

## **T-GELY KFT**

H - 3200 Gyöngyös, Vasöntő u. 2.

Adószám: 12289789-2-41

### **Kiss Tiborné**

**Városfejlesztési Igazgatóhelyettes részére**

Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóság

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tárgy: Besorolási módosítási kérelem és nyilatkozat a rendezési tervben a T-Gely Kft. ingatlanainak vonatkozásában

Tisztelt Kiss Tiborné, Tisztelt Városfejlesztési Igazgatóhelyettes Asszony!

Válaszát megköszönve a következőképpen nyilatkozunk:

Társaságunk tulajdonát képezik az alábbiakban felsorolt,

1773/2, 1775/1, 1775/2, 1775/3 helyrajzi számú ingatlanok, melyek jelenleg belterületi ipari besorolás alá tartoznak.

Továbbá a 0190/4, 0190/5, 0190/6, 0190/7, 0190/40, 0190/41, 0190/42, 0190/43, 0190/44, 0190/45 helyrajzi számú ingatlanok melyek külterületi (mezőgazdaságból kivont) rakodó besorolású ingatlanok.

Tekintettel arra a körülményre, hogy a közeljövőben tevékenységünket, illetve ezzel egyidejűleg az ingatlanok használati módját bővíteni / módosítani szeretnénk, kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi rendezési terv megváltoztatásával a fentiekben megjelölt ingatlanok vonatkozásában a besorolásokat módosítani szíveskedjenek.

Az alábbi módosításokat, bővítéseket szeretnénk a tevékenységünkben:

- Logisztikai központ
- Raktározás
- Kereskedelem és szolgáltatás

- Különböző gyártási technológiák
- Szerelő, összeszerelő üzem
- Fémipari megmunkálás
- Hűtőház

A T-Gely Kft. tulajdonában lévő 1773/2 helyrajzi számú ingatlan a **gazdasági ipari övezetbe** maradjon a rendezési tervben.

A T-Gely Kft. tulajdonában lévő 1775/1, 1775/2 és 1775/3 helyrajzi számú ingatlanok a **gazdasági ipari övezetbe** maradjanak a rendezési tervben.

Továbbá a 0190/4, 0190/5, 0190/6, 0190/7, 0190/40, 0190/41, 0190/42, 0190/43, 0190/44, 0190/45 helyrajzi számú ingatlanok a **gazdasági ipari övezetbe** kerüljenek a rendezési tervben.

Nyilatkozunk arról is, hogy a terület átminősítésével kapcsolatos tervezési költségeket cégünk vállalja.

Az Önök javaslata alapján keresünk tervezői irodát, vagy az Önök által megkeresett tervező irodát fogadjuk el.

Ha a beruházásaink, fejlesztéseink elkezdődnek akkor az ehhez szükséges rendezést, infrastruktúra kiépítést, közművesítést és mind azt ami ezzel kapcsolatos a saját területünkön saját költségként kezeljük.

Kérelmünk pozitív elbírálásában bízva, válaszukat várva

Tisztelettel:

Kail Tamás  
ügyvezető  
T-Gely Kft.

**T-GELY Kft.**  
Adószám: 12289789-2-41  
UniCredit Bank:  
10918001-00000074-10550009  
Telephely: 1154 Bp., Szentmihályi út 68.



Gyöngyös, 2019. május 10.