

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600

☎ 06/46-516-601

🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É2019-1791-007/2019

Ikt. számuk: 16/15-9/2019; 16/15-12/2019

Ügyintézőnk: Pap Evelin, Orosz György,
Stadler Tamás, Tassonyi
Annamária

Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Mellékletek: -

Tárgy: Gyöngyös új Településrendezési
Eszközök készítéséhez
adatszolgáltatás

Németi László
főépítész

Gyöngyös Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Gyöngyös
Fő tér 13
3200

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.		
Érkezési dátum: 2019 JÚL 02.	Fiórat száma:	Érkeztető száma: Hu
Érkeztető megnevezése:	28554	
Tárgy:		
Ügyintéző: Kiss A.	Határidő:	
Vezető üzemeltető, ügyintéző:		
Iktatás napja: 2019 JÚL 02.	Üllőlekiel:	
Iktatási szám: 16/15-42	Iktató szignója: Hu	

Tisztelt Főépítész Úr!

Gyöngyös Város Polgármestere 2019. június 06-án érkezett 16/15-9/2019. iktatószámú levelével megküldte Igazgatóságunk részére a Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek készítésére vonatkozó adatszolgáltatási kérelmét, hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletre. 2019. 06. 18.-án érkezett 16/15-12/2019. iktatószámú levelében a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerint kért adatszolgáltatást az új településfejlesztési eszközök készítéséhez Igazgatóságunktól.

Az adatszolgáltatási kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (16785-0126/2019).

Szakvéleményünk

Az új településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítése a teljes közigazgatási területre történik.

Gyöngyös város tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk nyilvántartásai alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- Gyöngyös város közigazgatási területe nagyvízi mederrel nem érintett.
- A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. Gyöngyös város bel- és külterülete nem tartozik ártéri öblözetbe, sem belvízi öblözetbe.

Felszíni vízfolyások:

- Gyöngyös-Nagy-patak Gyöngyös város közigazgatási határain belül az ÉMVIZIG kezelésében van. A települést érintő mederszakasz burkolt.

- Külső-Mérge-patak Gyöngyös város közigazgatási határain belül az ÉMVIZIG kezelésében van. A meder burkolatlan.
- Tarján-patak Gyöngyös város közigazgatási határain belül az ÉMVIZIG kezelésében van.
- Toka-patak Gyöngyös város közigazgatási határain belül a Gyöngyös-Nagyrédei víztározó fölötti Damjanich János utcai hídig terjedő szakasza az ÉMVIZIG kezelésébe tartozik.
- Belső-Mérge-felső-ág a Gyöngyössolymos és Mátrafüred közötti, Gyöngyös város közigazgatási határain belüli szakasza (Gyöngyös 088 hrsz.) tartozik az ÉMVIZIG kezelésébe.
- Belső-Mérge-alsó-ág külterületi szakasza (Gyöngyös 0257 hrsz.) tartozik az ÉMVIZIG kezelésébe.
- Rábakő-pataknak csak a Gyöngyös város közigazgatási határain kívüli szakasza (Gyöngyössolymos 072, 083 hrsz.) tartozik az ÉMVIZIG kezelésébe.
- Ringlis-patak nem az ÉMVIZIG kezelésébe lévő vízfolyás.
- Bene-patak Gyöngyös város közigazgatási határain belül csak egyes szakaszai (Gyöngyös 6989, 6983 és a 6993 hrsz.) vannak az ÉMVIZIG kezelésében.
- Csatorna-patak nem az ÉMVIZIG kezelésében lévő vízfolyás.
- Csurgó-patak nem az ÉMVIZIG kezelésében lévő vízfolyás.

Víztározó:

Gyöngyös közigazgatási határain belül a Toka-patak és Tarján-patak összefolyásában völgyzárógátás víztározót létesítettek 1975-ben. Elsődleges funkciója árvízcsúcs-csökkentés. A tározó maximális üzemi térfogata 1 200 000 m³. A tározó rekonstrukciója 2012-ben ÉMOP projekt keretében történt.

- Gyöngyös település közigazgatási területén 13 db vízrajzi állomás található (192071 tsz. felszíni; 192562, 192563, 192564 tsz. felszín közeli; 001907, 001908, 001909, 001910, 001912, 001913 tsz. felszín alatti, 002027, 002028, 192282 tsz. hidrometeorológiai állomás).
- A település hidrológiai vizsgálatához Gyöngyös területéről 2 db vízrajzi állomás adatait tartjuk relevánsnak, azonban megjegyezzük, hogy a 192038 Gyöngyöshalász felszíni állomás a Gyöngyös-patak, valamint a 192805 Mátraszentimre hidrometeorológiai állomás a Toka-patak közelsége miatt szintén hasznosítható adatokkal rendelkezik.

Az állomásokról az alábbi időpontokról állnak rendelkezésünkre vízállás és csapadékösszeg adatok:

Az állomás		adatfajta	A rendelkezésre álló idősor terjedelme
törzsszáma	neve		
002027	Mátrafüred	csapadékösszeg	2011. január 1.-től napjainkig
192282	Gyöngyös	csapadékösszeg	1982. január 1.-től napjainkig
192805	Mátraszentimre	csapadékösszeg	2009. április 1.-től napjainkig
192038	Gyöngyöshalász	vízállás	2009. december 15.-től napjainkig

- Gyöngyös város közigazgatási területén Igazgatóságunk 28 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot és 22 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználatot tart nyilván.
- Gyöngyös város belterülete érintett a Gyöngyös Városi Vízmű sérülékeny földtani környezetben lévő, üzemelő ivóvízbázisának meghatározott, de az illetékes hatóság által ki nem jelölt hidrogeológiai „B” védőzónájával.
- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Gyöngyös város közigazgatási területe érintett az „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” által. Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov/ elérési címen, mely szerint Gyöngyös módosítani kívánt részterületei:
 - érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelem” által,
 - nem érintett „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területe” által.
- Vízyűjtő-gazdálkodási szempontból Gyöngyös a „2-11 Tarna” tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.
- A településen a vezetékes vízellátó hálózat kiépített. A települési vízellátó hálózat a Gyöngyös és környéke vízműrendszer része. A város vízellátása a Gyöngyös, Halászi úti víztermelő műről, víztisztítást követően biztosított.
- A településen a kommunális szennyvízcsatorna hálózat kiépített. A szennyvizek tisztítása a gyöngyös városi szennyvíztisztító telepen történik.
- A települési víziközmű hálózatok üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

A fenti megállapítások alapján Gyöngyös város településrendezési eszközeinek elkészítésénél az alábbi követelményeket kell figyelembe venni.

Követelmények

- Patakok és csatornák part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 méter széles parti sávot kizárólagos állami tulajdonú vízfolyásoknál (Gyöngyös-Nagy-patak, Külső-Mérges-patak), illetve a többi vízfolyásnál 3,0 méteres parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A patakokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.

- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok $Q_{1-3^{\circ}}$ -os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- Az ivóvízbázis védelme érdekében a „vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízálléscímények védelméről” szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet előírásait szem előtt kell tartani.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendeletet a településrendezési eszközök készítése során figyelembe kell venni.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.
- Ahol nincs kiépített szennyvízelvezető rendszer, ott a keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezését – pl. zárt szennyvíztároló – meg kell oldani és igény esetén gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre.
- A közműves ivóvízellátó, illetve szennyvízelvezető rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3.§ (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízálléscímények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását, valamint az állami tulajdonban lévő vízálléscímények létesítése esetén a vízjogi engedélyezési eljárás során a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet, továbbá a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásai alapján az érintett esetekben Igazgatóságunk vagyongazdálkodási hozzájárulását és objektumazonosítási nyilatkozatát meg kell kérni.

Konkrét tervezési munkák esetén az adott munkához szükséges vízrajzi adatokat külön megkeresésre Igazgatóságunk az érvényben lévő közérdekű adatigénylés szabályozásának megfelelően adatszolgáltatásként biztosítani tudja.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési terv jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2019. június 25.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett
2. Országos Vízügyi Főigazgatóság LN-on
3. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben