



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/00368-2/2020
Ügyintéző:	Demeter Gábor
Telefonszám:	+36(36) 482-922
Hiv.szám:	18/15-7/2020.

Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése – közbenső véleményezés

Gyöngyös Város Önkormányzata

Németi László főépítész
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

Tisztelt Főépítész Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településfejlesztési és településrendezési rendelet) 37. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az elsőfokú örökségvédelmi feladatkörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. véleményét és adatszolgáltatását kérte Gyöngyös város készülő, a teljes közigazgatási területre kiterjedő, új településrendezési eszközei tárgyban.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A véleményezés során Hivatalunk a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 9. mellékletének 17. pontja alapján járt el.

A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1. a településrendezési tervekészítés véleményezésében és egyeztetésében közreműködik és a további eljárás minden szakaszában részt vesz.

Egyúttal kérem a Főépítész Urat, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint az elfogadott településrendezési eszköz megküldéséről gondoskodjon, illetve az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről tájékoztatni szíveskedjen.

Eger, 2020. július 13.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Gyöngyös Város Önkormányzata
2. Irattár

Elektronikusan