜLET - GAZDASÁGI
  - Ee ÉRŐSÍTÉSI TERÜLET - ÉRŐSÍTÉSI
  - Mk MŰVÉSZETI TERÜLET - KÉPES - ISKOLA ÖRÖKLŐ
  - Mh MŰVÉSZETI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - ISKOLA
  - Mh MŰVÉSZETI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - GYERMEK
  - Mh MŰVÉSZETI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - TANÁR
  - Váv VÉDŐÁRVAOLGÓ TERÜLET - ÁLTALÁNOS VÉDELMI

MEGNEVEZÉS: CÍM: TEL:	<b>SZÜCSI KÖZSÉG</b> <b>ÖNKORMÁNYZATA</b> 3536 SZÜCS, PETŐFI ÚT 117. 36-96/375-805-835	
TERVEZŐ: CÍM: TEL:	<b>RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI</b> <b>ÉS MŰEMLEKEI TERVEZŐ KFT.</b> 3536 NEMZELC PÁPISZÉNY ÚJ 20 36-96/375-805-835	
TELEFEX-ÉRŐSÍTÉSI TERÜLET MŰVÉSZETI TERÜLET ÜGYVÉZETI SZABÁLYOZÁS	KÖZNEVELÉSI TERÜLET KÖZNEVELÉSI TERÜLET KÖZNEVELÉSI TERÜLET	MŰVÉSZETI TERÜLET MŰVÉSZETI TERÜLET MŰVÉSZETI TERÜLET MŰVÉSZETI TERÜLET



**Jelmagyarázat**

- Érvényes szabályozási terv határa
- Földrészlet határa
- Ut védőtávolsága
- Övezethatár
- Telek be nem építhető része- alábányászott terület
- Meglévő elektromos vezeték 20kV
- Elektromos vezeték védőtávolsága

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

**K Ö S Z E G H Y A R T B T.**  
 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: SZÜCSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT dátum: 2023.05

tervező: SZÜCSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Tm-1Sz

### 3. ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

#### 3.1. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

##### K i v o n a t

##### Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. május 10-én megtartott testületi ülésről

##### 49/2023(V.10.) Önkormányzati határozat

Szúcsi Községi Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Szúcsi Község Településrendezési Eszközeinek 2023. évi 2. módosításának tárgyában” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Szúcsi község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

- I. A tervmódosítás költségét a kérelmező vállalja.
- II. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:
  1. A Szúcsi külterületi 028/51 és 028/52 hrsz-ú földrészlet valamint a 028/43 hrsz-ú földrészlet 'b' alrészletének módosítása különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület területfelhasználásra, illetve övezetre.
  2. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.
- III. A tervezéssel érintett területet (24141 jelű Ecséd bekötőút – 028/3 hrsz-ú árok által határolt telektömböt) a Képviselő-testület a beruházás megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- IV. A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.
- V. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a korábban megkötött háromoldalú szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** A döntés közzététele: Haladéktalanul

**Felelős:** Hordósne Kovács Krisztina – polgármester

Szúcsi, 2023. május 11.

Kivonat hitelül:

*Kalyóne*  
Kalyóne Törzök Tünde



## 3.2. PARTNERSÉGI RENDELET

### **Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.21.) önkormányzati rendelete**

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

1. § A rendelet hatálya Szűcsi község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75.§ szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

#### **2. A partnerek meghatározása**

2. § Helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Szűcsi közigazgatási területén, a tervezéssel érintett területen

- a) állandó lakóhellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) történelmi egyházi közösség;
- d) működő települési nemzetiségi önkormányzat;
- e) működő olyan bejelentett érdekképviseleti vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

#### **3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

3. § Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztató dokumentáció elérhetőségét tartalmazó hirdetmény az önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik.

#### **4. A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja**

4. § (1) A partner a 3. § szerinti hirdetmény közzétételét követő 8 napon belül a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan véleményezheti a dokumentációt.

(2) A partner (1) bekezdés szerinti véleményét indoklással támasztja alá melynek tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indoklását.

(3) A partner véleményét

a) papíralapon a polgármesternek címezve, az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a 3. § szerinti hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel adhatja meg.

(4) A partneri véleménynek tartalmaznia kell azokat az igazoló adatokat, mely alapján eldönthető, hogy megfelel a 2.§-ban meghatározott partneri státusznak.

(5) A beérkezett véleményeket az önkormányzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően dokumentálja, azokat a terv készítője és az önkormányzati főépítész részére haladéktalanul megküldi elektronikus úton. A vélemények az adott ügyirat részét képezik.

### 5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. § (1) A beérkezett partneri véleményeket az önkormányzati főépítész – szükség esetén a településtervi vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli és összegzi.


(2) Amennyiben az egyeztetés során nem érkezett érdemi partneri vélemény, úgy a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester dönt.

(3) Amennyiben az egyeztetés során érdemi partneri vélemény érkezett, úgy – az önkormányzati főépítész véleményének figyelembevételével – a beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselő-testület dönt.

### 6. Záró rendelkezések

6. § Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelet.


7. § Ez a rendelet 2023. február 22-én lép hatályba.

  
Hordósné Kovács Krisztina  
polgármester



  
dr. Kóros Tímea  
jegyző

Kihirdetve: Szűcsi, 2023. február 21.

  
dr. Kóros Tímea  
jegyző



### Indokolás

A régi eljárásrendet a 314/2012. Korm. rendelet szabályozta, melyet 2022. júliusától váltotta fel a 419/2021. Korm. rendelet szerinti eljárási szabály. Indokolt új partnerségi rendelet elfogadása (és a régi hatályon kívül helyezése).

### 3.3. ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉS NYILATKOZATA

#### Szűcsi Községi Önkormányzat Megbízott Főépítésének feljegyzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Szűcsi község településrendezési eszközeinek 2023. évi II. módosításával kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) átmeneti rendelkezései szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/2012. (XII.20.) 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek megfelelően kell készülnön.(Hiv.: Rendelet 45.§ (2) a) pont) A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.


Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott településrendezési eszközöknek módosítása során a Rendelet átmeneti rendelkezései alapján a Rendelet tartalmi előírásai szerinti megalapozó vizsgálat készítése nem válik szükséges.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményei szerinti alátámasztó munkarészek a terv mélységéig kidolgozandók. A módosítás által nem érintett területrészekre az alátámasztó munkarészek mellőzhetők, azokat új településterv készítése során javasolt a teljes közigazgatási területre elkészíteni.

A módosítás során szükségesnek tartom azonban a változásokat bemutató leírás, és a helyi építési szabályzat tervezetének elkészítését.

Szűcsi, 2023. április 19.

Tisztelettel:



Kőszeghy Éva

megbízott főépítész

### 3.4. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

#### K i v o n a t

#### Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. június 19-én megtartott testületi ülésről

**Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2023. (VI.19.) számú határozata Szúcsi község településrendezési eszközeinek (azon belül a településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) 2023. évi II. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Szúcsi község településrendezési eszközeinek (azon belül a településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) – 2023. évi II. részbeni módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeket figyelembe véve a környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.
2. az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Hordósne Kovács Krisztina – polgármester

Szúcsi, 2023. június 19.

Kivonat hitelül:

Kalyóne Torzsók Tünde



### 3.5. HATÁROZAT A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

	<b>Szúcsi Községi Önkormányzat</b>
	<b>Polgármesterétől</b>
	3034 Szúcsi, Petőfi S. u. 117. · Telefon/fax: 37/526-200 · e-mail: szucsi.polghiv@gmail.com
Ügyfélfogadási idő: hétfő 08.00.-17.00; szerda 08.00.-15.30.; péntek 08.00.-11.30	

Ügyiratszám: **SZ/146-59/2023**

Szúcsi község településrendezési eszközeinek 2023. évi II. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról

#### HATÁROZAT

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet eljárási szabályai alapján készülő Szúcsi község településrendezési eszközeinek – 2023. évi II. részbeni módosításához készített véleményezési dokumentációjával kapcsolatban megállapítom, hogy a partnerségi egyeztetés során a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (III.10.) önkormányzati rendeletben meghatározott a partnerek részéről vélemény nem érkezett.
2. A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a partnerségi egyeztetést és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 66.§ (7) bekezdése szerinti véleményezési szakaszt lezárom.

Szúcsi, 2023. július 4.

  
**Hordósné Kovács Krisztina**  
polgármester





## 4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### 4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

A módosítás a tájképi megjelenésben nem okoznak jelentős változást. A tájképvédelmi terület övezete által érintett a község teljes közigazgatási területe, ezért a hatályos településkép védelmi rendelet és a helyi építési szabályzat tartalmazza a szükséges előírásokat. Az építési szabályzatba további előírások kerülnek rögzítésre a módosítás során. A naperőmű a védett területektől távol létesül, működésből adódó káros, élővilágot befolyásoló hatás ezáltal nem jelentős.

A naperőműnek zavaró, polarotaxist kiváltó hatása lehet. A reflexiós hatás csökkentése érdekében a depolarizált napelemek alkalmazása ajánlott.

A telepített napelem paneleknek árnyékoló és csapadékelvezetést befolyásoló hatása lesz. Az invazív fás és lágyszárú fajok terjedését kaszálással meg kell akadályozni. A telepítési területtől jelentős távolságra található NATURA 2000 területeken sem közvetett, sem közvetlen hatások nem jelentkeznek.

A védett természeti és Natura2000 területek elkerülése miatt az élőhely-fragmentációs hatás valószínűleg tolerálható mértékű lesz. Ugyanezen okokból adódóan a napelempanelekkel történő ütközésekből (madarak, denevérek) származó jelentős hatás sem várható.

### **Biológiai aktivitásérték számítás**

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

## **4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ**

A tervezett fejlesztés alapvetően a területfelhasználáshoz illeszkedik, a szabályozás módosítása nem jár kedvezőtlen hatások megjelenésével a településen.

### **Hulladékgazdálkodás**

A napelemparkok kapcsán hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a létesítés és üzemelés során keletkező nem veszélyes hulladékok - és kizárólag havária esetében képződő veszélyes hulladékok - gyűjtését és kezelését a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően tervezik.

### **Levegőtisztaság-védelem**

A naperómű telepítésekor az építési munkák, valamint a szállításkor kapcsolható légszennyező anyag kibocsátások hatnak a levegő minőségére. Az építéskor porterheléssel, valamint a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen kb. 9-20 m-es környezete. A számítással meghatározott hatásterület nem érint lakott területeket. A védendő ingatlanok legközelebb déli irányban hétvégiházak üdülőterületen cca. 450 méterre helyezkednek el. Lakóterületek a tervezési területtől északra, a település belterületén 2800 méterre találhatók.

A létesítmények üzemelése során nem bocsát ki légszennyező anyagokat a légtérbe, szennyező pontforrásnak nem minősül. A gépjárművek csak a telephely ellenőrzése, valamint a szükséges karbantartási munkálatok (pl. napelemek mosása) miatt fogják használni az úthálózatot, melyből adódó légszennyezés elhanyagolható. Jellemzően a szomszédos iparterületen dolgozók fogják végezni a napelemek karbantartását, így a karbantartást végzők által generált gépjárműforgalom az üzemelés előtti forgalommal azonos lesz.

A telepítés során várható gépjárművek jellemzően a reggeli órákban 7-9 közt érkeznek és délután 14-16 óra között távoznak. A számítások alapján a szállítási útvonalon a kialakuló koncentrációk elmaradnak a légszennyezettségi határértékektől.

