

**GYÖNGYÖS VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT
DOKUMENTÁCIÓ**



SZABÁLYOZÁSI TERV

JÓVÁHAGYVA A 33/2020. (X.30.) SZ. ÖR. RENDELETTEL

Online térinformatikai elérhetőség: gis.koszeghy.art

KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

— Közigazgatási határ - meglévő

belter_meglevo másol

— Belterület határ - meglévő

— Belterület határ - tervezett

* * Megszüntető jel

— Épületek, épületek tartozékai

— Földrésztetek határa

Vonalas szabályozási elemek

— Övezetek / Építési övezetek határa

— Szabályozási vonal

Terület jellegű szabályozási elemek

Közúti főhálózat

— Köu-1 - Országos főutak

— Köu-2 - Országos mellékutak

— Köu-3 - Helyi gyűjtőutak

Közúti mellékúthálózat

— Köu-4 - Kiszolgáló utak

— Köu-8 - Jelentősebb parkoló

— Köu-5 - Önálló kerékpárút

— Köu-6 - Gyalogút

— Köu-7 - Egyéb út

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

— Kók - Kötőpályás közlekedési terület

— V - Vízgazdálkodási terület

— Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

— Kerékpárút - meglévő

— Kerékpárút - tervezett

— Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

— Műemlék telke

— Műemléki környezet

— Nyilvántartott régészeti lelőhely

— Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

Helyi művi értékvédelem

— Helyi jelentőségű védett érték telke

— Helyi területi védelem

— Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

— Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

— Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

— Magterület

— Ökológiai folyosó

— Pufferterület

— Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

— Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT

— Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp

— Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK

— Tájérvédelmi terület övezete - OTRT

— Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár

— Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

— Helyi jelentőségű védett természeti érték

Helyi táj- és természetvédelem

— Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

— Vízminőség-védelmi terület övezete

— Partisáv

— Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

— Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

— SZÁ - Szennyvízáttelelő

— SZT - Szennyvíztisztítómu

— Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)

— Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)

— Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zugló II 220 kV

— Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték

— Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

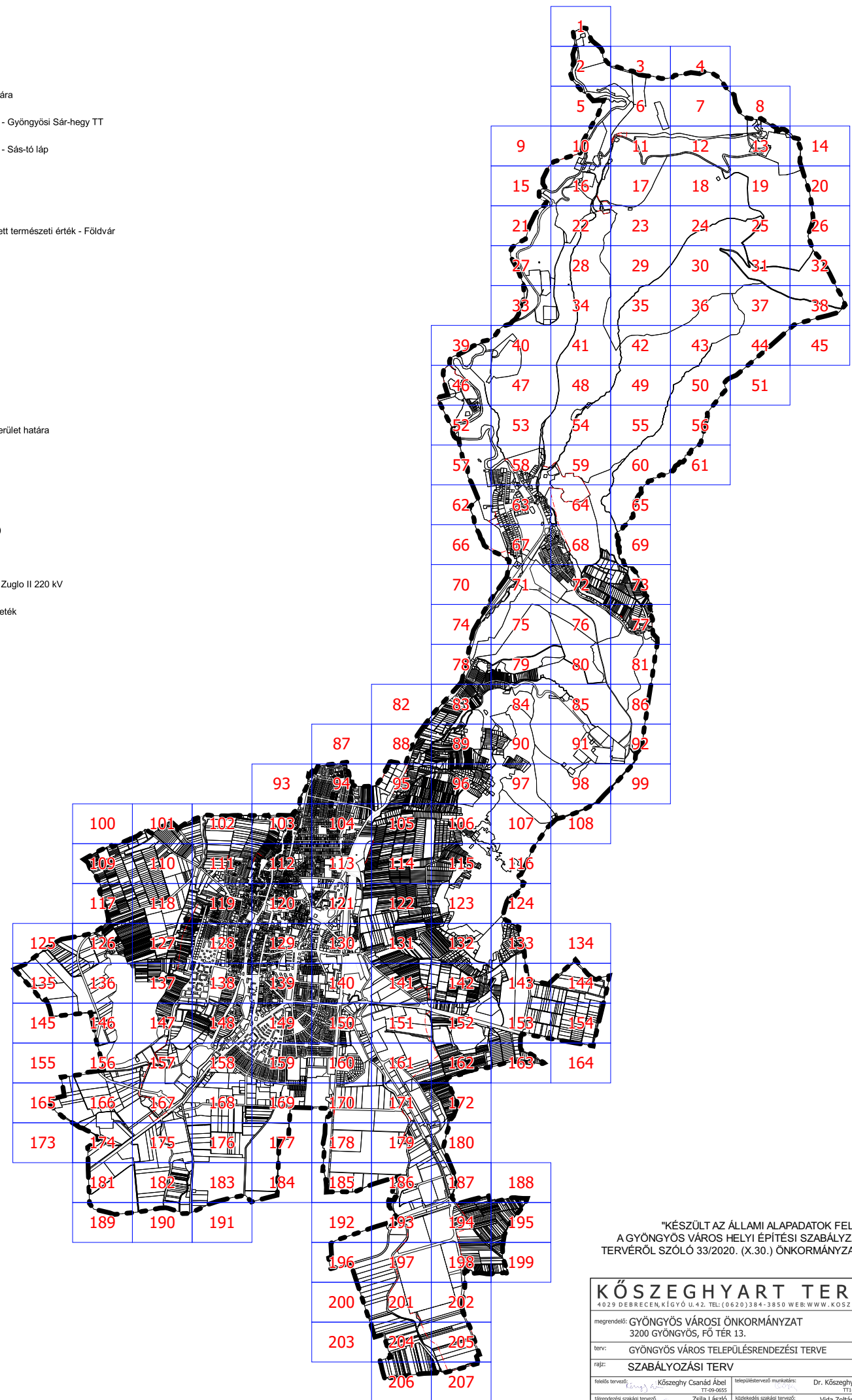
— FE - Fűtőerőmu

— Lk - 23 - Építési övezet jele

— Köu-7 - Övezet jele

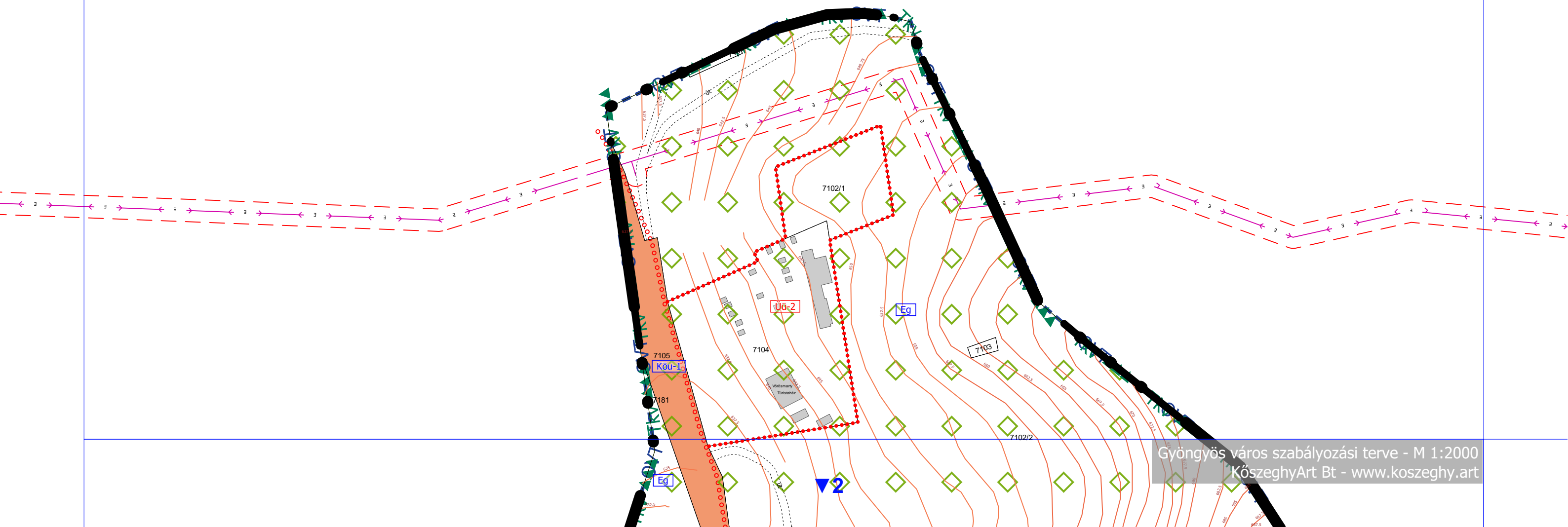
| Beépítés re szánt területek | |
|-----------------------------|--|
| Építési övezet jele | Építési övezet neve |
| Ln | Nagyvárosias lakóterület |
| Lk | Kisvárosias lakóterület |
| Lke | Kertvárosias lakóterület |
| Lf | Falusias lakóterület |
| Vt | Településközpont vegyes terület |
| Gks | Kereskede lmi, szolgáltató gazdasági terület |
| Gip | Ipari gazdasági terület |
| Üü | Üdülöházás terület |
| Üh | Hétvégi házas terület |
| K-hon | Különleges honvédelmi terület |
| K-g | Különleges garázs terület |
| K-id | Különleges idegenforgalmi terület |
| K-ál | Különleges állatkert terület |
| K-bk | Különleges bevásárlóközpont terület |
| K-eü | Különleges egészségügyi terület |
| K-köz | Különleges közműterület |
| K-mü | Különleges mezőgazdasági üzemi terület |
| K-ok | Különleges oktatási terület |
| K-pi | Különleges pin ce terület |
| K-sp | Különleges sportolási célú terület |
| K-st | Különleges strand terület |
| K-t | Különleges temető terület |

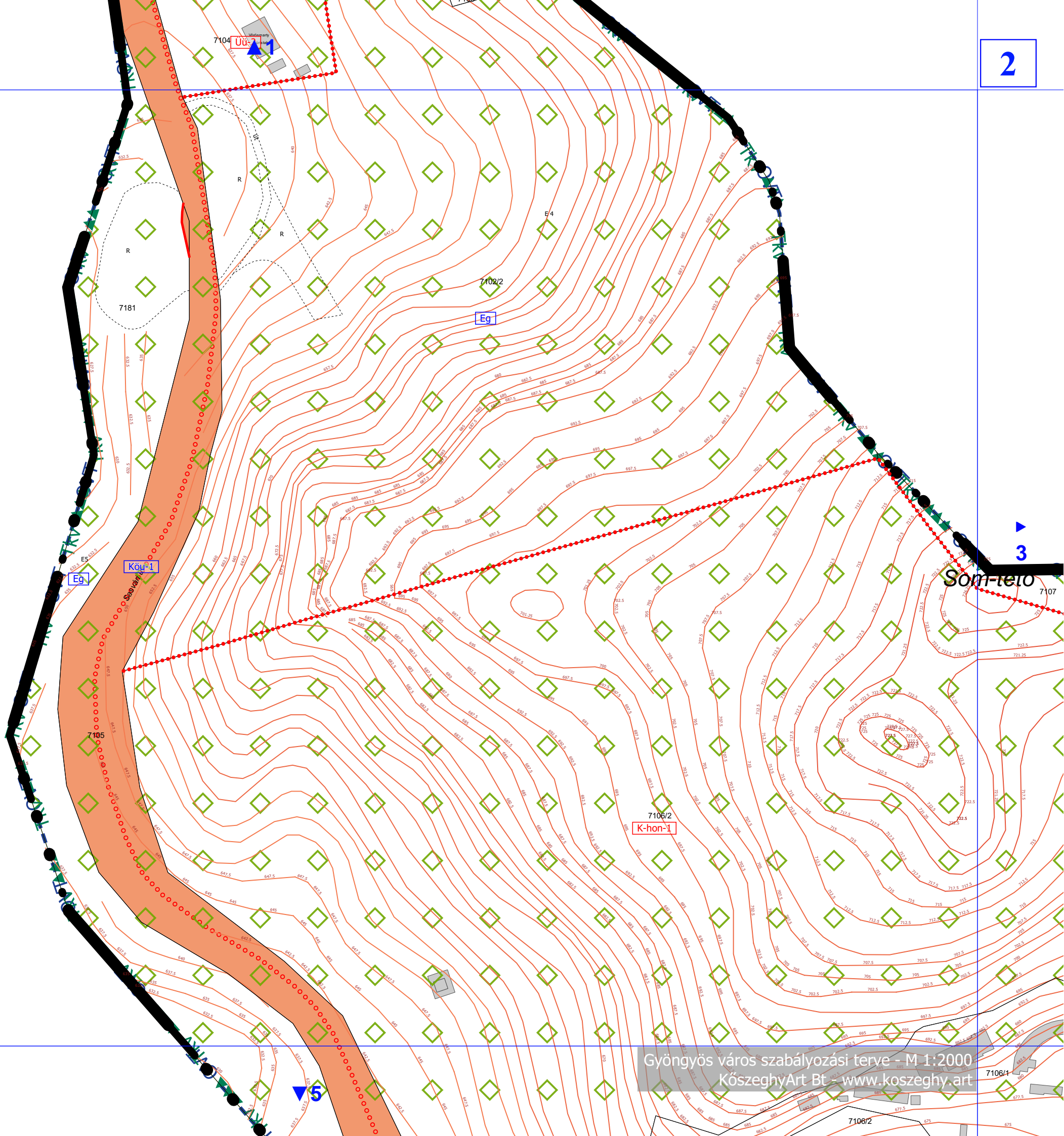
| Beépítés re nem szánt területek | |
|---------------------------------|--|
| Övezeti jele | Övezet neve |
| Köu | Közúti közlekedési terület |
| Kök | Kötőpályás közlekedési terület |
| Z | Zöldterület - közkert |
| Ev | Védelmi erdőterület |
| Eg | Gazdasági erdőterület |
| Ek | Közjóéleti erdőterület |
| Má | Általános mezőgazdasági terület |
| Mk | Kertes mezőgazdasági terület |
| V | Vízgazdálkodási terület |
| K-közb | Különleges beépítésre nem szánt közműterület |
| K-sí | Különleges s ípálya terület |
| K-kp | Különleges ke gyeleti park terület |
| K-ak | Különleges an yagkezelő terület |
| K-sé | Különleges sétány terület |
| K-en | Különleges megújuló energiahasznos ítási terület |

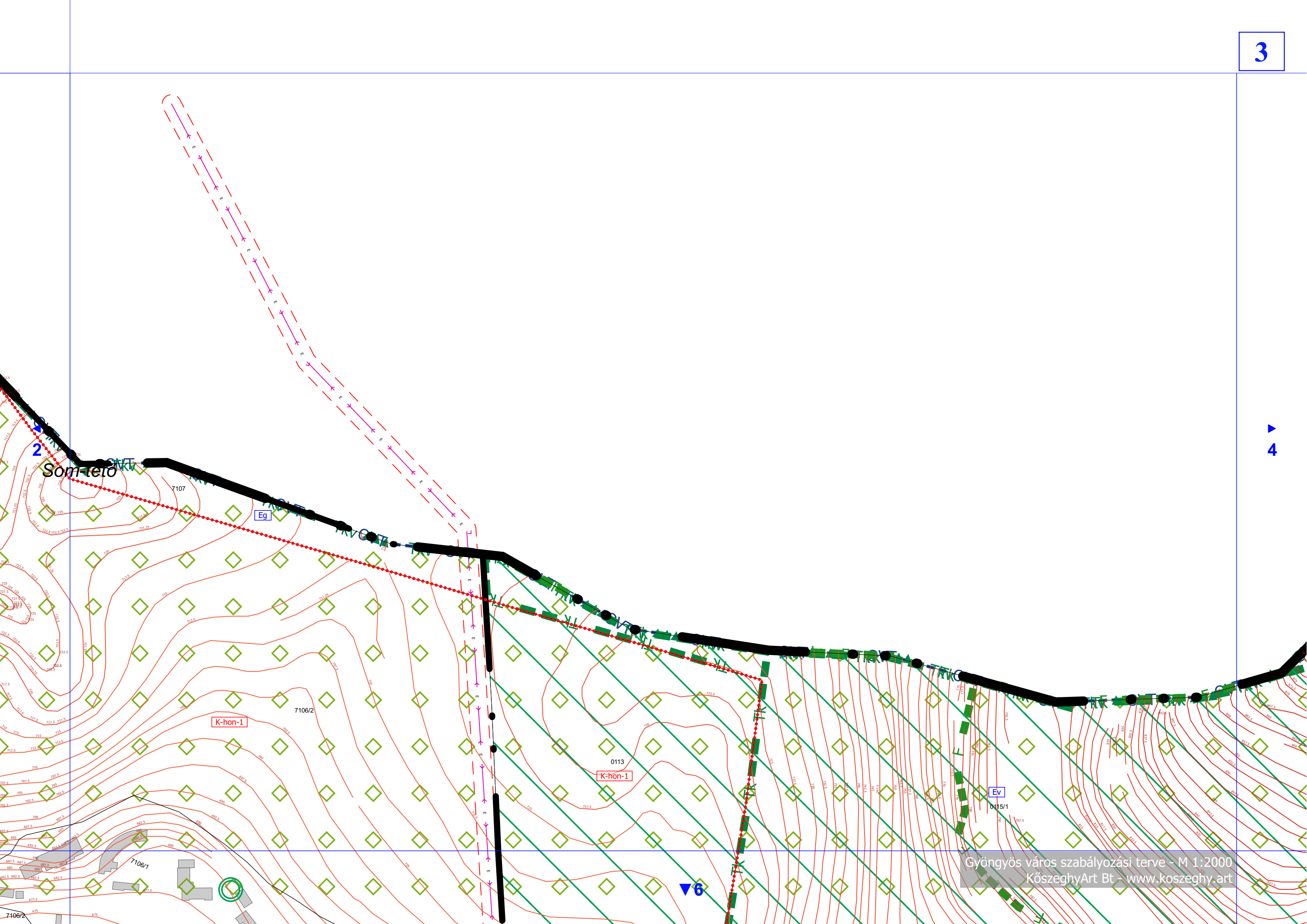


"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

| KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT. | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4029 DEBRECEN, KIGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART | | | |
| megrendelő: | GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13. | dátum: | 2020.11 |
| terv: | GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE | skála: | M 1:2000 |
| rajz: | SZABÁLYOZÁSI TERV | | |
| tervező: | Köszeghy Csand Ábel TT-09-0055 | tervezőtervező munkatárs: | Dr. Köszeghy Attila TT-09-0260 |
| tárgyaló szakági tervező: | Zsilla László TT-09-0983 | tervező munkatárs: | Füzesi Attila |
| energia társági szakági tervező: | Szabó Lóránt TT-09-0048 | kiértékelő szakági tervező: | Vida Zoltán Ákos TT-09-0619 |
| | | kiértékelő munkatárs: | Szabó Lóránt TT-09-0048 |







Somteio

K-hon-1

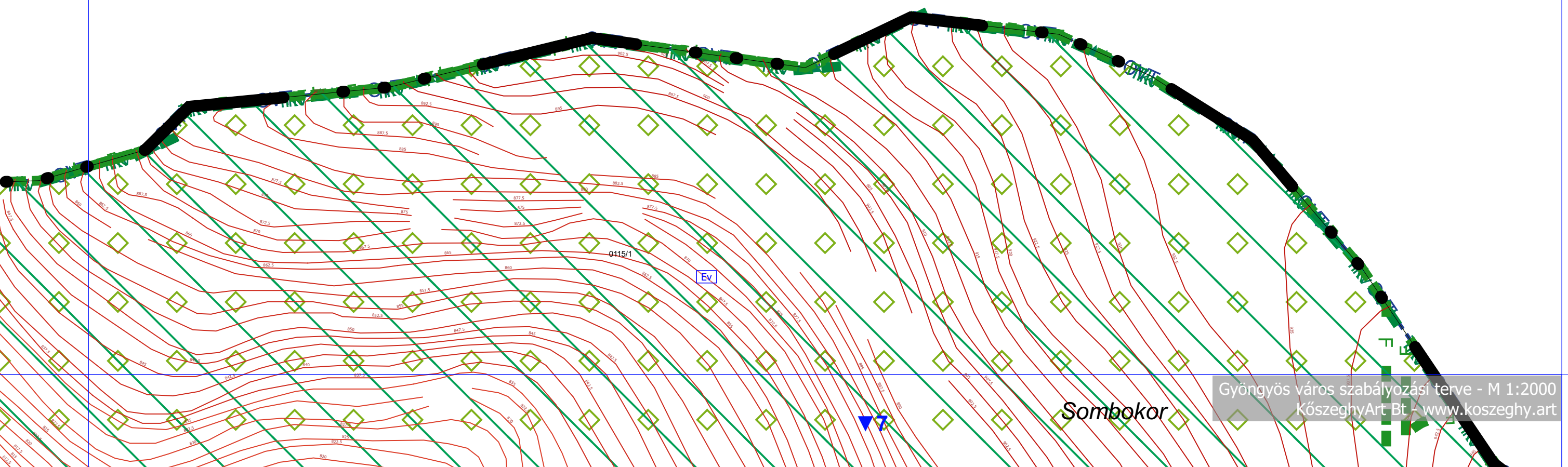
K-hon-1

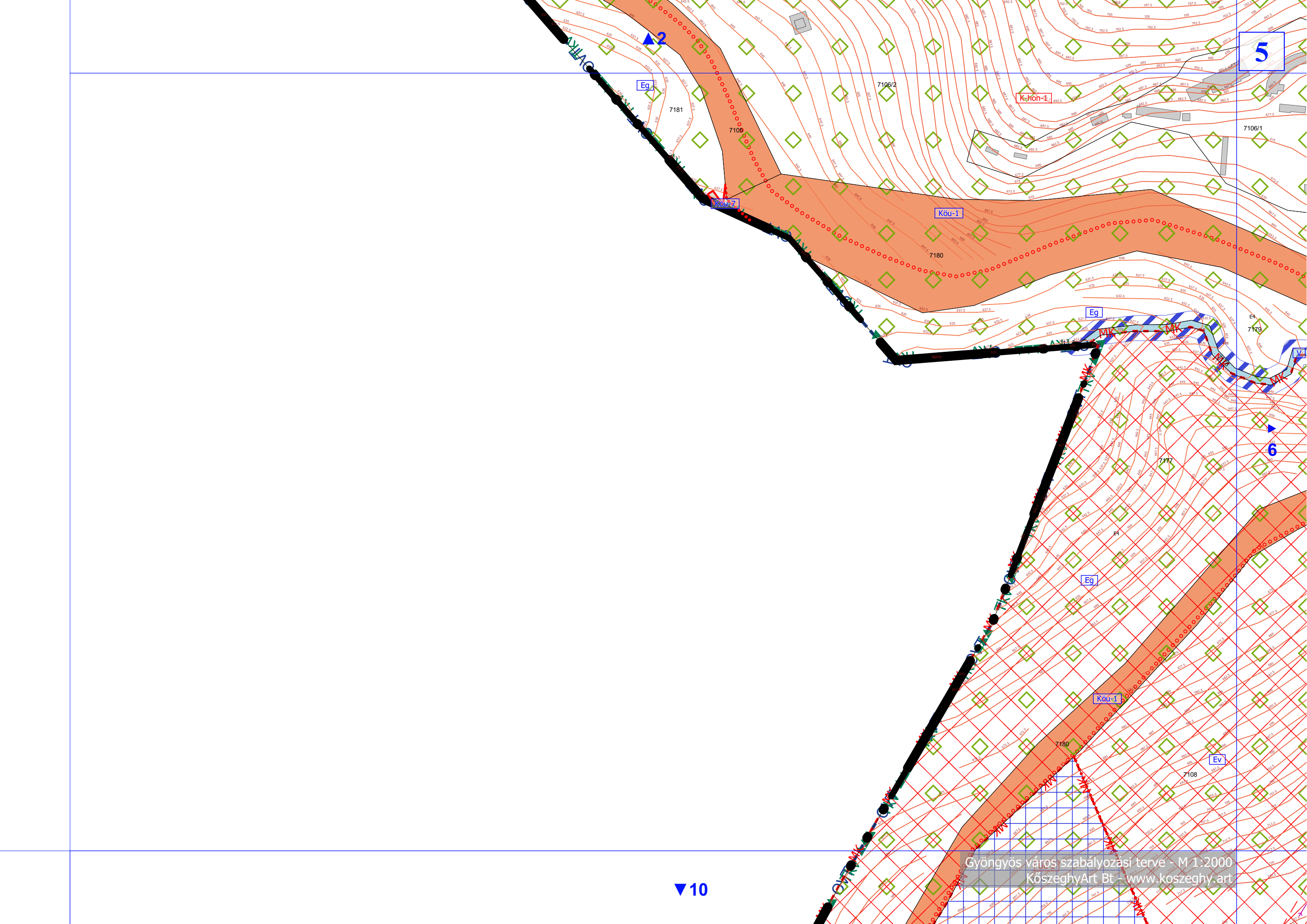
Ev

6

4

3





5

Eg

Köu-1

7106/2

7106/1

7181

7106

Köu-1

7180

Eg

E4

7119

6

Eg

7117

Köu-1

7180

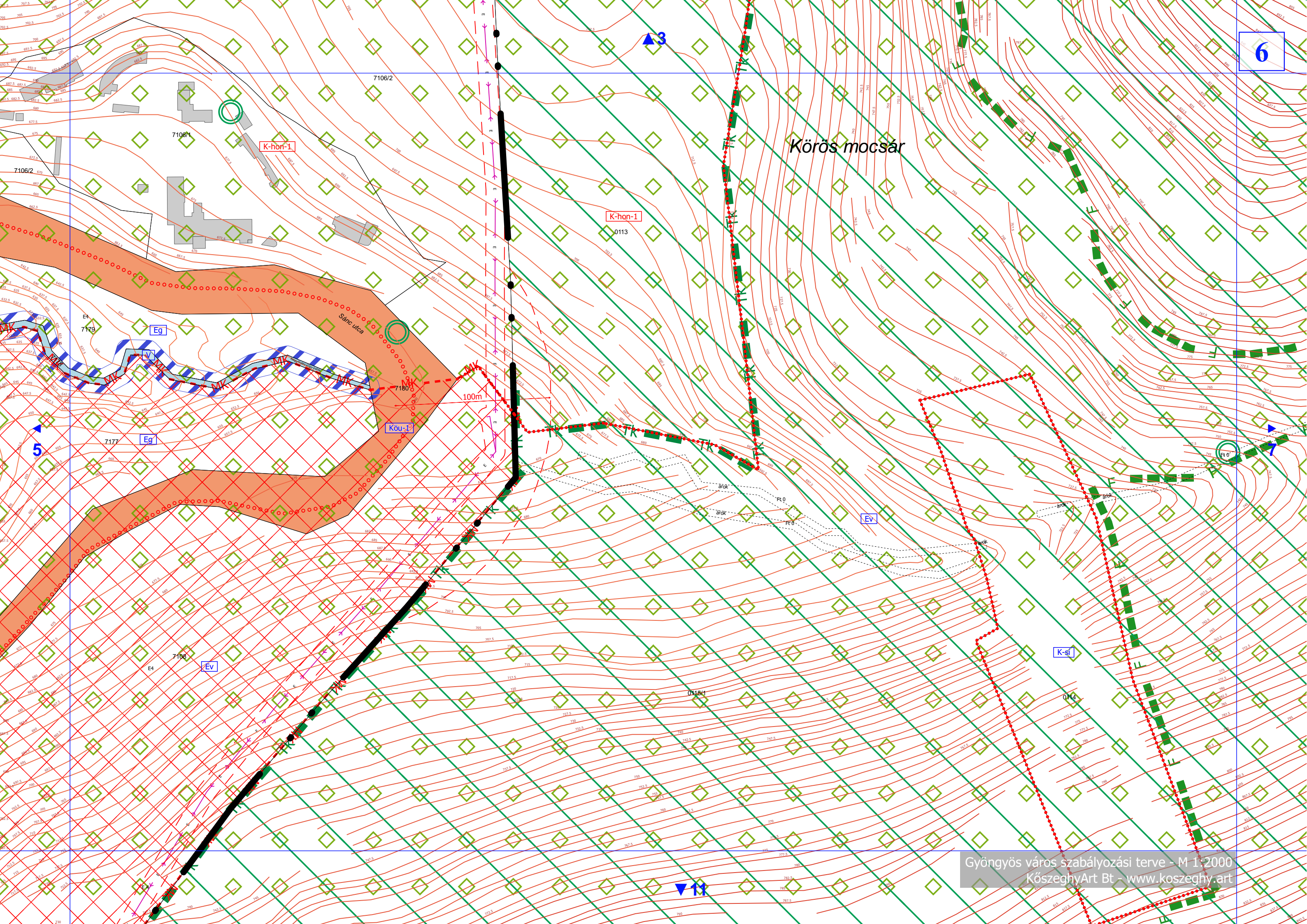
E4

7108

E4

E4

▼10



6

Körös mocsár

K-hon-1

K-hon-1

0113

Eg

Köu-1

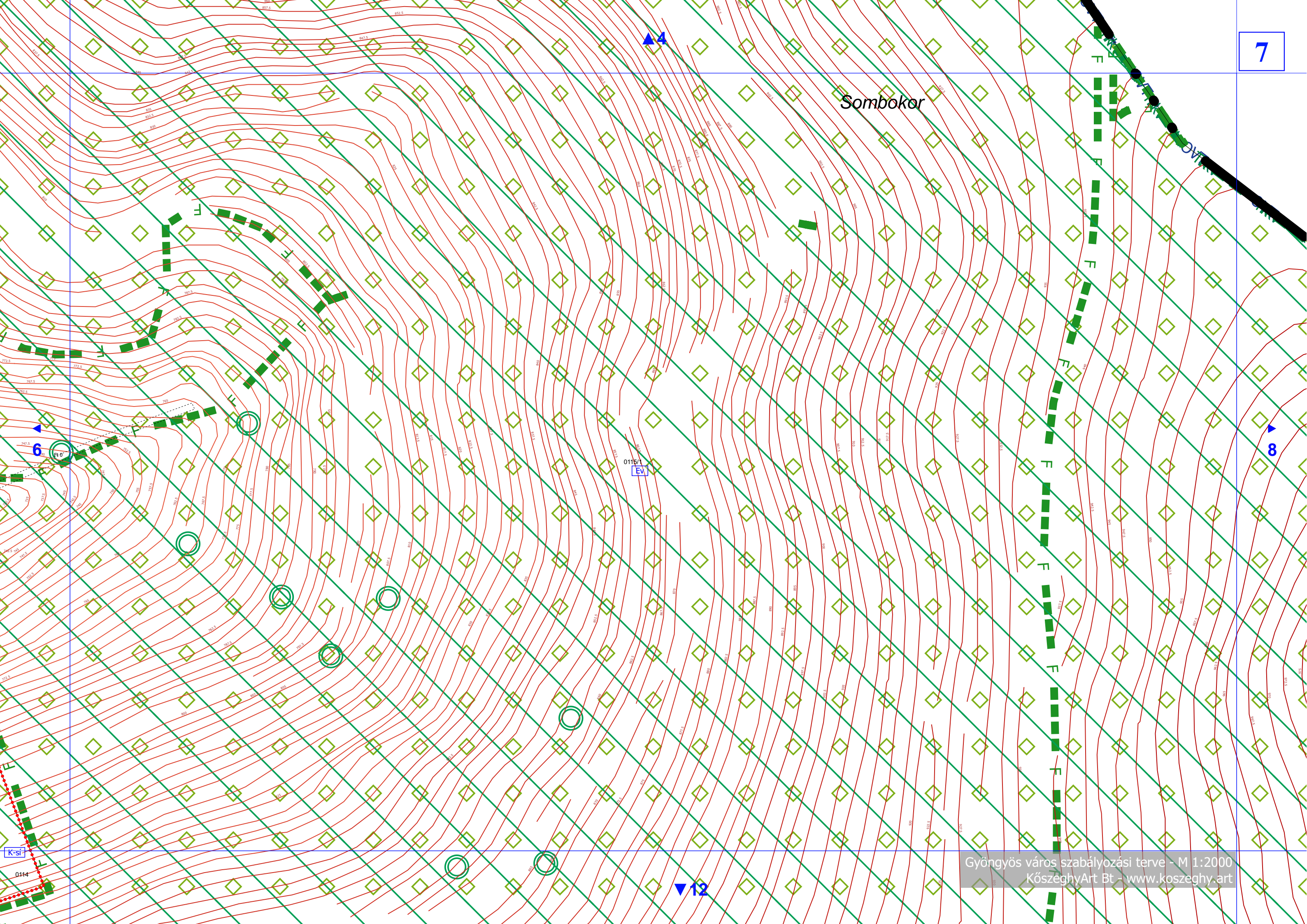
Ev

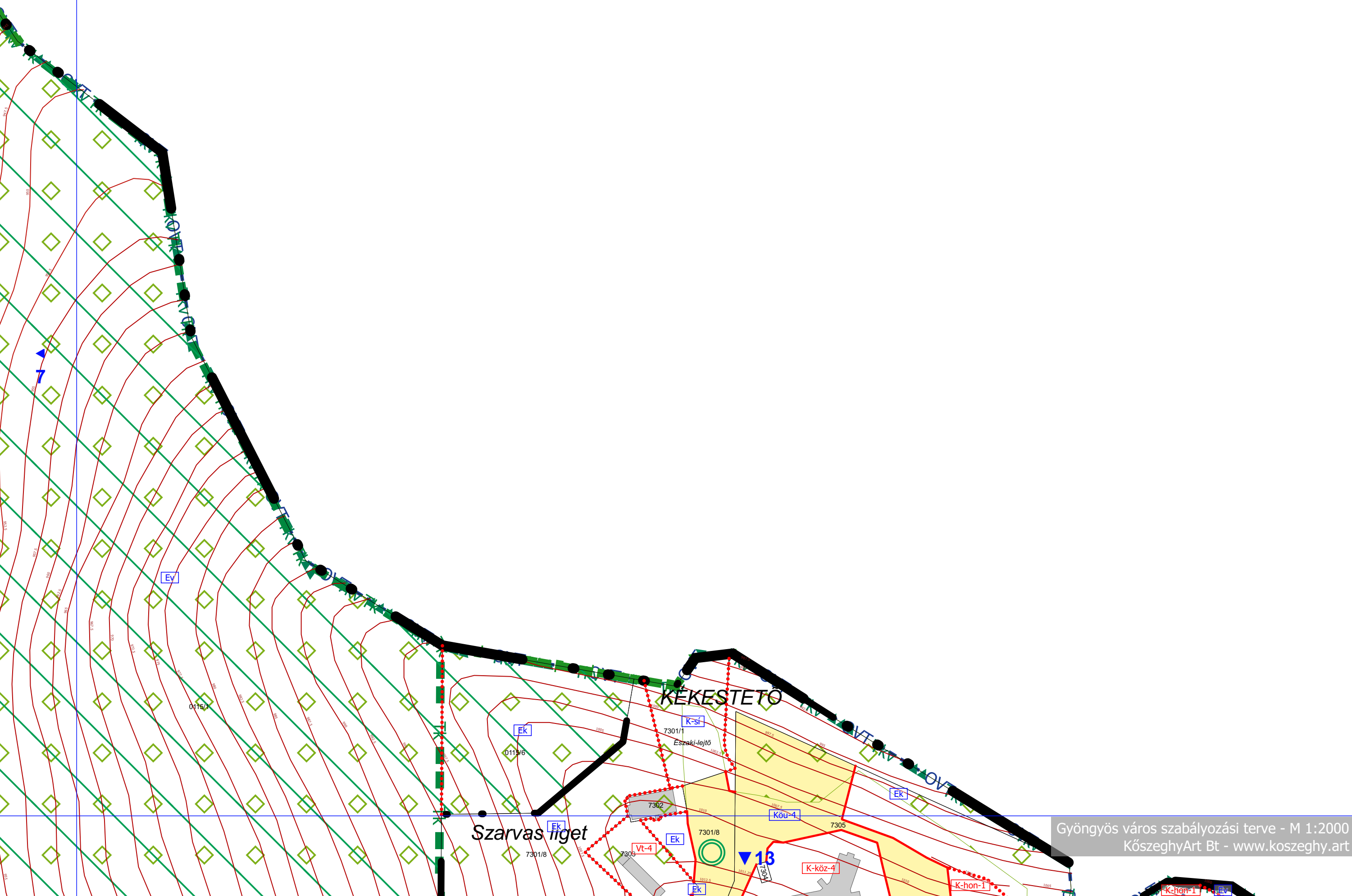
K-si

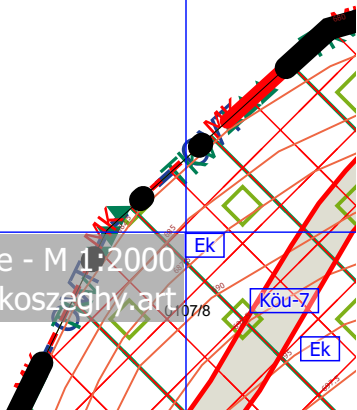
Ev

100m

Sombokor



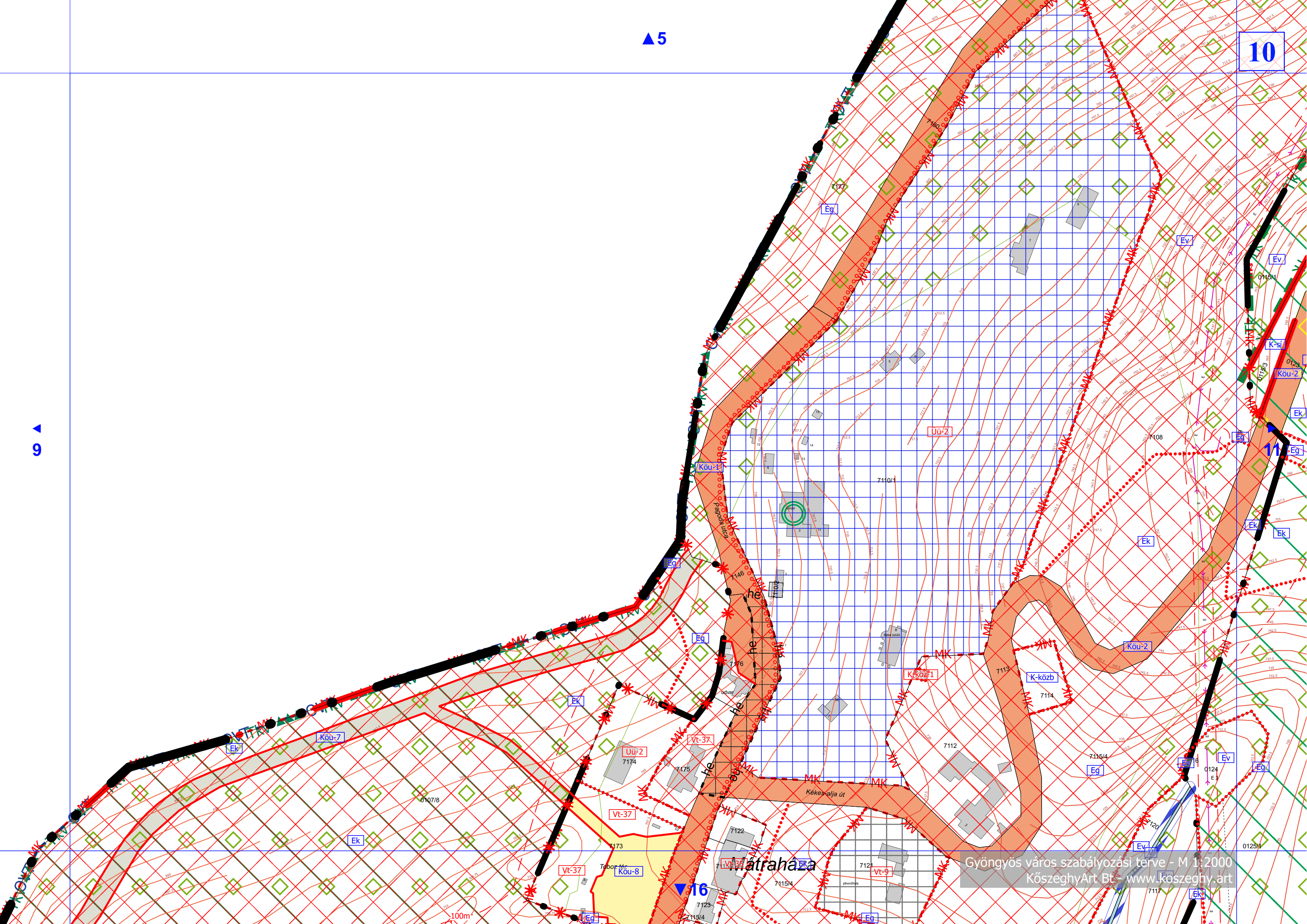


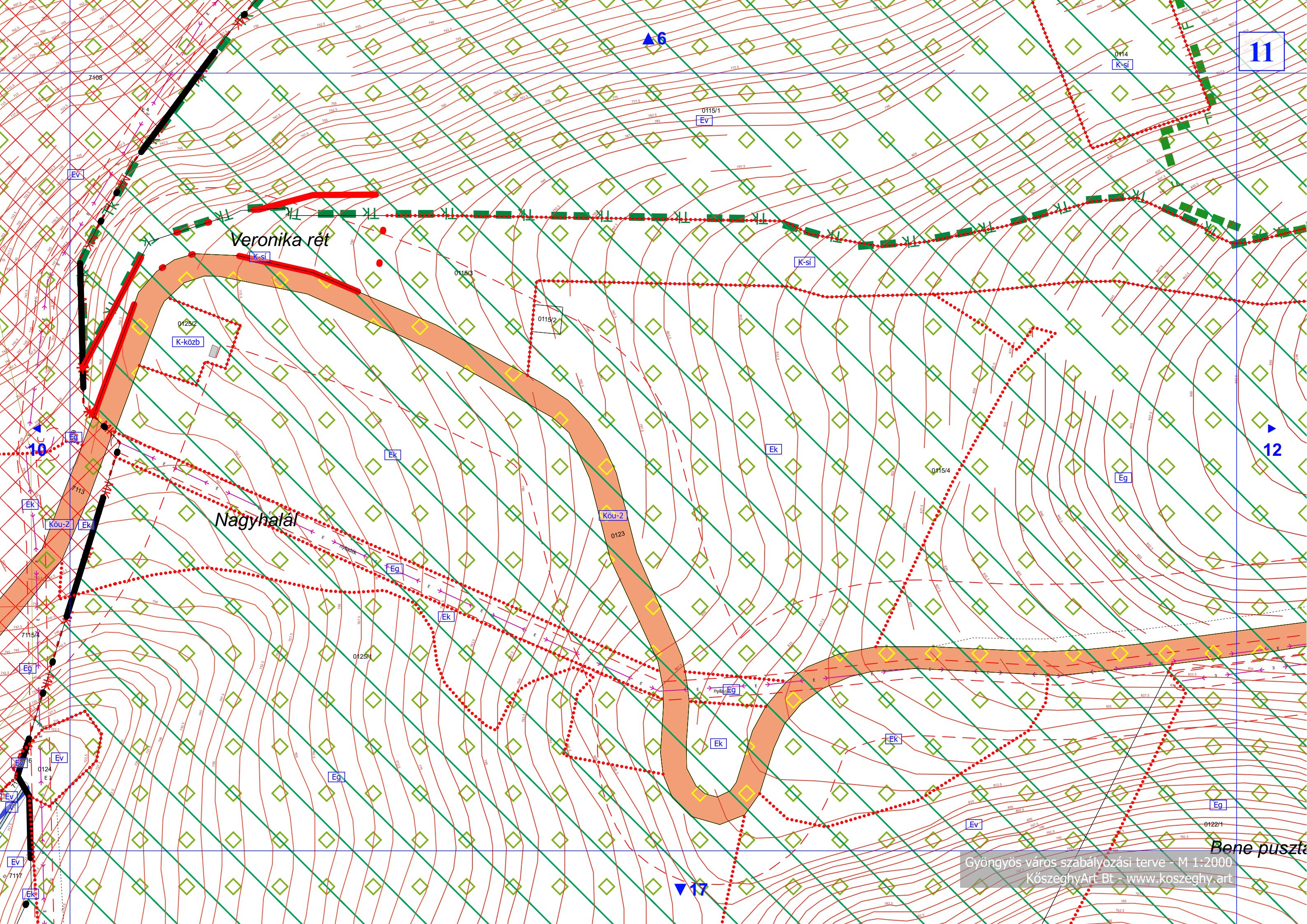


▲5

10

9 ▲





Veronika rét

Nagyhalál

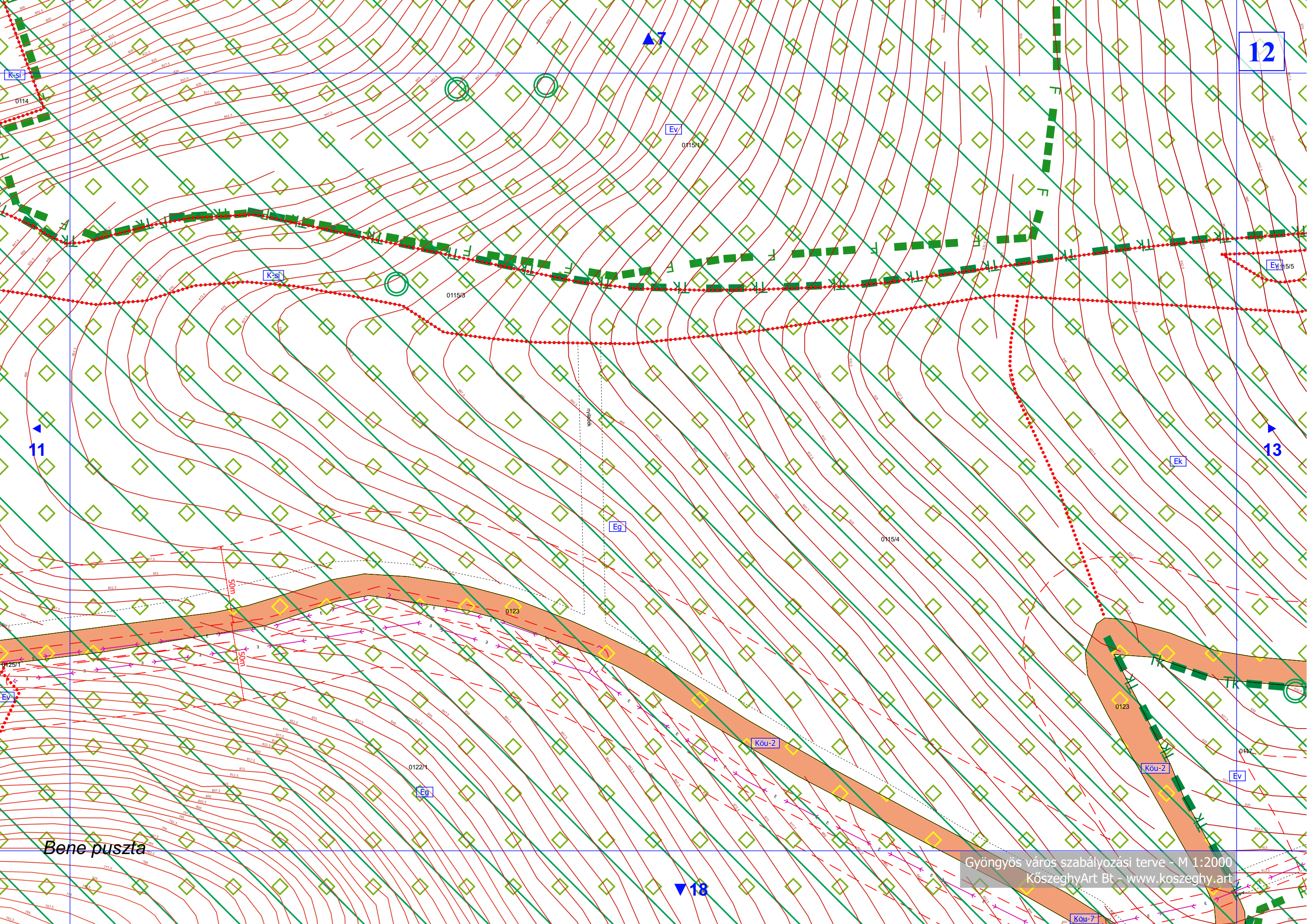
11

12

6

10

17



K-si

0114

11

Ev

Bene puszta

K-si

0115/3

Eg

0123

0122/1

Ev

0115/1

0115/4

Köu-2

Köu-2

Ev

0442

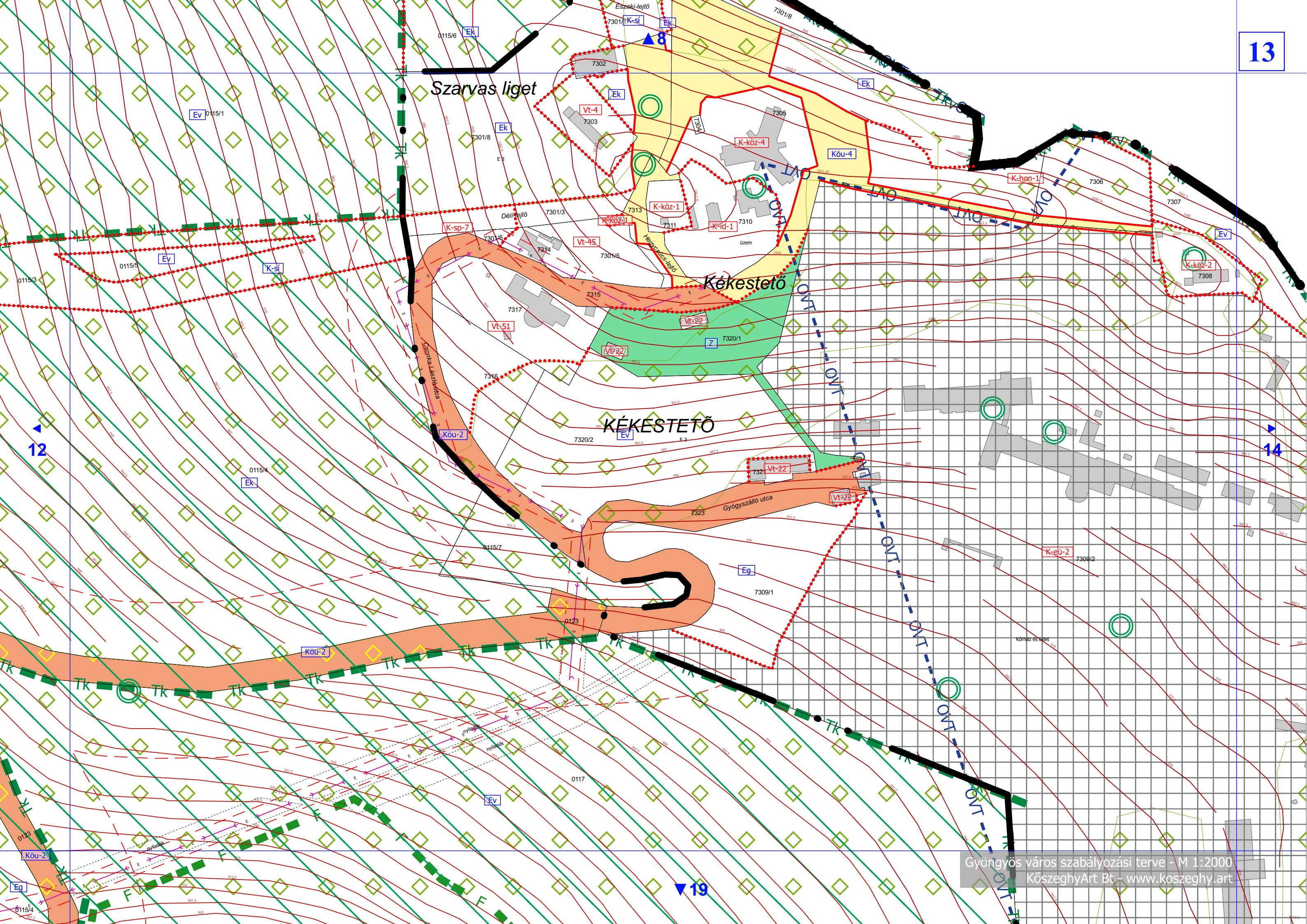
18

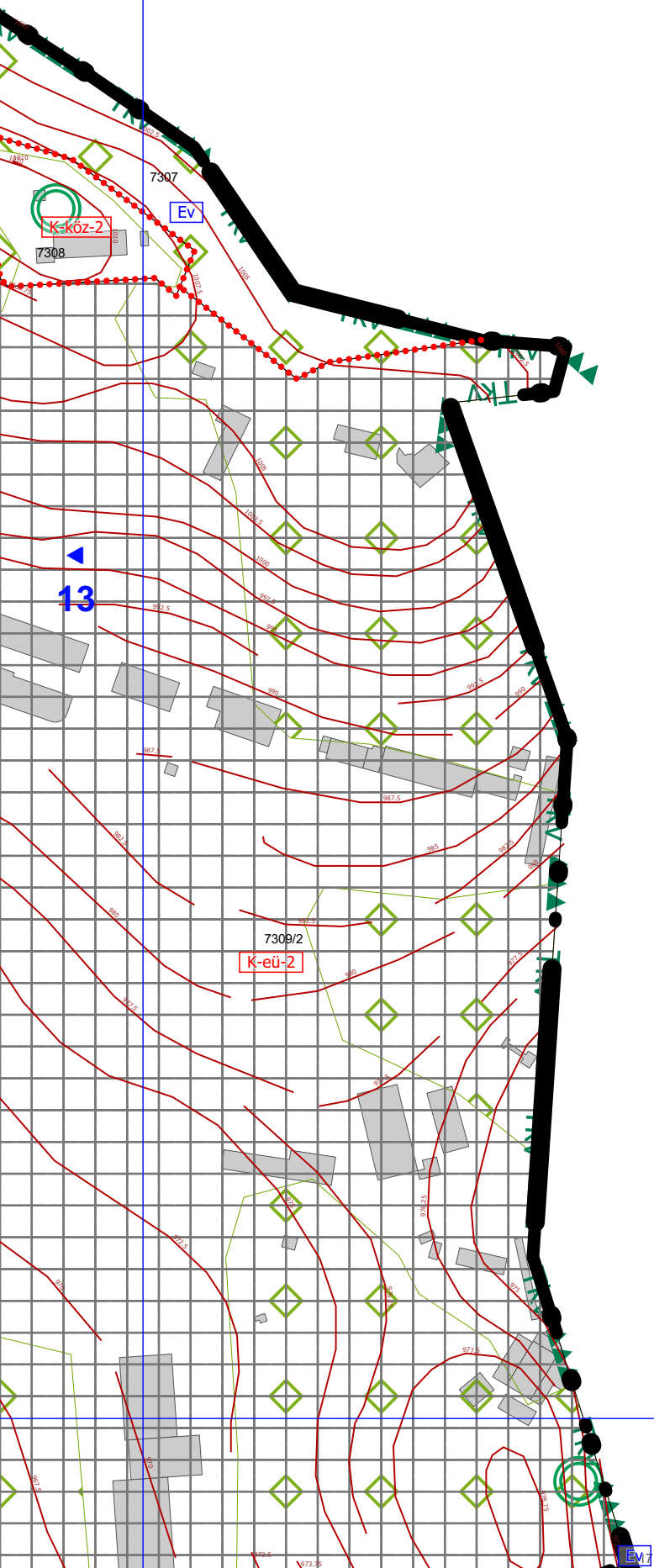
13

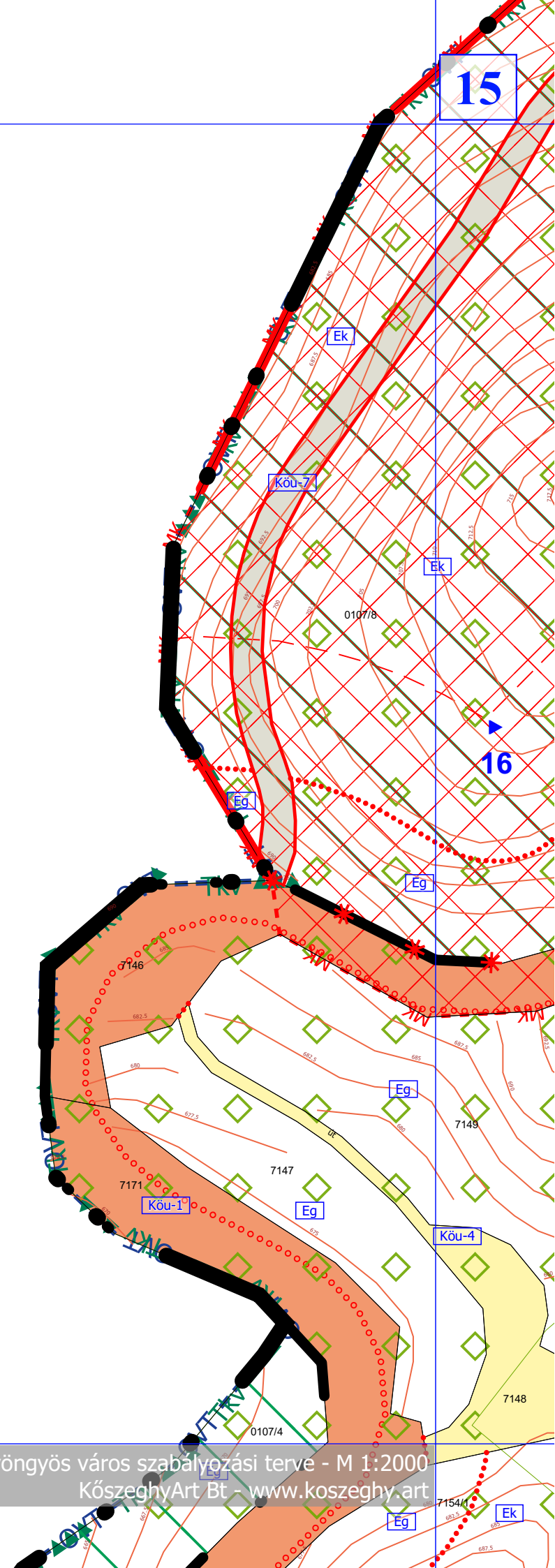
EK

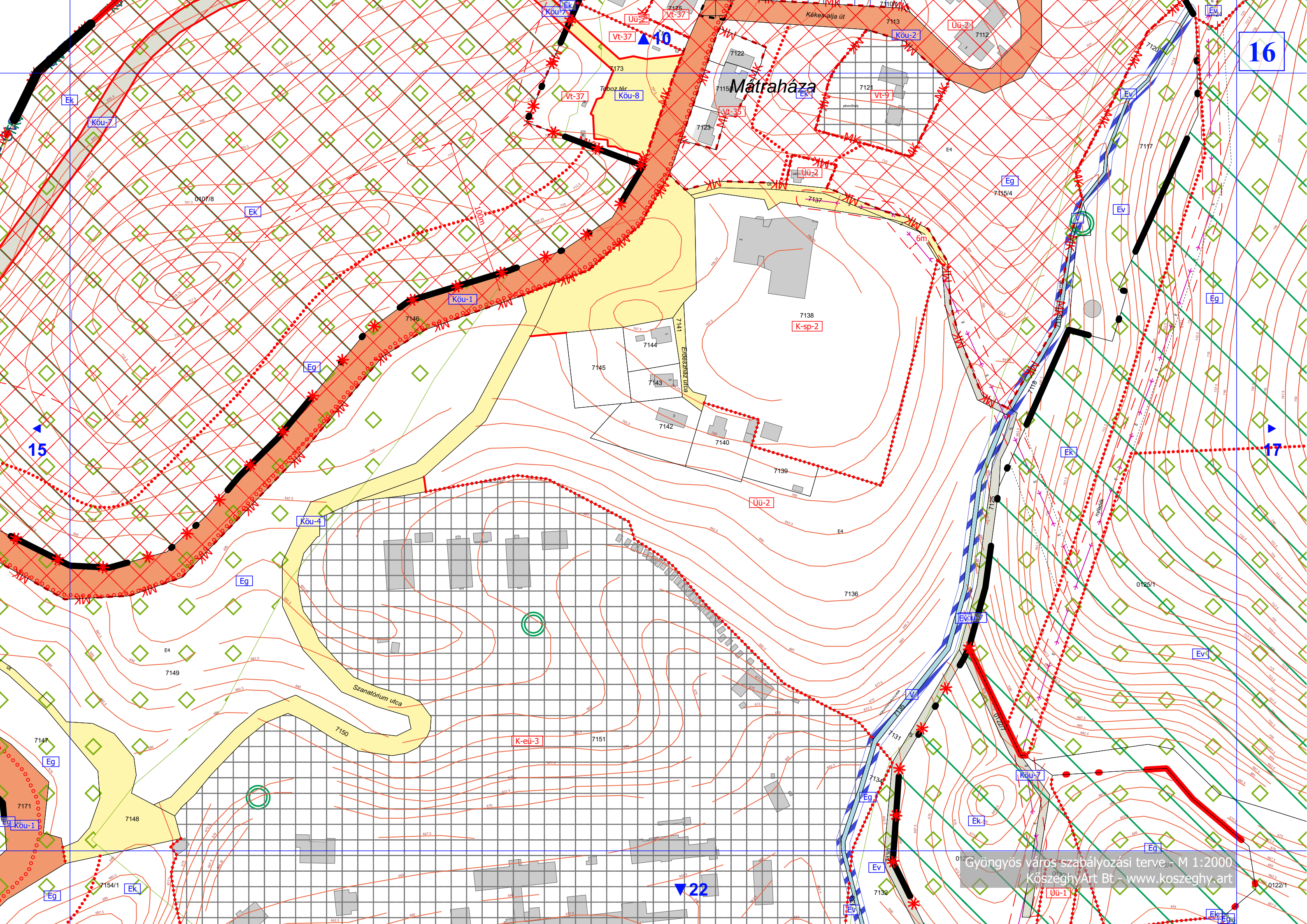
0123

Köu-7







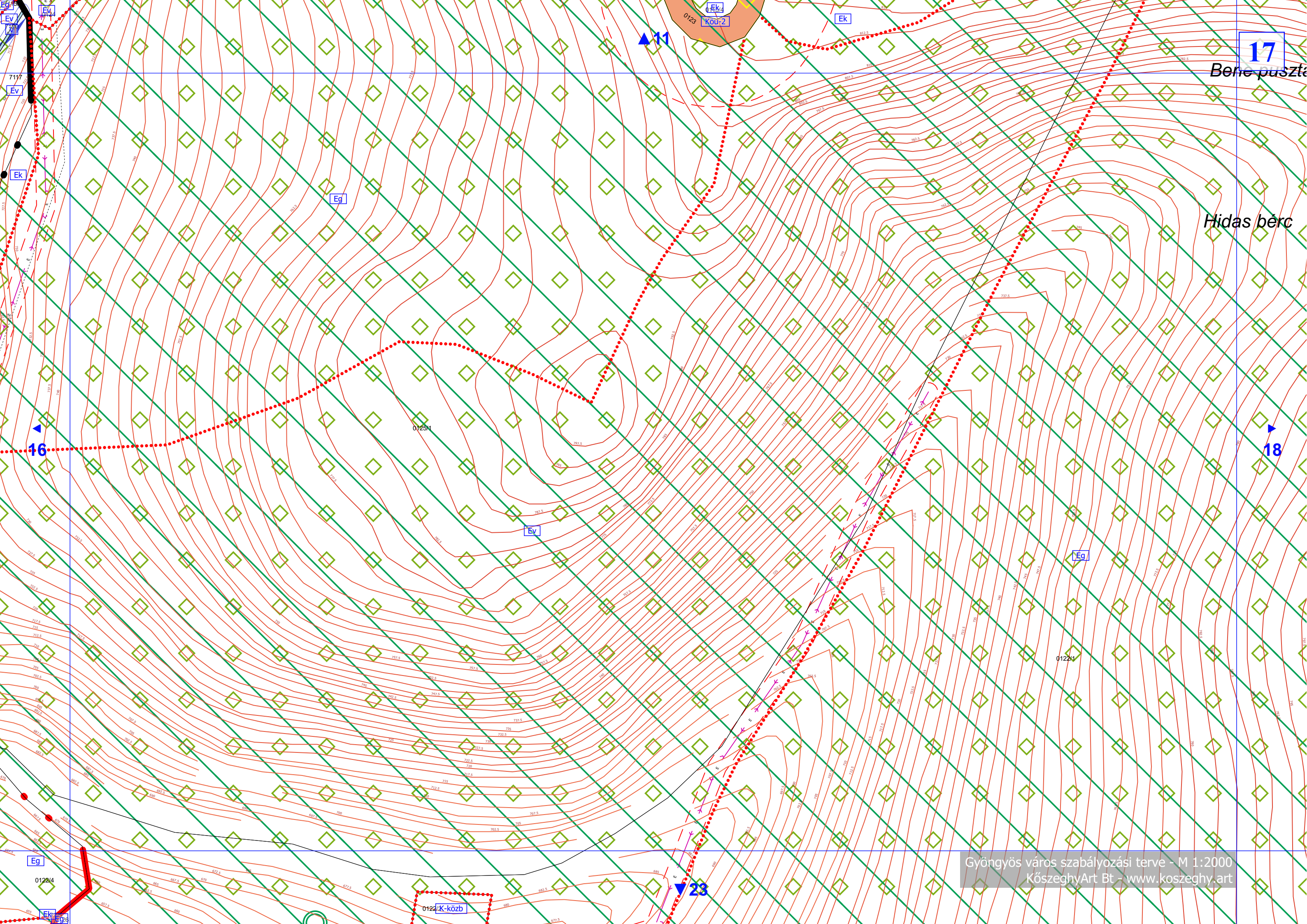


Mátraháza

15

17

22



17
Berepuszt

Hidas bérc

16

18

23

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

Eg

Eg

Ev

Ek

Ek
Köü-2

0124 K-közb

0125/1

0122/4

0122/4

Ek
Eg

Bene puszta

Hidas bérc

18
0117

17

19

12

24

K-közb
0121

Köu-2

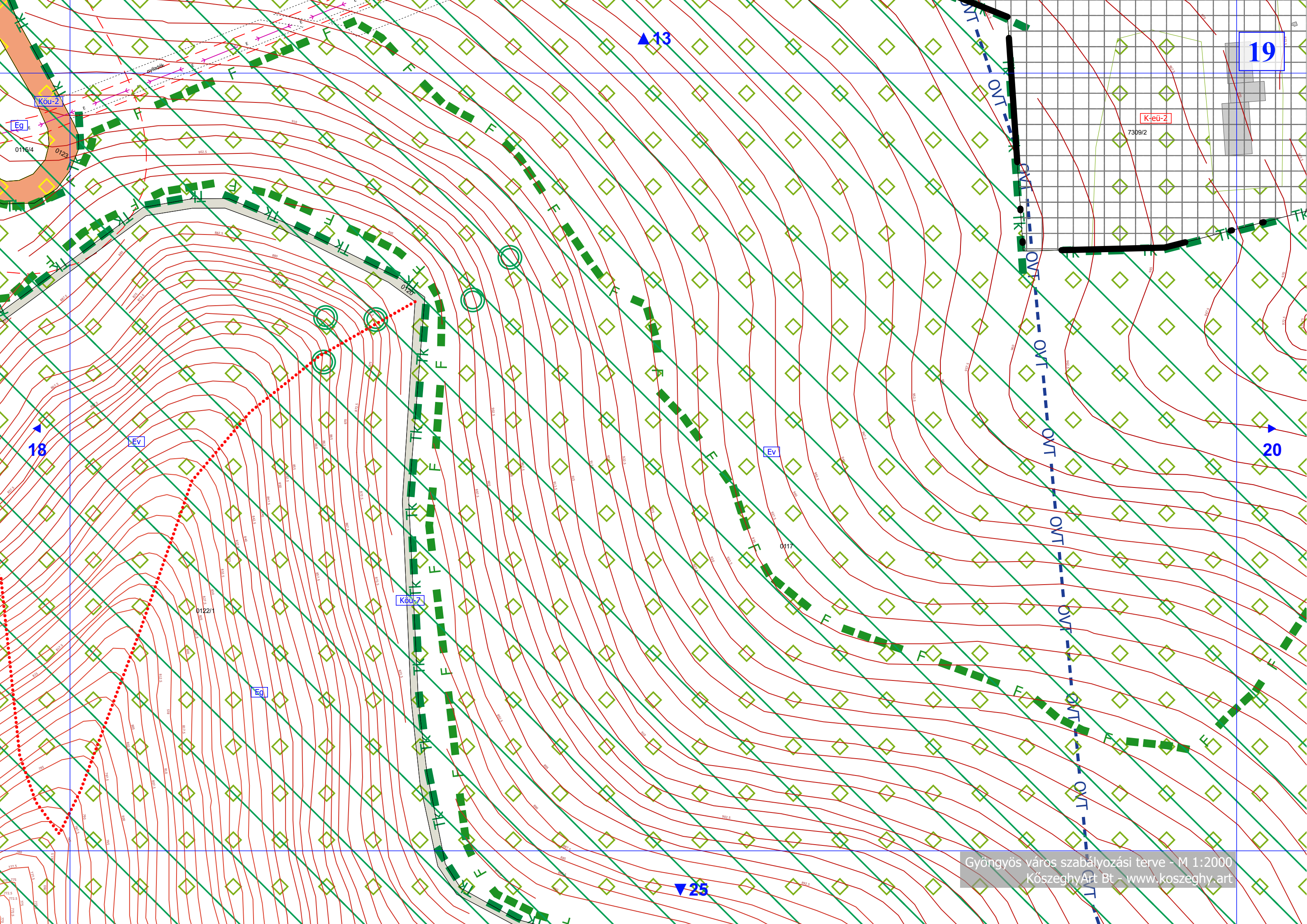
Köu-7

Eg
0115/4

Eg
0122/1

Ev

Ev



19

K-eü-2
7309/2

Köü-2

Eg

18

Eg

0122/1

Köü-2

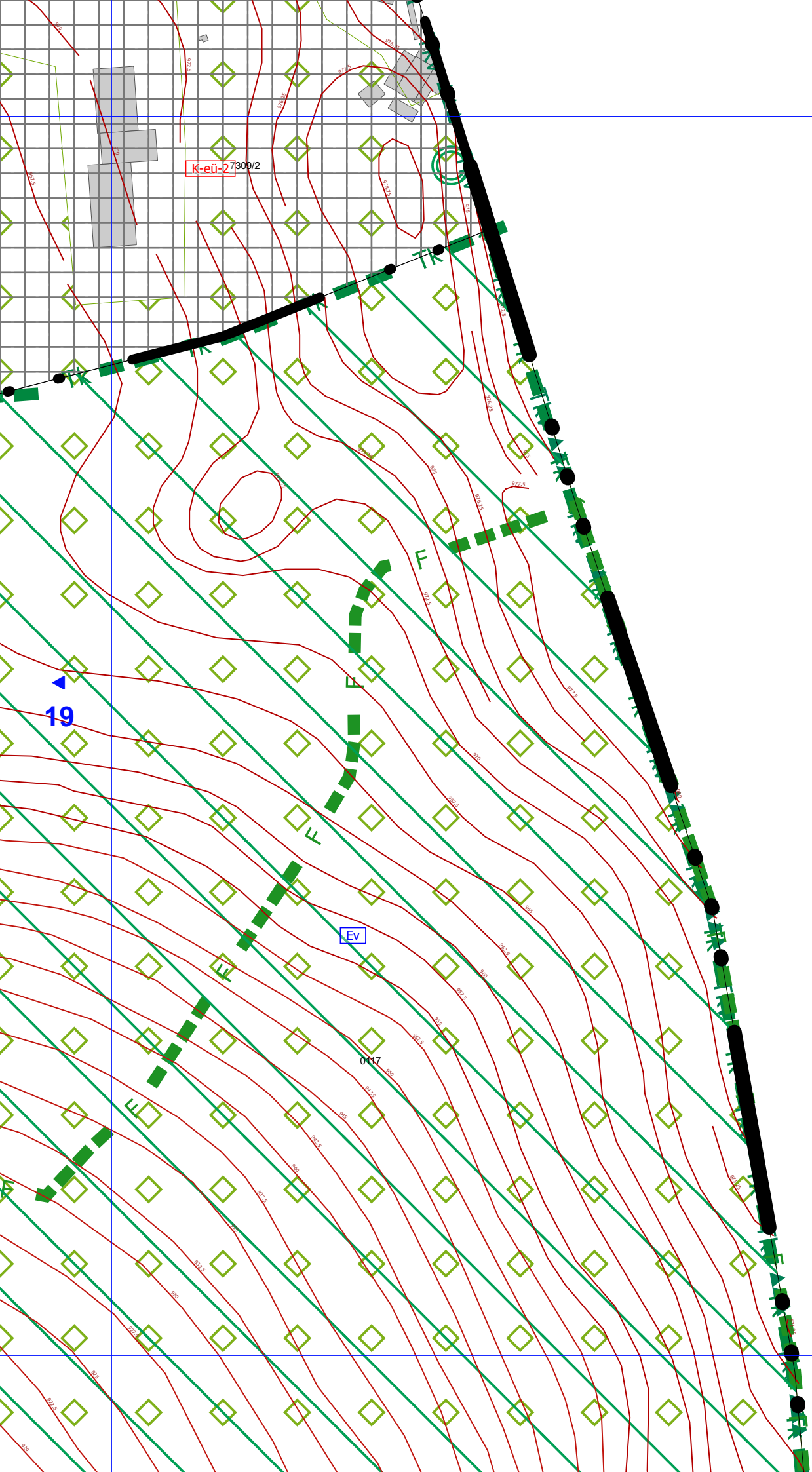
Eg

0117

20

25

▲ 14



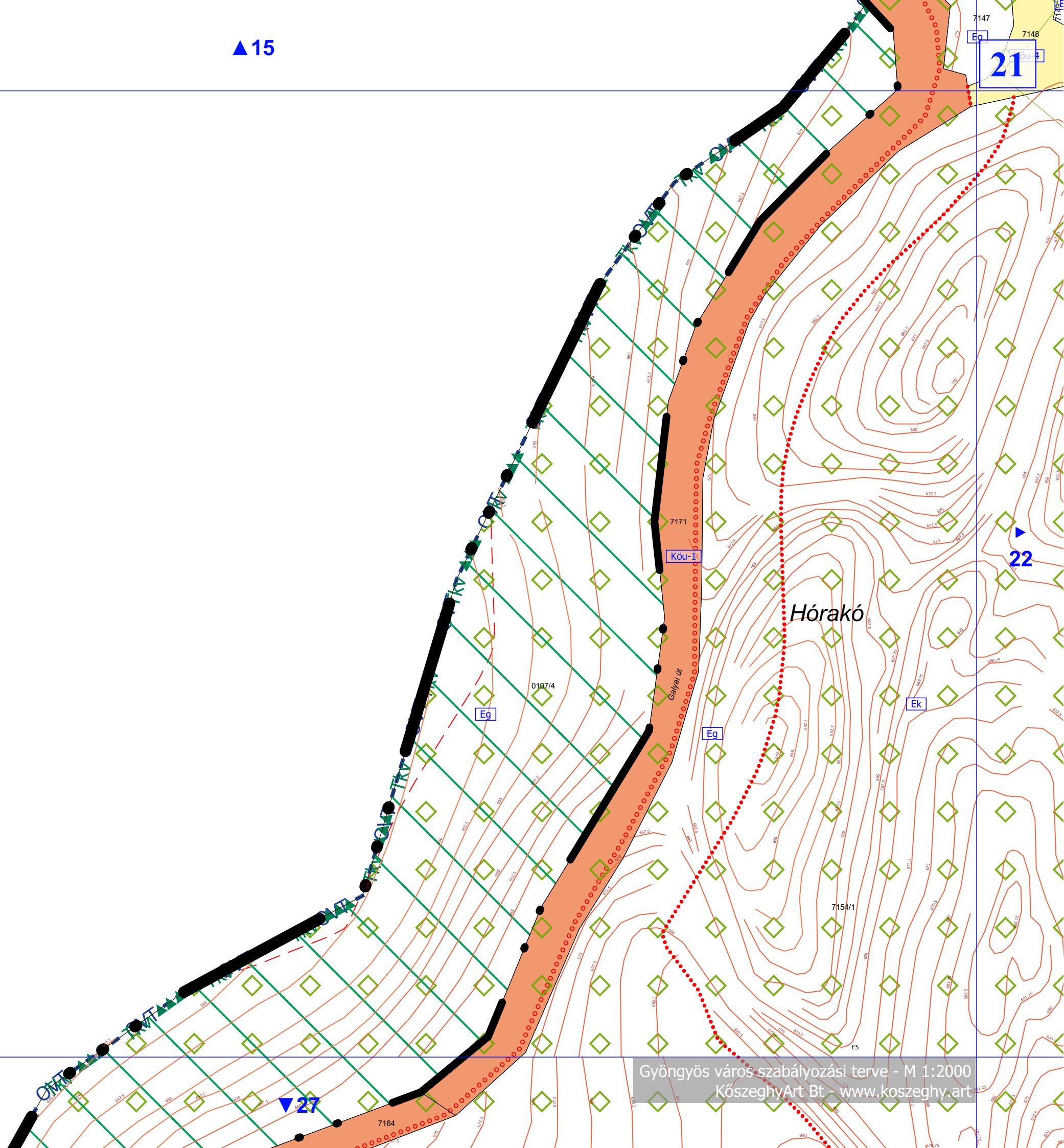
19

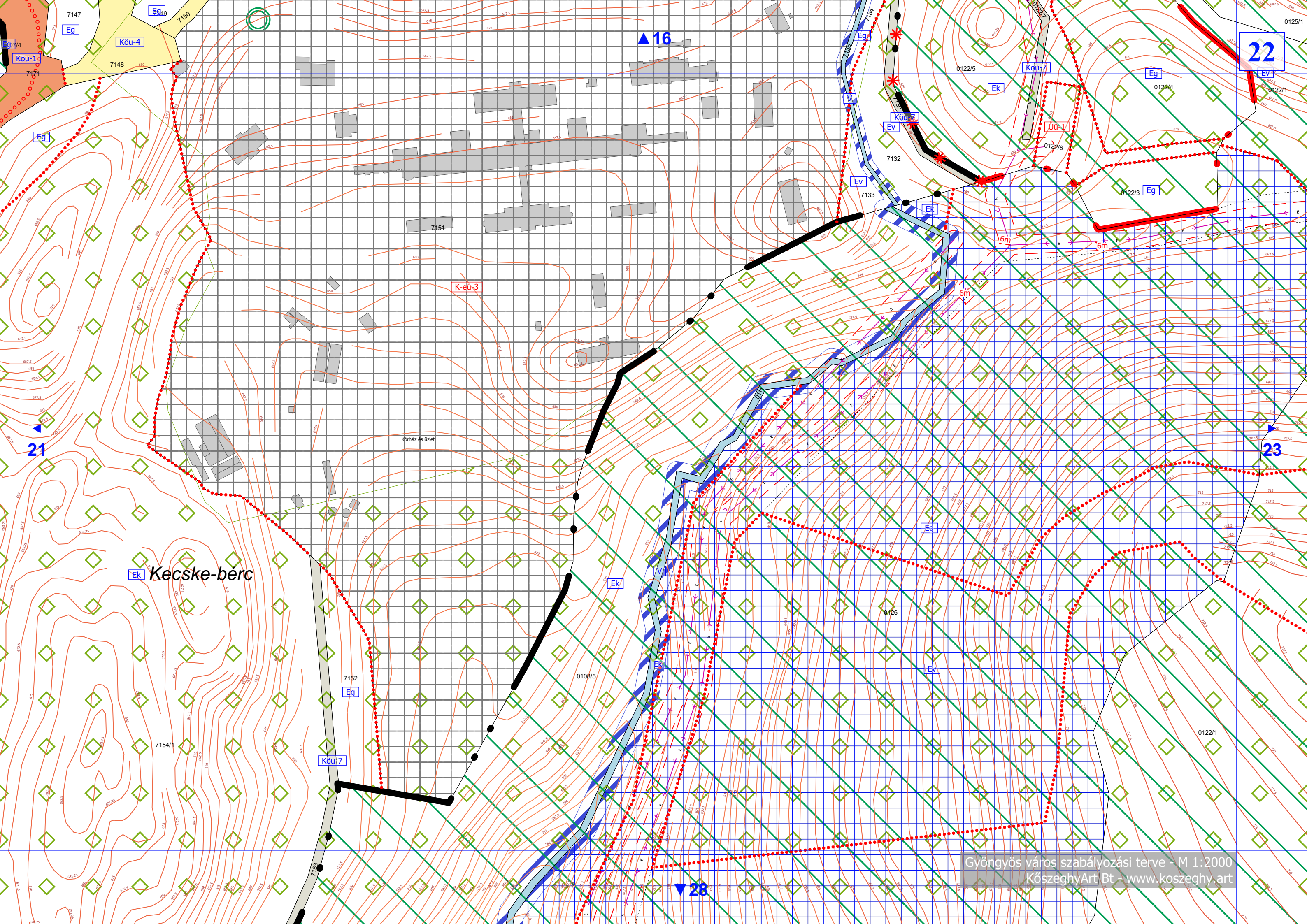
EV

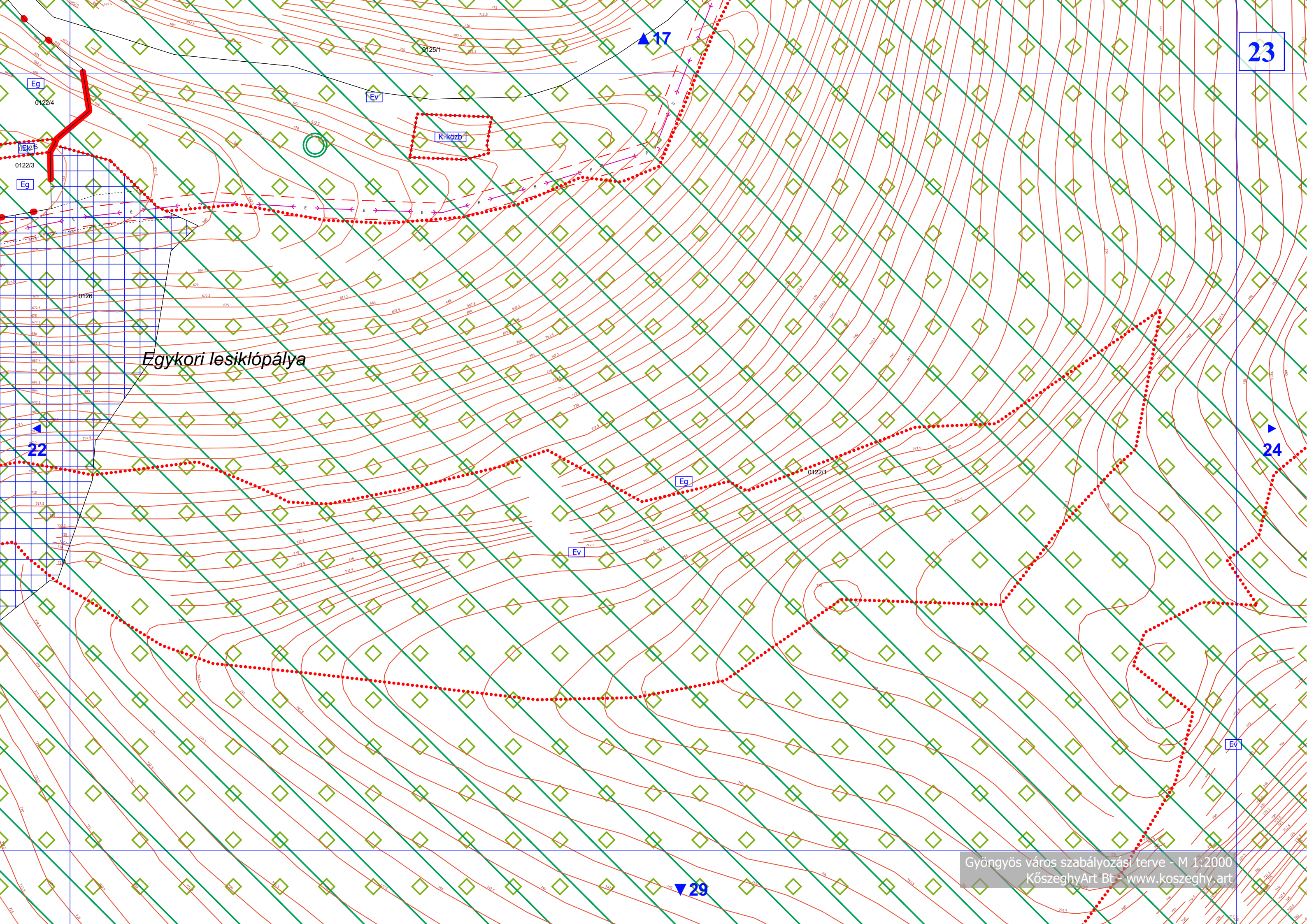
▼ 26

▲ 15

7147
7148
21







Egykori lesiklópálya

K-közb

Eg

Ev

Eg

Eg

Ev

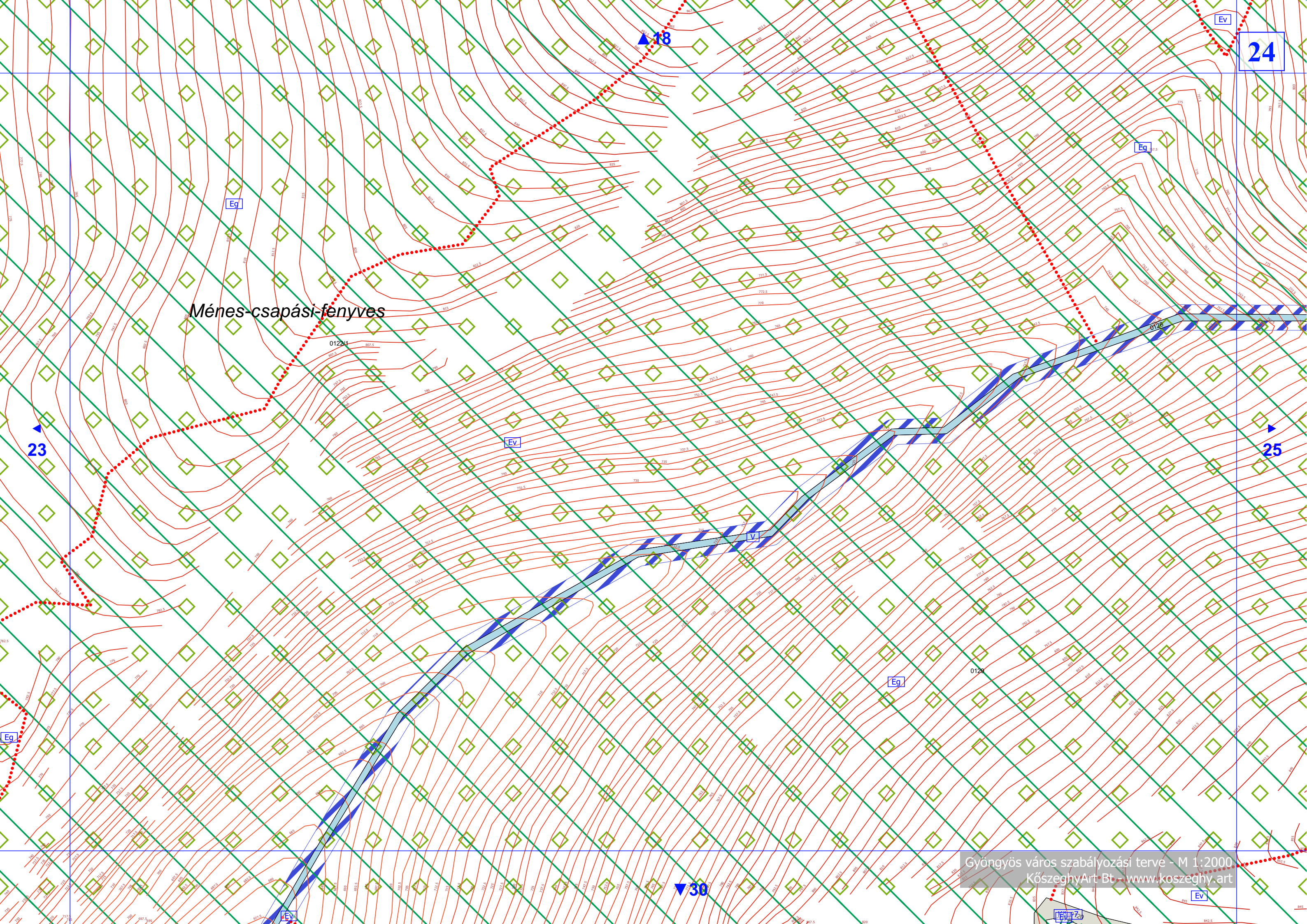
Ev

22

17

24

29

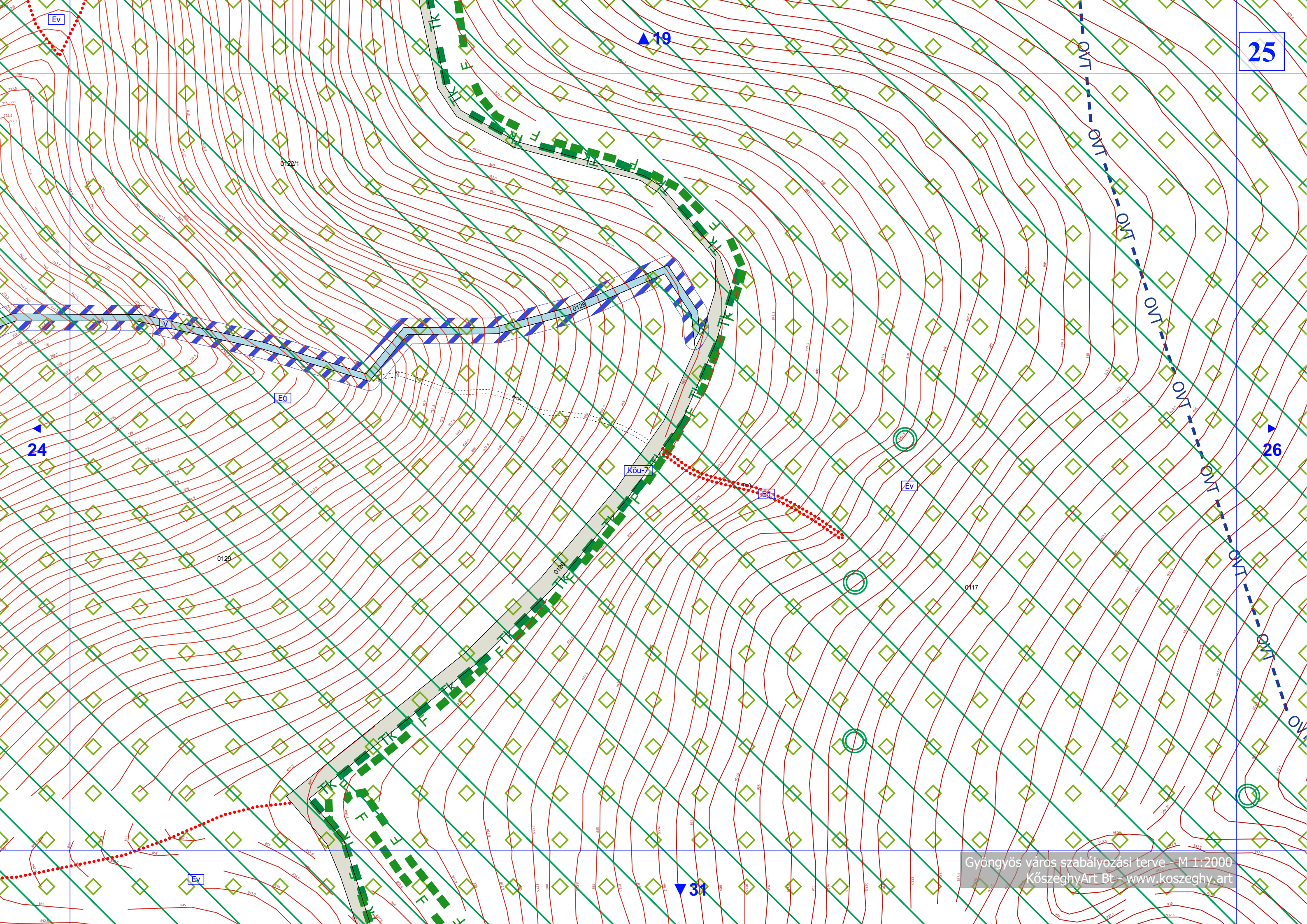


Ménés-csapási-fenyves

012241

0128

0128



25

Ev

19

0122/1

0128

Eg

24

Köu-7

Eg

Ev

26

0128

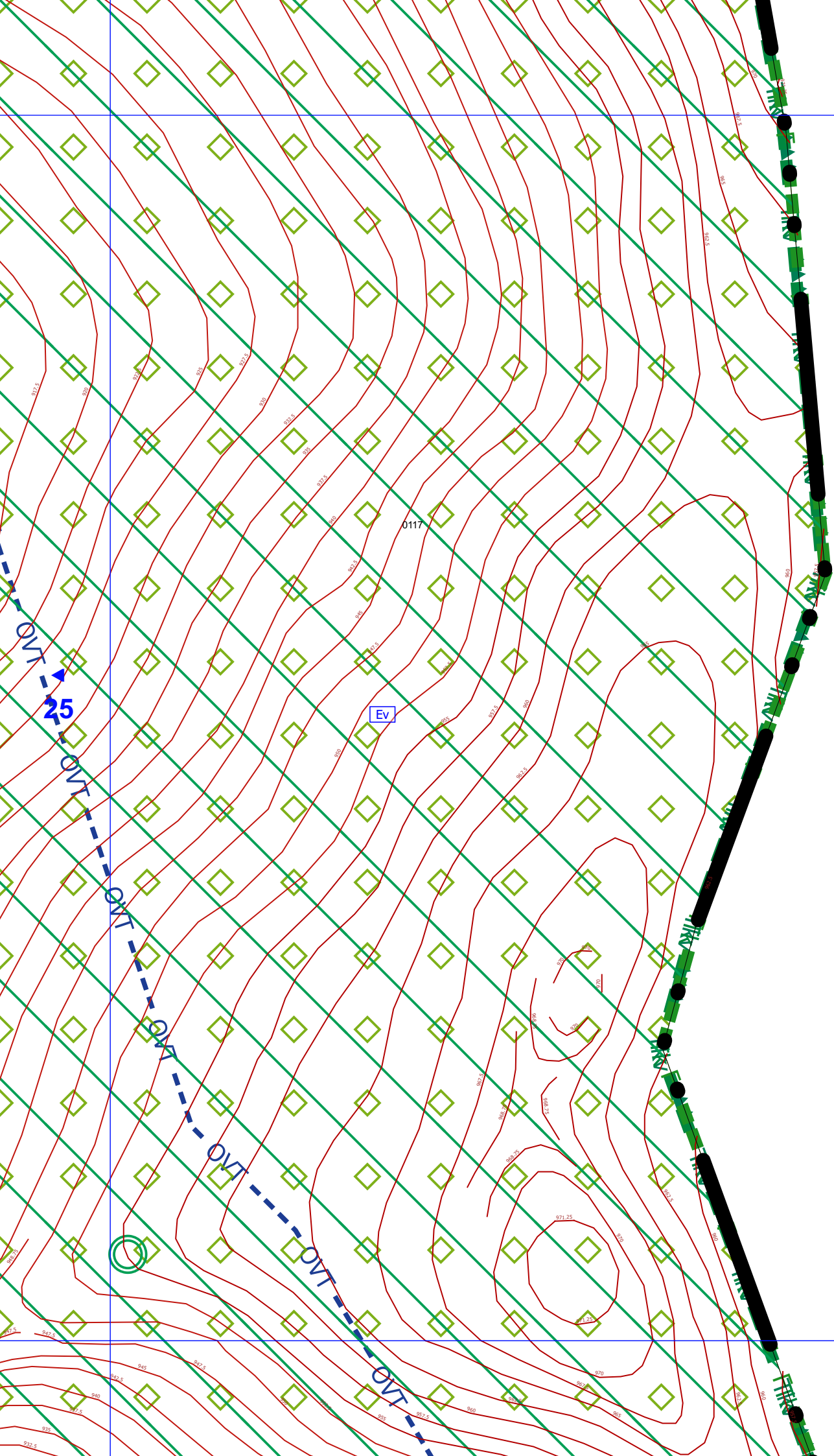
0128

0117

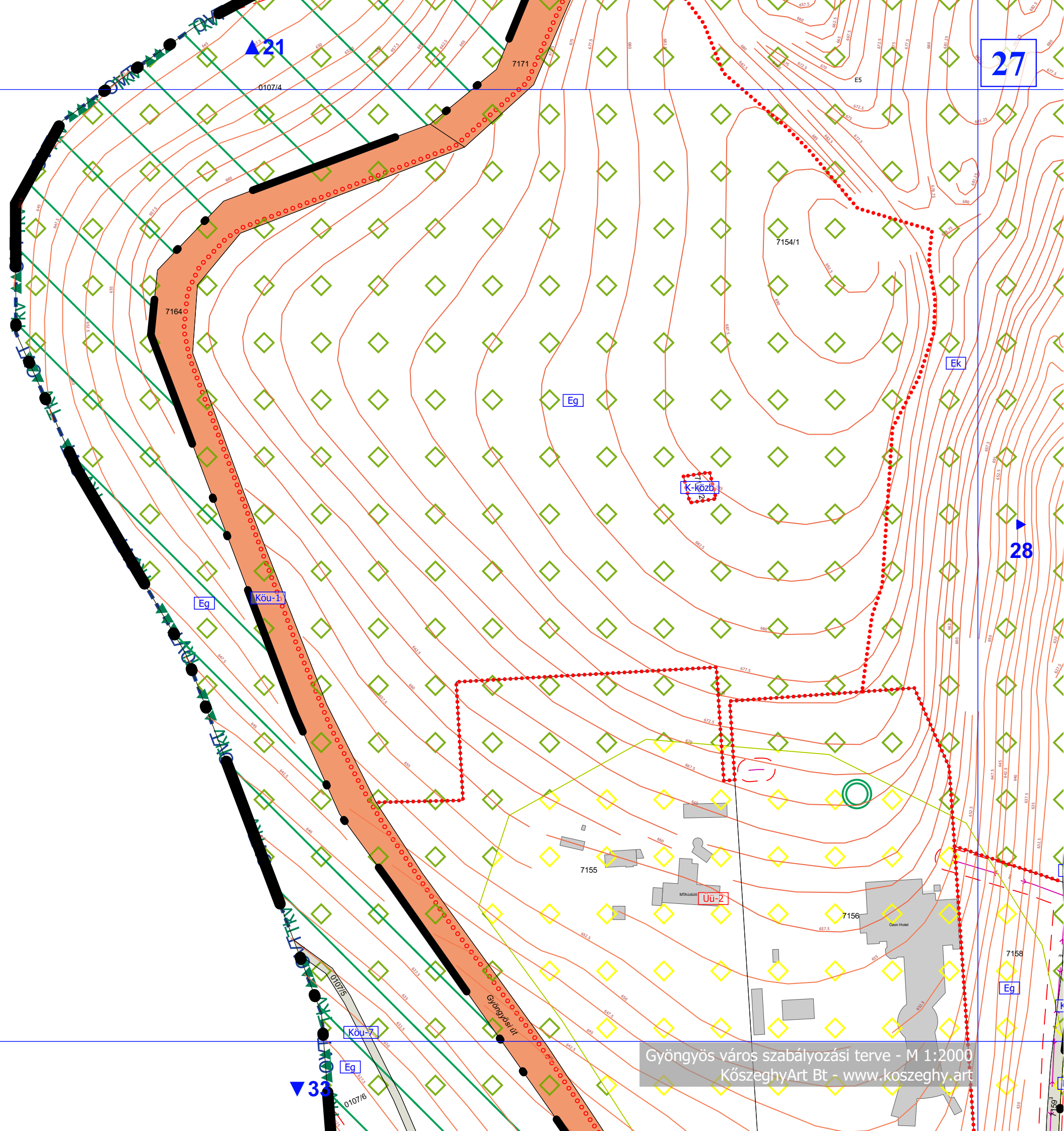
Ev

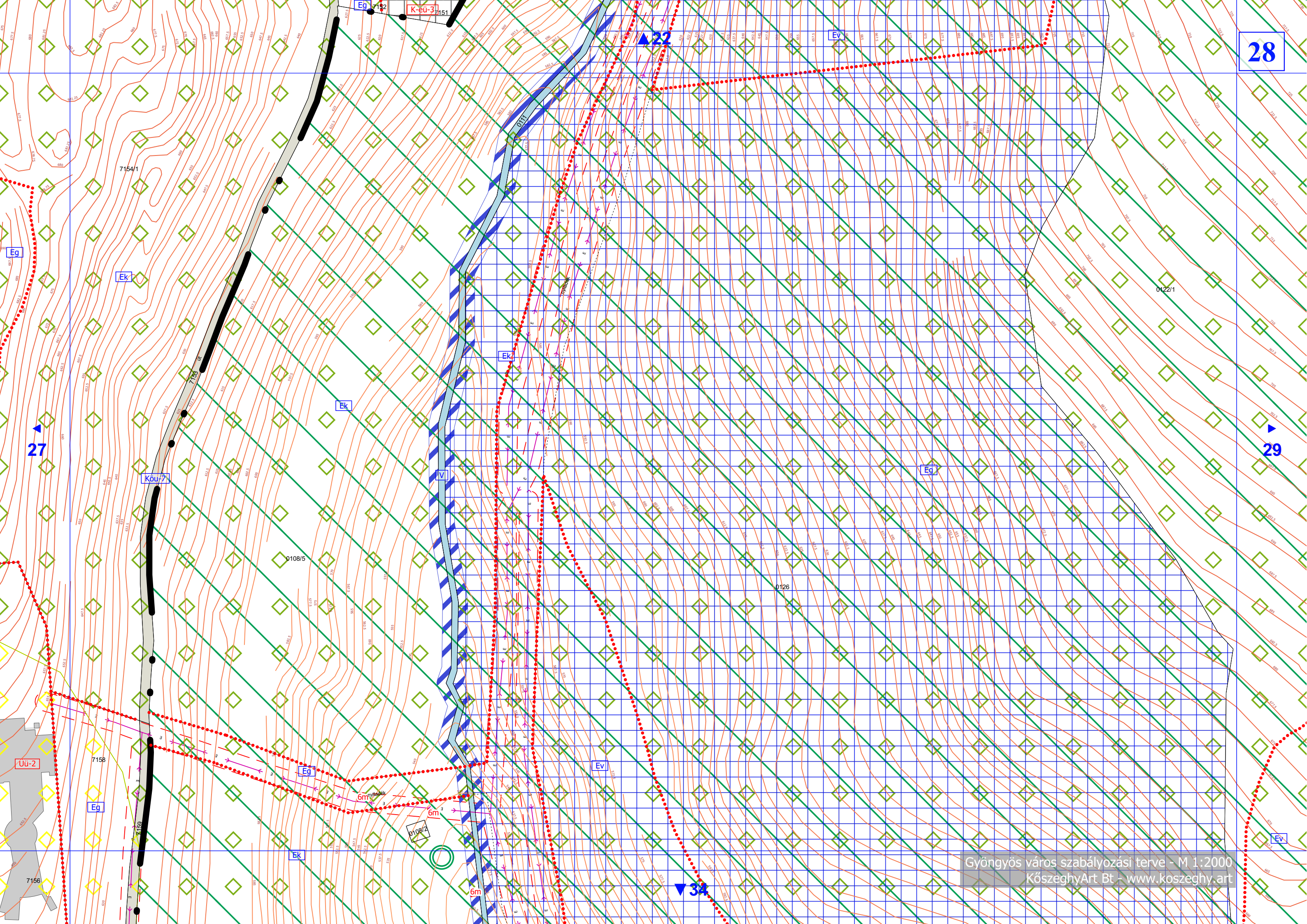
31

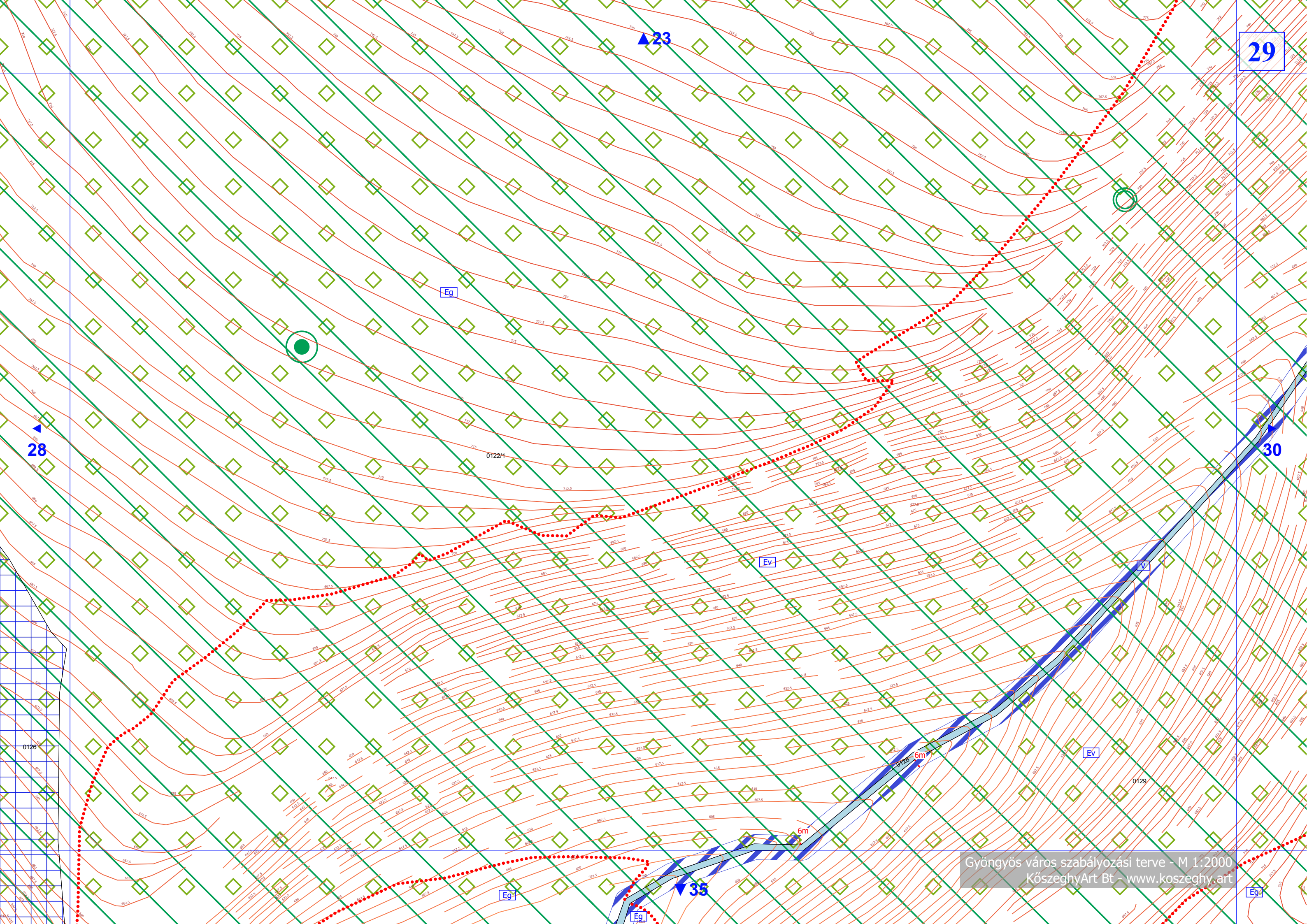
▲20



▼32







29

▲ 23

Eg

0122/1

▲ 28

▲ 30

Ev

Ev

Ev

Eg

▲ 35

Eg

Eg

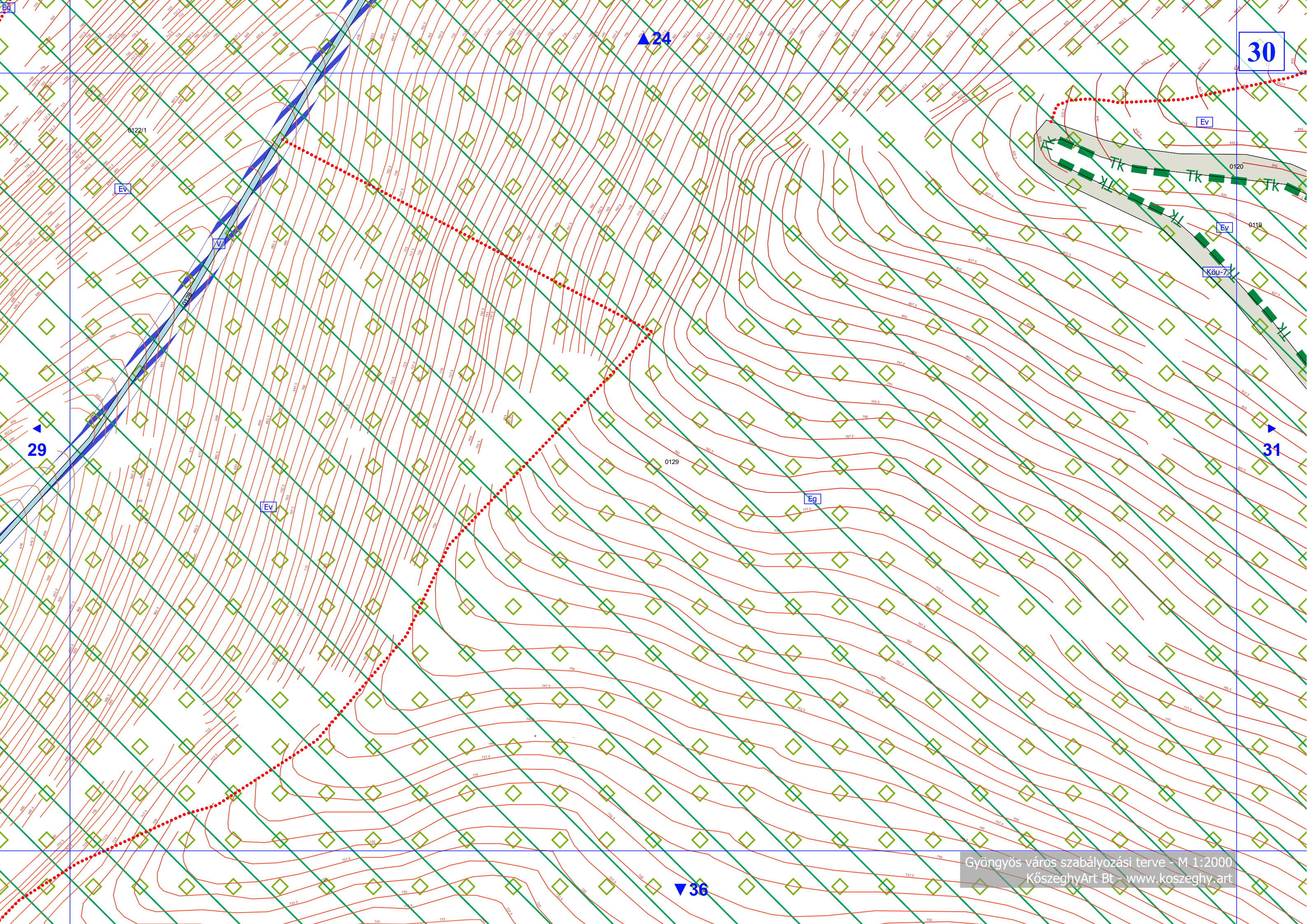
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

