

16/15/2018.

From: Hiesz György [mailto:hieszgy@hivatal.gyongyos.hu]
Sent: Monday, February 19, 2018 11:47 AM
To: 'Kiss Tiborné' <epitesz@hivatal.gyongyos.hu>
Subject: FW: Belvedere SA. Kft. - Besorolási módosítási kérelem
Importance: High

Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2018 FEBR 19.	Időpont: 13.
Kezeltető megjegyzése: 6567	Hé
Tárgy:	
Ügyintéző: Kiss Tünde	
Vezető utasítása, szignója:	
Küldés napja: 2018 FEBR 19.	
Küldés szám: 16/15-6	Hé

From: Czékmány Katalin [mailto:czekmany.katalin@t-online.hu]
Sent: Sunday, February 18, 2018 8:01 PM
To: hieszgy@hivatal.gyongyos.hu
Cc: belvederesakft@gmail.com
Subject: Belvedere SA. Kft. - Besorolási módosítási kérelem

BELVEDERE SA. INGATLANKEZELŐ KFT

H - 3200 Gyöngyös, Vasöntő u. 2.
Adószám: 12844632-2-10 Cégj.sz: 10-09-025014

Polgármesteri Hivatal

Hiesz György

16.

Polgármester Úr részére

Gyöngyös, 2018. február

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tárgy: Besorolási módosítási kérelem a rendezési tervben Belvedere SA. Kft. ingatlanainak vonatkozásában

Tisztelt Hiesz Úr, tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Harsányiné Czékmány Katalin a BELVEDERE SA. Kft. ügyvezetője, jelen okirat aláírásával egyidejűleg az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz:

Társaságunk tulajdonát képezik az alábbiakban felsorolt, 1773/2, 1775/1, 1775/2, 1775/3, és 1776/3 helyrajzi számú ingatlanok, melyek jelenleg belterületi ipari besorolás alá tartoznak. Továbbá a 0190/4, 0190/5, 0190/6, 0190/7, 0190/40, 0190/41, 0190/42, 0190/43, 0190/44, 0190/45 helyrajzi számú ingatlanok melyek külterületi (mezőgazdaságból kivont) rakodó besorolású ingatlanok.

Tekintettel arra a körülményre, hogy a közeljövőben tevékenységünket, illetve ezzel egyidejűleg az ingatlanok használati módját bővíteni / módosítani szeretnénk, kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi rendezési terv megváltoztatásával a fentiekben megjelölt ingatlanok vonatkozásában a besorolásokat módosítani szíveskedjen.

Az alábbi módosításokat, bővítéseket szeretnénk a tevékenységünkben:

- Ipari park, Ipari központ
- Logisztikai központ

- Raktározás
- Kereskedelem és szolgáltatás
- Munkásszálló
- Irodaépületek bérbeadása
- Különböző gyártási technológiák
- Lakópark építése

Kérelmünk pozitív elbírálásában bízva, válaszukat várva
Tisztelettel:

Harsányiné Czékmány Katalin
ügyvezető
Belvedere SA. Kft.

Kiss Tiborné

Feladó: belvederesakft@gmail.com
Küldve: 2018. február 19. 20:21
Címzett: epitesz@hivatal.gyongyos.hu
Másolatot kap: hieszgy@hivatal.gyongyos.hu; Czékmány Katalin
Tárgy: Besorolási módosítási kérelem és nyilatkozat a rendezési tervben Belvedere SA. Kft. ingatlanainak vonatkozásában

BELVEDERE SA. INGATLANKEZELŐ KFT

H - 3200 Gyöngyös, Vasöntő u. 2.

Adószám: 12844632-2-10 Cégj.sz: 10-09-025014

Kiss Tiborné

Városfejlesztési Igazgatóhelyettes részére
Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóság

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: Besorolási módosítási kérelem és nyilatkozat a rendezési tervben Belvedere SA. Kft. ingatlanainak vonatkozásában

Tisztelt Kiss Tiborné, Tisztelt Városfejlesztési Igazgatóhelyettes Asszony!

Válaszát megköszönve a következőképpen nyilatkozunk:

A Belvedere SA. Kft. tulajdonában lévő 1773/2 és 1776/3 helyrajzi számú ingatlanok a **gazdasági kereskedelmi és szolgáltató övezetbe** kerüljenek a rendezési tervben.

A Belvedere SA. Kft. tulajdonában lévő 1775/1, 1775/2 és 1775/3 helyrajzi számú ingatlanok a **gazdasági ipari övezetbe** maradjanak a rendezési tervben.

Továbbá a 0190/4, 0190/5, 0190/6, 0190/7, 0190/40, 0190/41, 0190/42, 0190/43, 0190/44, 0190/45 helyrajzi számú ingatlanok a **gazdasági ipari övezetbe** kerüljenek a rendezési tervben.

Természetesen azok a területrészek amelyek a tervezett Keleti elkerülő utat nem érintik és Önök annak az előírásoknak megfelelő védőtávolságát is beleszámítják.

A fennmaradó részre kérjük a gazdasági ipari övezetbe való besorolását.

Nyilatkozunk arról is, hogy a terület átminősítésével kapcsolatos tervezési költségeket cégünk vállalja.

Az Önök javaslata alapján keresünk tervezői irodát.

Ha a beruházásaink, fejlesztéseink elkezdődnek akkor az ehhez szükséges rendezést, infrastruktúra kiépítését, közművesítést és mind azt ami ezzel kapcsolatos a saját területünkön saját költségként kezeljük.

Kérelmünk pozitív elbírálásában bízva, válaszukat várva

Tisztelettel:

Harsányiné Czékmány Katalin

ügyvezető

Belvedere SA. Kft.

Gyöngyös, 2018. február 19.