#### Felszámolási fázis

A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

#### **Zaj- és rezgésvédelem**

A védendő építményektől való jelentős távolságok és a naperőművek alacsony zajkibocsátása miatt a hatásterület nem éri el a védett ingatlanokat, építményeket.

Az építési szállítási forgalom, mely jellemzően a 24141 jelű Ecséd bekötőutat érinti majd a nappali órákban, zajterhelés szempontjából nem tekinthető jelentősnek. Az építési időszak járulékos közlekedési zajterhelés-növekménye minimális, vagy alig kimutatható.

A naperőmű tervezési területén folyó kivitelezés zajhatásterülete a beruházási területre és annak közvetlen környezetére terjed ki. A zajhatásterületen belül nincs védendő kritikus pont.

A kivitelezési időszak járulékos közlekedési zajterhelésével összefüggésben az előírások szerint közlekedésre definiált hatásterület várhatóan nem alakul ki.

A naperőmű működése alatti közlekedési forgalom minimális mértékű, a zajterhelés-növekmény várhatóan nem lesz kimutatható.

Az esetleges felszámolás, korszerűsítés (átépítés) során az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható.

#### **Földtani közeg védelme**

A földtani közeget érő legnagyobb hatás várhatóan a területfoglalás, valamint a napelem panelek alapozási tevékenységei lesznek.

Az előkészítés és telepítés során a környezetvédelmi szempontból megfelelő állapotú munkagépek, anyagok használatával nem várható a talajt, mint földtani közeget érintő szennyező hatás.

A talajszennyezést esetleg a munkagépek üzemanyaggal-, kenőanyaggal való helyszíni utántöltése során kicsöpögő gázolaj okozhat. A veszélyes anyagokkal végzett tevékenység normál esetben, nem járhat a földtani közeg szennyezésével, melyek biztosítása érdekében a következőket kell figyelembe venni:

A keletkező fáradt olajat, olajos hulladékokat az erre a célra kijelölt veszélyes hulladékgyűjtő edényben, a napi szükséges üzemanyagot, illetve kenőanyagokat pedig elkülönített tárolóban kell elhelyezni úgy, hogy a csapadékvíz által az esetleges szennyeződés talajba való bejutása megakadályozásra kerüljön.

Mindig csak egy-két napi szükségletnek megfelelő mennyiségű üzemanyag illetve kenőanyag kerül tárolásra a területen.

A hatásterület földtani közeg szempontjából a telepítési terület, nyomvonal esetében pedig az építési sáv 12 m széles területe

### **Természet- és környezetvédelem**

A természet és környezetvédelmi érintettséget a dokumentáció már korábban ismertette. A település különböző szintű természeti védettség alatt álló területeinek adatszolgáltatását az E-TÉR felületéről letöltötték és a tervezés során figyelembe vették a tervezők. A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozóan a HÉSZ rögzíti a tájba illesztés követelményét.

A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevétele:

- A létesítési munkálatokat (kivitelezést) a természeti értékek legnagyobb kíméletével kell végezni.
- Az építés során amennyiben szükségessé válik cserjeirtást, fakivágást fészkelési időszakon kívül, augusztus 15. és március 15. között kell végezni.

- A kiásott munkagödröket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell temetni. A hosszabb ideig felügyelet nélkül nyitva maradó munkagödröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni, hogy azokba állat ne eshessen bele.

- A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett hullóket, kétéltűeket, kisemlősöket naponta és a betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.

- A földkábel fektetése során keletkező felesleges földhulladékot védett természeti területen, Natura 2000 gyepterületen deponálni, elhelyezni nem szabad.

- A védett és fokozottan védett madarak megóvásának érdekében a naperóművön áthaladó és a környezetében található villamoshálózat szabad vezetőkeire madárelterelő berendezéseket kell kihelyezni.

- A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani. A bolygatott felszín helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.

- Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten kell elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).

A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik.

Egyes kutatások szerint a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok megtévesztésére, így a jelenség ökológiai csapdahatást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet.

A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávzás is van, vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódása minimalizálható.

A magyarországi tapasztalatok gyarapítása érdekében a szükséges egy monitorozási terv elkészítését (majd az alapján a későbbiekben, az üzemelés időszakában monitorozás végzését), amellyel vizsgálni lehet a naperőmű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt kedvező vagy kedvezőtlen hatásait.

### **Kulturális örökség védelme**

A módosítás során kulturális örökségvédelmi elem nem érintett. A meglévő országos védelem alatt álló műemlék, nyilvántartott régészeti lelőhelyek védelme biztosított. A településképi rendelet előírásai továbbra is betarthatók, így a várható hatás semlegesnek tekinthető.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal - beleértve az ásványi vagyon kitermelését is – a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor - legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Kötv. 23/G. § (2) bekezdése értelmében kiemelt nagyberuházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv - Magyar Nemzeti Múzeum gondoskodik a szükséges régészeti feladatellátásról.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárássra jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárássra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

### **Felszíni és felszín alatti vizek védelme**

A felszín alatti víz minőségének létesítés közbeni veszélyeztetését a talajnál felsorolt tényezők jelenthetik. A létesítés során a talajvízben okozott változások csak havária esetén lehetnek terhelőek, azonban a naperőmű létesítésének normál menete a talajvíz minőségét nem befolyásolja. A napelem-panelek, inverterek, transzformátorok és további technológiai egységek közötti összeköttetést biztosító kábelek védőcsőben, felszín alá, illetve felszín közelébe kerülnek. A kivitelezési munkák során a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet előírásait is érvényesíteni fogják. A létesítés során saját vízkút létesítése, illetve felszíni víz használata nem tervezett. A területen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény hatálya alá tartozó, vízjogi engedélyezést igénylő vízi munka elvégzésére, vízi létesítmény kiépítésére nem kerül sor. Hatásterület kijelölése felszíni- és felszín alatti víz szempontjából nem releváns

### **4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ**

A beruházási területet a 24141. jelű Ecséd bekötőút felül lehet megközelíteni. A módosítással érintett ingatlanok mindegyike határos az országos közúttal. A beszállítások és a fő közlekedés alapvetően ezen az útvonalon tervezett. Új közlekedési terület kijelölése nem tervezett. A módosítással érintett területek egy helyrajzszámra történő összevonását követően a telken belüli közlekedési nyomvonalak kijelölése a településrendezési eszközökben nem szükséges. A kérelmező vállalkozás meglévő telephelye felől is megközelíthető a naperőmű területe a belső úthálózaton keresztül.



**12. ábra A tervezési terület megközelítése – sárgával kiemelve az érintett ingatlanokat**

Üzemelés során felmerülő gépjármű forgalom: nem lesz gépjármű forgalom. Az ellenőrzéskor egy személygépkocsival számolhatunk. Ellenőrzés heti 1, esetleg 2 alkalommal lesz.

A magánút az ágazati jogszabályok betartásával létesíthető a tervezett igénybevételhez méretezve.

#### **4.4. KÖZMŰVEK**

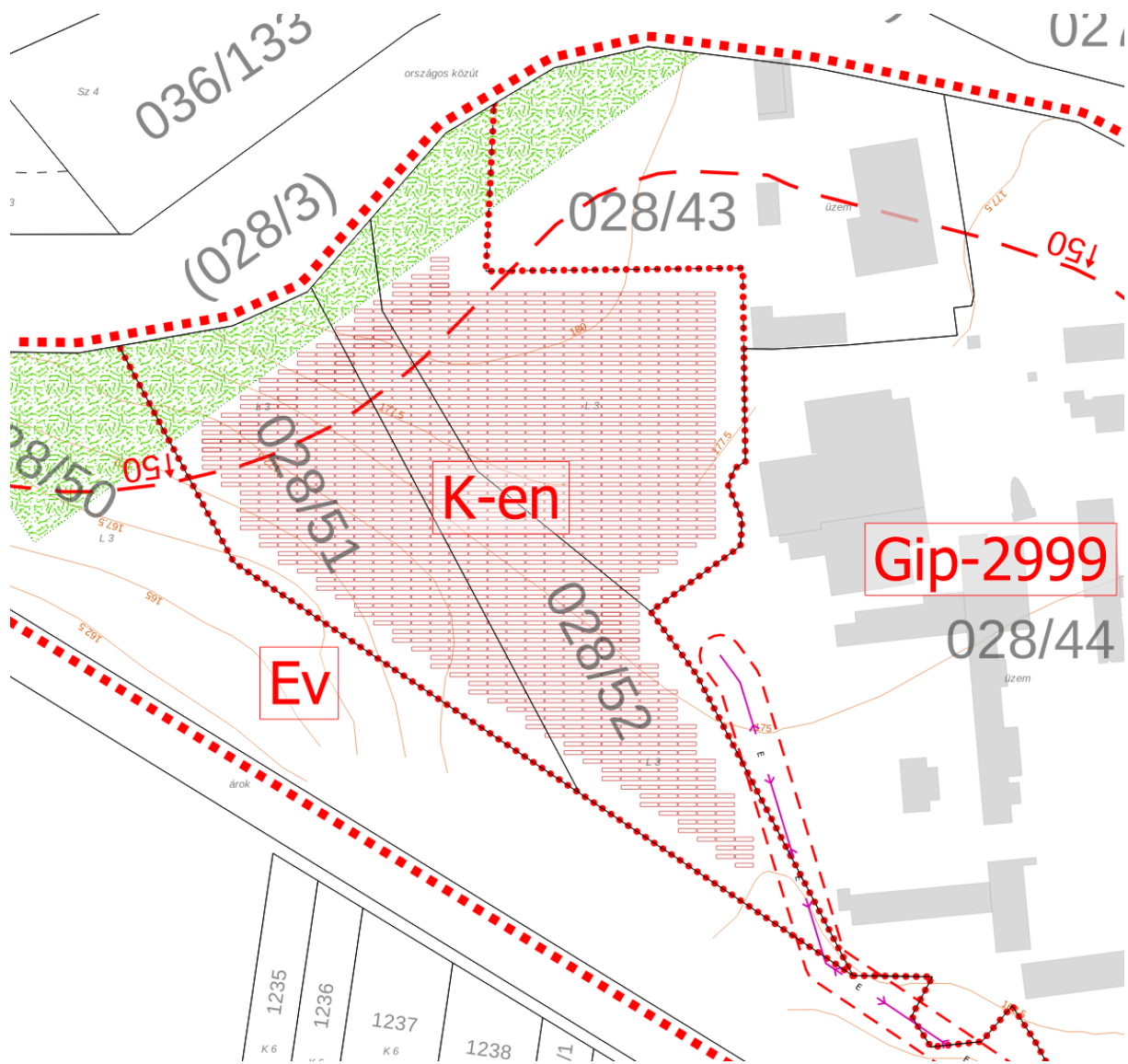
A tervezett fejlesztés a meglévő ipari vállalkozás szomszédságában helyezkedik el. A vállalkozás telephelye közművesített. A napelemek működéséhez azonban nem szükséges minden közmű kiépítése.





**13. ábra A tervezési terület közművesítettsége az E-közmű adatbázisából**

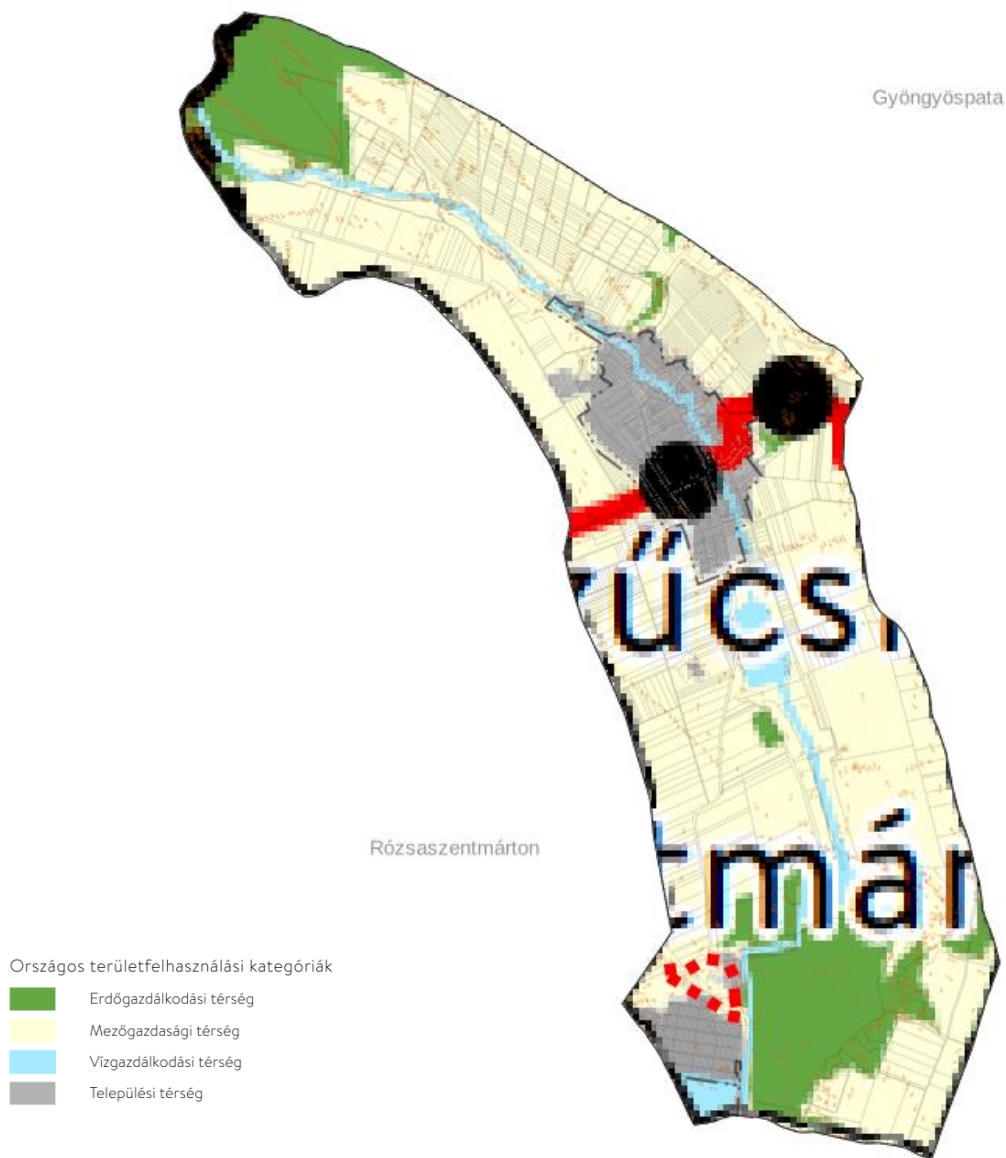
A 650 kW-os összteljesítmény felhasználására helyben kerül sor, mely a meglévő telephely energiaellátását kívánja fedezni. A szigetüzemű napelempark elhelyezési rajzát a következő ábra mutatja be, melytől a kivitelezés során el lehet térni. A hálózatra a beruházói szándék szerint nem kerül betáplálásra a megtermelt energia.



14. ábra A napelemek elhelyezésének egy lehetséges változata a tervezési területen belül

#### **4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA**

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Szúcsi községre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



15. ábra Szűcsi község és a tervezési terület az OTf szerkezeti tervlapján

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

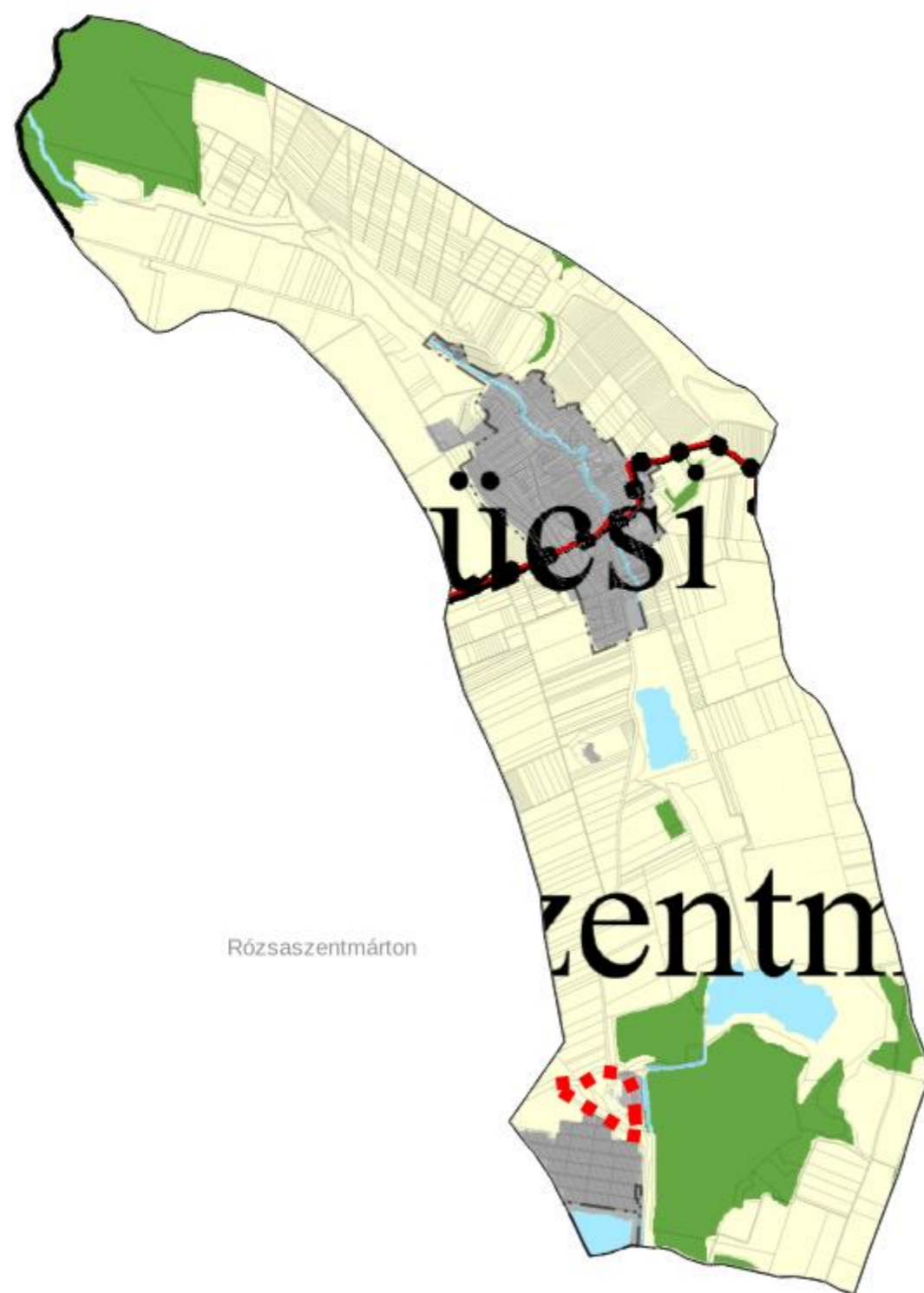
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



#### Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

#### Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

#### A településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

#### Térségi jelentőségű elemek

- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Tervezett térségi szerepű összekötő út
- Meglévő mellékút
- Tervezett mellékút
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Tervezett országos vasúti mellékvonal
- Meglévő térségi kerékpárútvonal
- Tervezett térségi kerékpárútvonal
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- Meglévő térségi csatorna
- Meglévő térségi repülőtér
- Tervezett térségi repülőtér
- Meglévő térségi kikötő
- Meglévő kompátkelőhely
- Meglévő térségi logisztikai központ
- Tervezett térségi logisztikai központ
- Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő térségi hulladékkezelő

#### Országos jelentőségű elemek

- Meglévő gyorsforgalmi út
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Tervezett főúti elkerülő
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal
- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték
- Meglévő kőolajszállító vezeték
- Meglévő termékvezeték
- Meglévő országos jelentőségű csatorna
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Meglévő VTT-tározó
- Tervezett VTT-tározó
- Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó
- Meglévő országos kikötő
- Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény
- Meglévő veszélyeshulladék-lerakó
- Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű

#### Határátlépési pontok

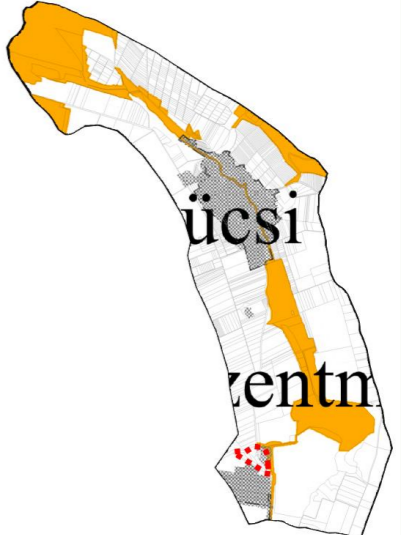
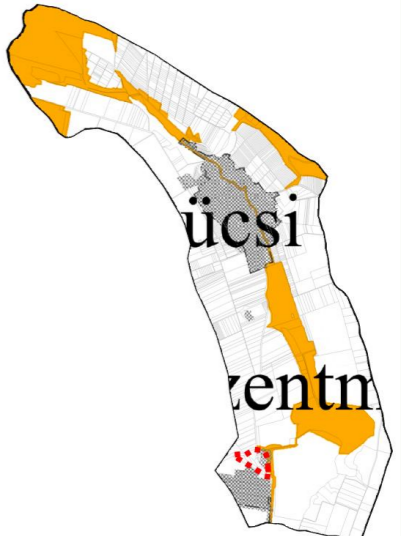
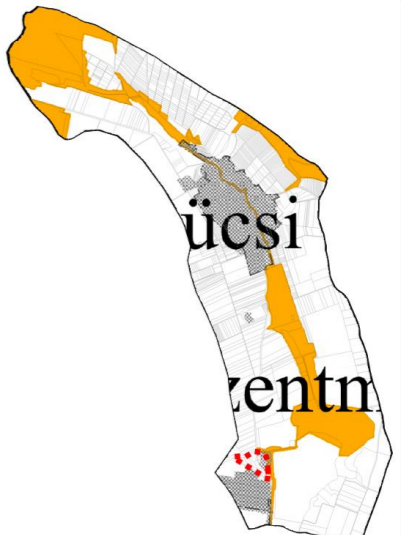
- Meglévő vasúti határátlépési pont
- Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- Meglévő térségi határátlépési pont
- Tervezett térségi határátlépési pont

16. ábra Az MTrT térségi szerkezeti tervének kivágata a tervezési területtel

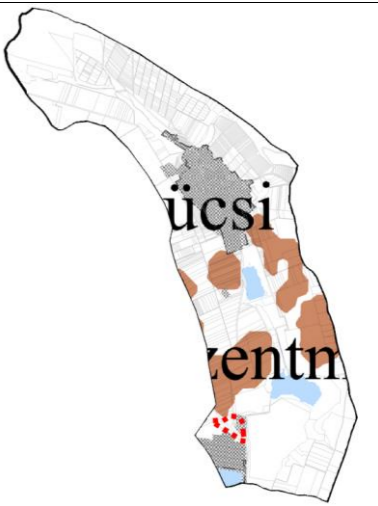
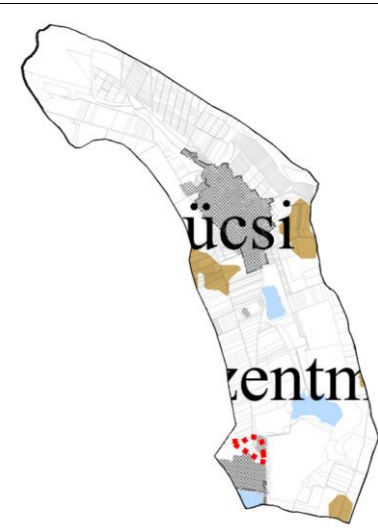
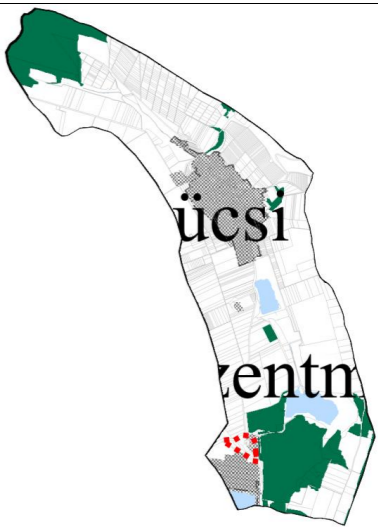
A tervezési terület jellemzően mezőgazdasági és település térségben helyezkedik el. A módosítással érintett földrészletek a mezőgazdasági térség területére esnek. Mivel a módosítás előtt sem mezőgazdasági területként határozta meg a területet a település szerkezeti terve, így az OTrT 11.§-ában meghatározott 75%-os megfelelésben változás nem következik be. A

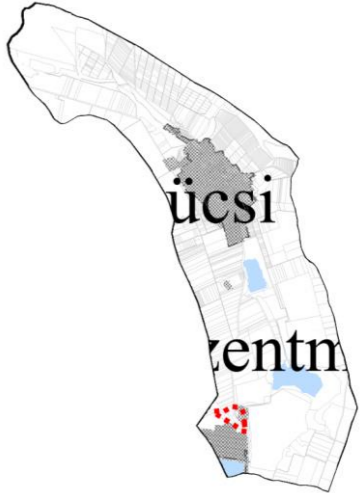
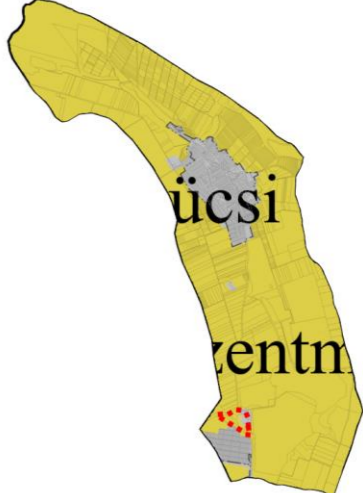
A tervezett naperőmű a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerint, mint 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőmű, kiserőműnek számít. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet) határozza meg, hogy mely kiserőművek feltüntetése szükséges a megyei területrendezési tervben. A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 7. melléklet 1.2.2.10. pontja szerint az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőműveket szükséges a megyei tervben ábrázolni. Tekintettel, hogy jelen tervezési területen belül egy 0,65MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű létesítése tervezett, így a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez a területrendezési hatósági eljárás a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerint lefolytatása nem vált szükségessé.

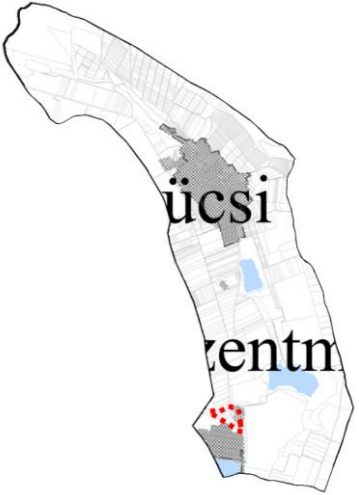
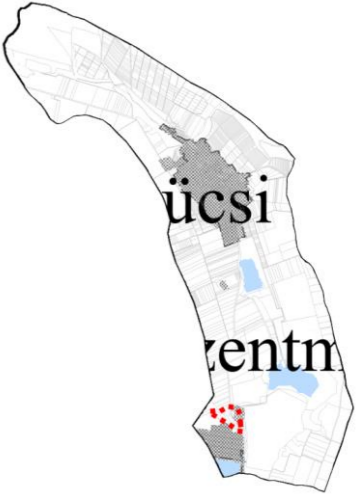
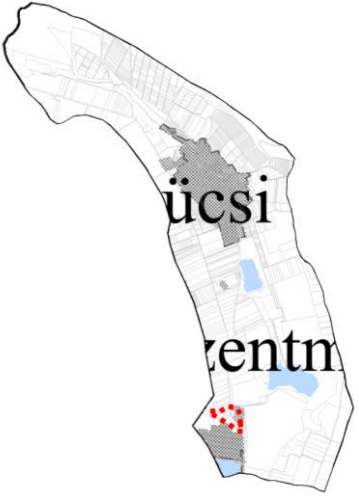
Országos övezetek ismertetése

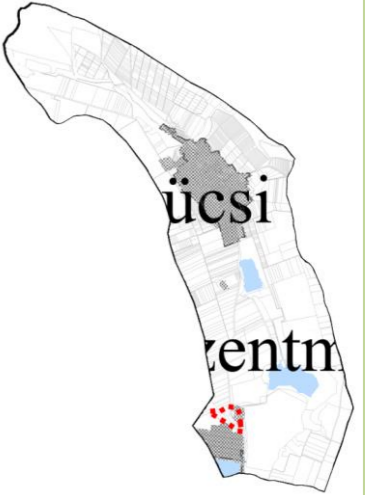
Országos övezetek	Szúcsi község érintettsége	Az eljárás tárgyát képező tervezési terület érintettsége	Konkrét módosítás érintettsége	Rajzi megjelenítése
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	
Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	



<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>érinti</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>érinti</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p>	<p>érinti</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti	érinti	
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	

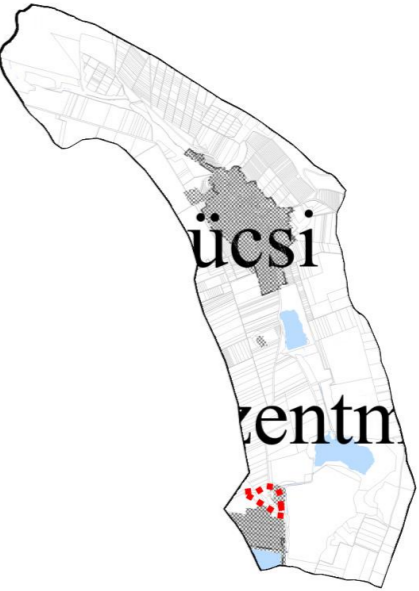
Vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
--	------------	------------	------------	--

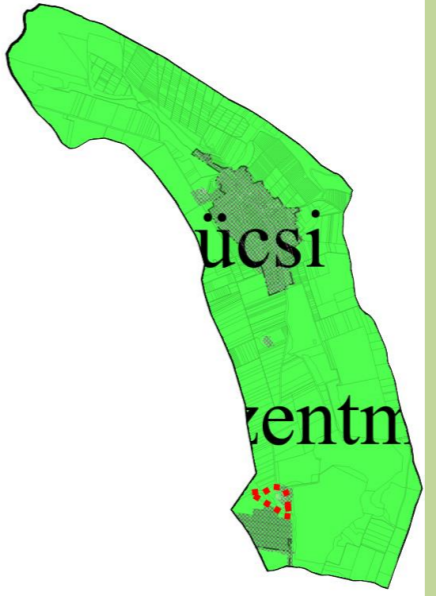


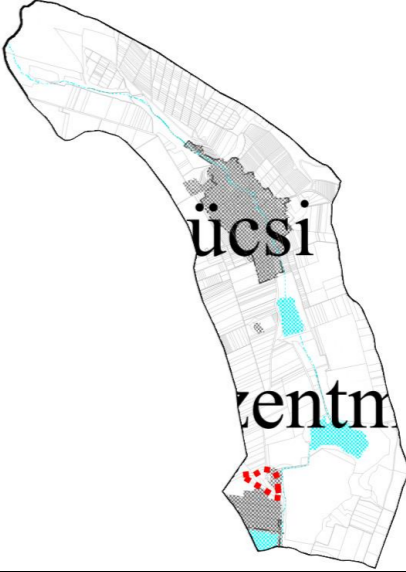


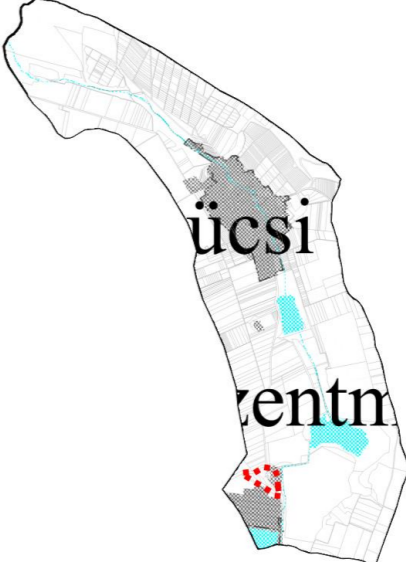

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások az 1.3. A módosítási terület vizsgálata című fejezetben bemutatásra kerültek, így megisméltésük nem szükséges. Az országos érvényű szabályok betartásra kerültek a módosítás során.

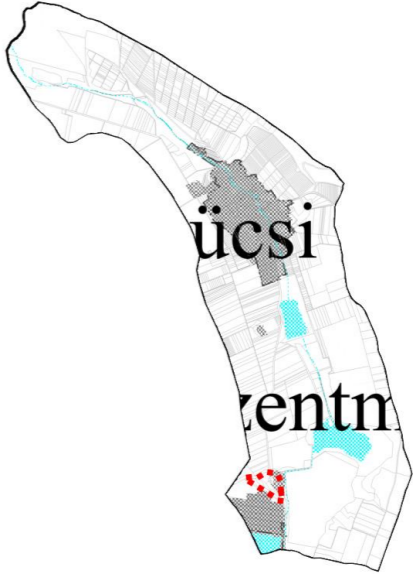
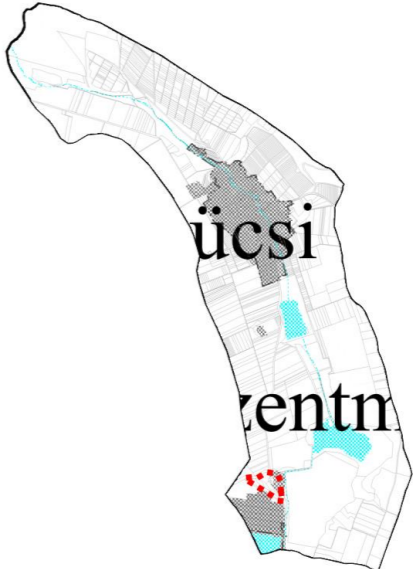
#### Vármegyei övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat a község és az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt vármegyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Vármegyei övezetek	Szúcsi község érintettsége	A tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítással érintett földrészletek érintettsége	Rajzi megjelenítés
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	

rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
tanyás területek övezete	-	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	érinti	érinti	érinti	
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	

<p>borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete</p>	<p>érinti</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>			
<p>magas természeti értékű terület övezete</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>			
<p>összenövésrel érintett települések övezete</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>			

Tisza-menti együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti			
vízerózióknak kitett terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti			

A tervezési terület érintett a földtani veszélyforrás területének övezetével. Az érintettséget és a vonatkozó jogszabályi előírásokat már az 1.3. fejezetben ismertette a terv. A módosítás során az érintettség a tervlapokon feltüntetésre került, és a helyi építési szabályzatban rögzítésre kerültek a szükséges előírások. A magasabb rendű jogszabályi előírásoknak így megfelelnek a tervezett módosítások. A véleményezési eljárás során az illetékes hatóságok további javaslatokat fogalmazhatnak meg a beruházás megvalósítására vonatkozóan.

Az OTrT és az MTrT által meghatározott műszaki infrastruktúra elemeket a hatályos tervek tartalmazzák. Azokra a jelenlegi módosításnak nincs hatása. Az országos közutak és egyéb infrastruktúra elemek a terveken védőterületükkel együtt feltüntetésre került, így a jövőben a továbbtervezés során figyelembe vehetők.

#### **4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz nem került kidolgozásra hírközlési szakági alátámasztó munkarész, mivel a tervezett változások érdekében nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.



## 5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

### 5.1. HATÁRIDŐN BELÜL ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS SORÁN

Szücsi község településrendezési eszközeinek 2023. évi 2. módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények kiértékelése						
Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintézője	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	Egyéb észrevétel	Tervezői válasz
01.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Puskás Mihály Béla	HE/EO/3602-2/2023.	Nem	Nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem érintett.	Köszönjük a véleményt.
02.	Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	Czékus Miklós	19649-2/2023/KBK HF	Nem	Kifogást nem emel.	Köszönjük a véleményt.
03.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Osztály	Kovács Gábor	HE/NTO/023 01-3/2023	Nem	Talajvédelmi előírásokat tesz. Jelentős környezeti hatás nem várható.	Köszönjük a véleményt.
04.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla, Szögedi Zsuzsanna	1275/3/2023.	Nem	A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások figyelembe vételére hívja fel a figyelmet.	Köszönjük a véleményt.
05.	Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Tánczos Róbert	36000/879-1/2023.ált.	Nem	Nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével.	Köszönjük a véleményt.
06.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	Mádliné Havasréti Katalin	35500/3774-1/2023.ált.	Nem	Jelentős környezeti hatás nem várható.	Köszönjük a véleményt.
07.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Sárvári Péterné	SZTFH-BANYASZ/7 653-2/2023	Nem	A dokumentációban foglaltak a Bányafelügyelet nyilvántartásával meggyeznek ezért az alábányászott területtel kapcsolatos előírás megtétele nem indokolt.	Köszönjük a véleményt.
08.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/251-2/2023.	Nem	Eljárás további menetéről tájékoztat.	Köszönjük a véleményt.
09.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.	Dudás-Galó Éva	16031/2023.	Nem	Mivel a módosítás átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, így felhívja a figyelmet a termőföld védelméről szóló tv-ben foglaltakra.	Köszönjük a véleményt.
10.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Molnár-Virág Orsolya	HE/KVO/013 16-3/2023.	Nem	Nem emelnek kifogást, a véleményezési eljárásban részt kívánnak venni.	Köszönjük a véleményt.
11.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/KEO/001 19-2/2023	Nem	Véleményét részletesen indokolja.	Köszönjük a véleményt.

Rözsaszennyeletési Községi Önkormányzati Hivatal Szúcsi	
Érkeztetés dátuma	2023. MÁJ 19.
Iktatás dátuma	2023. MÁJ 19.
Érkeztető szám	1703
Iktatószám	Sz/146-43/2023



Kiadmányozó:  
Verók Tamás József  
Eger, 2023.05.18. 16.28.35

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti    Agrárügyi Főosztály  
Egység:                    Erdészeti Osztály  
Iktatószám:                HE/EO/3602-2/2023.  
Ügyintéző:                Puskás Mihály Béla  
Telefonszám:              +36 (36) 510-750  
Hivatkozási szám:        Sz/146-36/2023.

**Szúcsi Község Önkormányzata**  
**Hordósne Kovács Krisztina**  
**polgármester**

**Szúcsi**

Petőfi S. u. 1117.  
3200

**Tárgy:** Szúcsi Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek 2023. évi 2. sz. módosítása

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatalomnál a HE/EO/3602-1/2023. ügyiratszámom iktatott, Szúcsi Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek 2. sz. módosításának megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), **az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezéseire alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Verók Tamás József**  
**erdészeti osztályvezető**

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály  
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570  
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG  
E-mail: fmege@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu



Rövidszelvényes Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés dátuma	2023. MÁJ 19.
Iktatás dátuma	2023. MÁJ 19.
Értékelés	1484
Hivatkozási szám	Sz/146-44/2023

## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 19649-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: Sz/146-41/2023  
Ügyintézőjük: Kalyóné  
Melléklet:-

**Hordósné Kovács Krisztina**  
polgármester részére

**Szűcsi Község Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Szűcsi Község településrendezési eszközeinek megújuló energiahasznosítást lehetővé tevő módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

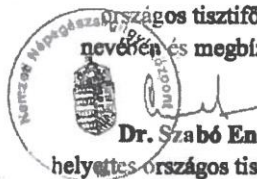
Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. május „19”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**

országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából



**Dr. Szabó Enikő**  
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@mnk.gov.hu](mailto:kembizt@mnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Kiadmányozó:  
Huszárné Bodor Éva  
Eger, 2023.05.17. 16:28:25

## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Röszke-területi Községi Önkormányzati Hivatal Szücsi	
Érkezési időpontja	2023 MÁJ 19.
Iktatás dátuma	2023 MÁJ 19.
Érkezési szám	1785
Iktatószám	Sz/146-45/2023

Ügyintéző: **Agrárügyi Főosztály**  
szervezeti: **Növény- és Talajvédelmi**  
egység: **Osztály**  
Iktatószám: HE/NTO/02301-3/2023  
Ügyintéző: Kovács Gábor  
Telefonszám: +3636510951  
Hív.sz.: Sz/146-37/2023

**Hordósné Kovács Krisztina Polgármester Asszony részére**  
**Szücsi Községi Önkormányzat**

### **Szücsi**

Petőfi Sándor utca 117.  
3034

**Tárgy:** Talajvédelmi vélemény Szücsi község településrendezési tervének 2023. évi 2. sz. módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

### **Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az Sz/146-37/2023 ügyiratszámú 2023. május 16. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kértek hatóságomtól Szücsi község településrendezési tervének 2023. évi 2. sz. módosításával (napelemes kiserőmű létesítése külterületen) kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

Szücsi Község Önkormányzatának Polgármestere által csatolt dokumentáció (Címe: Szücsi község településrendezési tervének 2023. évi 2. módosítása Partnerségi véleményezési dokumentáció Egyszerűsített eljárás mód a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint; készítés dátuma: 2023. május) alapján megállapítottam, hogy a településrendezési terv módosításának talajvédelmi szempontból kizáró oka nincs, jelentős környezeti hatás nem várható.

**A Szücsi külterület 028/43 hrsz-ú b) alrészletű és a 028/51-52 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlanok, valamint a környező termőföldek minőségi védelme tekintetében felhívom a figyelmet az alábbi talajvédelmi előírások betartására:**

- A módosítással érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály  
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u.6.- Postacím: 3301 Eger, Pf.:216.- Telefon: +3636 510 951  
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG  
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu

- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

**A talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek talajvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) a 48. § (1) bekezdésekben foglaltak alapján, a Heves Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Huszárné Bodor Éva**  
növény- és talajvédelmi osztályvezető

**Kapják:**

1. Szűcsi Községi Önkormányzat (3034 Szűcsi, Petőfi Sándor utca 117.) – Hivatali kapun
2. Irattár



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Szúcsi Község Önkormányzata**  
**Hordószné Kovács Krisztina**  
**polgármester**

Szúcsi  
Petőfi Sándor utca 117.  
3034

Röszke: <a href="mailto:aljegyzo.szucsico@bnpi.hu">aljegyzo.szucsico@bnpi.hu</a> Alivatal Szúcsi	
Érkeztetés dátuma	2023 MÁJ 22.
Iktatás dátuma	2023 MÁJ 22.
Érkeztető szám	1814
Iktatószám	02/146-46/2023

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

**Tárgy:** Szúcsi község településrendezési tervének 2023. évi 2. számú módosítása (napelemes kiserőmű létesítése külterületen) környezeti vizsgálat szükségessége  
**Ügyiratszám:** 1275/3/2023.  
**Ügyintézők:** Kovácsné Majoros Csilla, Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási szám:** Sz/146-30/2023.  
**Ügyintézőjük:** Kalyóné  
**Melléklet:** -

Szúcsi Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítását tervezi „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerint *egyszerűsített egyeztetési eljárás* alapján.

Az egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy *szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.*

#### **I. A módosítás területe, témája:**

A helyi építési szabályzat módosításának helyszíne a **028/43 hrsz.-ú terület „b” alrészlete** (művelési ág: legelő, terület nagysága: 8376 m<sup>2</sup>), **028/51 hrsz.-ú** (művelési ág: legelő, terület nagysága: 6605 m<sup>2</sup>), és a **028/52 hrsz.-ú** (művelési ág: legelő, terület nagysága: 6605 m<sup>2</sup>) **ingatlanok területei**. A módosítással érintett terület összesen 2,15 ha, a teljes térfoglalás területe kb. 1,92 ha. *A telkek északi része alábányászott területekkel érintett, így a tervdokumentáció szerint az északi területsávon belül napelemtáblák elhelyezését nem tervezik.* Szúcsi község külterületén telephellyel rendelkező vállalkozás, a Mátra 2006 Kft. meglévő telephelyének fejlesztését tervezi. A meglévő telephely a külterületi 028/44 hrsz.-ú földrészleten és a vele szomszédos 028/43 hrsz.-ú földrészlet „a” alrészletén helyezkedik el, amely területek ipari gazdasági terület (Gip) besorolásúak. A tervezett fejlesztések megvalósítása során a meglévő üzem *elektromos energia-szükségletét kívánják megtermelni megújuló energia, napenergia hasznosításával.*

A hatályos szabályozási terv a tervezési területet *védelmi erdő terület övezetébe (Ev)* sorolja.

A módosítás célja az övezeti besorolás **beépítésre nem szánt különleges terület, megújuló energia-hasznosítási terület övezetbe (K-en) történő átsorolása 2%-os megengedett legnagyobb beépíthetőséggel.** Új beépítésre szánt területet nem terveznek kijelölni a településrendezési eszközökben.

**II. Szakmai vélemény:**

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintett, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

*A település teljes közigazgatási területét érinti a tájképvédelmi terület övezete. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban, melyeket kérünk a tervezés során figyelembe venni.*

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják:	1. Címzett (aljegyzo.szucsi@gmail.com)	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájegység Mátrai Csoport	e-mail
	4. BNPI tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)	e-mail
	5. Irrattár	



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.05.18 16:15:32  
Bókkai Nemzeti Park Igazgatóság  
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN



## HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Szűcsi község településrendezési terveknek a 028/43, 028/51 és 028/52 hrsz-ú ingatlanok területére szóló módosítása - környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése  
Hiv. szám: Sz-146-35/2023  
Ügyintéző: Tanczos Robert t. örmagy  
Telefonszám: (36) 510-230

**Hordósné Kovács Krisztina**  
polgármester

**Szűcsi Község Önkormányzata**

**SZŰCSI**

Petőfi S. u. 117.  
3034

Rózsaszentmihályi Községi Önkormányzati Hivatal	
Lelőki	
Érkezési dátum	2023 MÁJ 23.
Iktatás dátuma	2023 MÁJ 23.
Érkezési szám	1829
Iktatási szám	Sz/146-44/2023

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

**Szűcsi község településrendezési eszközeinek „028/43, 028/51 és 028/52 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában” módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra**

az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Szunyog Zoltán t. ezredes**  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató

Terjedelem: 1 oldal  
Továbbítva: Hivatali Kapu  
Kapja: Szűcsi Község Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
Telefon: +36 36 510-230 E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu  
Hivatali Kaptu azonosító: 723206798 KÉR azonosító: OKF-HMKI



Rózsaszentmihályi Közös Önkormányzati Hivatal Szücsi	
Érkeztetés időpontja	2023. MÁJ 23.
Iktatás időpontja	2023. MÁJ 23.
Érkeztető neve	LP30
Iktatószám	02/146-4P/2023



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/3/2023. ált.  
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin  
Tel: 46/517-395

Tárgy: Szücsi község településrendezési  
tervének 2023. évi 2. sz. módosításához  
kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet  
4. § (2) szerinti vélemény

**Szücsi község Polgármestere**

**3034 Szücsi**  
**Petőfi Sándor u. 117.**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az Sz/146-34/2023 számú levelére, melyben a Szücsi 028/51, 028/52 hrsz.-ú ingatlanok módosítására vonatkozó településrendezési eszközök környezeti értékelésével kapcsolatosan az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Macz János Zsolt** tűzoltó ezredes  
vármegyei igazgató  
helyett és nevében

**Czesznak László**  
katasztrófavédelmi hatósági  
szolgálatvezető-helyettes

**Kapják:**  
1. Címzett  
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962  
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938  
E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)  
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

SZÜCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ELNÖKE	
Szűcsi	
Érkeztetés dátuma	2023 MÁJ 24.
Iktatás dátuma	2023 MÁJ 24.
Érkeztető szám	1863
Iktatószám	Sz/146-48/2023

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7653-2/2023**  
Tárgy: **Szűcsi község TRE 2. módosítása,  
környezeti vizsgálat –  
tájékoztatás**

Azonosító szám: -  
Hivatkozási szám: **Sz/146-39/2023.**  
Ügyintéző: **Sárvári Péterné**  
Telefon: **+36 46 896-004**  
E-mail: **peterne.sarvari@sztfh.hu**  
Mellékletek: -

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére Szűcsi község külterületén, a 028/43 hrsz.-ú földrészlet 'b' alrészletén, 028/51 és 028/52 hrsz.-ú ingatlanokat érintő napelemes kiserőmű létesítése településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában az alábbi tájékoztatást adja.

A megkereséshez csatolt „*Szűcsi Község településrendezési tervének 2023. évi 2. módosítása partnerségi véleményezési dokumentáció*” 1.3. pontjában (14-15. oldalain) leírtak a Bányafelügyelet nyilvántartásában szereplő adatokkal megegyeznek, ezért az érintett alábányászott területtel kapcsolatban előírás megtétele nem indokolt, a dokumentációban foglaltak alapján. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatási szempontból **nem** indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Lamos  
Jenő**  
Digitálisan aláírta:  
Lamos Jenő  
Dátum:  
2023.05.23  
13:19:18 +02'00'  
Lamos Jenő  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Szűcsi Községi Önkormányzat – hivatali kapun
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.  
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500  
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: [sztfh@sztfh.hu](mailto:sztfh@sztfh.hu)  
Honlap: [www.sztfh.hu](http://www.sztfh.hu)

Hivatali kapu: SZTFH  
KRID: 469506375 v01

Közigazgatásügyi Képviseleti Közös Önkormányzati Hivatal Szúcsi	
Érkeztetés dátuma	2023 MÁJ 25.
Iktatás dátuma	2023 MÁJ 25.
Érkeztető szám	1885
Iktatószám	DE/146-50/2023



Kiadmányozó:  
Bóta Krisztina  
Eger, 2023.05.24. 13.37.28

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/251-2/2023.  
Ügyintéző: Bóta Krisztina  
Telefonszám: +36 (36) 521-543  
Hivatkozási szám: Sz/146-33/2023.

**Hordósnné Kovács Krisztina polgármester**  
**Szúcsi Község Önkormányzata**  
**Szúcsi**  
**Petőfi Sándor utca 117.**  
**3034**

**Tárgy:** Szúcsi község településrendezési eszközei módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

**Tisztelt Polgármester Úrhölgy!**

Szúcsi Község Önkormányzata a **Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását** határozta el: napelemes kiserőmű elhelyezhetőségének érdekében a 028/43., 028/51. és 028/52. hrsz-ú területek beépítésre nem szánt különleges, megújuló energiahasznosítási területbe kerülnek átsorolásra.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek, így**

**környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezetértékelés készítése mellett döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településtervezés megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Állami Főépítészeti Iroda  
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500  
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKIHG  
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően a **döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Bóta Krisztina**  
településrendezési  
szakügyintéző

**A HE/ÁFI/251-2/2023. számú levélről értesülnek:**

1. Címzett
2. Irattár

Rózsaszentmihályi Községi Önkormányzati Hivatal Szűcsi	
Érkeztetés dátuma	2023. MÁJ. 30.
Iktatás dátuma	2023. MÁJ. 30.
Érkeztető szám	1913
Iktatószám	Sz/146-51.



Kiadmányozó:  
Hartai Tibor Lóránt  
Hatvan, 2023.05.26. 13:00:47

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 4.  
Ügyintéző: Dudás-Galó Éva  
Iktatószám: 16031/2023.  
Telefonszám: 37/795-007  
Hivatkozási szám: Sz/146-38/2023

**Hordósné Kovács Krisztina Polgármester Asszony részére**  
**Szűcsi Községi Önkormányzat**

**Szűcsi**

Petőfi Sándor u. 117.  
3034

**Tárgy:** Szűcsi község településrendezési tervének 2023. évi 2.sz. módosításához ( Napelemes kiserőmű létesítése külterületen) a 2/2005.( I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Sz/146-38/2023. iktatószámú 2023. május 17. napján érkezett megkeresésükben, a termőföld mennyiségi védelmének tekintetében szakmai véleményt kértek hatóságomtól Szűcsi község településrendezési tervének 2023. évi 2.sz. módosításához( Napelemes kiserőmű létesítése külterületen) a 2/2005.( I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására ügyében.

Szűcsi község településrendezési eszközei módosításának (2023/2) partnerségi dokumentációit a megkeresésében meghivatkozott internetes portálon megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának a földvédelmi szempontból kizáró oka nincs, jelentős környezeti hatás nem várható.

**A Szűcsi külterület 028/43 hrsz-ú földrészlet b) alrészlete; a Szűcsi külterület 028/51 és a 028/52 hrsz-ú legelő, művelési ágú; 3-as minőségi osztályú, átlagosnál jobb minőségű ingatlanok, valamint a környező termőföldek mennyiségi védelme tekintetében felhívom a figyelmet az alábbi földvédelmi előírások betartására:**

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.  
Cím: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 2.- Postacím: 3001 Hatvan, Pf.: 58. - Telefon: +36 37 342 447  
KRID azonosító: 467351112 - Hivatali kapu: HEVESKHFH4  
E-mail: foldhivatal.hatvan@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

Mivel a tervezett beruházás termőföld végleges igénybevételével jár, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 9. § (1) bekezdése alapján a beruházás megkezdése csak a termőföld más célú hasznosításának engedélyezése esetén lehetséges. Az engedélyezés iránti kérelmet a hivatkozott törvény 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján, a beruházás megkezdése előtt, konkrét területi adatok megjelölésével a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.- hez kell benyújtani.

A beruházás megvalósulása esetén figyelemmel kell lenni arra, hogy a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

Tájékoztatom, továbbá hogy átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, a bányászati és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt, valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

**A termőföld mennyiségi védelme szempontjából a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, a környezeti vizsgálat tematikájával egyet értek.**

Szakmai véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 8.§, 8/A, 9. §, 10. §, 11. §, 13. § figyelembevételével, a 2/2005. ( I.11.) Korm. rendelet 4. §, - ban, valamint 3. számú mellékletében foglaltak alapján foglaltak figyelembe vételével adtam ki.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja és 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Hatvanban, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Hartai Tibor**  
földhivatali osztályvezető

**Kapják:**

1. Szűcsi Községi Önkormányzat 3034 Szűcsi Petőfi Sándor u. 117.– Hivatali kapun keresztül
2. Irattár



Kiadmányozó:  
Dr. Koncz Judit  
Eger, 2023.05.30. 11:30 04

## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Községfőnökségi Községi Önkormányzati Hivatal Szűcsi	
Érkeztetés időpontja	2023 MÁJ 31.
Iktatás dátuma	2023 MÁJ 31.
Érkeztető szám	19 Fl.
Iktatószám	SZ/146-53/2023

**Ügyintéző szervezeti egység:**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi  
és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály**  
Ügyiratszám: HE/KVO/01316-3/2023.  
Ügyintéző: Molnár – Virág Orsolya  
Telefonszám: + 36 (36) 510-967  
Hivatkozási szám: SZ/146-29/2023.  
Ügyintéző: Kalyóné

**Tárgy:** Szűcsi Község településrendezési tervének 2023. évi 2. sz. módosítása - Napelemes kiserőmű létesítése - környezeti értékelés szükségessége - szakmai vélemény adása

**Hordósné Kovács Krisztina**  
Polgármester

**Szűcsi Községi Önkormányzat**  
Szűcsi  
Petőfi Sándor út 117.  
3034

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Szűcsi Községi Önkormányzat polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] alapján, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] alapján tájékoztatta a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a településrendezési eszközök 2023. évi 2. sz. módosításáról - Napelemes kiserőmű létesítése - és véleményt kért a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

A Szűcsi 028/42 „a” és 028/44 hrsz.-ú ingatlanokon telephellyel rendelkező vállalkozás a telephely fejlesztését tervezi, ezért kérelmezte a szomszédos 028/43 hrsz.-ú ingatlan „b” alrészletét, a 028/51 és 028/52 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a településrendezési eszközök módosítását. A fejlesztés megvalósítása során a meglévő üzem elektromos energia - szükségletét kívánják megtermelni napelemes kiserőmű létesítésével.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály  
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145  
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHHG  
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A hatályos szabályozási terv a tervezési területet *védelmi erdő terület övezetébe (Ev)* sorolja, de az elmúlt évtizedekben az erdősisítés nem valósult meg.

A módosítás célja az övezeti besorolás *beépítésre nem szánt különleges terület, megújuló energia-hasznosítási terület övezetbe (K-en)* történő átsorolása.

Új beépítésre szánt területet nem terveznek kijelölni.

A módosítással érintett ingatlanok nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, egyedi tájértéket nem érintenek.

A tervezett módosítással szemben természet- és tájvédelmi szempontból nem emelünk kifogást, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A módosítás természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási érdekeket nem sért.

A dokumentációban foglaltakkal (tervezett módosításokkal) szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Dr. Koncz Judit**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Szűcsi Községi Önkormányzat HK (SZUCSIONK KRID: 455506754)
2. Iratokhoz



Rózsaszentmihályi Községi Önkormányzati Hivatal Szűcsi	
Érkezési időpont	2023. MÁJ 31.
Iktatás dátuma	2023. MÁJ 31.
Érkezési szám	1935
Iktatószám	Sz/146-52/2023



Kiadmányozó:  
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs  
Eger, 2023.05.30. 14:24:26

## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/KEO/00119-2/2023  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: Sz/146-31/2023

**Hordósne Kovács Krisztina**  
polgármester részére  
Szűcsi Községi Önkormányzat

### Elektronikusan

**Tárgy:** Szűcsi község településrendezési tervének 2023. évi 2. sz. módosításához (Napelemes kiserőmű létesítése külterületen) a környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

### **Tisztelt Polgármester Asszony!**

Fent hivatkozott számú, 2023. május 17-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének, 8. § (7) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére figyelemmel, az alábbi közegészségügyi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

**Szűcsi község településrendezési tervének 2023. évi 2. számú, a településszerkezeti tervre, helyi építési szabályzatra (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási tervre kiterjedő, külterületen napelemes kiserőmű létesítésével összefüggő, jelen módosítása megvalósításából adódóan – az Sz/146-31/2023. iktatószámú véleménykérésre rendelkezésre álló tájékoztatás alapján, környezet- és település-egészségügyi szempontból – nem valószínűsíthető az emberi egészségre kedvezőtlen, növekvő kockázatot előidéző, jelentős környezeti hatás fellépése.** Így a szakterületet illetően környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek.

### **Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolása az alábbi:**

Szűcsi község polgármestere az előzőekben jelzett számú iratában a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással véleményt kért a címzettekől a tárgyi módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről és – amennyiben lefolytatása indokoltnak tartott – tájékoztatást arról, hogy az mely módosítási pontokra és tematika szerint kerüljön kidolgozásra. A változtatással érintett földrészletek: 028/43. hrsz. 'b' alrészlete, a 028/51. és 028/52. hrsz. Az iratban megadott hivatkozásról elérhető a változtatás 2023. májusi keltezésű partnerségi véleményezési dokumentációja a határozati javaslat, a HÉSZ, a vonatkozó döntések, nyilatkozat irataival, valamint a tervlapokkal. Tervező: KőszeghyArt Bt. (2029 Debrecen, Kígyó u. 42.), Kőszeghy Ábel felelős településtervező, településmérnök szakértő (TT 09-0655), Füzesi Attila településtervező munkatárs. A tájékoztatás ismerteti a következőket:

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály  
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910  
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO  
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

- Fémmegmunkálással foglalkozó vállalkozás telephelyének fejlesztését tervezi. A meglévő üzem elektromos energia igényét megújuló energiaforrások felhasználásával, egy 0,65 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítésével kívánja megteremteni, melyhez az „*ipari gazdasági (nem zavaró hatású) terület területfelhasználásban*” elhelyezkedő telephelye (028/43/a., 028/44. hrsz.) szomszédságában, a fenti földrészletekre kezdeményezte a jelen változtatást.
- A védelmi erdőterületként („Ev”) szabályozott, nem erdősített területek új „*beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület*” („K-en”) területfelhasználásba módosulnak.
- 1. tervezési terület: „*A 24141 jelű Ecséd bekötőút – a 028/13 jelű közlekedési terület (valóságban árok) által határolt telektömb*”. A területen napelem-panelek és a kapcsolódó műszaki berendezések elhelyezésének lehetőséget adó szabályozás előirányzott.
- Az energia telephelyhez átvezetése történhet földkábelben vagy faoszlopokon, meglévő oszlopsoron.
- A településszerkezeti tervlap, a szabályozási terv aktualizálására, átszerkesztésre kerül.
- A beruházás által igénybe vehető terület 2 ha alá csökken az alábányászottság miatti korlátozás által.
- A 4.2. Környezetalakítási munkarész értelmében lakóterületek a tervezési területtől északra, belterületen 2800 méterre található, védendő ingatlanok legközelebb déli irányban, hétvégi házas üdülőterületen, cca. 450 méterre vannak. A létesítmény üzemelése során nem bocsát ki légszennyező anyagokat, az építés számított hatásterülete nem érint lakott területeket. Zajvédelem szempontjából sem éri el a hatásterület a védett ingatlanokat, építményeket. Megfelelő állapotú munkagépek, anyagok használatával nem várnak a talajt, földtani közeget szennyező hatást. A napelem-panelek, inverterek, transzformátorok és további technológiai egységek között az összekötő kábeleket védőcsőben a felszín alá, illetve a felszín közelébe fektetik. Üzemelés alatt egy személygépkocsi forgalmával számolnak, ellenőrzéskor, heti egy, esetleg 2 alkalommal.
- A várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

Fentiek alapján - álláspontom szerint - a módosításból adódóan, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető, környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 8. § (7) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjaira figyelemmel tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
**főosztályvezető**  
**vármegyei tisztifőorvos**

**Melléklet: -**

**Kapják:**

1. Szúcsi Községi Önkormányzat (3034 Szúcsi, Petőfi S. u. 117.) – Hivatali kapu: SZUCSIONK, KRID  
azonosító: 455506754
2. irattár

## 5.2. HATÁRIDŐN TÚL ÉRKEZETT VÉLEMÉNY(EK)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KÖRMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI

Röszszenyőháti Községi Önkormányzati Hivatal Szűcsi	
Érkeztetés dátuma	2023 JÚN 20.
Iktatás dátuma	2023 JÚN 20.
Érkeztető szám	2235
Iktatószám	Ö/146-50/2023
FOOSZTALY	

Hordósné Kovács Krisztina polgármester részére

Szűcsi Községi Önkormányzat

**3034 Szűcsi**

Petőfi Sándor u. 117.

Iktatószám: BP/2602/00526-2/2023  
Ügyintézők: Dr. Tóth János Attila, Király Judit  
Telefonszám: 1/795-9045, 1/795-9047  
E-mail: [toth.janos.attila@bfkh.gov.hu](mailto:toth.janos.attila@bfkh.gov.hu),  
[kiraly.judit@bfkh.gov.hu](mailto:kiraly.judit@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Szűcsi község településrendezési tervének  
2023. évi 2. számú módosításához  
(Napelemes kiserőmű létesítése külterületen)  
– örökségvédelmi vélemény környezeti  
vizsgálat szükségességének meghatá-  
rozásáról  
Hiv. szám: Sz/146-40/2023  
Ügyintéző: Kalyóné

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**A módosítással érintett területen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhely, műemlék, műemléki terület nem található.**

Tájékoztatom egyúttal, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy *nagyberuházás* esetén **előzetes régészeti dokumentációt** kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházás* minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

**A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) a Kőtv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:  
Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Zelenyánszki Éva  
**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2023.06.19 12:48:51  
+0200

**Erről értesül:**

1. Címzett HK

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.05.16. 14:12:15

Letöltés időpontja: 2023.05.16. 14:12:15

Feladó: **SZÚCSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT (SZUCSIONK)**

Feladó ügyintéző neve: **KALYÓNÉ TÖRZSÖK TÜNDE ILONA**

Címzett: **Budapest Főváros Kormányhivatala (BUKTHIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **422374158202305161411912923**

Dokumentum típusa: **HÉSZ módosítás Szúcsi**

Elküldött fájl neve: **Vélemény kérése- Főváros Építésügy-146-40.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**7b9b7d3c17a9126d1b3506c43bfbf79c8bf335f1fc9e00aa8cdeca38edef58e5**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

## 6. TERVLAPOK



M 1:5000 - HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET



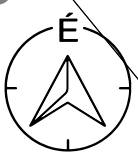
M 1:5000 - TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET



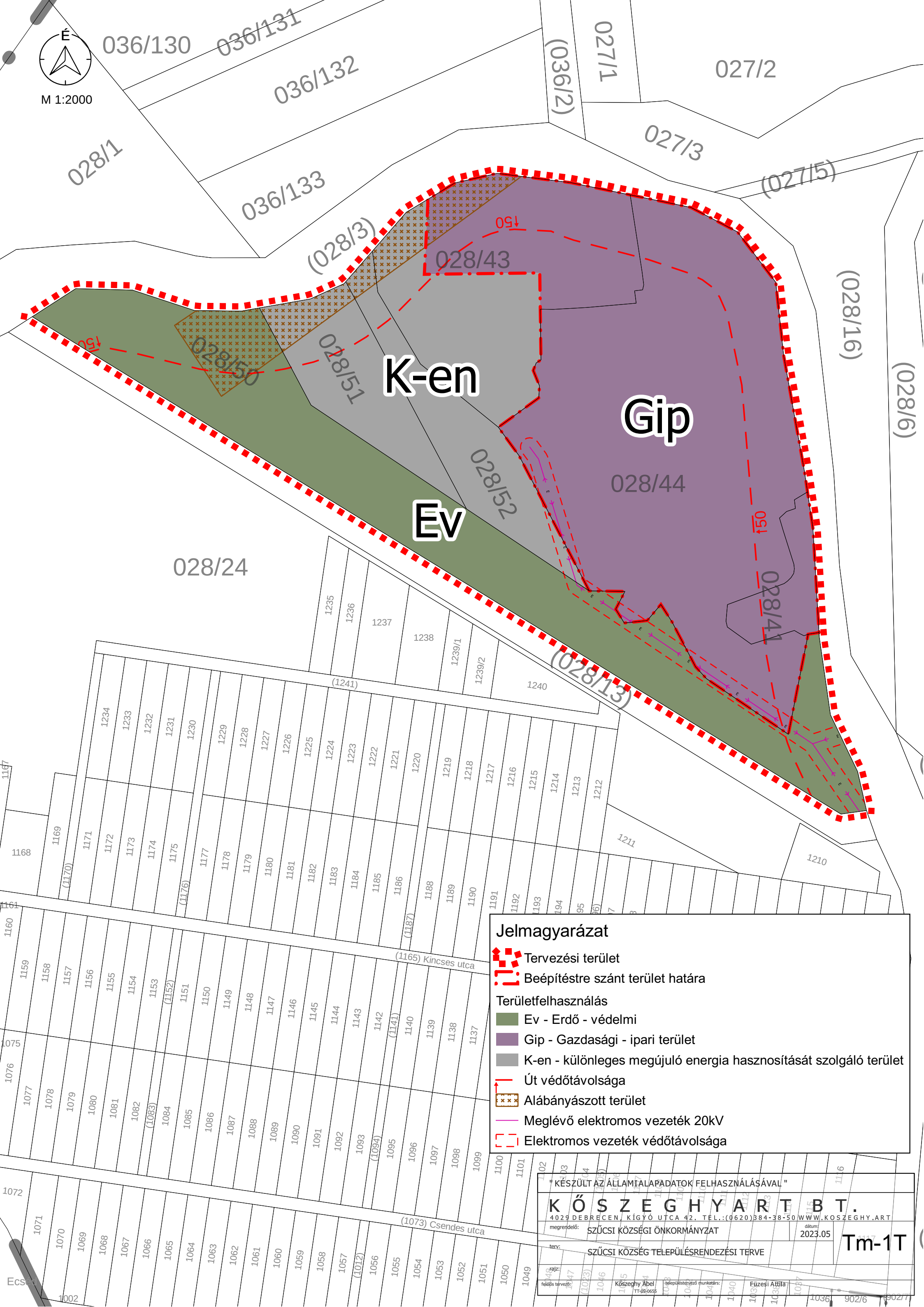
M 1:36000

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
<b>K Ő S Z E G H Y A R T A G Y R T B T .</b>	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART	
megrendelő:	SZŰCSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
dátum:	2023.05
terv:	SZŰCSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE
rajz:	ÁTNÉZETI TERVLAP
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655
településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

Tm-00



M 1:2000



### Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Beépítésre szánt terület határa
- Területfelhasználás**
- Ev - Erdő - védelmi
- Gip - Gazdasági - ipari terület
- K-en - különleges megújuló energia hasznosítását szolgáló terület
- Út védőtávolsága
- Alábányászott terület
- Meglévő elektromos vezeték 20kV
- Elektromos vezeték védőtávolsága

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T.</b>			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	SZÜCSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2023.05
terv:	SZÜCSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	Tm-1T		
rajz készítője:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Fűzesi Attila



# SZÜCSI

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 10.000

#### JELMAGYARÁZAT

##### HATÁROK

- MEGYEHATÁR
- TELEPÜLÉS IGAZGATÁSI HATÁRA
- SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TELEKHATÁR

##### KÖZLEKÉDÉS

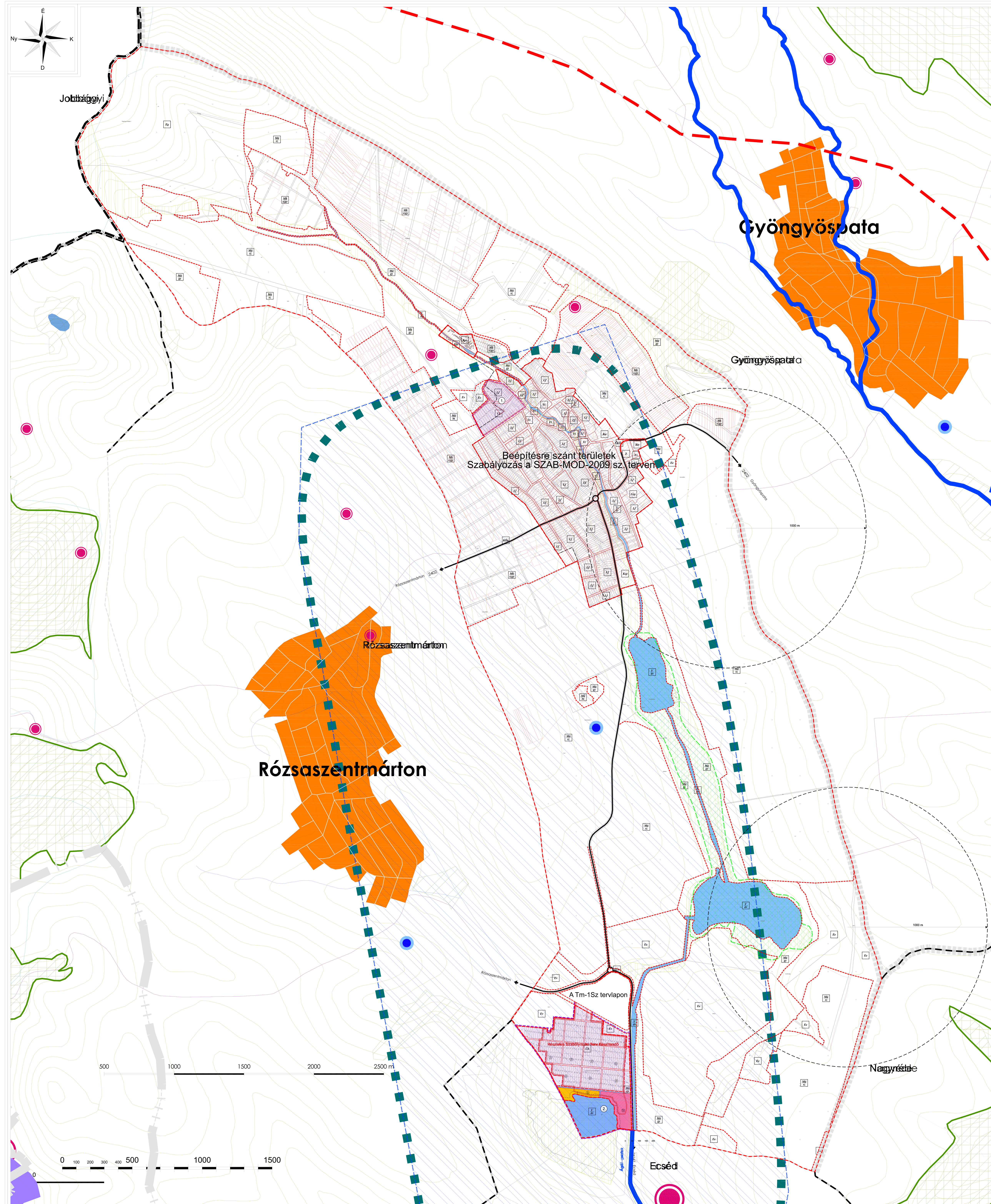
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- FONTSZÁB S ZENTRUMI KÖZÚTI CSOMÓPONT

##### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA
- FELSZÍN ALATTI VÍZVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

##### ÖVEZETI JELEK

- KÖU KÖZLEKÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
- Ev ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Eg ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
- Ee ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI
- Mk szgy MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERETES - SZŐLŐ GYÜMÖLCSSŐS
- Má sz MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - SZÁNTÓ
- Má gy MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - GYEP
- Má ta MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - TANYA
- Váv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET



MEGBÍZÓ:	SZÜCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
CÍM:	3034. SZÜCSI, PETŐFI ÚT 117.		
TEL.:	36-06-(37)505-435		
TERVEZŐ:	RÉGIÓ VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT		
CÍM:	3530. MISKOLC, PAPSZER U. 20.		
TEL.:	36-06-(46)505-435		
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY	RAJZSZÁM:	SBAB_BNSZT-MOD-2009
MUNKATÁRS:	KOVÁCS MÁTÉ	TERVFAJTA:	SZABÁLYOZÁSI TERV
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	KLEIN GYÖRGY	MÉRÉRTÁRÁNY:	M = 1 : 10.000
		DÁTUM:	2009. 01.



036/130

036/131

036/132

028/1

036/133

(028/3)

(036/2)

027/1

027/2

027/3

(027/5)

028/150

028/150

028/151

028/43

K-en

Gip-2999

Ev

028/152

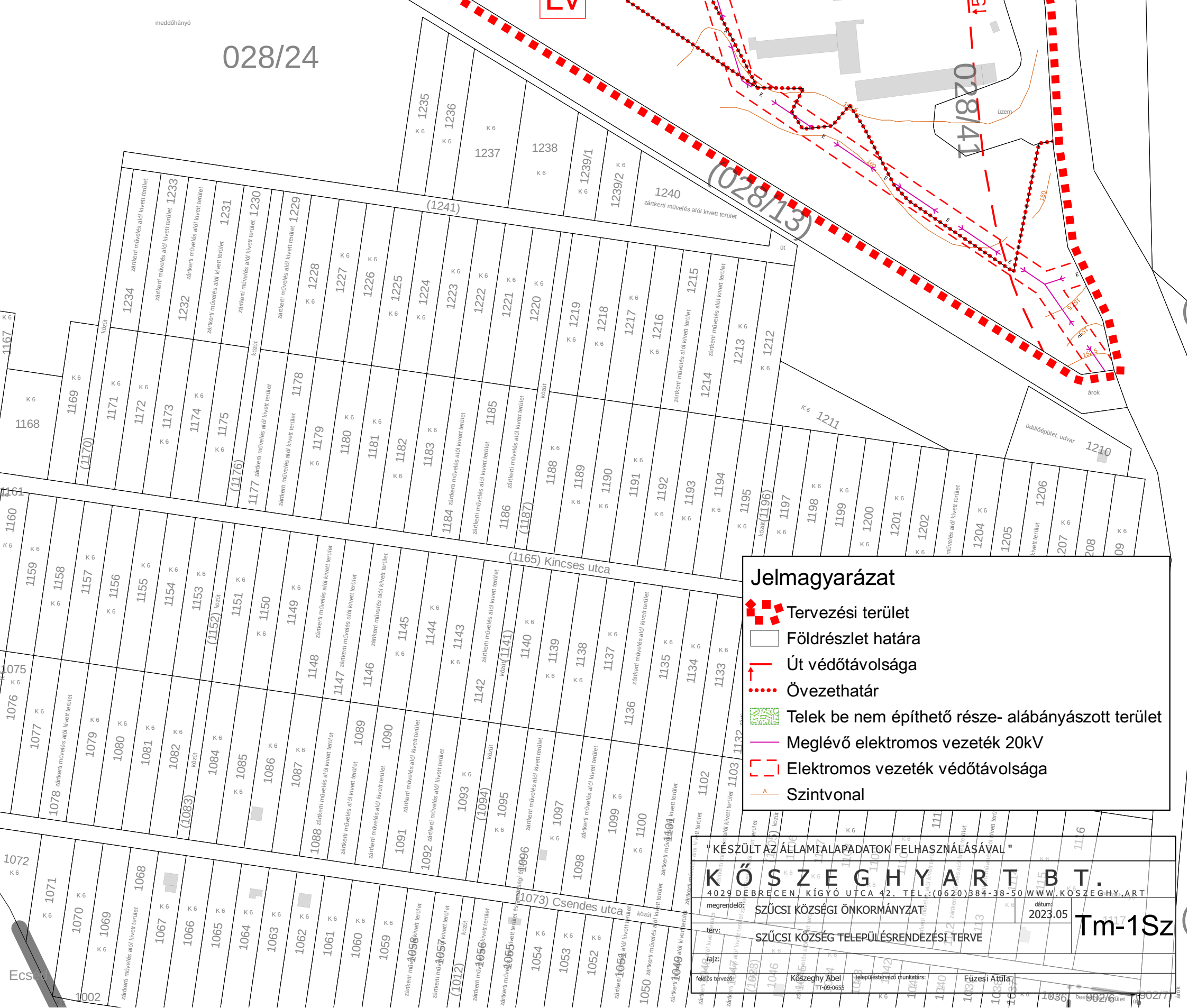
028/44

028/24

028/11

(028/16)

(028/6)



### Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Földrészlet határa
- Út védőtávolsága
- Övezethatár
- Telek be nem építhető része- alábányászott terület
- Meglévő elektromos vezeték 20kV
- Elektromos vezeték védőtávolsága
- Szintvonal

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMTALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

**K Ő S Z E G H Y A R T B T.**

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: SZÜCSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT dátum: 2023.05

terv: SZÜCSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

rajz: Tm-1Sz

felvétel tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655 településtervező munkatárs: Füzesi Attila



M 1:2000

Rózsaszentmárton

036/121

036/130

036/131

036/132

027/1

027/2

(036/2)

027/3

028/1

036/133

(027/5)

(028/3)

028/43

028/50

028/51

1. Ev -> K-en

028/52

028/44

(028/16)

(028/6)

028/24

028/41

(1241)

(028/13)

1167	1168	1169	1171	1172	1173	1174	1175	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	208	209					
1234	1233	1232	1231	1230	1229	1228	1227	1226	1225	1224	1223	1222	1221	1220	1219	1218	1217	1216	1215	1214	1213	1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201	1200	1199	1198	1197						
1167	1166	1159	1158	1157	1156	1155	1154	1153	1152	1151	1150	1149	1148	1147	1146	1145	1144	1143	1142	1141	1140	1139	1138	1137	1136	1135	1134	1133	1132	1131	1130	1129	1128	1127	1126	1125	1124	1123	1122	1121	1120	1119	1118
1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	

(1165) Kincses utca

(1073) Csendes utca

**Jelmagyarázat**

Változás

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

**K Ő S Z E G H Y A R T B T.**

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: SZŰCSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT dátum: 2023.05

terv: SZŰCSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

felelős tervező: Kőszeghy Abel településtervező munkatárs: Füzesi Attila

V-1