

## Harsányiné Czékmány Katalin

H - 3200 Gyöngyös, Vasöntő u. HRSZ 1776/3.

### Kiss Tiborné

Városfejlesztési Igazgatóhelyettes részére

Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóság

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tárgy: Besorolási módosítási kérelem és nyilatkozat a rendezési tervben a Harsányiné Czékmány Katalin ingatlanának vonatkozásában

Tisztelt Kiss Tiborné, Tisztelt Városfejlesztési Igazgatóhelyettes Asszony!

Személyes megbeszélésünk szerint a következőképpen nyilatkozok:

A tulajdonomat képező 3200 Gyöngyös Vasöntő utca HRSZ 1776/3,i számú ingatlan,mely jelenleg belterületi ipari besorolás alá tartozik (kivett üzem udvar).

Tekintettel arra a körülményre, hogy a közeljövőben szeretnék az ingatlanon levő lapostetős épületre emeletet ráépíteni, illetve ezzel egyidejűleg az ingatlanon további építkezést indítani, használati módját bővíteni / módosítani. Szeretném, kérni a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a helyi rendezési terv megváltoztatásával a fentiekben megjelölt ingatlan vonatkozásában az övezeti besorolást módosítani szíveskedjenek.

Az alábbi bővítéseket szeretnék a tevékenységemben a jövőben az ingatlanon:

- Rendezvényszervezés
- Étterem
- Büfé
- Panzió
- Borászat
- Raktározás
- Kereskedelem és szolgáltatás

Szeretném ha a 1776/3 helyrajzi számú ingatlan lakóövezetbe kerülne a rendezési tervben.

A telek jobb oldali szomszédja lakóház és az azt követő további két ingatlan is lakóház.

Amikor a szomszédok övezeti besorolását néztük meg, kiderült, hogy a három további lakóépület nincs lakóövezeti besorolásban.

Ezért szeretném kérni, hogy a lakóövezeti besorolásnál a 6 m-es építmény magasságot kaphassam meg, a már az előbb említett emeleti ráépítés miatt.


Mivel a bal oldali közvetlen szomszédom ipari terület ahol az építmény magasság 9 méter, így nem lehet ott sem zavaró az én általam kért 6 méteres építmény magasság.

Nyilatkozom arról is, hogy a terület átminősítésével kapcsolatos tervezési költségeket vállalom.

Az Önök javaslata alapján keresek tervezői irodát, vagy az Önök által megkeresett tervező irodát fogadom el.

Kérelmem pozitív elbírálásában bízva, válaszukat várva

Tisztelettel:

  
Harsányiné Czékmány Katalin  
3200 Gyöngyös, Mikes u. 38.  
20-444-77-55

Gyöngyös, 2019. május 15.