



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE
☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎:52/507-525,
e-mail: foepitesz@hbmo.hu

Ikt.sz.: ÖH/799-2/2021.

Tárgy: Ebes község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv „216/155 és 216/134 hrsz-ek” területére vonatkozó módosítás – hiánypótlás kérése.

Ügyintéző: Csósz Krisztián

Ügyiratszám: I/3363-4/2021.

Szabóné Karsai Mária
Polgármester részére
Ebes Községi Önkormányzat

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Módosítással érintett területek:

1. módosítás: Ebes belterületi 216/11 hrsz-ú földrészlet telekalakítását követően különleges sportolási célú terület (Ksp) terület-felhasználási egységből kisvárosias lakóterületbe (Lk) való átsorolása.
2. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelőkkel egyeztetve (szükség szerint)

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben tájékoztat, hogy Ebes Község az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) pontja alapján módosítani kívánja településrendezési tervét.

I/3363-4/2021 iktatószámú levelükben egyszerűsített eljárásrendet jelölnek meg az egyeztetési eljárás folyamatára. A 41.§ (1) bekezdés alapján az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul, így kérem hiánypótlásban a véleményezési dokumentációt megküldeni szíveskedjenek. Ugyanakkor a hivatkozott levélben a 36.§-t jelölik meg joghelynek, a választott eljárásrendhez. A 36.§ teljes eljárásrendre vonatkozik, amelyhez kérem, hogy a 37.§ (3) bekezdés szerinti részletezettséggel kidolgozott előzetes tájékoztatási dokumentációt szíveskedjenek megküldeni részemre. Így a levél egymásnak ellentmondó információkat tartalmaz.

Kérem az előzőekben rögzített ellentmondás feloldását, a szükséges dokumentáció összeállítását és megküldését részemre.

Debrecen, 2021. július 14.

Tisztelettel:



Labancz András
megyei főépítész