



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett	
2021. SZEPTEMBER 9.	
Dokumentációs szám:	Előadó: Cs. B. K. P.
115363-45/2021	K. N. P. A. N.

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00322-3/2021.  
Ügyintéző: Jambrik Imre  
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Ebessé Község településrendezési  
eszközeinek 2021. évi módosítása.  
**véleményezési eljárás-**  
Hiv. szám: I/3363-33/2021.  
Mb. főépítész: -

**SZABÓNÉ KARSAI MÁRIA**  
polgármester  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**EBES**  
Széchenyi tér 1.  
4211

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A tárgyi település módosításához érkezett megkereső levele szerint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 41. §-ban rögzített, egyszerűsített eljárás 38. § szerinti véleményezési szakaszának keretében kéri véleményemet. Ezt az alábbiakban ismertetem.

**I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása**

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
  - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MoTrT), valamint
  - a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete (HBM TrT) előírásai.
2. A területrendezési terv és a településrendezési eszközök összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást) - a dokumentáció tartalmazza.

**II. Településrendezési eszközök tárgyi módosítása:**

A HÉSZ módosítást fejlesztési igény alapozza meg. A kisvárosias lakóterület kiterjesztését megfelelőnek ítélem, de szükségesnek tartom a módosított építési övezeti határ helyét – a létrejövő új lakótelek mélységét – méretezetten feltüntetni.

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel. A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

**Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a Rendelet 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül. Ezek az alábbiak:**

- a környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai (ha van),
- a polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában
  - beérkezett véleményeknek,
  - a vélemények kiértékelésének, továbbá a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Jelen vélemény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az állami főépítész jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Jambrik Imre  
állami főépítész  
főosztályvezető

**Kapja:**

1. Címzett (hivatali kapu)
2. Irattár

Digitálisan aláírta:

Jambrik Imre

Dátum: 2021.09.09

14:25:14 +02'00'