6m

6m

0129

0126



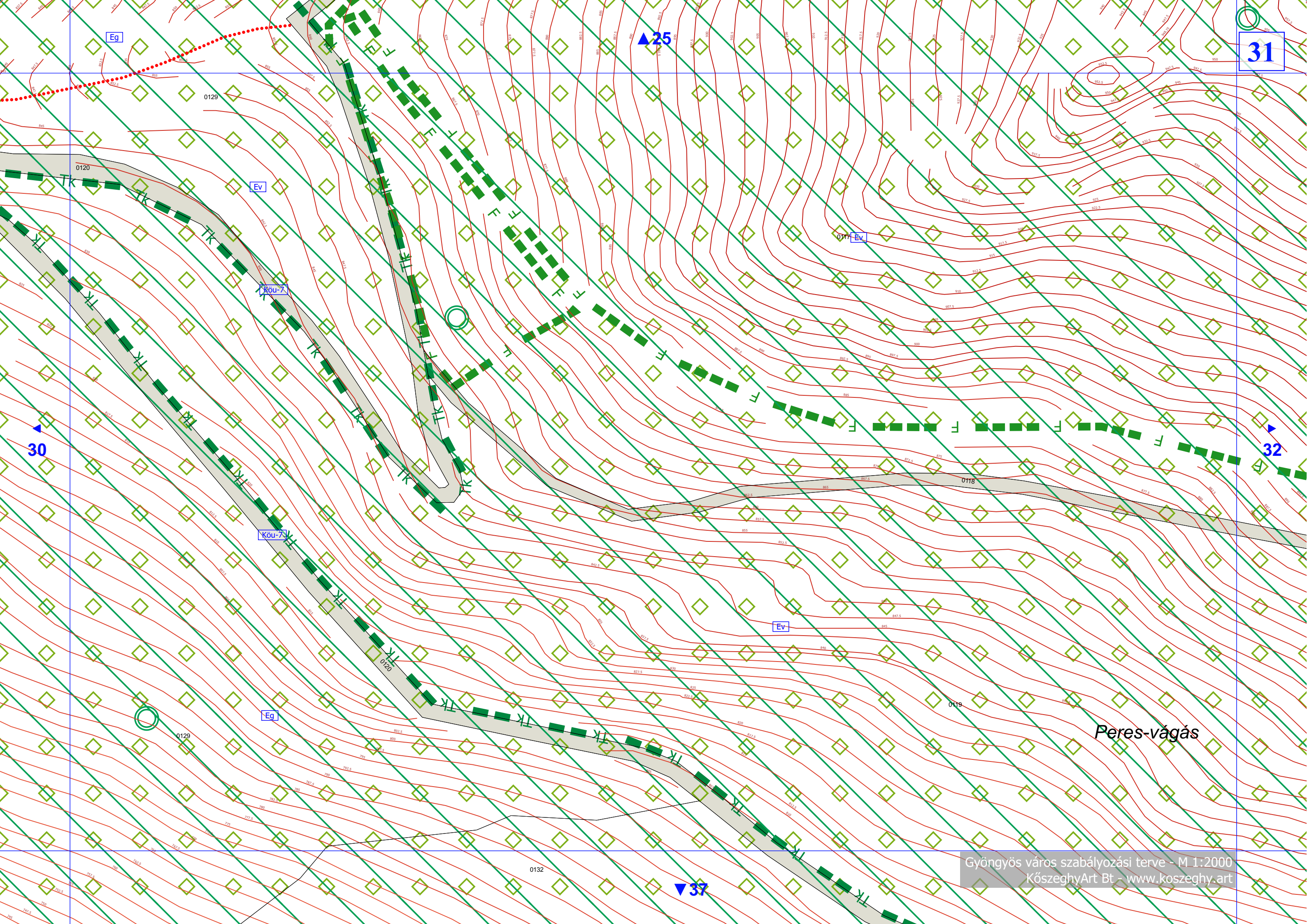
30

▲ 24

▲ 29

▲ 31

▼ 36



31

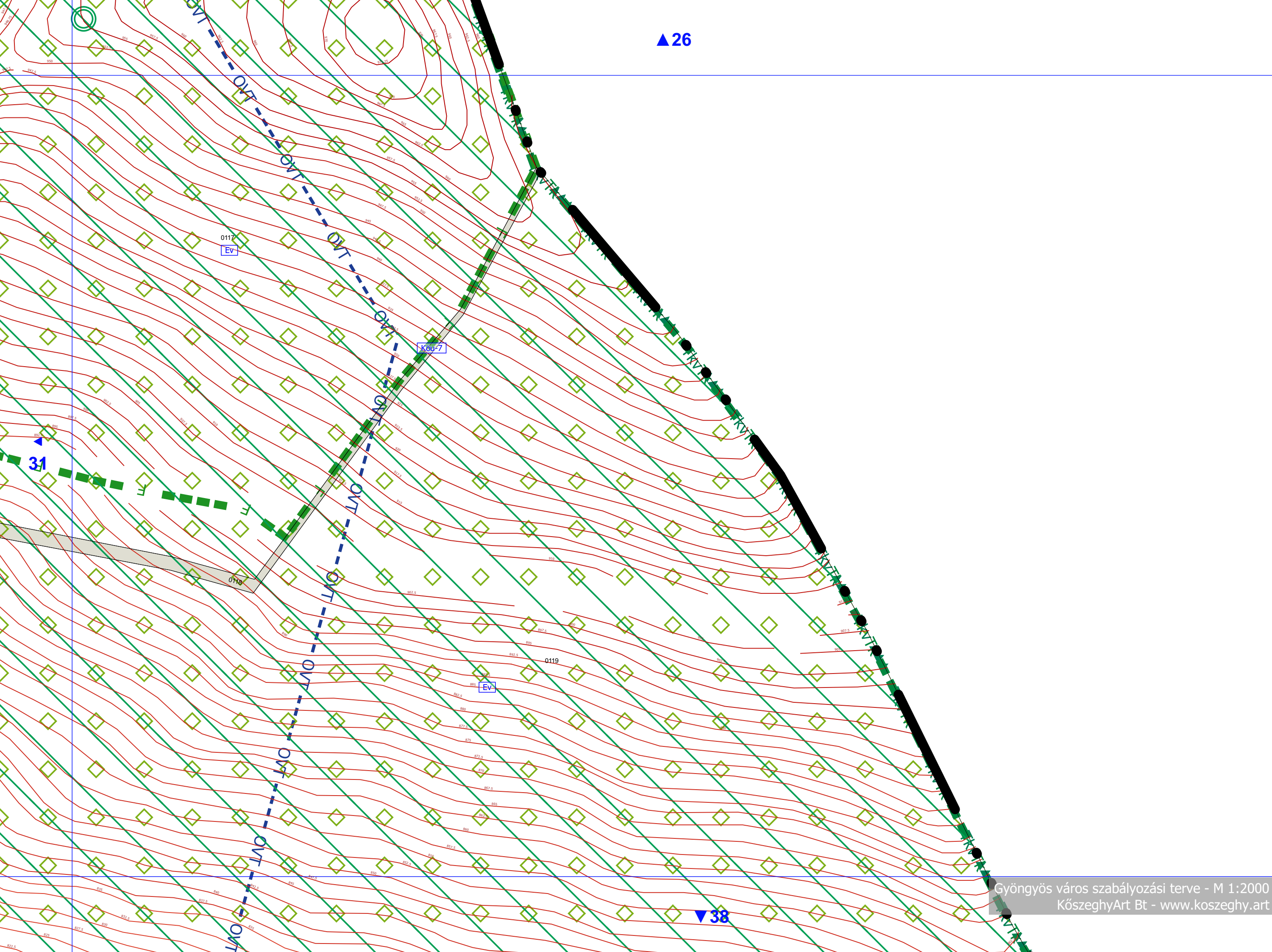
▲ 25

▲ 30

▲ 32

▼ 37

Peres-vágás



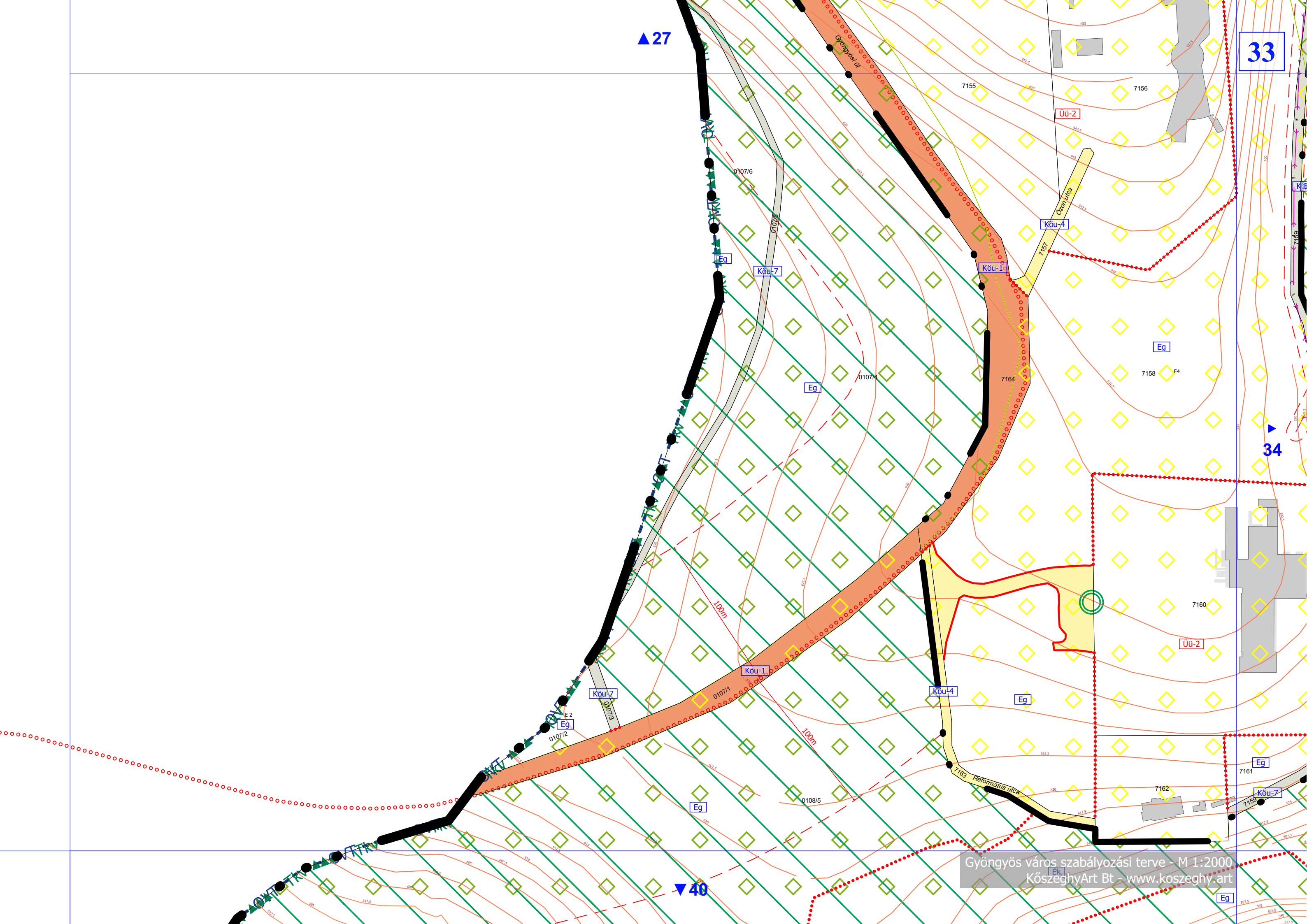
▲27

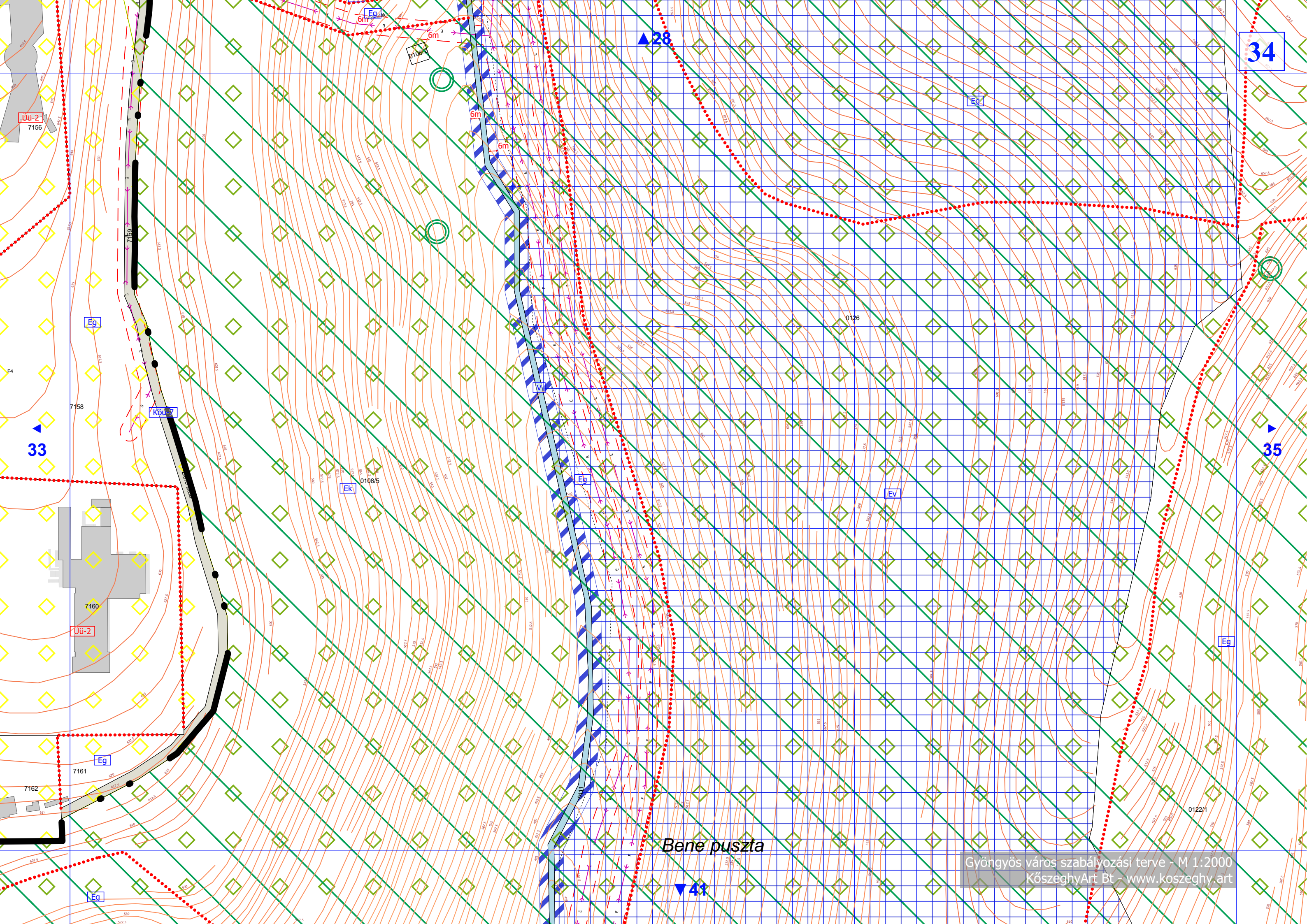
33

34

▼40

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





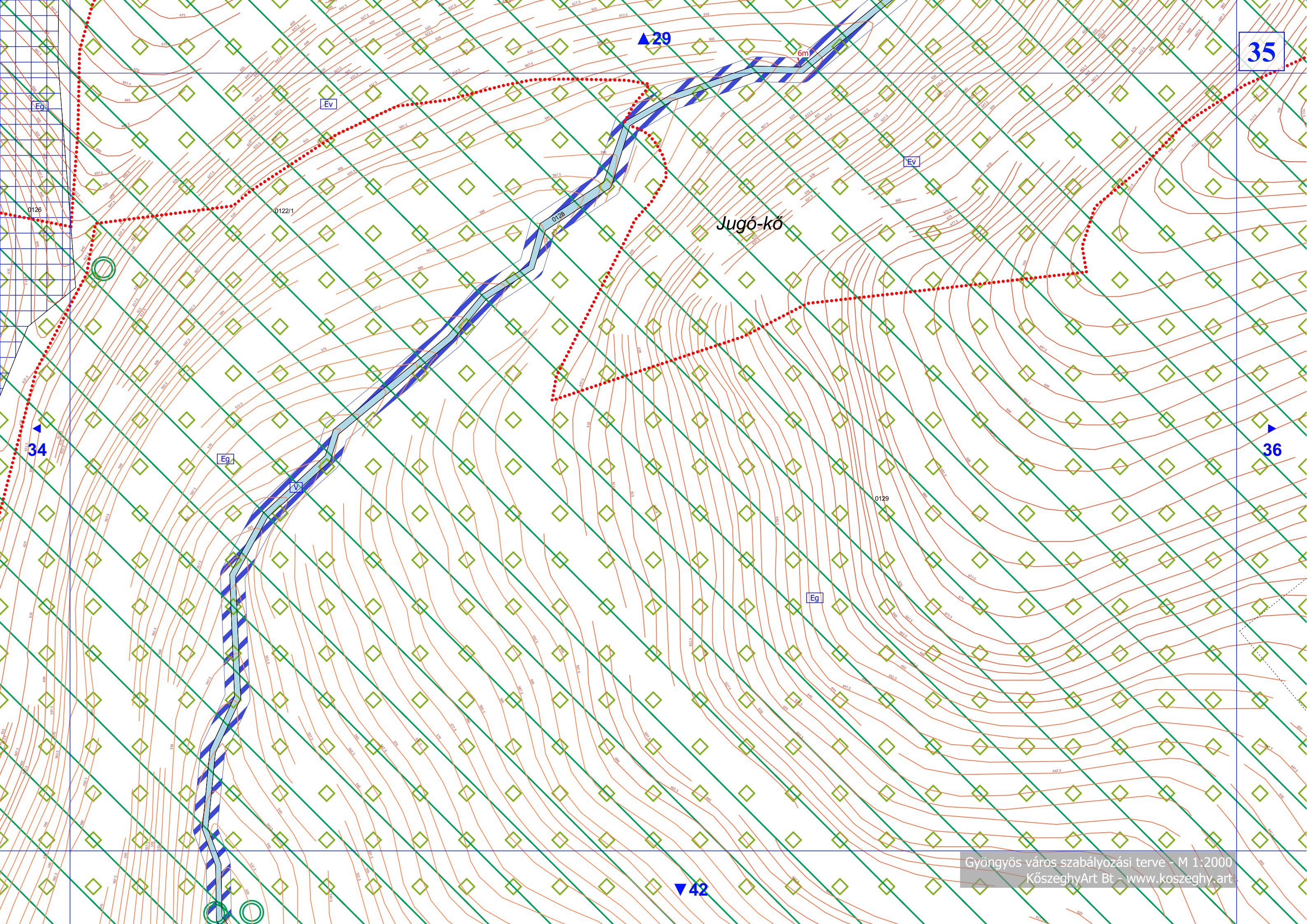
34

33

35

Bene puszta

41



35

Jugó-kő

Ev

▲ 30

Tölgyes bérc

0129

▲ 35

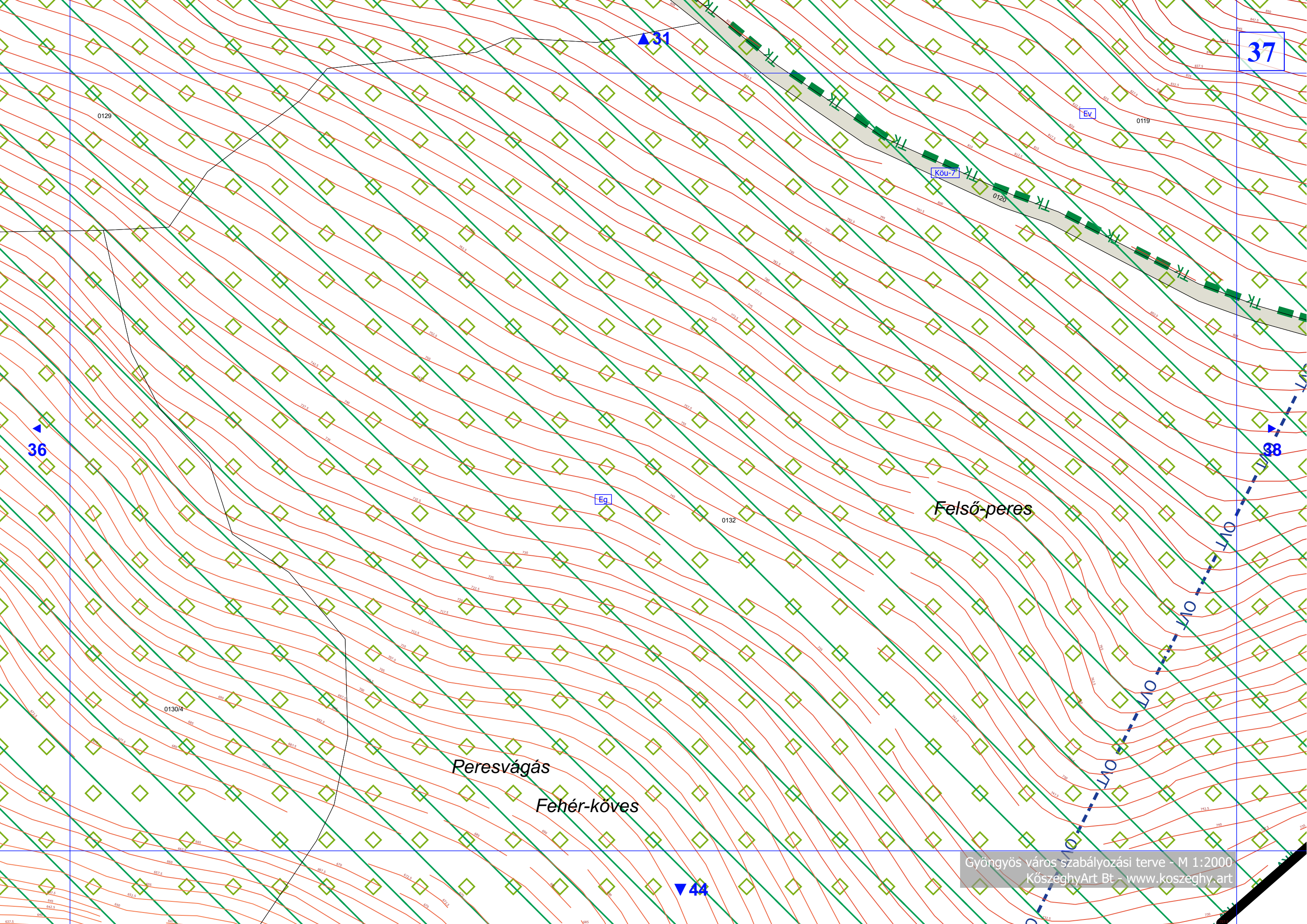
Eg

▲ 37

0130/4

Bene puszta

▼ 43



37

▲ 31

Ev

Köu-7

0129

0119

0120

0132

0130/4

Eg

▲ 36

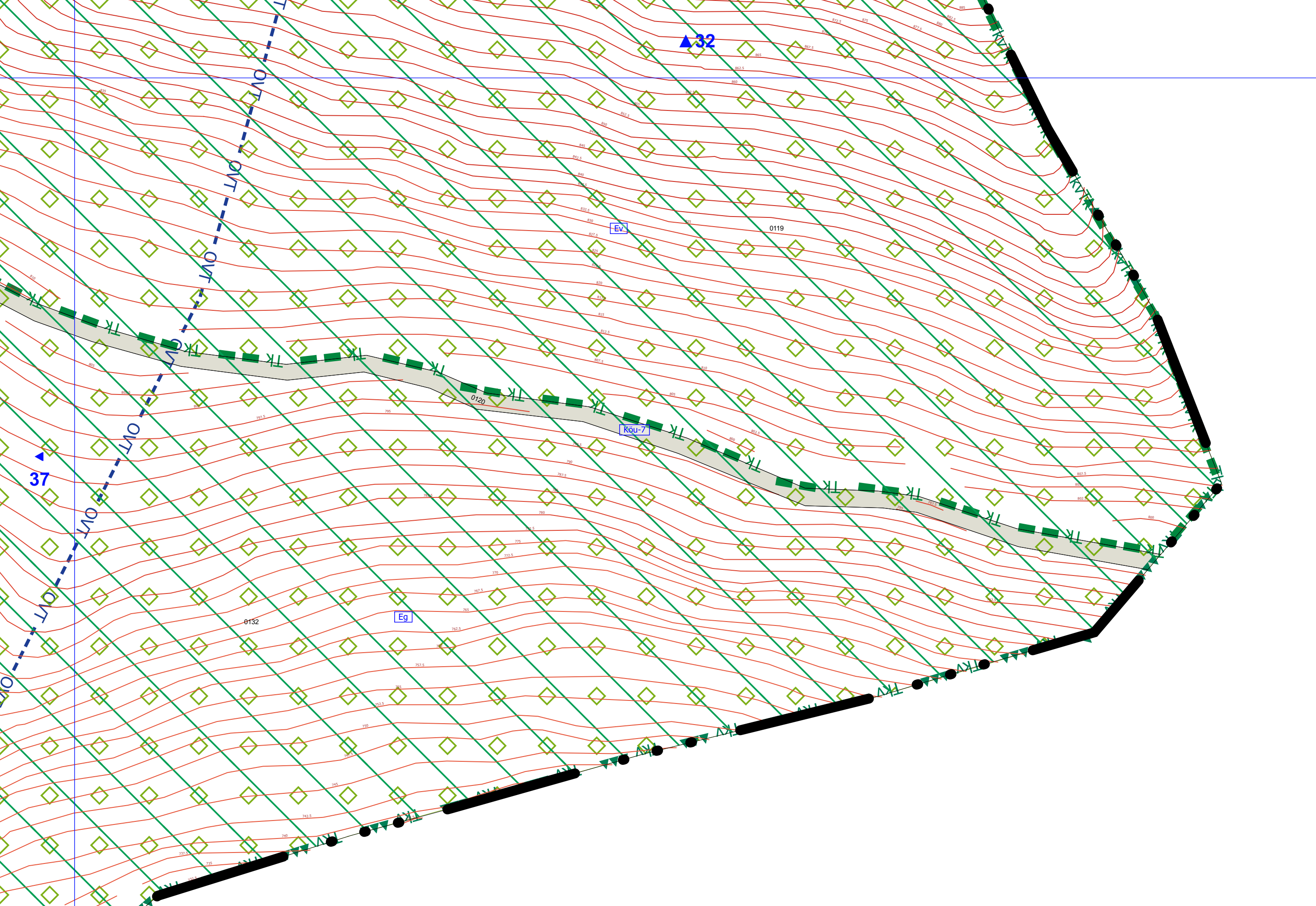
▲ 38

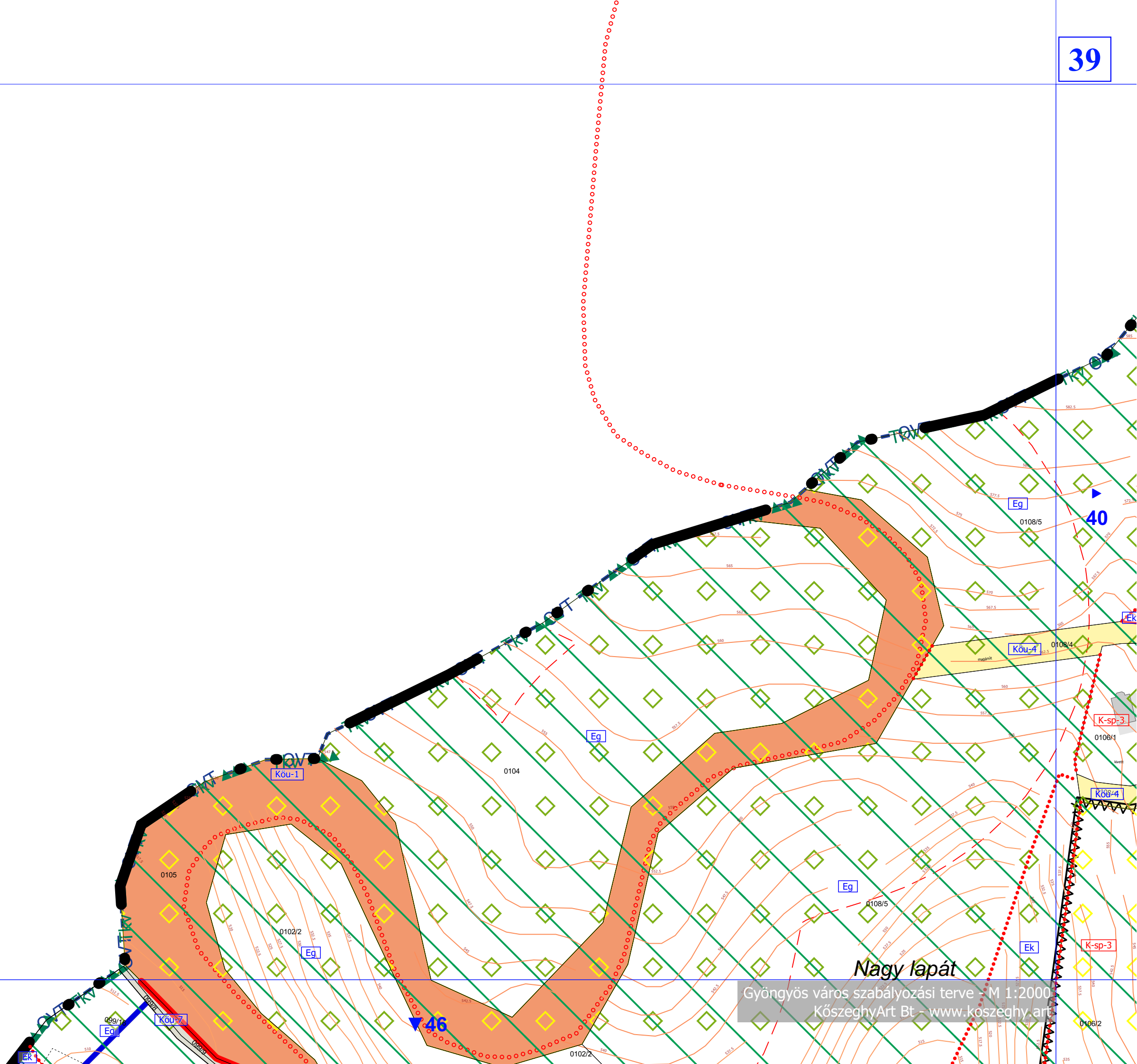
Felső-peres

Peresvágás

Fehér-köves

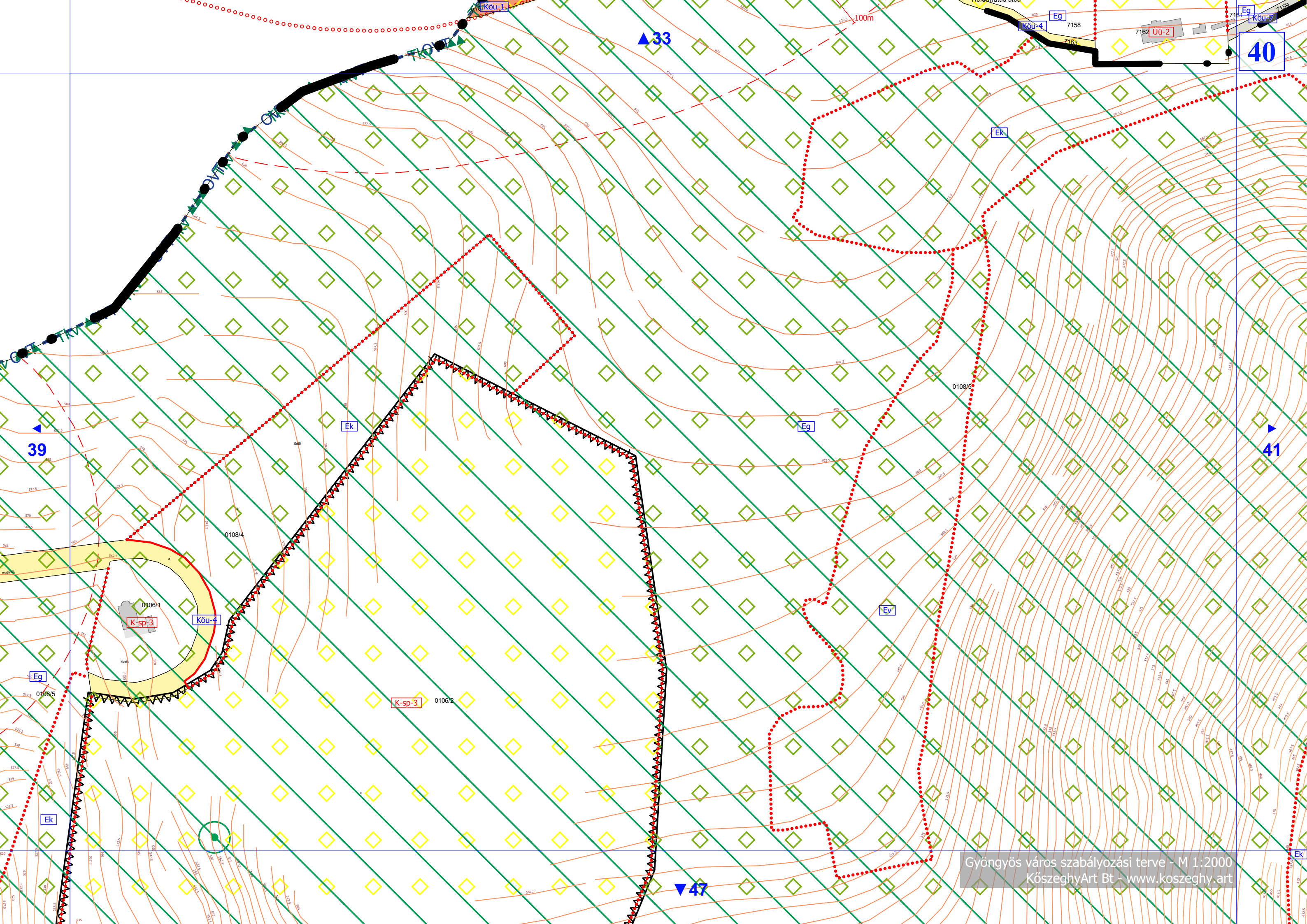
▼ 44

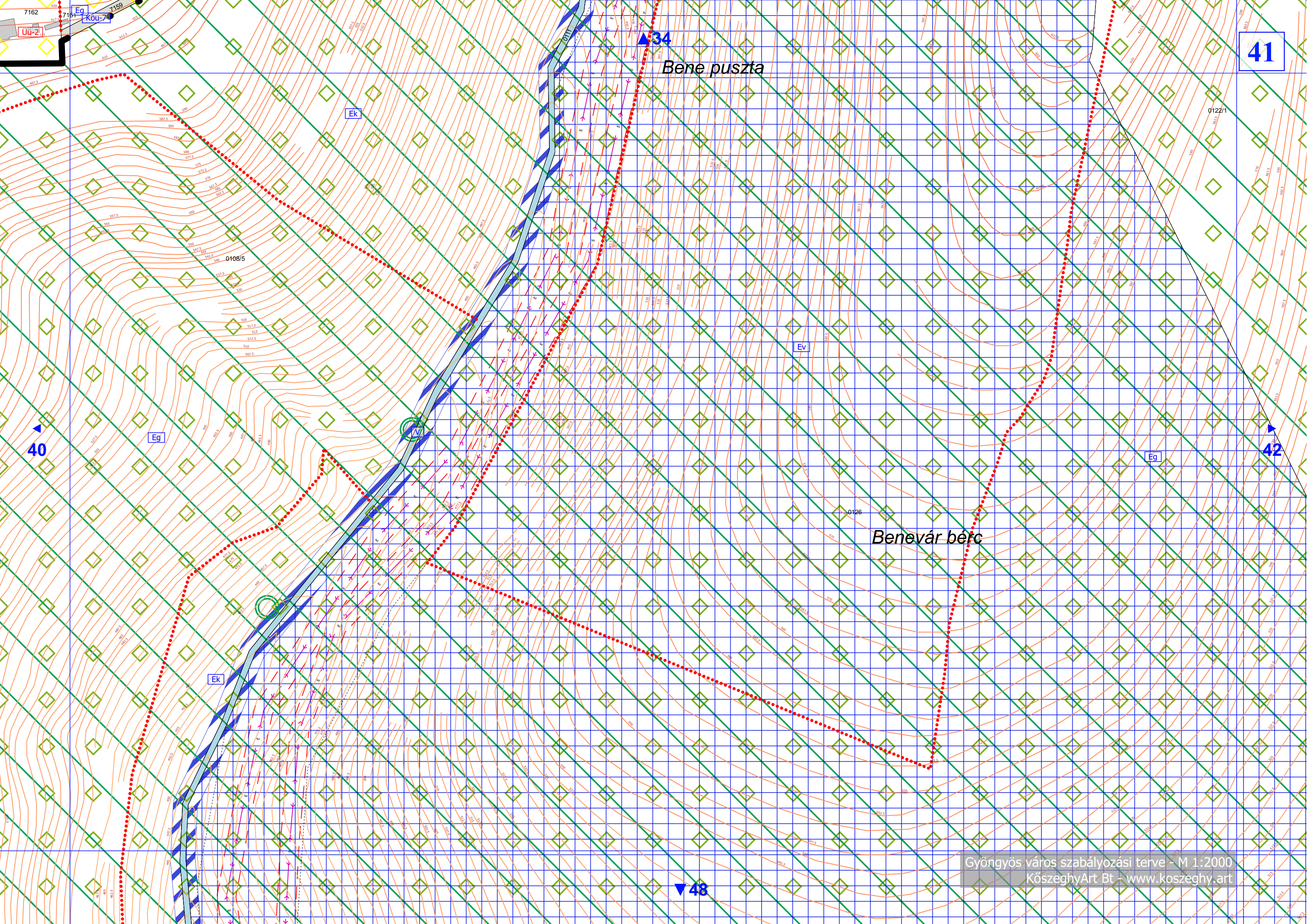




Nagy lapát

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





Bene puszta

Benevár bérc

40

34

42

48

7162
7161
7159
Kou-7
Uu-2

Ek

Eg

0108/5

EK

Ev

Eg

Benepuszta

43

▲ 36

0120

▲ 42

0130/4

Eg

▲ 44

0133

0132

6m

6m

▼ 50

Fehér-köves ▲37

44

43

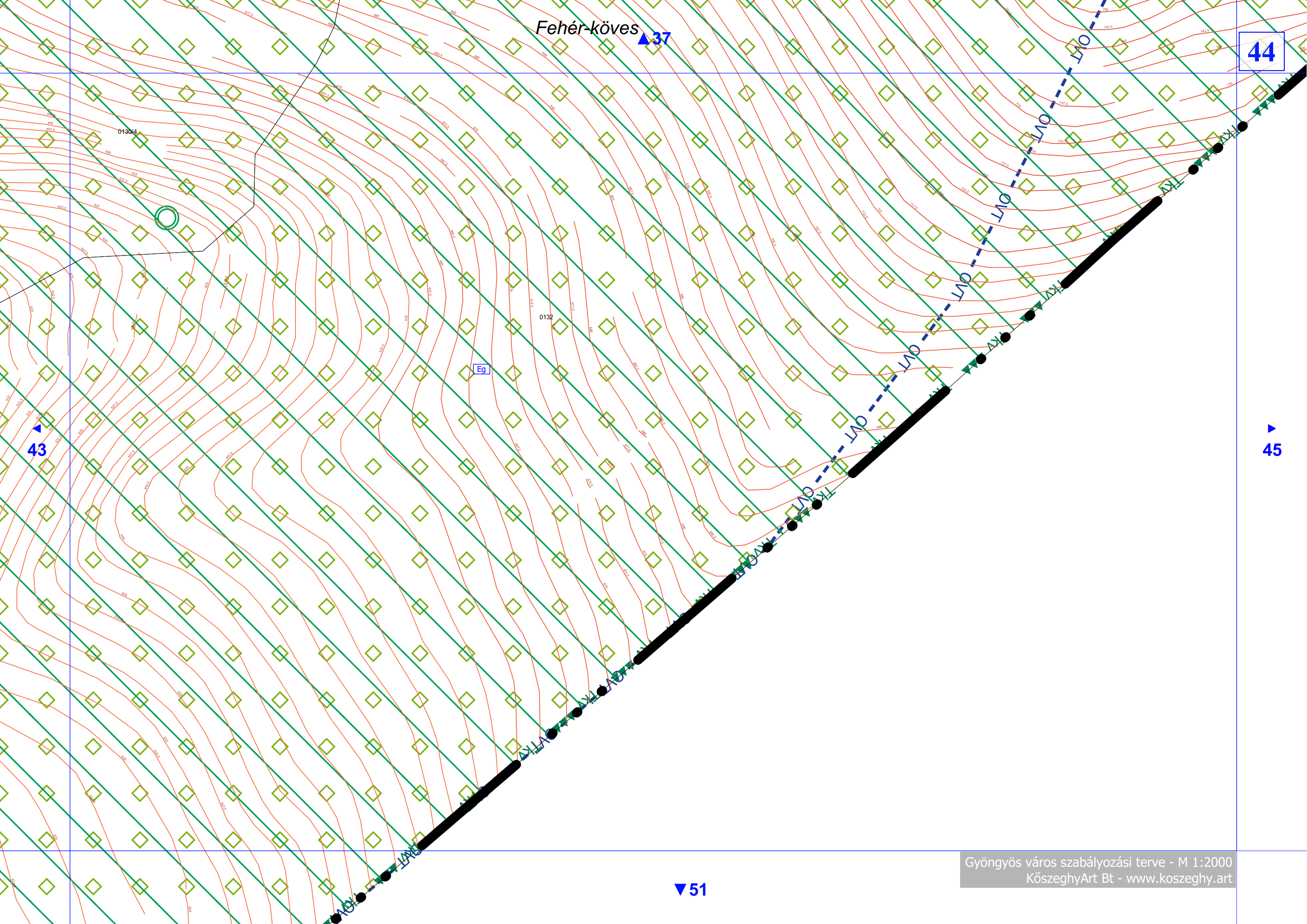
45

▼51

Eg

0130/4

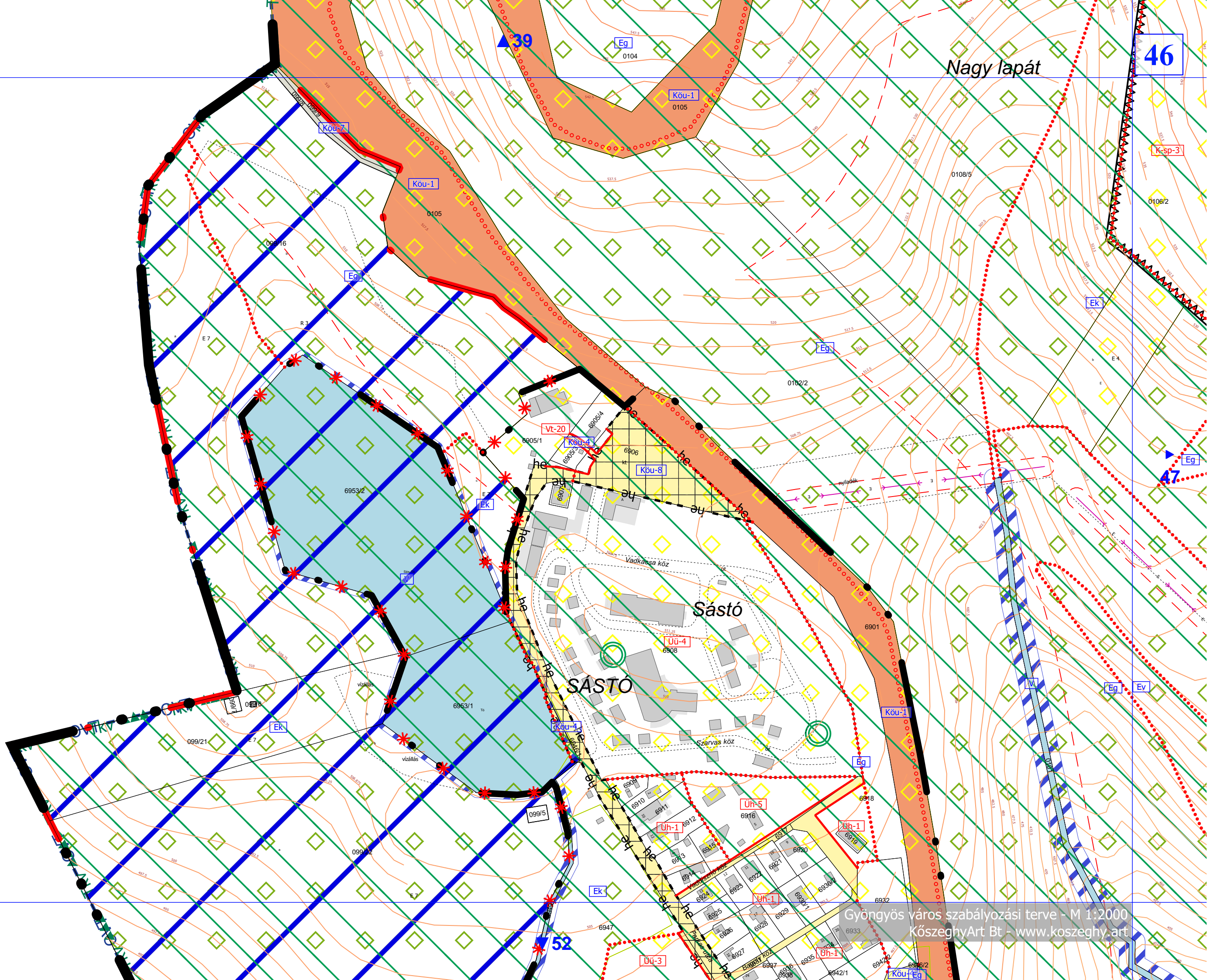
0132



▲ 38

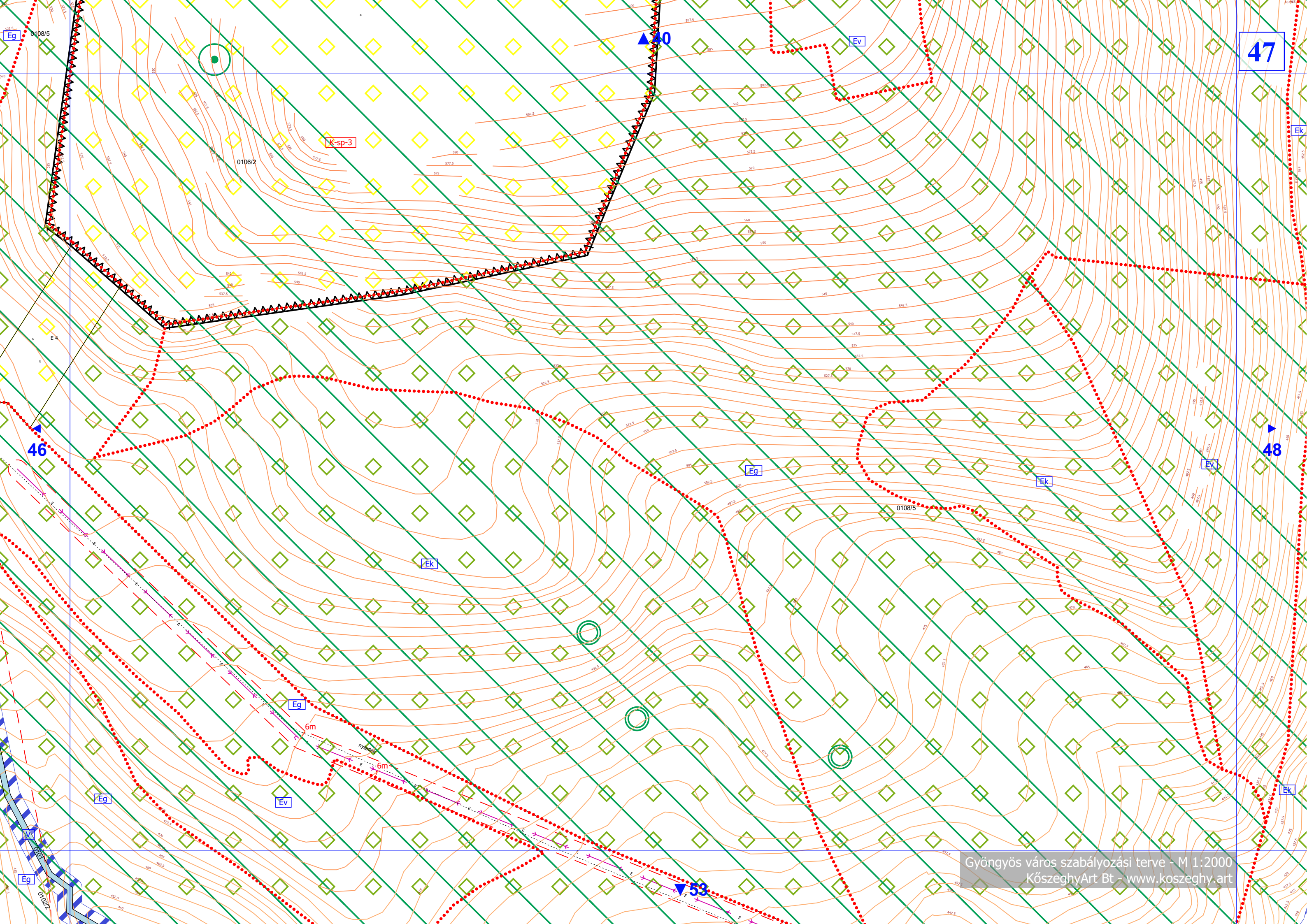


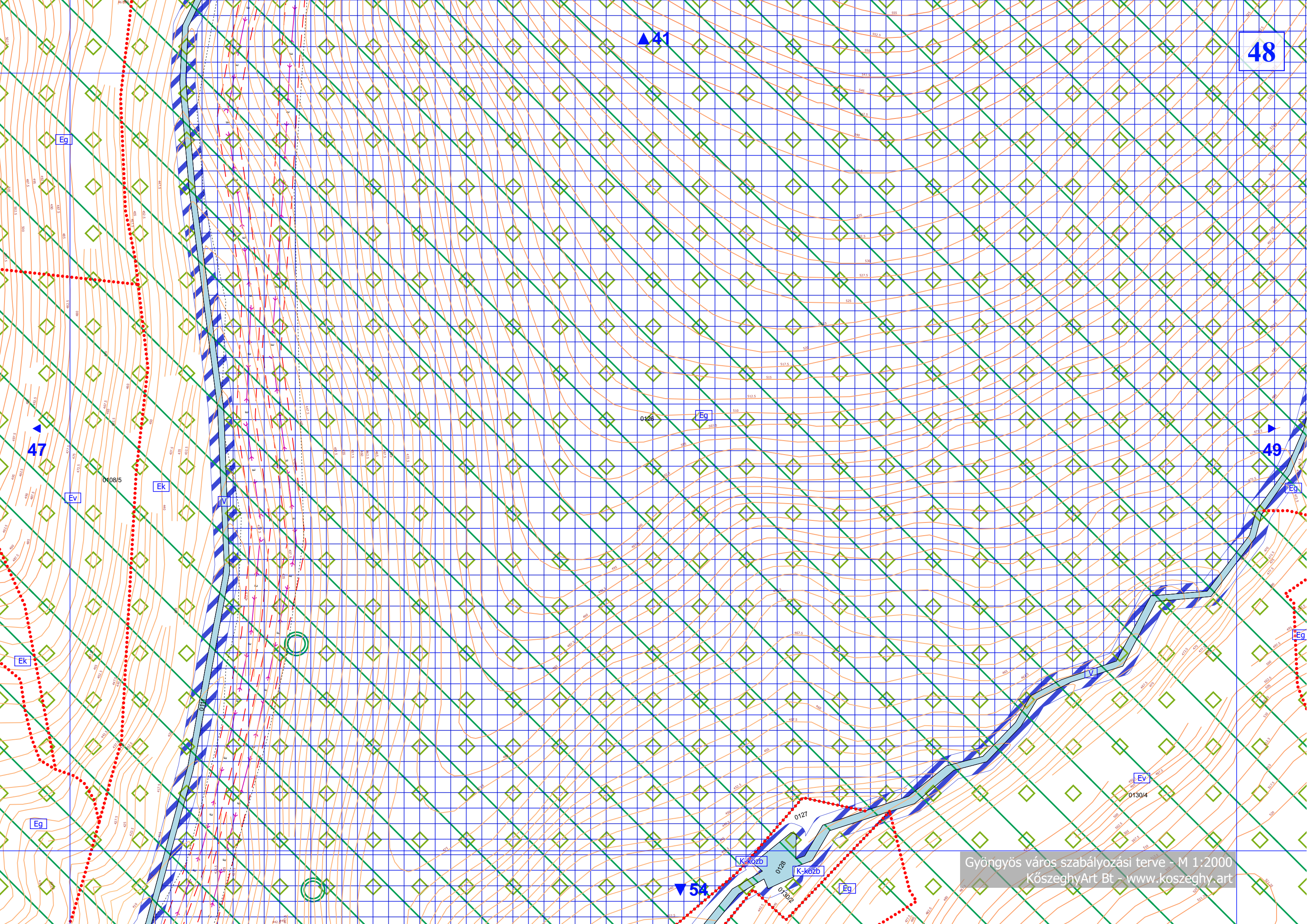
◀ 44



SÁSTÓ

Sástó





49

▲42

Nagy állás

▶50

0130/4

▲48

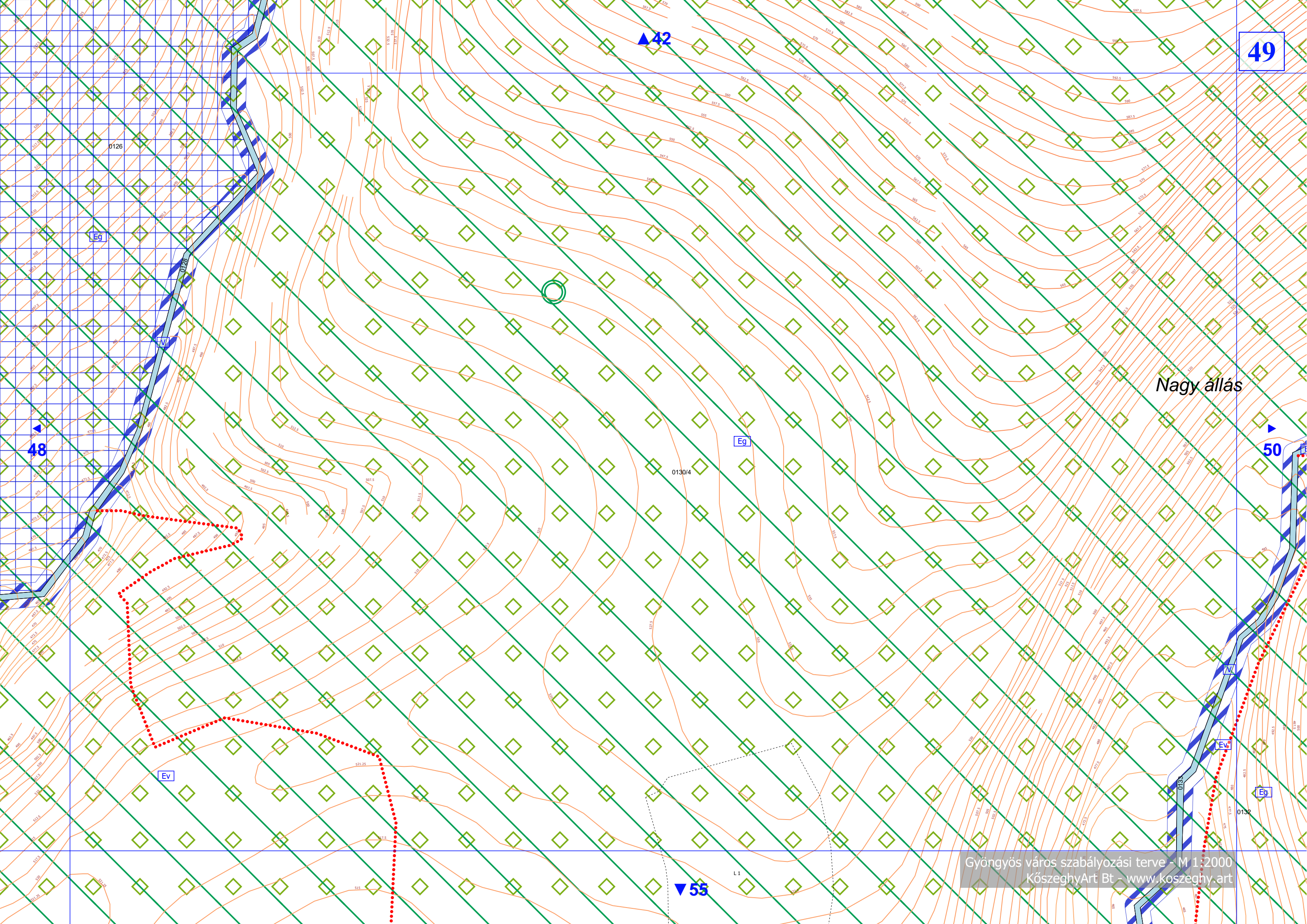
▼55

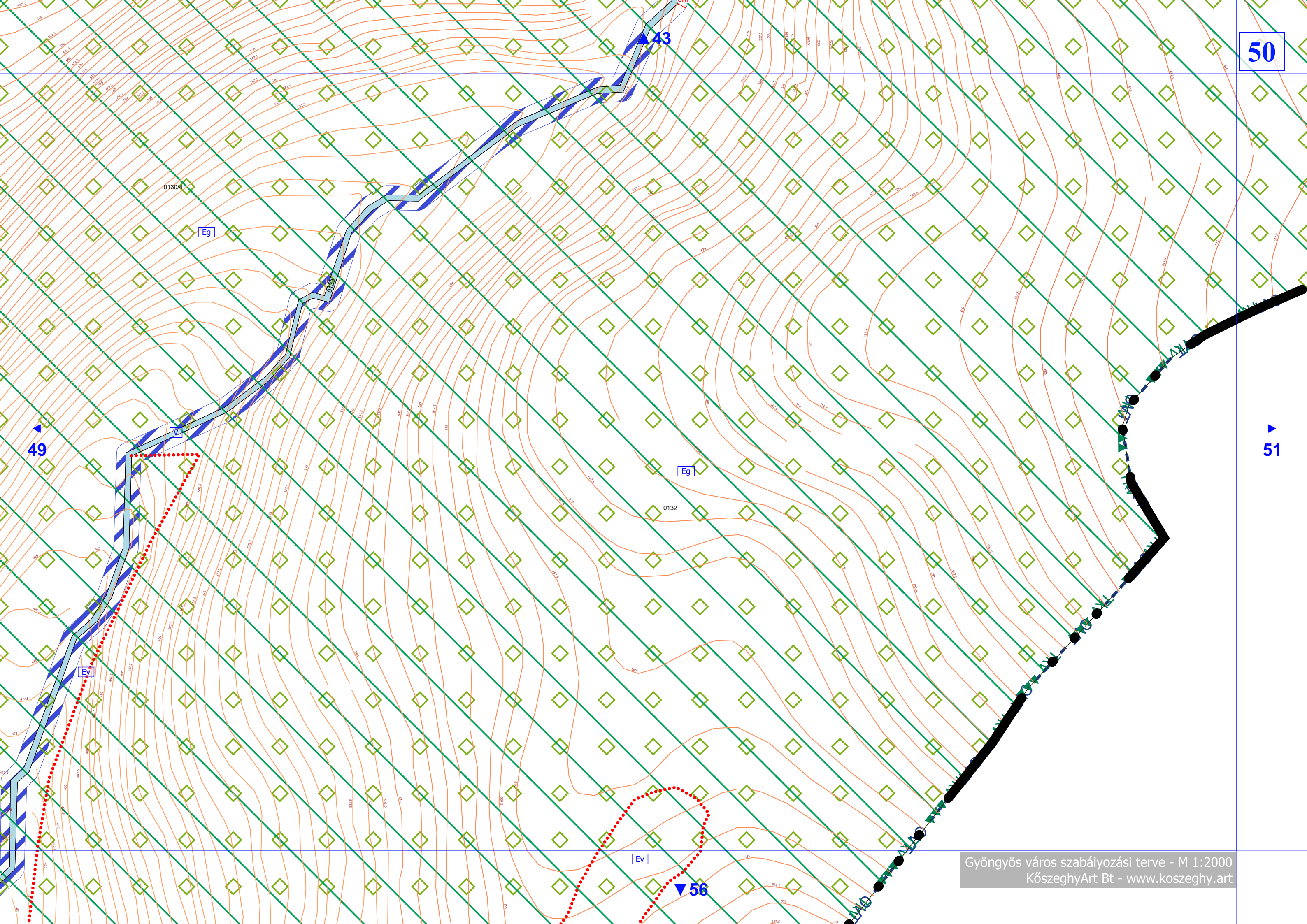
Ev

Eg

Eg

Eg





50

49

51

0132

01304

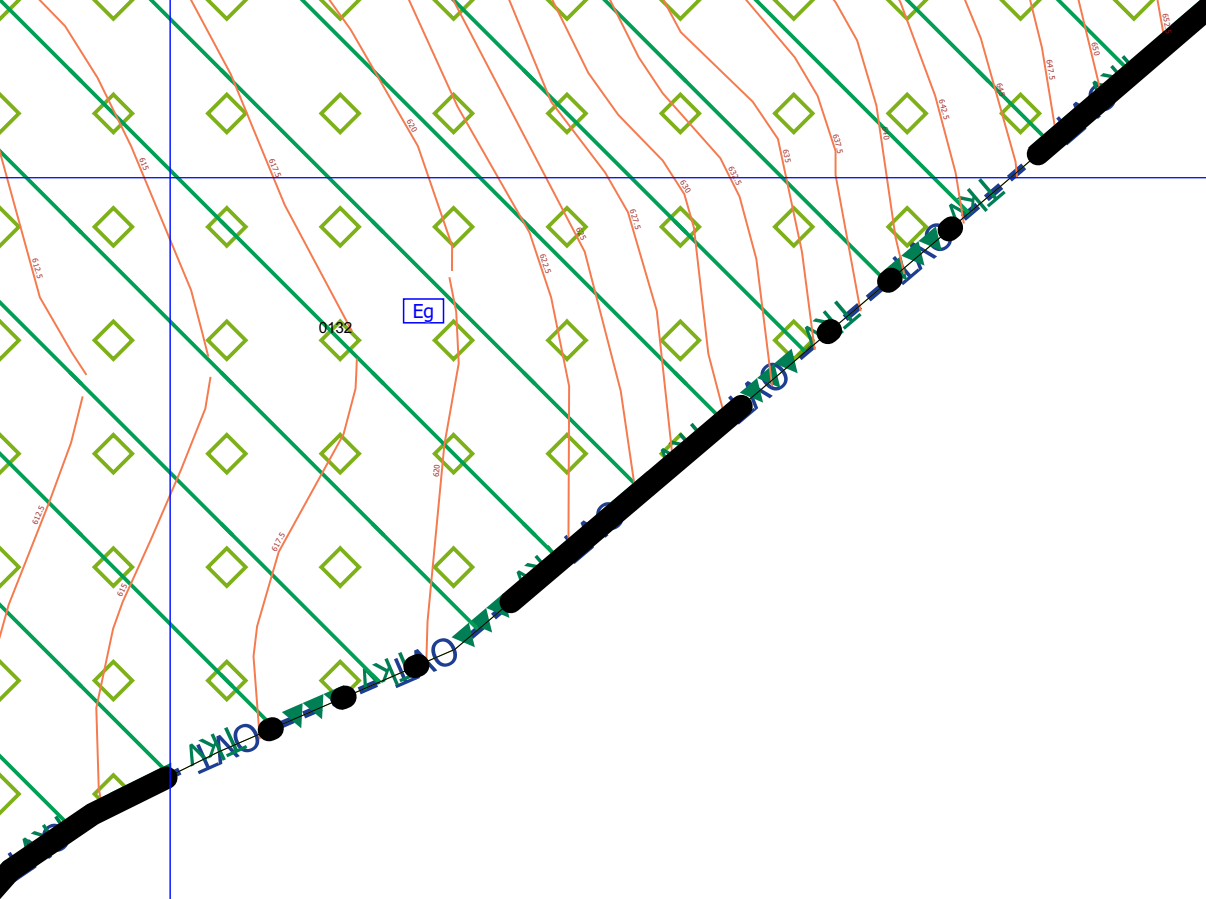
43

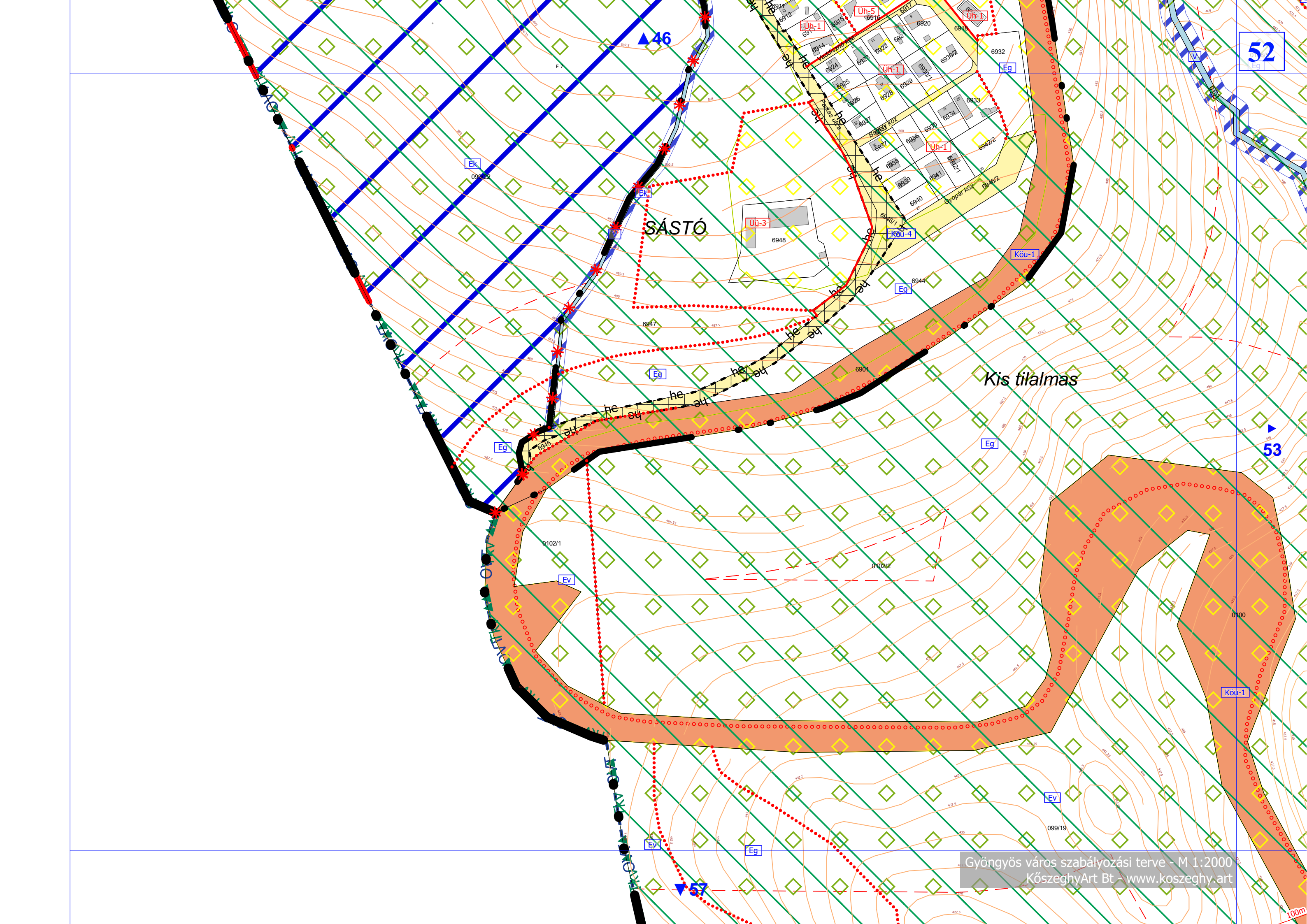
56

Eg

Eg

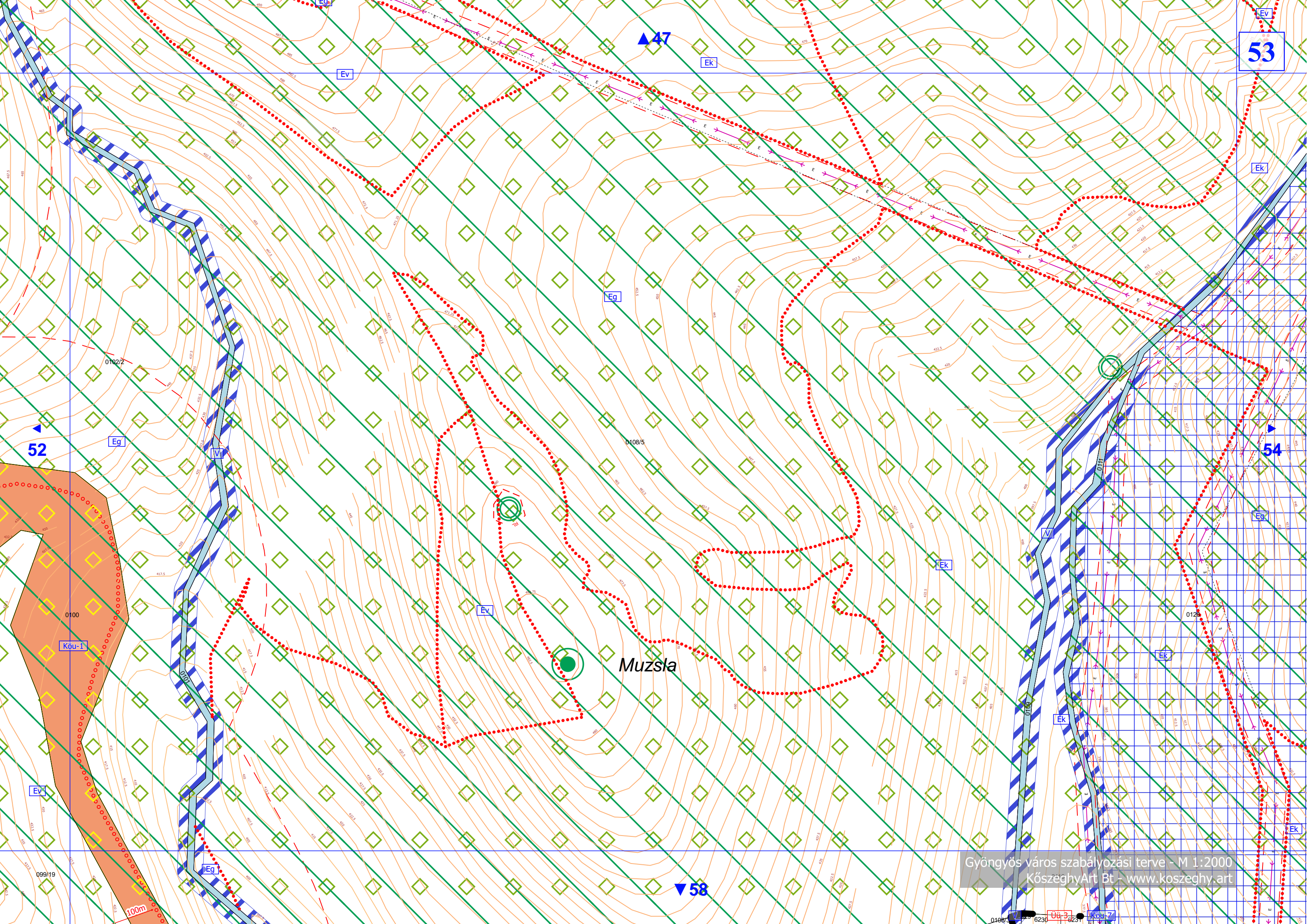
Ev





SÁSTÓ

Kis tilalmas



53

47

54

52

Muzsla

58

Köu-1

Ek

Üt-3

Köu-7

099/19

0108/1

6230

6231

0102/2

0408/5

0128

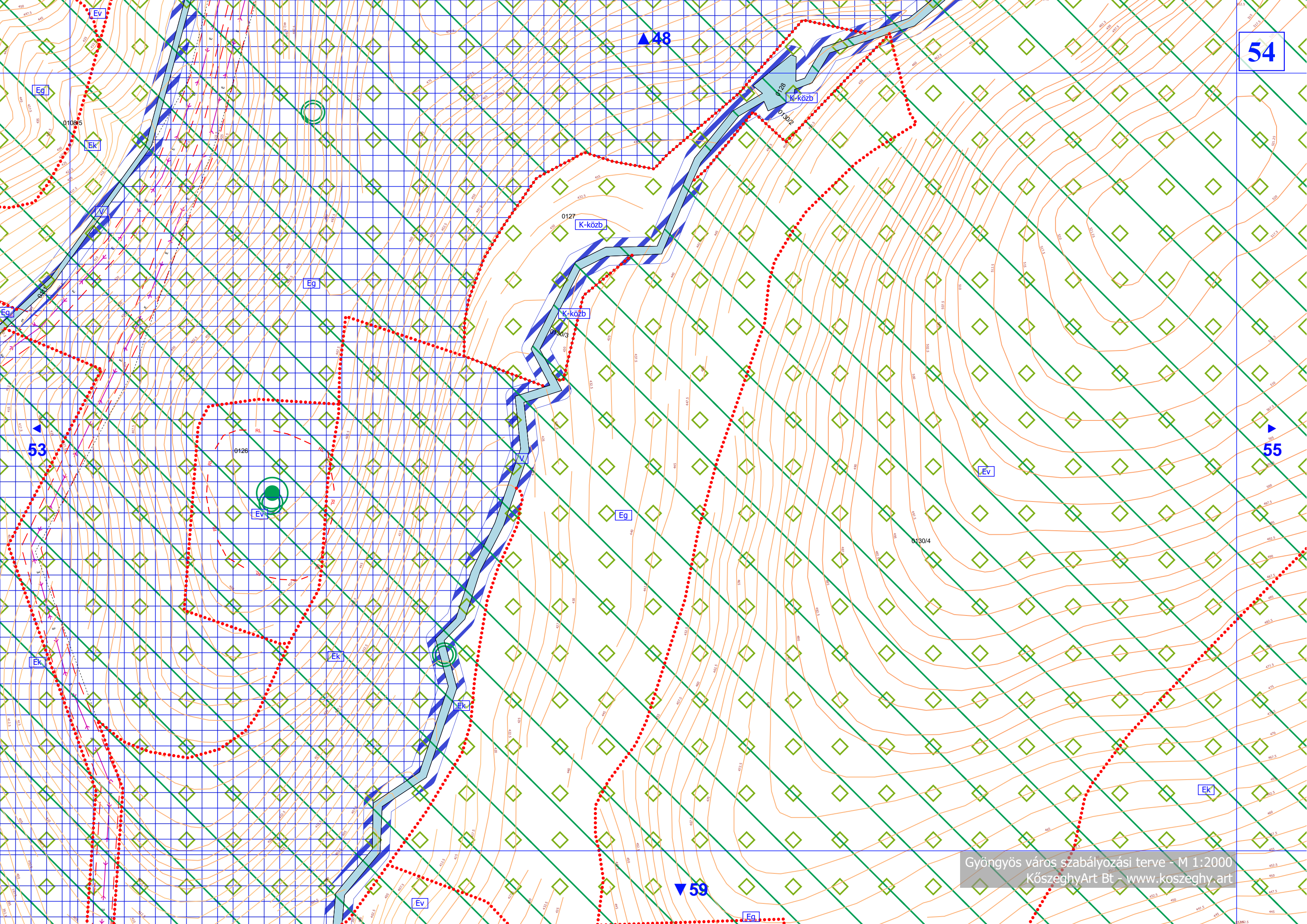
0100

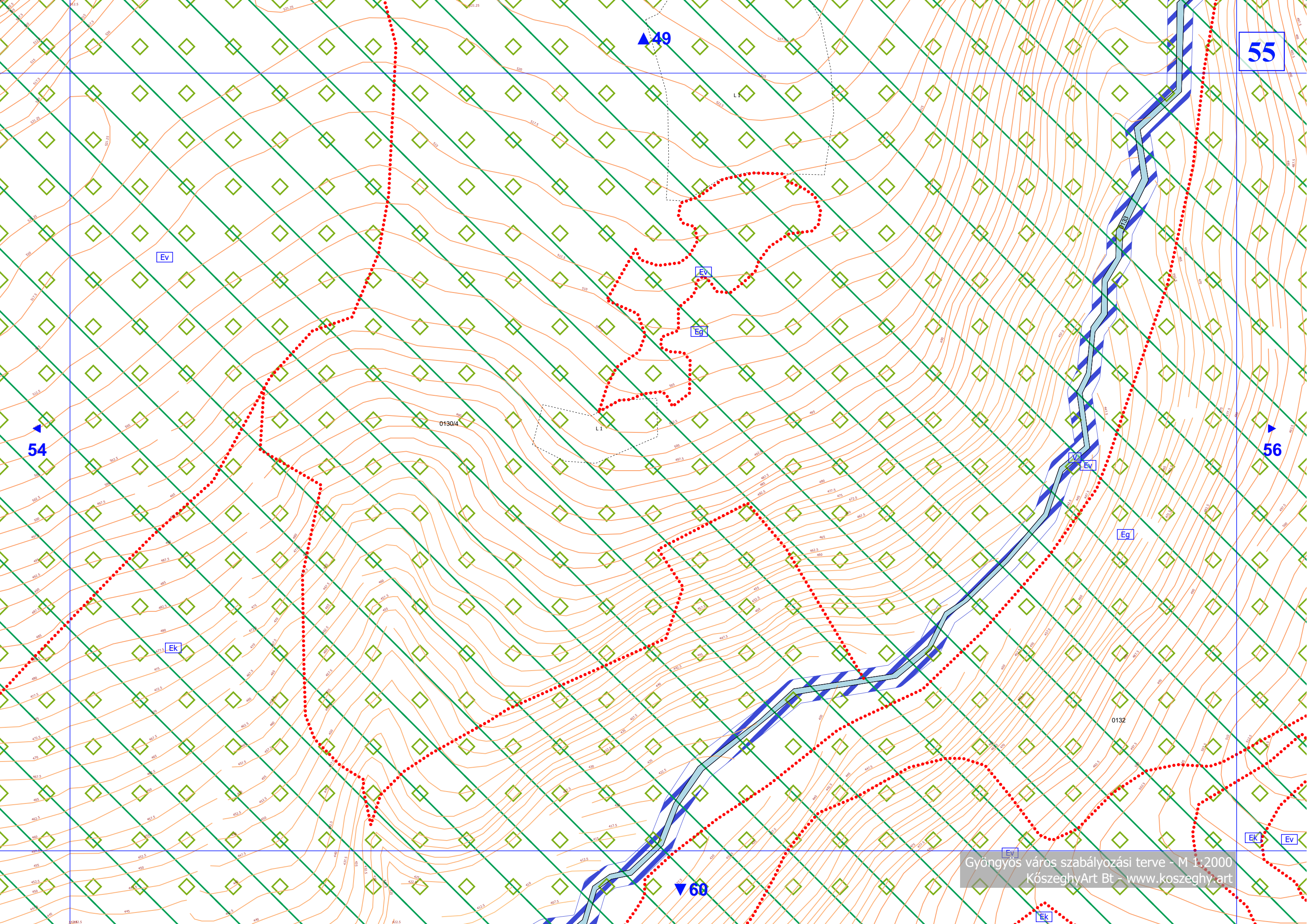
0107

0106

0111

100m





55

▲ 49

EV

EV

Eg

0130/4

L1

▲ 56

▲ 54

Eg

EK

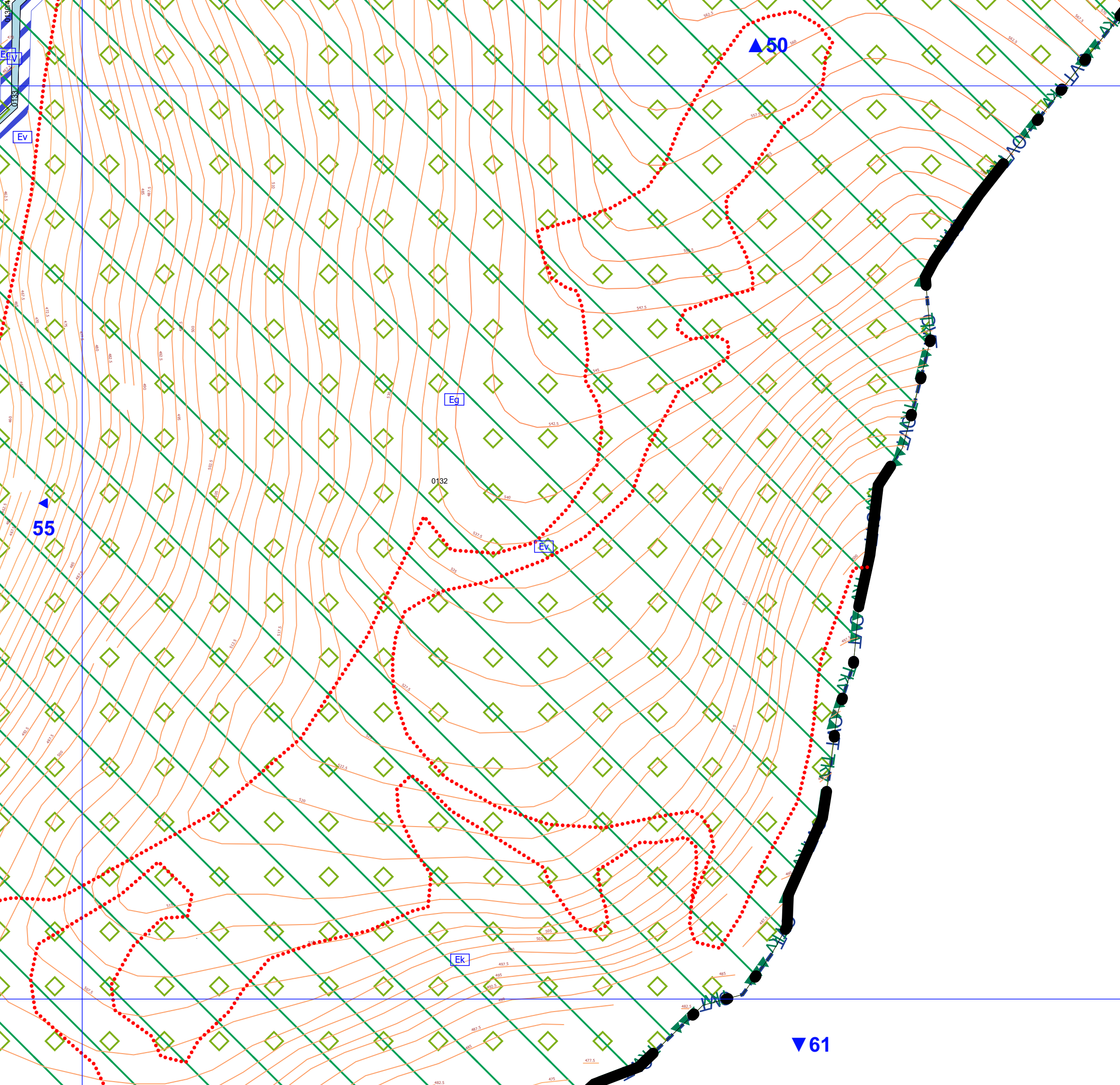
0132

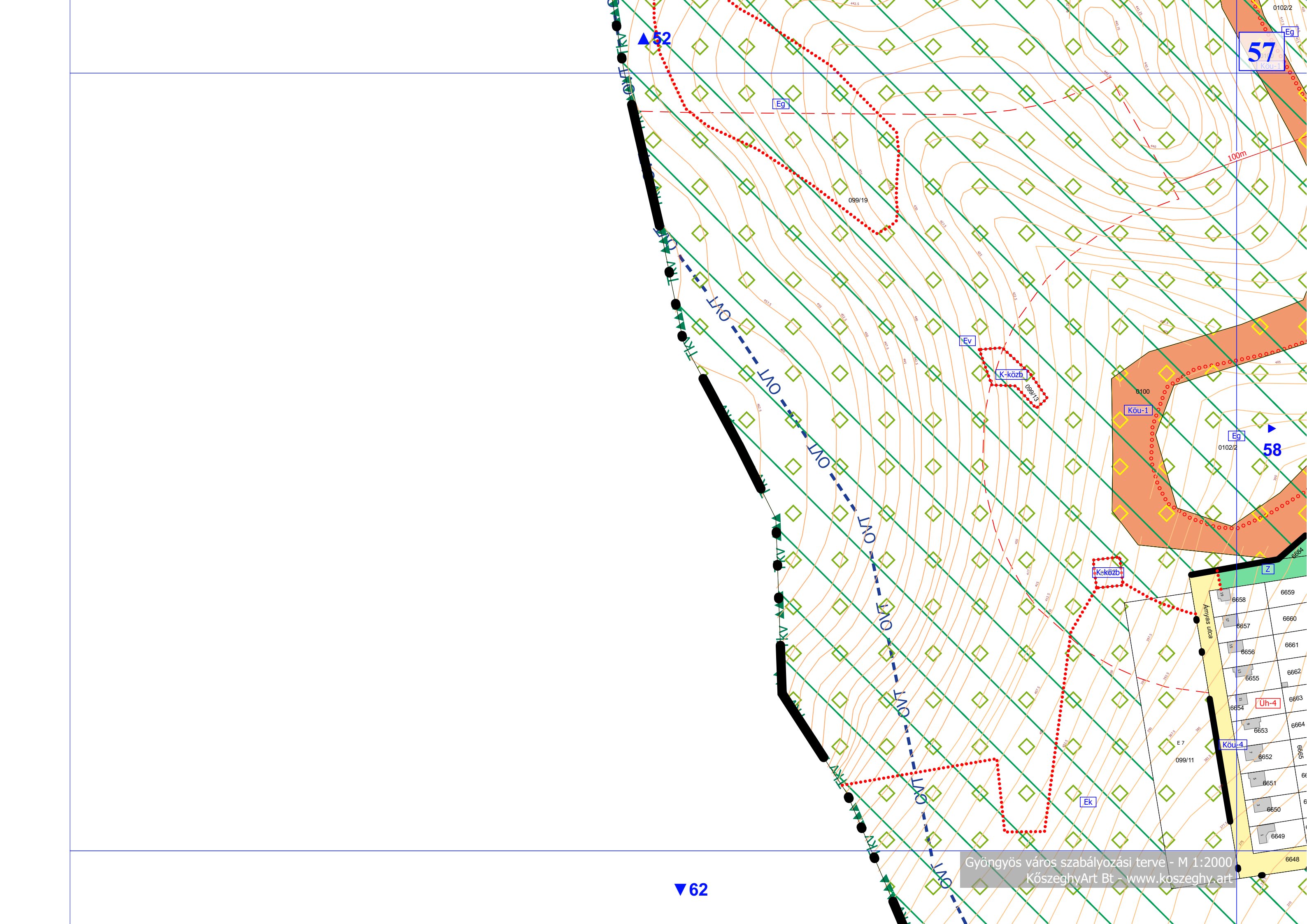
EK

EV

▼ 60

EK





57
Köu-1

58
Eg

62

U-4

Köu-4

Köu-1

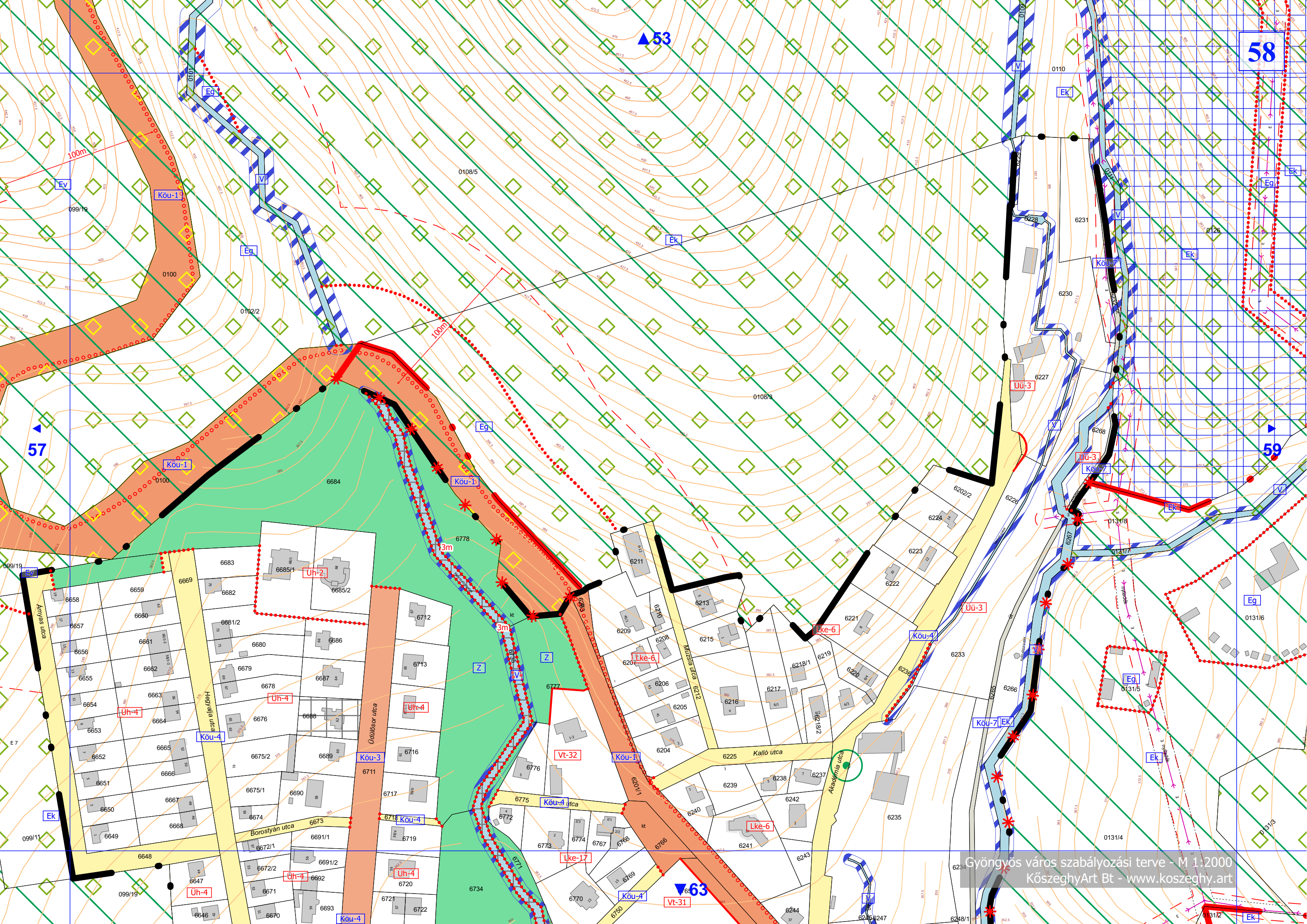
Kököz

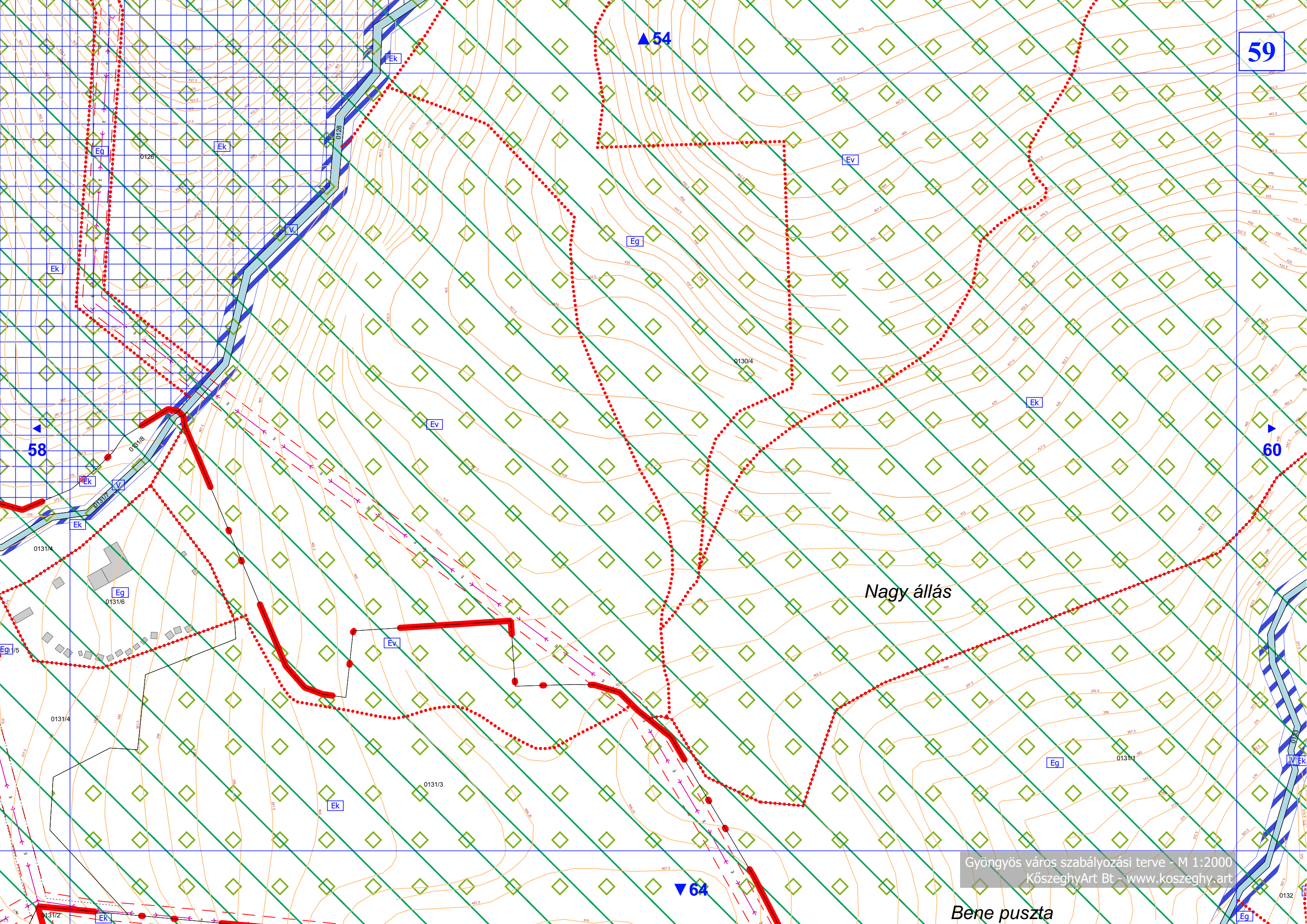
K-köz

Ek

Arnyas utca

| | |
|------|------|
| 6658 | 6659 |
| 6657 | 6660 |
| 6656 | 6661 |
| 6655 | 6662 |
| 6654 | 6663 |
| 6653 | 6664 |
| 6652 | 6665 |
| 6651 | 6666 |
| 6650 | 6667 |
| 6649 | 6668 |
| 6648 | 6669 |





59

54

58

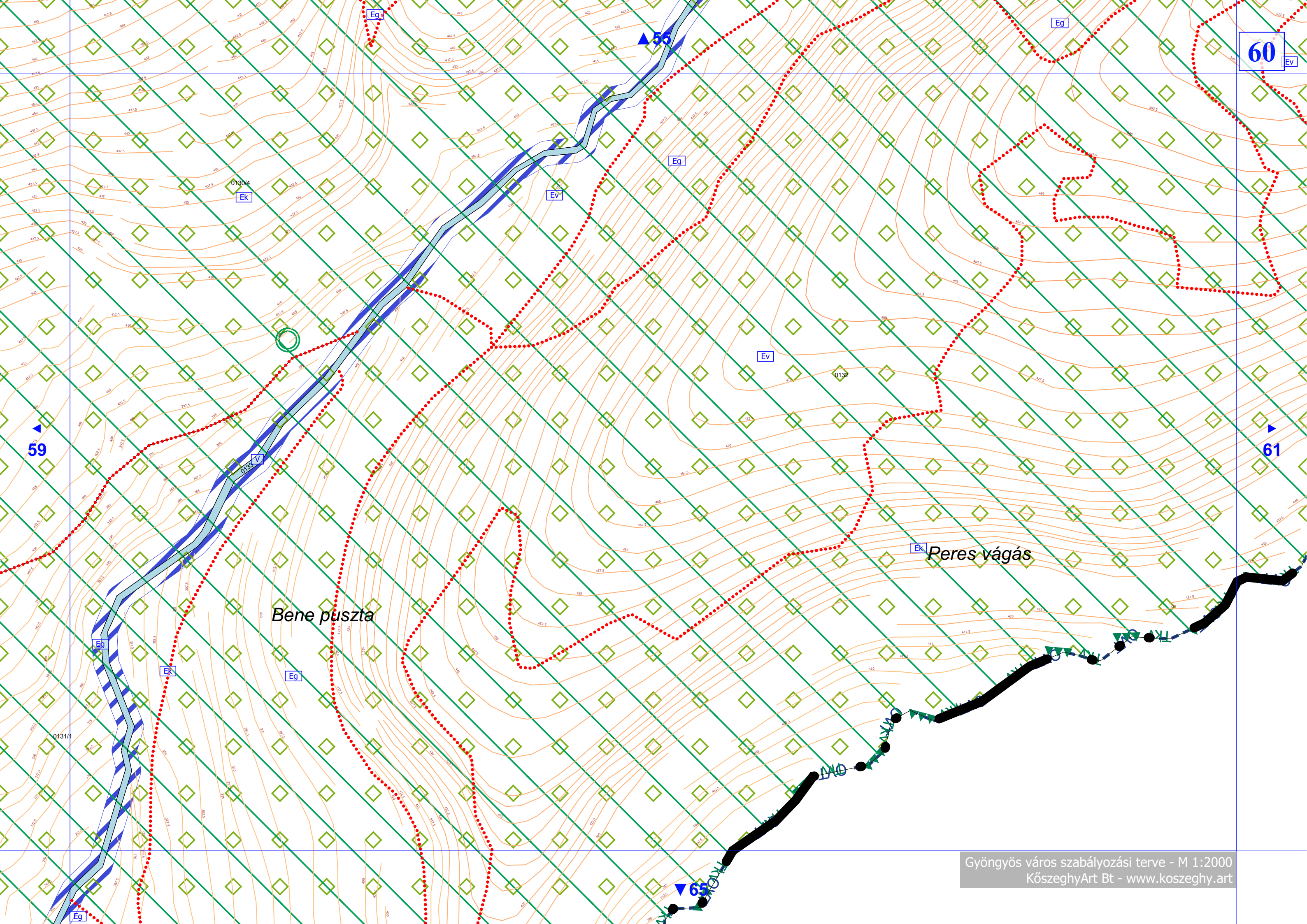
60

64

Nagy állás

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Bene puszta



60
Ev

01304
Ek

Ev

Eg

Ev

0132

61

59

0131
Ek

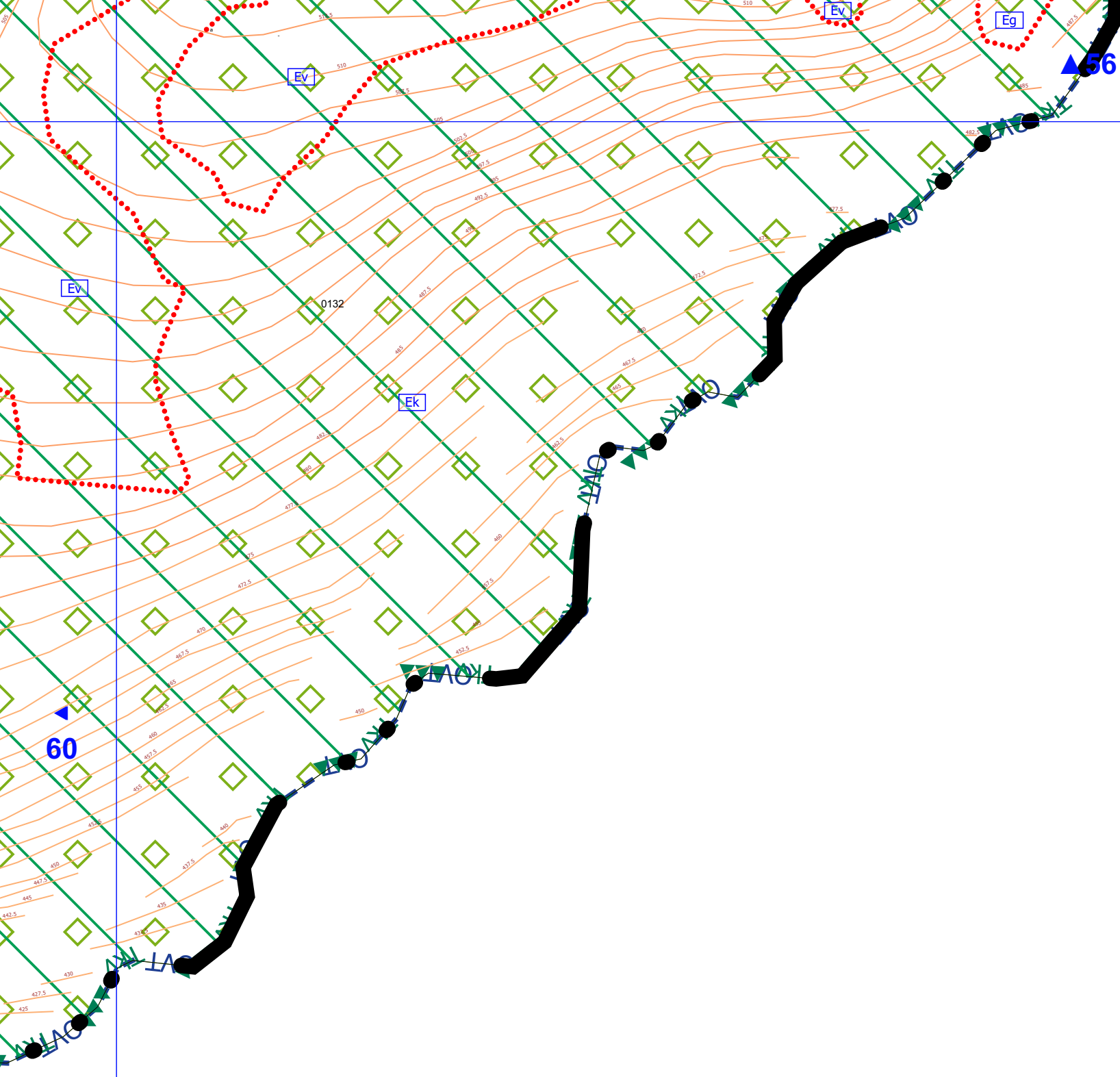
Bene puszta

Ek Peres vágás

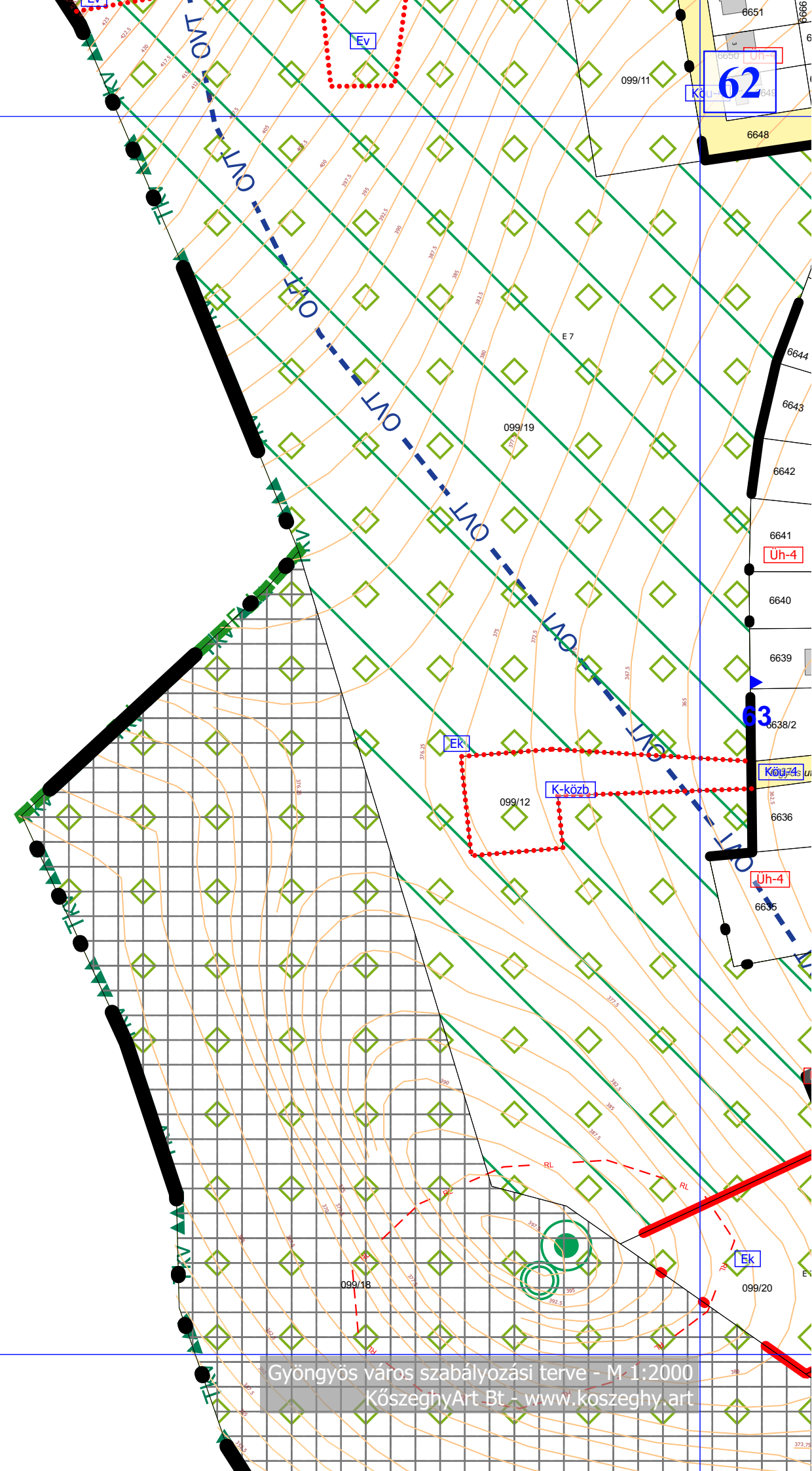
0131/1

Eg

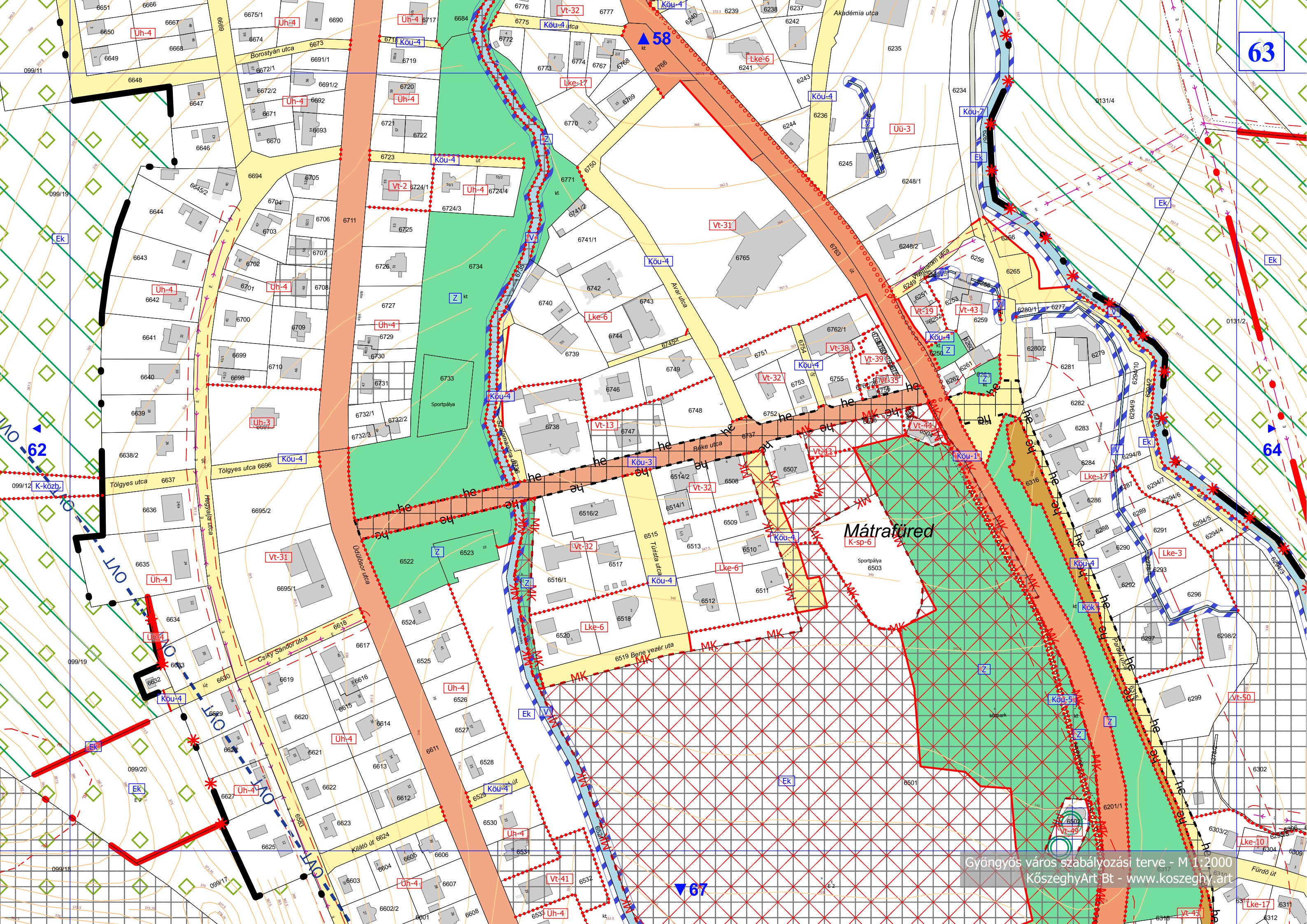
63



▲57



▼66



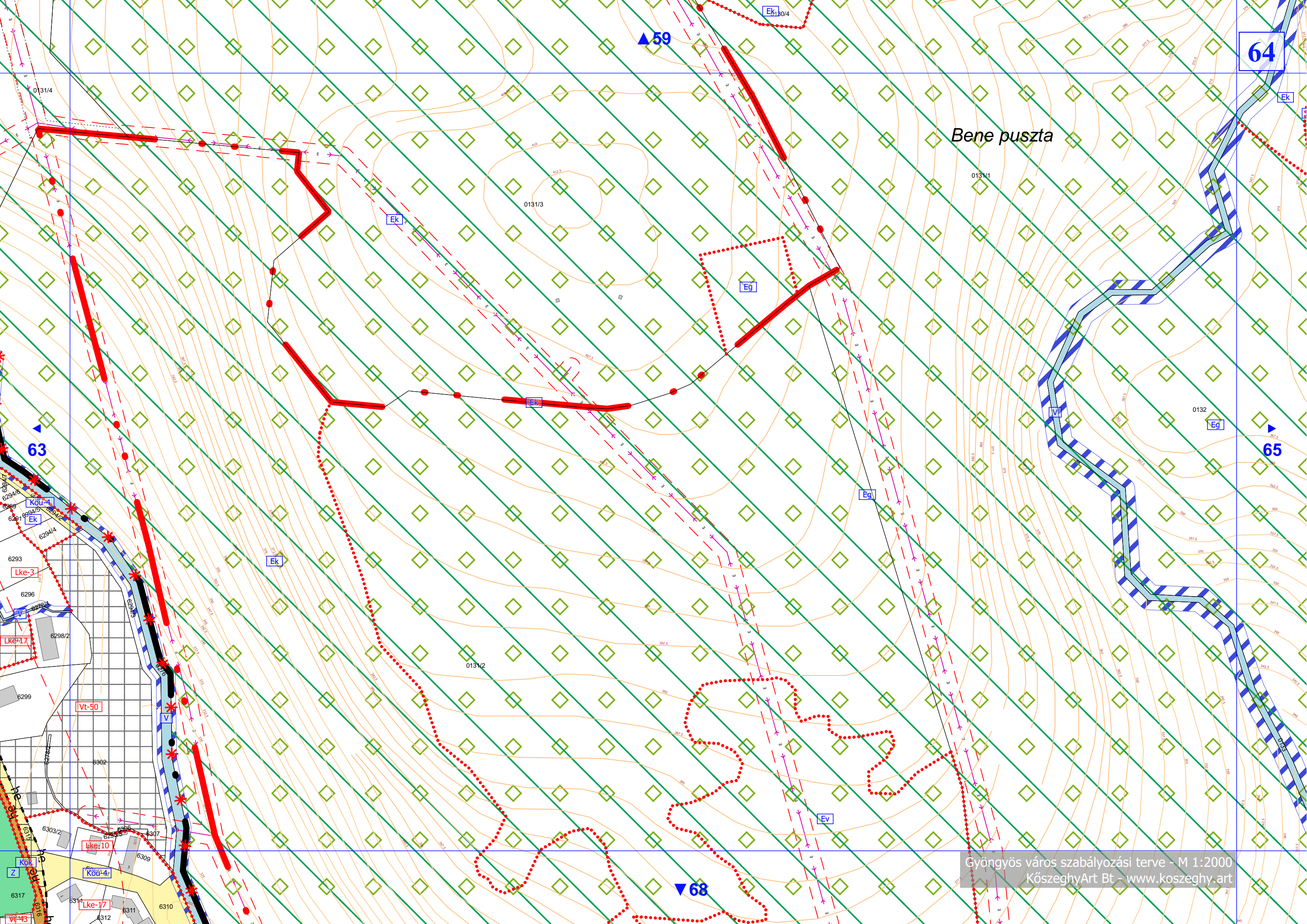
63

64

62

67

Mátrafüred



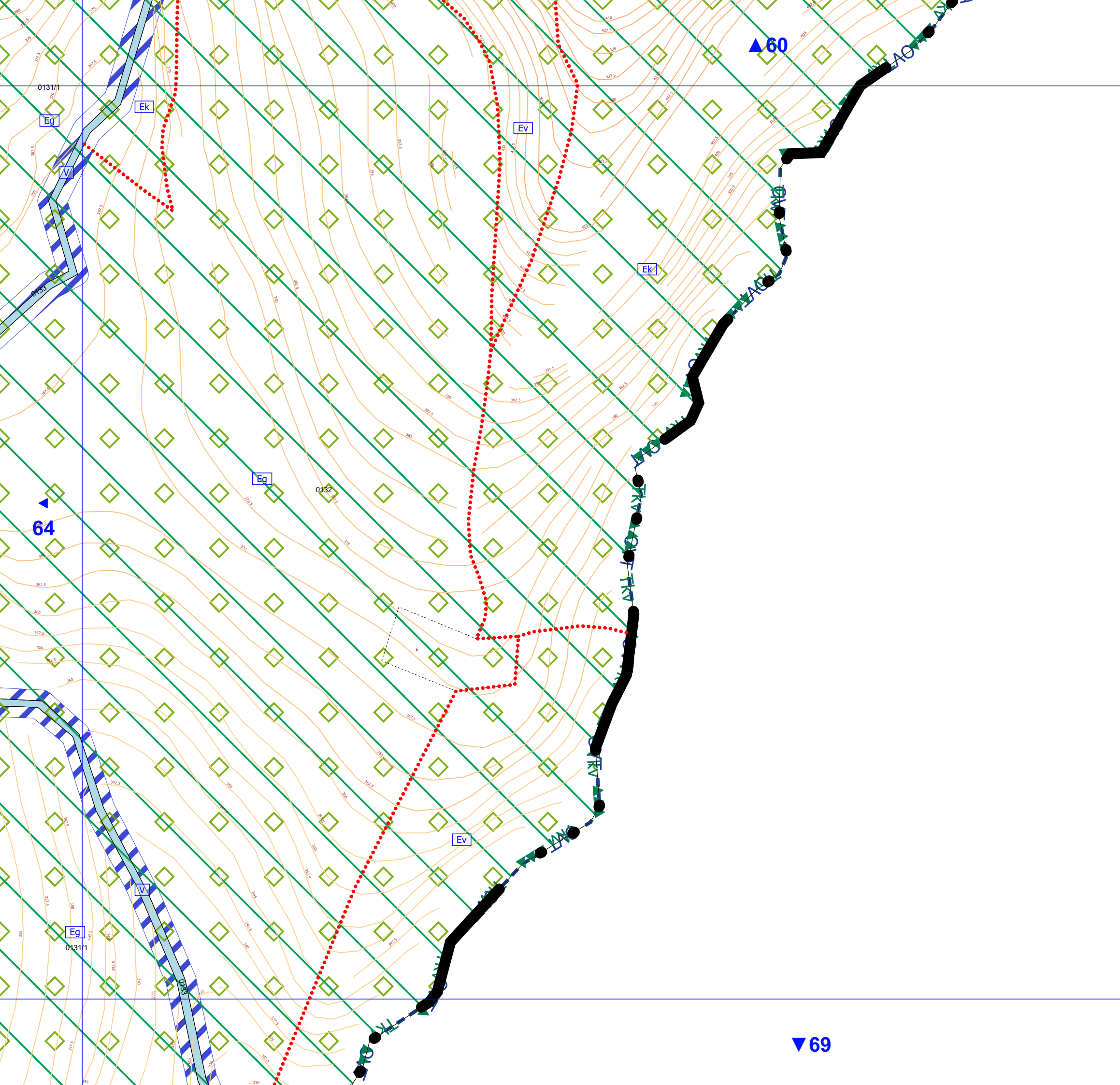
Bene puszta

64

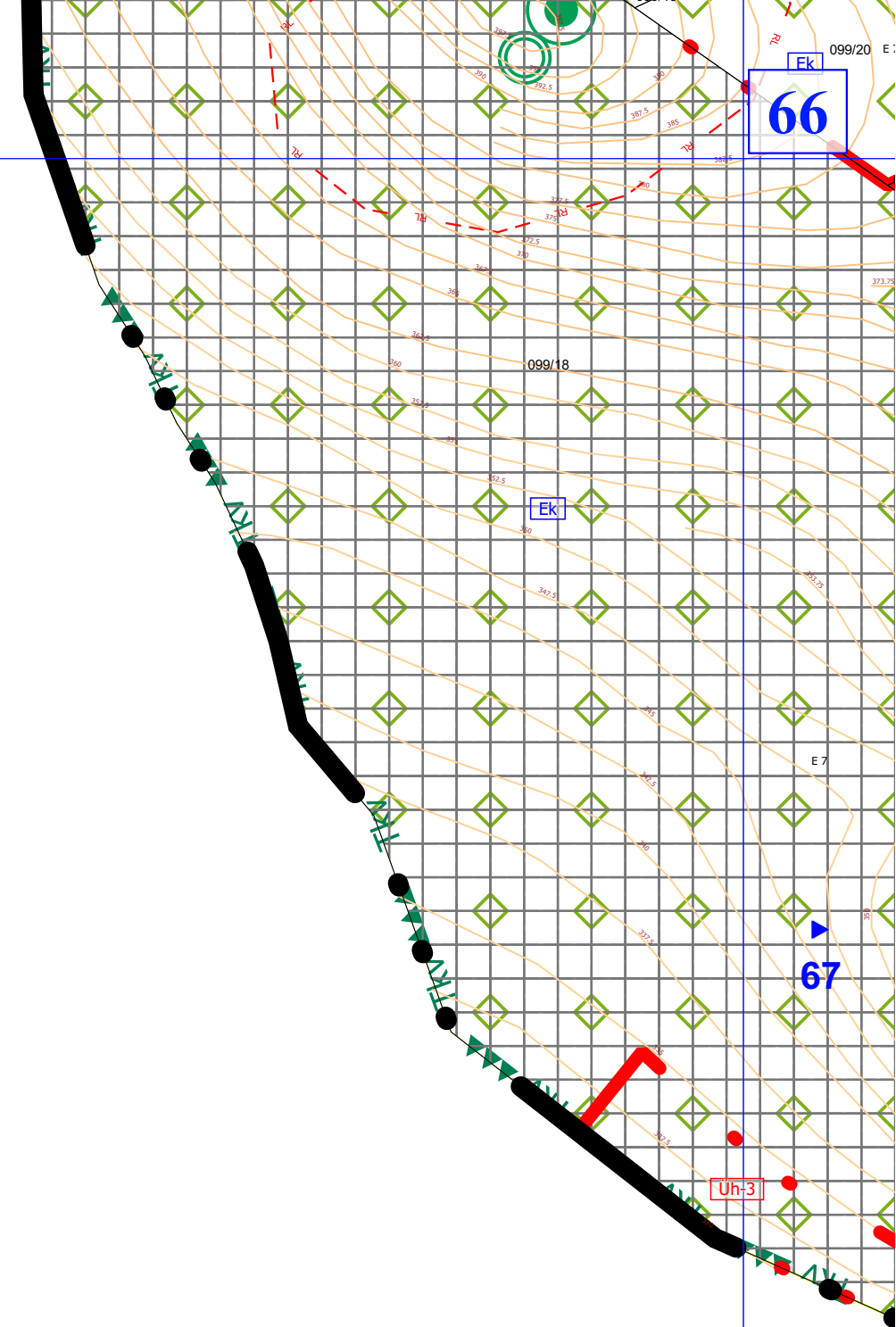
63

65

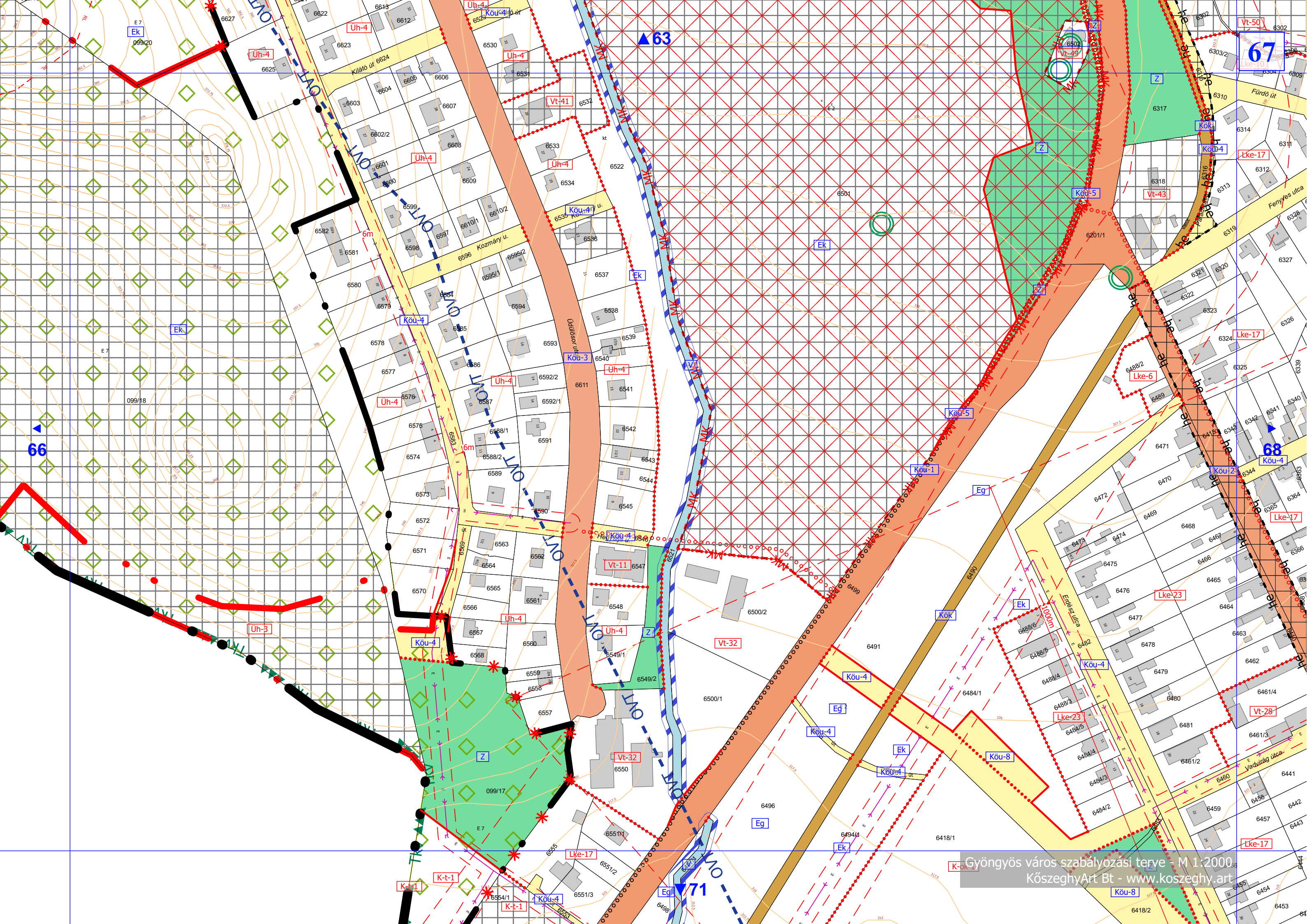
68



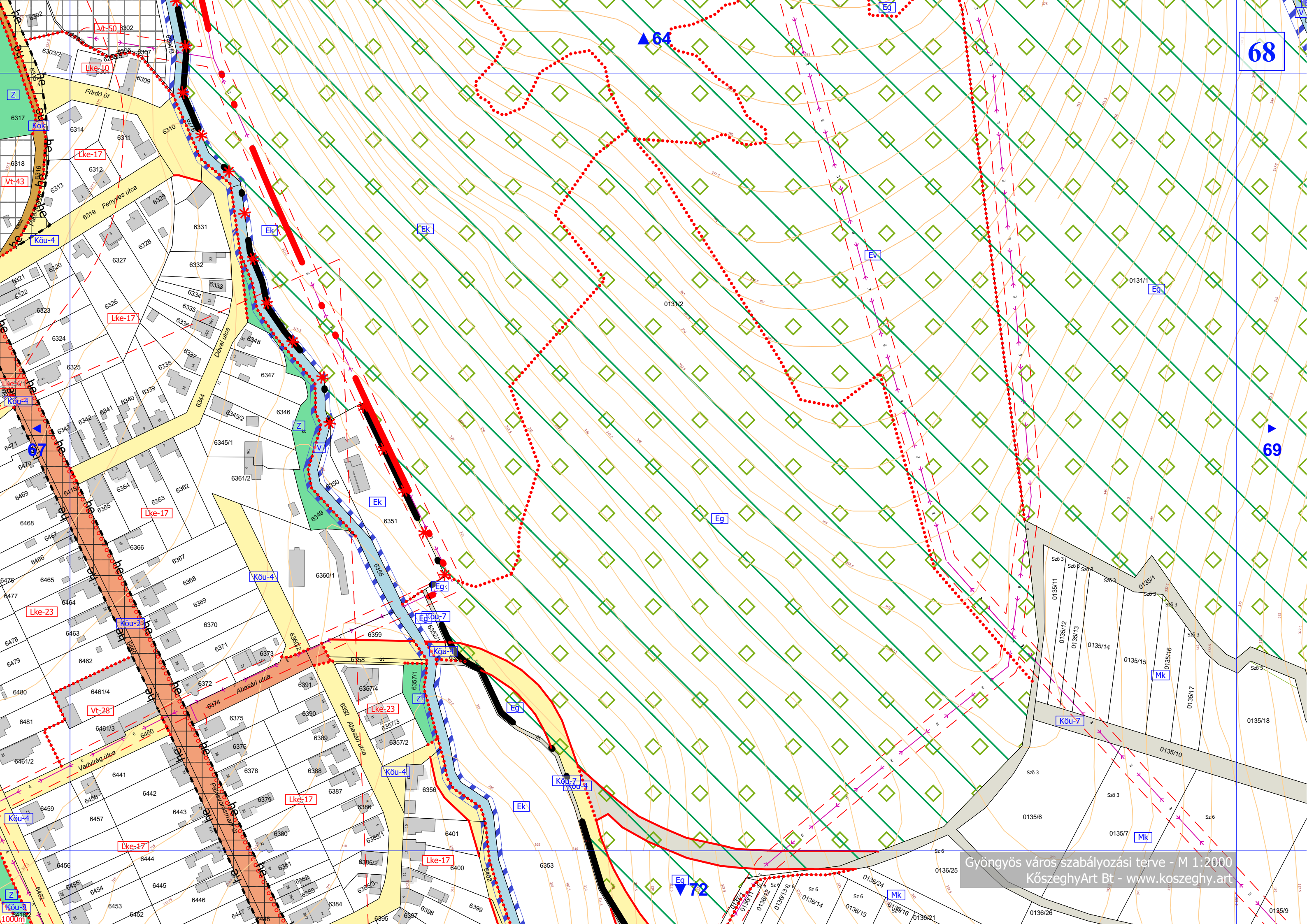
▲ 62



▼ 70

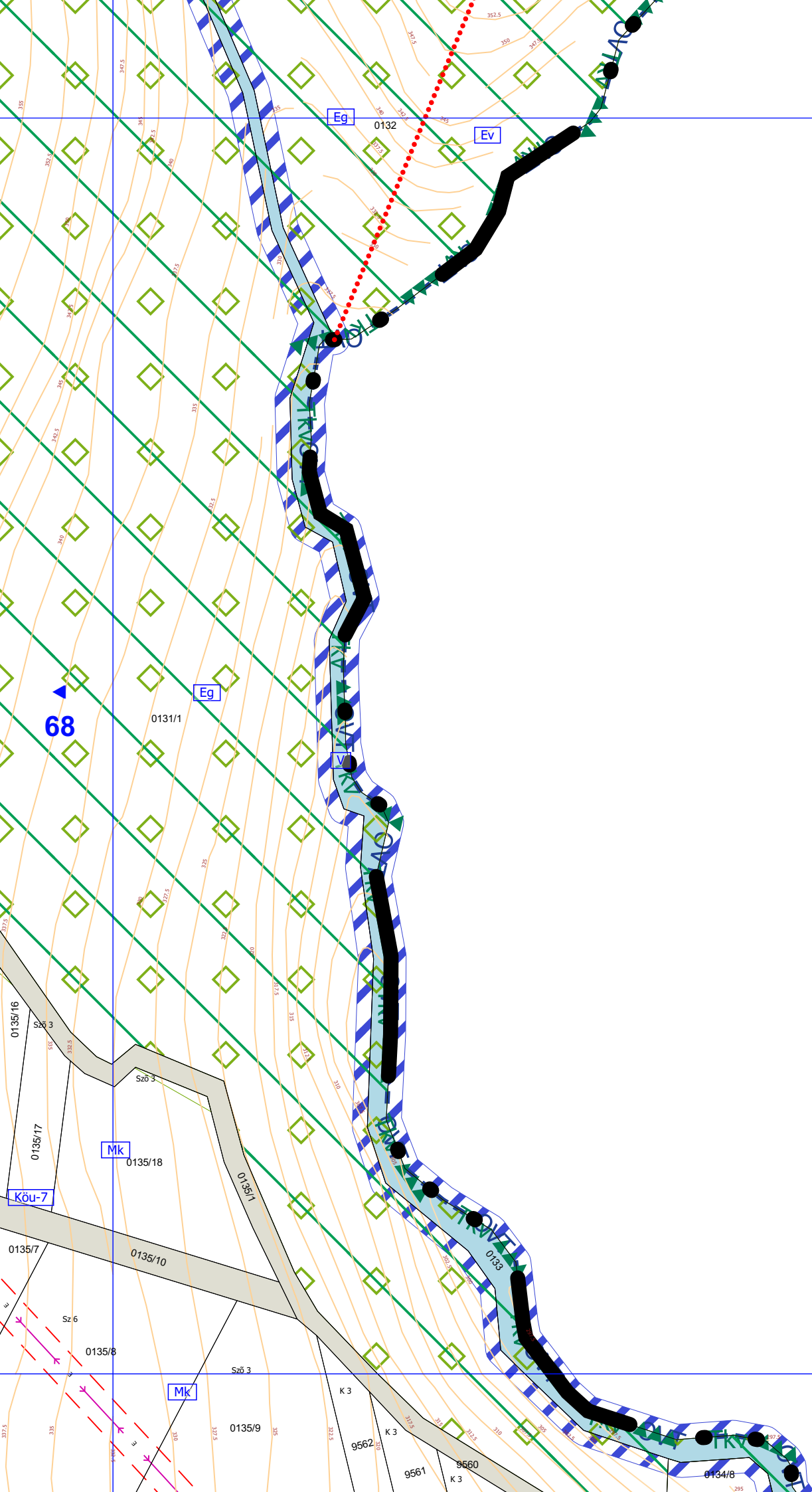


Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseghyArt Bt - www.kozseghy.art



68

69



▲ 65

68

▼ 73

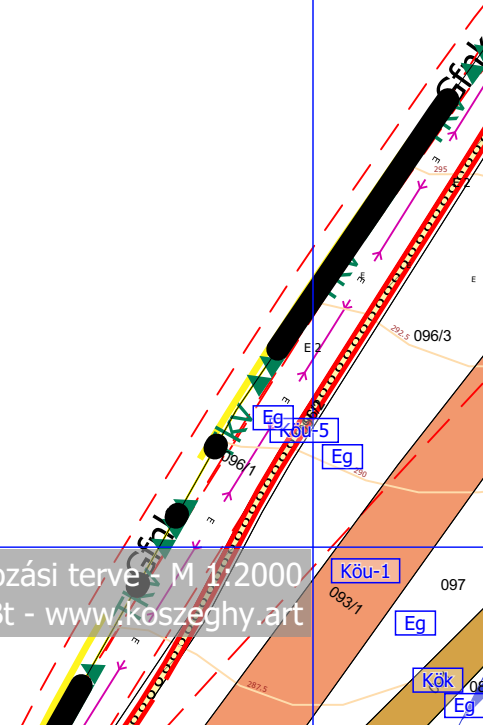
▲ 66

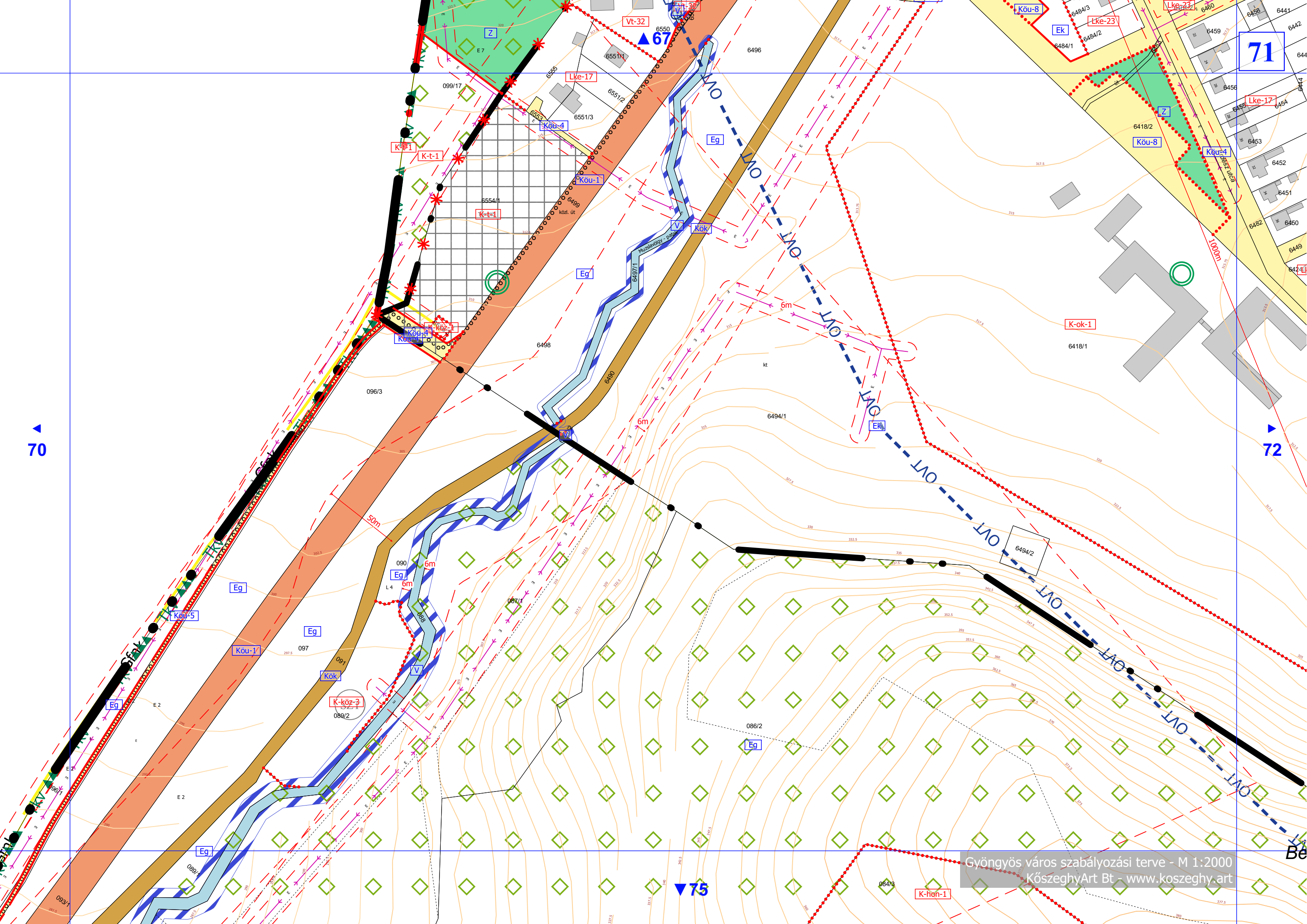
70

▶
71

▼ 74

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





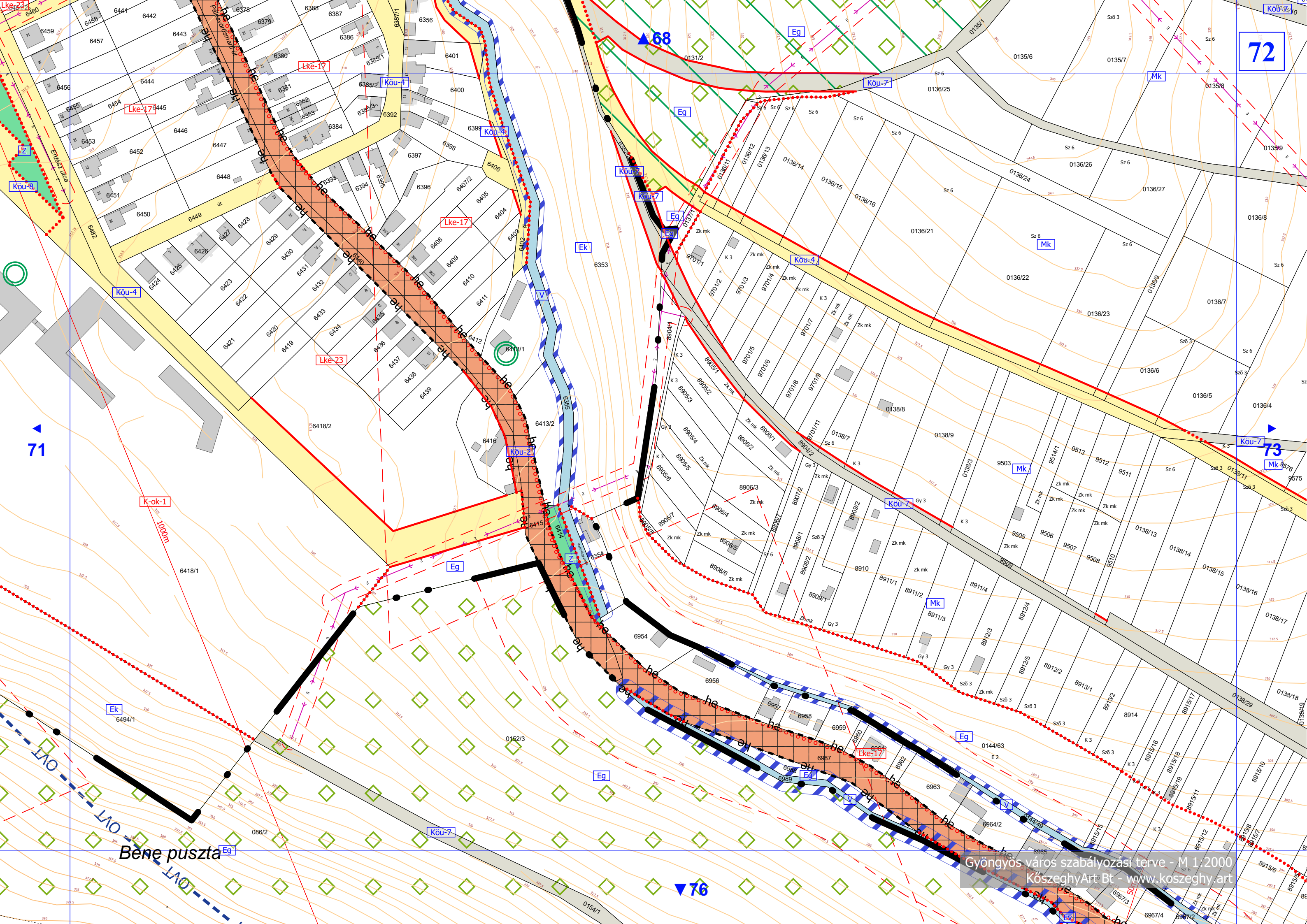
70

71

72

75

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



71

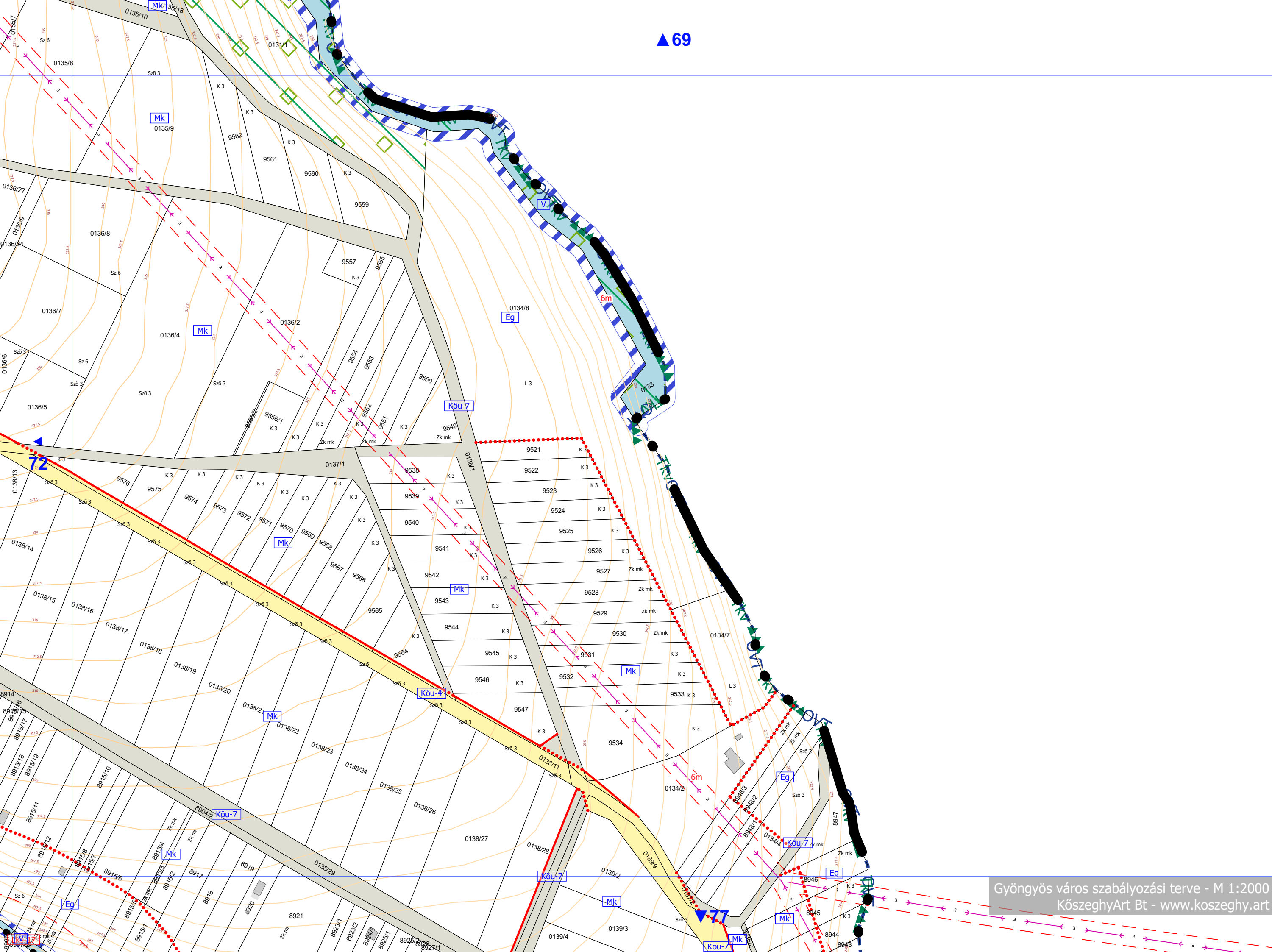
72

73

76

Bene puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

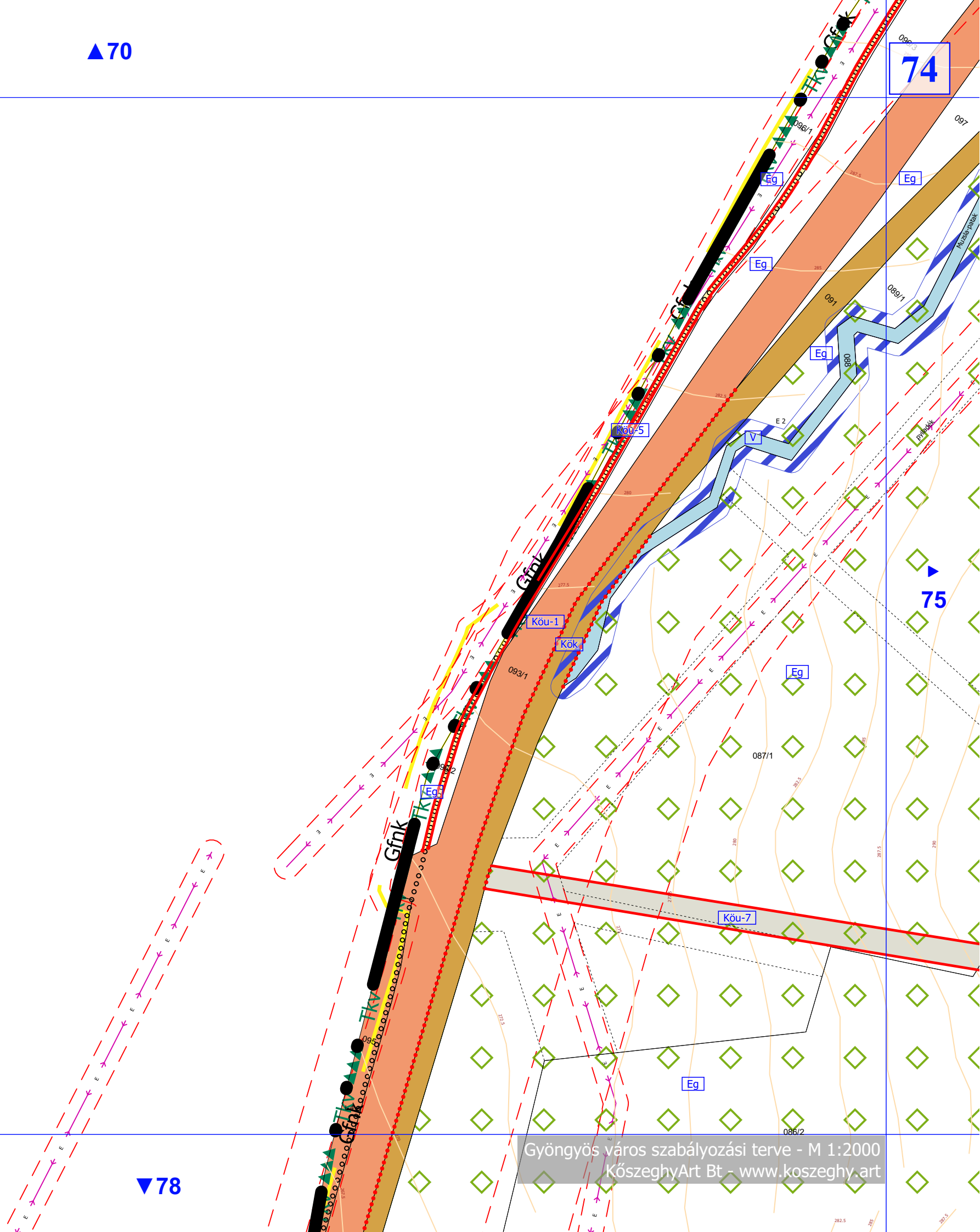


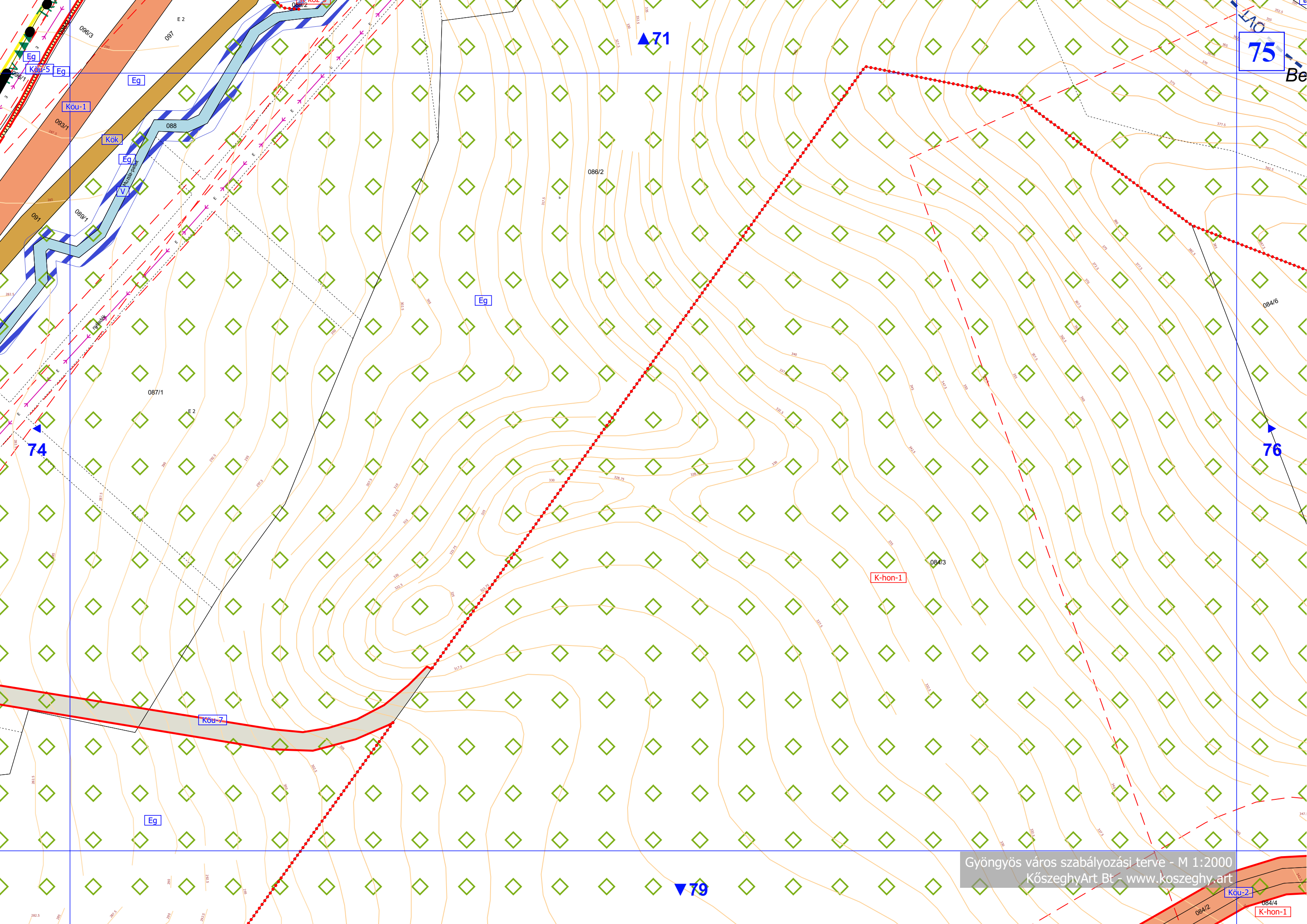
▲70

74

75

▼78





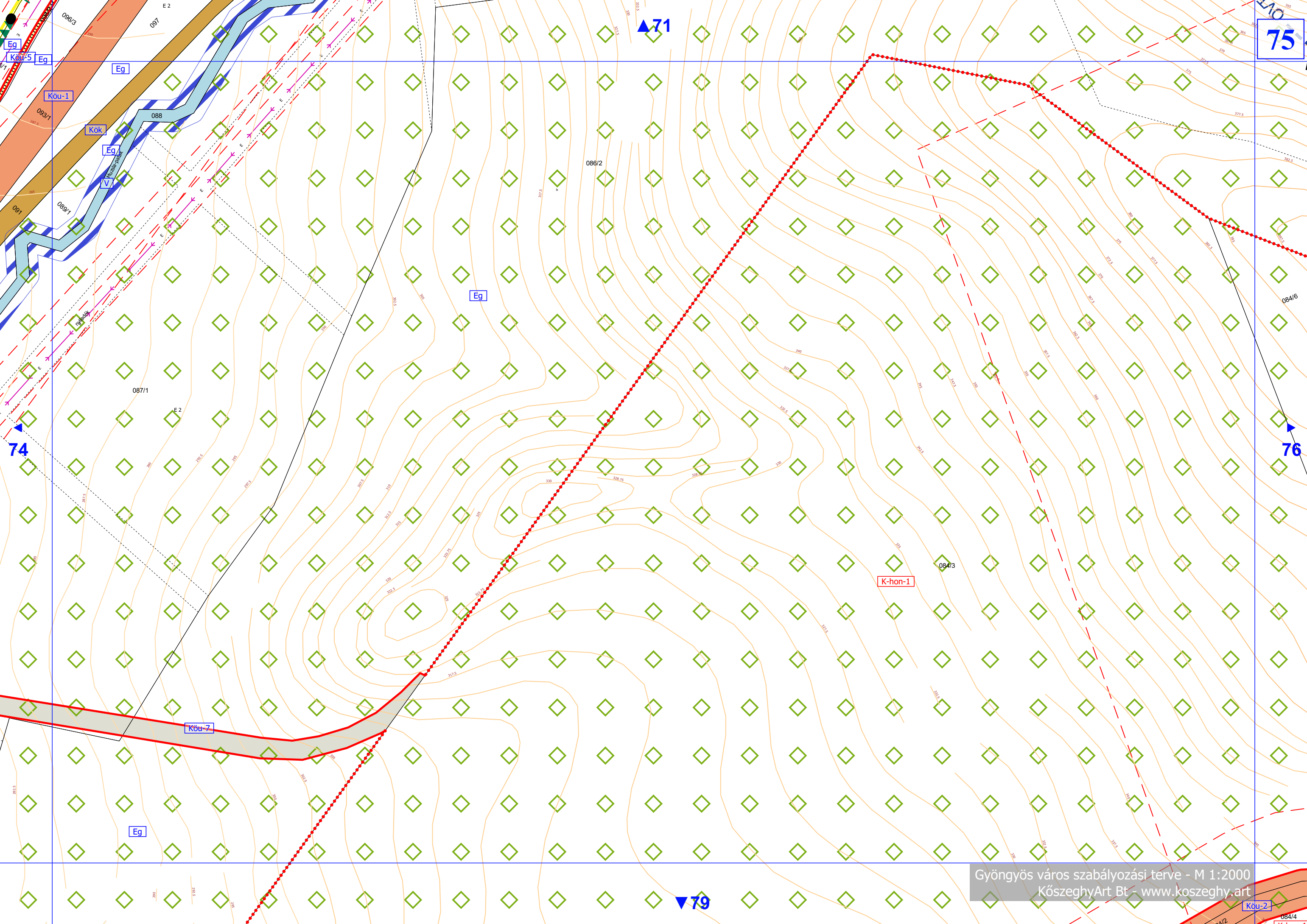
75

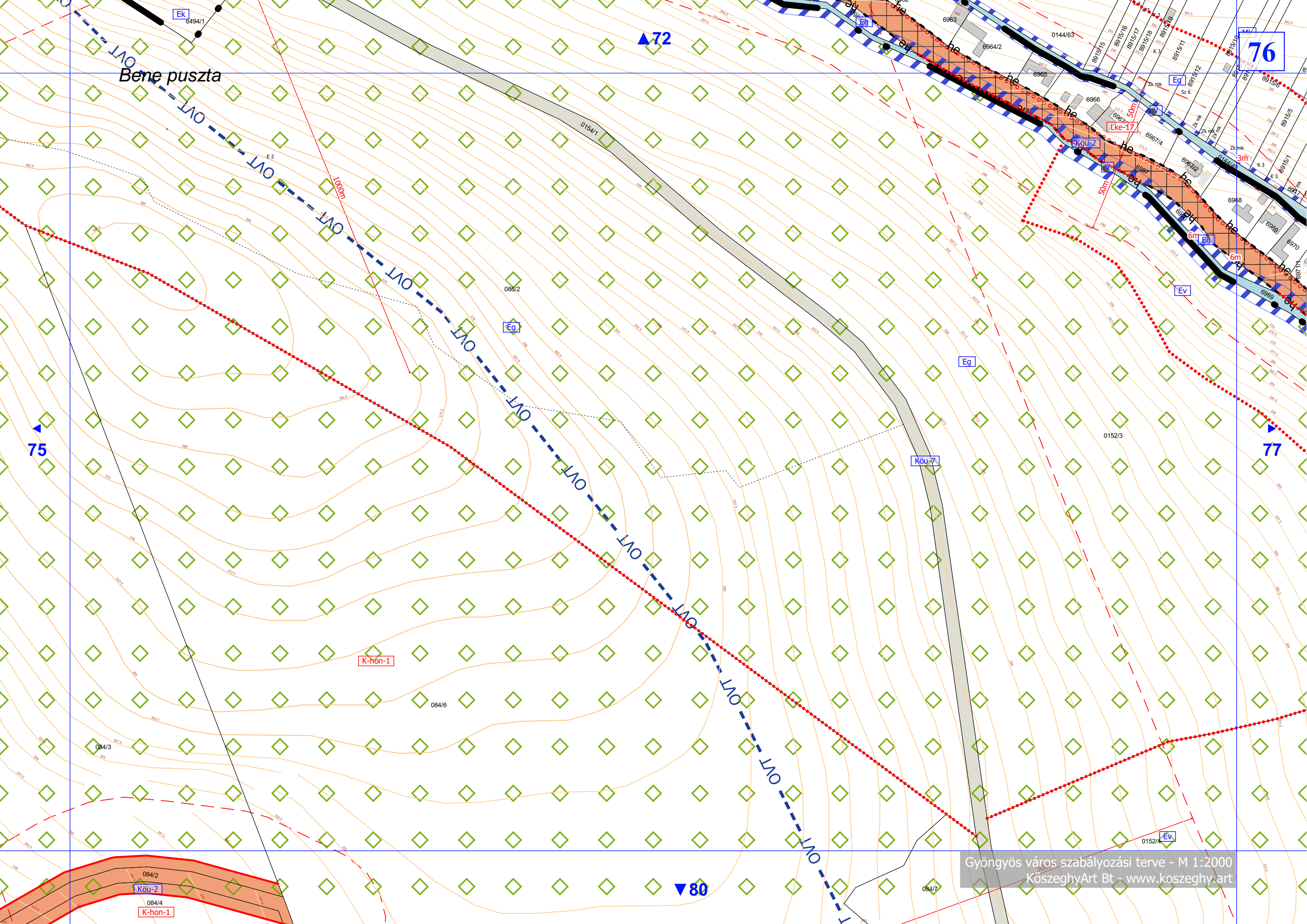
71

74

76

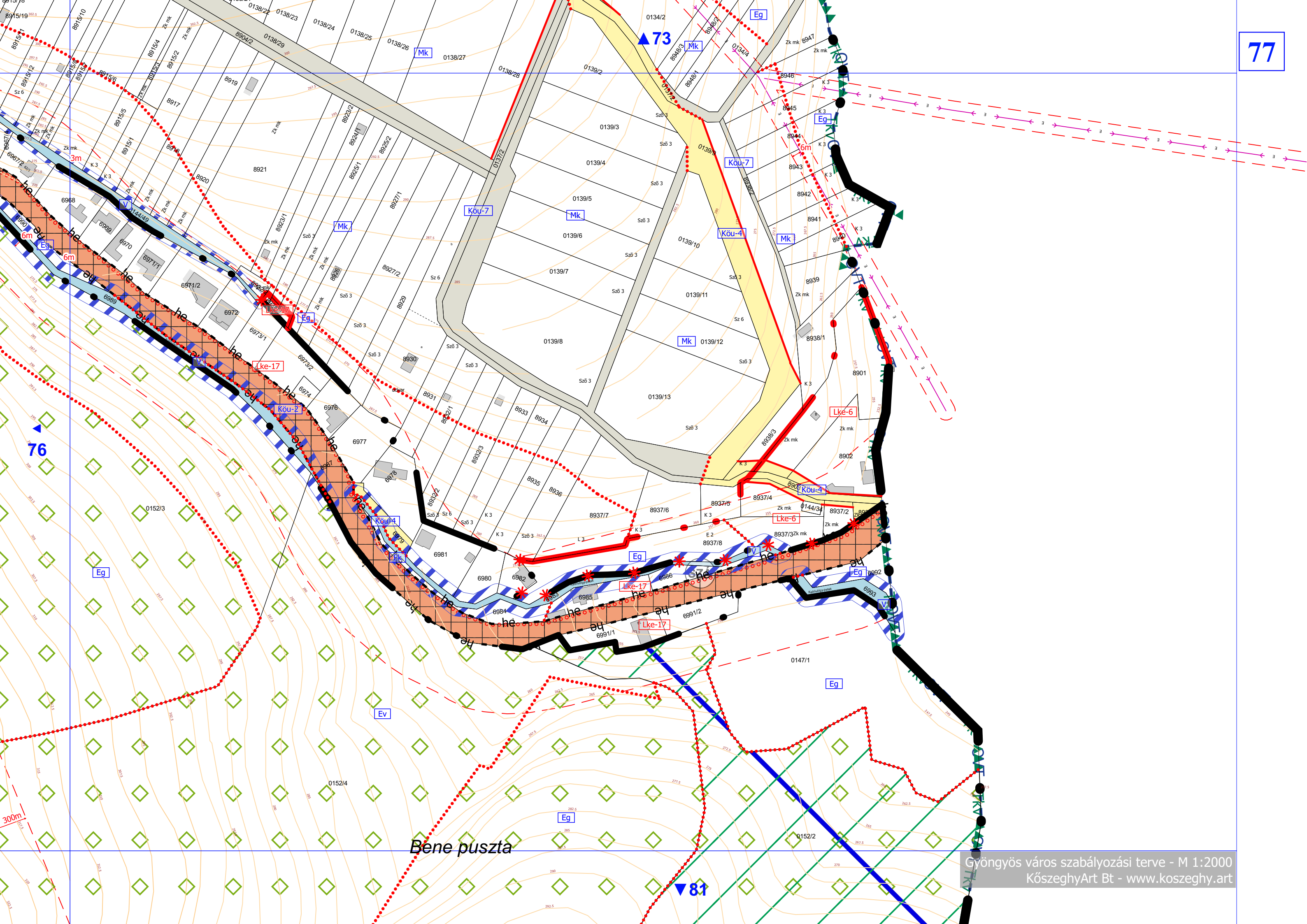
79



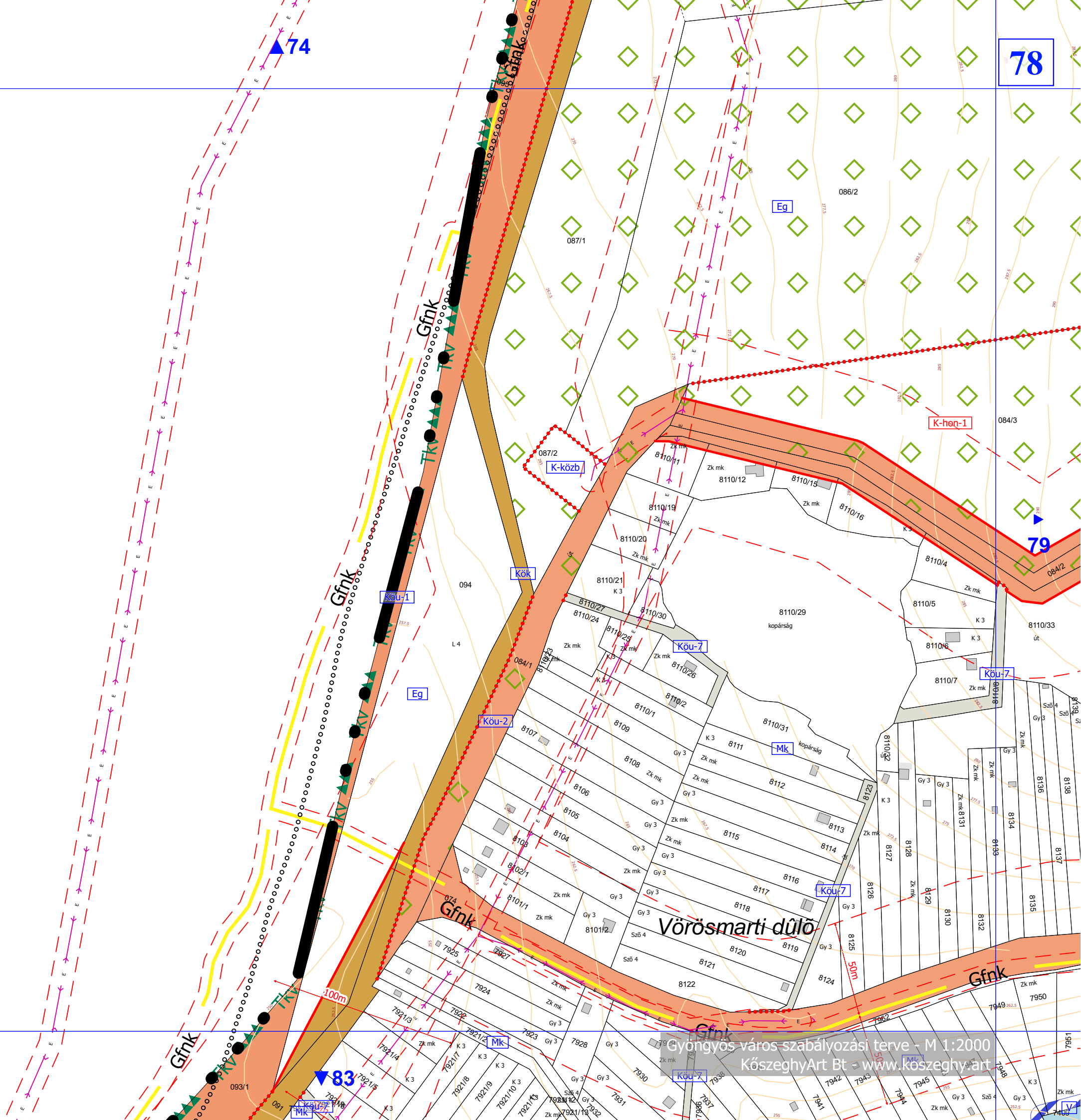


Bene puszta

Köü-2
K-hon-1



Bene puszta



Vörösmarti dűlő

79

75

80

78

84

Vörösmarti

Réka tükör

K-hon-1

K-hon-1

Köu-2

Köu-7

Köu-7

Ev

EK

EK

Eg

Ev

Eg

Ev

Mk

Eg

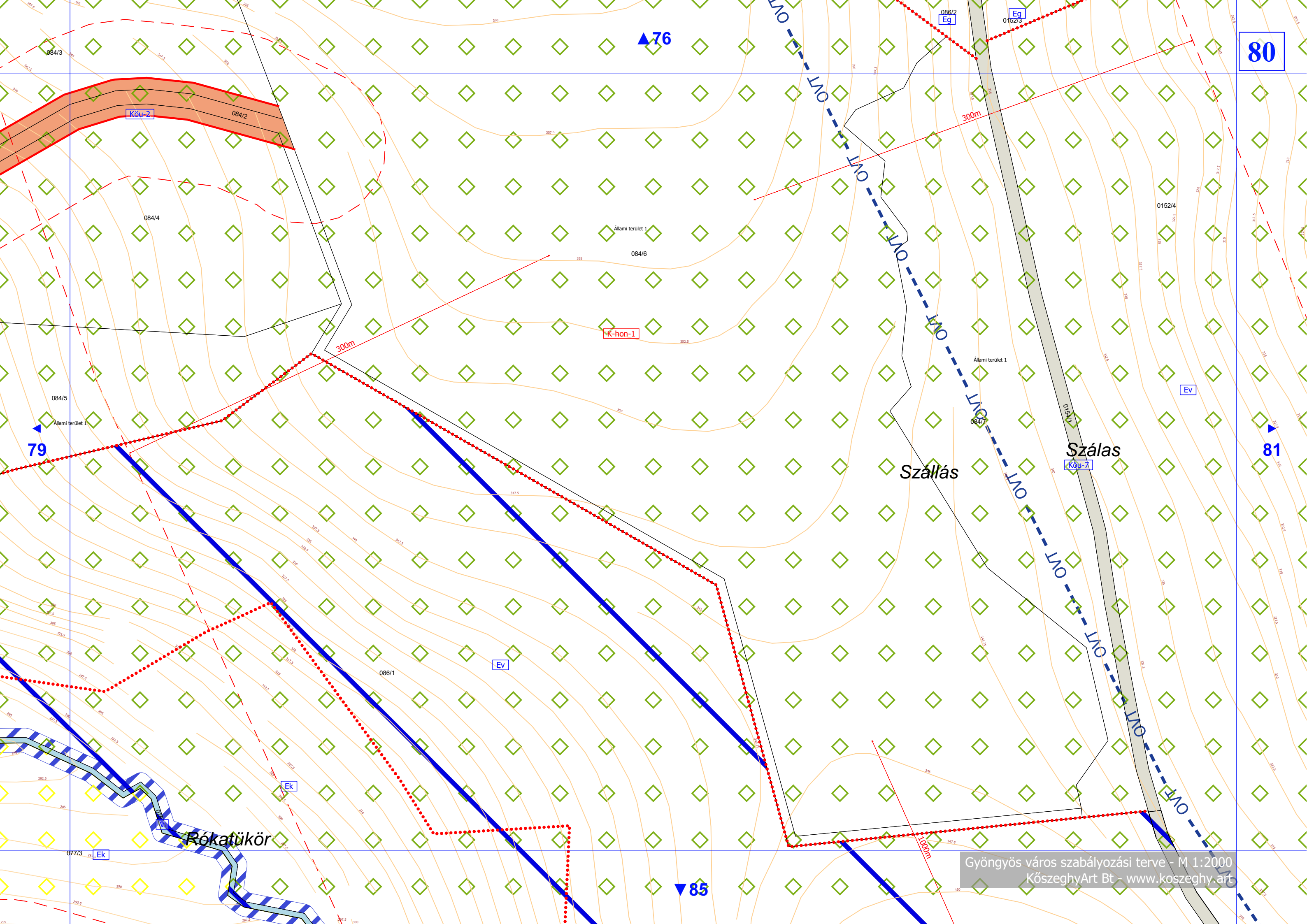
Gfnk

Gfnk

Gfnk

Gfnk

Gfnk



80

76

81

79

85

Köu-2

084/4

084/5

084/6

Állami terület 1

K-hon-1

Állami terület 1

084/7

Szállás Köu-7

Szállás

Rokatükör

077/3

086/1

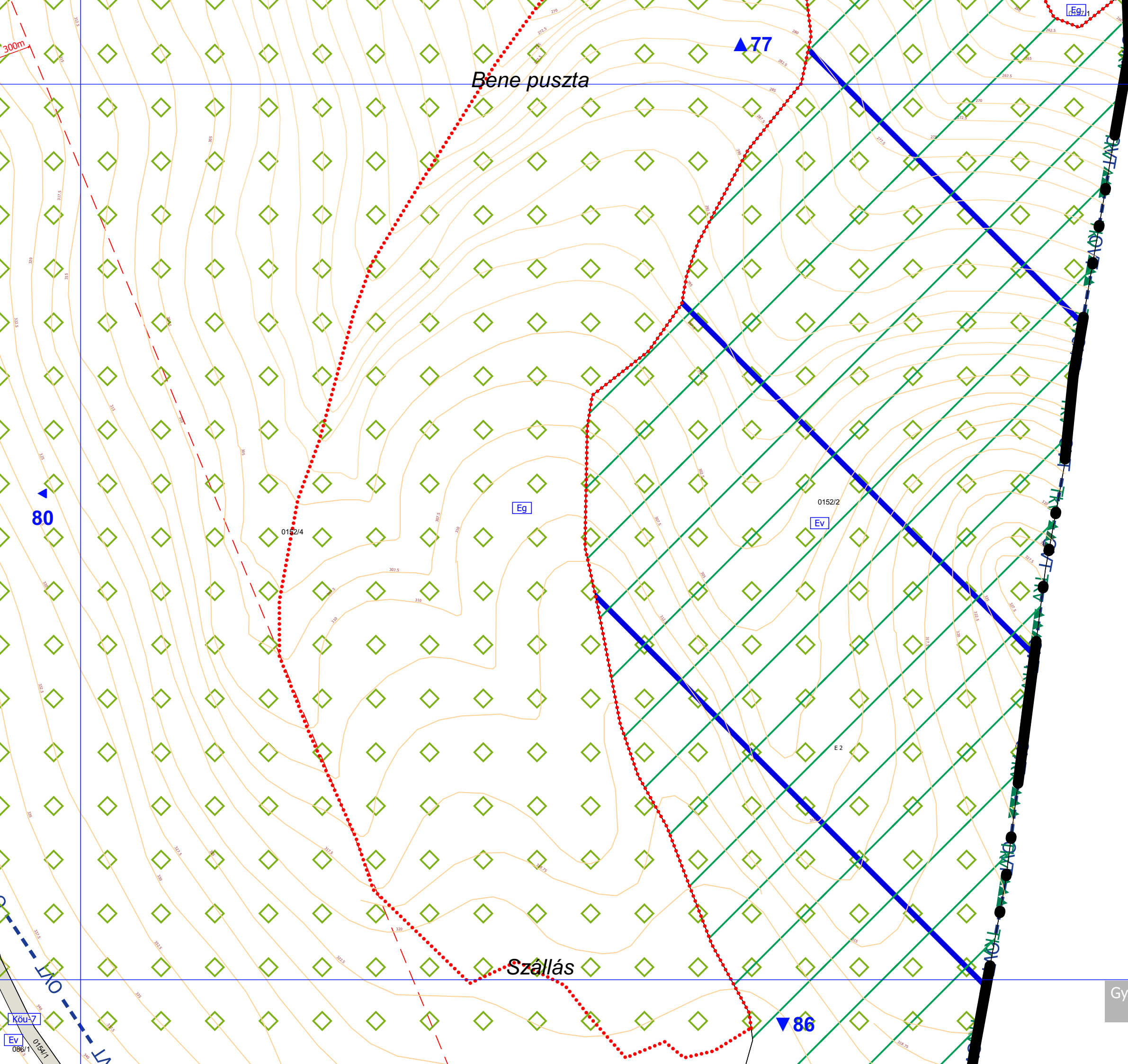
Ev

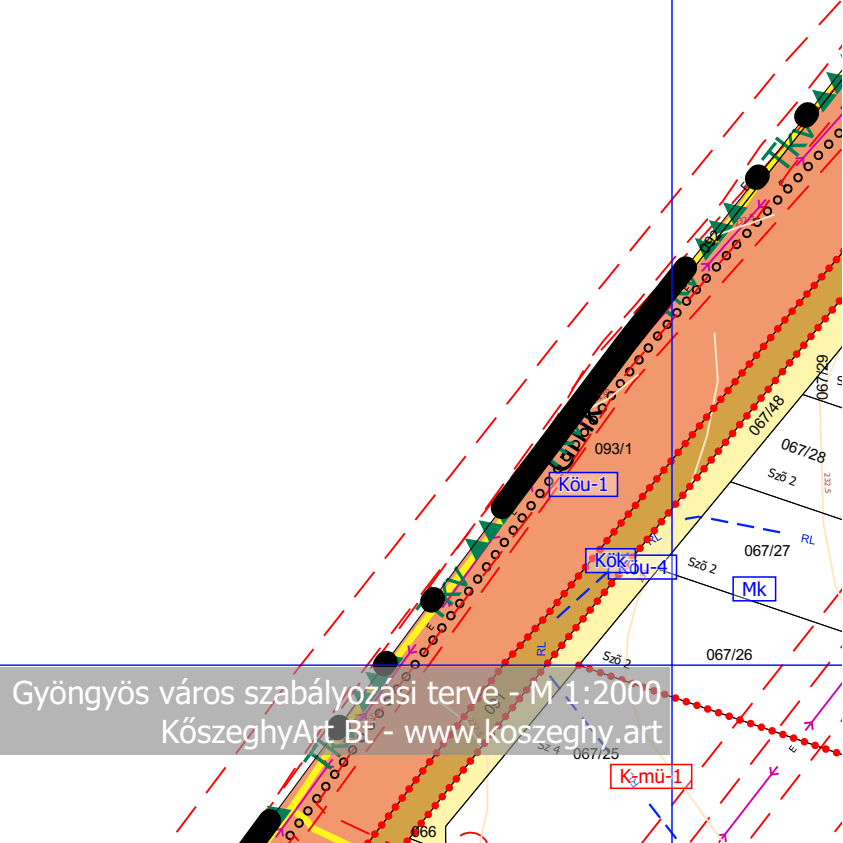
086/2

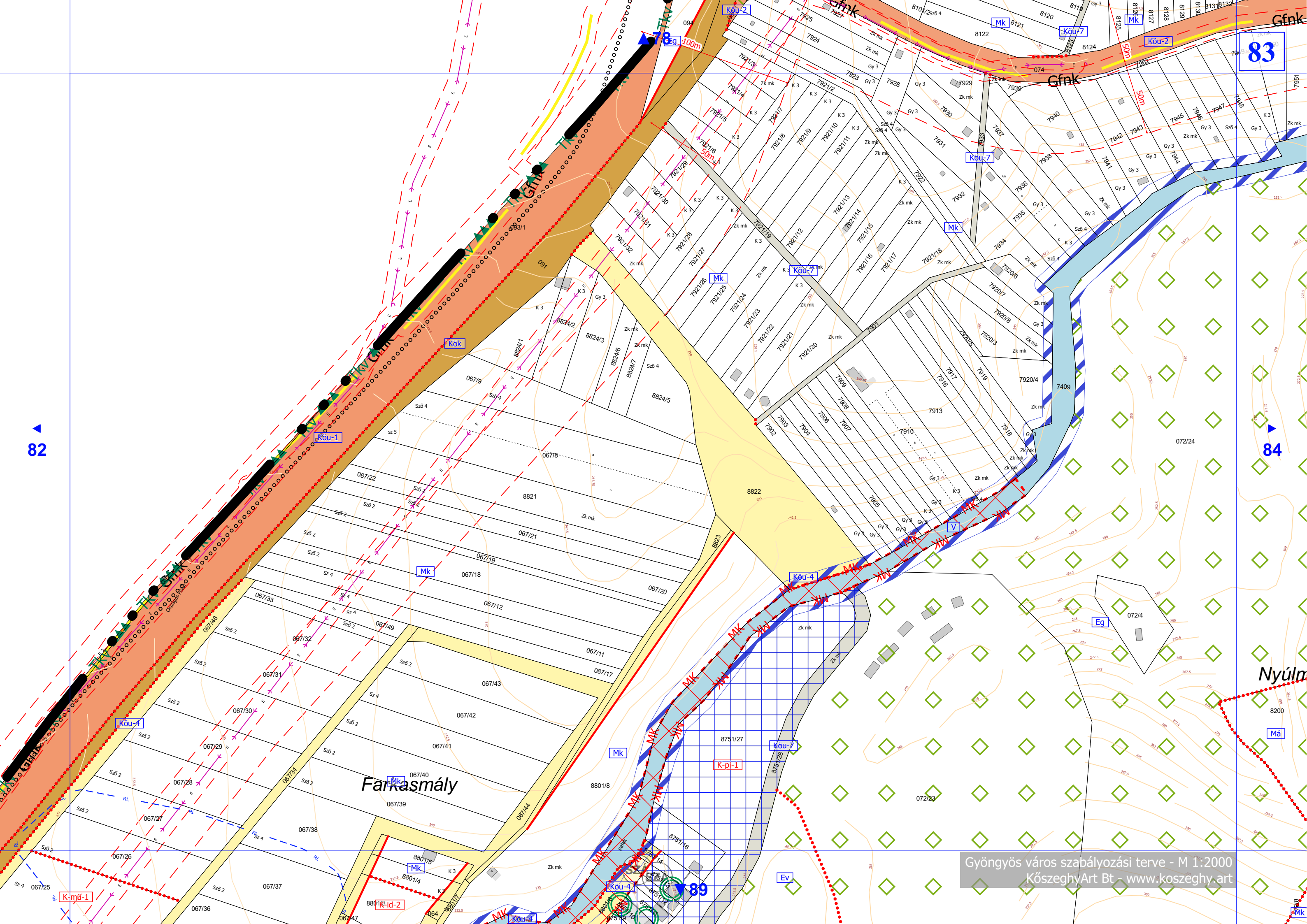
0152/4

0152/4

Ev





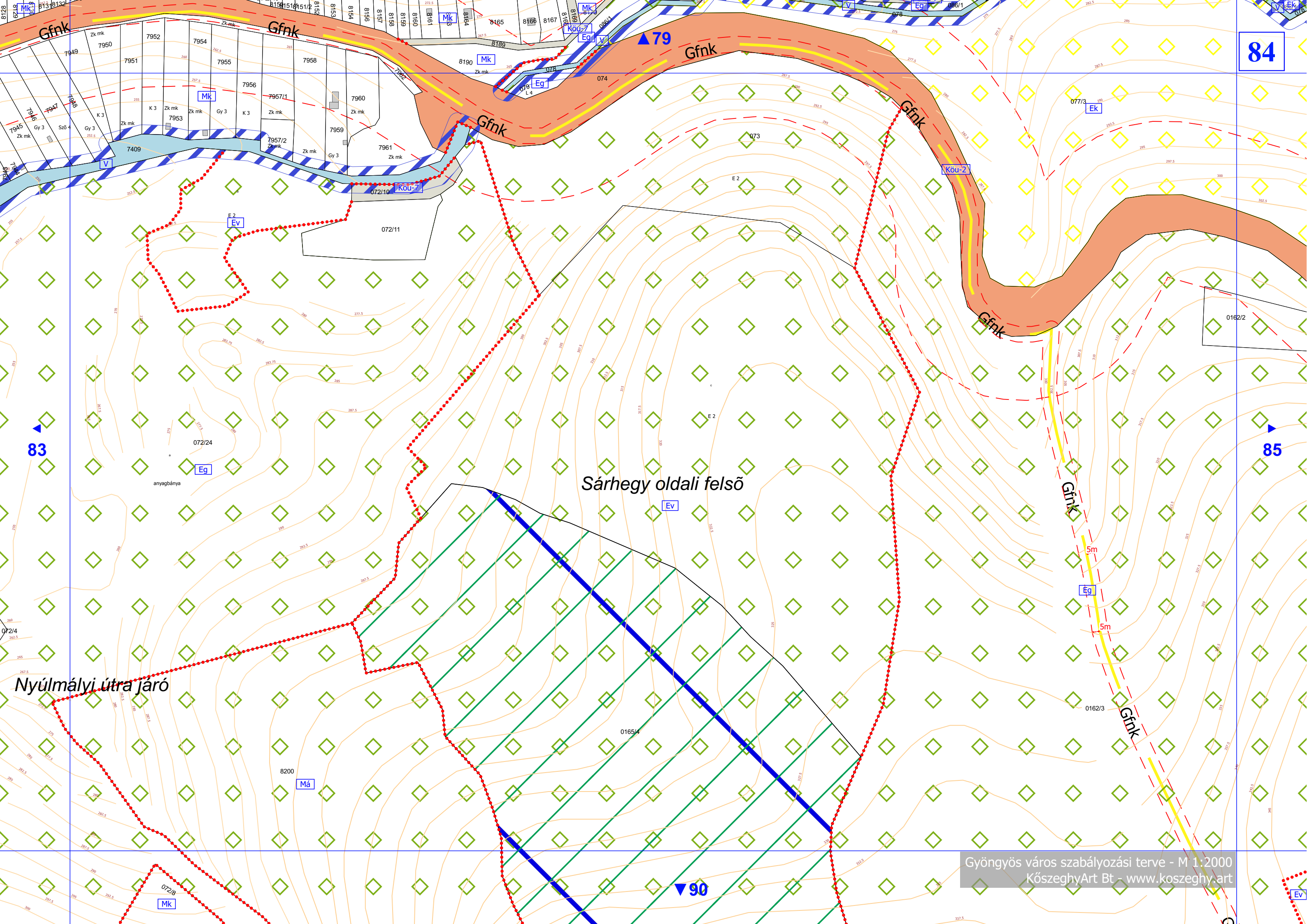


82

83

84

Farkasmály



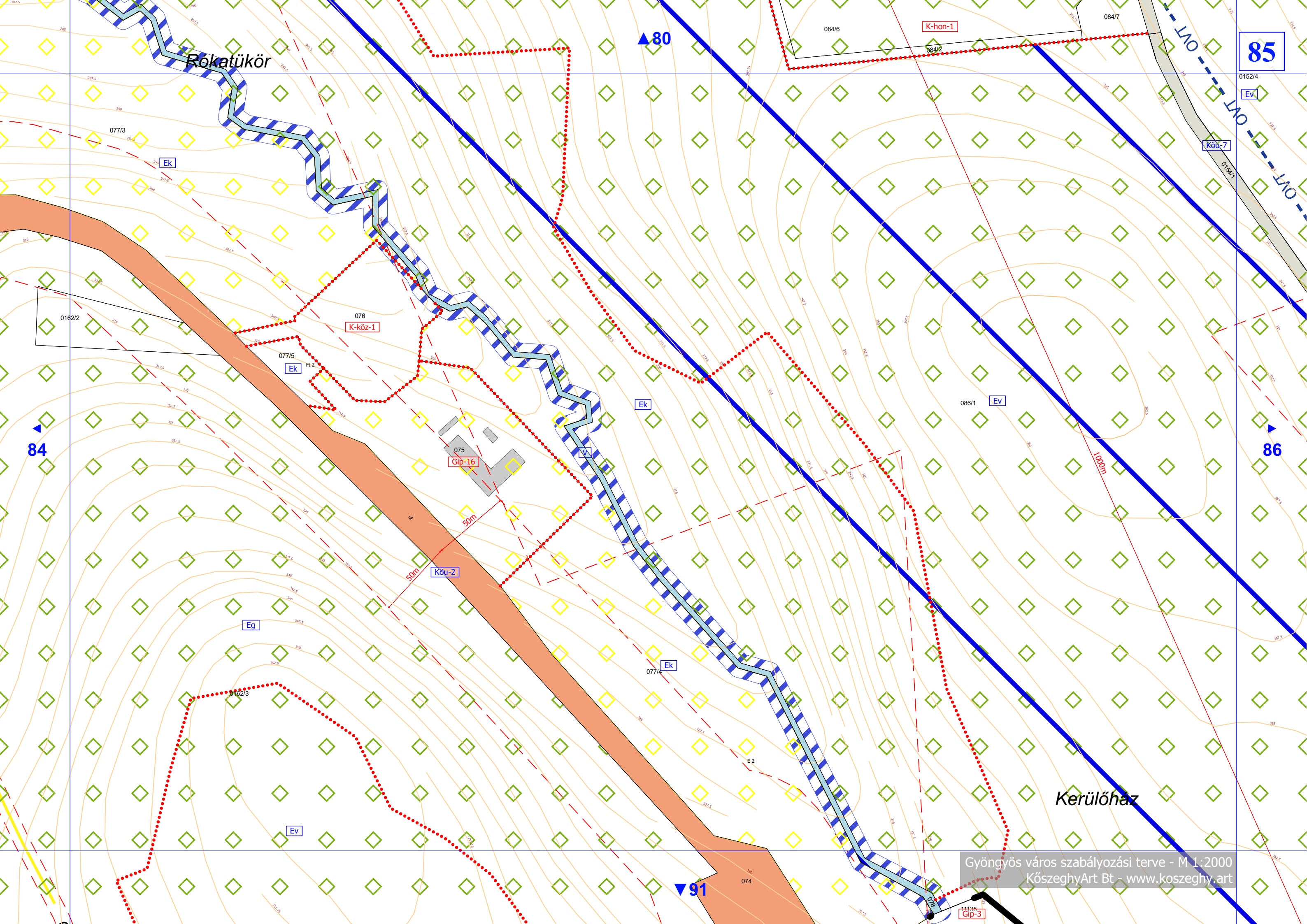
83

84

85

Sárhegy oldali felső

Nyúlmályi útra járó



Rókatükör

85

80

84

86

076
K-köz-1

075
Gip-16

Köu-2

086/1
EV

077/5
EK

Eg

EK

077/4
EK

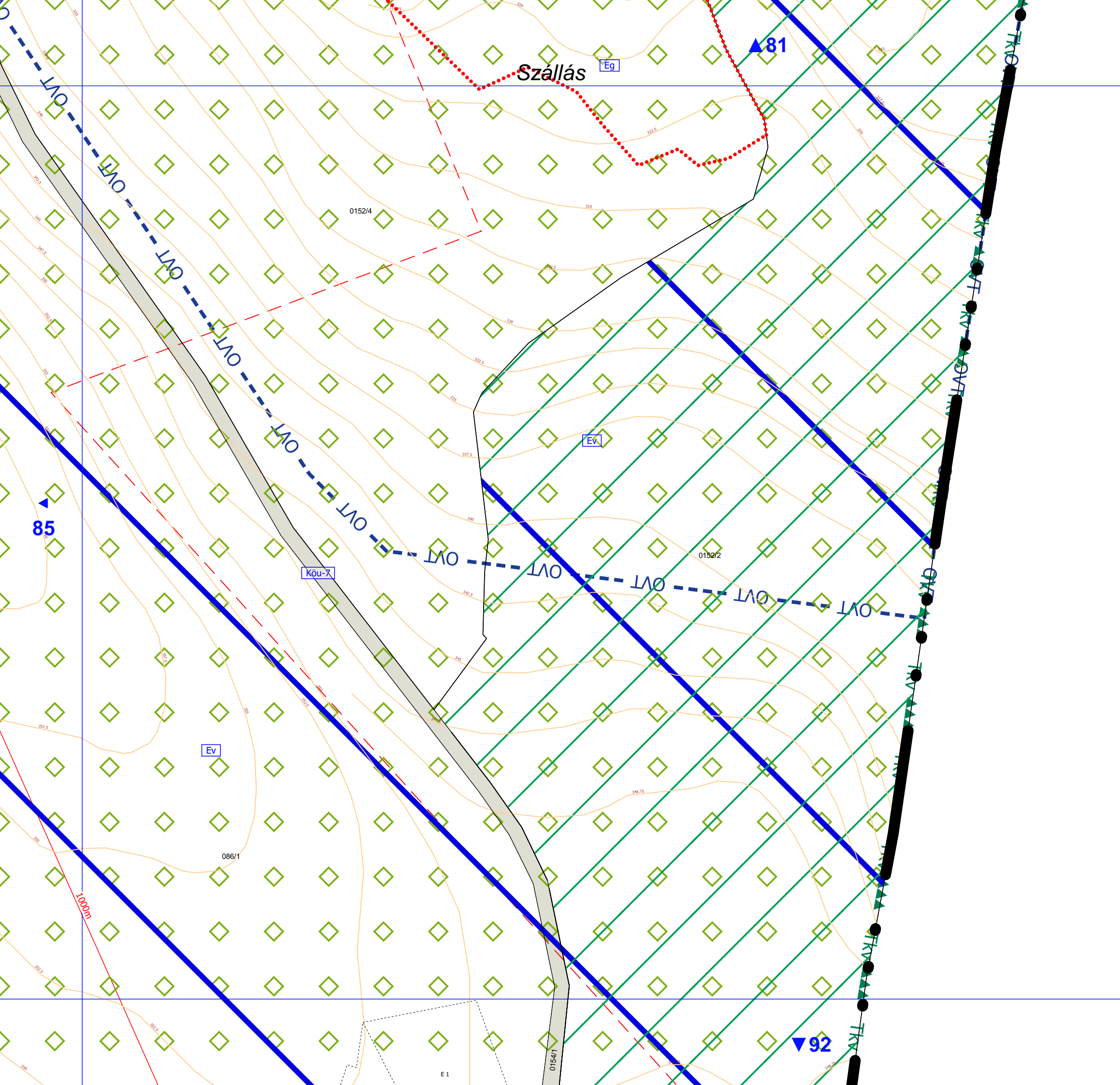
EV

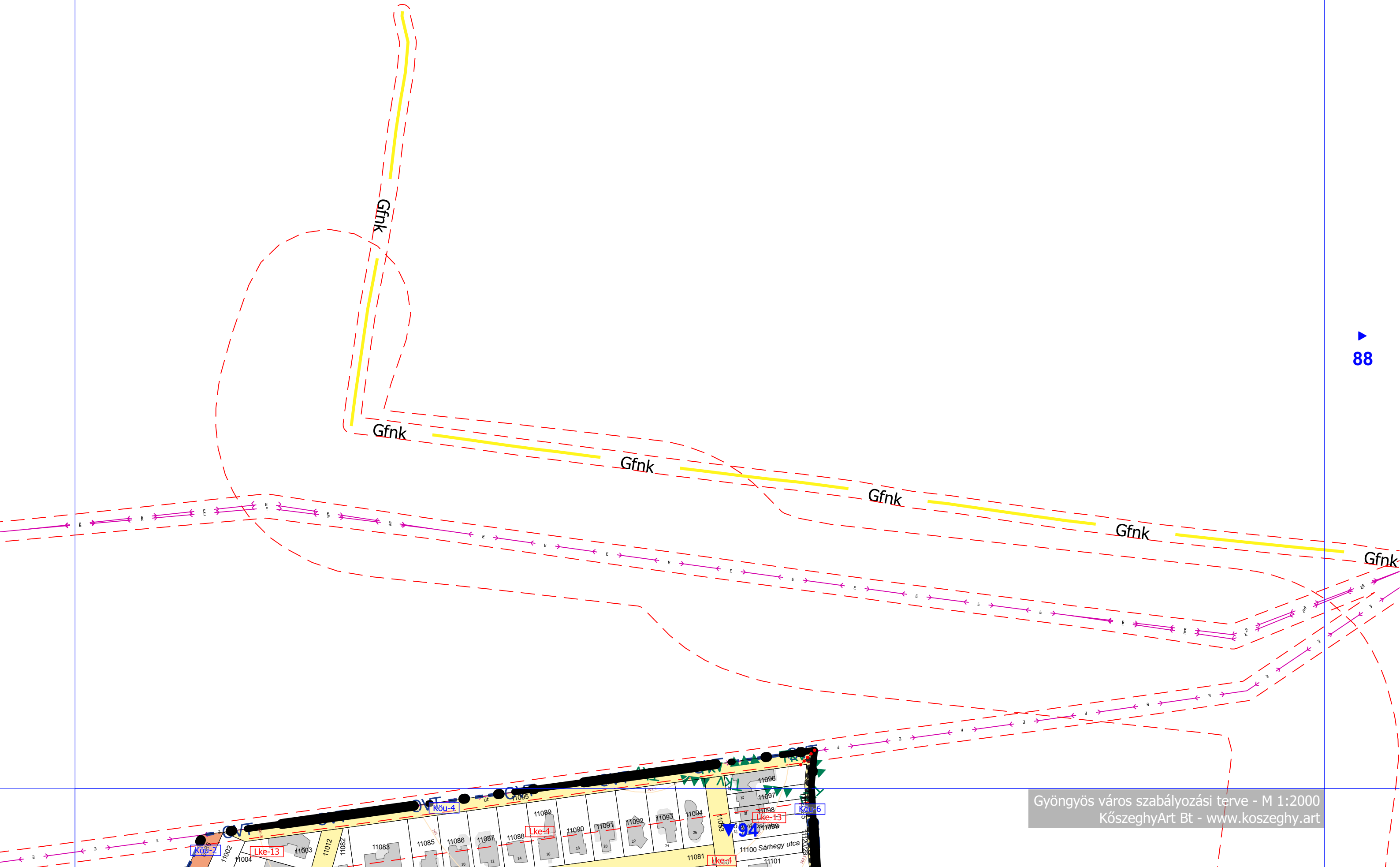
91

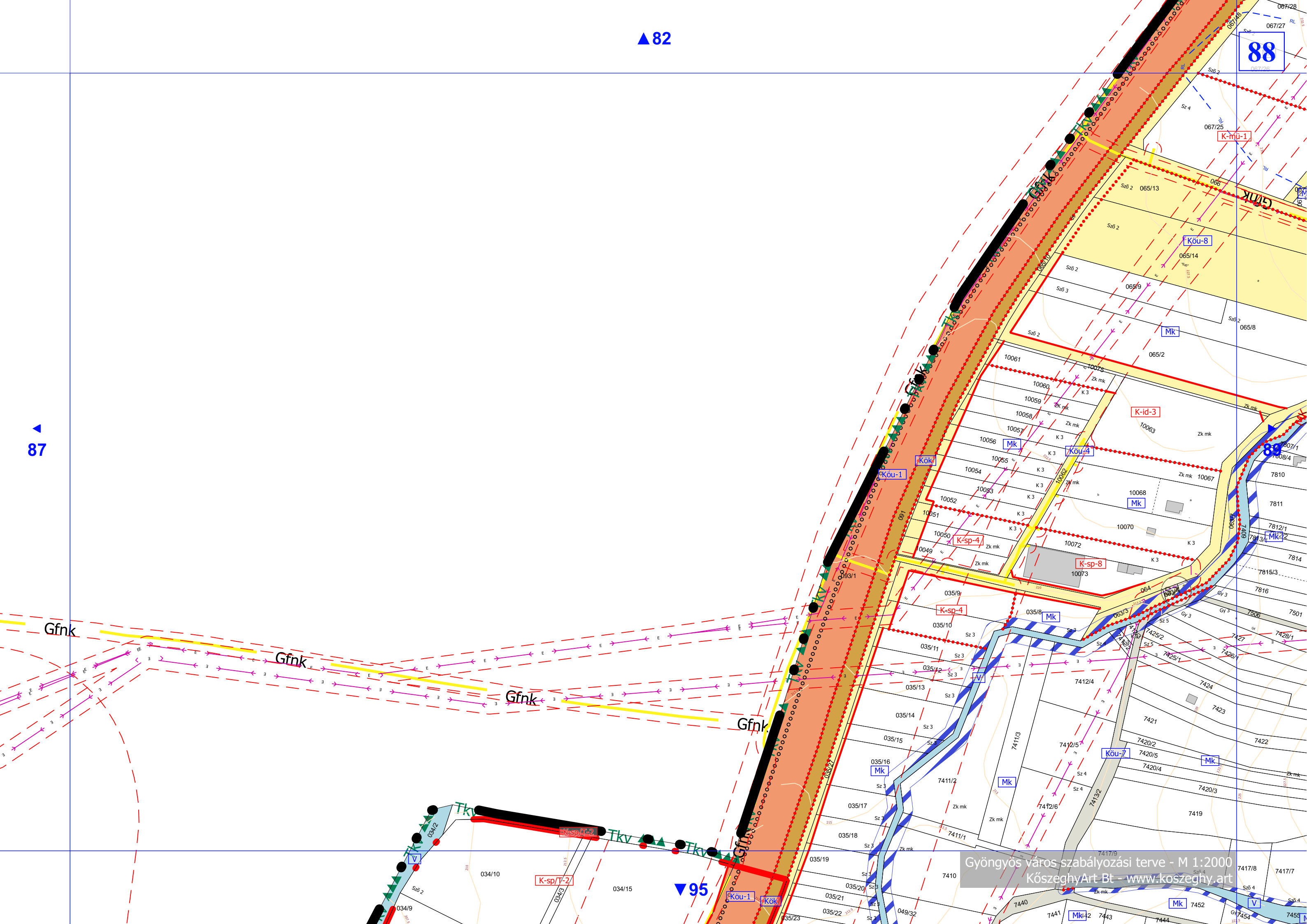
Kerülőház

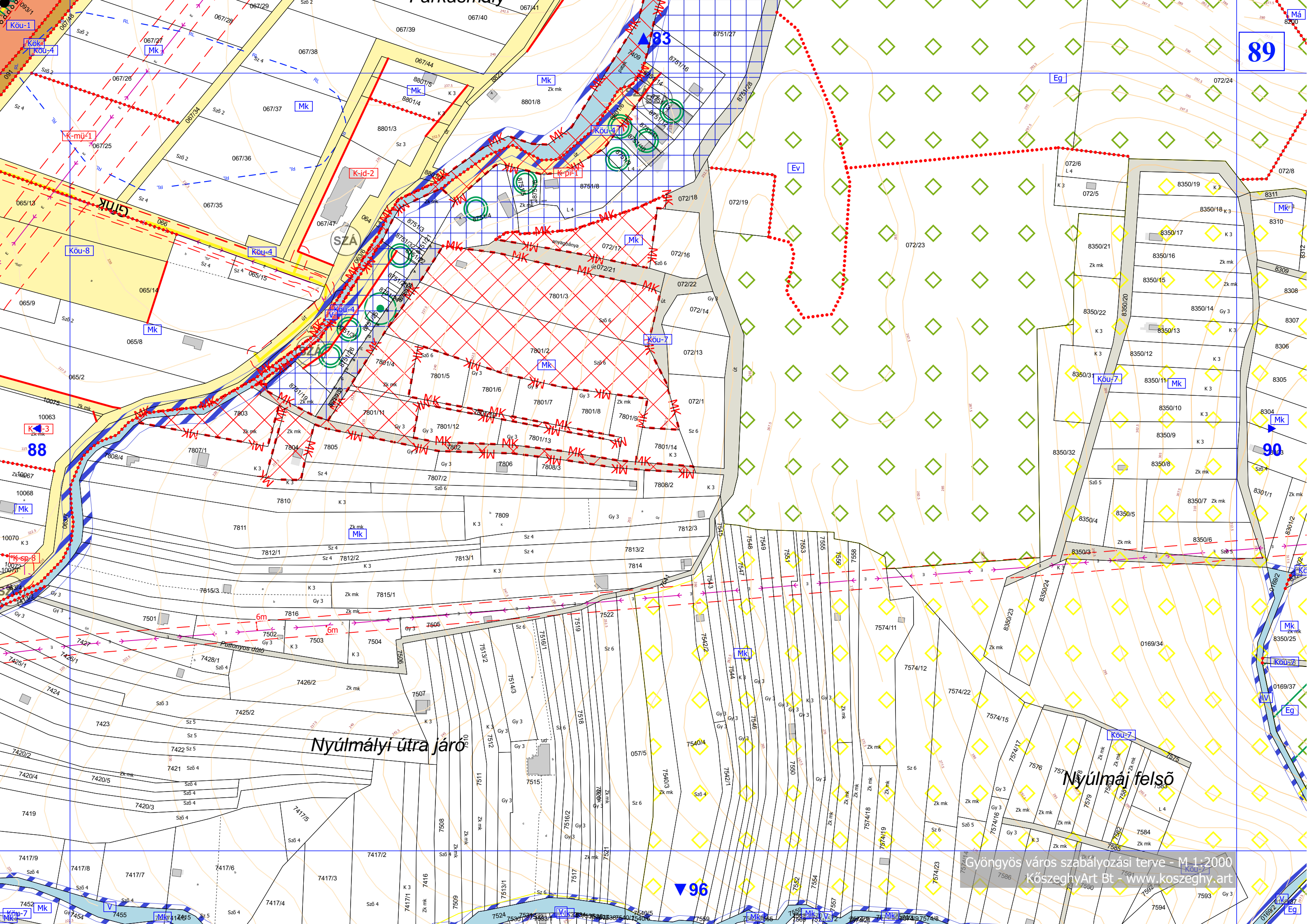
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

