



Üzlet: 1416

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.

Kezeltetés napja: 2019.06.24/2

Előírat száma:

Értékelő szignó:

Kezeltető megjegyzése:

27599

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Kiss A!

Határidő:

Kezeltető üzemeltetője, szignója:

2019. JÚN 26.

16/15-36

Ügyintéző szervezeti egység:

Élelmiszerlánc-biztonsági

és Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály

Iktatószám:

10.056/2019.

Ügyintéző:

Szép Attila

Telefonszám:

+36 (36) 511-682

Hivatkozási szám:

16/15-9/2019.

Hiesz György

polgármester

Gyöngyös Város Önkormányzata

Göngyös

Fő tér 13.

3200

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a város új településrendezési eszközei elkészítéséhez a következő adatszolgáltatást adom:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) előírása szerint **a termőföldek tervezett igénybevétele** (más célra való felhasználását) **a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.**

A Tfvt. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételeiről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy Gyöngyös város külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha	átlagosnál jobb min. oszt.
Szántó	25,87	3
Szőlő	64,43	2
Gyümölcsös	32,25	2
Kert	27,80	3
Rét	30,40	3
Legelő	2,17	3
Fásított terület	-	-

(Kert és rét művelési ág esetében csak az az egy minőségi osztály van, így az tekinthető átlagosnak.)

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”


Tájékoztatatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Gyöngyösi Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfvt. 10. § (1) (2) bek.)

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2019. június „13”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Fister György
osztályvezető