



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és
Járványügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/00841-2/2019.
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 16/15-9/2019.

Hiesz György
polgármester részére

Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal

Gyöngyös

Fő tér 13.
3200

Tárgy: Tájékoztatás, vélemény Gyöngyös város új településrendezési eszközei készítéséhez előzetes tájékoztatási szakaszban, valamint a környezeti értékelés tematikájának megállapításához

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott iktatószámú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 37. § (2) bekezdésére hivatkozva értesít arról, hogy Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a teljes közigazgatási területet érintően új településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítését határozta el, továbbá a Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja ba)-bd) alpontjaiban, (5) és (7) bekezdéseiben foglaltak szerint tájékoztatást, írásban véleményt kér a dokumentációk kidolgozásához. Egyben leveléhez mellékelte a környezeti értékelés tematikájának tervezetét és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - 7. § (1) bekezdésére hivatkozva véleményt kér a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének meghatározásához.

A levélben leírtak és az ott megadott <http://koszeghy.art/tervek/gyongyoselozetes> elérhetőségről letölthető, a KőszeghyArt Bt. (1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3. em. 24.) által összeállított Előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltak szerint a felülvizsgálatot, az új településrendezési eszközök

készítését a jogszabályi módosítások és előírások, a magasabb rendű tervek változásai indokolják; az új dokumentum elkészítésének célja még a lakosság életminőségének javítása, a történeti és településképi értékek megőrzése, a környezet- és természetvédelmi szempontok érvényesítése, a gazdasági érdekek, az infrastruktúrafejlesztés szempontjai, valamint a szükséges területfelhasználási keretek megteremtése - a felmerült szándékok és igények, a valós állapotok figyelembevételével. A várható hatásokat tekintve a településrendezési terv elkészítésével a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosított lesz a tájékoztatás értelmében. A tervekészítés további céljai között szerepel:

- a turisztikai potenciál erősítése,
- a kialakult adottságokra méretezett közterületi szabályozás,
- az alaptérképi változások átvezetése,
- a korábbi módosítások és a településrészi szabályozások egységes szerkezetbe foglalása,
- a közlekedési hálózat, a zöldfelületi rendszer vizsgálata,
- a jogszabályokkal és a területrendezési tervekkel történő összhang megteremtése.

A Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály részéről, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, 37. § (4) bekezdés b) pontja és 9. melléklete 11. pontja alapján, **Gyöngyös város új településrendezési eszközei kidolgozásához az alábbi jogszabályi előírásokra hívom fel a figyelmet:**

1. A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait az üzemi és szabadidős létesítmények, valamint a közlekedési létesítmények tervezésénél, nyomvonalának kijelölésénél figyelembe kell venni annak érdekében, hogy az okozott zajterhelés mértéke ne haladja meg a vonatkozó határértékeket, ne zavarja a lakóterületek nyugalalmát.
2. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. §-a és 5. §-a tartalmazza. A humán egészségkárosodások megelőzése érdekében ipari terület kijelölésénél olyan új üzemi létesítmények telepítésének támogatása javasolt, amelyek az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazása mellett a levegőt nem terhelik olyan mértékben, amely határérték feletti koncentrációban légszennyezettséget okoz.
3. A lakosság biztonságos, hosszú távú minőségi és mennyiségi ivóvízellátásának fenntartása érdekében a területfelhasználás rendszerének kialakítása során, a műszaki-infrastrukturális hálózatok tervezésénél, kijelölésénél a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése, 6. § c) pontja, 14. § (1) bekezdése, valamint 4. és 5. számú melléklete vonatkozó előírásait maradéktalanul be kell tartani. A sérülékeny vízbázis, az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelme érdekében a településrendezési eszközben a vízbázis védőterületein a területfelhasználási és építést korlátozó szabályok, továbbá a vízkezelő és -tároló műtárgyak védőterületeire, a vízzállító és -elosztó vezetékek védősávjára vonatkozó előírások szerepeltetése, rögzítése vagy az erre való utalás indokolt.

4. A felszín alatti vizek és földtani közegek védelmét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21) Korm. rendelet 4. §-a, valamint a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről rendelkező 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a)–b) pontja rögzíti.
5. A villamos energiaellátó rendszerek, hírközlési bázisállomások létesítésénél a humán egészségkárosodások megakadályozása érdekében a 0Hz–300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértégeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESZCsM rendelet 3. § betartása szükséges.
6. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 16. § (1)-(2) bekezdései és 20. § (5) bekezdése alapján a településközpont elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre; a környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületen lakás, egyéb ipari gazdasági területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
7. A keletkező hulladékok rendszeres, szervezett gyűjtésére, átadására, elszállítására vonatkozóan a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 5. pontja, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, 5. § (2) bekezdése és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tartalmaz előírásokat. A veszélyes hulladékok gyűjtéséről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1)-(2) bekezdései alapján szükséges gondoskodni.
8. Az egészségügyi kártevők elleni védekezést, a rendszeres rovar- és rágcsálóirtást a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (1)-(4) bekezdésében, 39. § (2) bekezdésében és 4. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően kell elvégezni, figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 5. pontjában leírtakat.

A fenti 1-8. pont a megküldött előzetes tájékoztatás tartalma és részletezettsége alapján általános közegészségügyi követelményeket fogalmaz meg a településrendezési eszközök elkészítéséhez.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja bc) alpontja, továbbá 9. melléklete 11. pontja a népegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vonatkozásában adatszolgáltatási témakört nem nevesít.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése és (4) bekezdése b) pontja, valamint 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján, **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az alábbi szakmai véleményt adom:**

A környezeti értékelés megküldött tematika tervezete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdés a) pontjában és 4. számú mellékletében rögzített általános tartalmi követelmények figyelembevételével került összeállításra, ezért az abban foglaltakat **nem kifogásolom**.

A benyújtott tematika 4.4–4.5. alpontjaihoz és 5. pontjához a Korm. rendelet 4. számú mellékletében leírt tartalmi követelmények közül a terv megvalósítása vonatkozásában **a környezeti vizsgálat során feltárt, környezetet érő hatások következtében** környezet- és település-egészségügyi szempontból **várhatóan fellépő humán egészségügyi kockázatok részletes előrejelzését**, valamint ezen esetleges hatások **elkerülésére, csökkentésére javasolt intézkedéseket és azok értékelését tartom szükségesnek** a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete 3.6.1.4. alpontjában és 4. pontjában foglaltak szerint. Különös tekintettel a megvalósítás esetén várható levegőterhelés, ivóvíz minőségére gyakorolt hatás, a keletkező hulladékok, szennyvizek, belső terekben fellépő zaj és rezgés következtében az érintett emberek egészségi állapotában várhatóan fellépő változások előrejelzésére és a káros hatások megelőzése érdekében tervezett intézkedésekre.

Az eljárás további szakaszaiban a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály részt kíván venni, a véleményezési anyagot lehetőség szerint elektronikus adathordozón szíveskedjék megküldeni.

Kelt Egerben, a fenti elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos