



TISZÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

Dátum:
2021. 07. 22.

**Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek
módosításához_adatszolgáltatás**
Melléklet: 2 db

Hivatkozási szám:
I/3363-3/2021

Szabóné Karsai Mária részére
polgármester

Előadó:
Csősz Krisztián

Ügyiratszám:
K001217-0005/2021

Ebes Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Előadó:
Katona Zsuzsa,
Zsigmond Orsolya Eszter

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre Ebes község településrendezési eszközeinek módosításához adatszolgáltatásunkat az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve az alábbiakban adjuk meg:

A módosítás célja:

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja az Ebes belterületi 216/115 hrsz-ú és 216/134 hrsz-ú földrészletek közötti határrendezés során kialakuló telek kisvárosias lakóterületbe való sorolása és lakóterületként való hasznosítása, illeszkedve a szomszédos területek területfelhasználásához.

Az érintett terület:

1. Ebes belterületi **216/115 hrsz-ú** földrészlet telekalakítását követően különleges sportolási célú terület (Ksp) területfelhasználási egységből **kisvárosias lakóterületbe (Lk) való sorolása.**
2. **HÉSZ** szöveges **pontosítása.**

Ebes község településrendezési tervének, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához K000841-0004/2019 iktatószámú adatszolgáltatásunkat megadtuk, melyben foglaltakat továbbra is fenntartjuk és mellékelten újból megküldjük, további felhasználásra.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Ebes közigazgatási területén **sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel**, mely rendelkezik hidrogeológiai **B védőidommal**. A védőidomot kijelölő határozat száma: 3023/50/2009. Továbbá Hajdúszoboszló sérülékeny földtani közegű üzemelő vízbázisának védőterülete részben Ebes

közigazgatási területét is érinti, arra átnyúlik. A tervezési terület nem érinti a vízbázisok területét és a tervezési területen távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítással érintett területek **„érzékeny”** besorolásúak.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján Ebes teljes közigazgatási területe **nitrát érzékeny** terület.

Fentiek figyelembevételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. A települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerű műszaki megoldásaira kell törekedni. Javasoljuk a csapadékvíz elvezetés helyett a fenti szempontok (talajvízviszonyok, vízbázisvédelem, vízminőség-védelmi előírások, belvíz veszélyeztetettség, stb.) figyelembe vételével megvizsgálni a lehetőségeket és előtérbe helyezni a csapadékvíz-gazdálkodást, (gyűjtést, késleltetést, helyben hasznosítást) a kül- és belterületi csapadékvíz-gazdálkodás összhangjának megteremtése, együttes kezelése mellett. Fontos, hogy a települési csapadékvíz-gazdálkodás is részét képezze a területrendezési terveknek.

2019 márciusától hatályos a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (továbbiakban: OTtT), 2019 júniusában megjelent a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet is, amely az OTtT kiegészítő övezeteit szabályozza. A rendelet 4. melléklete szerint a módosítással érintett területek érintik a **vízminőség-védelmi terület övezetét**. Így kérjük a rendelet ide vonatkozó részének (5.§) betartását.

Az 5. melléklet: nagyvízi meder övezete, és a 6. melléklet: VTT-tározók övezetét nem érinti a terület.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Vízrendezési és vízhasznosítási létesítmények:

A módosítási terület közvetlenül nem érint TIVIZIG kezelésében lévő vízrendezési létesítményt.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében Ebes település és közigazgatási területe a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére vagy fenntartására, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani.

Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

A területen érintett víztestek:

1) sekély porózus talajvíz testek:

- sp. 2.6.2 talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.

2) porózus rétegvíz testek:

- p. 2.6.2. rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

A területen érintett felszíni víztestek:

Kösely-főcsatona felső: Erősen módosított víztest, mely *rossz ökológiai* állapotú és *jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott célkitűzés: a jó ökológiai potenciál elérése 2027 utánra és jó kémiai állapot fenntartása.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembevételével kérjük megvalósítani.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy a TIVIZIG a további eljárások során is részt kíván venni, és a dokumentumokat **elektronikus úton** kérjük számunkra megküldeni.

Üdvözlettel,


Lossos László
osztályvezető