14435
Gip-3









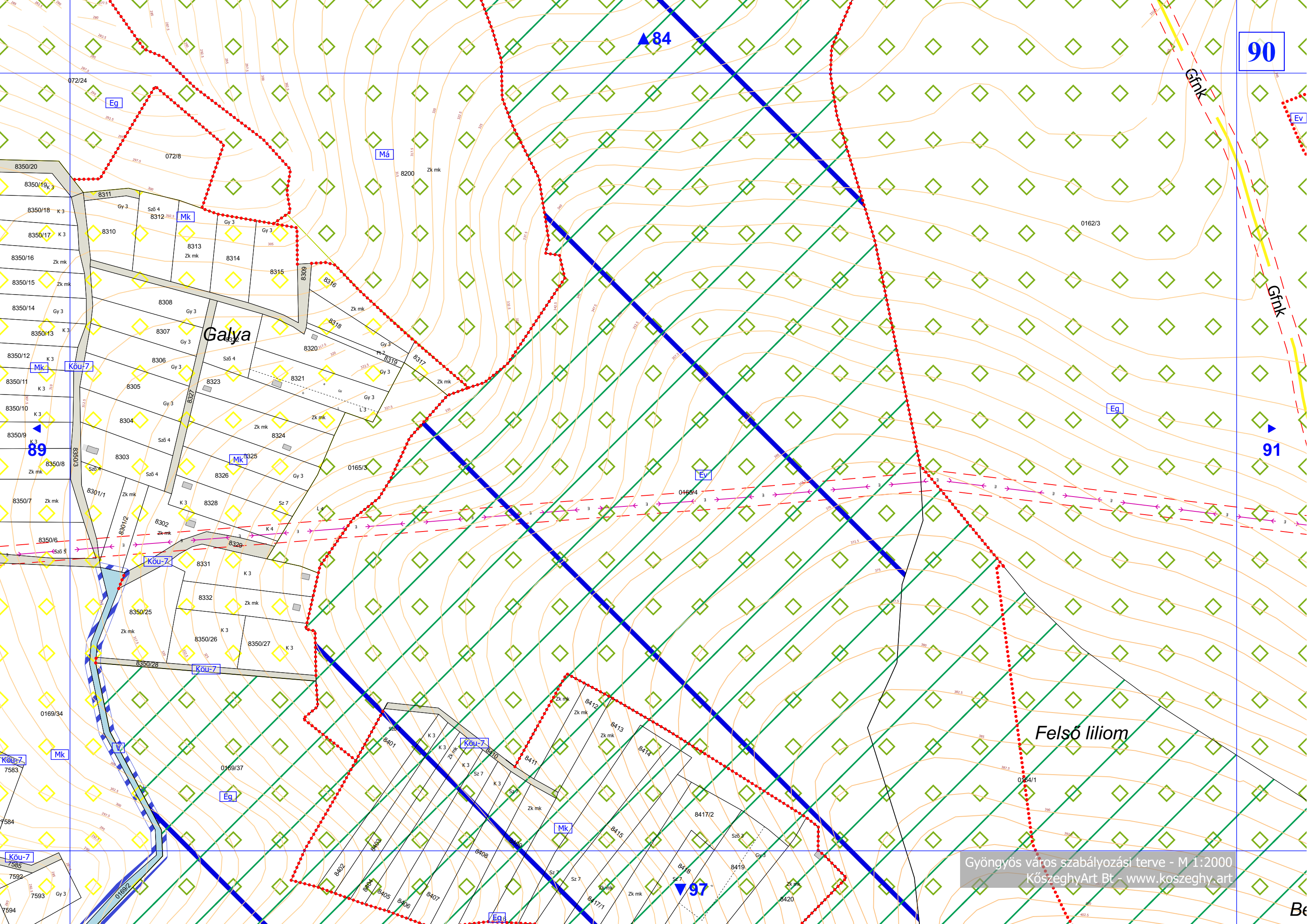
89

90

96

Nyúlmályi útra járó

Nyúlmáj felső



90

91

84

97

Galya

Felső lilium

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Eg

Má

Eg

Mk

Kóu-7

Mk

Ev

Kóu-7

Kóu-7

Kóu-7

Mk

Eg

Eg

Kóu-7

Mk

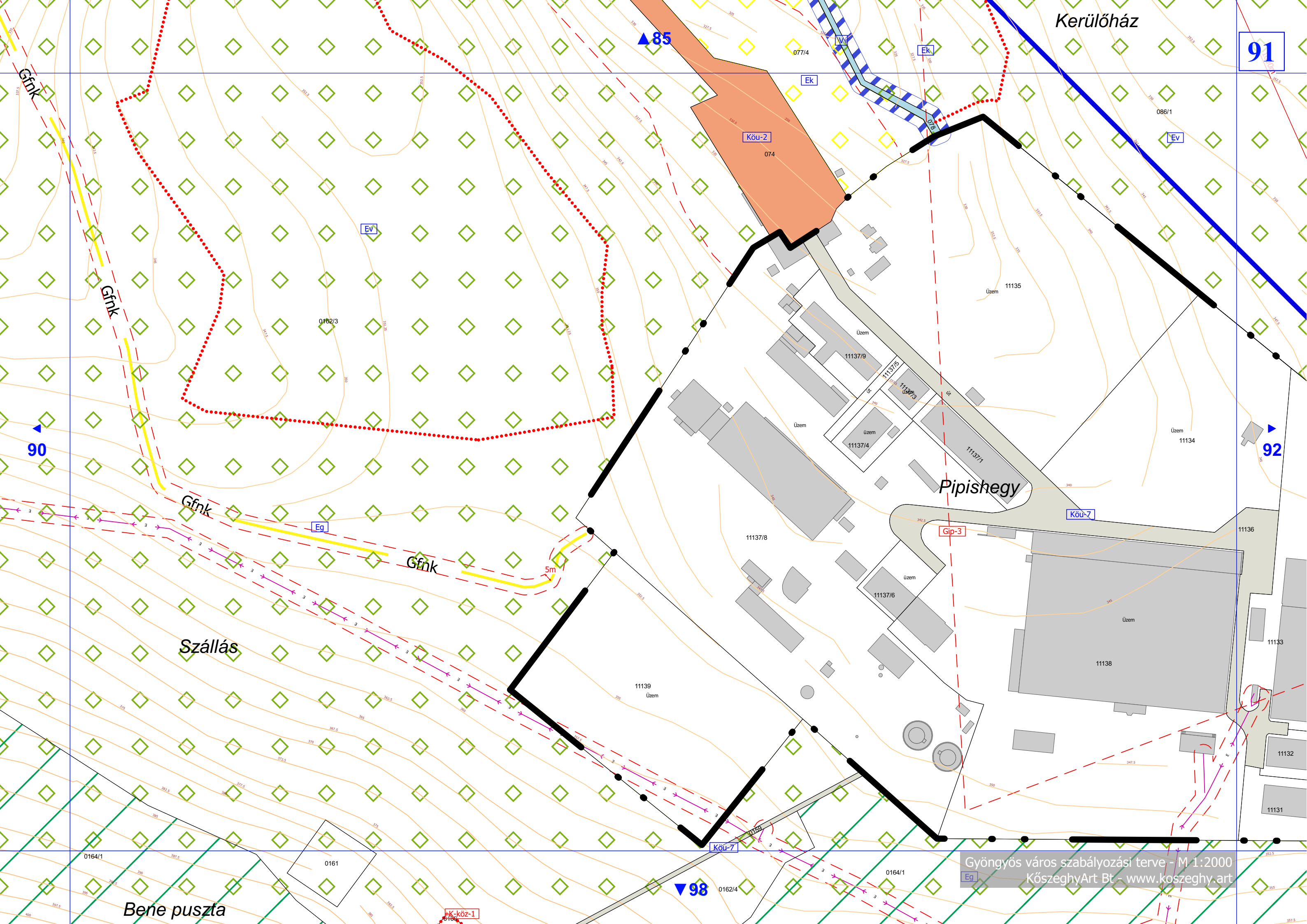
Kóu-7

Mk

Kóu-7

Mk

Bé



91

Kerülőház

Köü-2

074

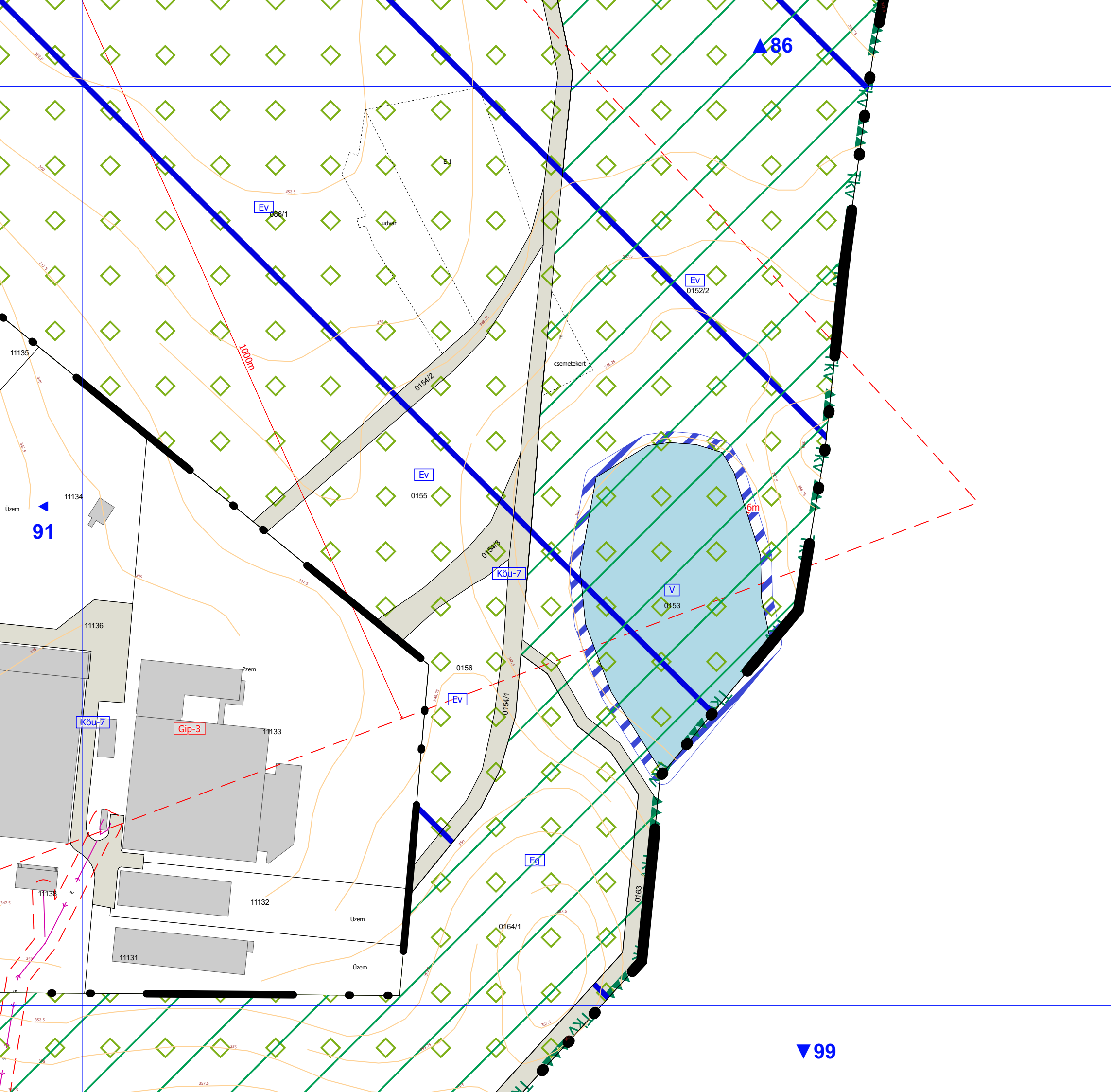
Pipishegy

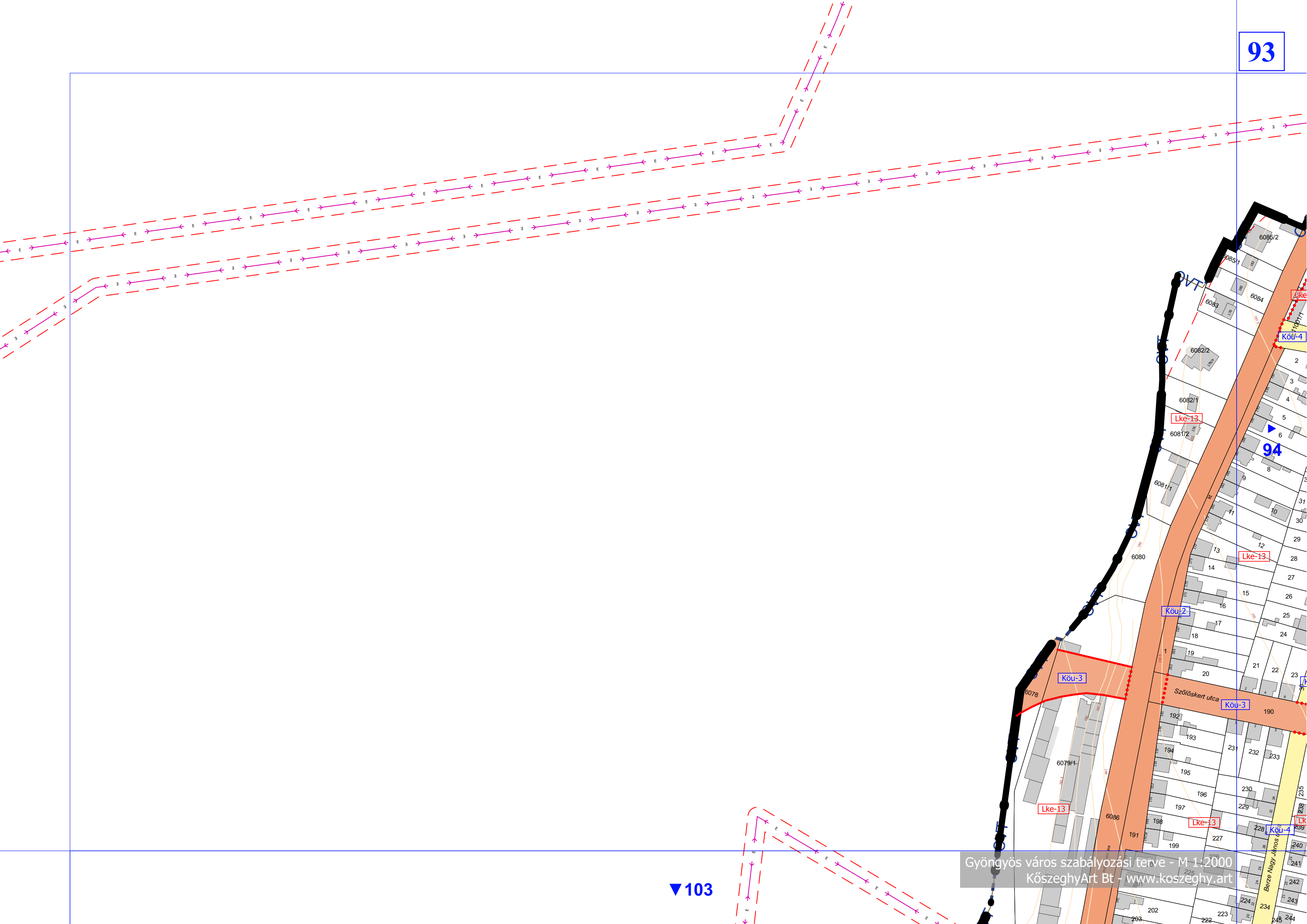
Köü-7

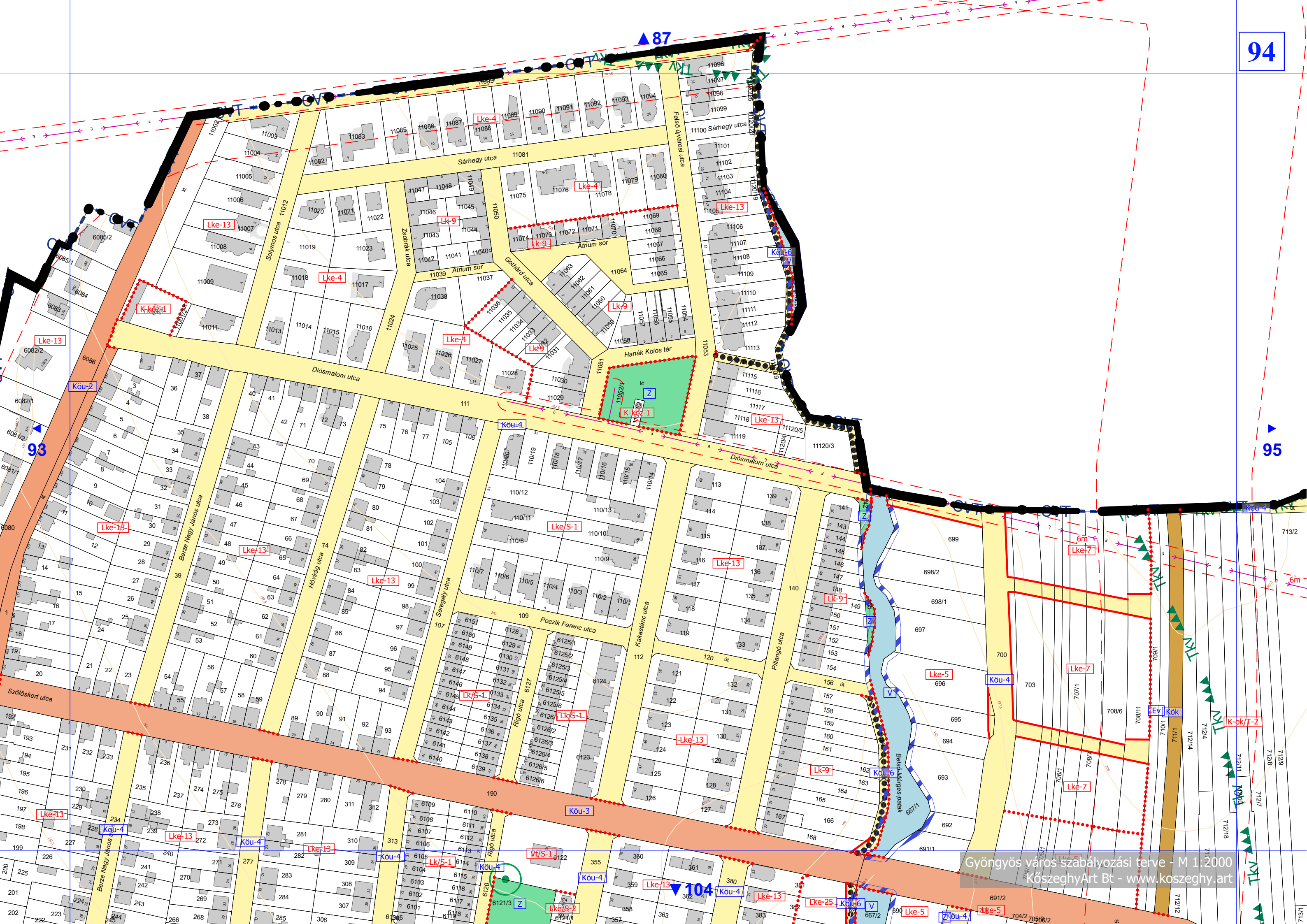
Gip-3

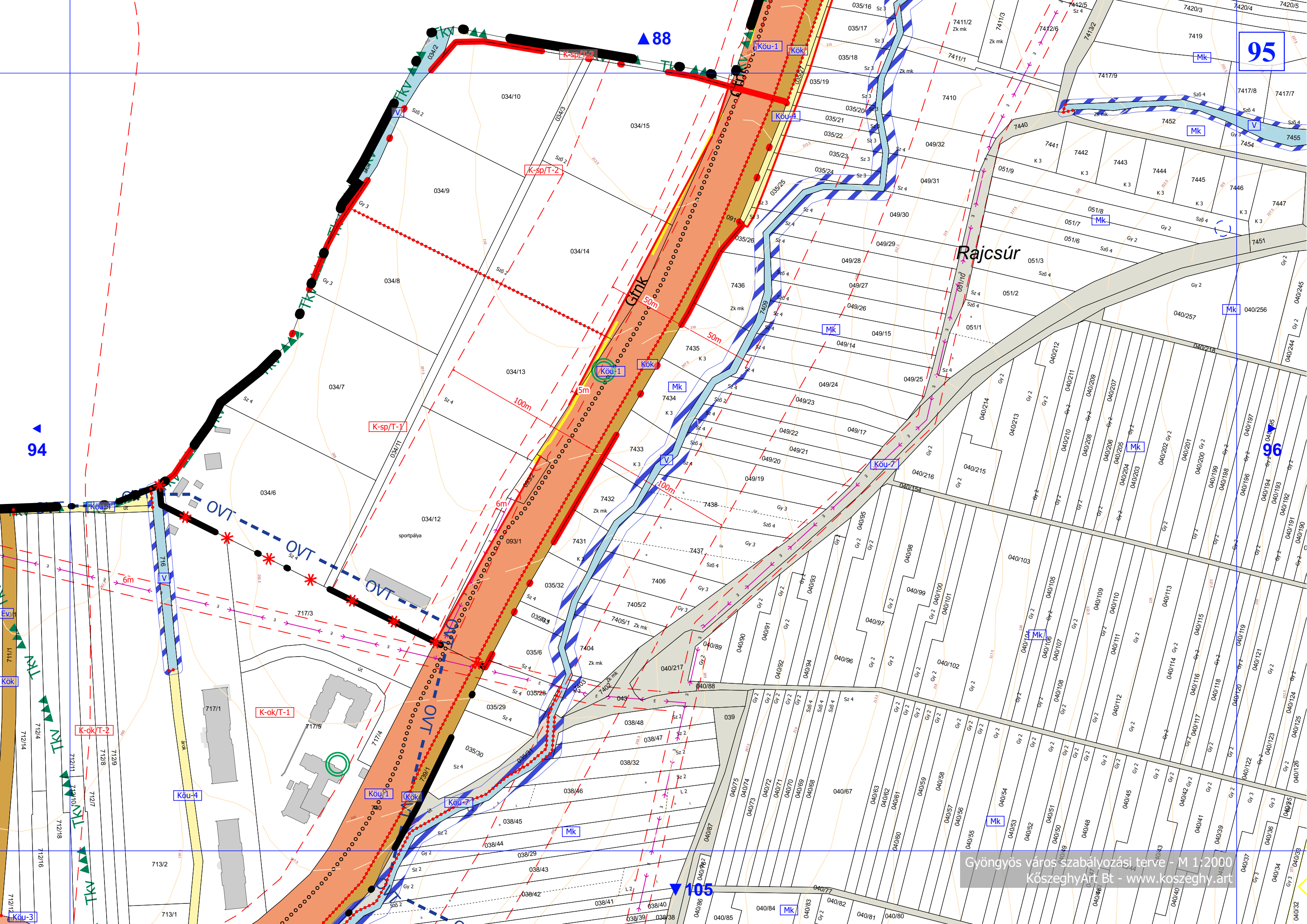
Szállás

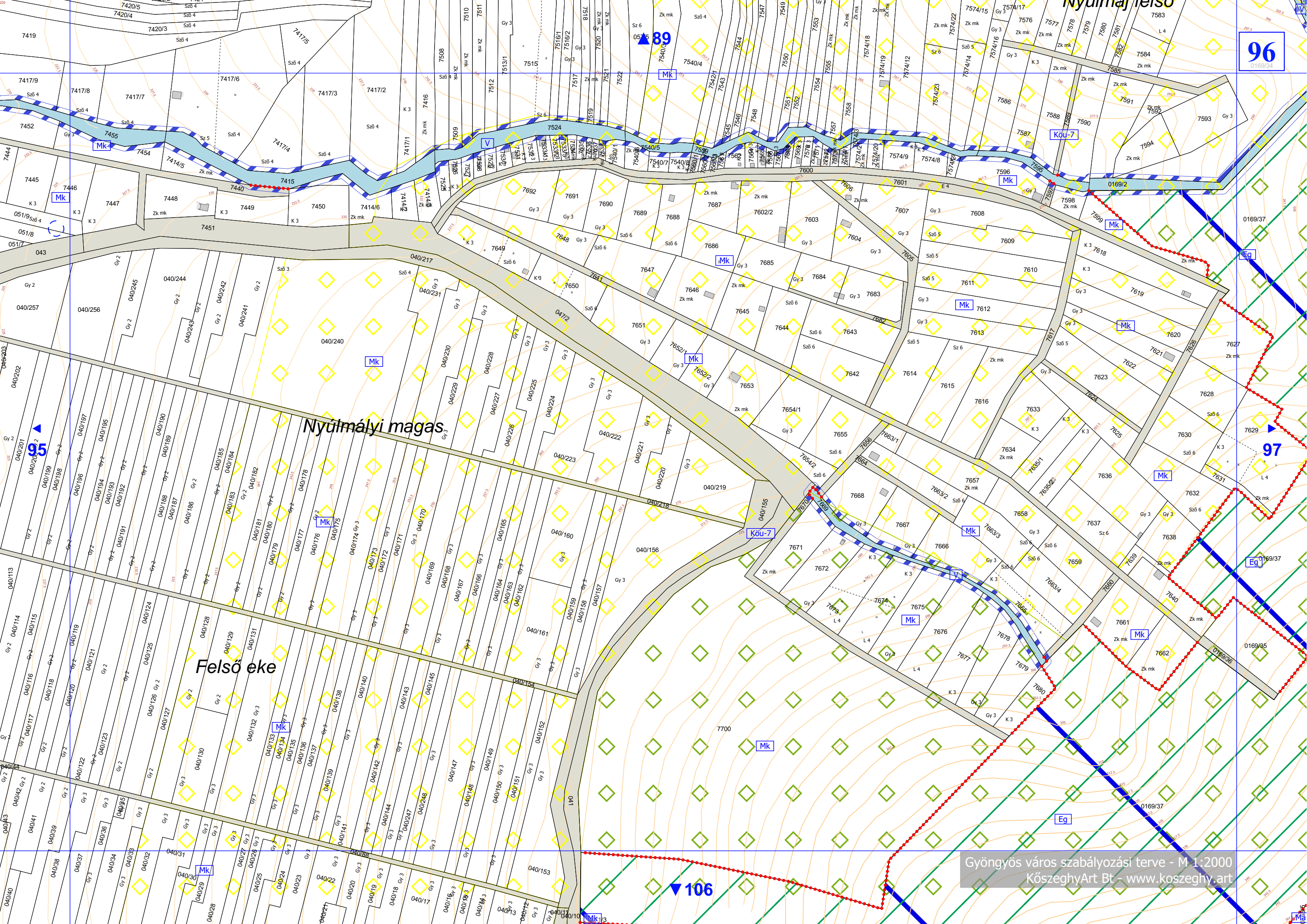
Bene puszta











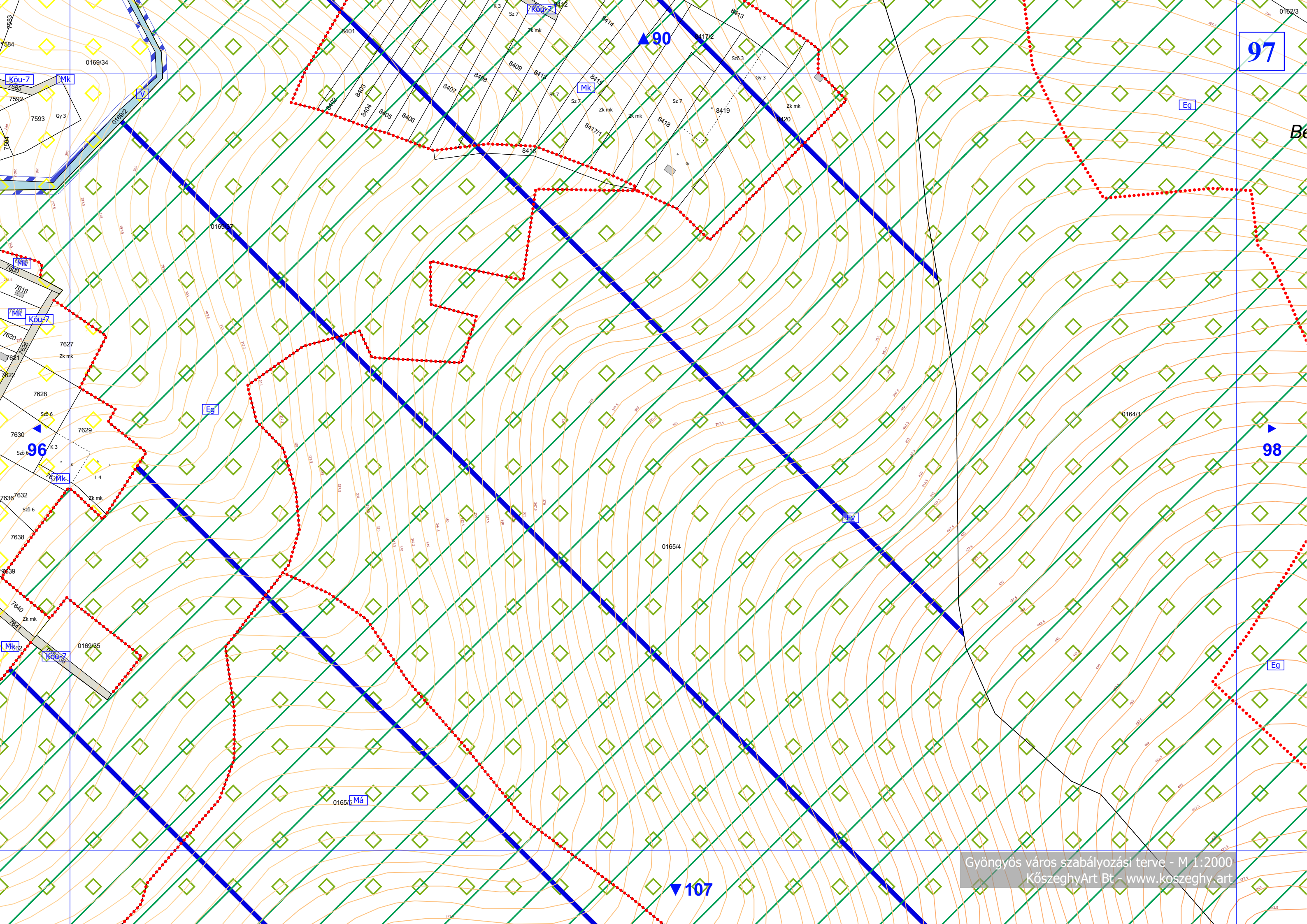
96
0169/34

97

106

Nyulmályi magas

Felső eke



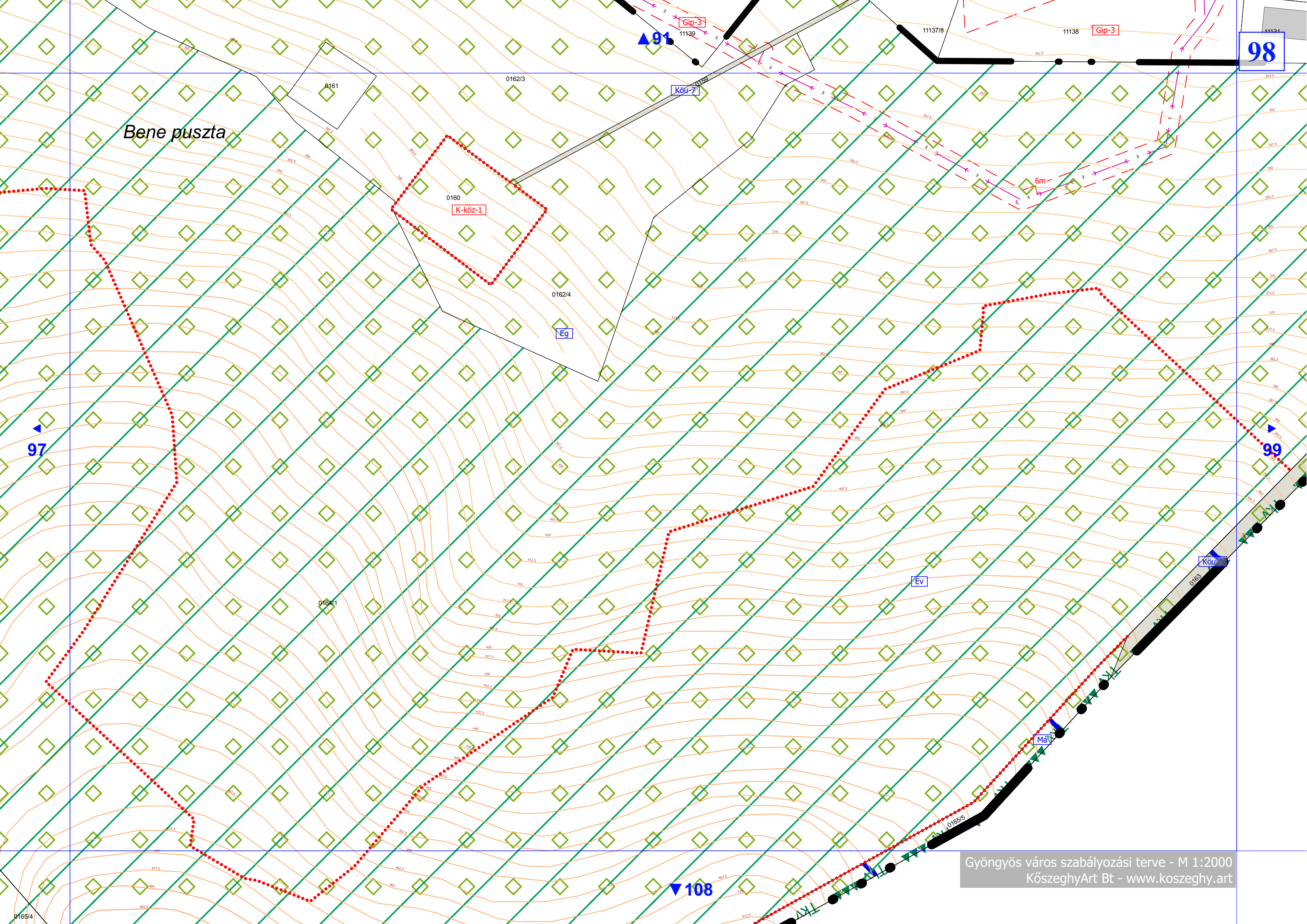
97

90

98

96

107



98

Bene puszta

0160
K-köz-1

0162/4
Eg

0164/1

Ev

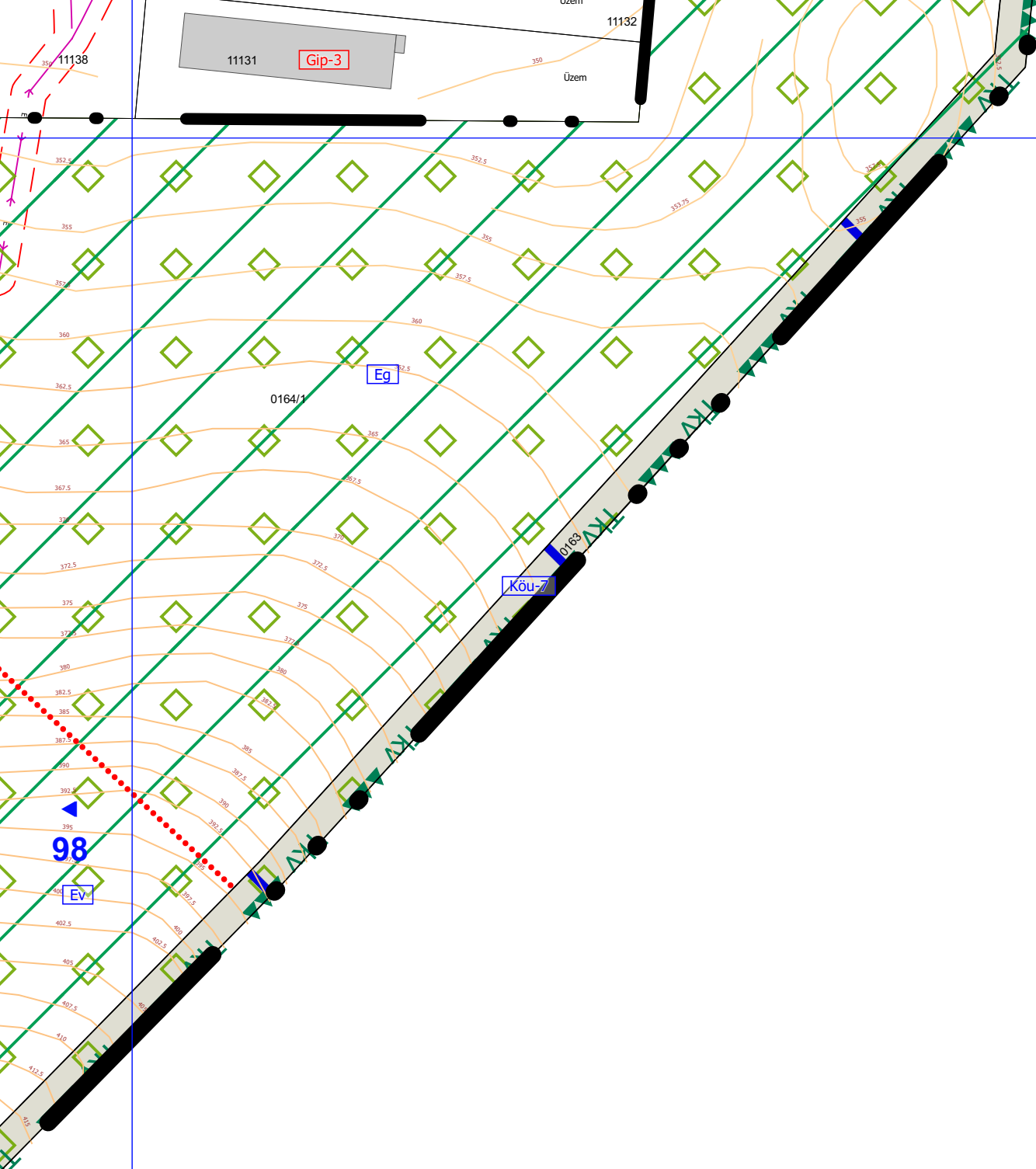
Má

Köü-7

97

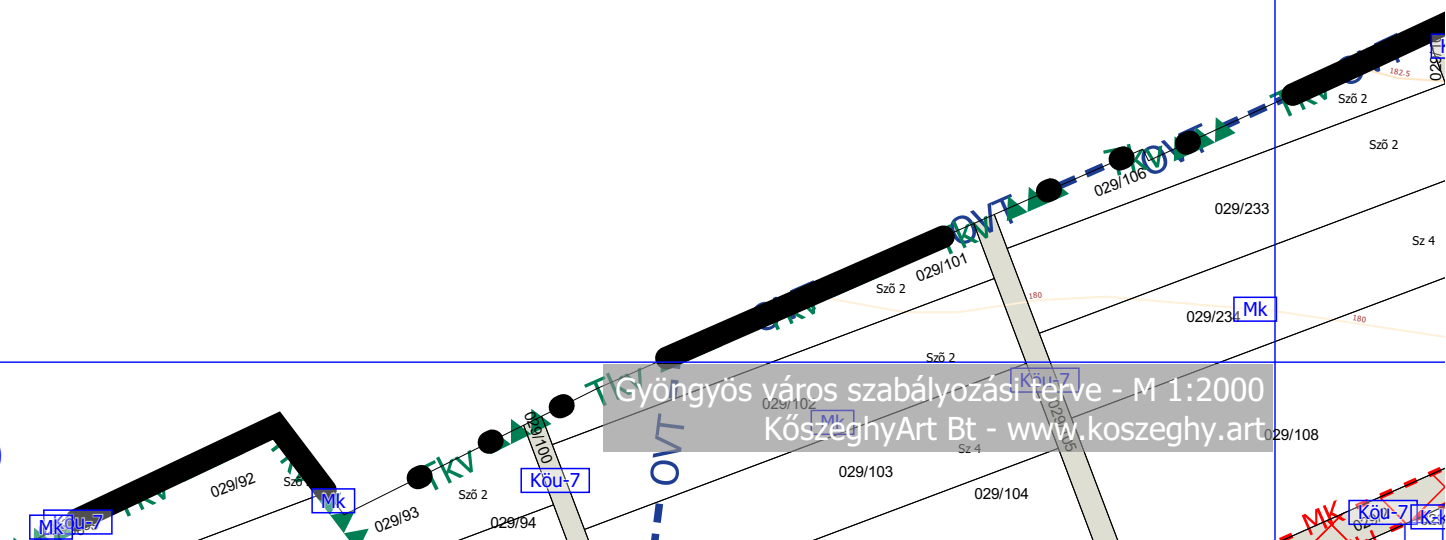
99

108



▲ 92

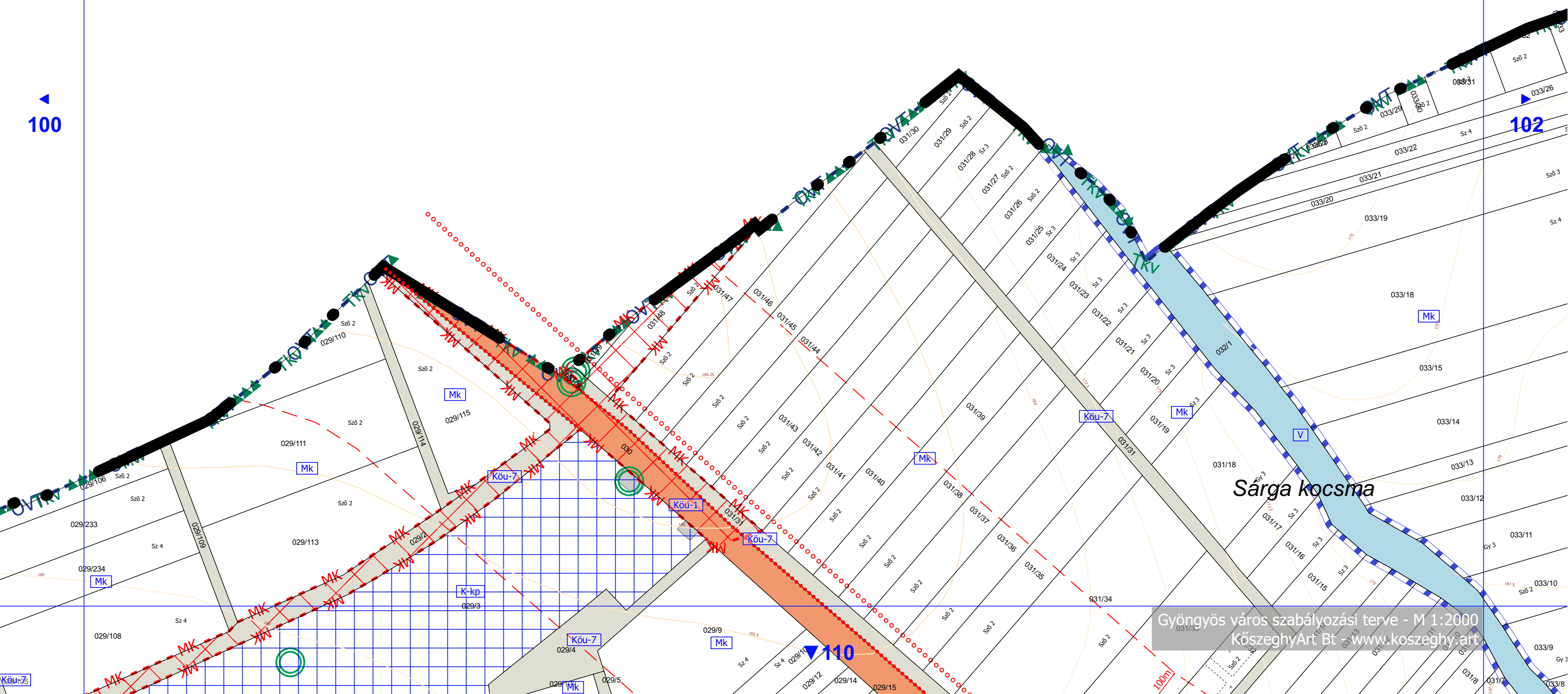
▼ 109

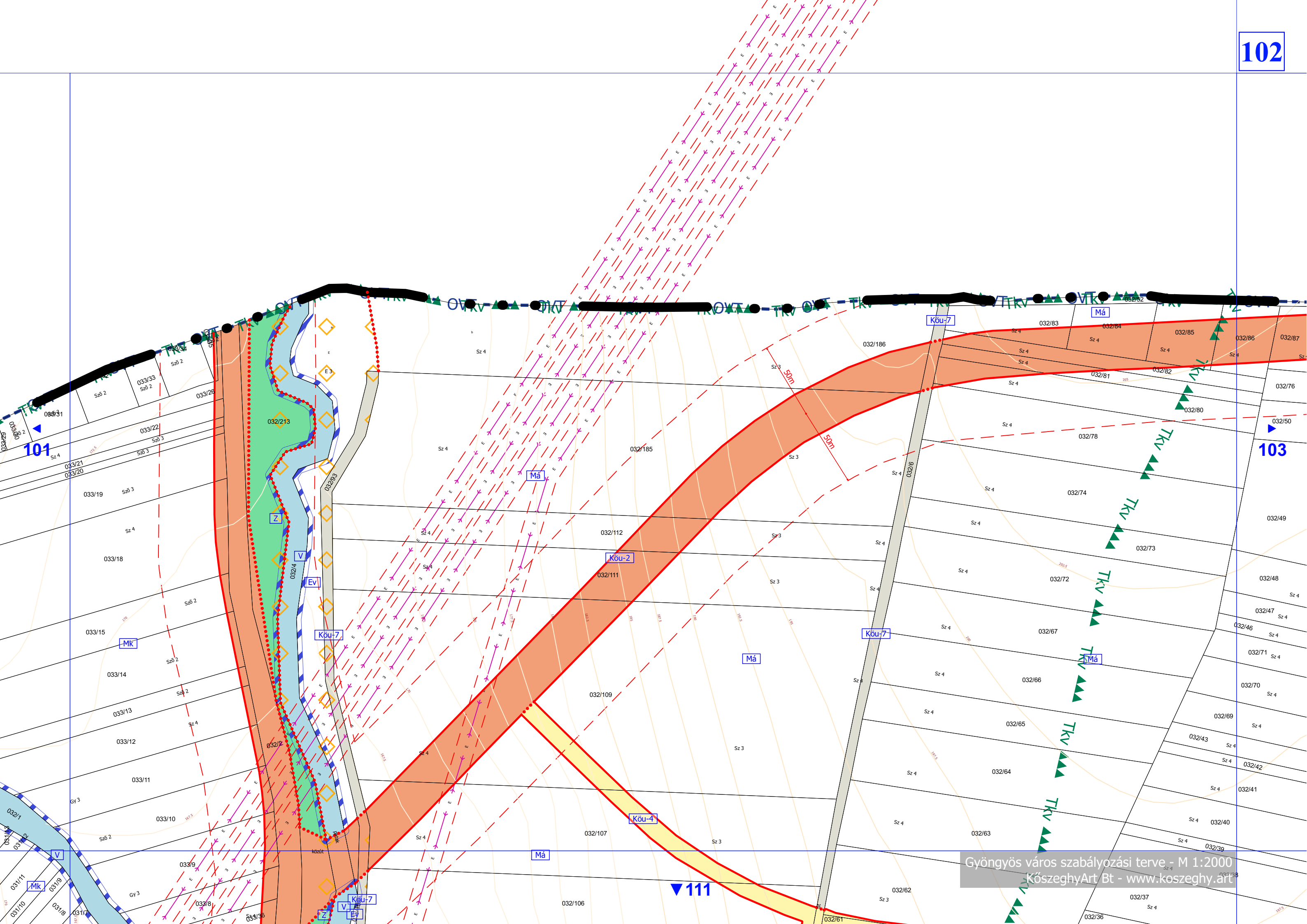


Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

100

102





101

103

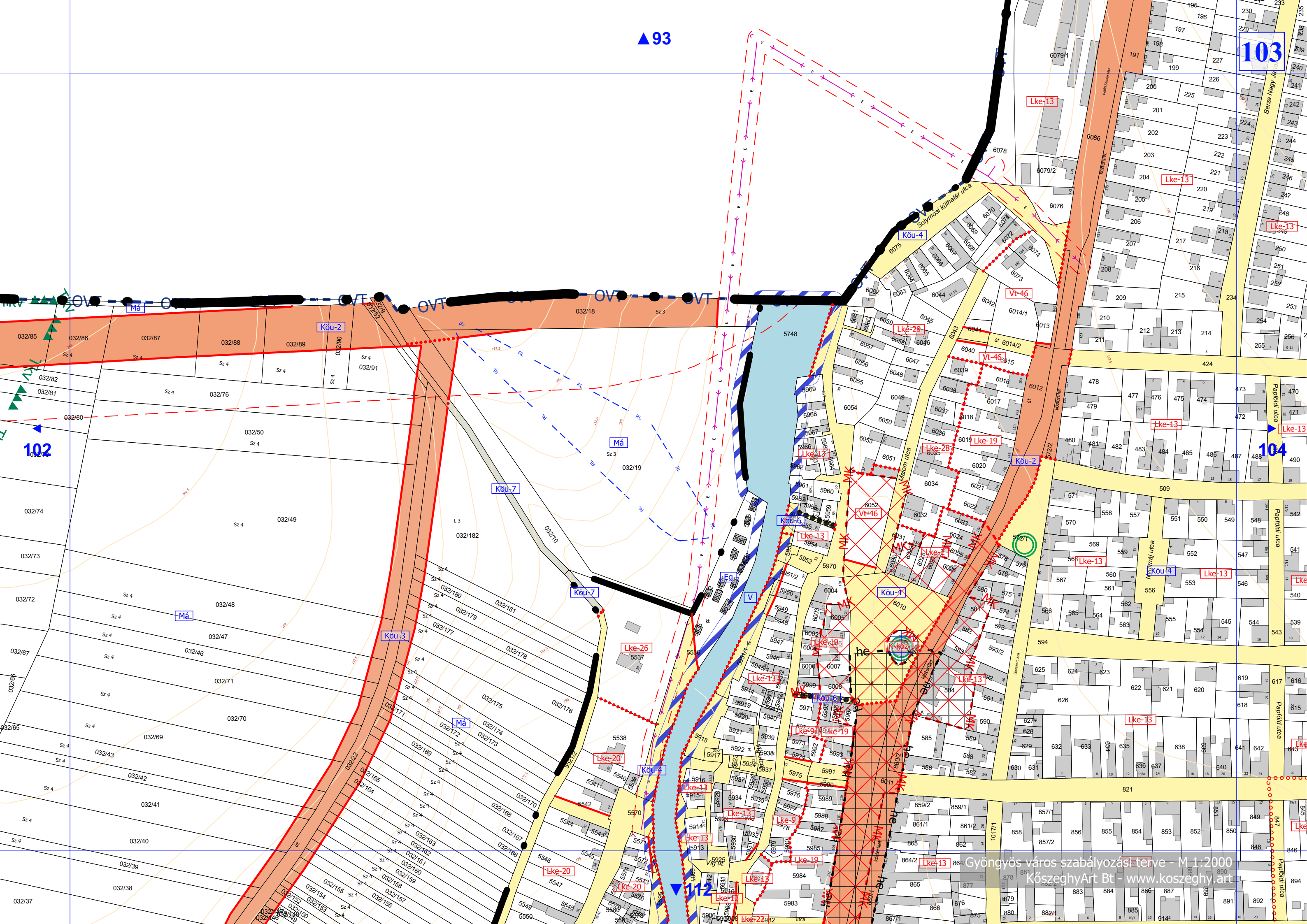
111

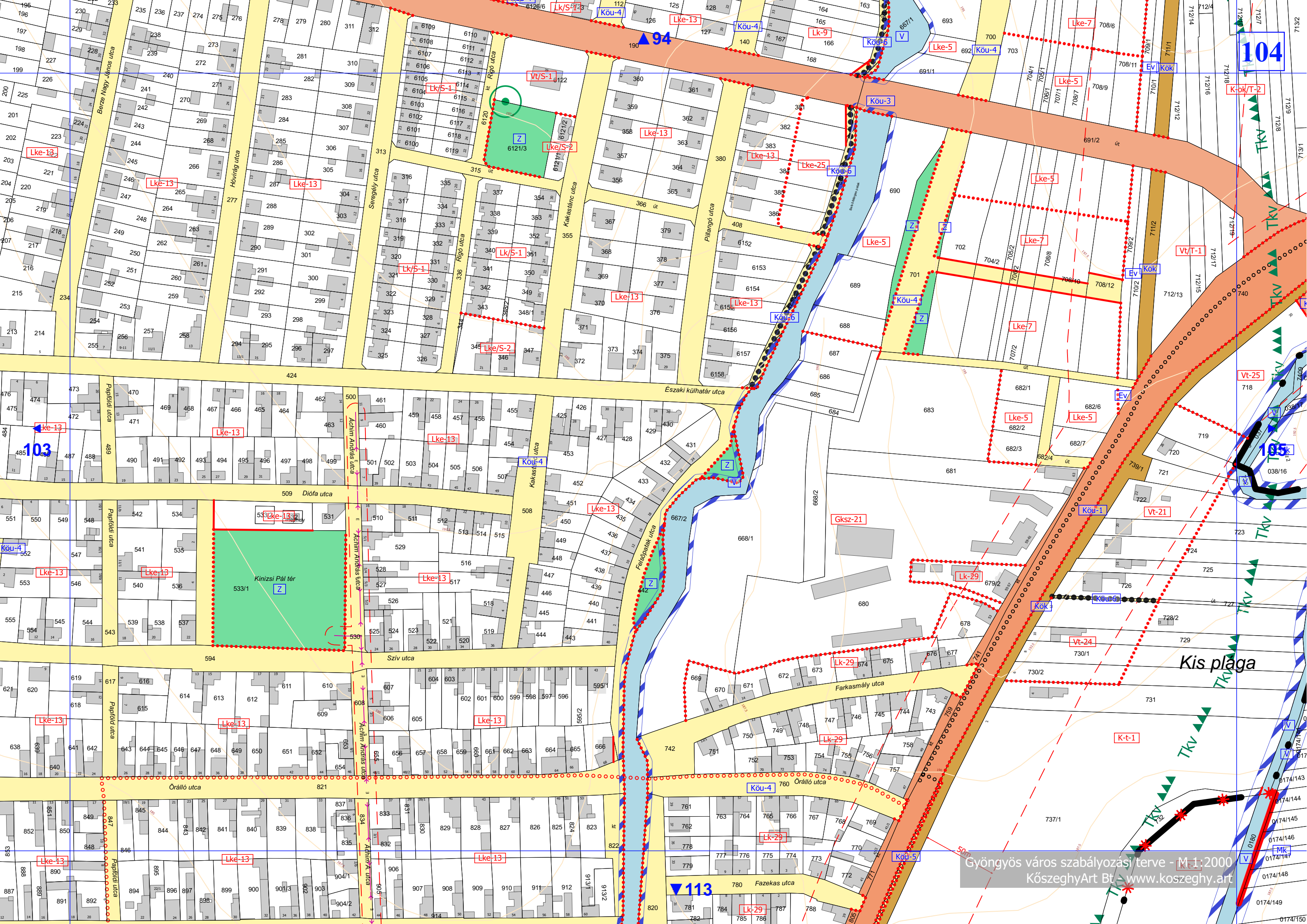
▲ 93

103

102

104





104

103

105

113

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-25

Lke-5

Lke-7

Lke-5

Lke-5

Lk/S-1

Lk/S-2

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Gksz-21

Lk-29

Lk-29

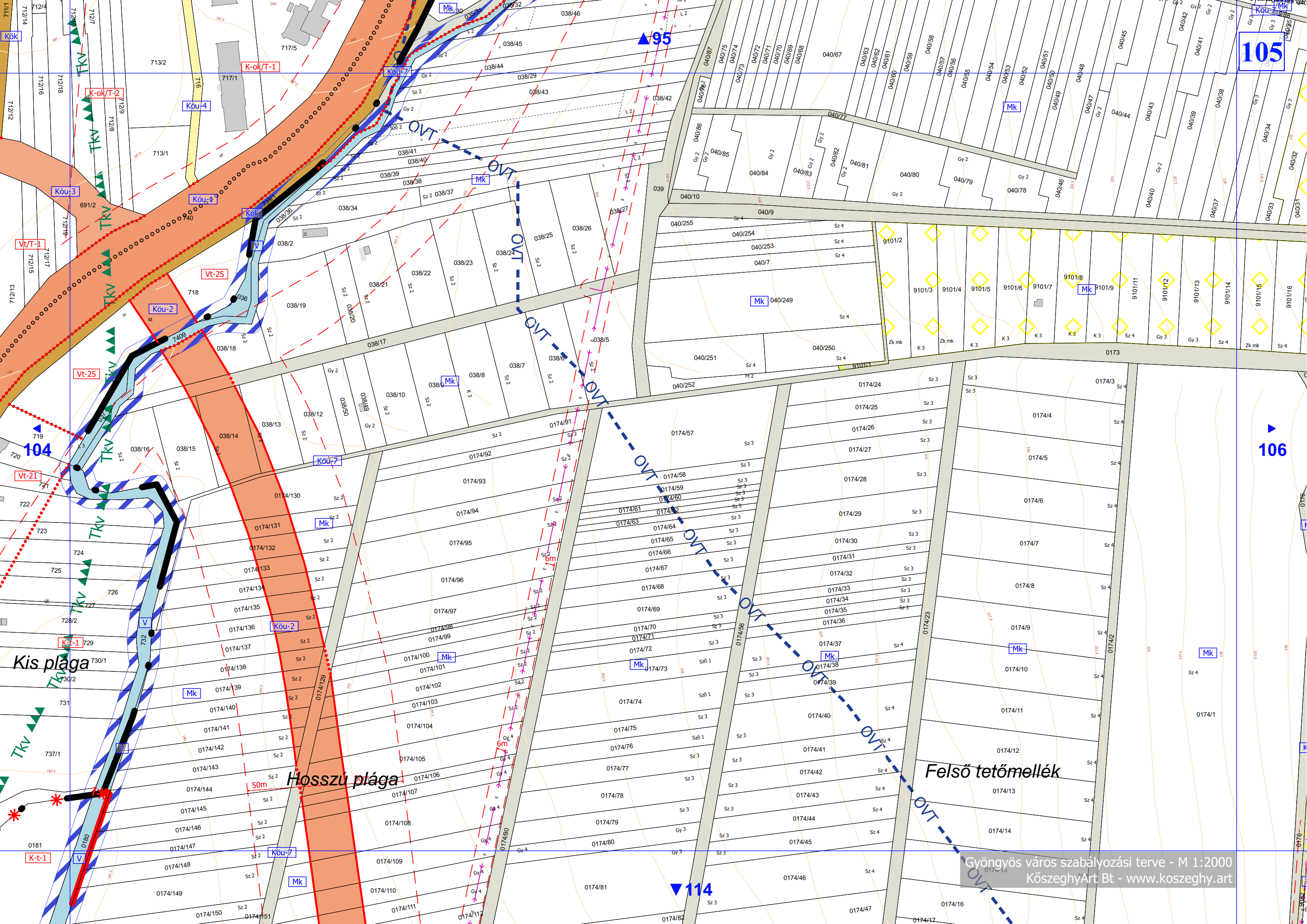
Lk-29

Lk-29

K-t-1

Kis plága

Gyöngyös város szabályozási terve - M:1:2000
KözseggyArt Bt. www.koszeggy.art



105

106

104

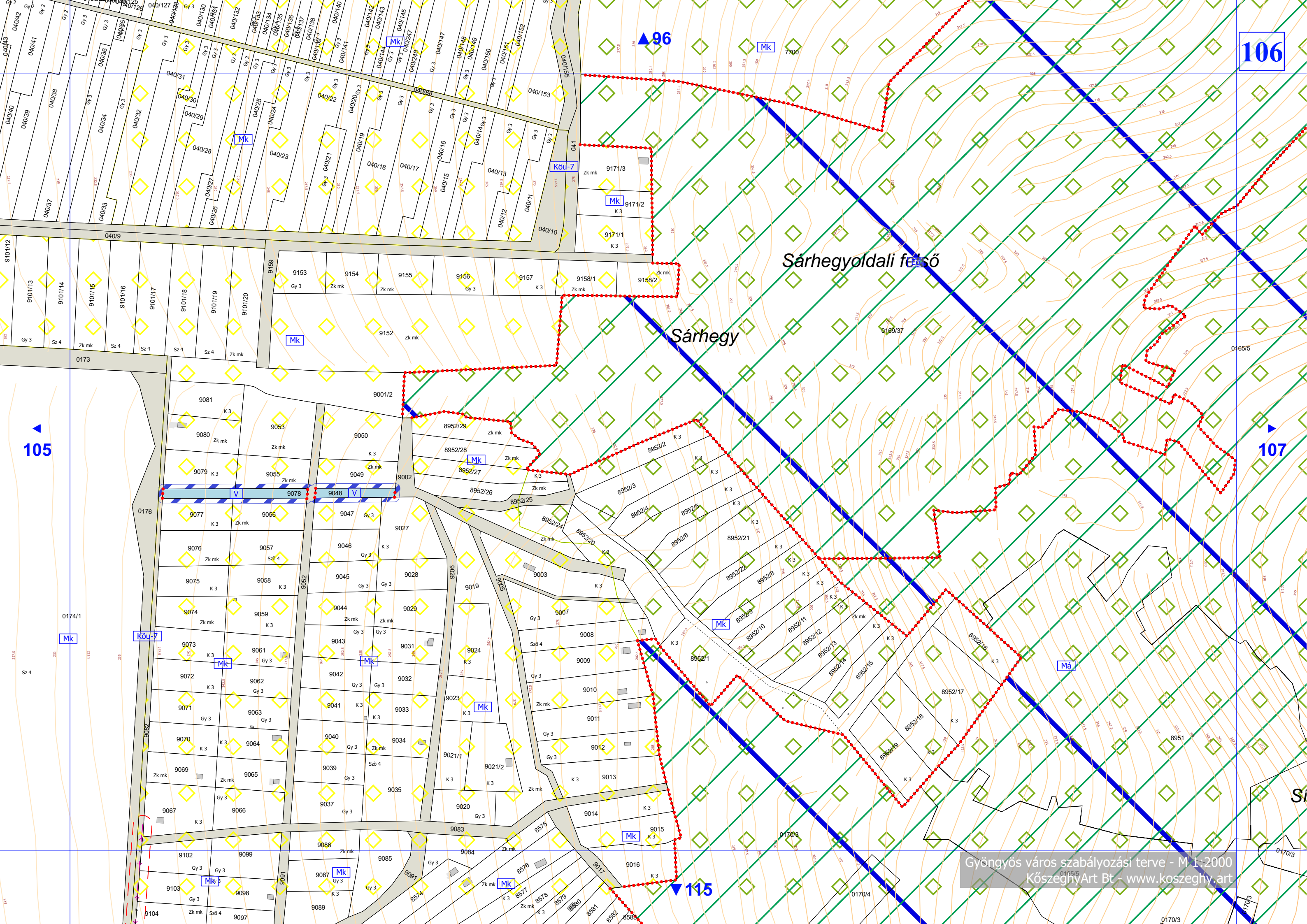
95

114

Kis pláca

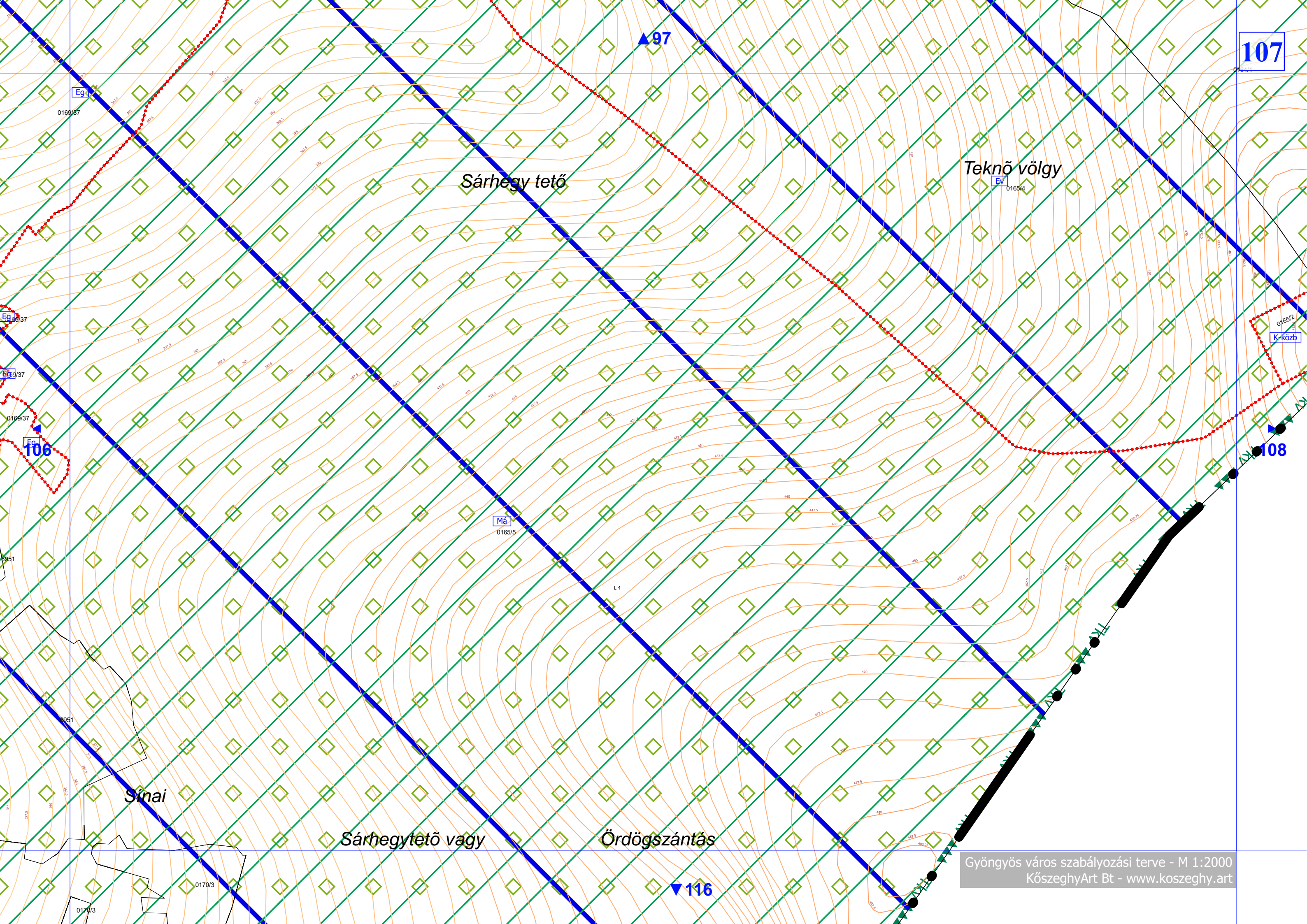
Hosszú pláca

Felső tetőmellék



Sárhegyoldali felső

Sárhegy



107

▲97

Sárhegy tető

Teknő völgy

0163/2
K-közb

▲108

Má
0165/5

▲106

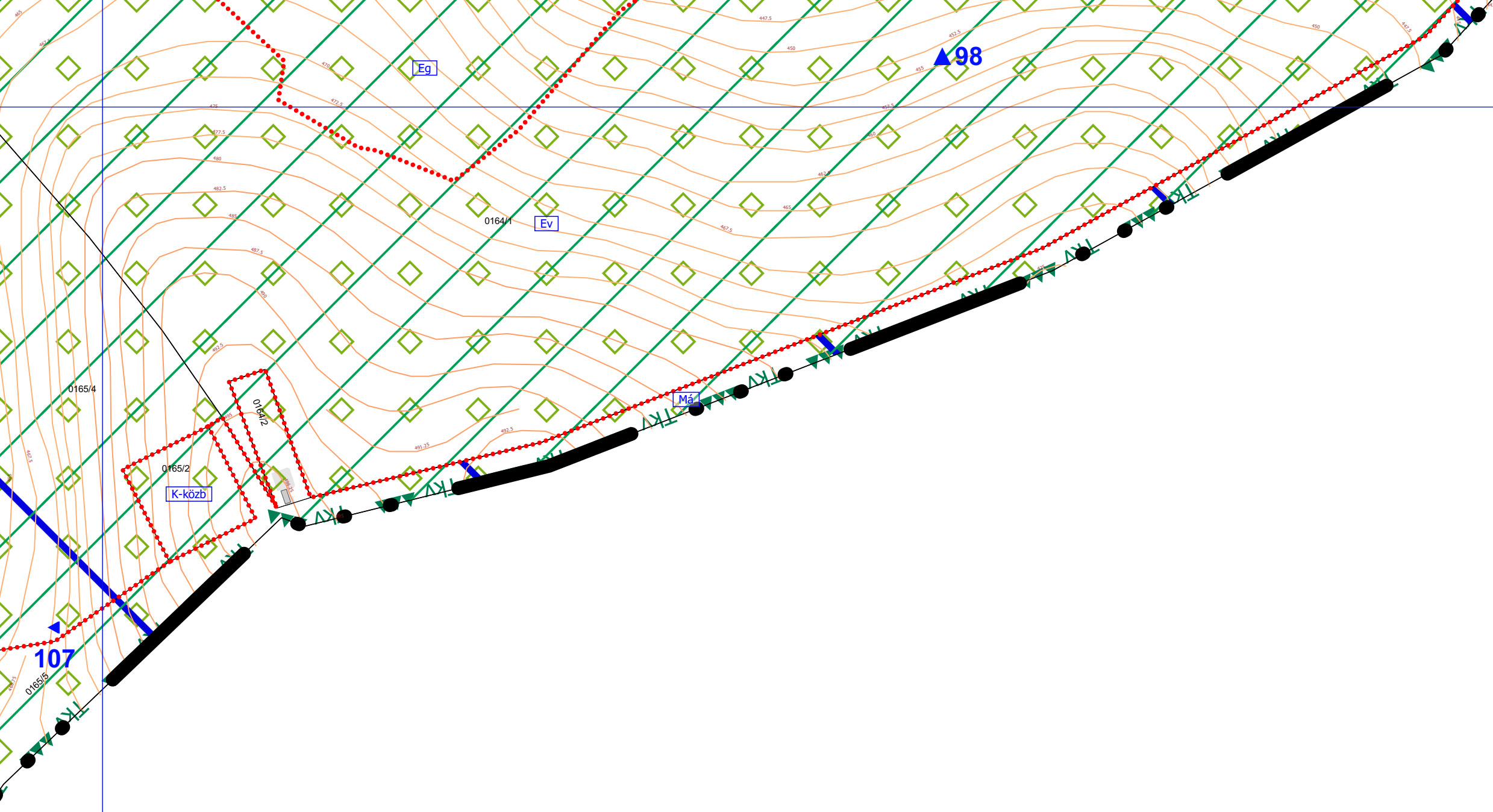
L 4

Sínai

Sárhegytető vagy

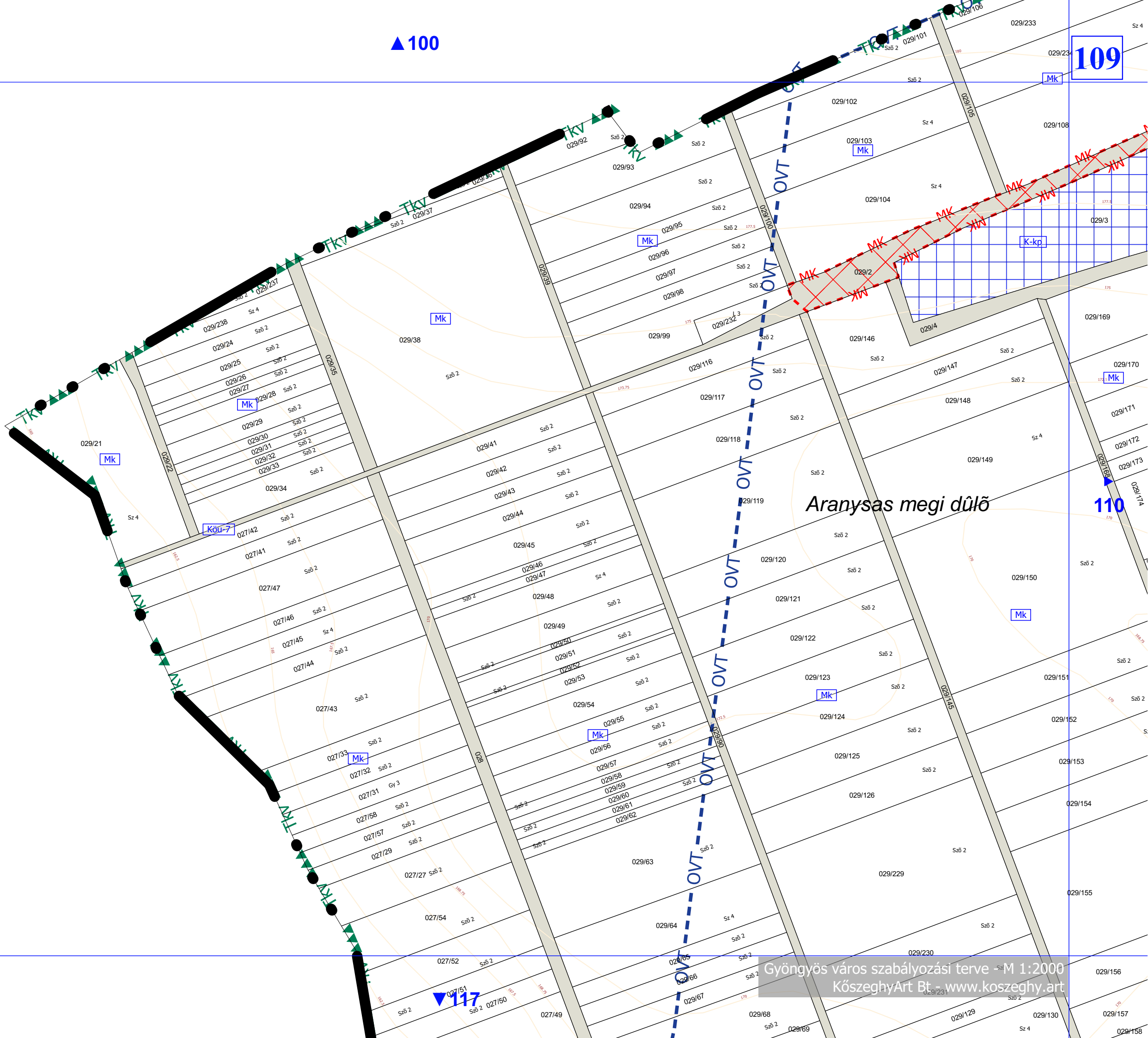
Ördögszántás

▲116



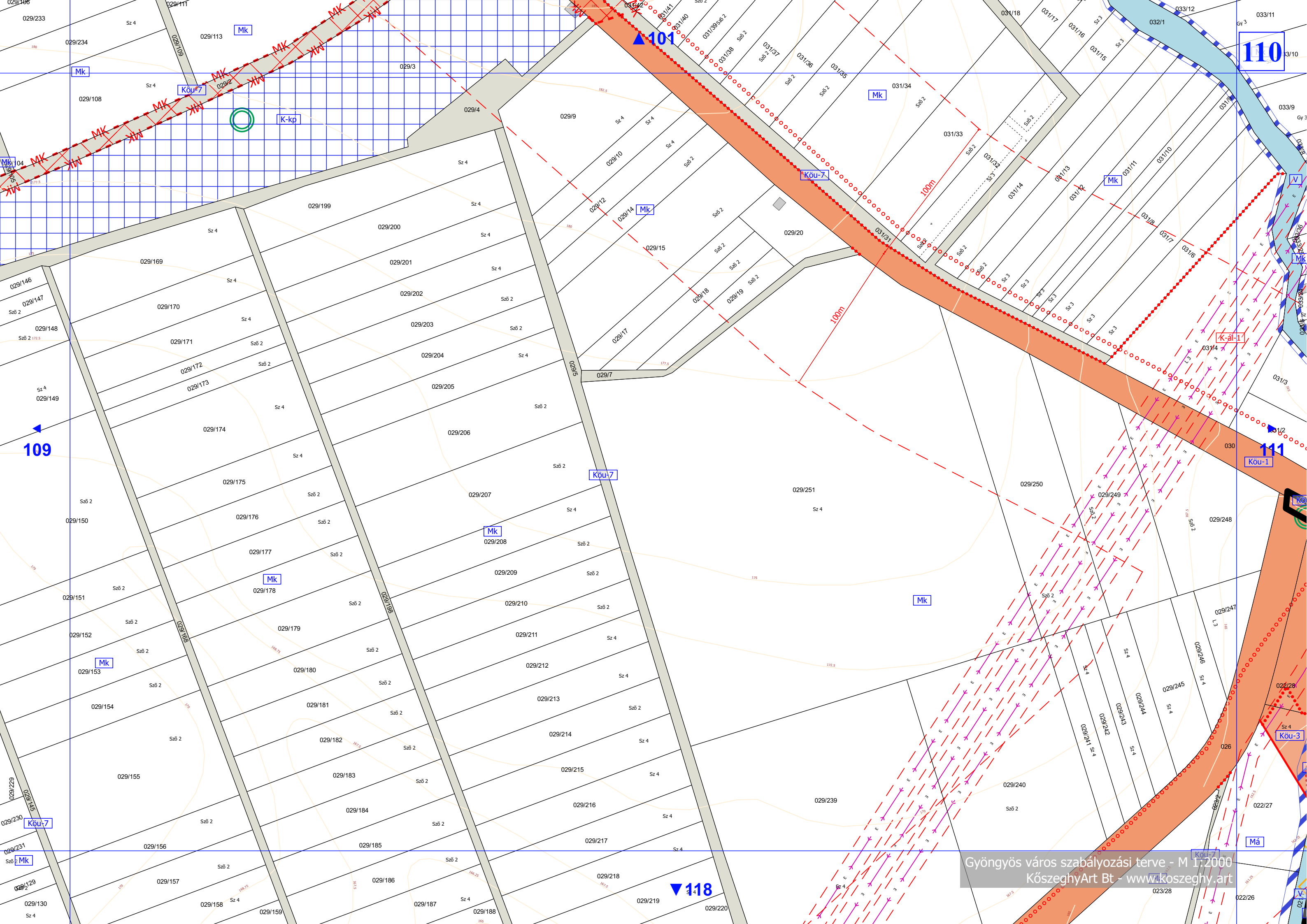
▲ 100

109



Aranyas megi dűlő

110



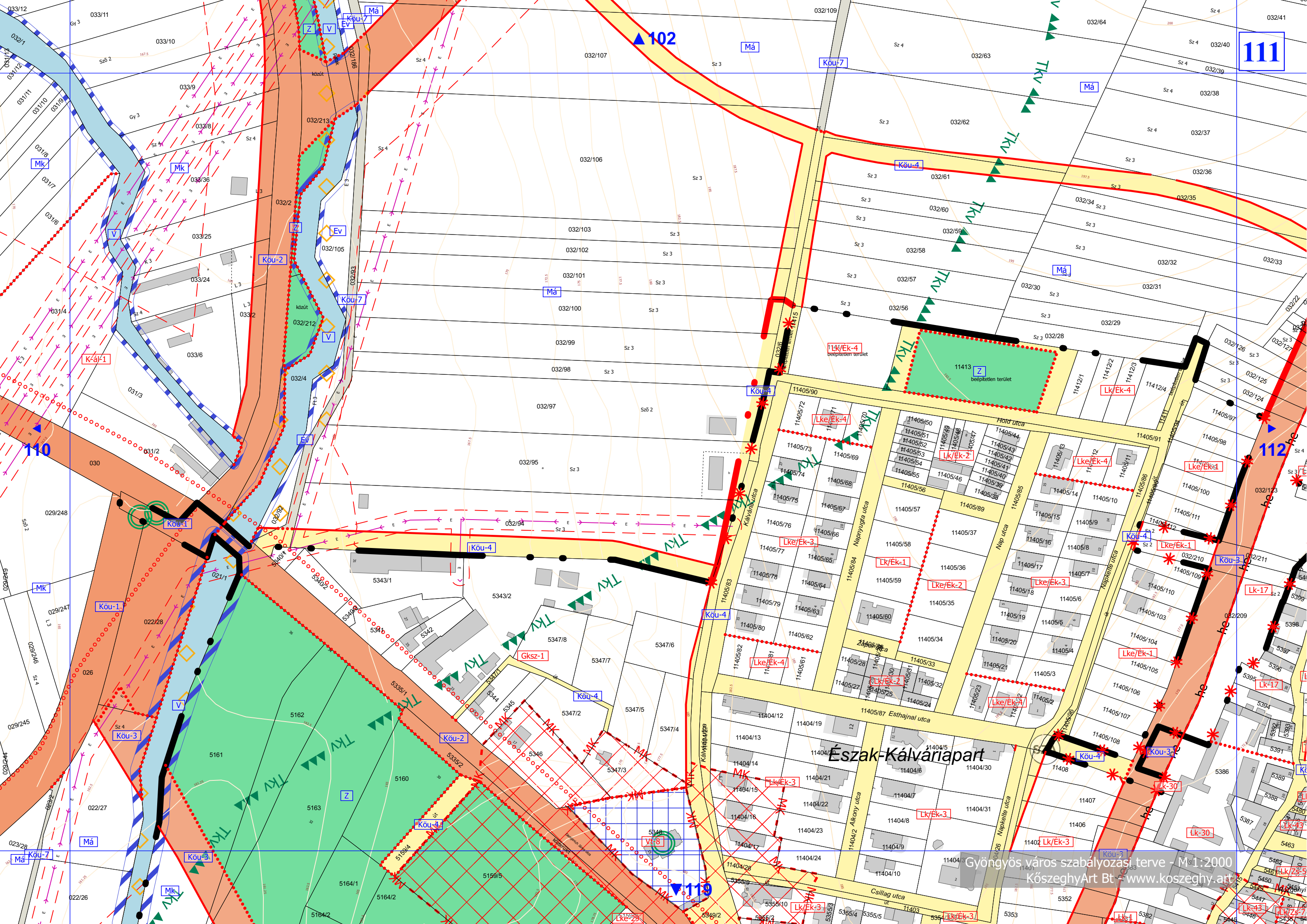
109

110

111

118

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



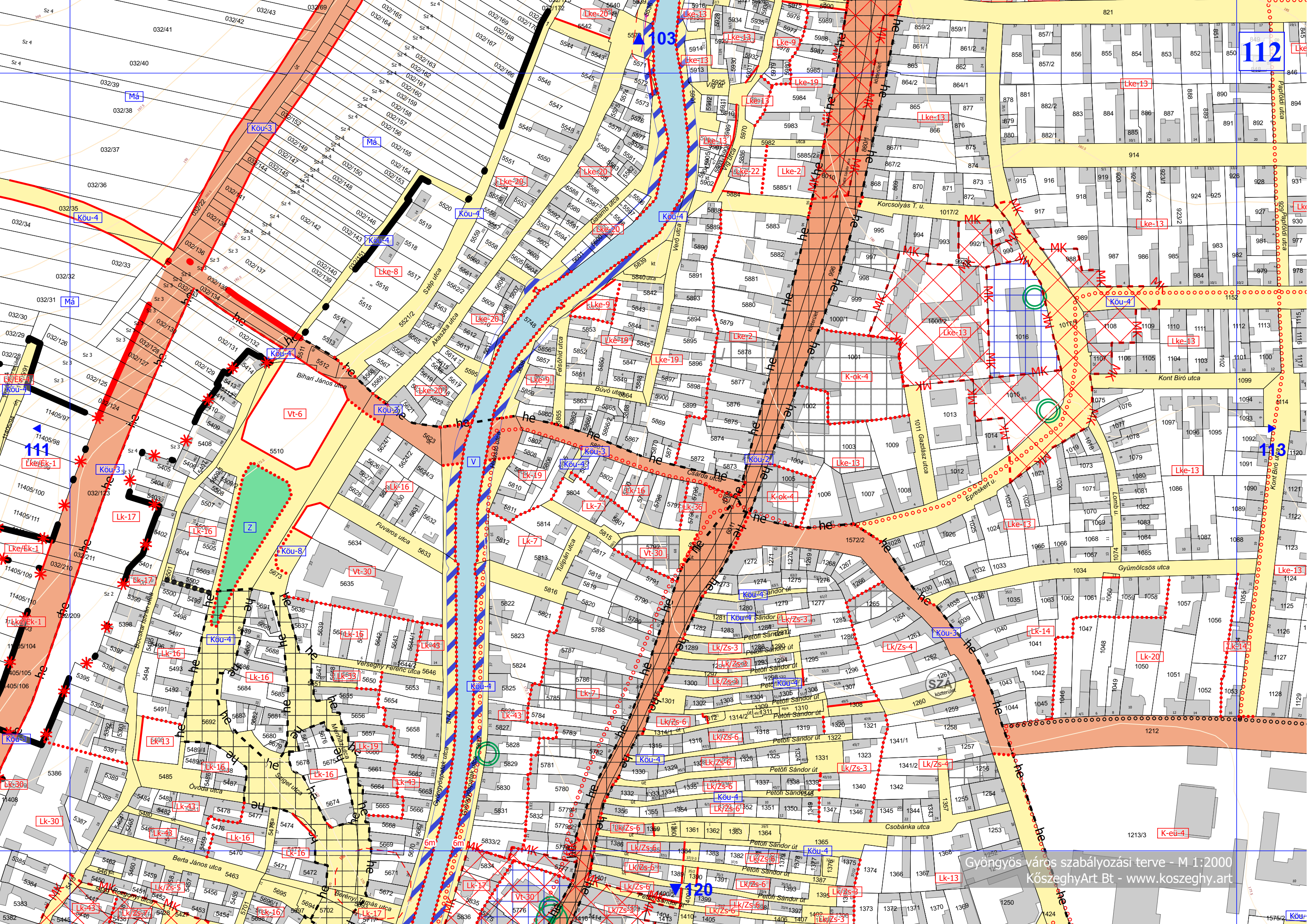
111

102

110

112

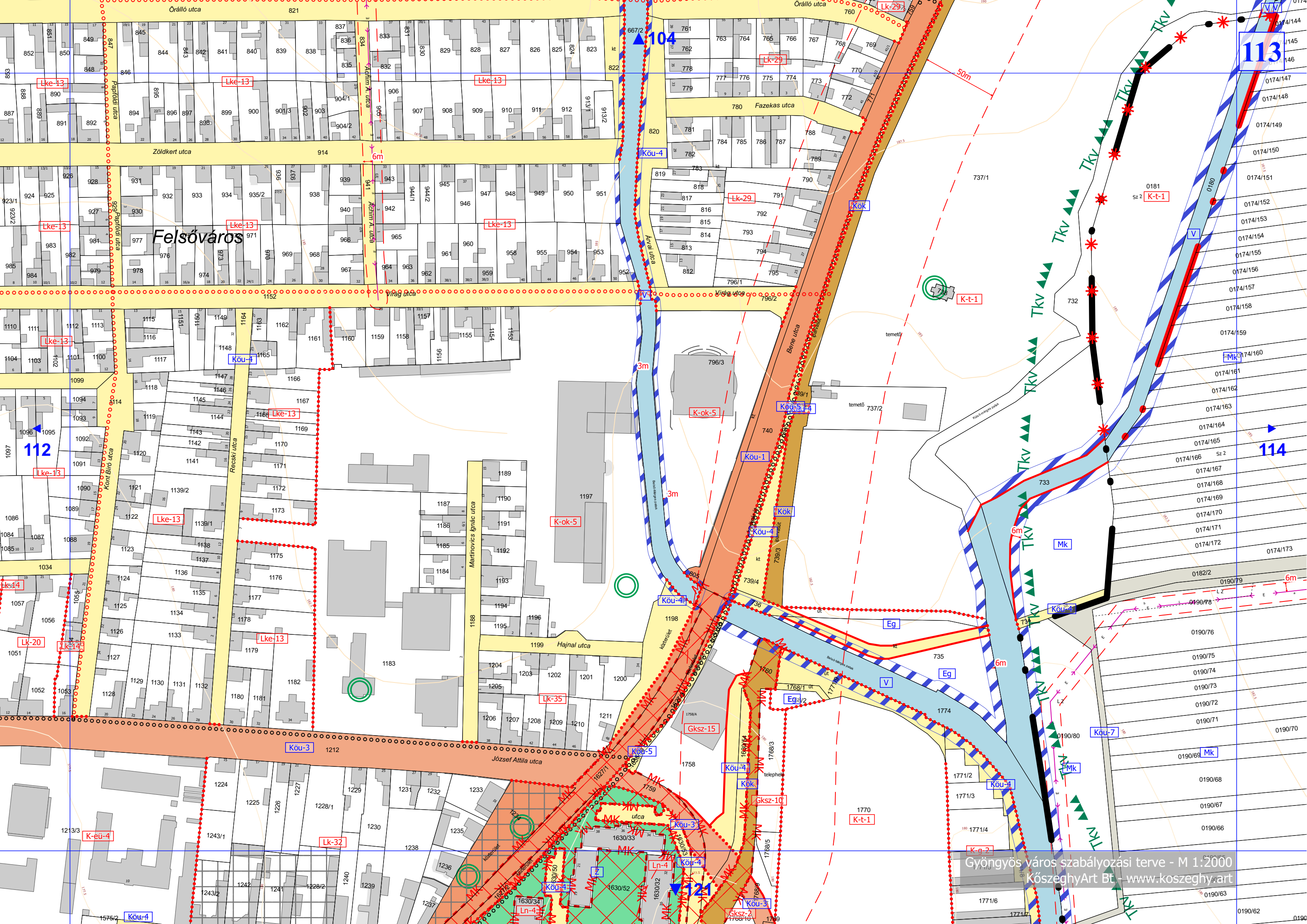
Észak-Kálváriaipart



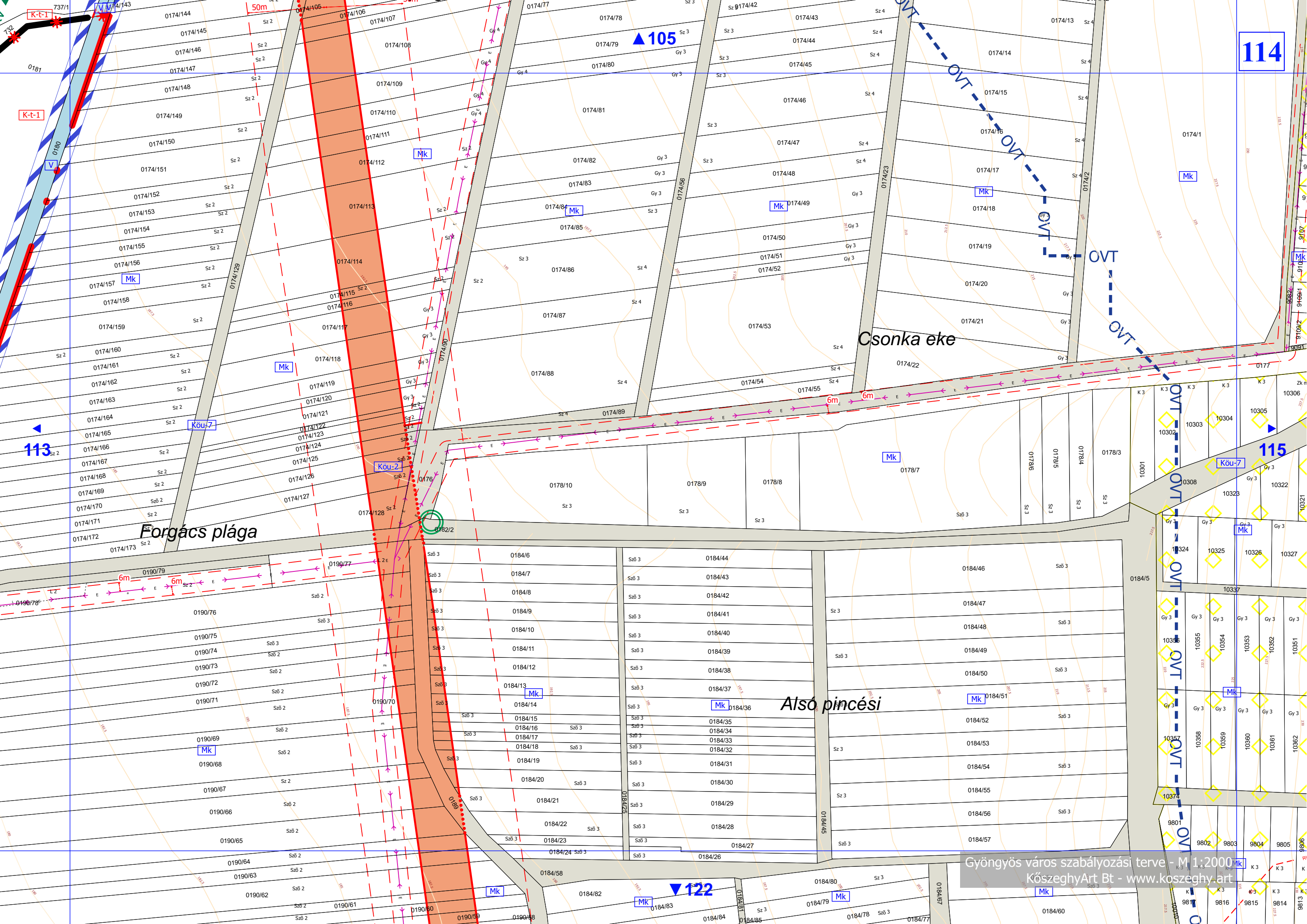
112

113

111



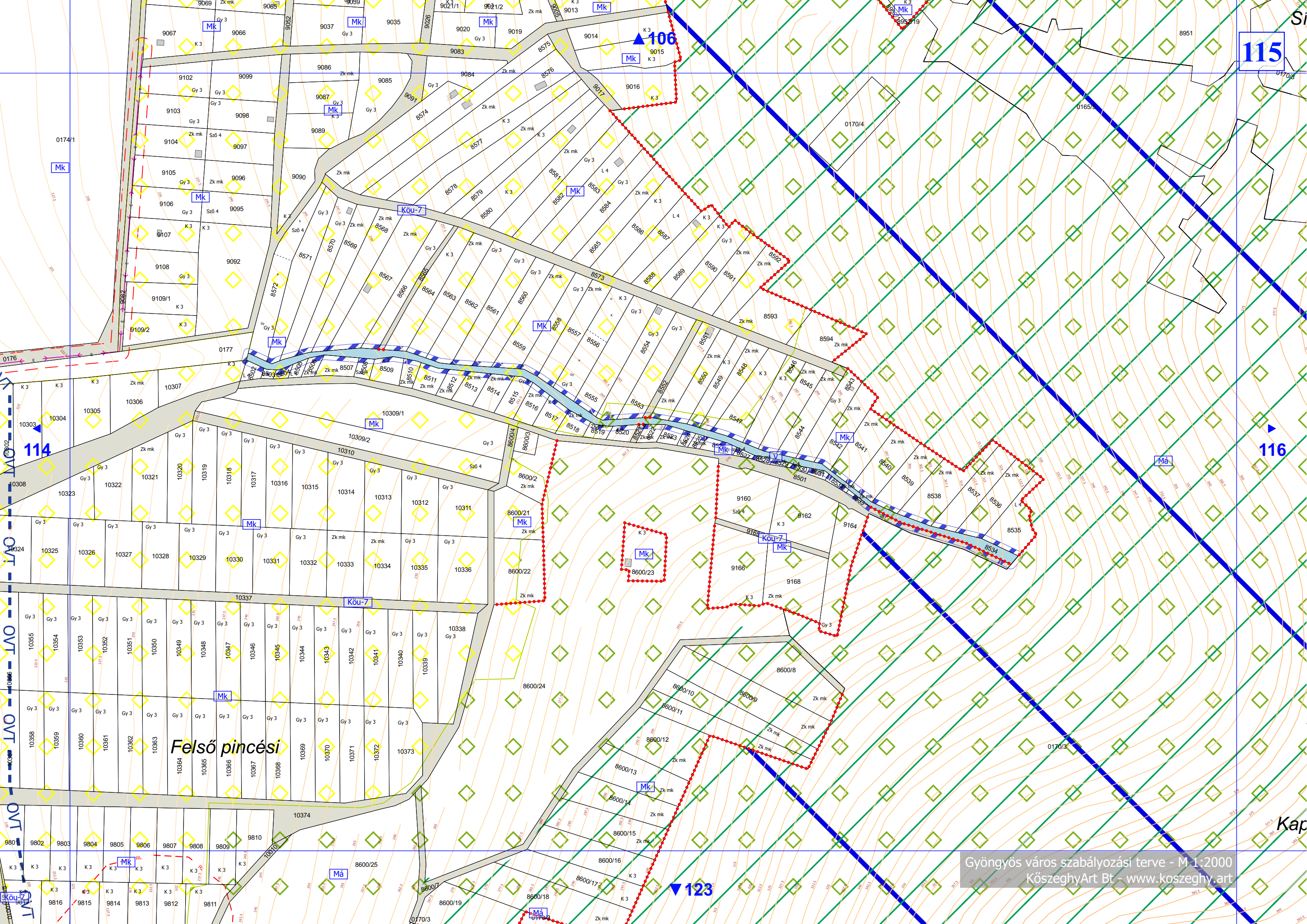
Felsőváros



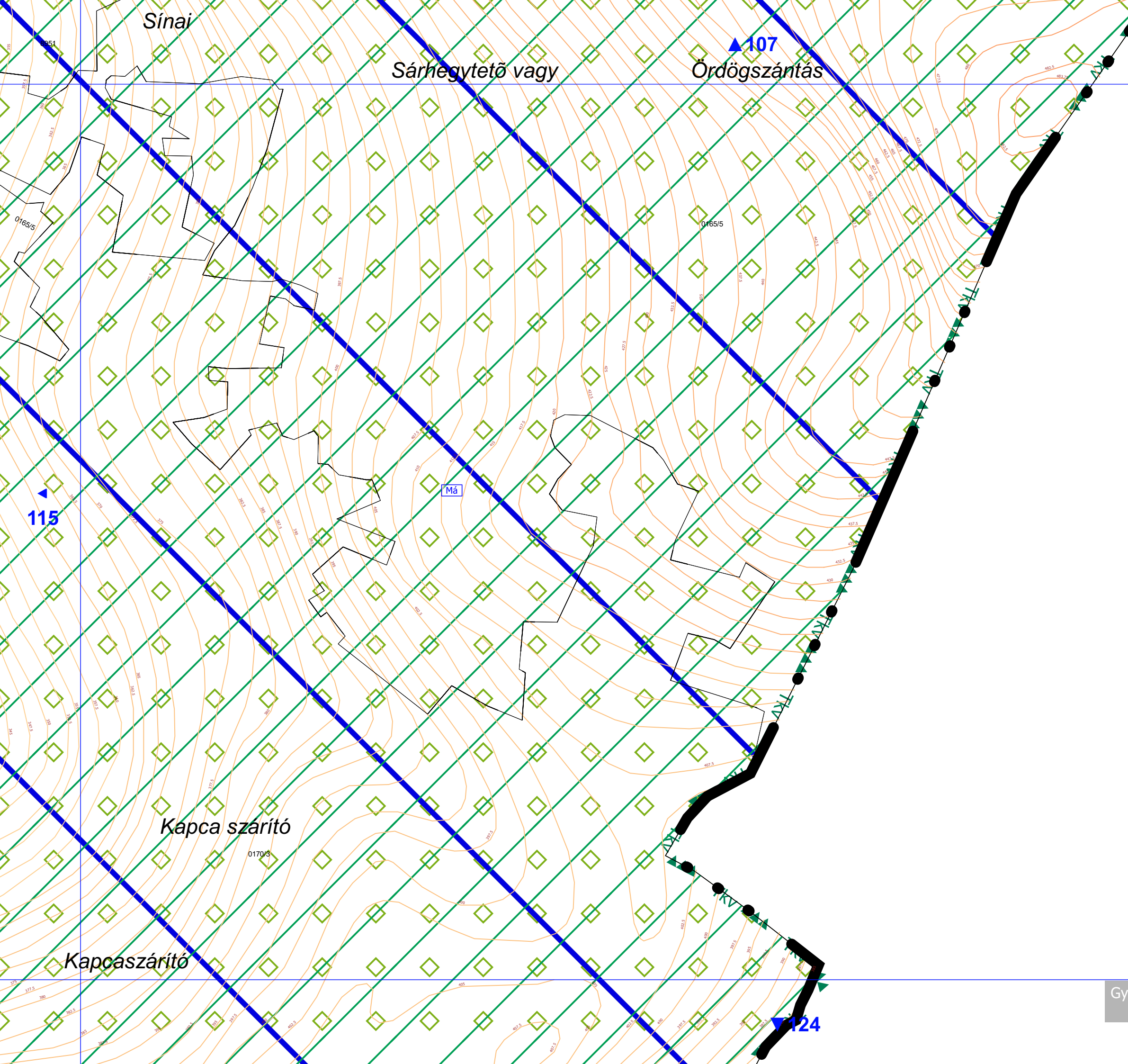
114

113

115



Felső pincési



▲ 109

117

Mk

Köu-7

▶ 118

Mk

Köu-7

Mk

Köu-7

Köu-1

Má

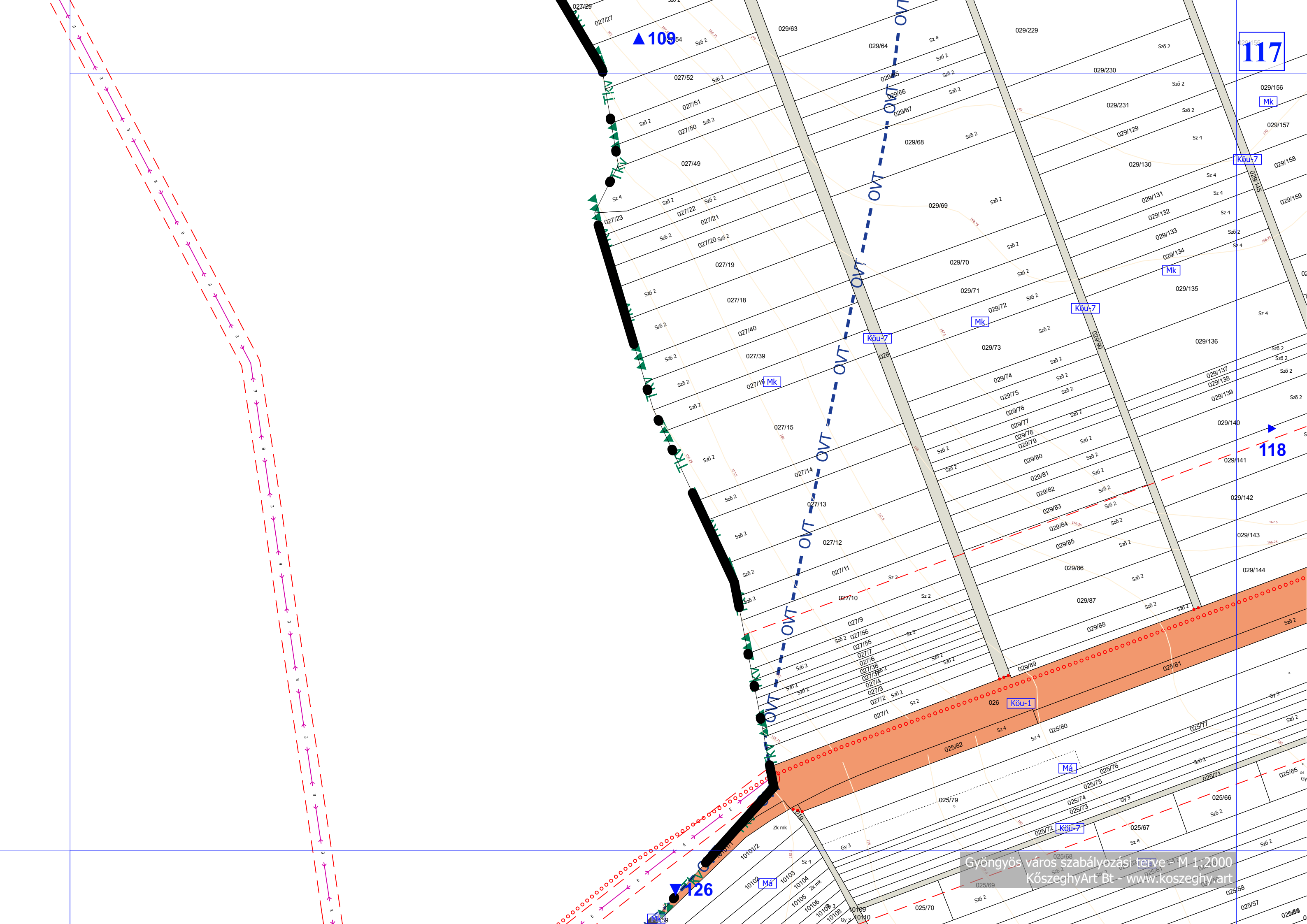
Köu-7

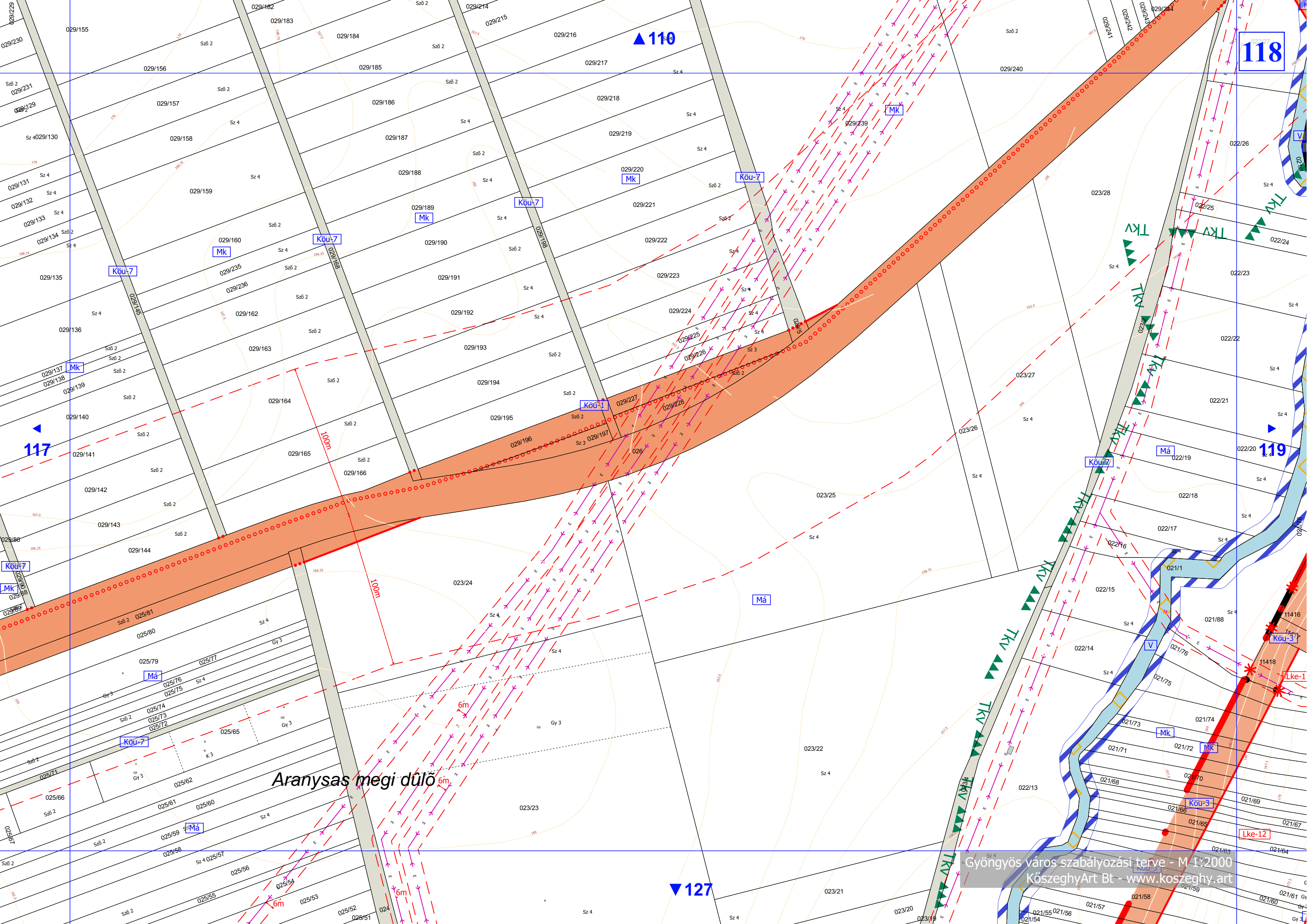
Má

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼ 126

Mk





118

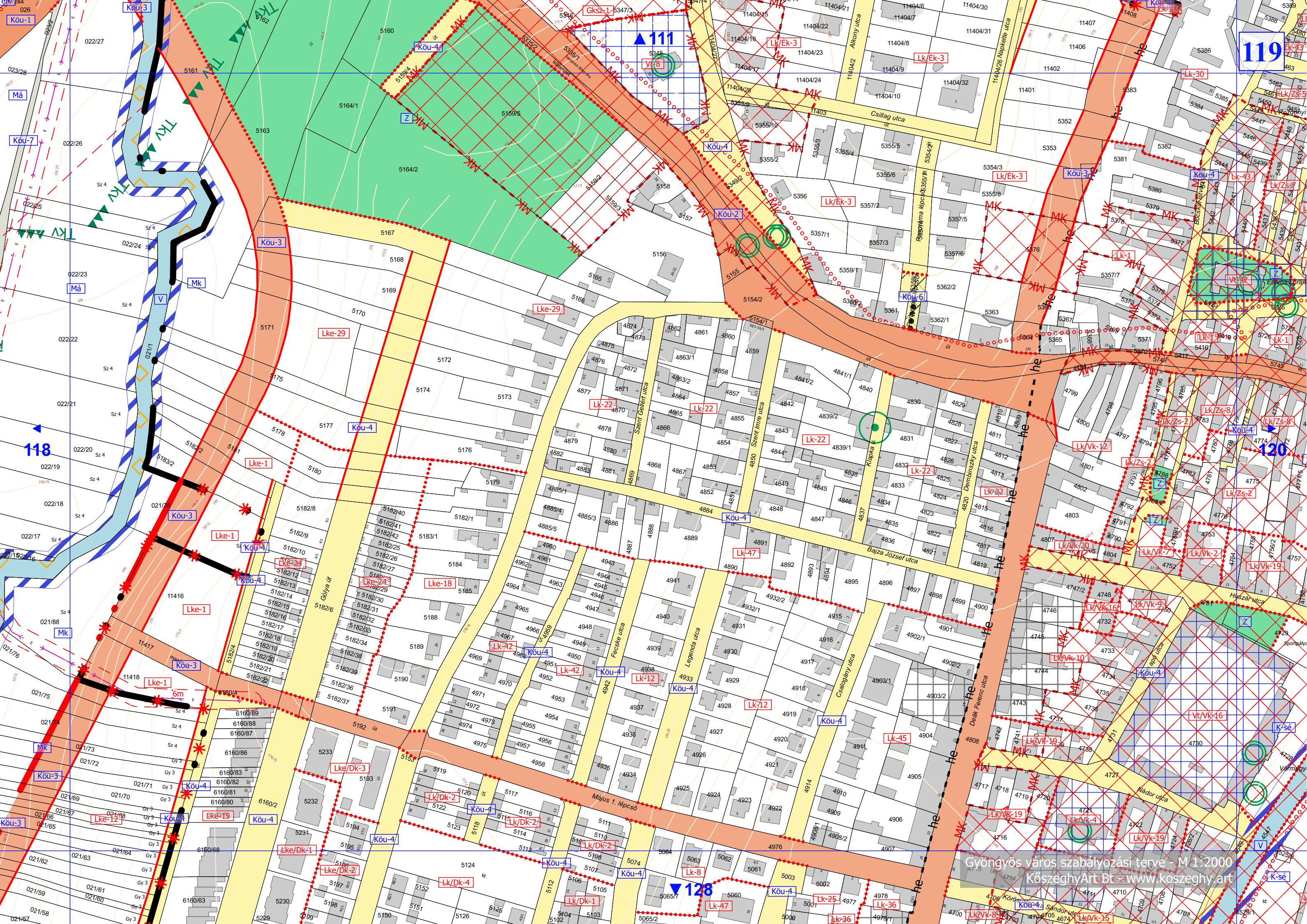
117

119

127

Aranyas megi dűlő 6m

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art



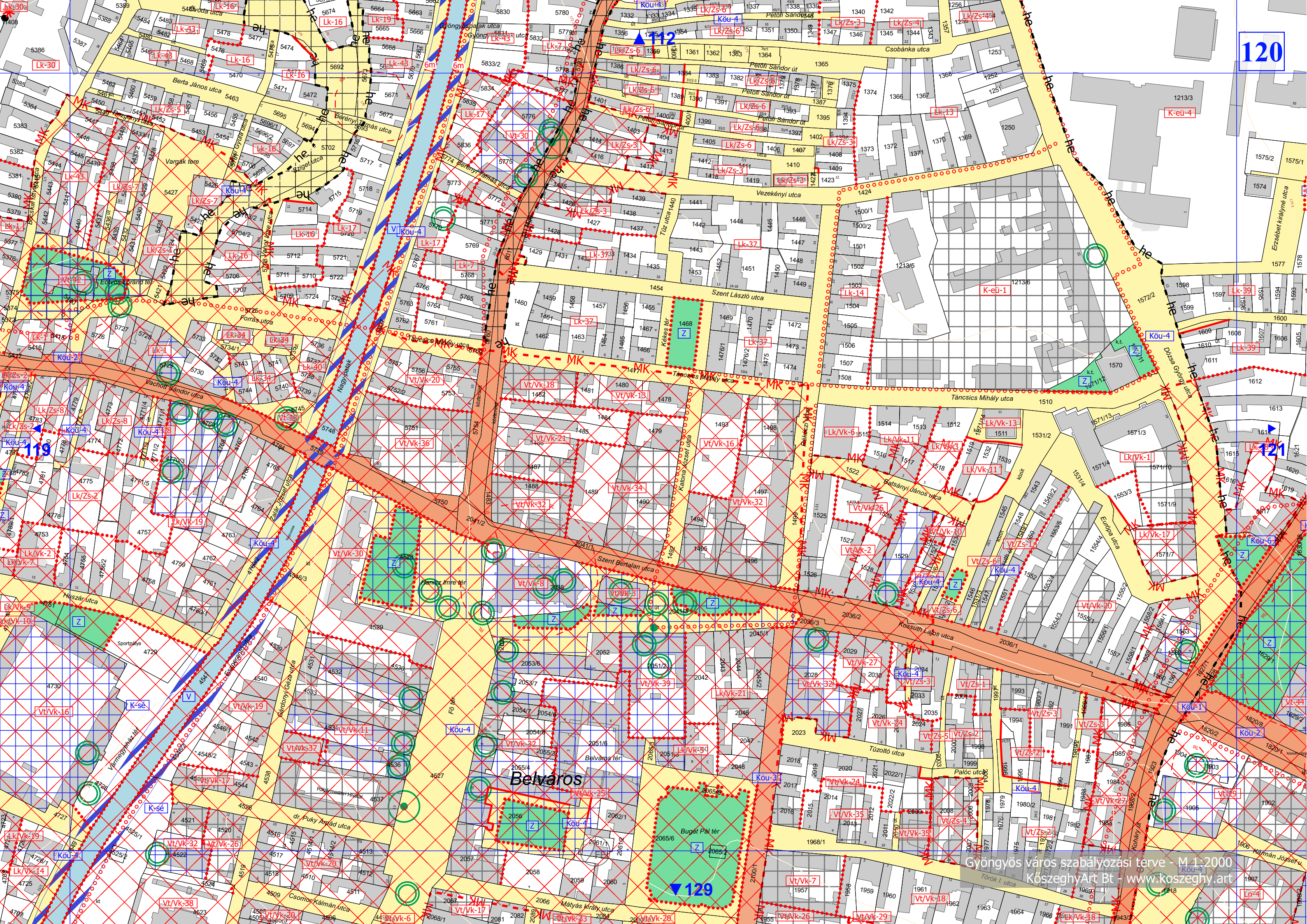
118

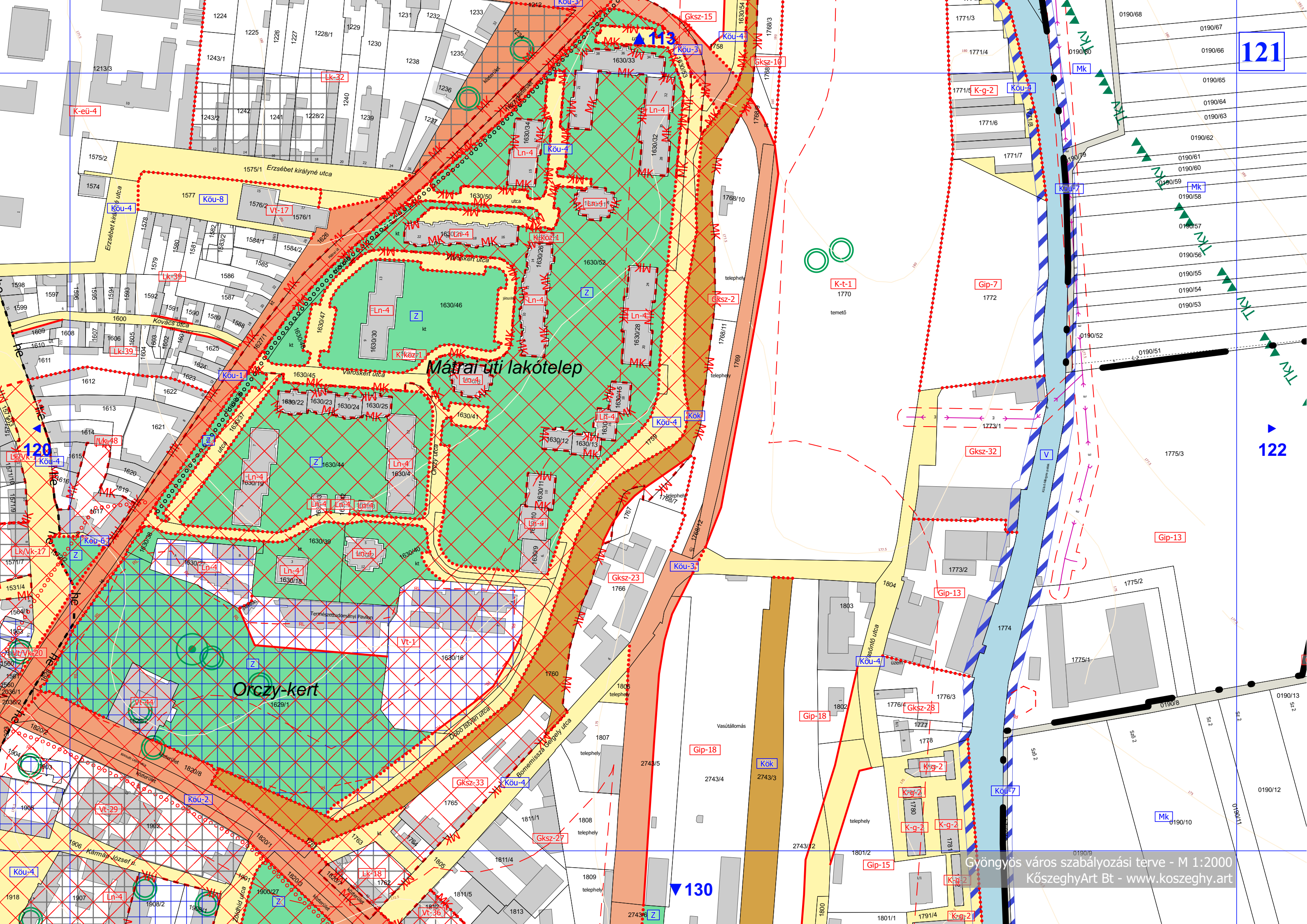
111

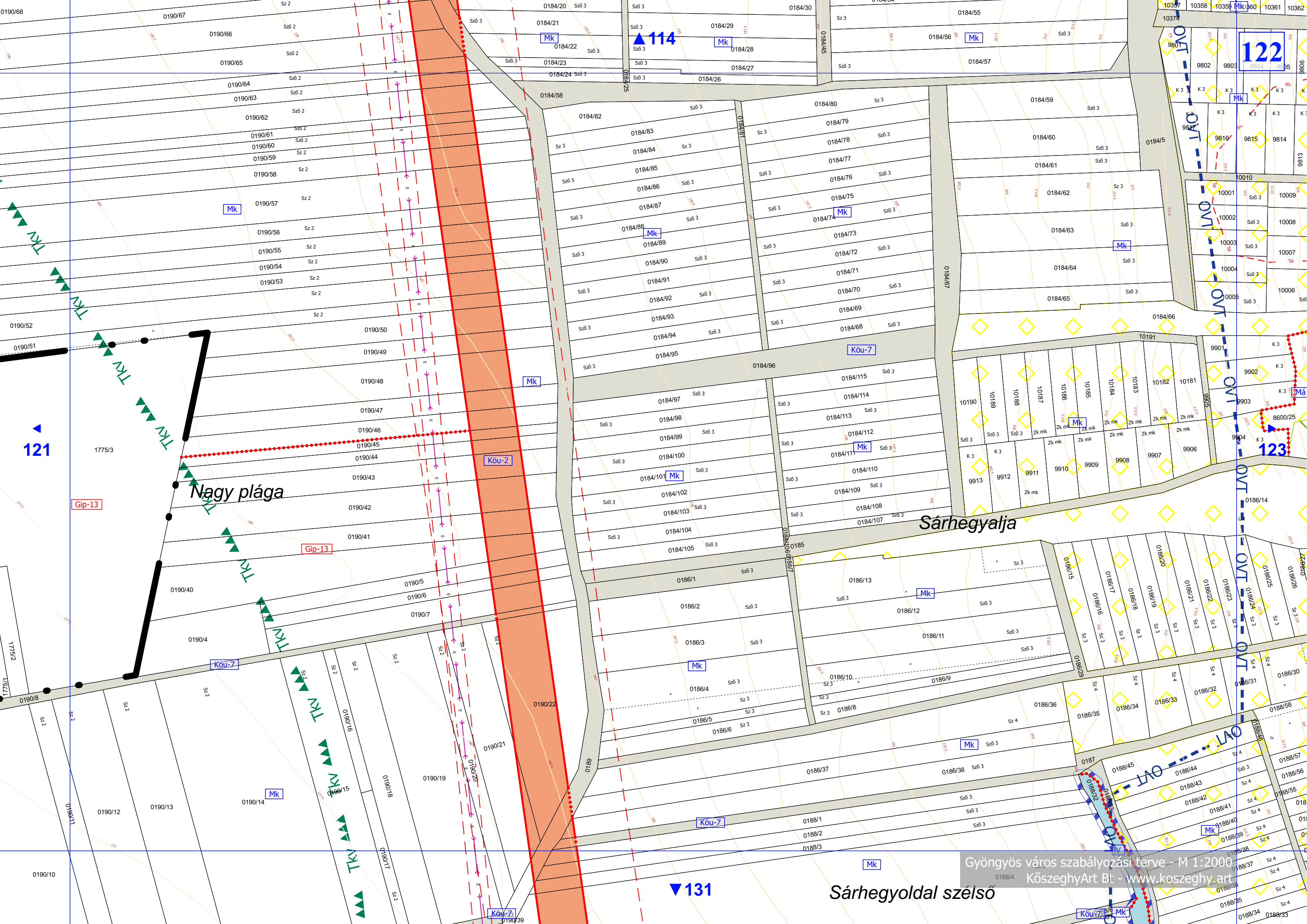
119

120

128







121

122

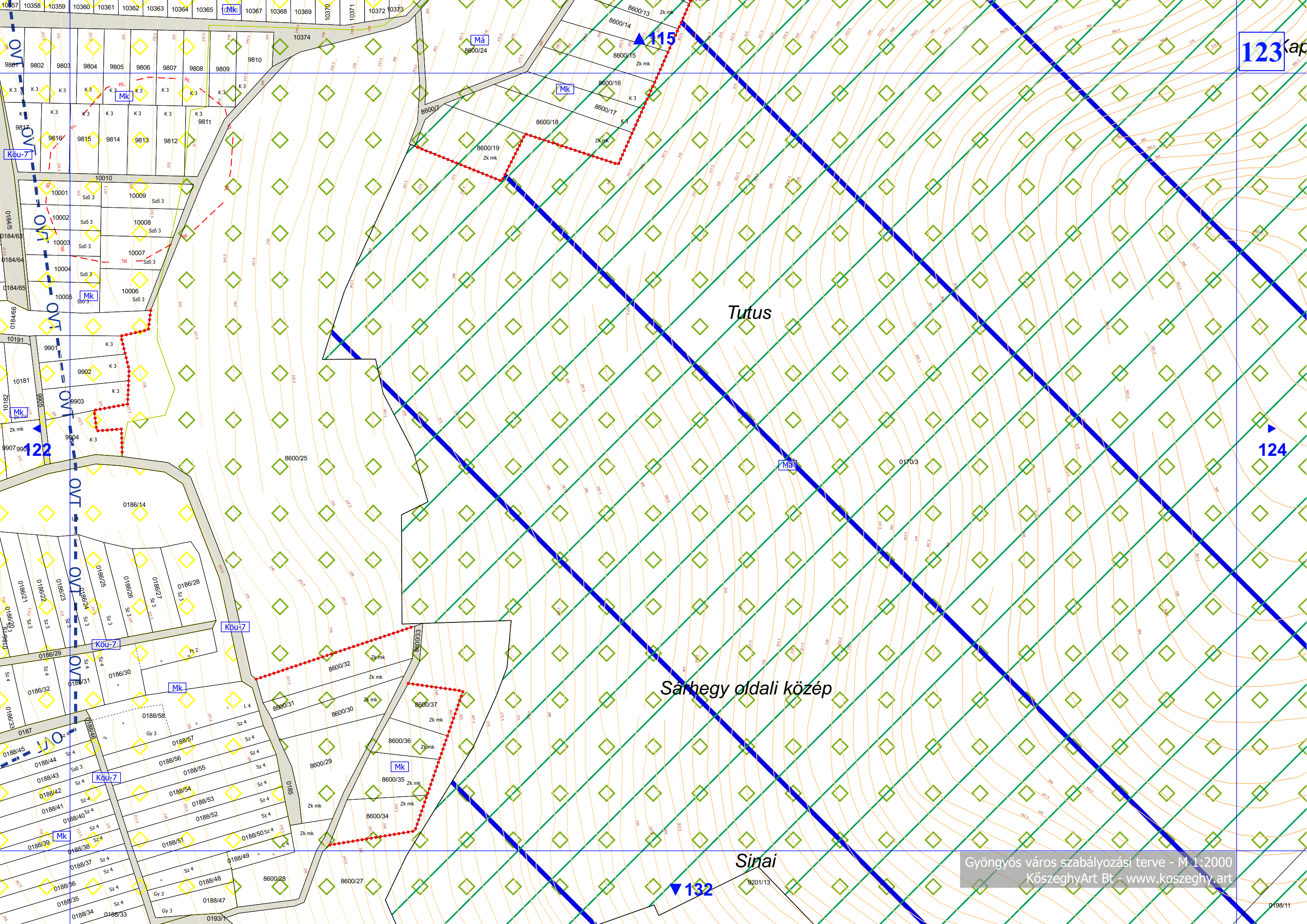
123

131

Nagy pláca

Sárhegyalja

Sárhegyoldal szélső

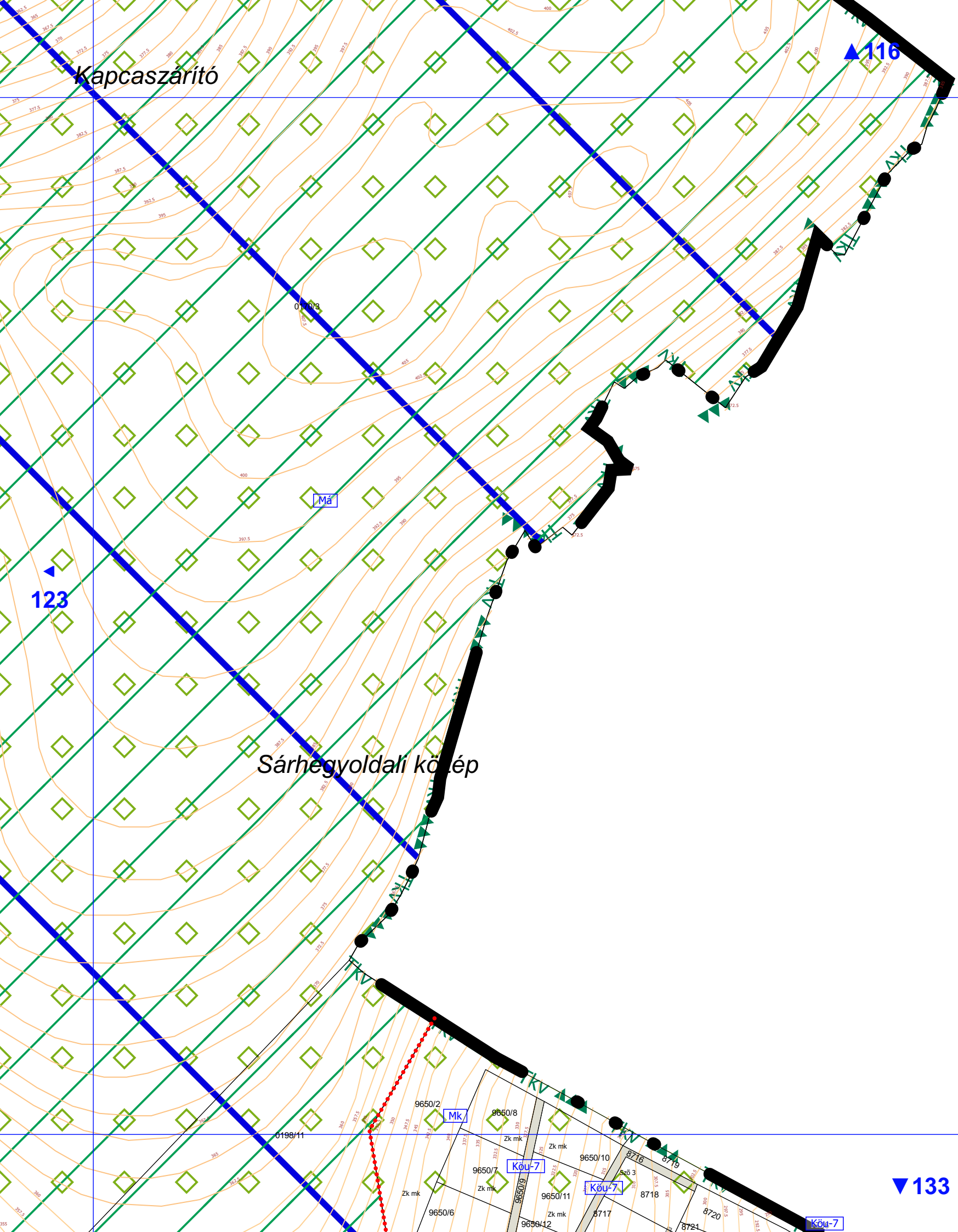


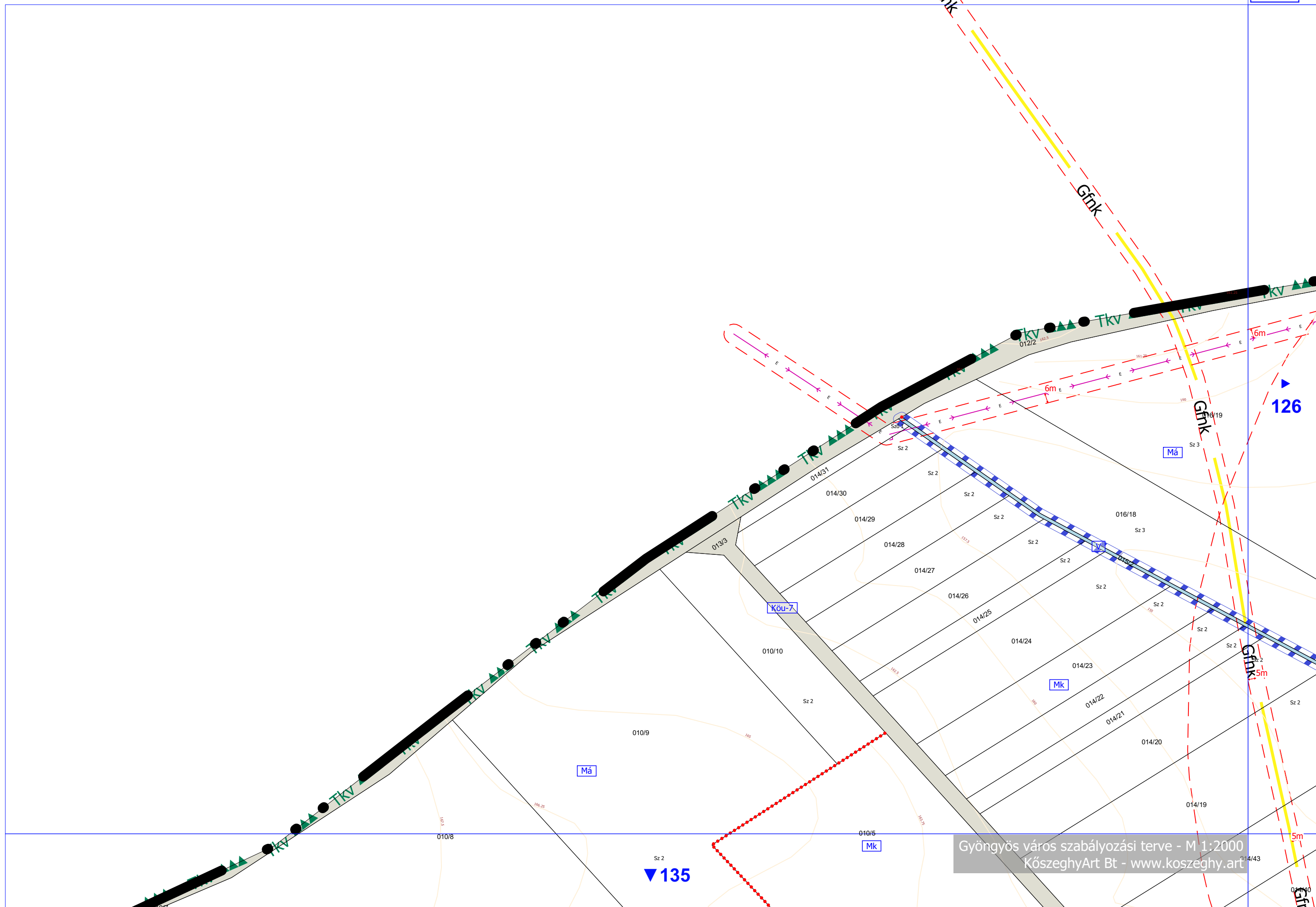
123 Kap

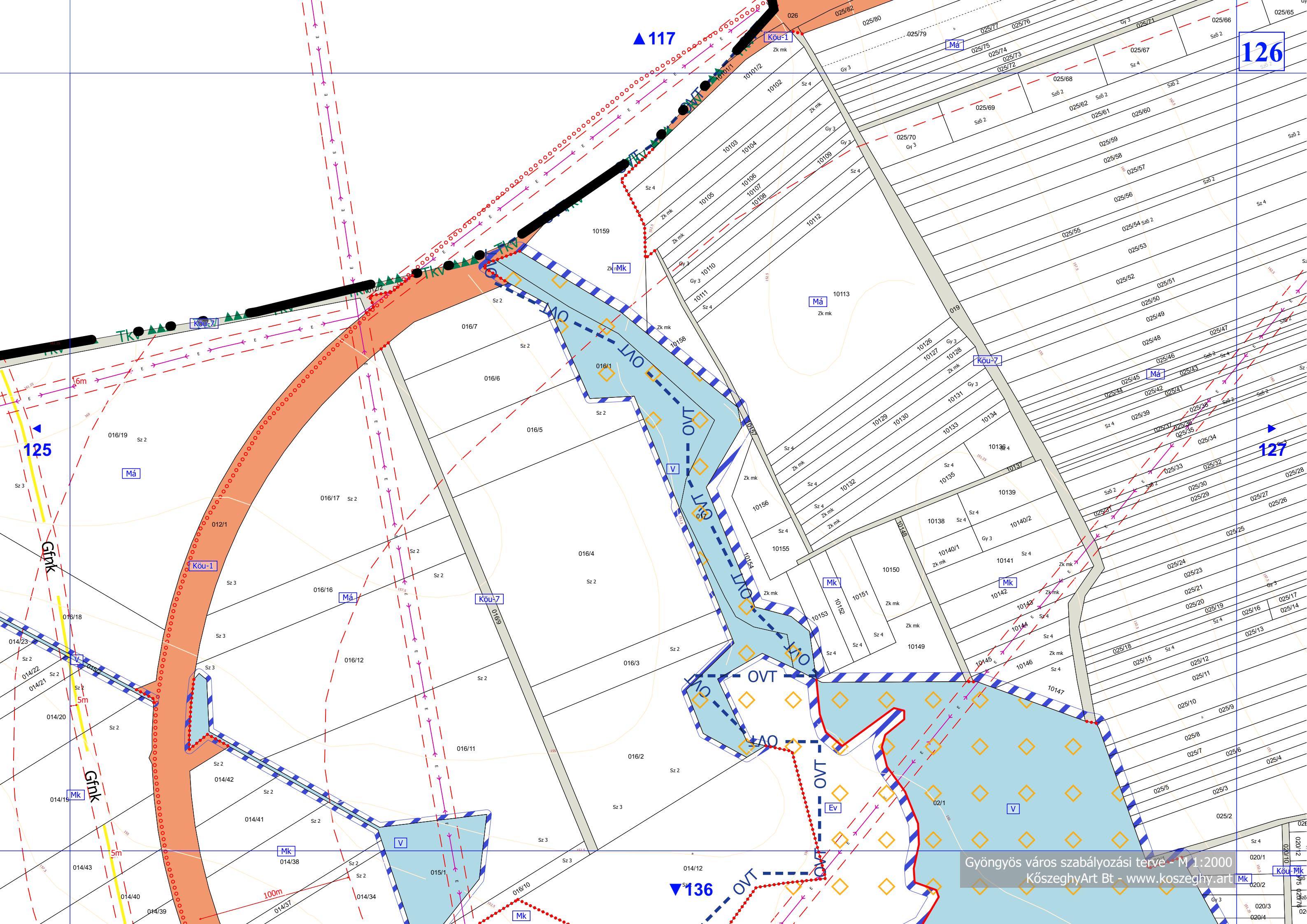
Tutus

Sárhegy oldali közép

Sinai







126

▲ 117

125

127

▲ 136

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Mk Kőu-Mk

Gfuk

Gfuk

Kőu-1

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-1

Kőu-7

Mk

Má

Má

Mk

Mk

Mk

V

Ev

V

V

6m

5m

5m

100m

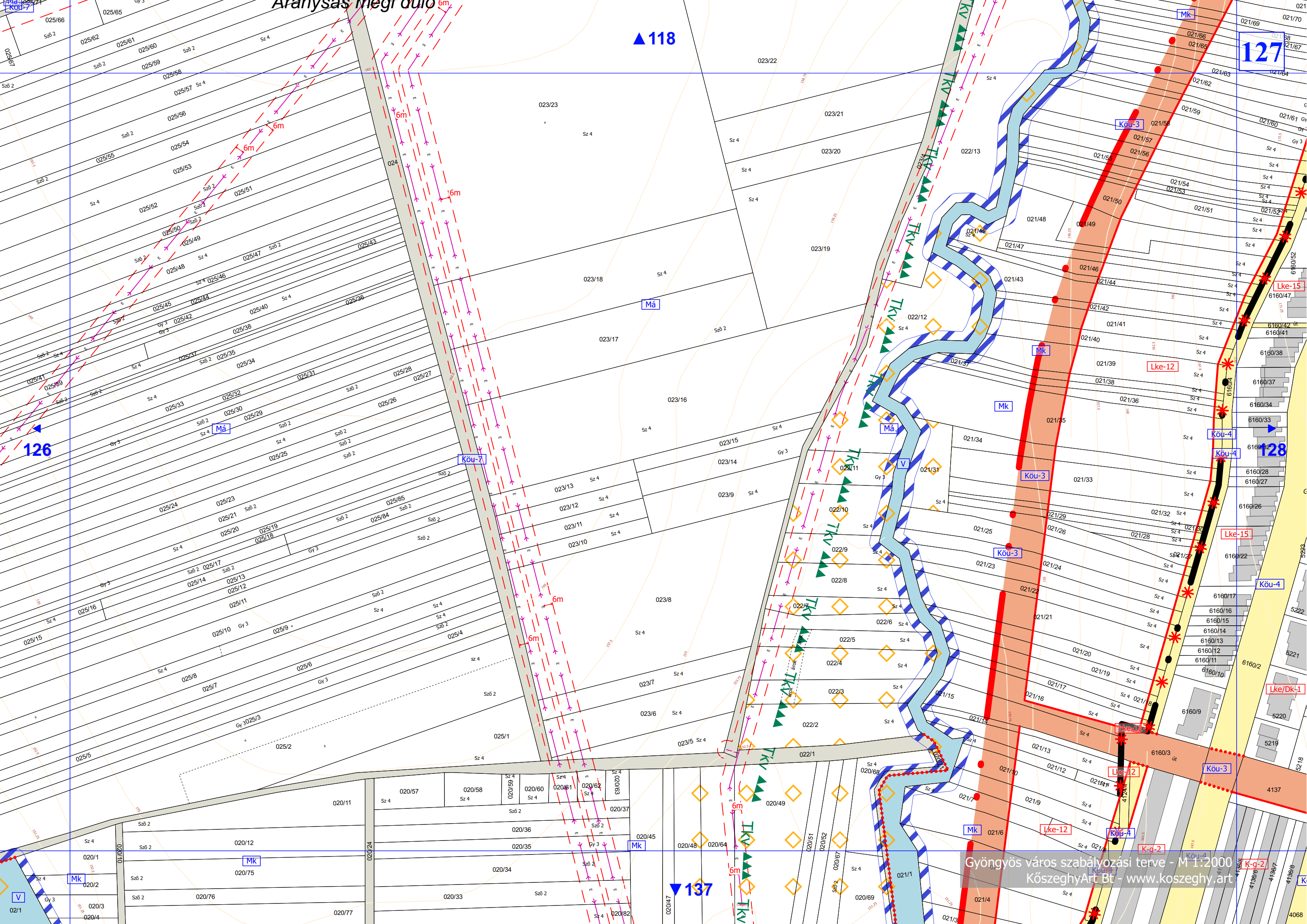
6m

5m

5m

100m

Aranysas megrakás



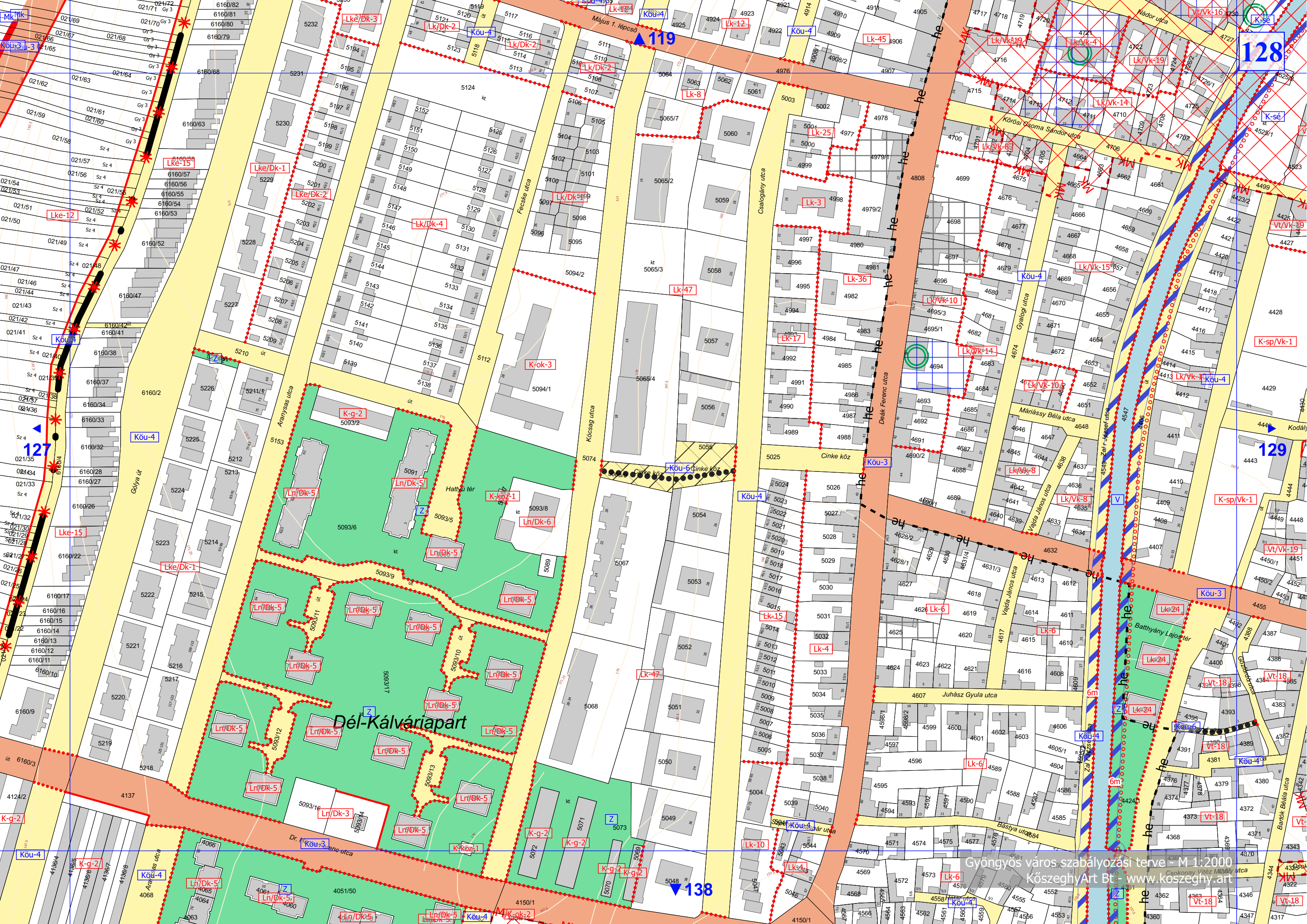
▲ 118

127

126

128

▼ 137



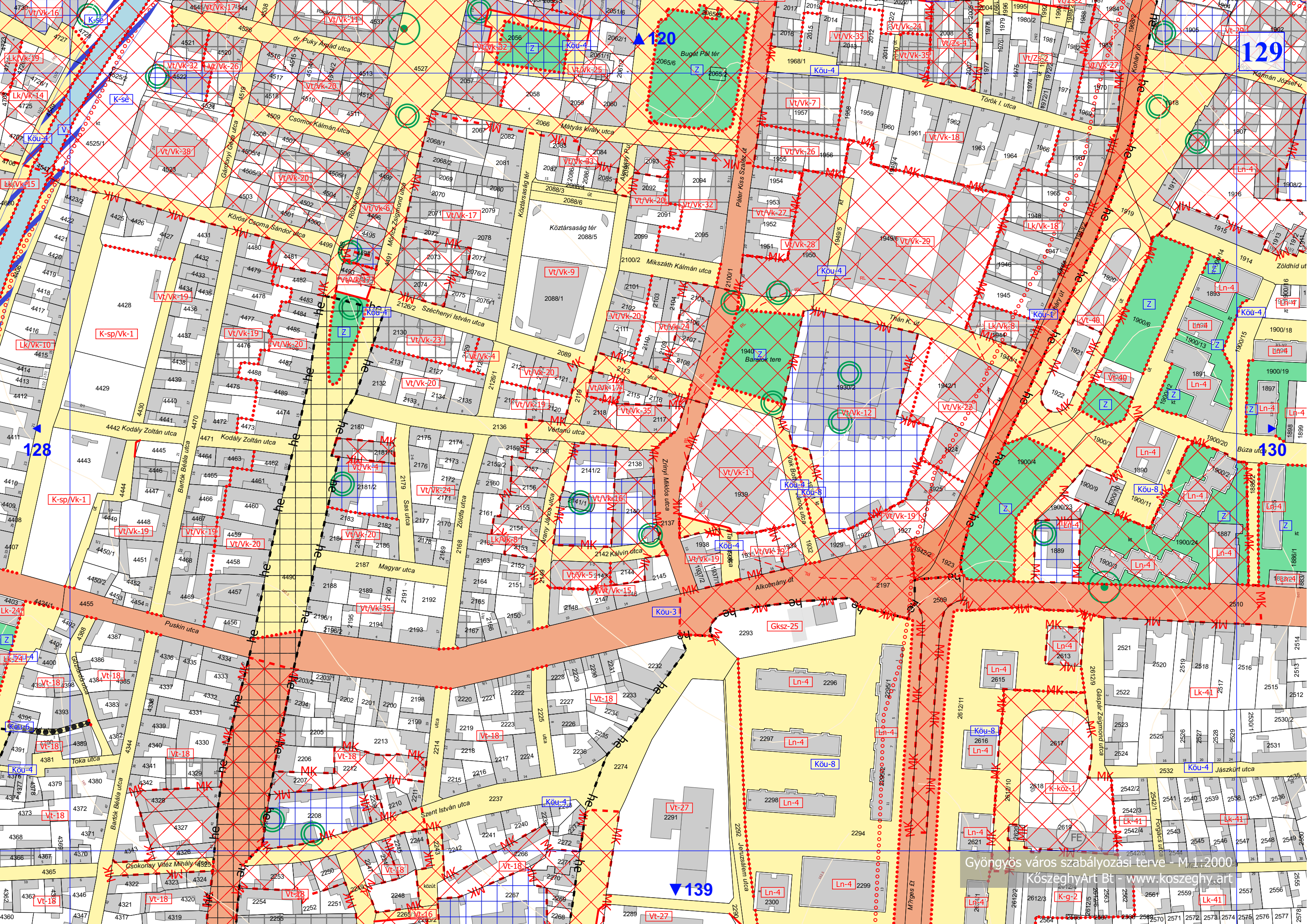
127

119

128

129

Dél-Kálvária-part



128

129

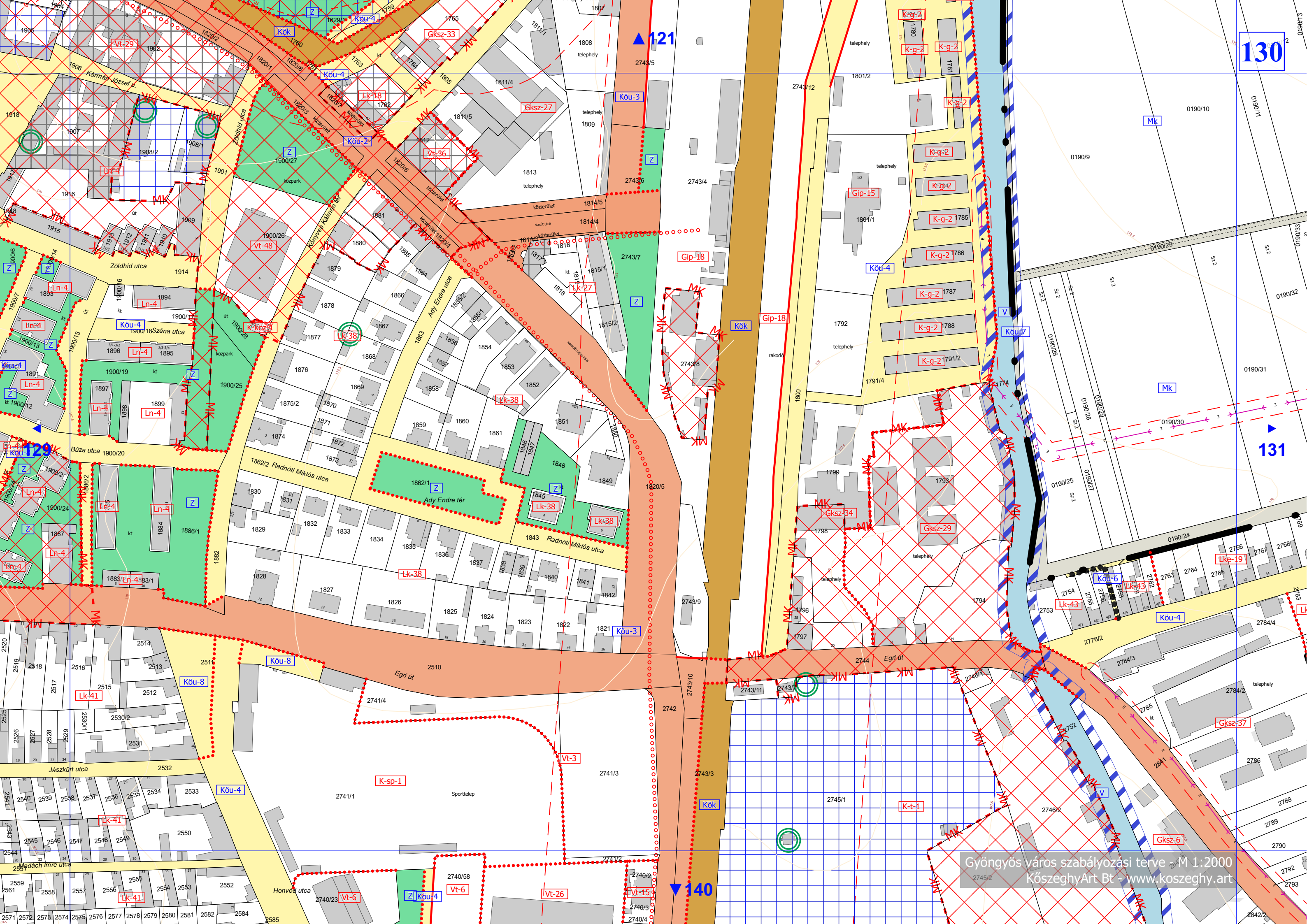
130

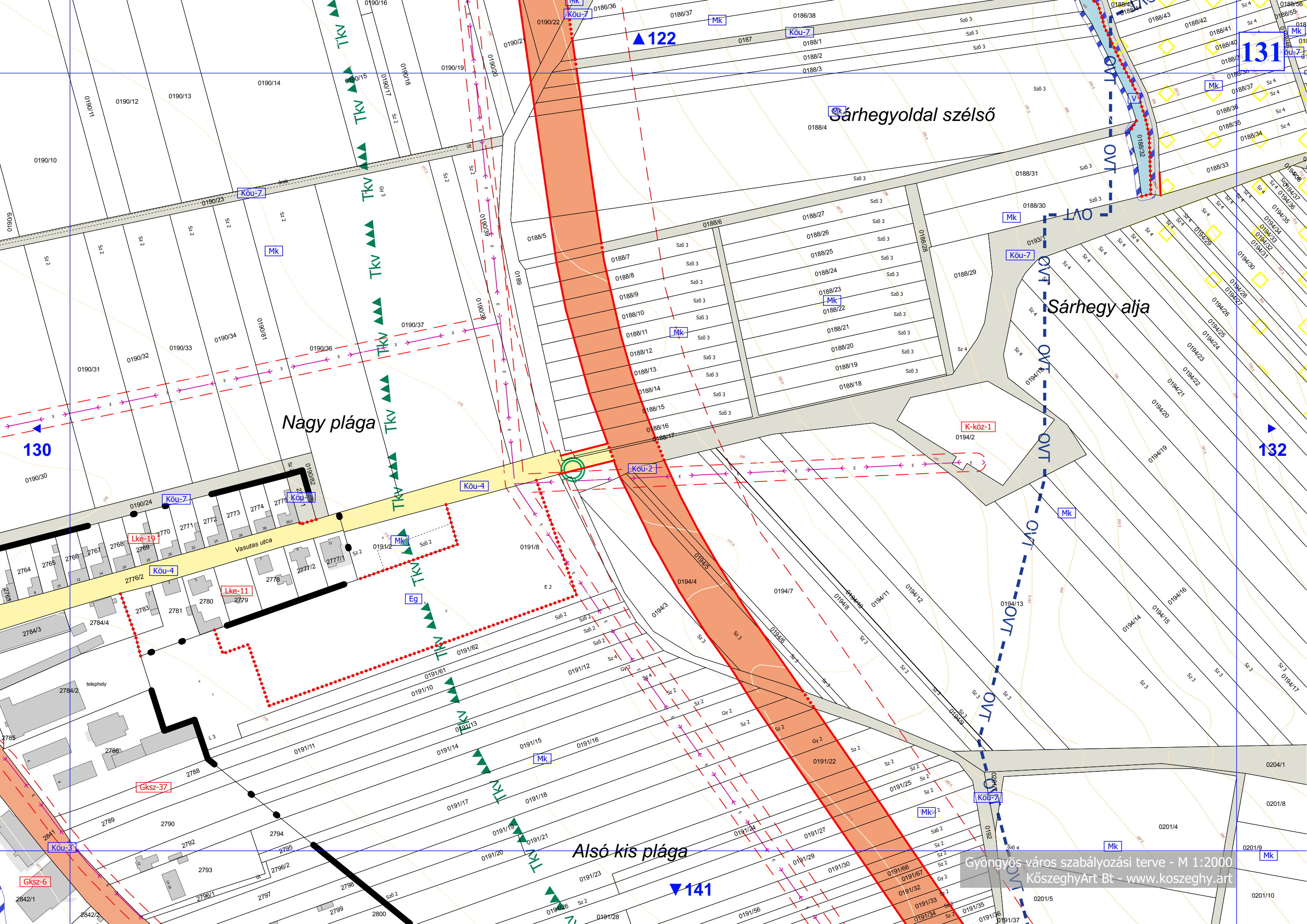
120

139

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000

KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





▲ 122

131

130

132

▼ 141

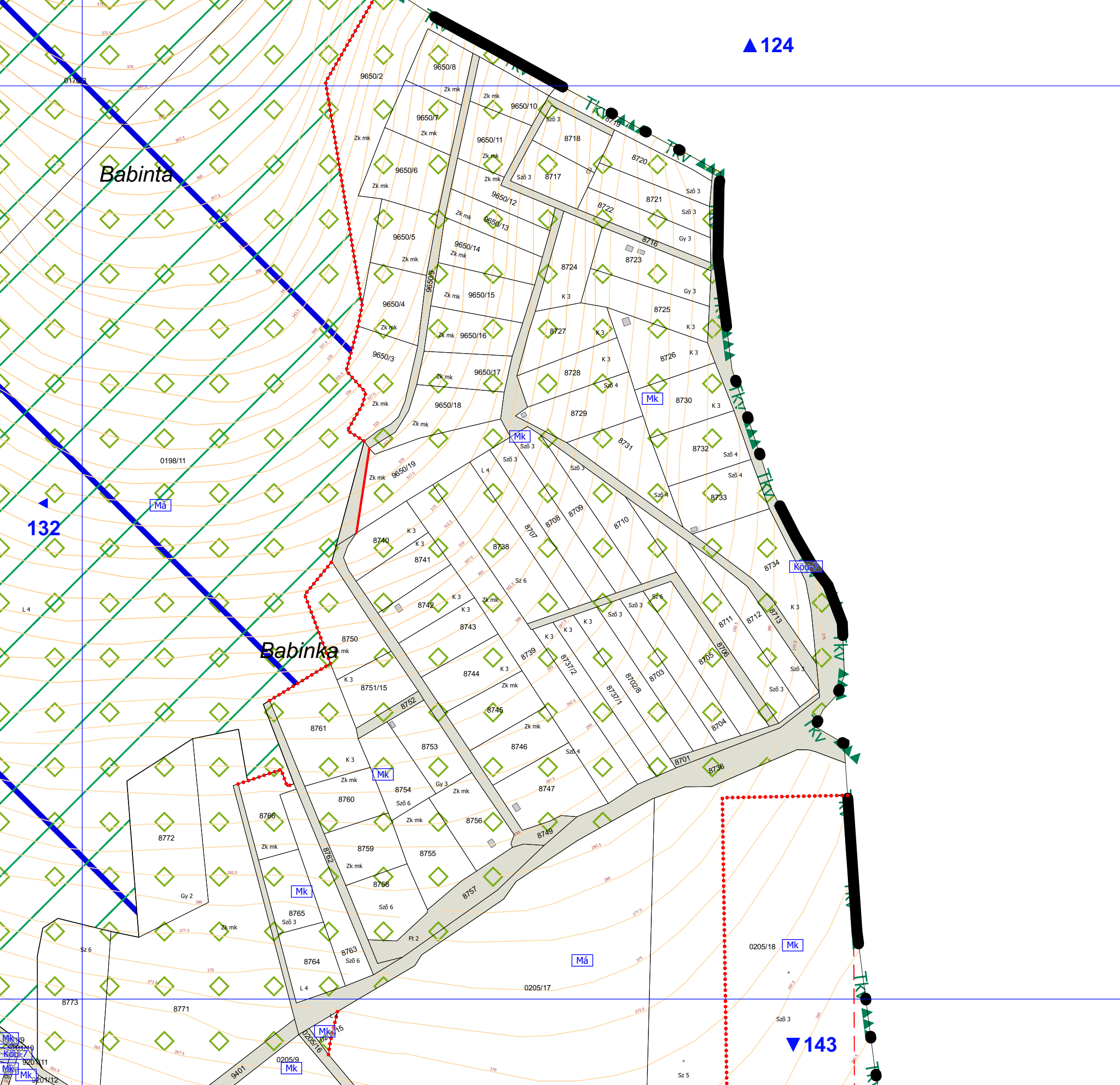
Sárhegyoldal szélső

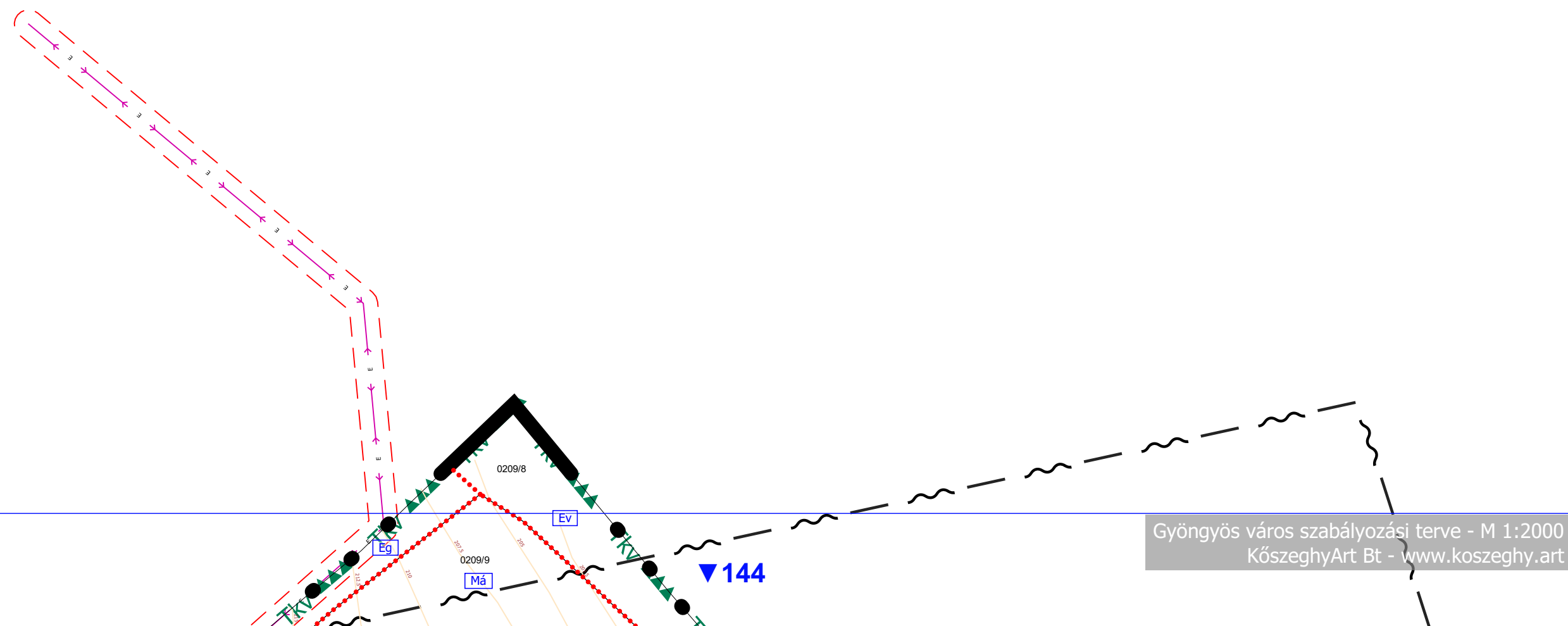
Sárhegy alja

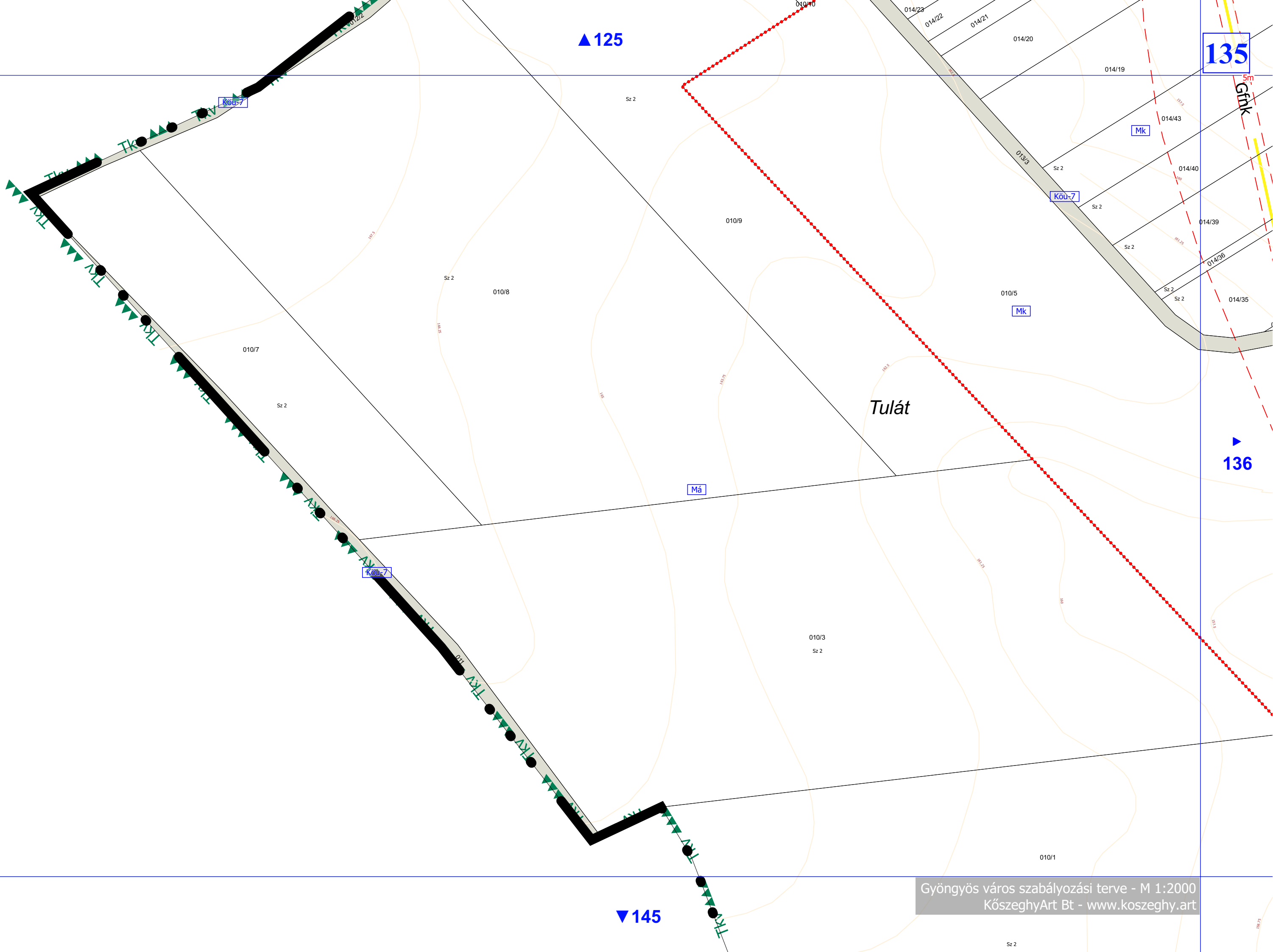
Nagy plága

Alsó kis plága

Vasutas utca







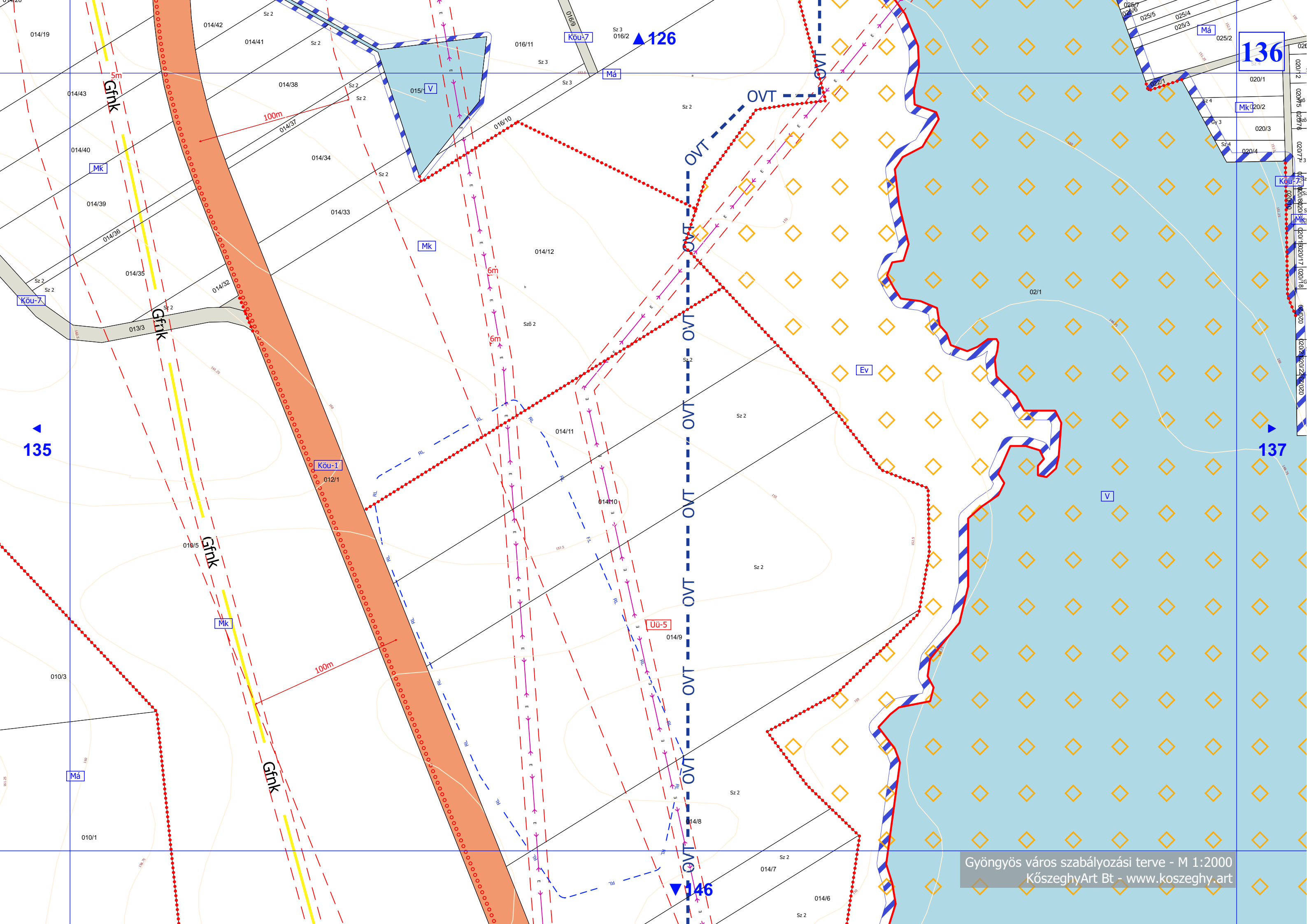
▲ 125

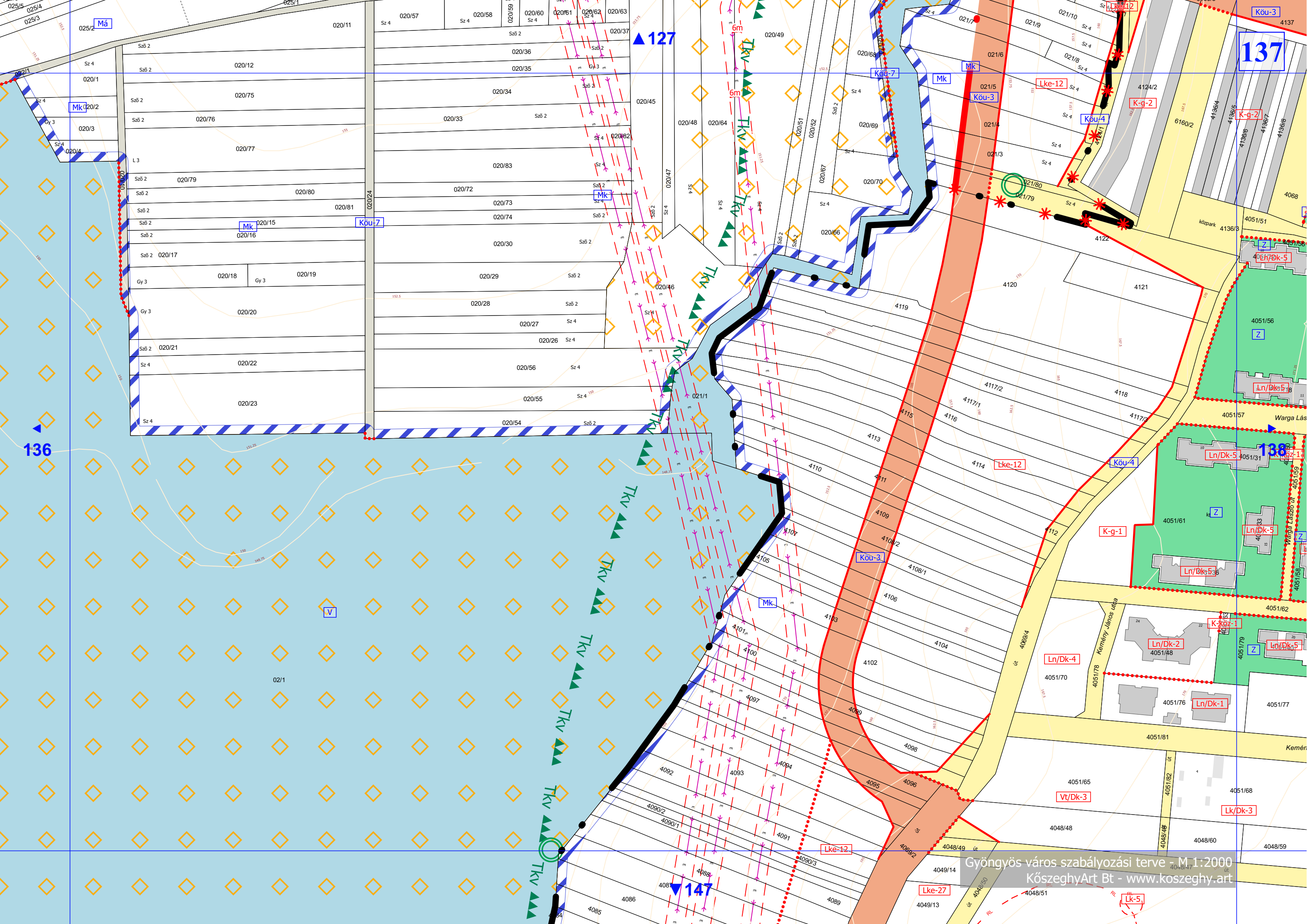
135

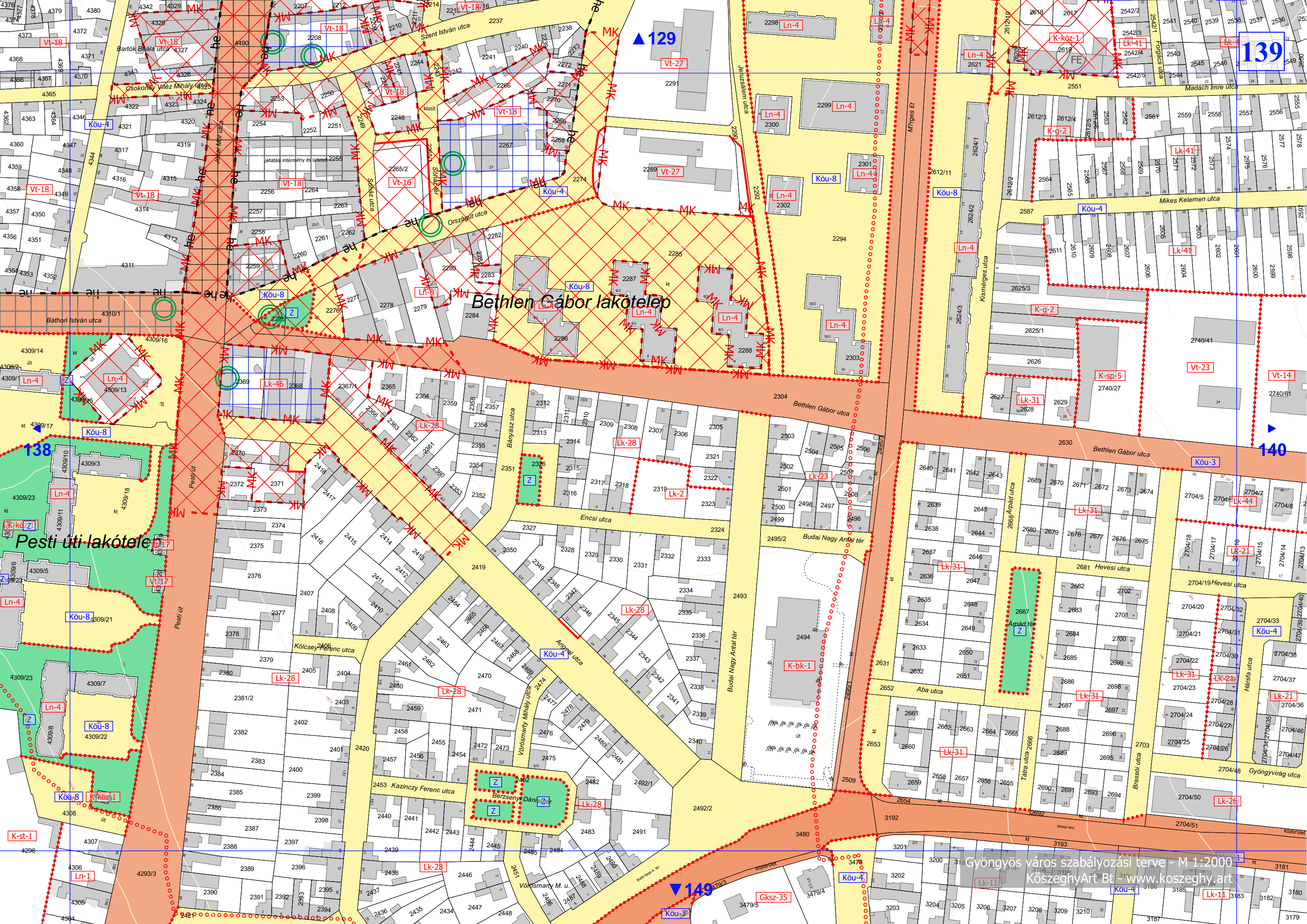
136

▼ 145

Tulát







▲ 129

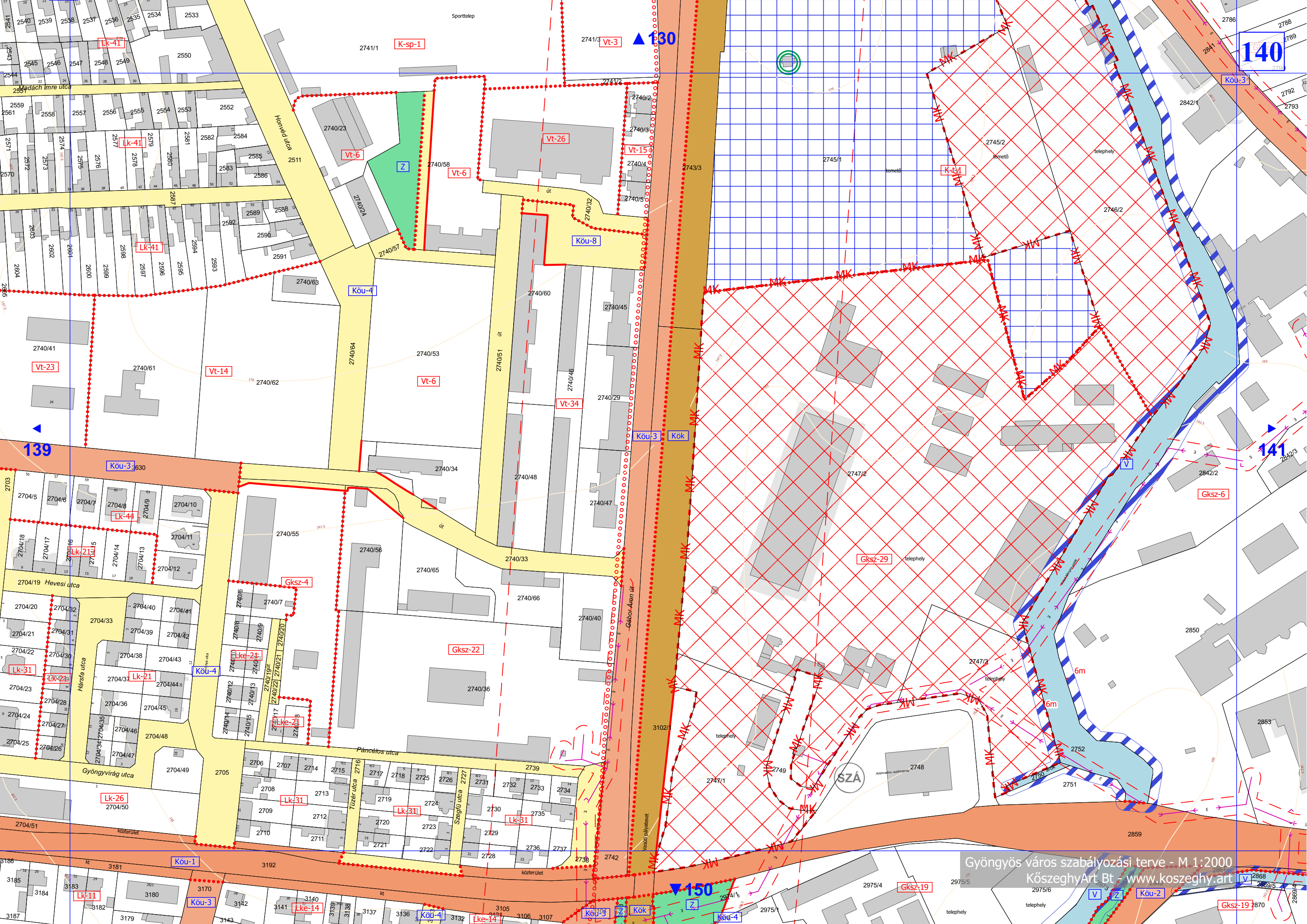
139

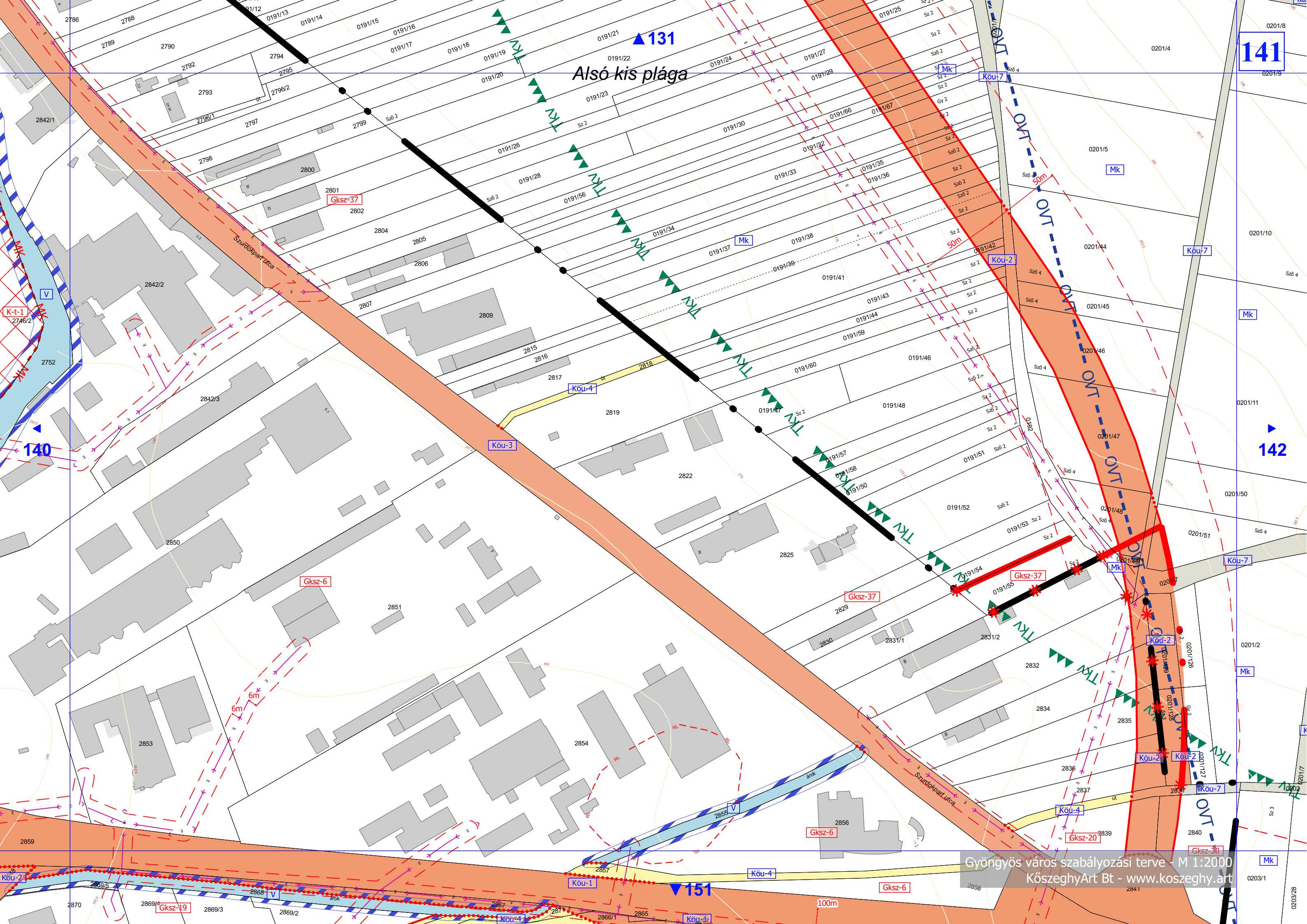
140

▼ 149

Bethlen Gábor lakótelep

Pesti úti lakótelep



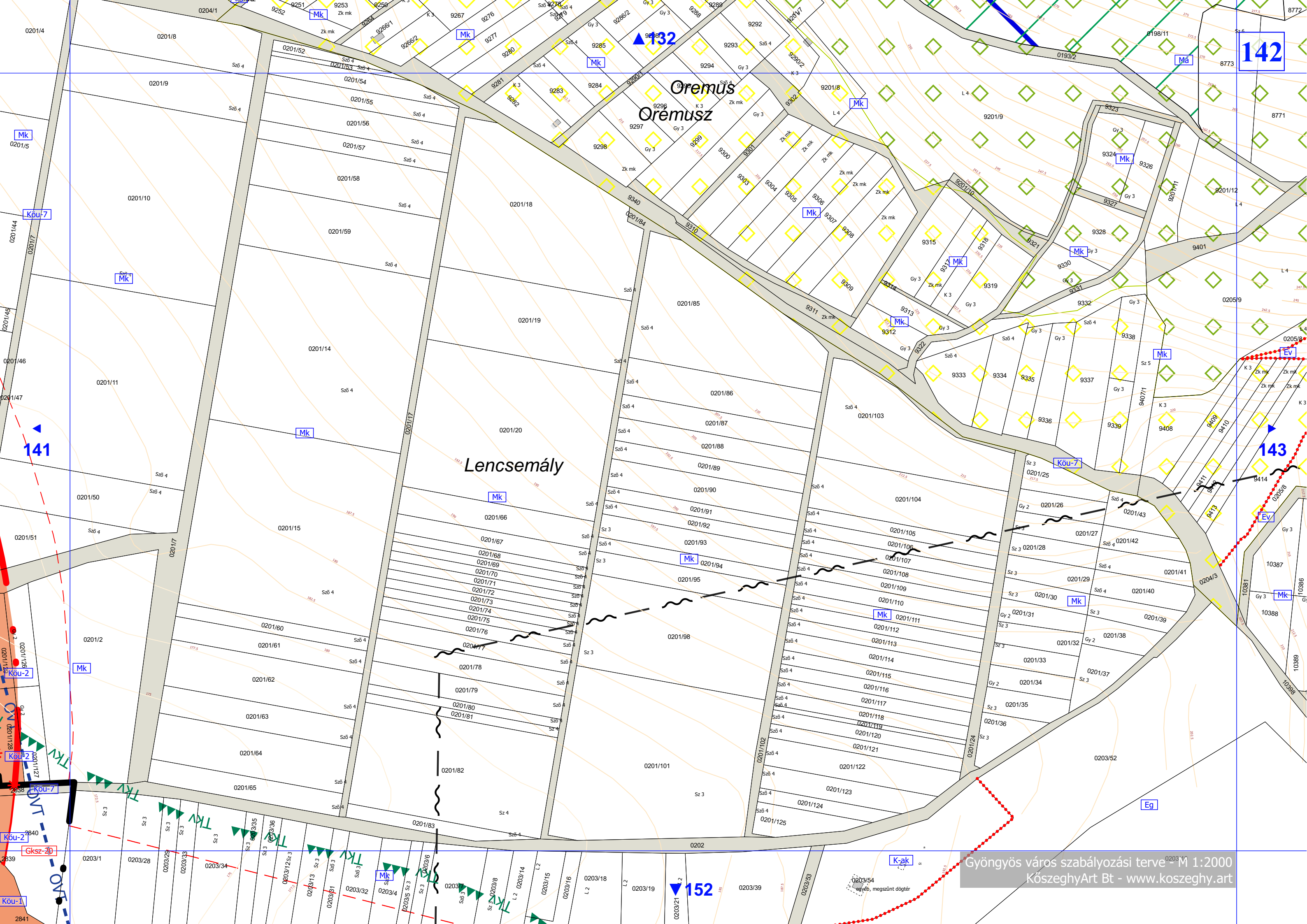


▲ 131
 Alsó kis pláza

141

142

140



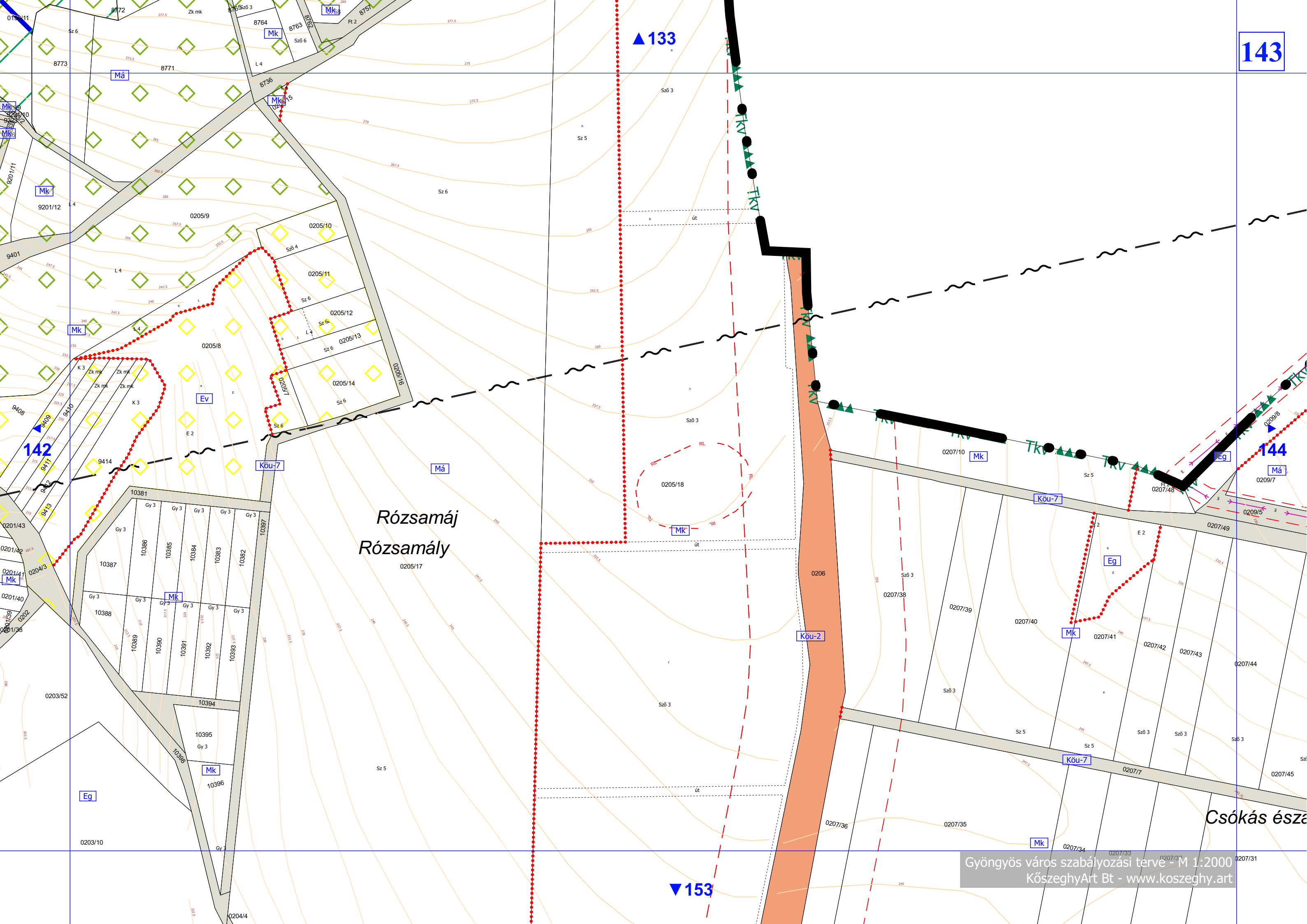
142

141

143

Oremus
Oremusz

Lencsemály



▲ 133

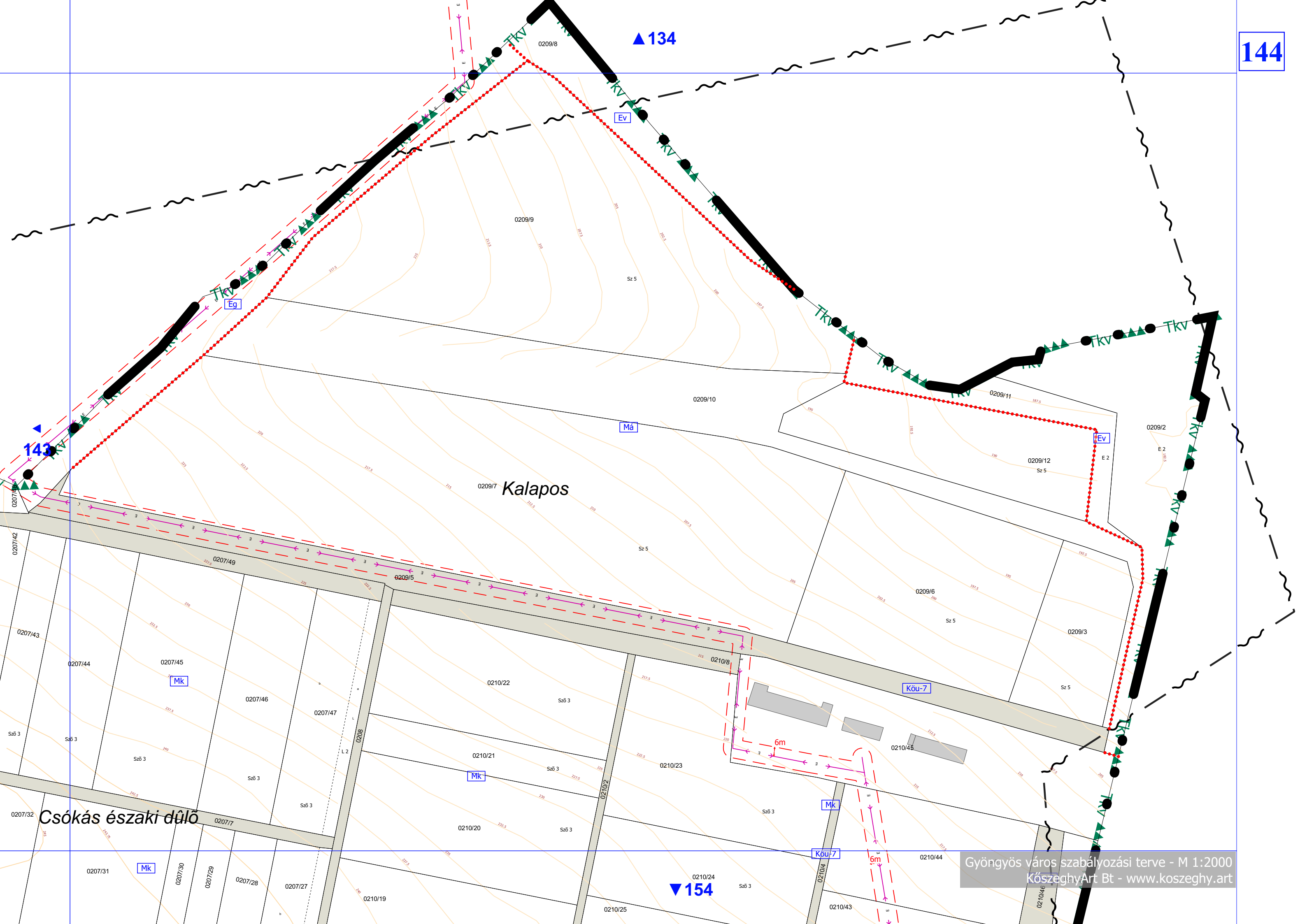
144

142

Rózsamáj
Rózsamály

Csókás észak

▼ 153



▲ 134

143

Kalapos

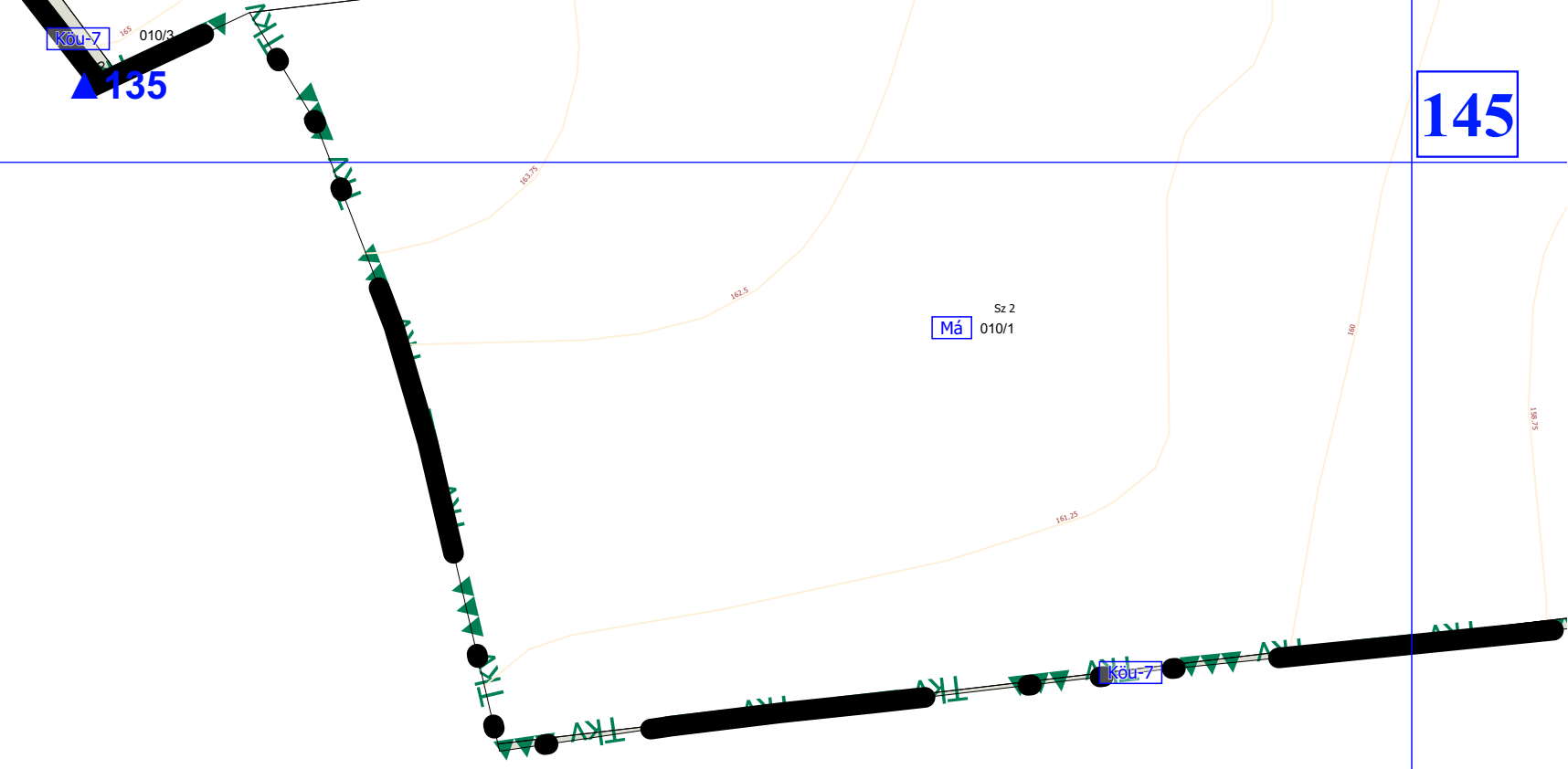
▼ 154

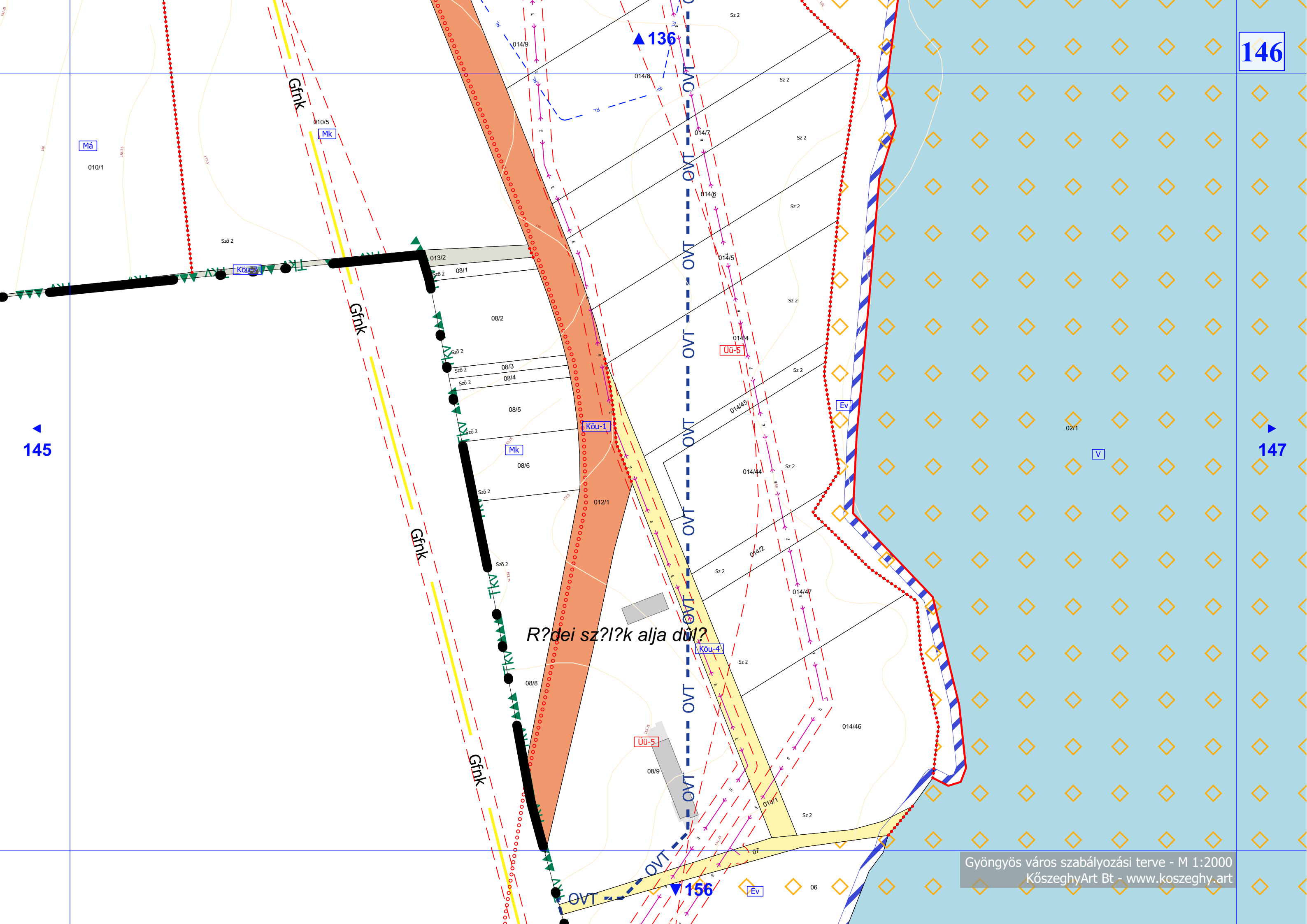
Csókás északi dűlő

Má Sz2 010/1

Köu-7

Köu-7 010/3





R?dei sz?l?k alja d?l?

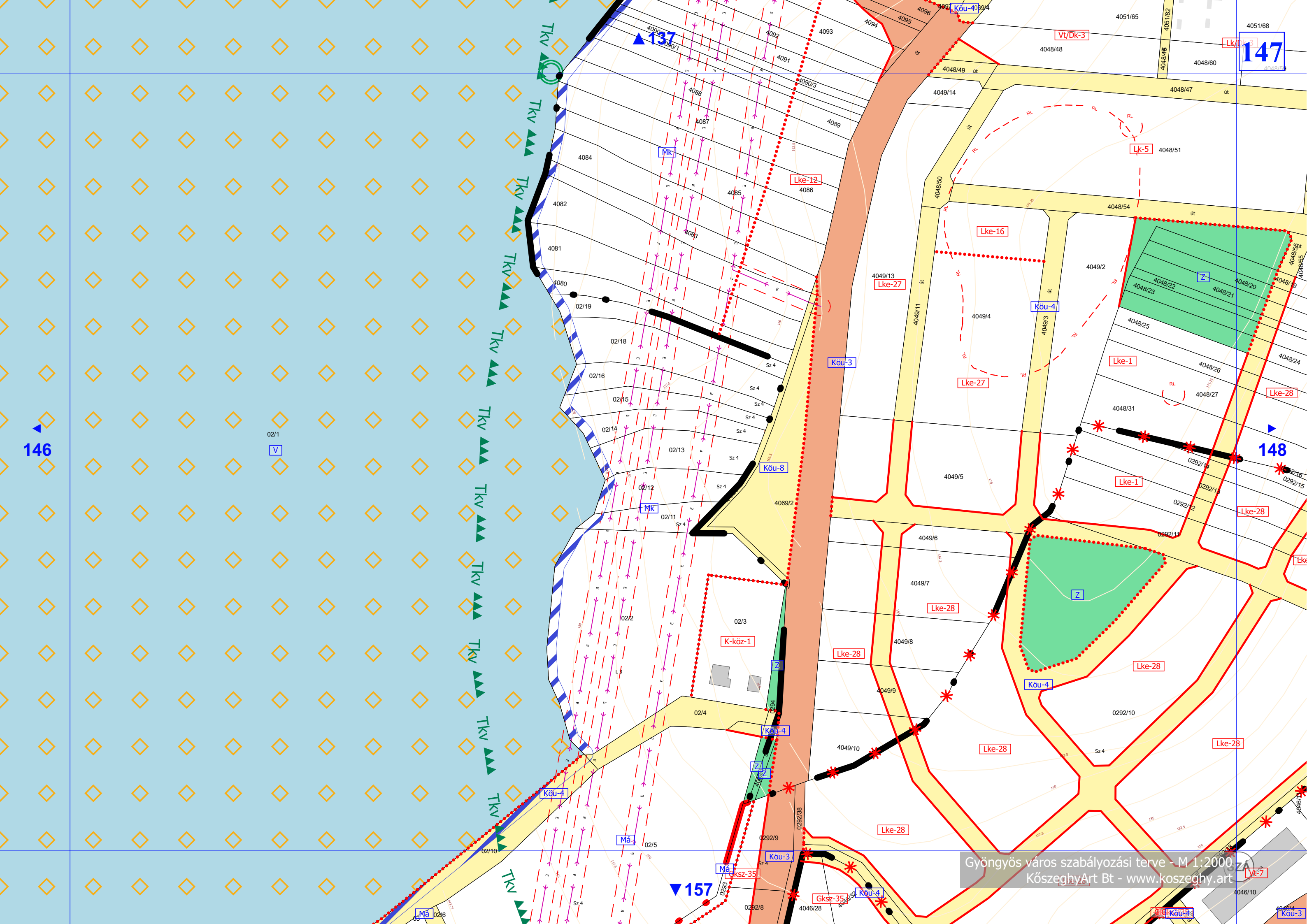
146

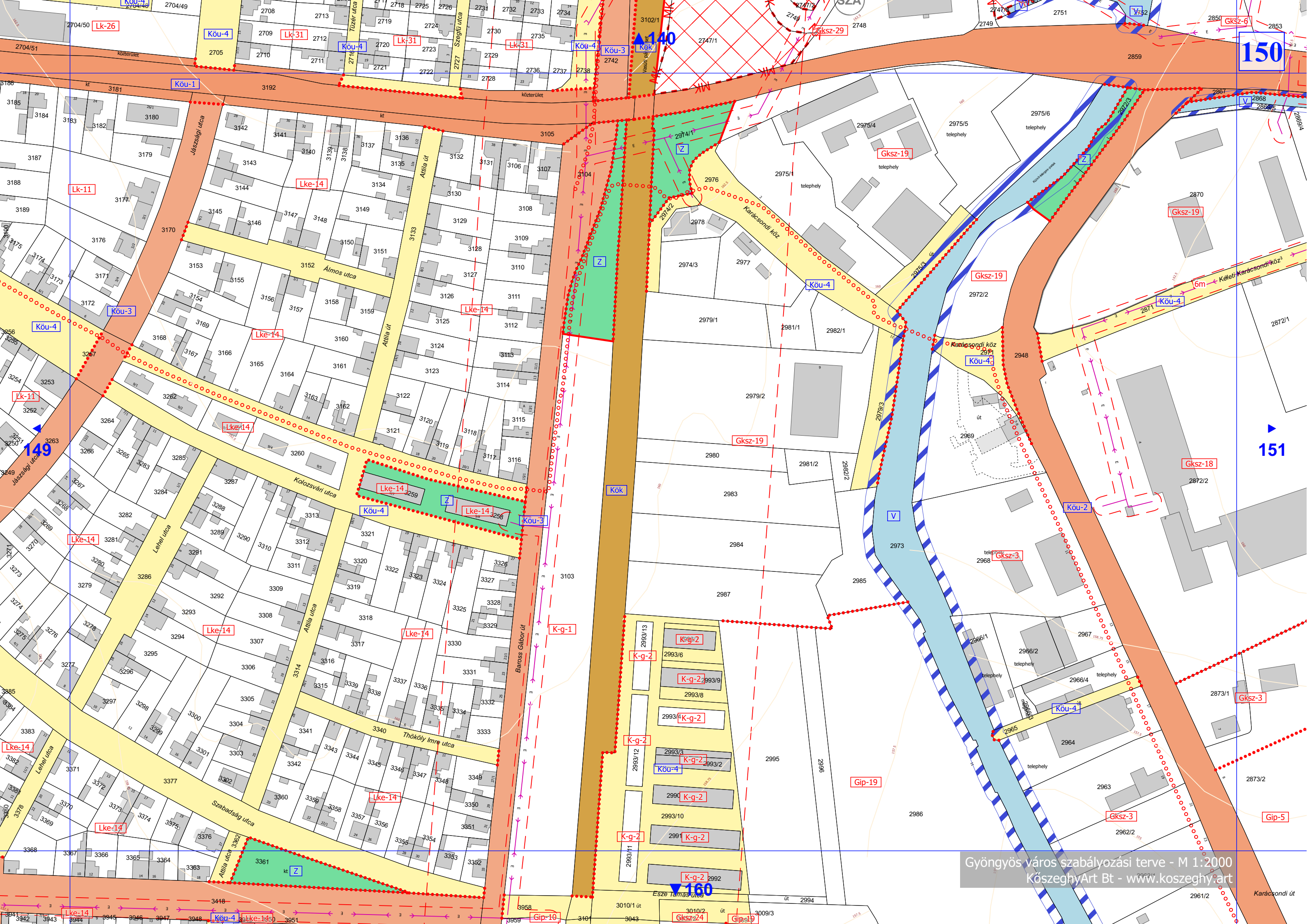
147

148

157

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





150

151

140

149

160

Lk-26

Köu-4

Lk-31

Köu-4

Lk-31

Köu-4

Köu-3

Kök

Gksz-29

Gksz-6

Lk-11

Köu-1

Lke-14

Köu-4

Lk-31

Köu-4

Köu-3

Kök

Gksz-19

Gksz-19

Lk-11

Köu-3

Lke-14

Köu-4

Lk-14

Lke-14

Köu-3

Kök

Köu-4

Gksz-19

Köu-4

Lk-11

Köu-4

Lke-14

Köu-4

Lke-14

Lke-14

Köu-3

Kök

Gksz-19

Gksz-18

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Köu-4

Lke-14

Lke-14

Köu-3

Kök

V

Köu-2

Gksz-3

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Köu-4

Lke-14

Lke-14

Köu-3

Kök

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

Köu-4

K-g-2

K-g-2

K-g-2

Köu-4

K-g-2

K-g-2

Köu-4

Lke-14

Köu-4

Lke-14

Köu-4

Lke-14

Lke-14

Köu-3

Kök

Gip-10

Gksz-24

Gip-19

Gip-19

Gip-19

Gip-19

Gip-19

Gip-19

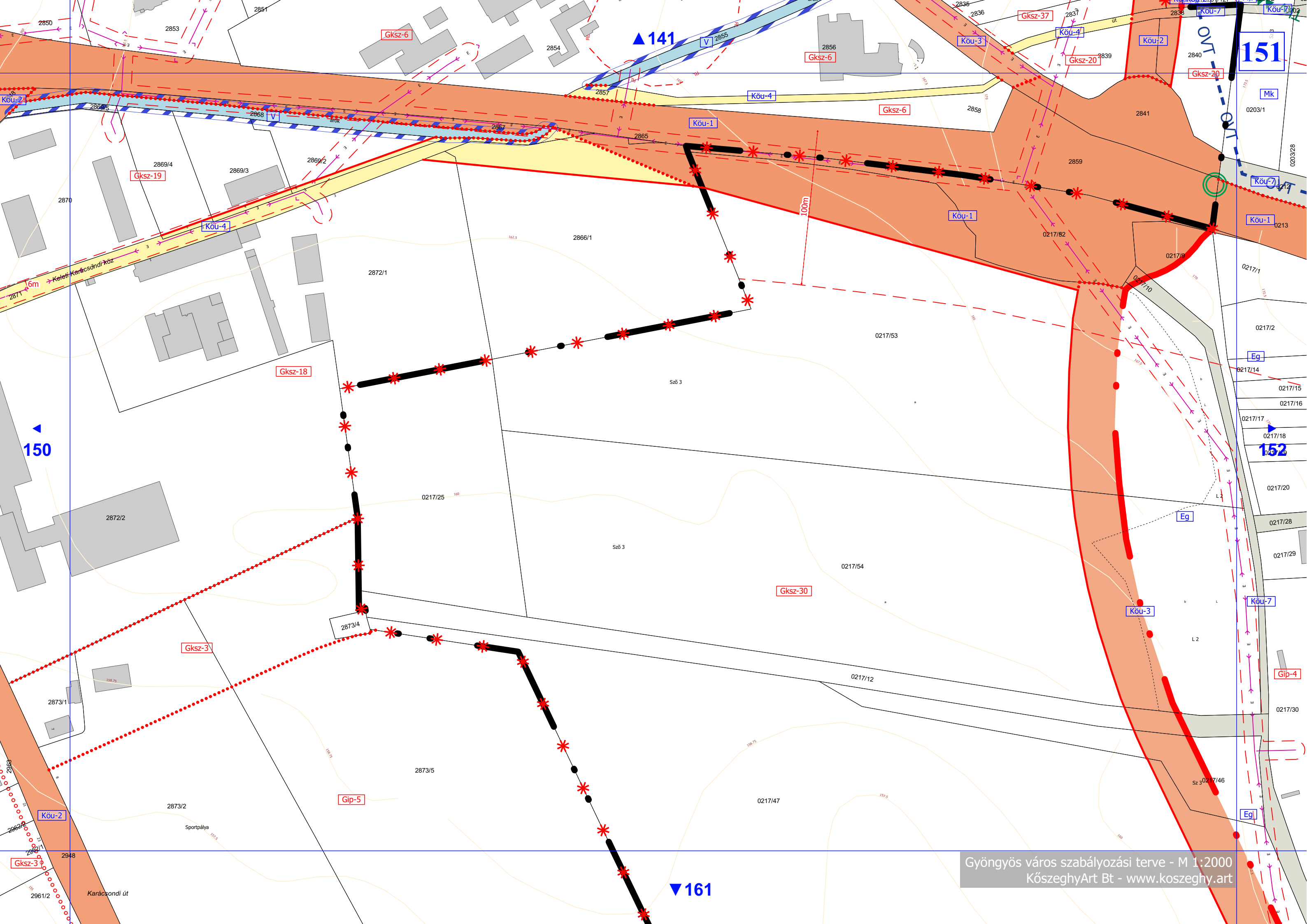
Gip-19

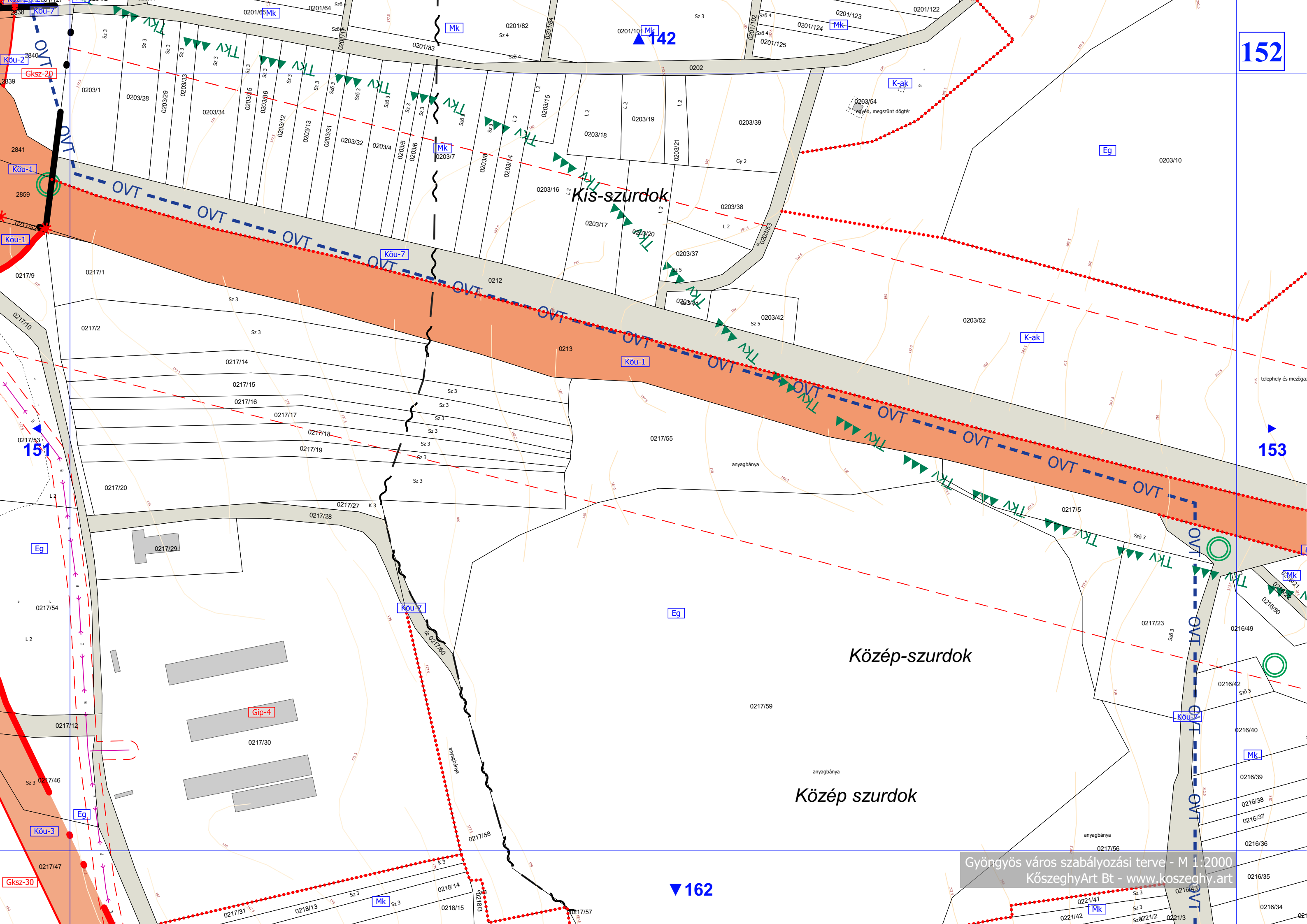
Gip-19

Gip-19

Gip-19

Gip-19





152

▲ 142

▶ 153

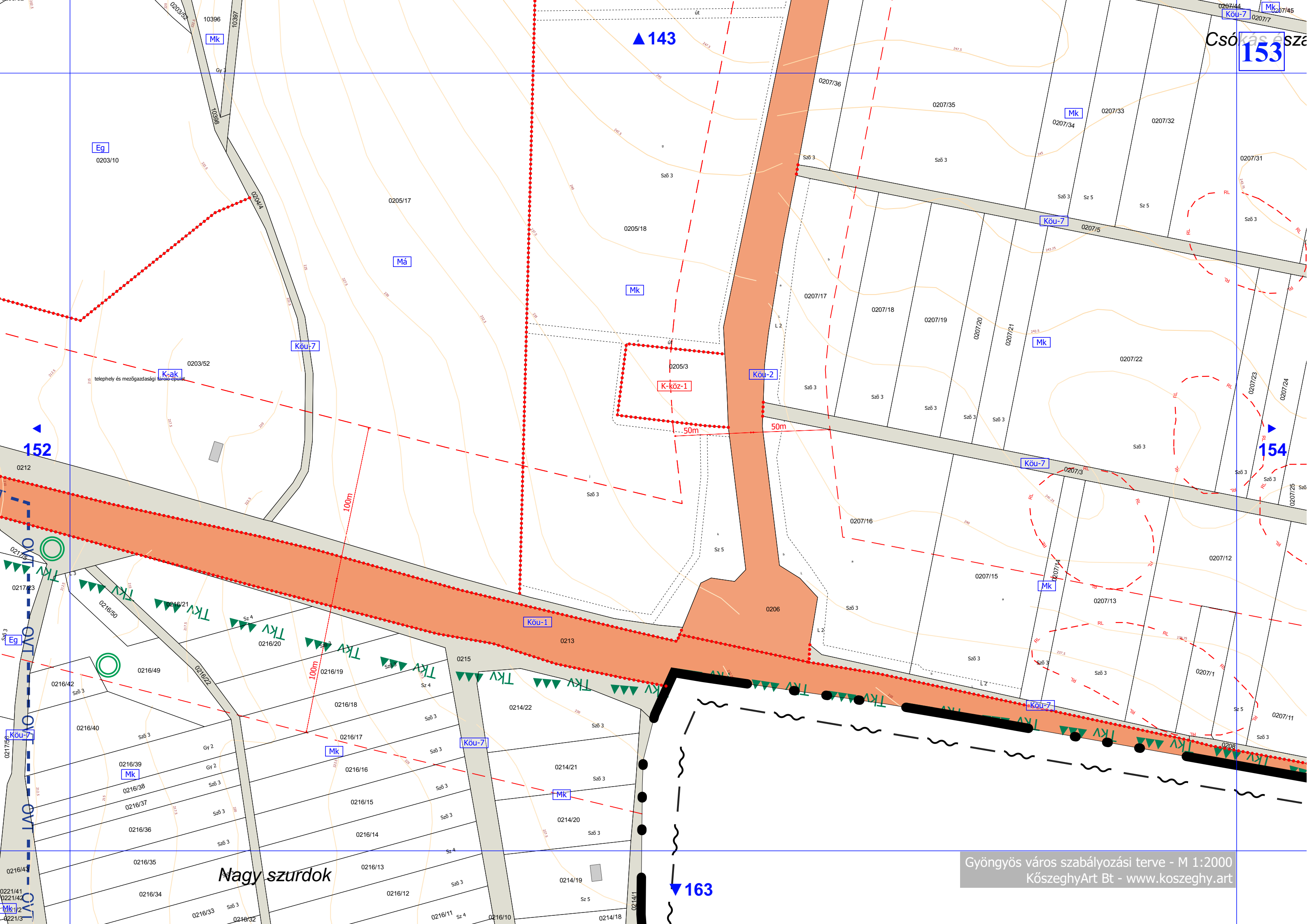
▶ 151

▼ 162

Kis-szurdok

Közép-szurdok

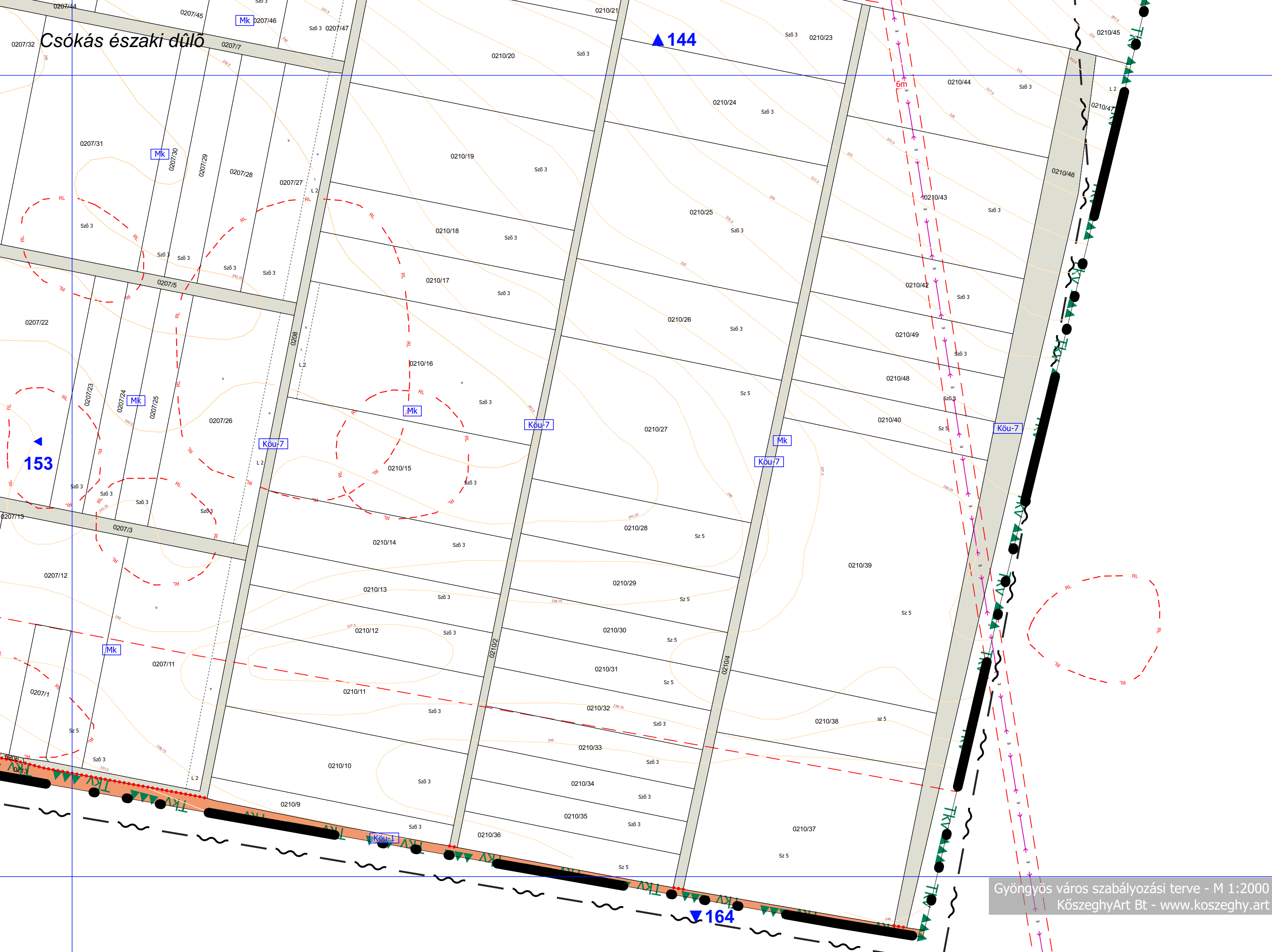
Közép szurdok

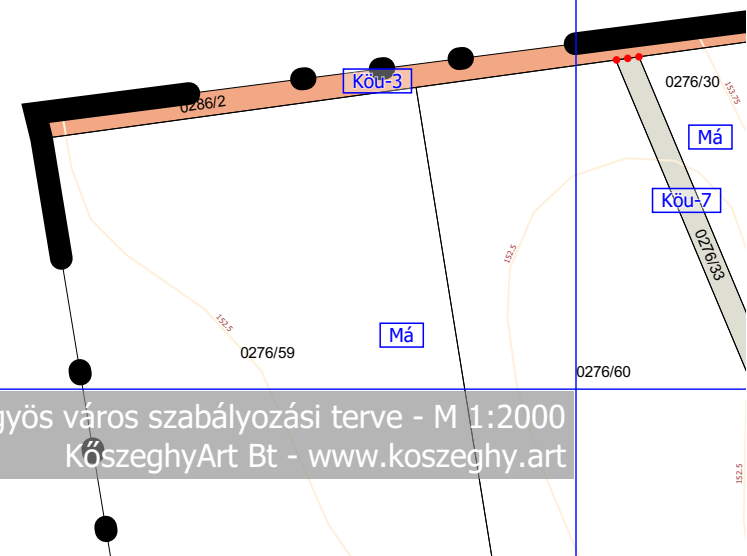


Csókás északi rész

Nagy szurdok

Csókás északi dűlő



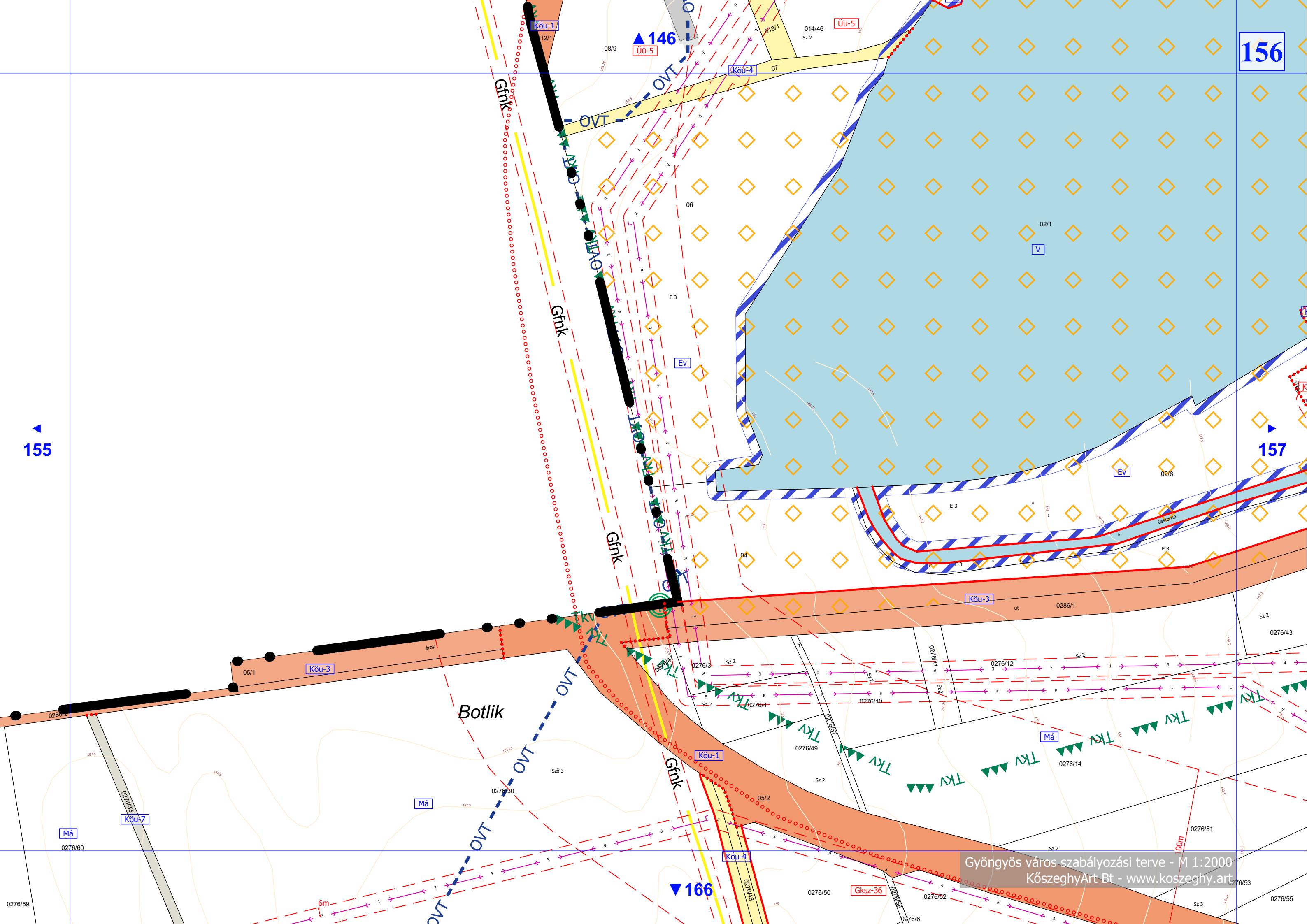


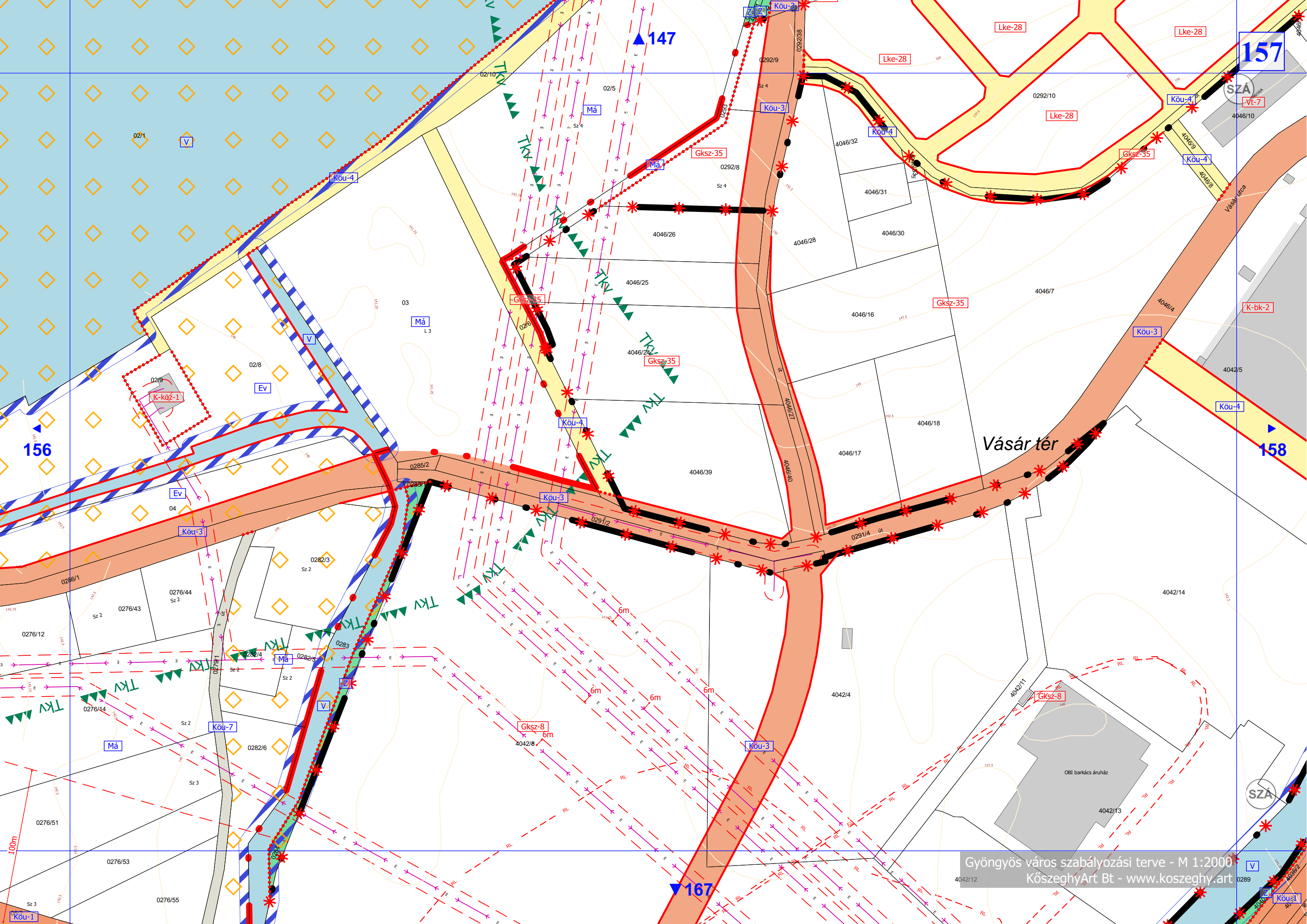
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

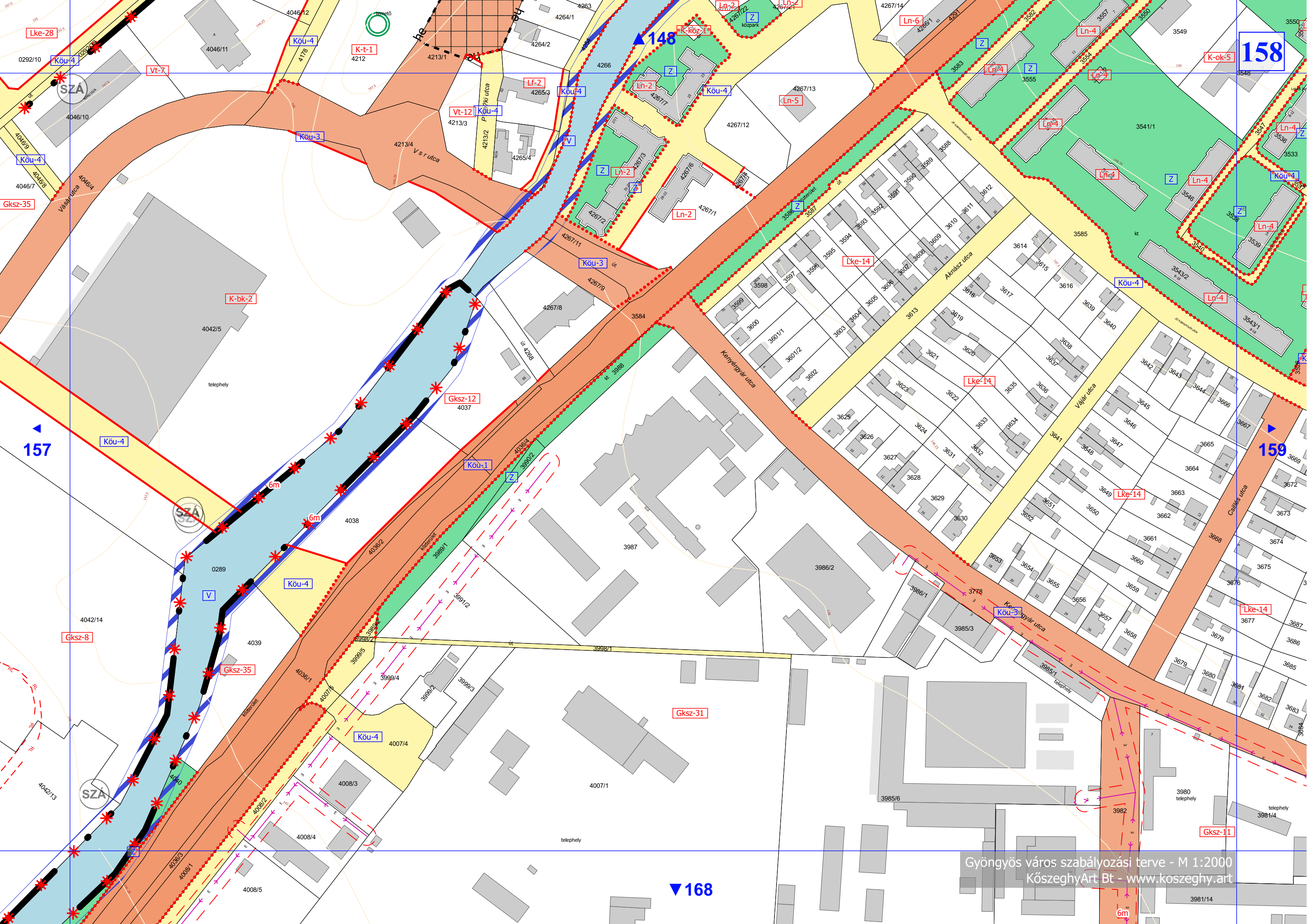
155

156

157





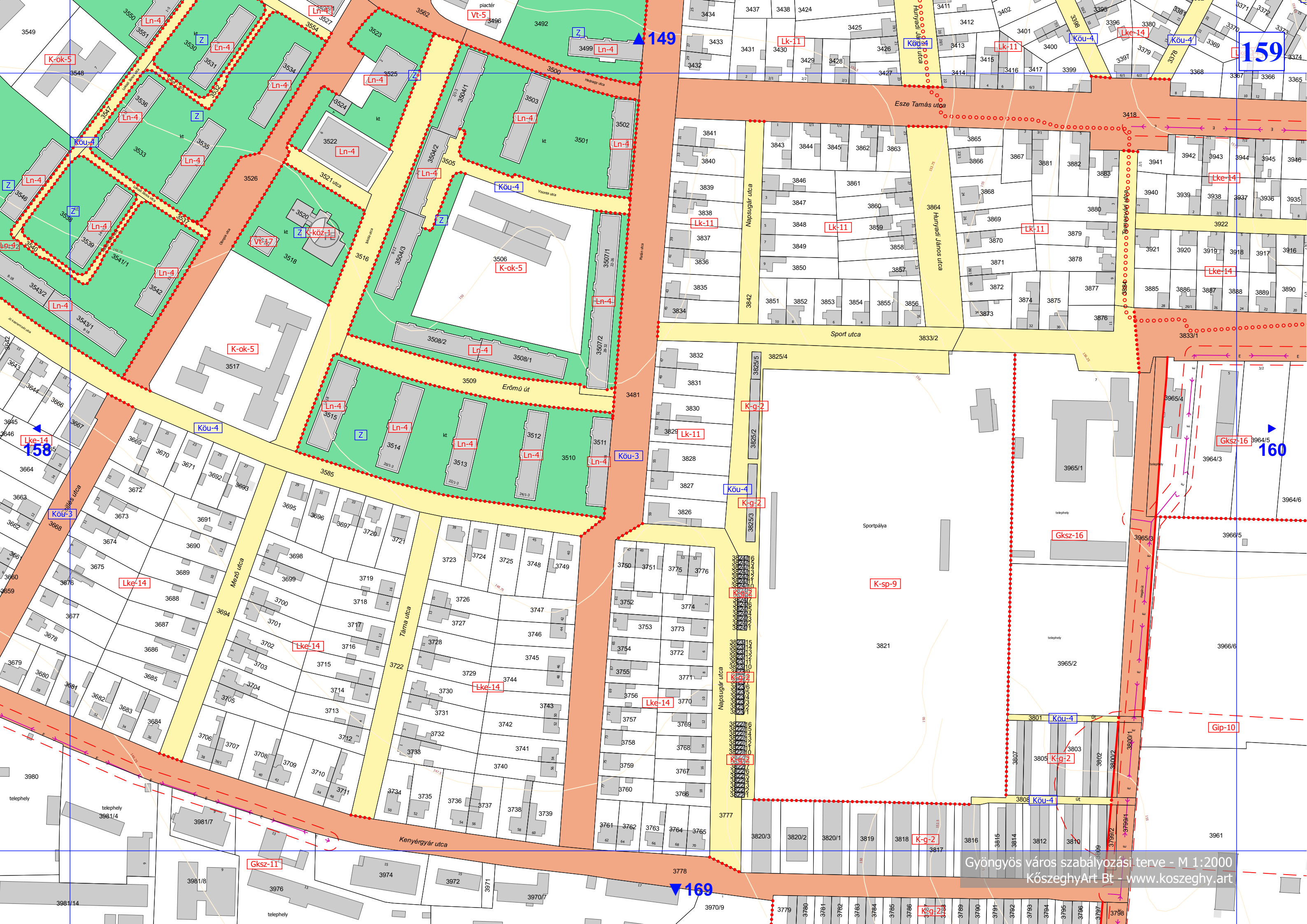


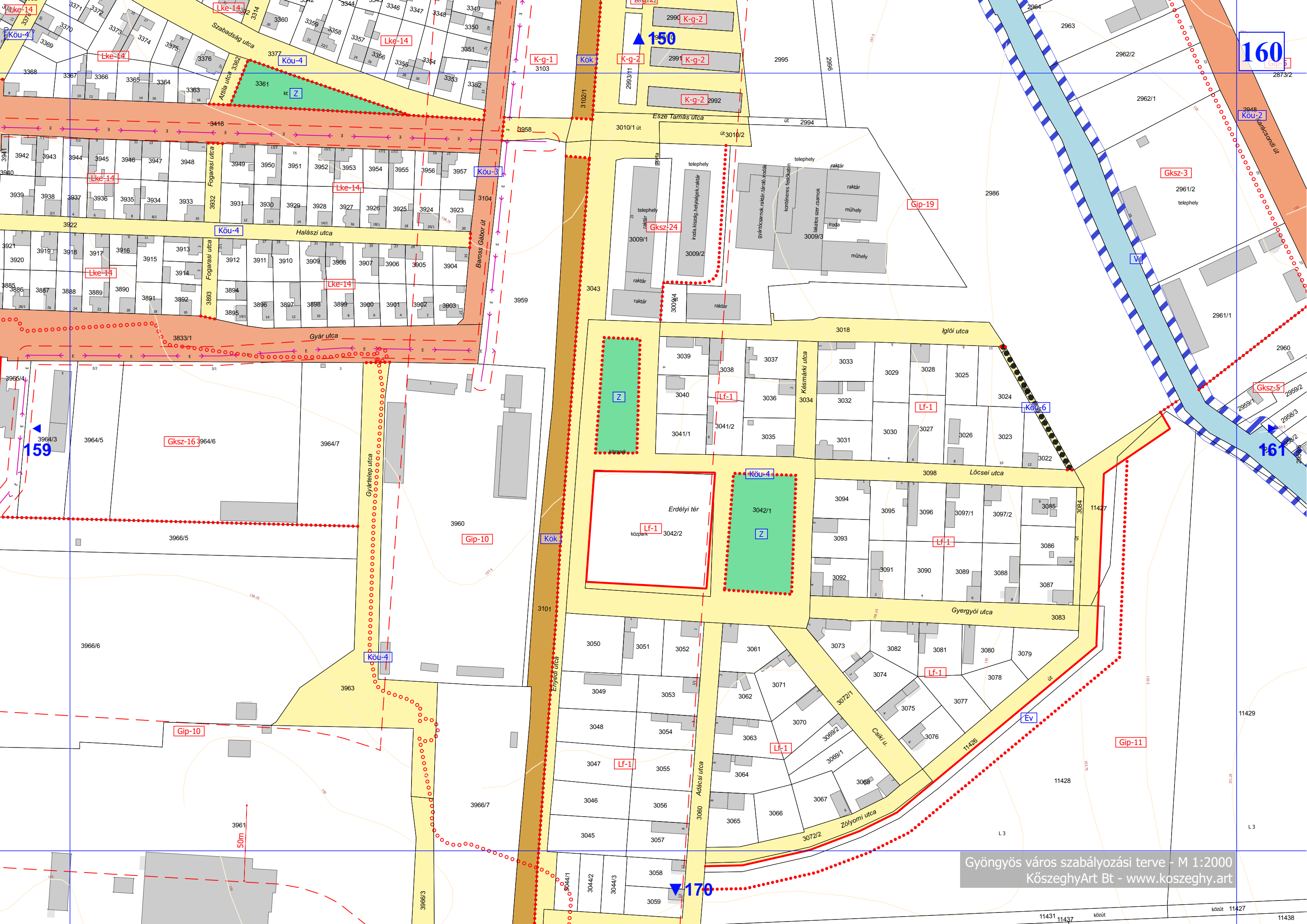
157

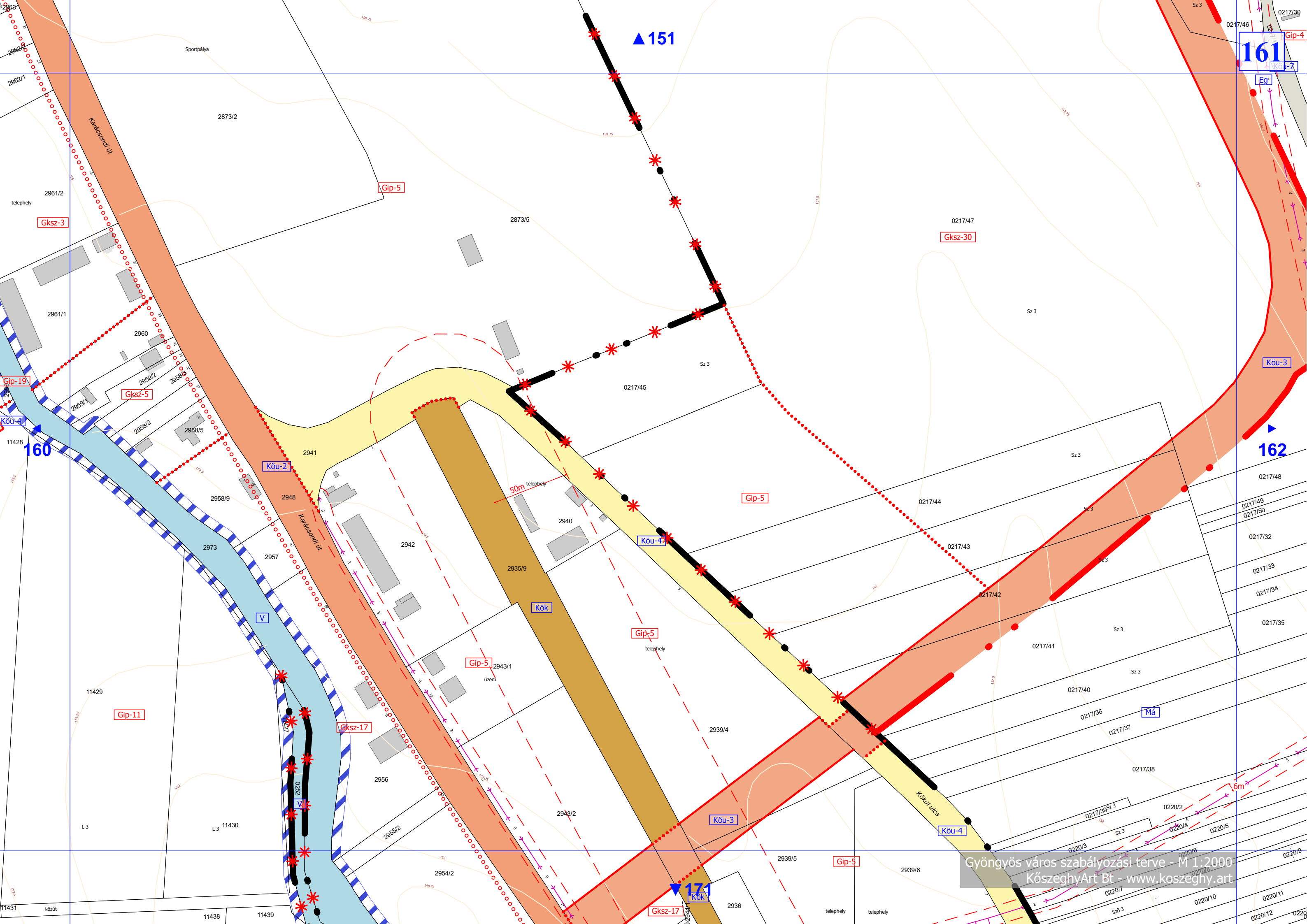
158

159

168







▲ 151

161

Eg-1

Köu-7

Gip-4

Kök

Köu-3

▲ 162

Kök

Köu-3

Kök

Köu-3

Kök

Köu-3

Kök

Köu-3

Kök

Köu-3

Kök

Köu-3

Kök

Köu-3

Kök

Köu-3

Kök

Köu-3

Kök

Köu-3

Kök

Köu-3

Kök

Köu-3

Kök

Köu-3

Kök

Köu-3

Kök

Köu-3

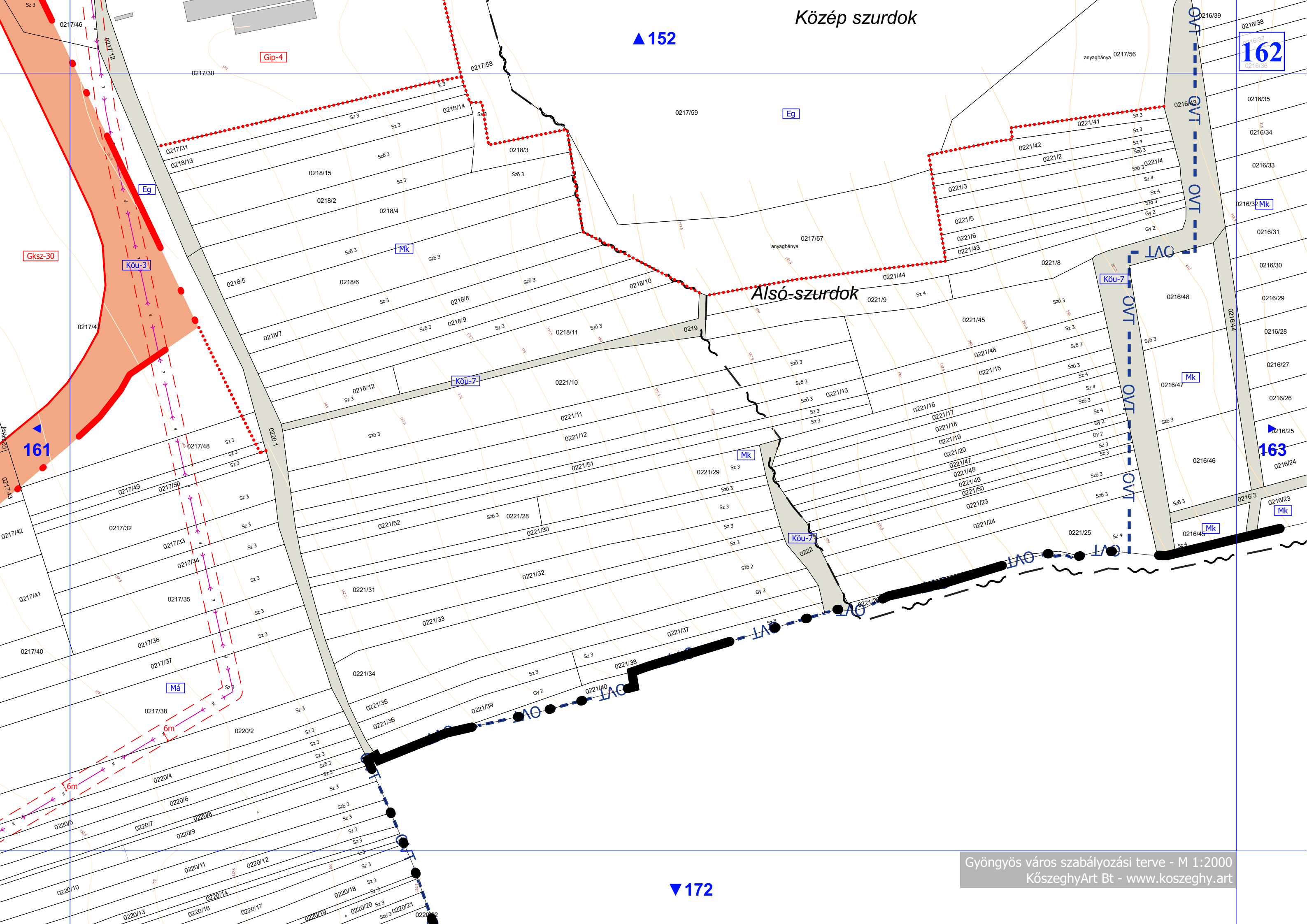
Kök

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Közép szurdok

▲ 152

162

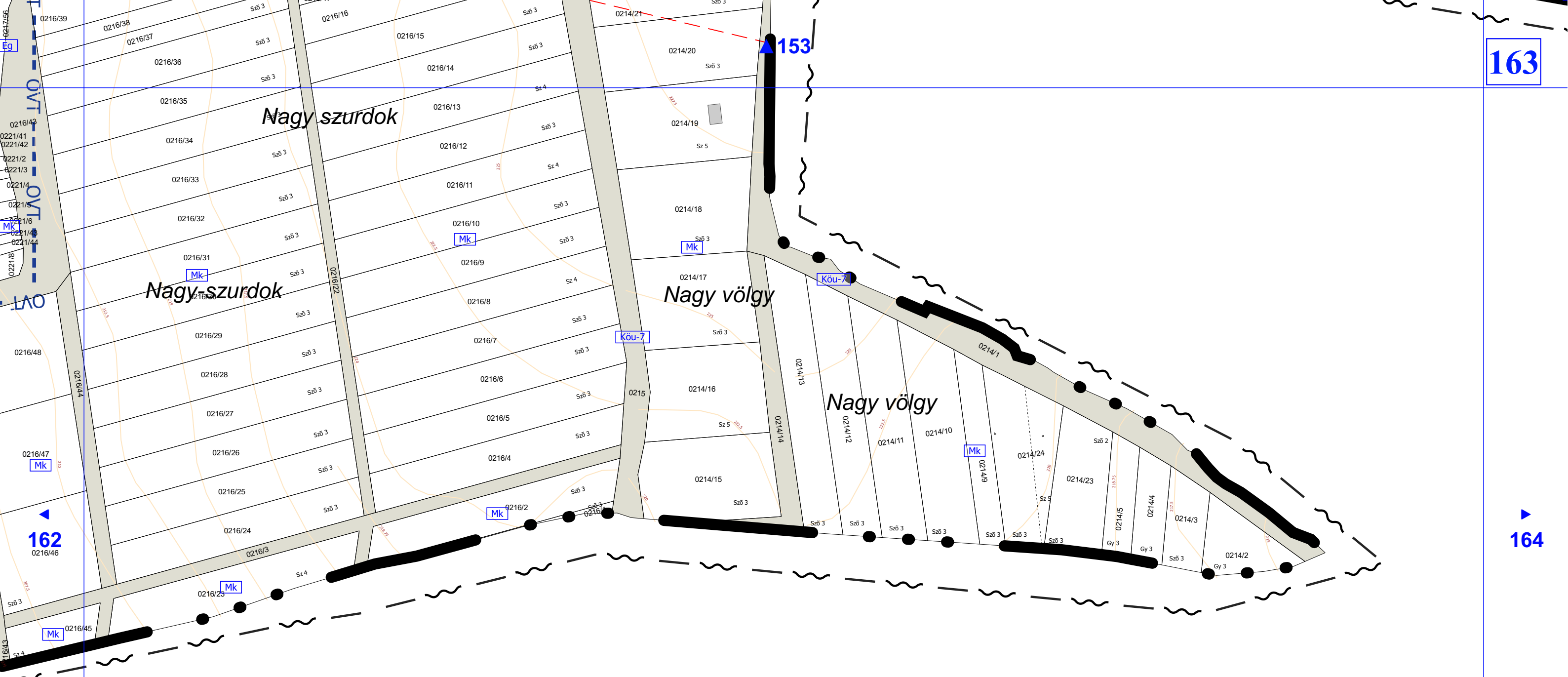


Alsó-szurdok

161

163

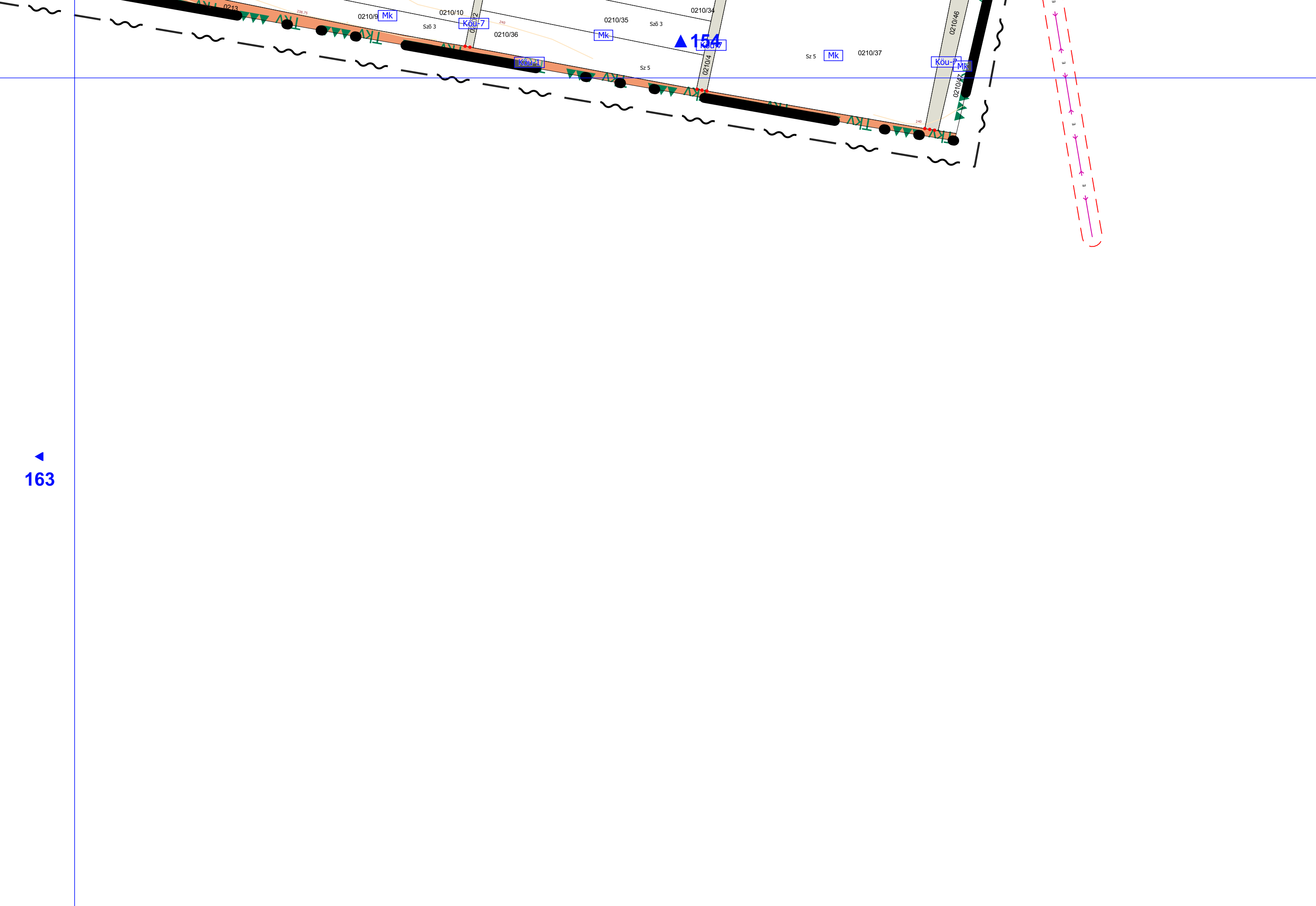
▼ 172



163

162

164



▲ 155

165

0276/60

0276/59

6m

0276/28

0276/27

Má

0276/26

▶ 166

0276/39

Sz 2

Sz 3

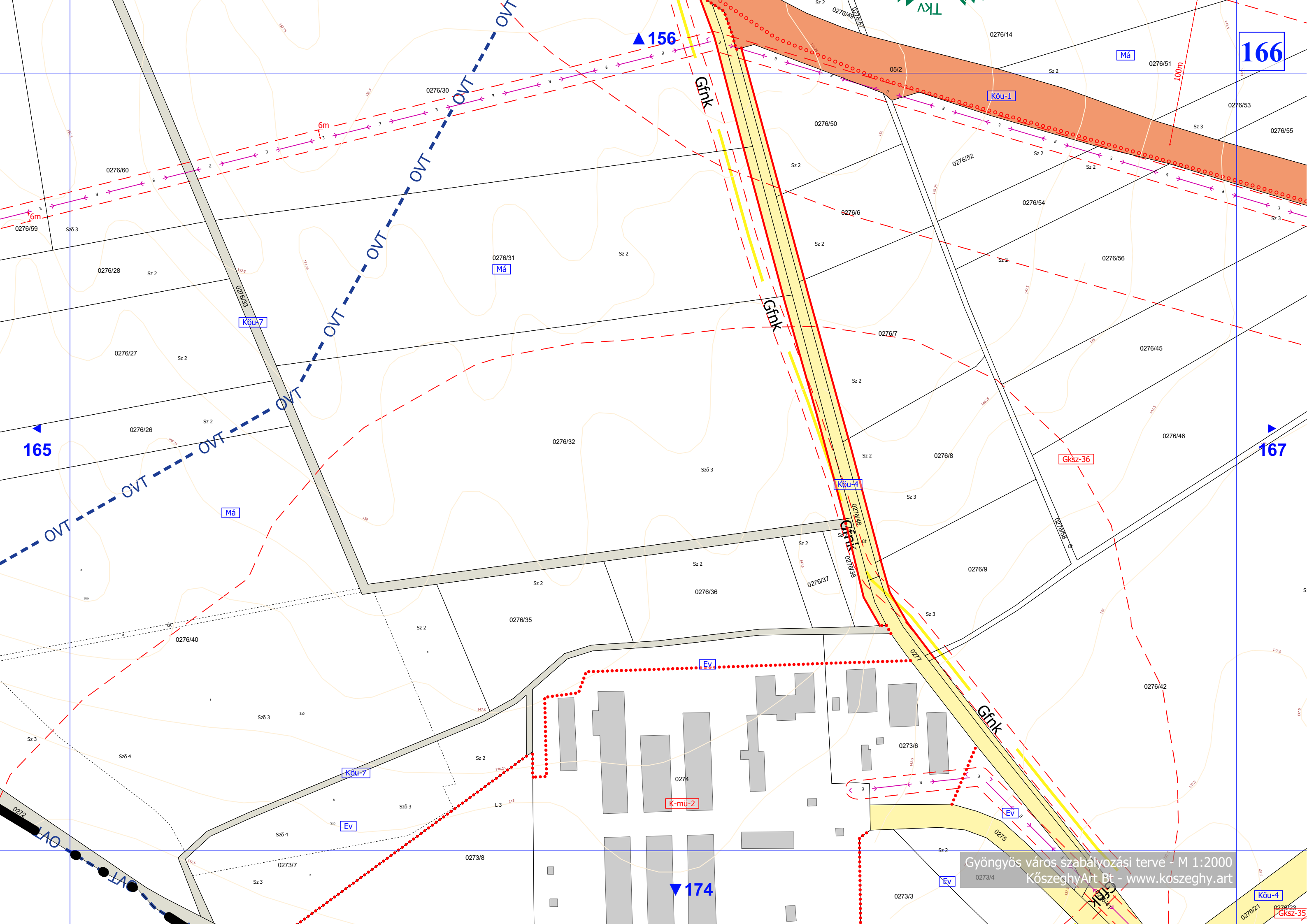
0276/40

Köu-7

Sz 3

Sz 4

▼ 173



166

165

167

▲ 156

▼ 174

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art

Má

Má

Kou-7

Kou-1

Kou-4

Kou-7

K-mü-2

Gksz-36

Ev

Ev

Ev

Kou-4

Gksz-35

Gfuk

Gfuk

Gfuk

Gfuk

OVT

OVT

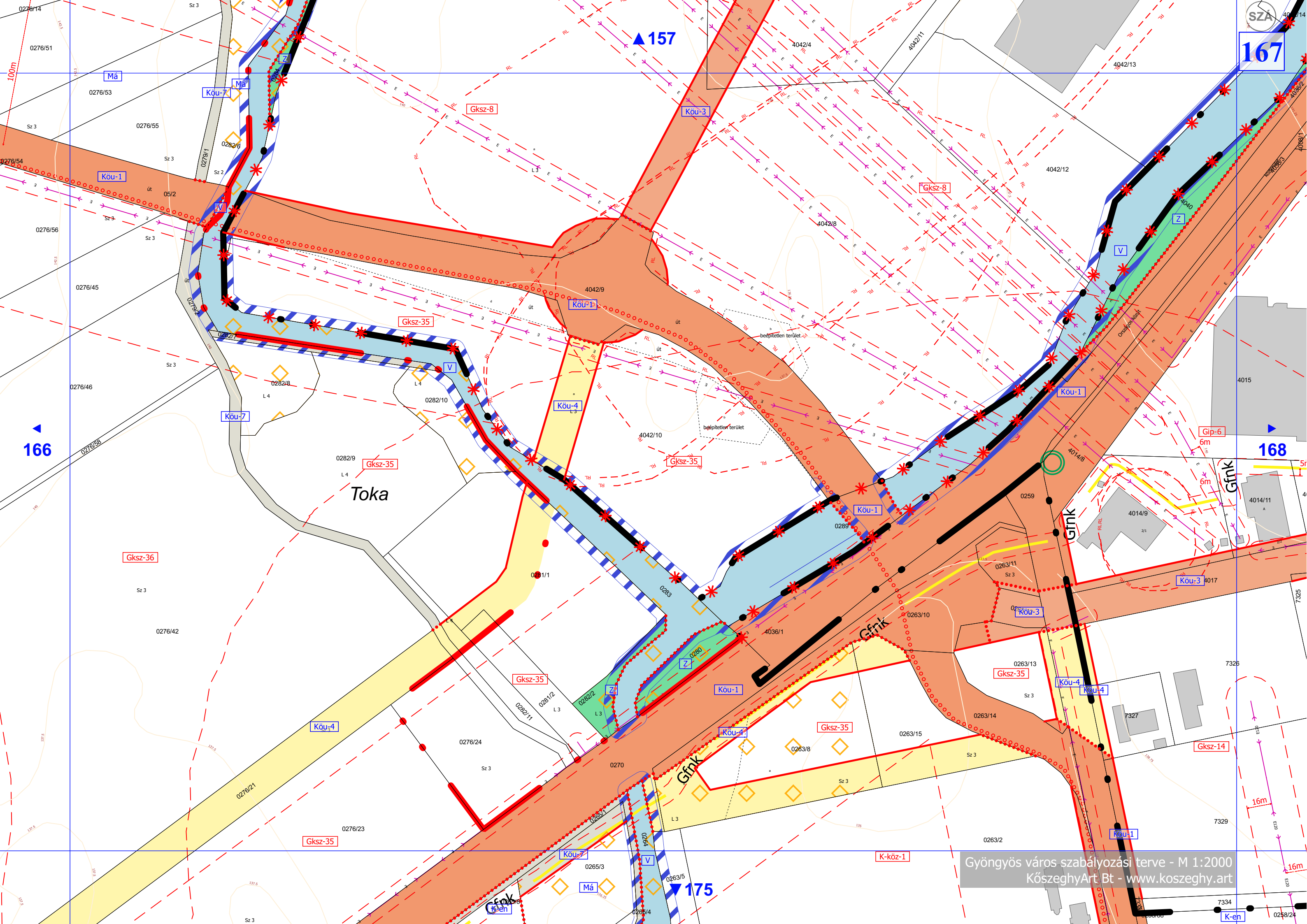
OVT

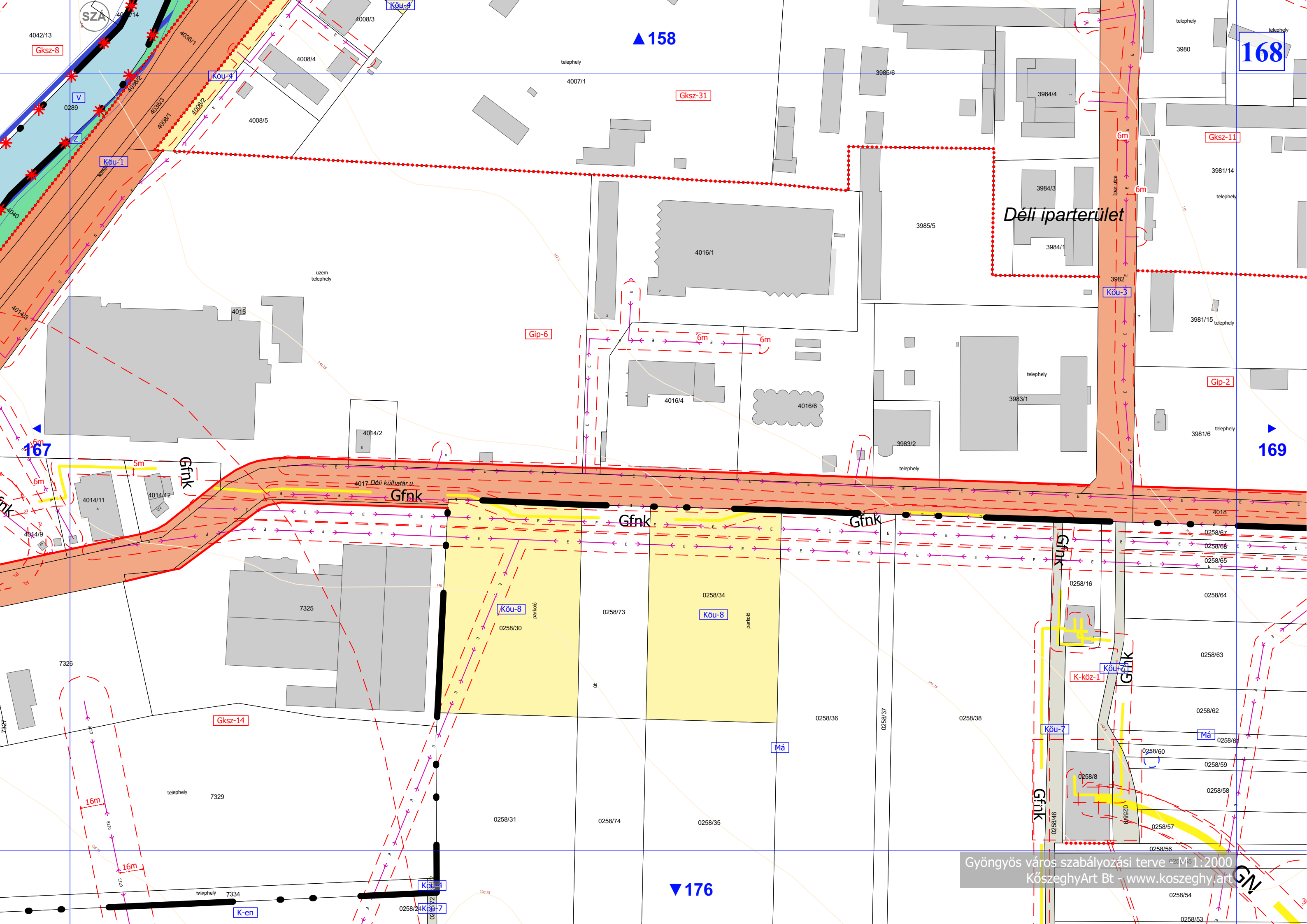
LAO

6m

6m

100m





▲ 158

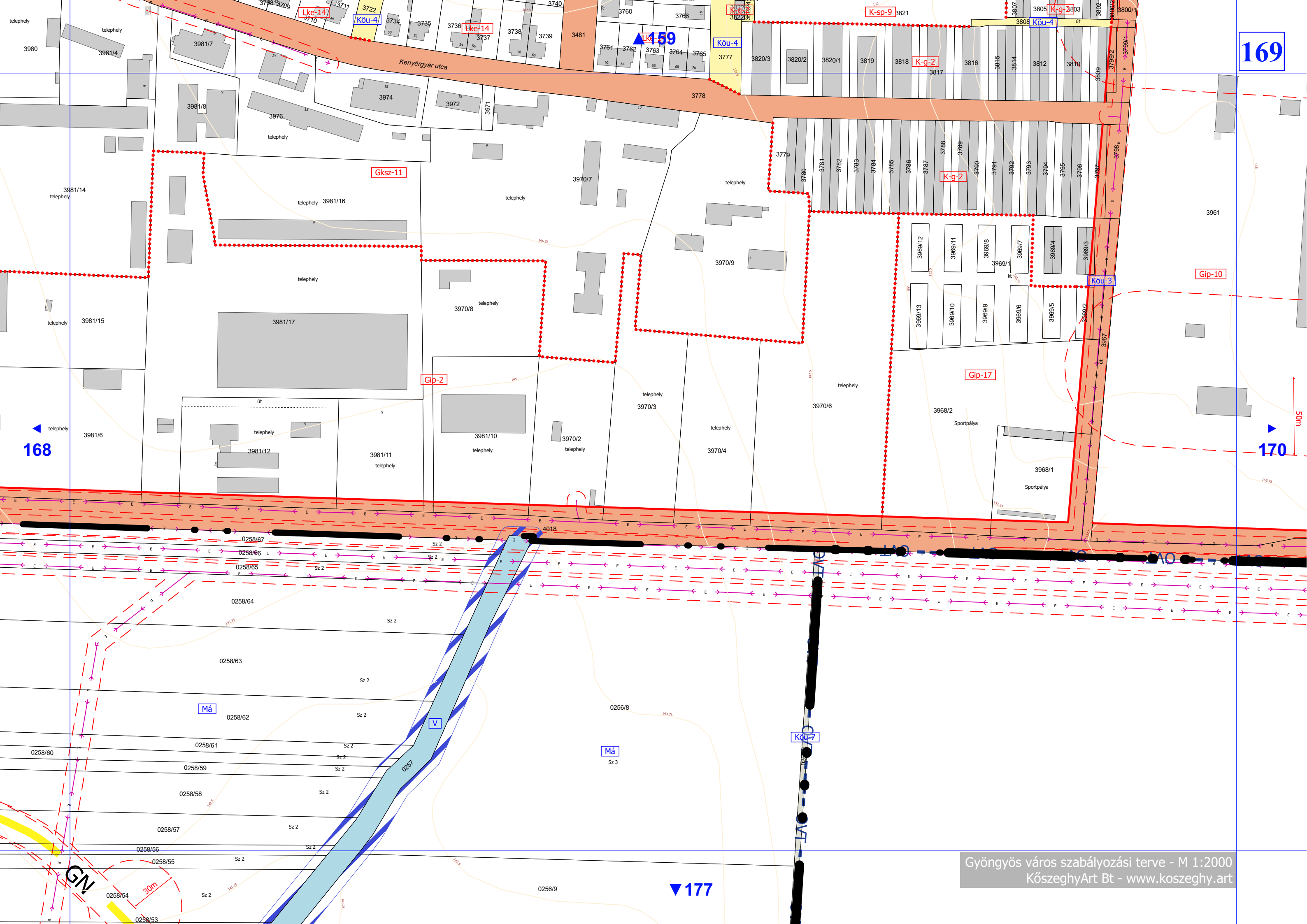
168

167

169

▼ 176

Déli iparterület



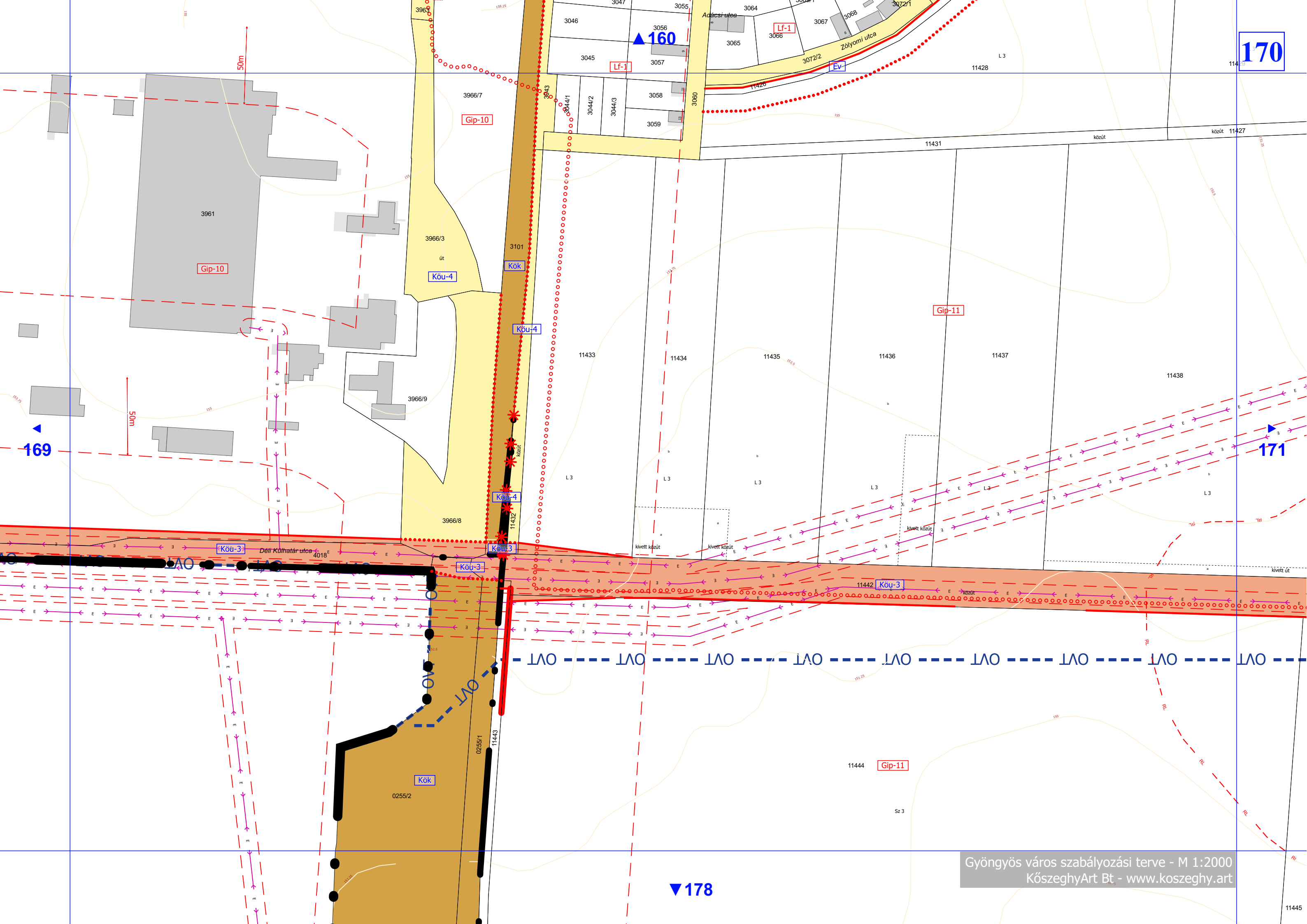
169

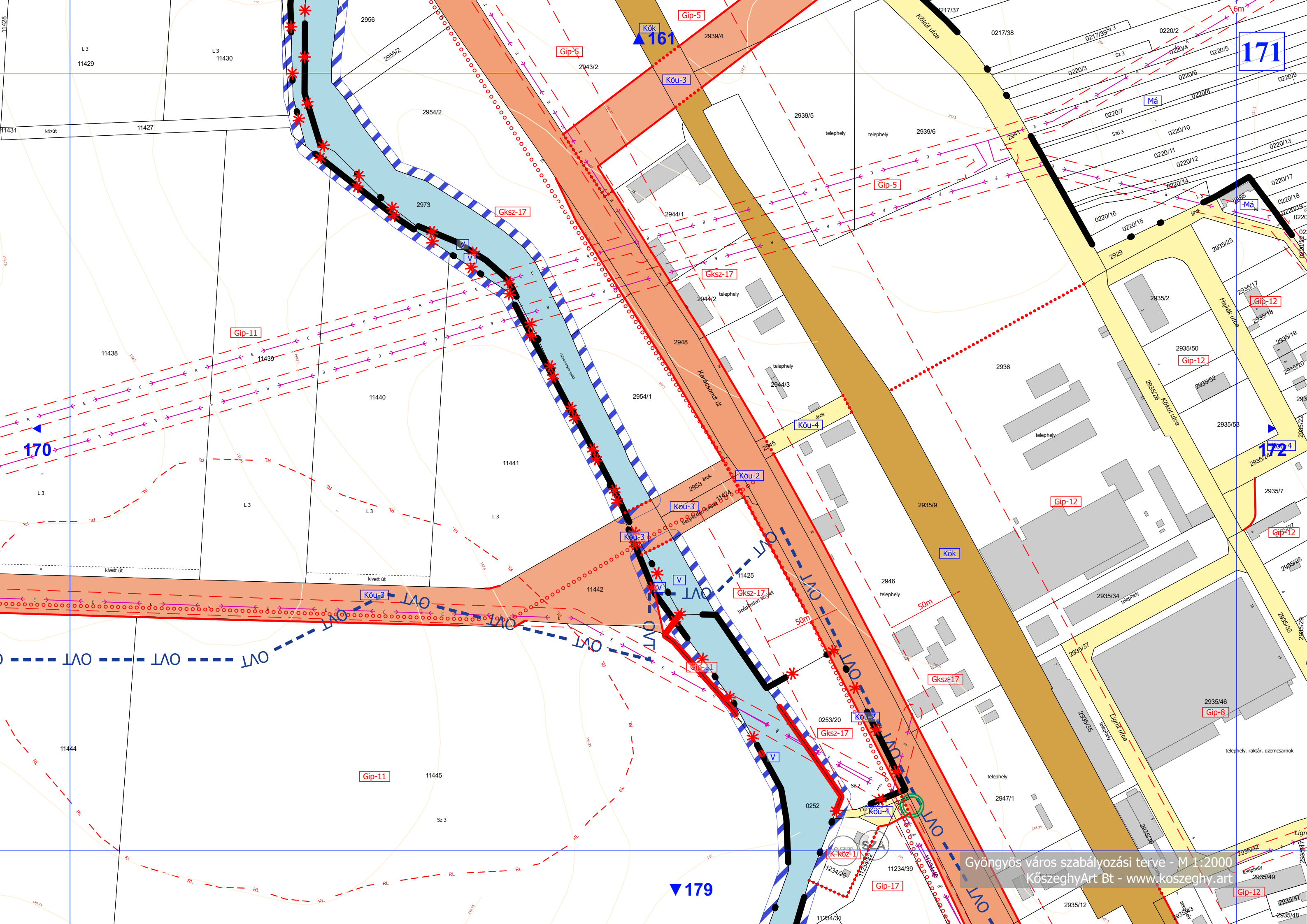
168

170

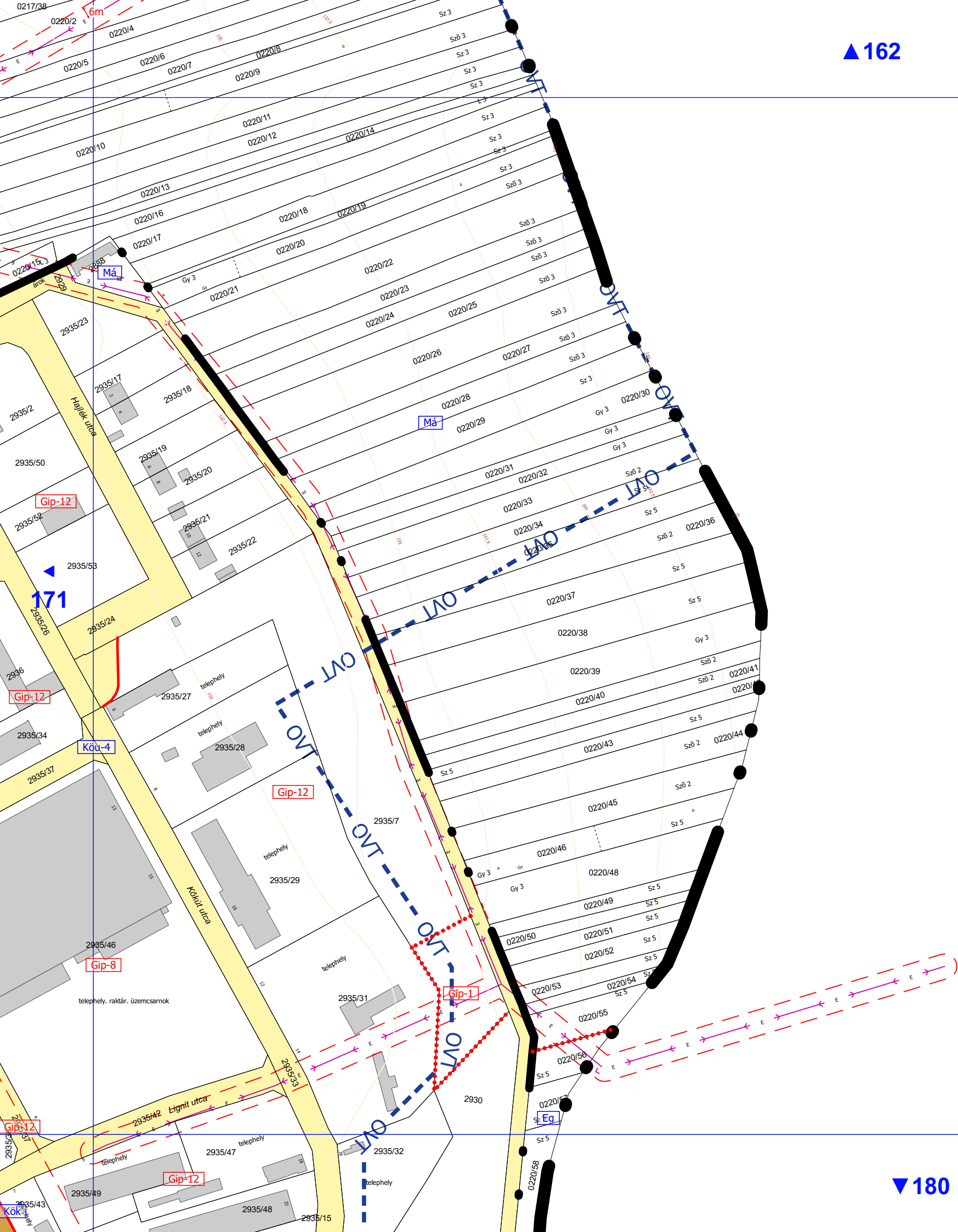
177

Kenyérgyár utca





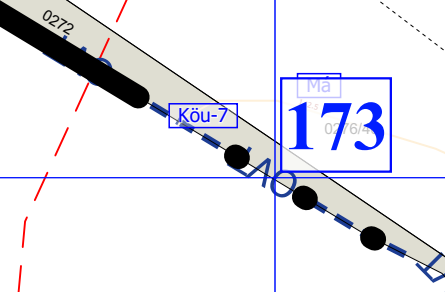
▲ 162



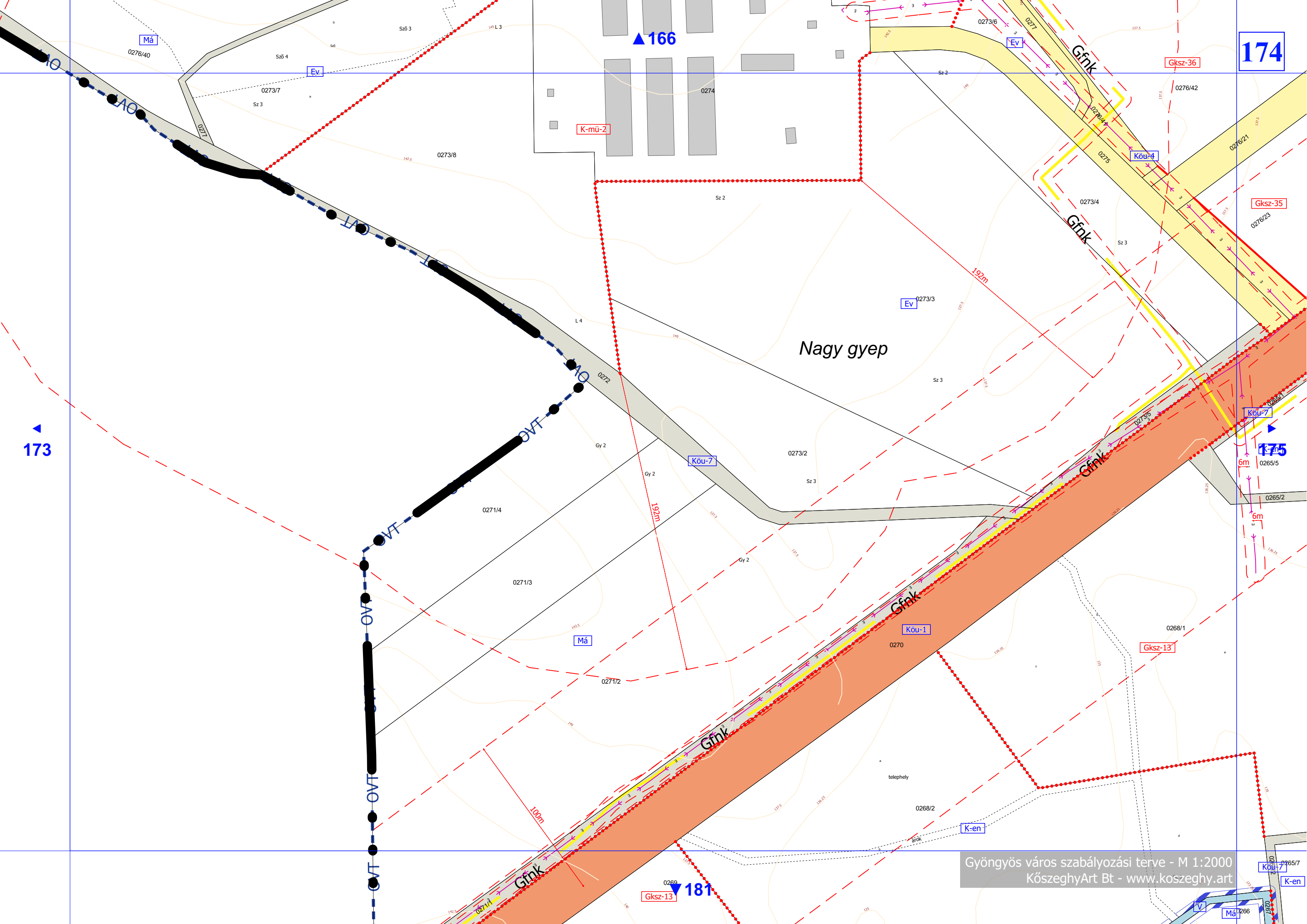
▲ 165

Köu-7

173



174



▲ 166

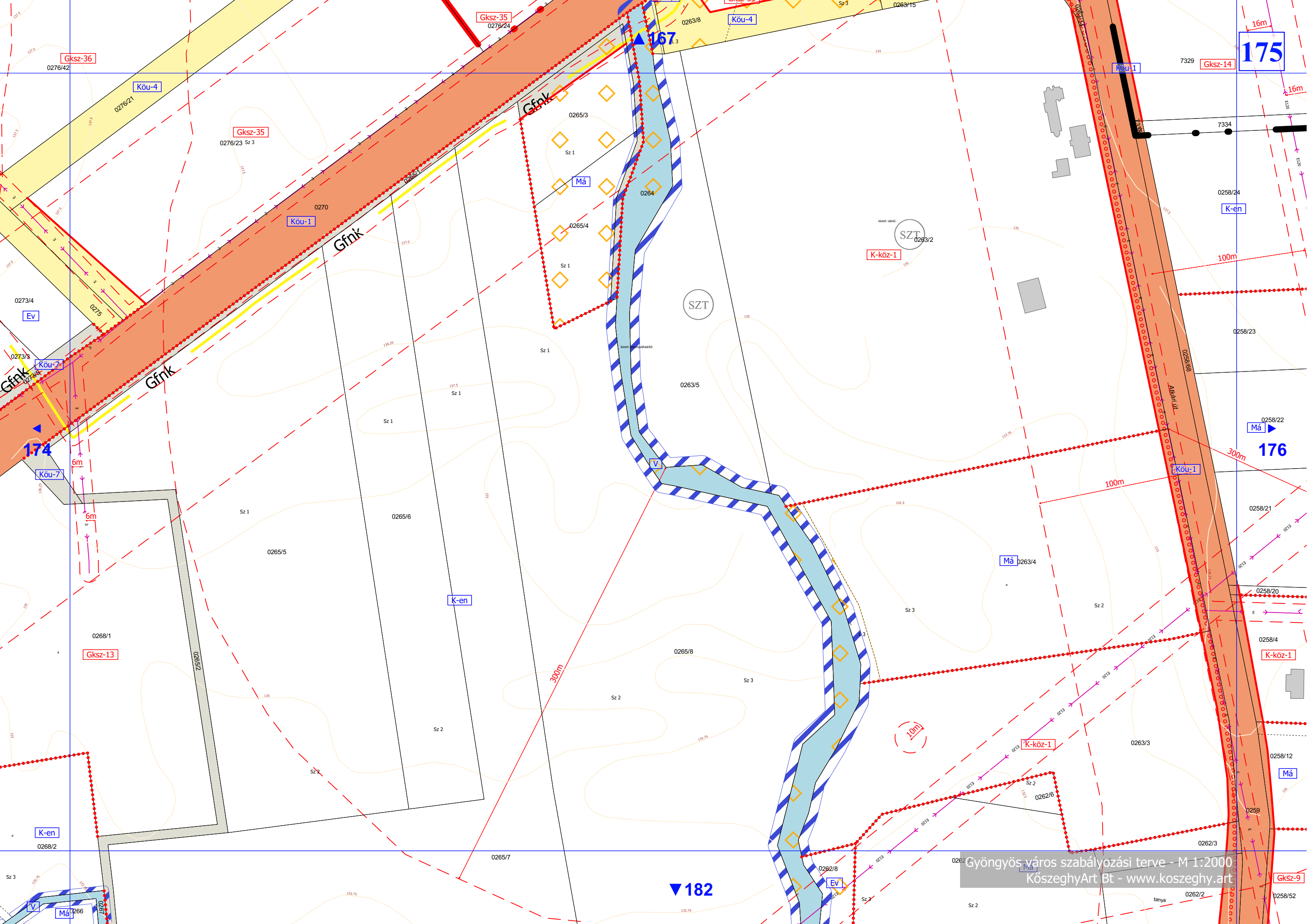
174

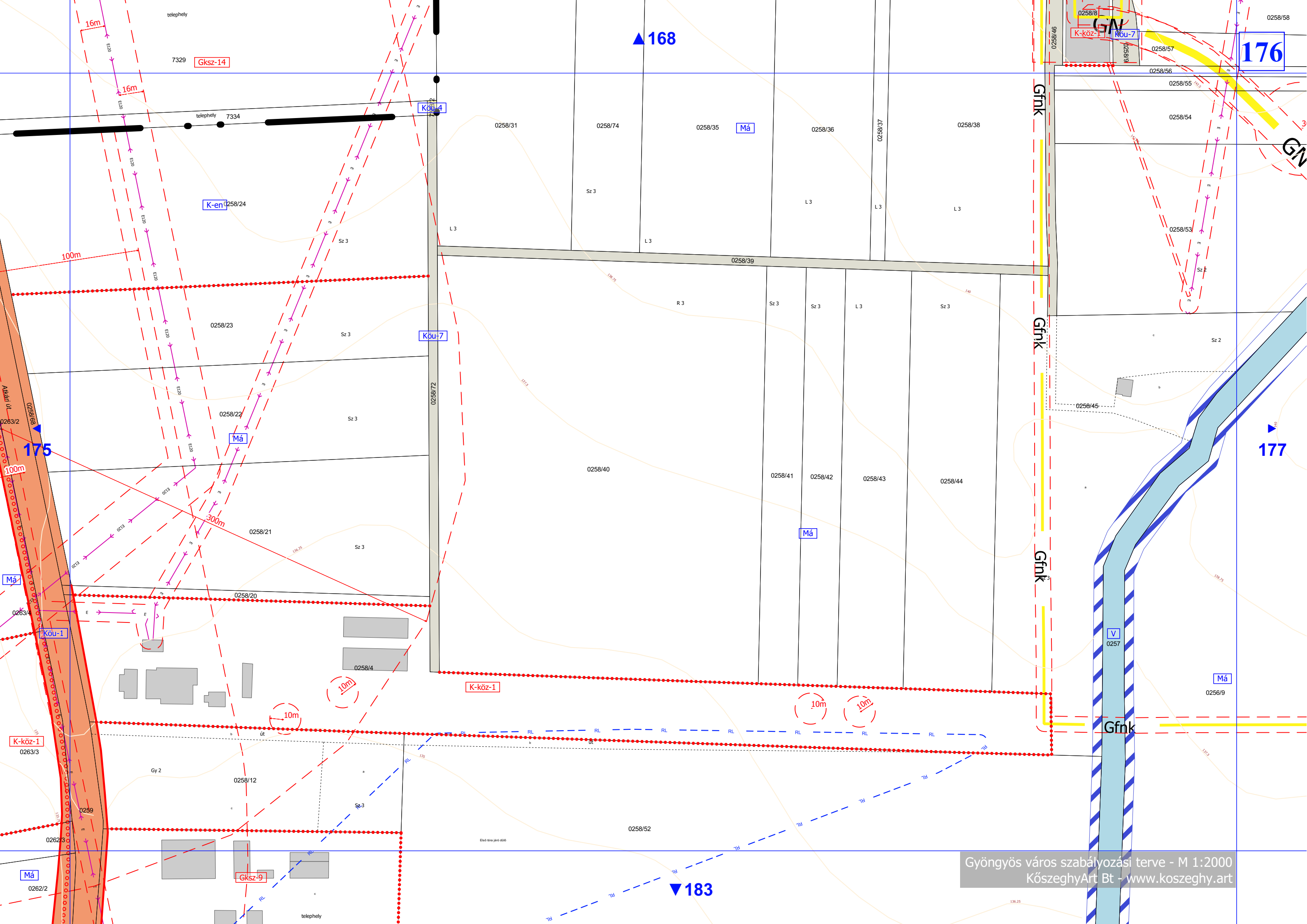
▲ 173

▲ 175

Nagy gyep

▼ 181





Gksz-14

K-en

Köz-4

Köz-7

175

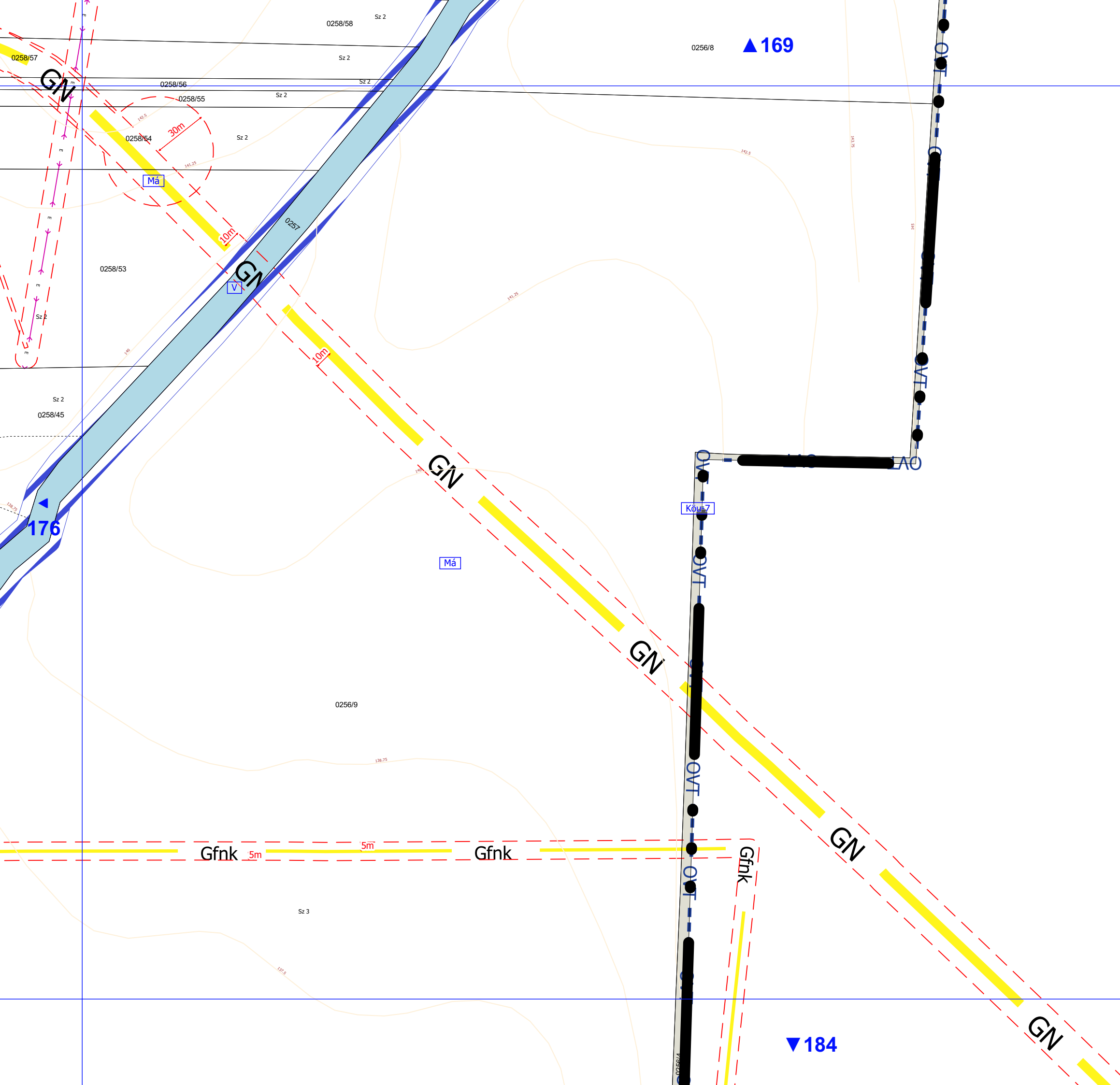
177

▲ 168

▼ 183

176

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



178

▲ 170

177

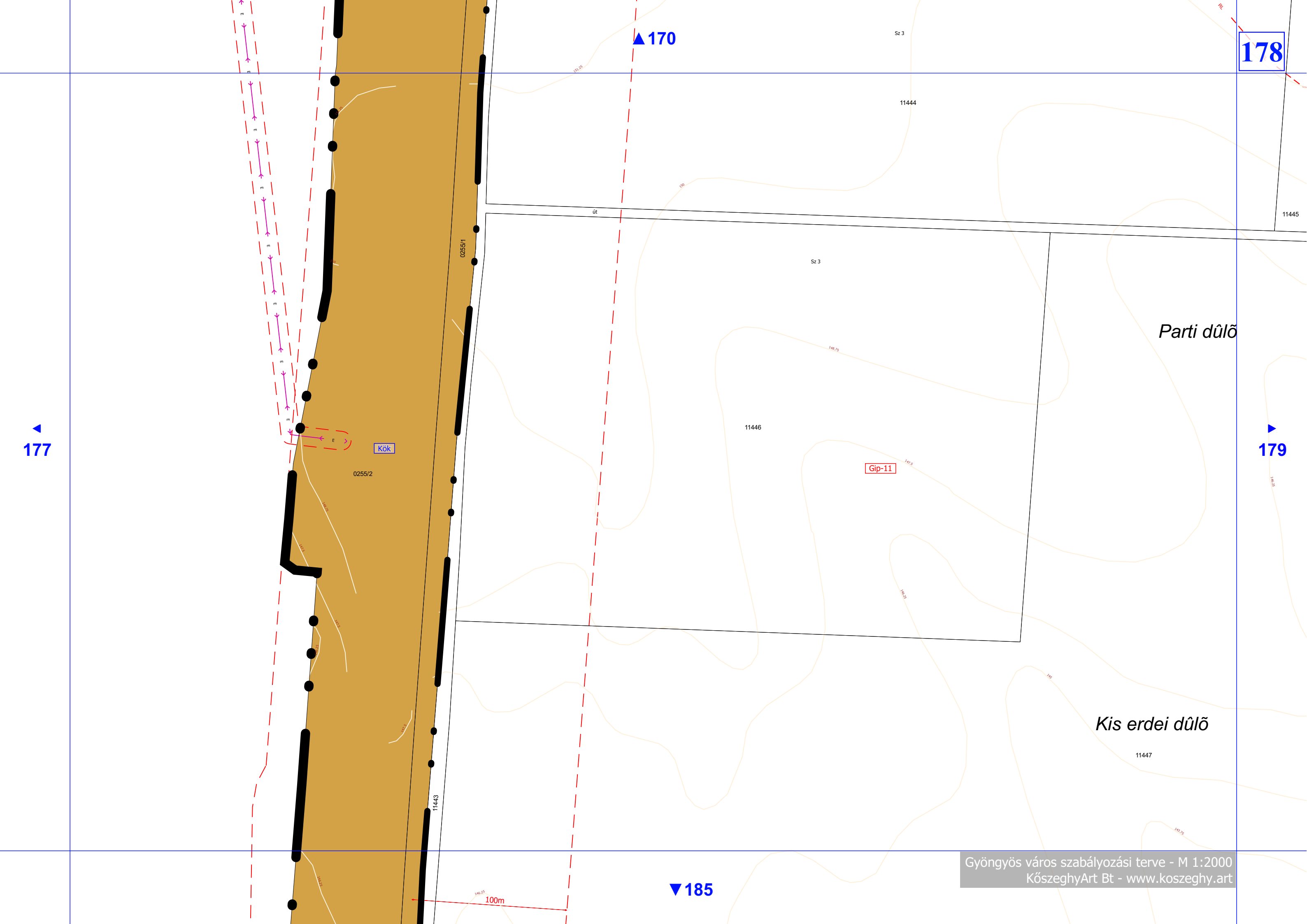
179

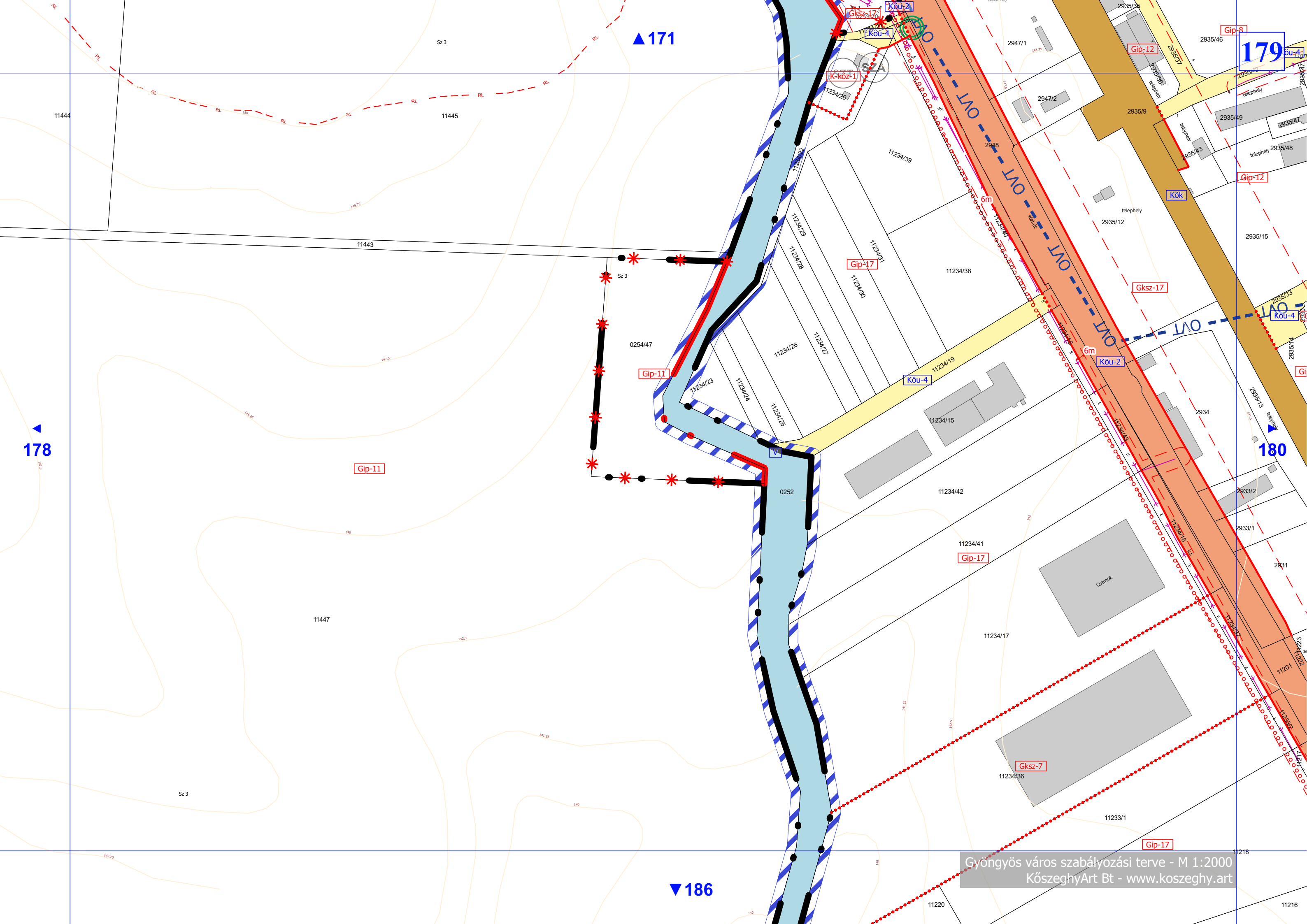
Parti dűlő

Gip-11

Kis erdei dűlő

▼ 185





178

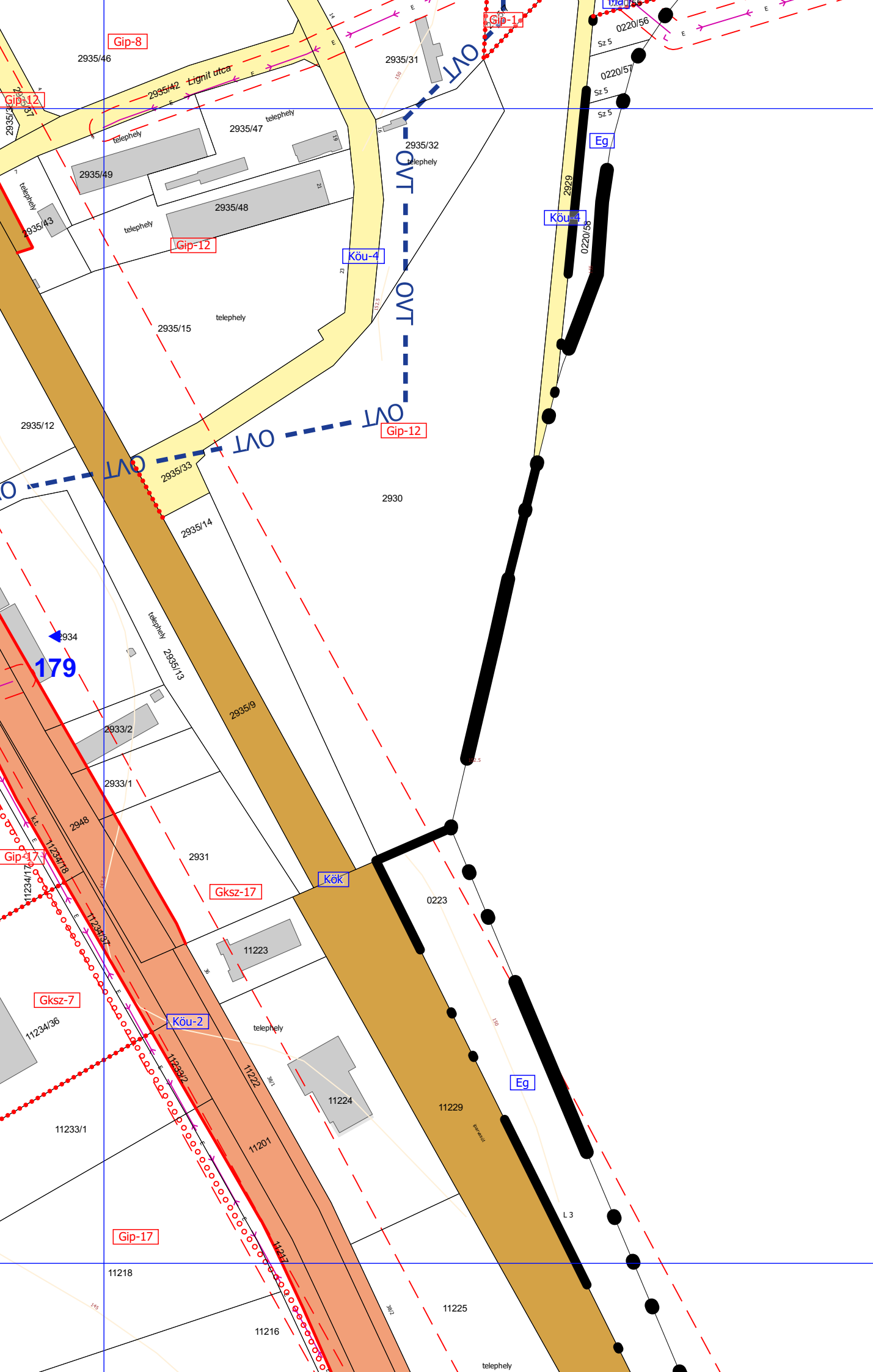
▲171

179

180

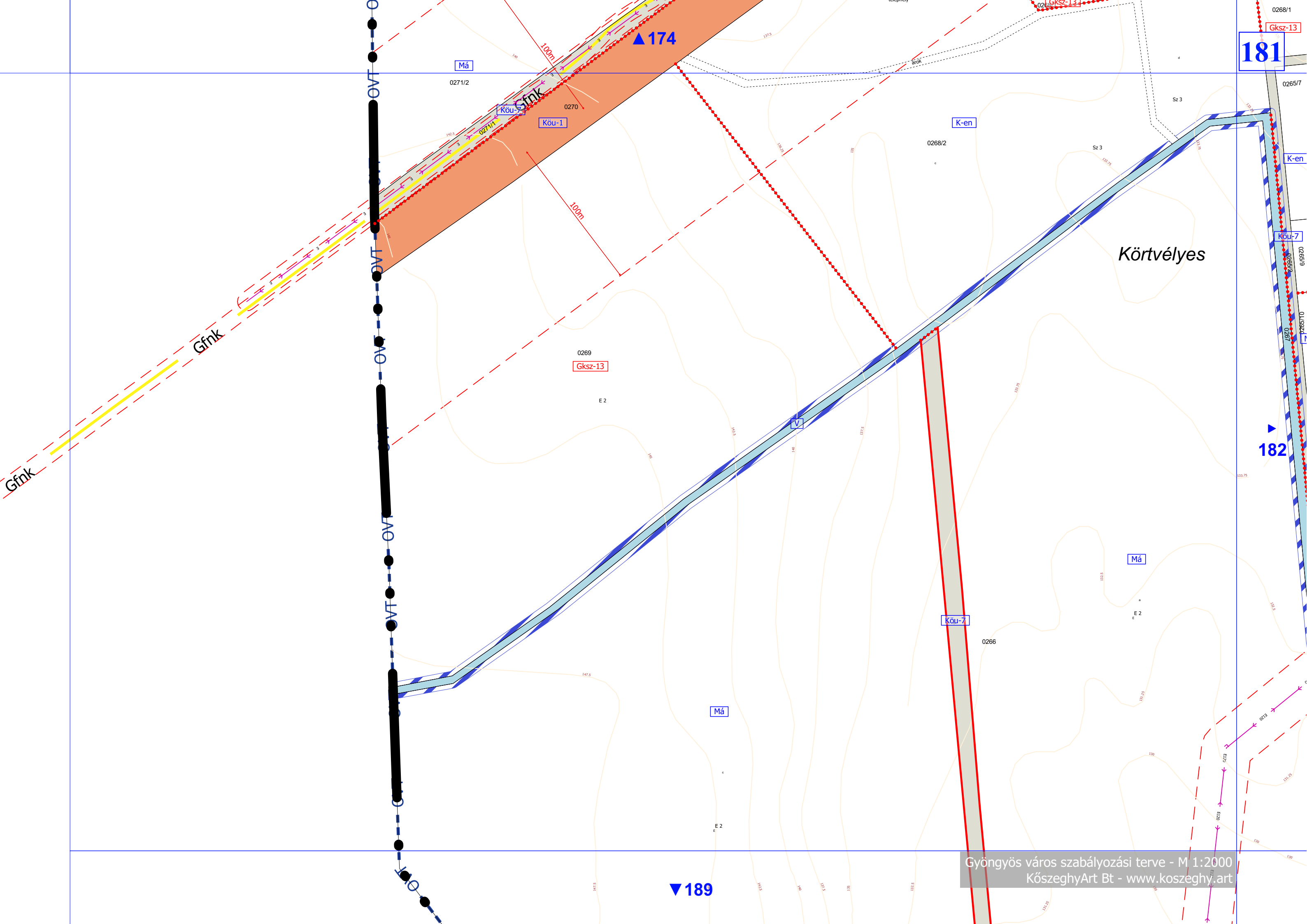
▼186

▲ 172



179

▼ 187



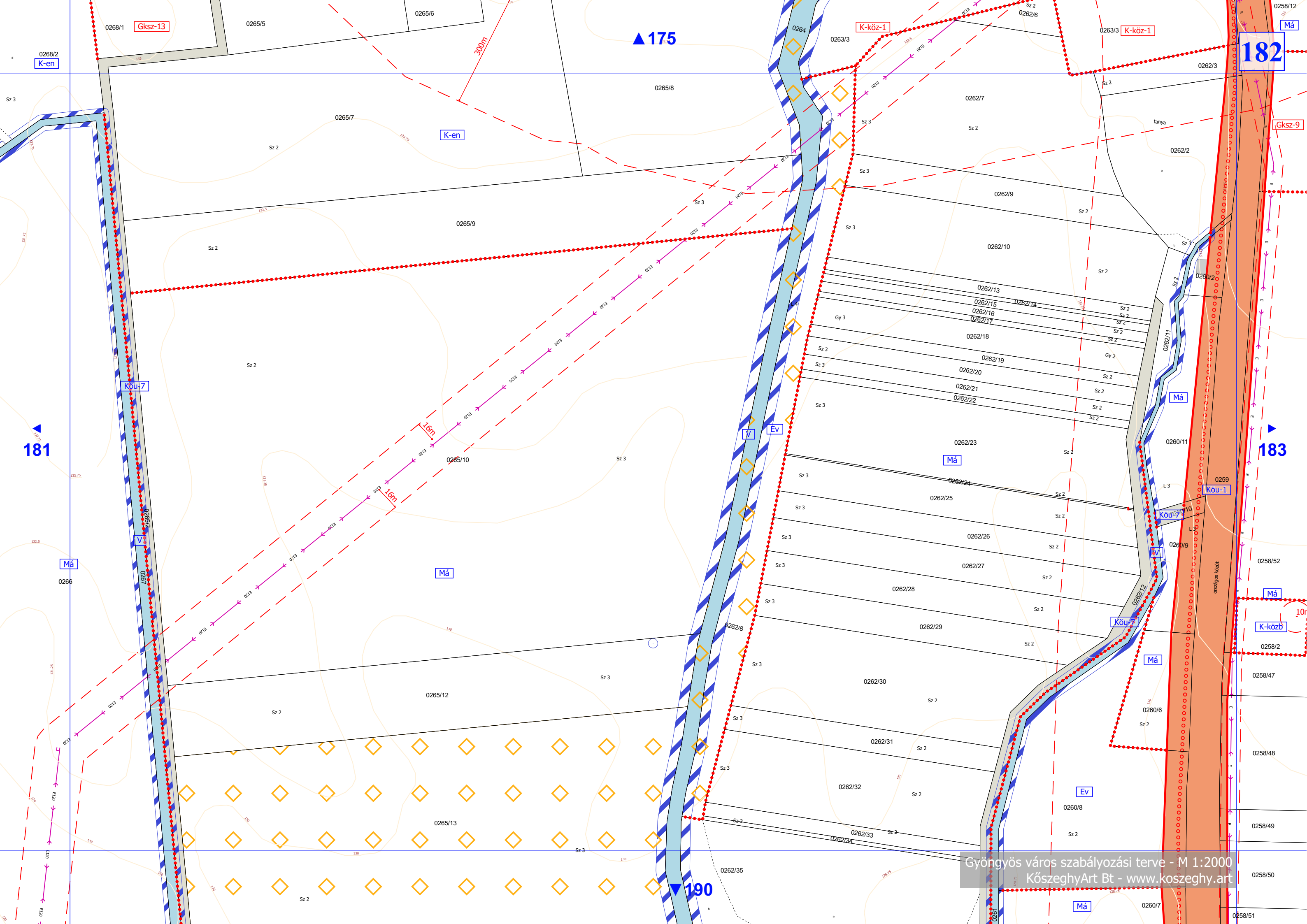
181

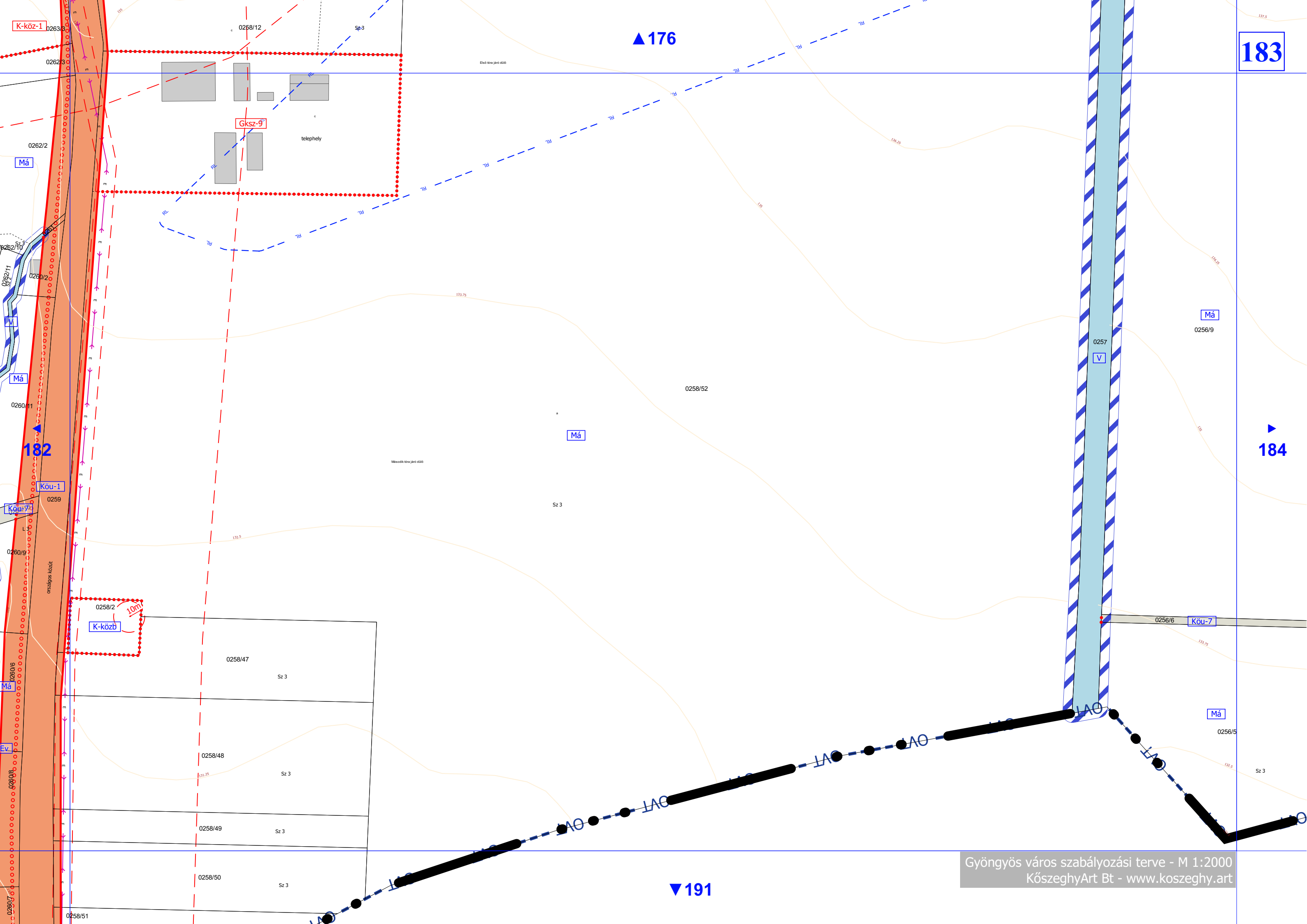
Körtvélyes

182

189

174





K-köz-1

Gksz-9

Má

Má

182

Köu-1

Köu-7

Má

EV

▲176

183

Má

0256/9

184

Má

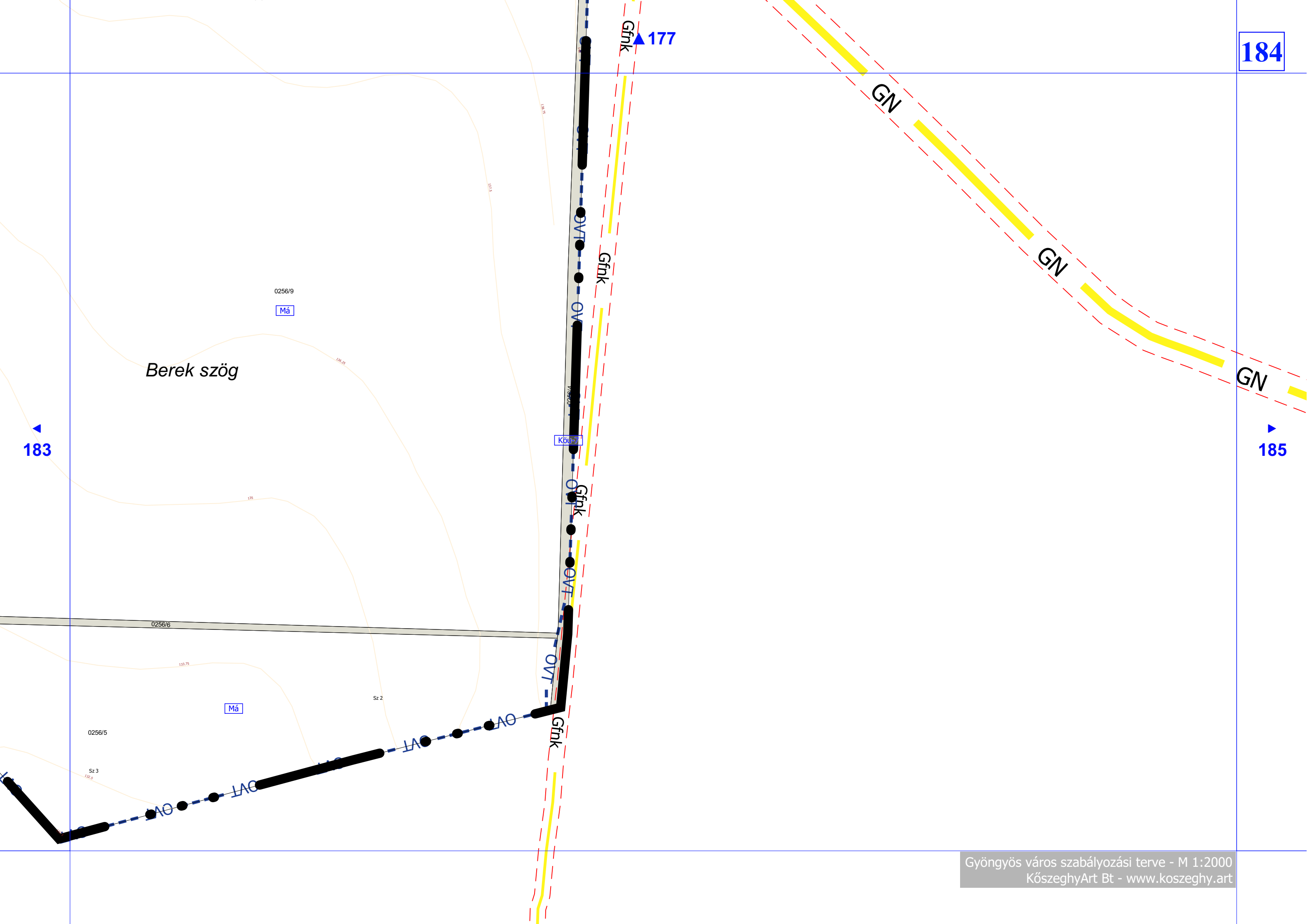
Sz 3

Má

0256/5

Sz 3

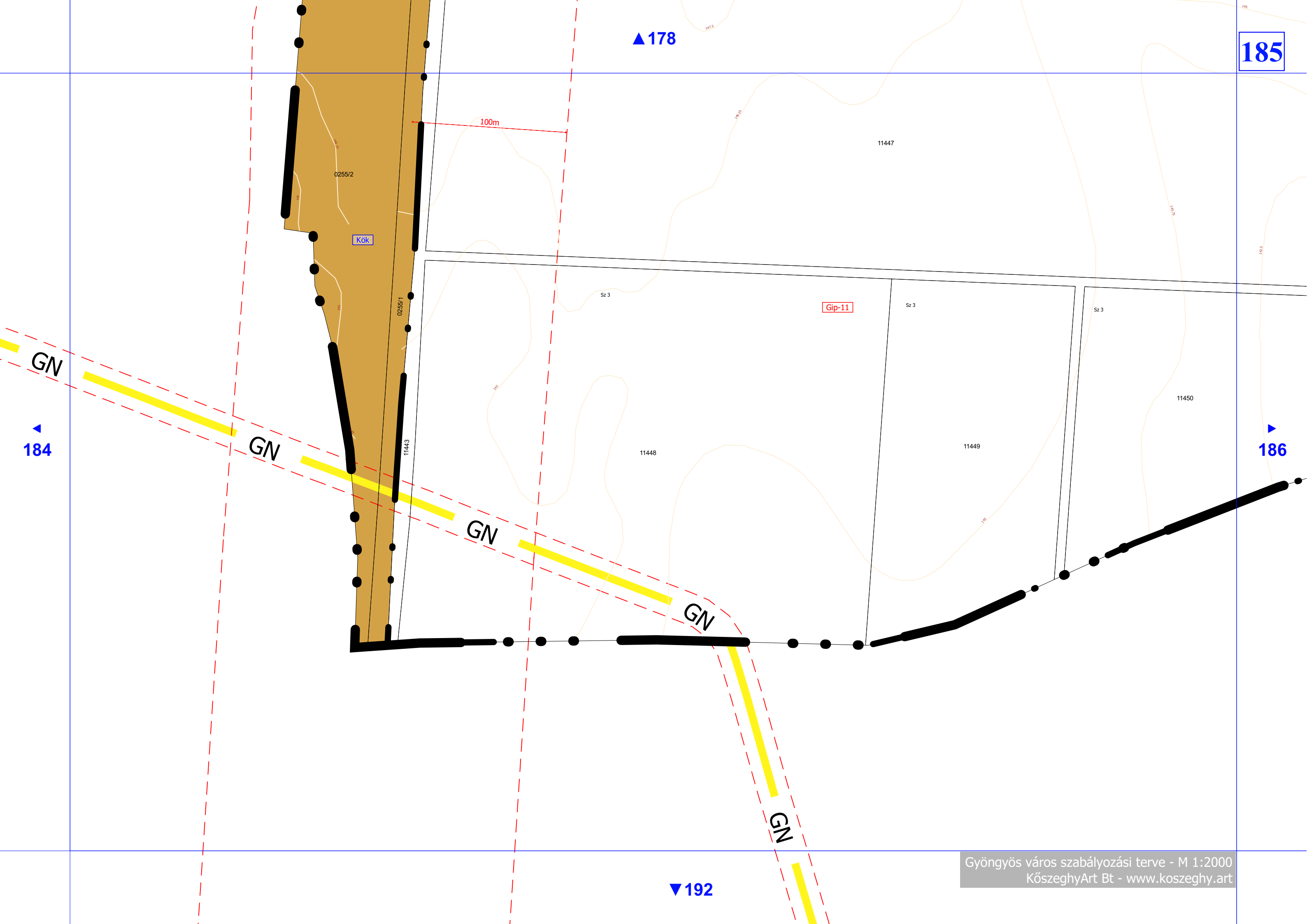
▼191

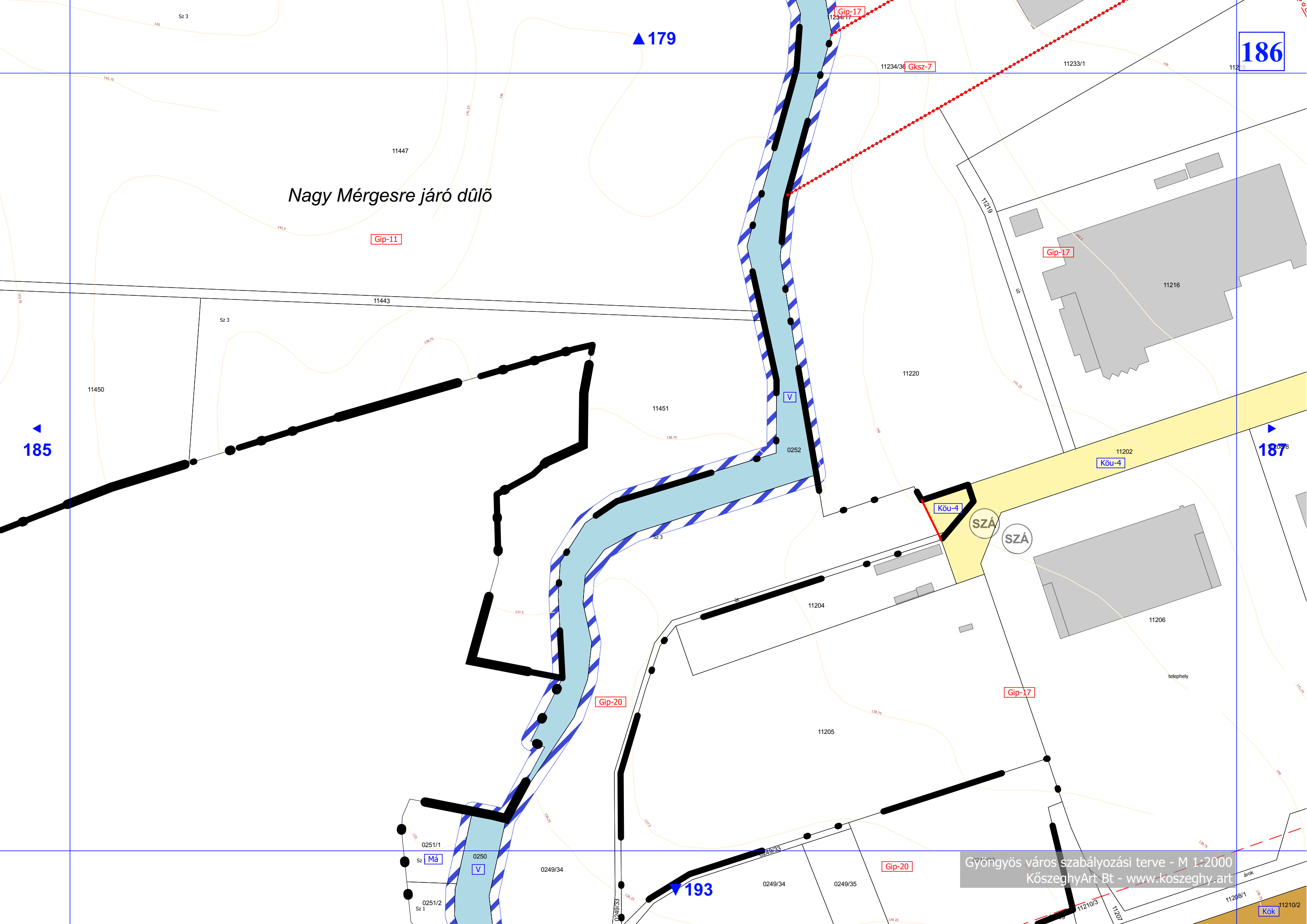


Berek szög

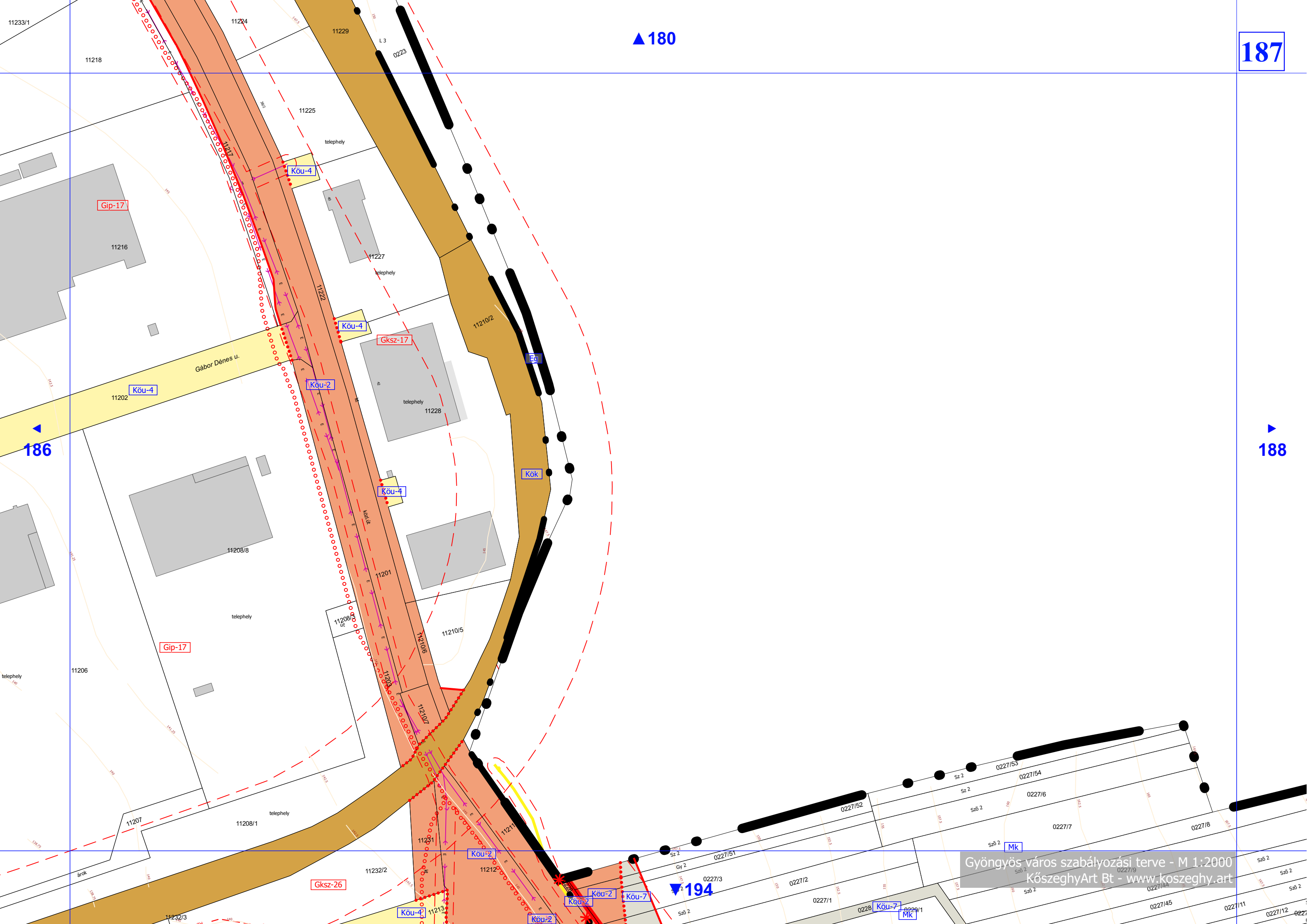
183

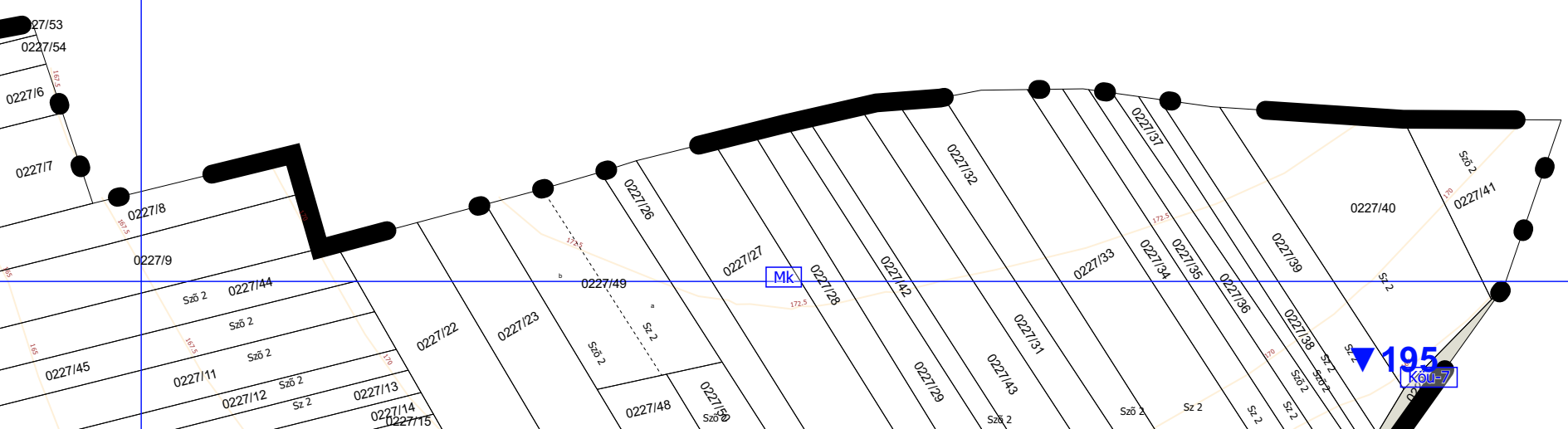
185





Nagy Mérgesre járó dűlő





▲ 181

189

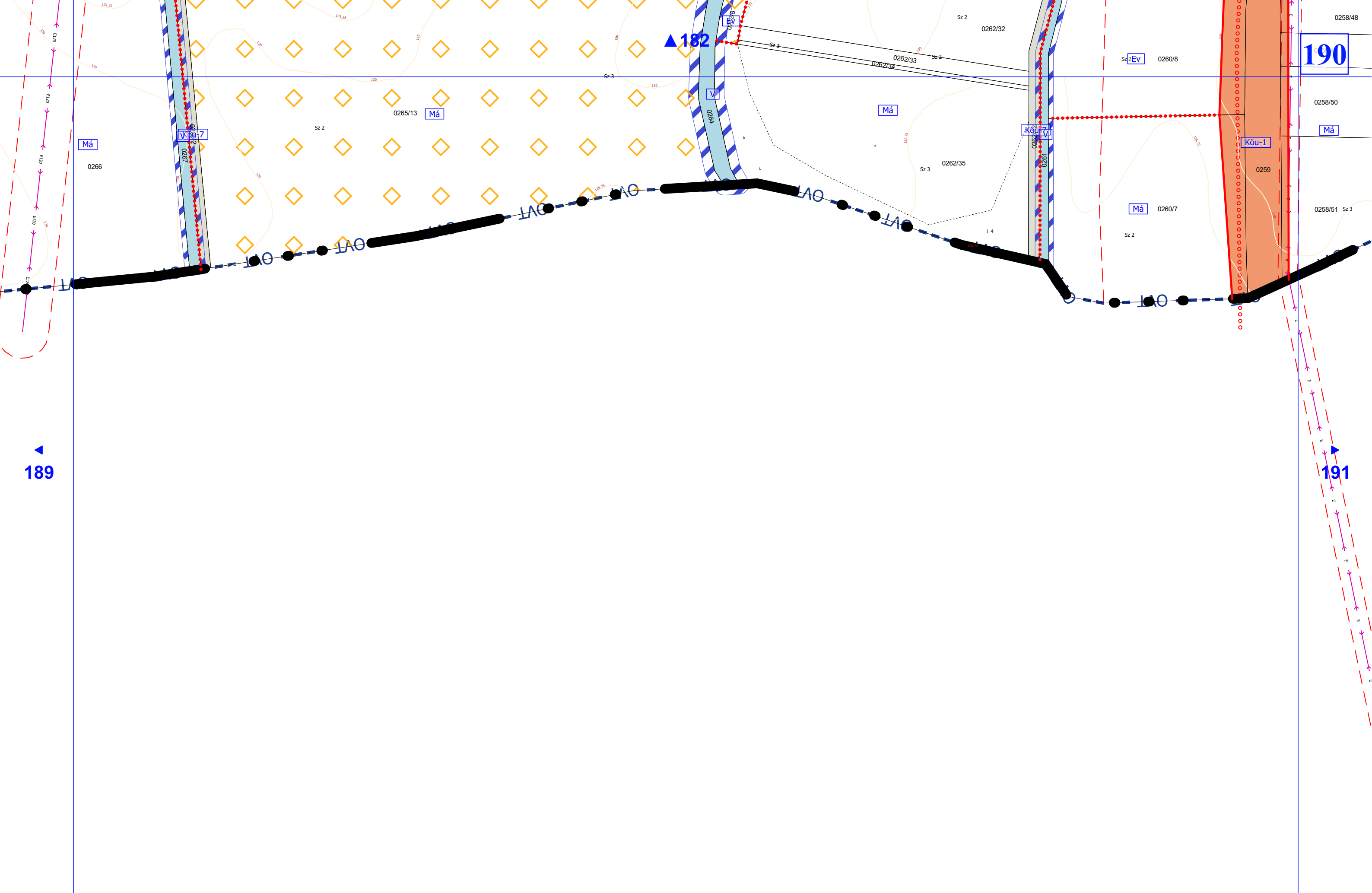
Má

Má

Kőu-7

0266

▶ 190

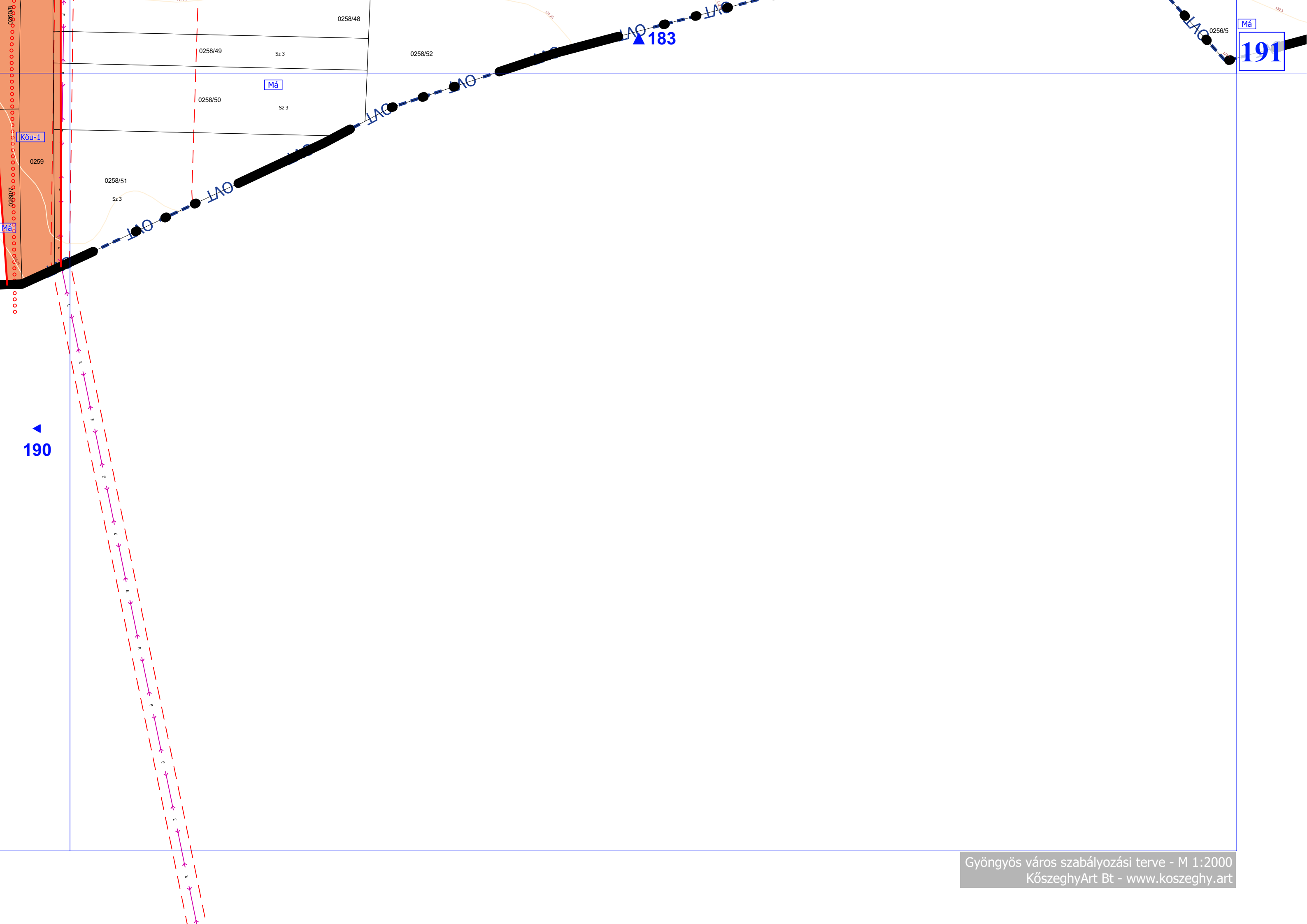


189

182

190

191



▲ 185

▶ 193

▼ 196

GN

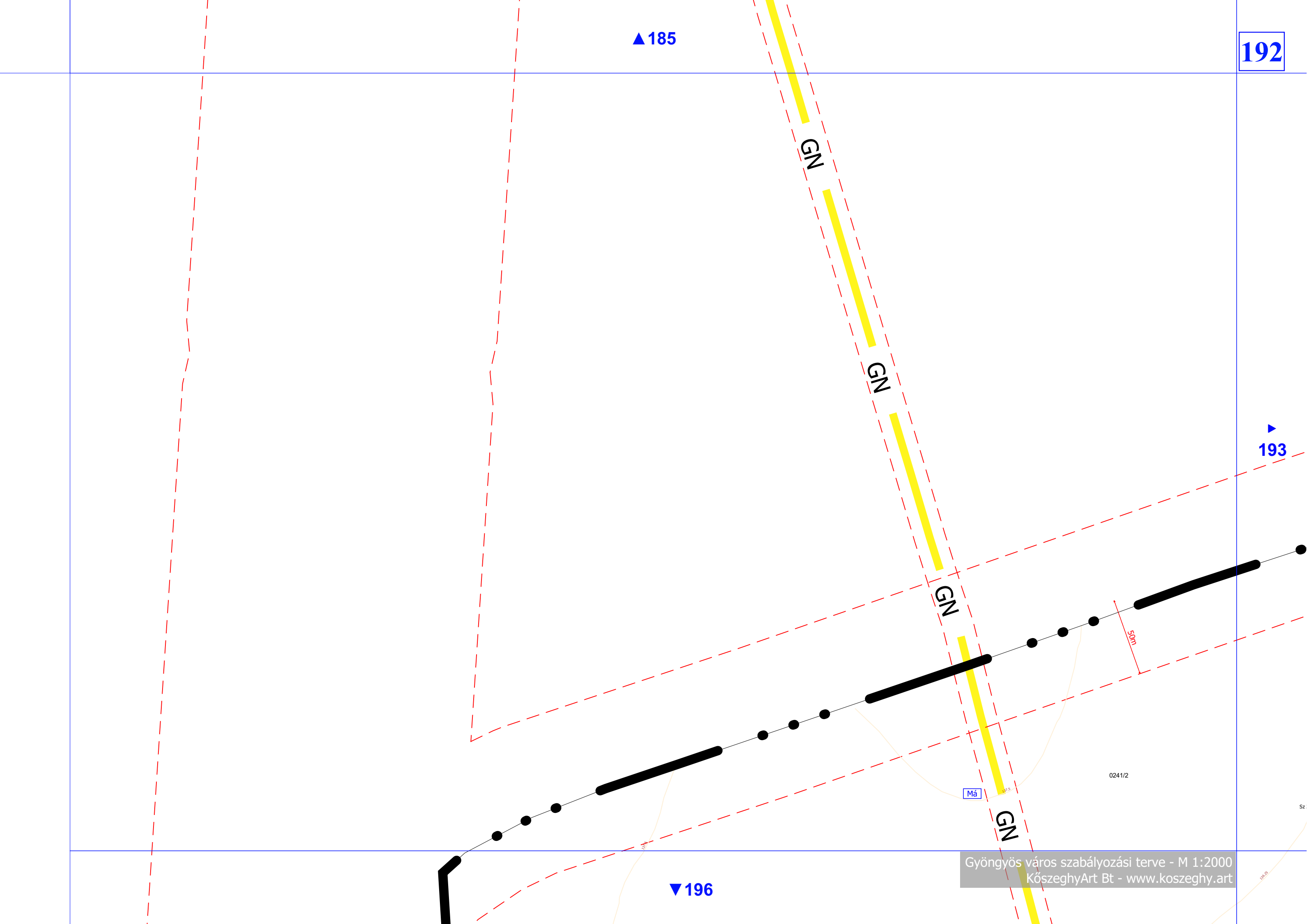
GN

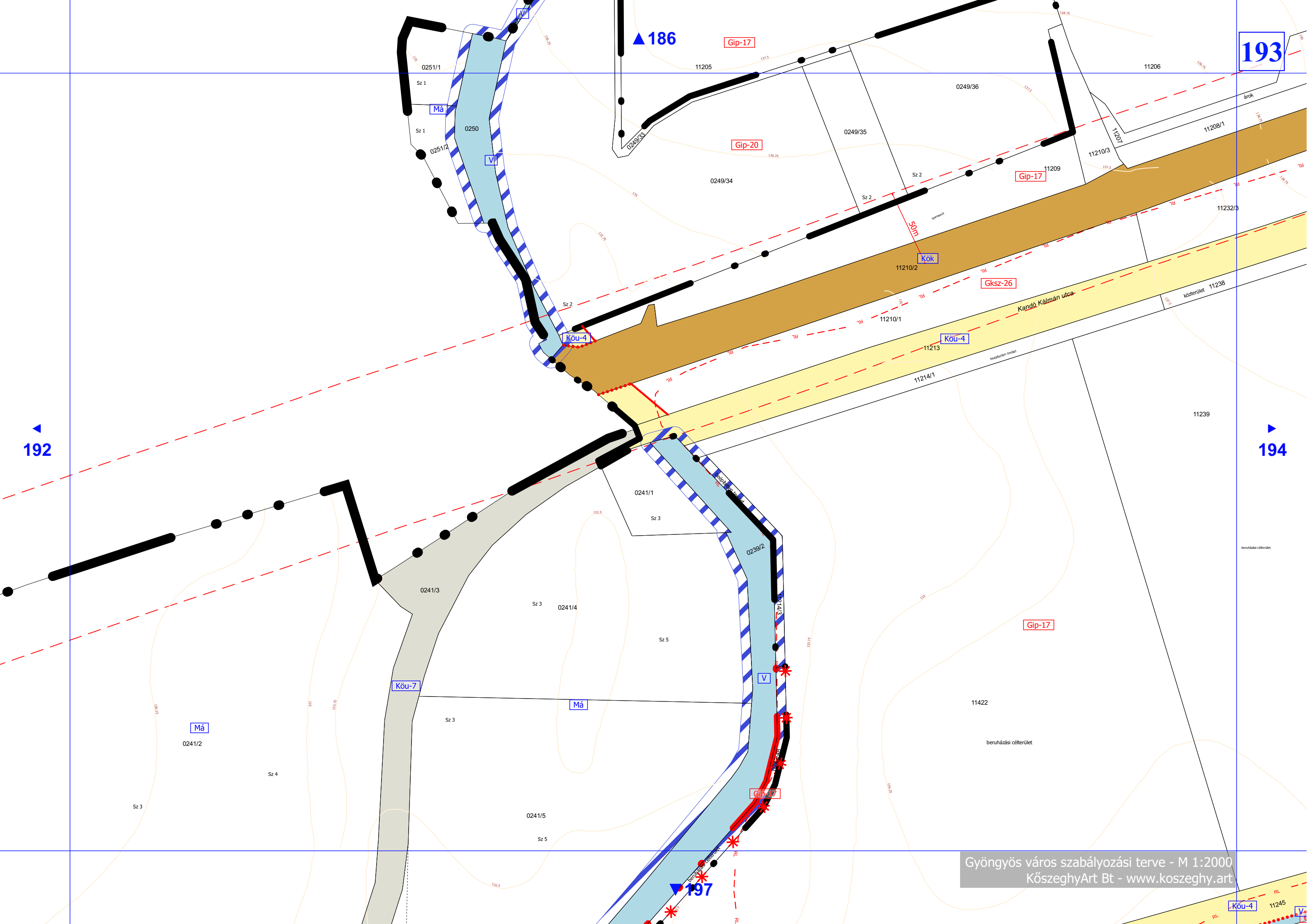
GN

GN

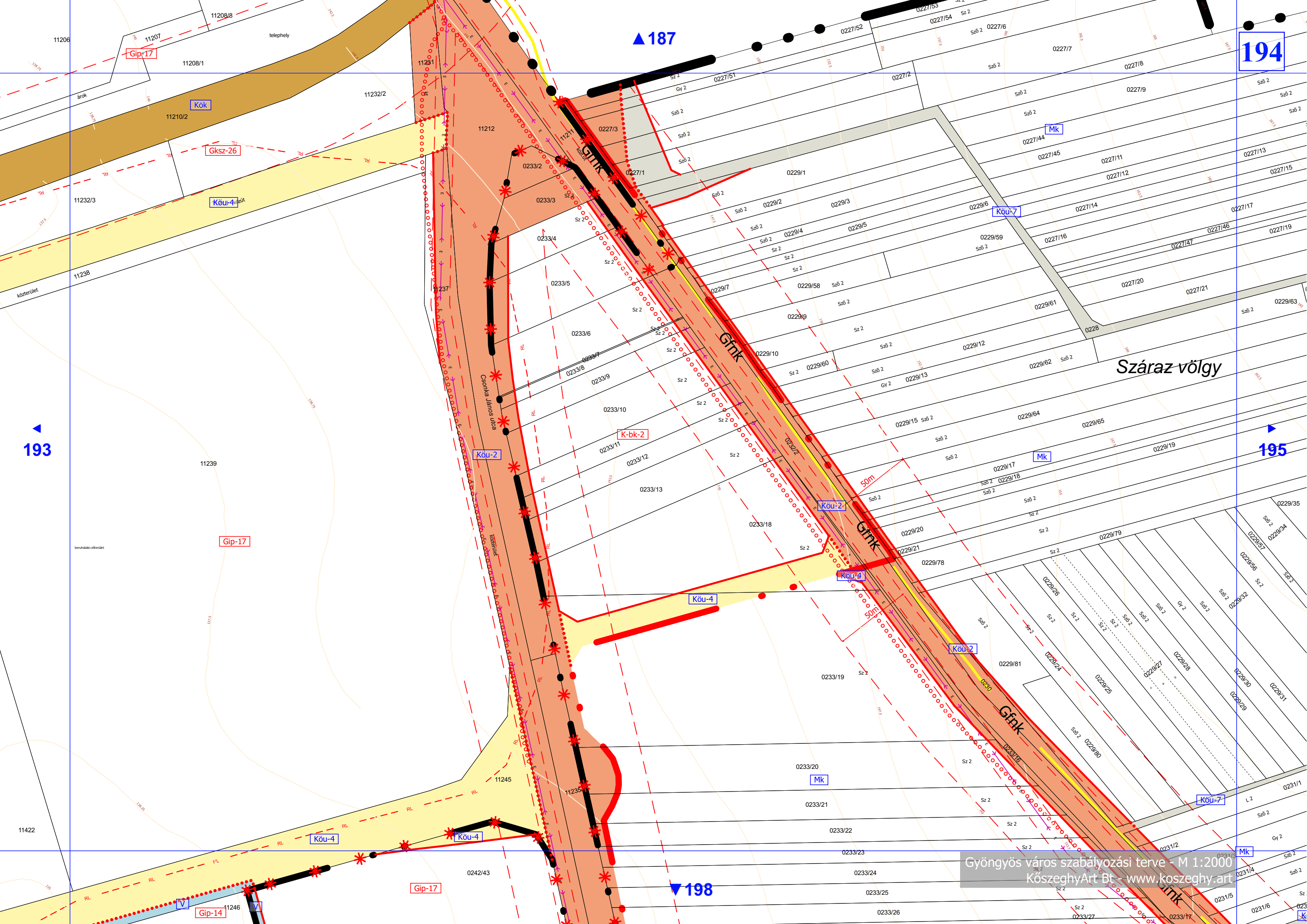
0241/2

Má





Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



▲ 187

194

193

195

▼ 198

Száráz völgy

Gfmk

Gfmk

Gfmk

Gfmk

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art

Gip-17

Kök

Gksz-26

Kőu-4

Gip-17

Gip-17

Gip-14

Kőu-2

K-bk-2

Kőu-4

Kőu-4

Kőu-2

Kőu-4

Kőu-4

Gip-17

Mk

Mk

Mk

Kőu-7

Mk

Kőu-7

Mk

Mk

0233/2

0233/3

0233/4

0233/5

0233/6

0233/8

0233/9

0233/10

0233/11

0233/12

0233/13

0233/18

0233/19

0233/20

0233/21

0233/22

0233/23

0233/24

0233/25

0233/26

11231

11212

11211

11235

0242/43

11246

11239

11210/2

11208/1

11208/8

11206

11207

0227/52

0227/54

0227/6

0227/7

0227/8

0227/9

0227/11

0227/12

0227/14

0227/16

0227/20

0227/17

0227/13

0227/15

0227/19

0227/11

0227/12

0227/14

0227/20

0227/21

0229/19

0229/17

0229/18

0229/19

0229/20

0229/21

0229/78

0229/26

0229/24

0229/25

0229/27

0229/28

0229/30

0229/31

0229/29

0229/32

0229/34

0229/35

0229/57

0229/56

0229/52

0229/53

0228

0229/61

0229/62

0229/64

0229/65

0229/15

0229/17

0229/18

0229/19

0229/20

0229/21

0229/78

0229/26

0229/24

0229/25

0229/27

0229/28

0229/30

0229/31

0229/29

0229/32

0229/34

0229/35

0229/57

0229/56

0229/52

0229/53

0228

0229/61

0229/62

0229/64

0229/65

0229/15

0229/17

0229/18

0229/19

0229/20

0229/21

0229/78

0229/26

0229/24

0229/25

0229/27

0229/28

0229/30

0229/31

0229/29

0229/32

0229/34

0229/35

0229/57

0229/56

0229/52

0229/53

0228

0229/61

0229/62

0229/64

0229/65

0229/15

0229/17

0229/18

0229/19

0229/20

0229/21

0229/78

0229/26

0229/24

0229/25

0229/27

0229/28

0229/30

0229/31

0229/29

0229/32

0229/34

0229/35

0229/57

0229/56

0229/52

0229/53

0228

0229/61

0229/62

0229/64

0229/65

0229/15

0229/17

0229/18

0229/19

0229/20

0229/21

0229/78

0229/26

0229/24

0229/25

0229/27

0229/28

0229/30

0229/31

0229/29

0229/32

0229/34

0229/35

0229/57

0229/56

0229/52

0229/53

0228

0229/61

0229/62

0229/64

0229/65

0229/15

0229/17

0229/18

0229/19

0229/20

0229/21

0229/78

0229/26

0229/24

0229/25

0229/27

0229/28

0229/30

0229/31

0229/29

0229/32

0229/34

0229/35

0229/57

0229/56

0229/52

0229/53

0228

0229/61

0229/62

0229/64

0229/65

0229/15

0229/17

0229/18

0229/19

0229/20

0229/21

0229/78

0229/26

0229/24

0229/25

0229/27

0229/28

0229/30

0229/31

0229/29

0229/32

0229/34

0229/35

0229/57

0229/56

0229/52

0229/53

0228

0229/61

0229/62

0229/64

0229/65

0229/15

0229/17

0229/18

0229/19

0229/20

0229/21

0229/78

0229/26

0229/24

0229/25

0229/27

0229/28

0229/30

0229/31

0229/29

0229/32

0229/34

0229/35

0229/57

0229/56

0229/52

0229/53

0228

0229/61

0229/62

0229/64

0229/65

0229/15

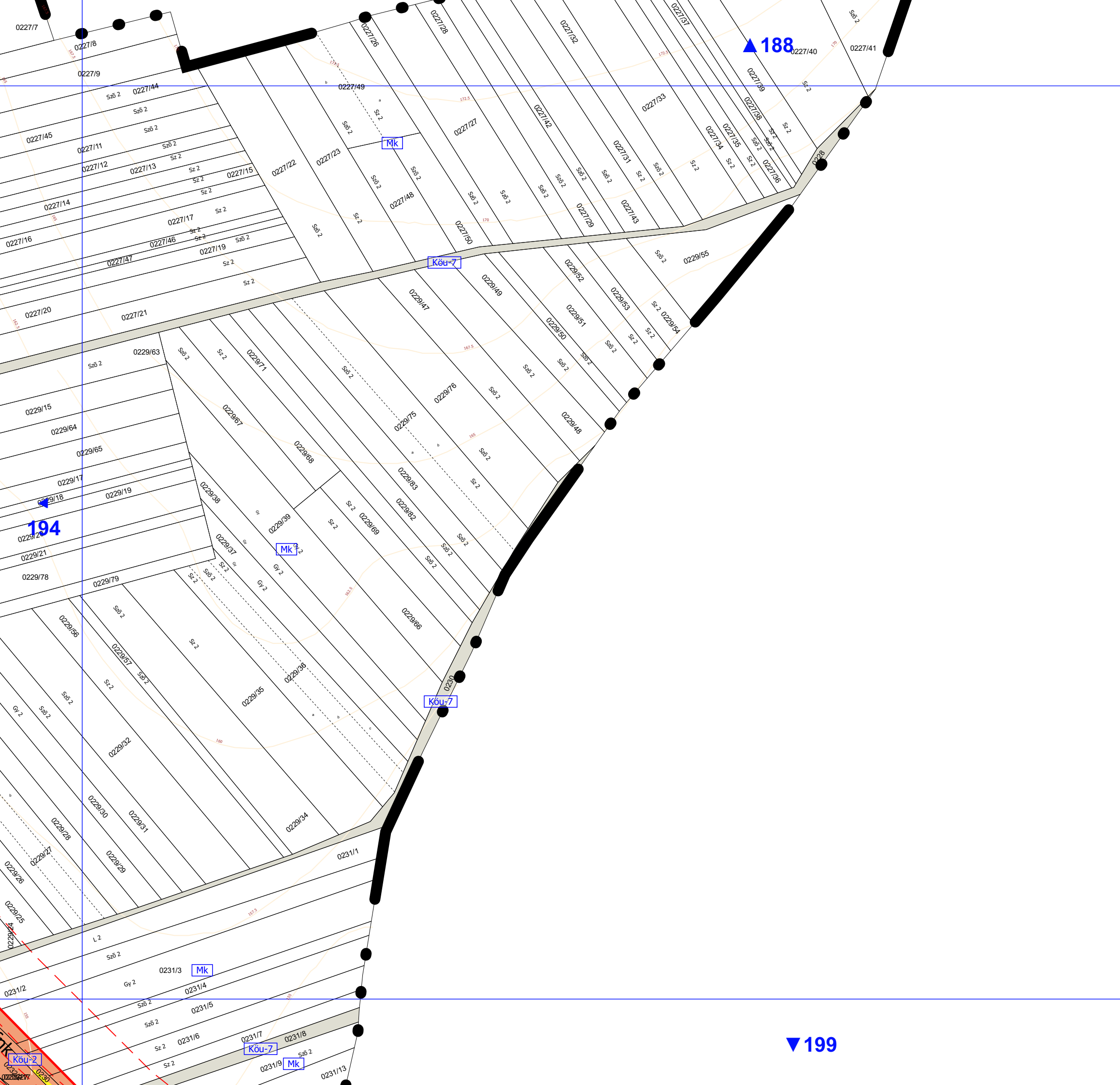
0229/17

0229/18

0229/19

0229/20

0229/21



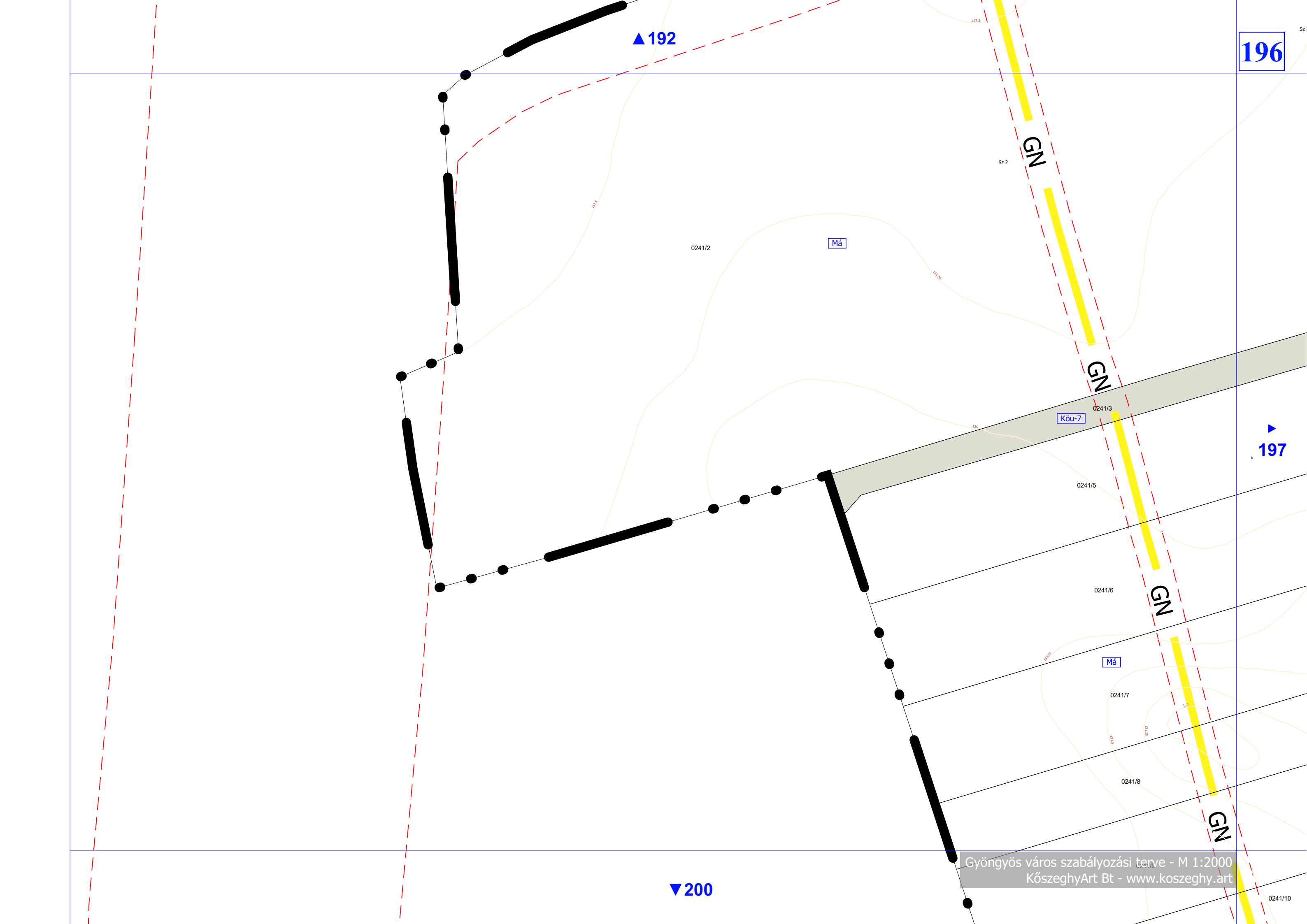
196

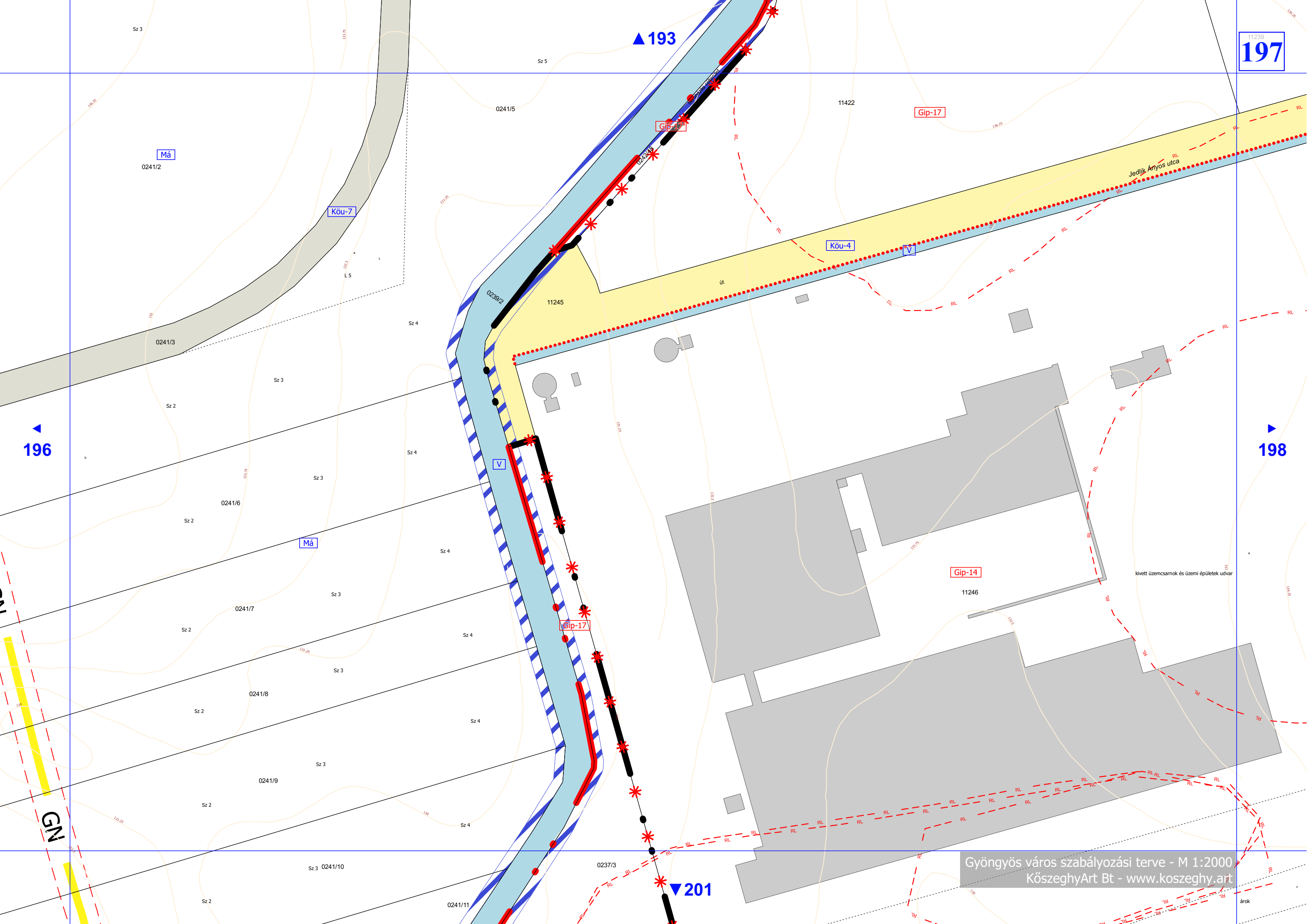
▲ 192

▶ 197

▼ 200

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





11239
197

▲ **193**

Má

Köu-7

Gip-17

Köu-4

V

Jedlik Ányos utca

▲ **196**

Má

V

Gip-17

Gip-14

▲ **198**

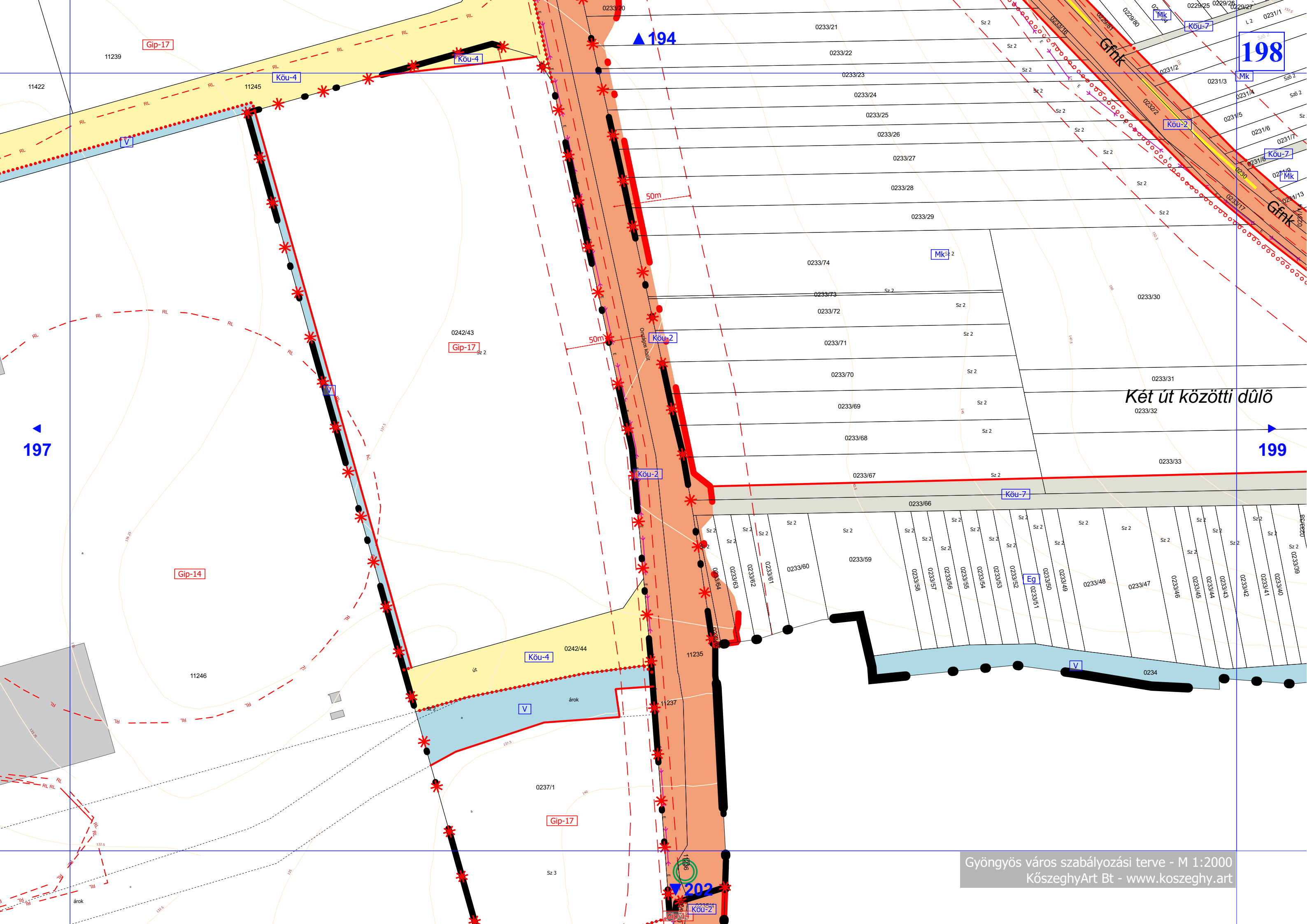
kivett üzemsarnok és üzemi épületek udvar

GM

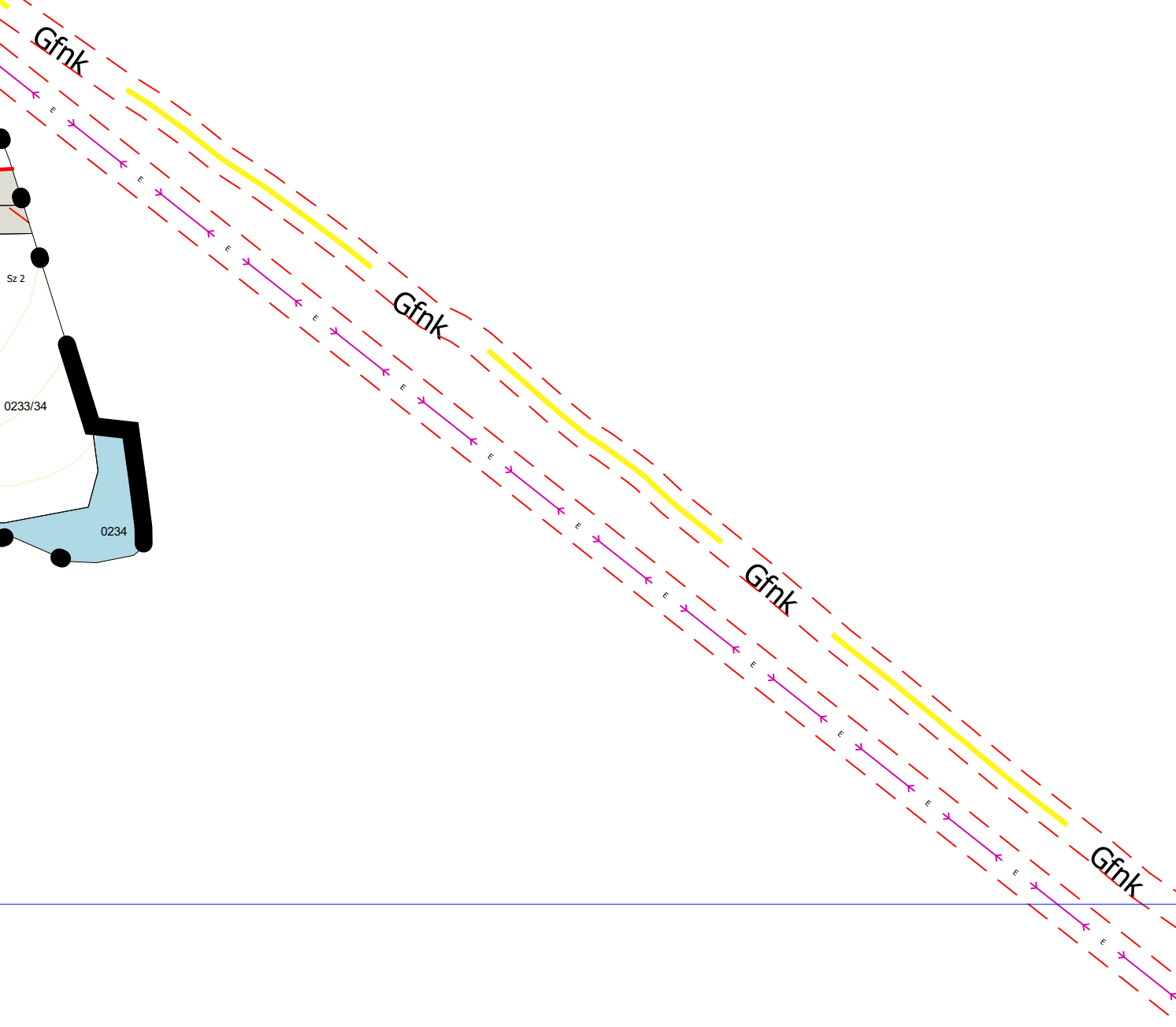
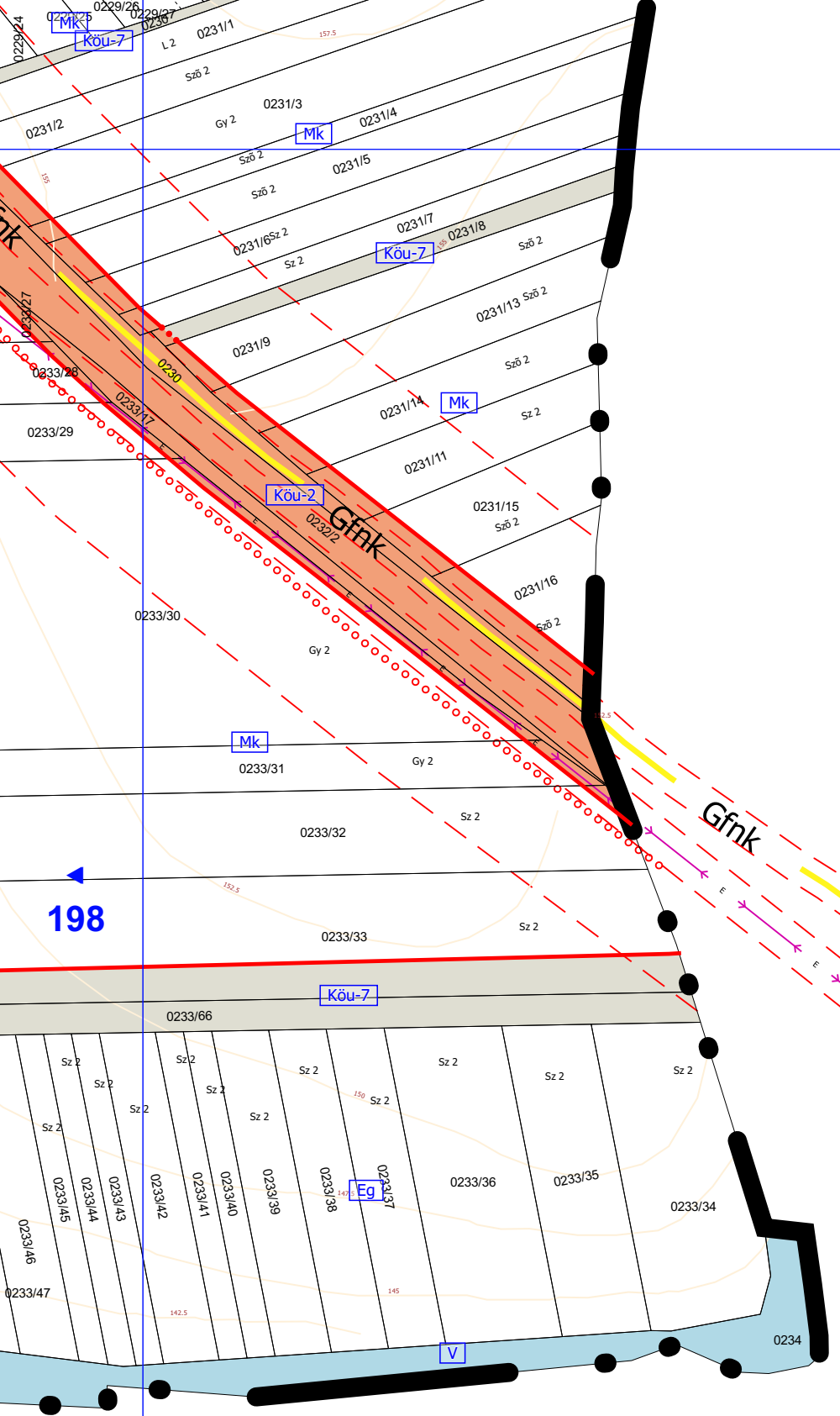
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼ **201**

árok



Két út közötti dűlő



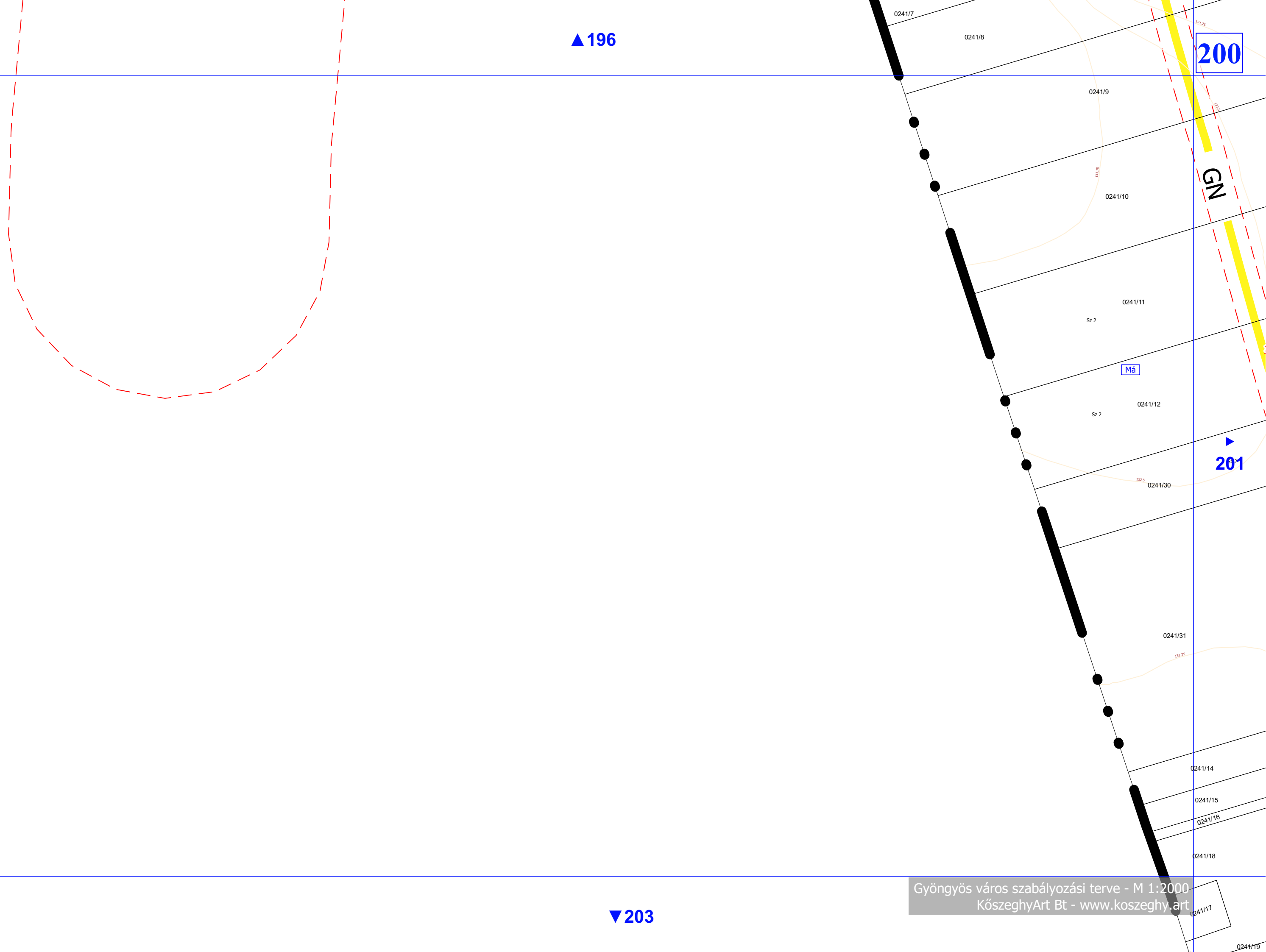
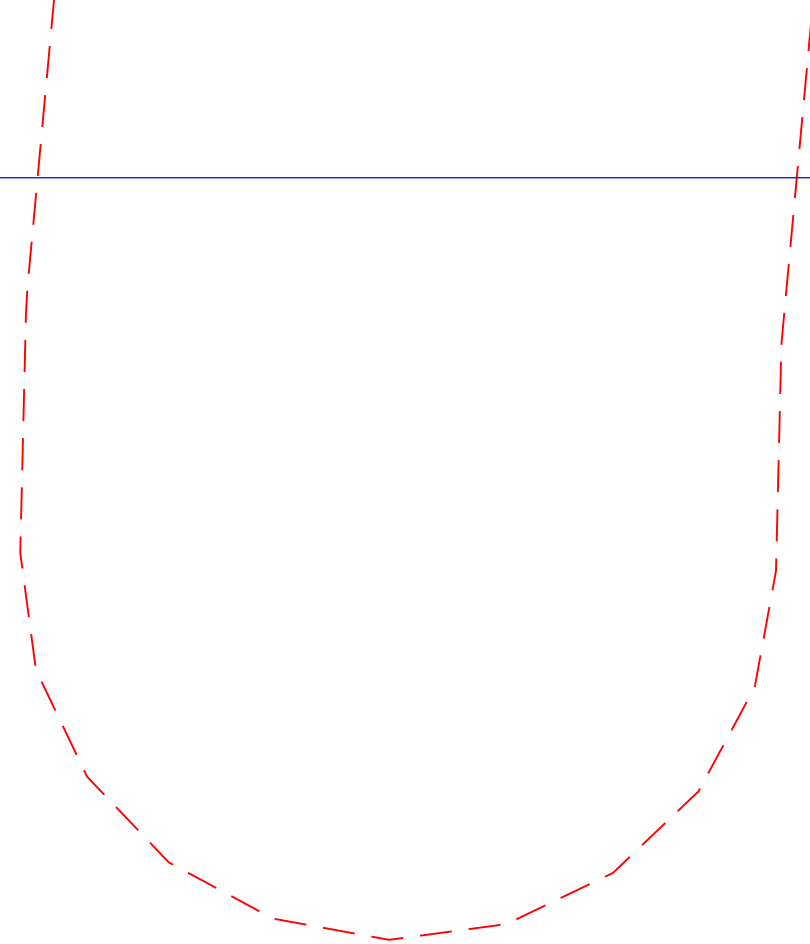
▲ 196

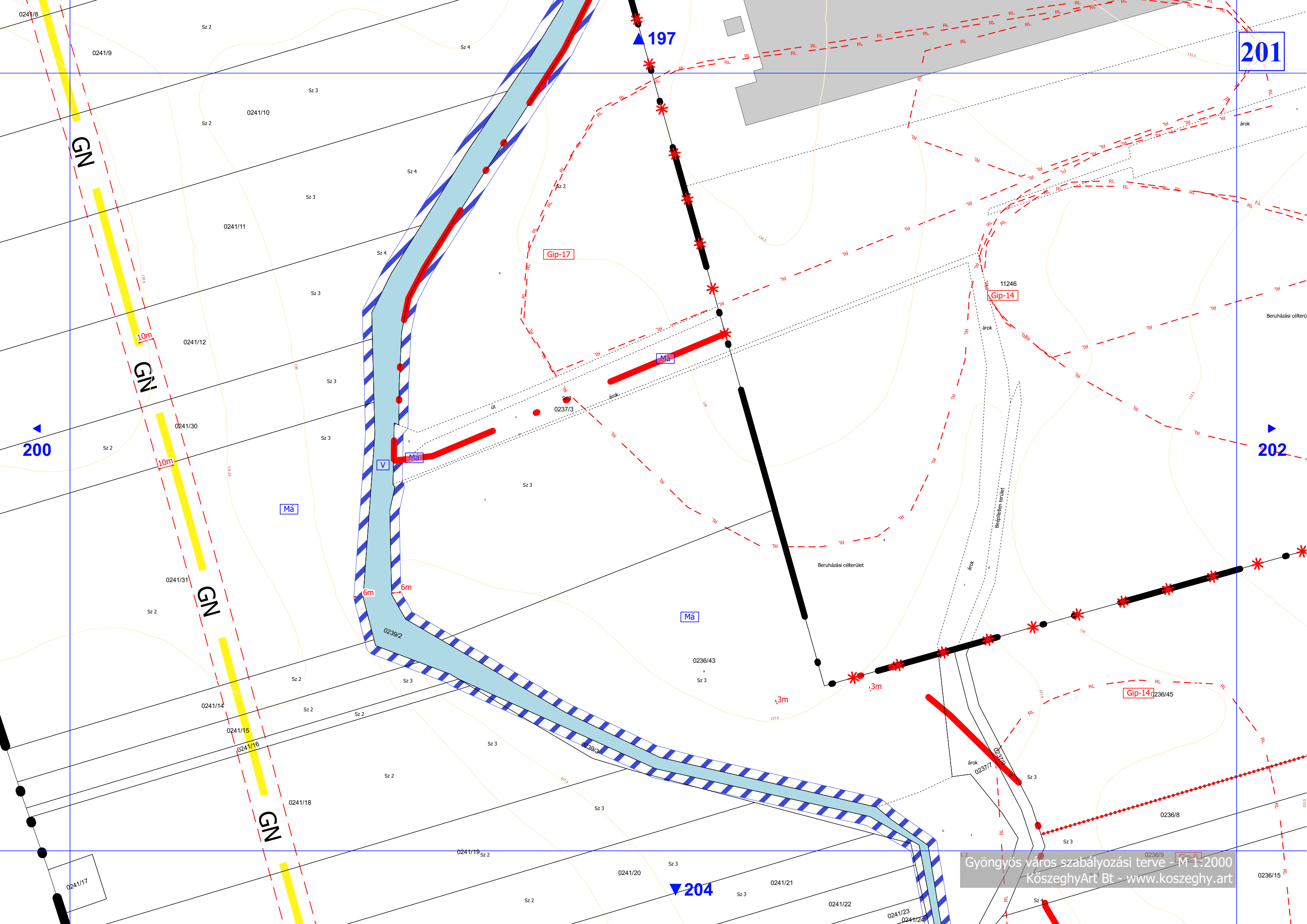
200

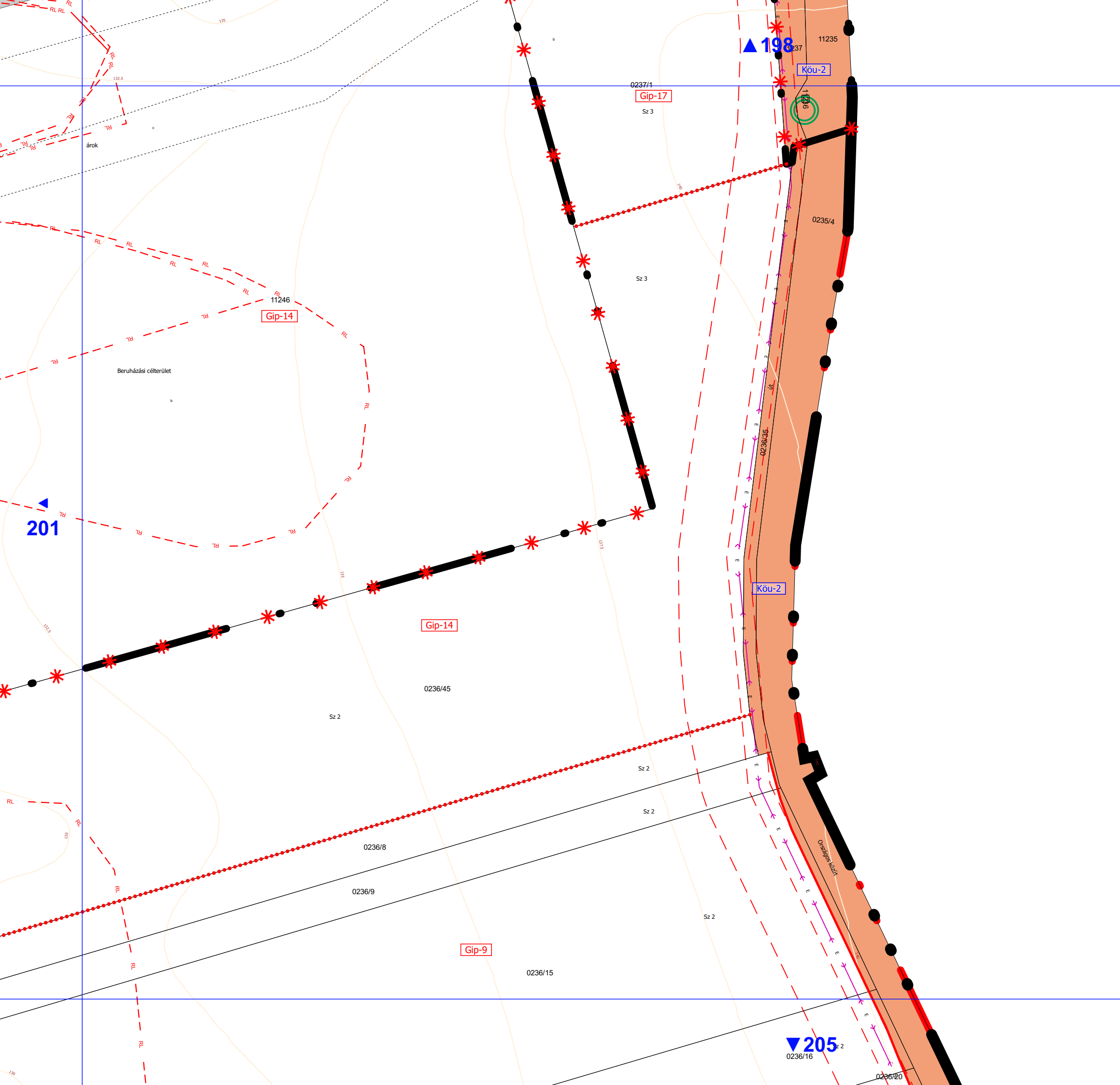
GN

▶ 201

▼ 203







▲ 200

203

Má

0241/19

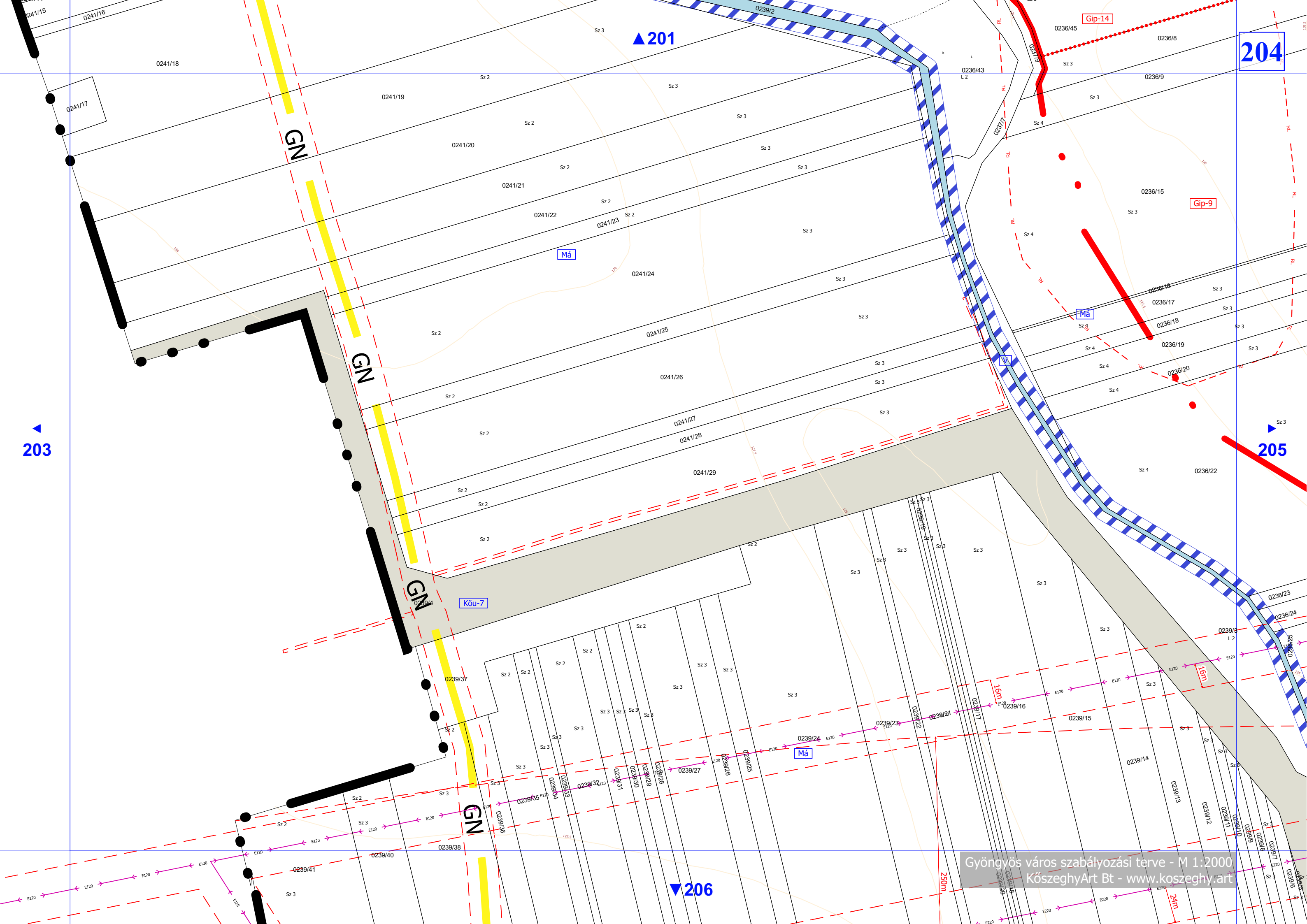
0241/20

0241/21

02

▶ 204





203

201

204

205

206

GN

GN

GN

Köu-7

Má

Má

Má

Gip-14

Gip-9

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art

1.6m

1.6m

250m

24m

▲ 202

204

▼ 207

