



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/5933/2020. ált. (1890/2020.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési
eszközeinek elkészítése, véleményezés

Hivatkozási számuk: 18/15-7/2020.

**Gyöngyös Város
Polgármestere**

**3200 Gyöngyös,
Fő tér 13.**

Tisztelt Polgármester Úr!

18/15-7/2020. számú, 2020. július 10-én érkezett megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) és (4) bekezdését figyelembevéve – Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációjáról véleményem a következő:

Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez az előzetes tájékoztatási szakaszban 35500/5794-1/2019. ált. számon adott igazgatóságom tájékoztatást.

A településrendezési eszközeik módosításának elfogadását az előzetes tájékoztatási szakaszban 35500/5794-1/2019. ált. számon adott, tájékoztatásomban foglaltak fenntartása mellett, annak maradéktalan figyelembevétele esetén nem kifogásolom.

35500/5794-1/2019. ált. számon adott tájékoztatásomban foglaltak maradéktalan figyelembevétele jelenleg nem teljesül. Különösen fontosnak tartom a következőket:

- A vízbázisvédelmi szempontokat, szükséges korlátozásokat egyértelműen kell szerepeltetni a településrendezési eszközökben. A 2001-ben és 2017-ben készült vízbázisvédelmi védőövezeti lehatárolások nincsenek fedésben egymással, ezért jelenleg valóban célszerű a településrendezési eszközökben mindkettő szerepeltetése. Pontosítást igényel a 2017-ben készült védőidom terv idézett szövege annyiban, hogy közcélú ivóvízbázis esetén a felszint el nem érő védőidomok hatósági kijelölése kötelező (pl. a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 8. § (4) d) pontja alapján). Továbbá szükséges különbséget tenni a felszint el nem érő védőidomokra és a felszíni védőterületekre vonatkozó korlátozások között (felszint el nem érő védőidom esetén pl. az alátámasztó munkarész 7.1 szakaszában említett, terepfelszíni feladatok, korlátozások egy része vízbázisvédelmi szempontból nem értelmezhető).

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

- Továbbra is szükségesnek tartom, hogy a bányászati víztelenítés során kiemelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítását a településrendezési eszközök is elősegítsék, új településrendezési eszközeik kidolgozása ennek figyelembevételével történjen, ahogyan az 35500/5794-1/2019. ált. számú tájékoztatóban szerepel.
- Szintén továbbra is szükségesnek tartom (ahogyan az 35500/5794-1/2019. ált. számú tájékoztatóban ugyancsak szerepel), hogy az alátámasztó munkarészben kiemelten foglalkozzanak az egyes településrészek csapadékvíz elvezetési problémáival, megvalósuljon az érintett településrészek csapadékvizeinek megfelelő befogadóba vezetése és azt is, hogy módosításokra, területhasználatokra (különösen a lefolyási viszonyok megváltoztatására, új beépítésekre, a burkolt felületek arányának növelésére) csak az érintett településrész egységes és tervszerű vízrendezésébe, vízvezetéséhez illeszkedve kerülhessen sor. (Pl. a nyilvánosan elérhető információk szerint a Harmadosztály városrész utcáinak többségét 2019-ben szilárd burkolattal látták el, azonban a csapadékvíz elvezetés fentiek szerinti megoldása nem történt meg. Szükségesnek tartom azt is, hogy az új településrendezési eszközökbe olyan szabályozás kerüljön be, amely alapján területhasznosítás csak a csapadékvizek elvezetésének megoldása esetén, a településrész egységes és tervszerűen megvalósított vízrendezésébe, vízvezetéséhez illeszkedve valósulhat meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán

katasztrófavédelmi hatósági

szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz