



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Gyöngyös Város Polgármestere
Hiesz György

Gyöngyös
Fő tér 13.
H-3200

kiss.agnes@gyongyosph.hu

Tárgy: Gyöngyös város
településrendezési eszközeinek 2023. évi
3. számú módosítása (közlekedési
területek fejlesztése), környezeti vizsgálat
szükségessége

Ügviratszám: 1162/18/2023.

Ügintézők: Kovácsné Majoros Csilla,
Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 18/91-2/2023.

Ügintézőjük: Kiss Ágnes

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja és b) pont ba) alpontja szerinti *egyszerűsített eljárásrend* alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva ismételten kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy *szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.*

I. A módosítás területei, témái:

1. A módosítás során a 85. sz. Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztés terület-igénybevételenek biztosítása történik több kisebb területet érintve. A Gyöngyös alsó megállóhely közelében P+R parkoló kialakítását tervezik.

A vasútfejlesztés kapcsán *a vasúti fejlesztéshez szükséges területek kisajátítására vonatkozóan a szabályozási terven szabályozási vonalak kijelölése*, valamint az érintett területek *közlekedési területbe sorolása* szükséges, hogy a tervezett fejlesztés és a hatályos településrendezési eszközök összhangja biztosítottá váljon. A módosítással érintett földrészletek mindegyike csak részterülettel érintett: **0299, 0300, 0302, 3966/7, 3959/2, 3959/1, 3101 és 3103 hrsz.-ú földrészlet**. Ez utóbbin kerül kijelölése a P+R parkoló területe is. A változással érintett terület mindösszesen 1,08 ha, ahol az érintett *zöldterület, védelmi erdőterület, különleges garázsterület, közúti közlekedési terület, ipari gazdasági terület kerül módosításra közúti közlekedési terület illetve kötőtpályás közlekedési terület területfelhasználási egységbe*. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya a HE/KVO/00087-3/2023. számú határozatában a környezetvédelmi engedélyt adott a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban.

2. A Gyöngyöspata-Gyöngyös kerékpárút-fejlesztés szükséges területigényének megfelelő módosítások elvégzése. A hatályos tervek a tervezett térségi kerékpárutat feltüntetik, azonban kisebb pontosítások szükségesek a hatályos településrendezési eszközökben, mely alapján a kisajátítási eljárások sikeresen lefolytathatók.

A tervezett kerékpárút fejlesztését a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé* nyilvánította. A településrendezési eszközök módosítása során a következő földrészletek kisebb területrészei érintettek a módosítással: **031/4, 021/1, 031/32, 031/2 és 031/14 hrsz.-ú ingatlanok.**

A módosítás során az érintett területek közúti közlekedési terület területfelhasználási egységbe, illetve övezetbe történő átsorolása tervezett. A módosítással érintett terület 0,03 ha területet érint, ahol *vízgazdálkodási és különleges állatkert terület kerül közúti közlekedési területbe.*

3. A Gyöngyös déli iparterületének megközelítését biztosító Gábor-Dénes utca tervezett folytatásának szélesítése. Ehhez szükséges a *szabályozási szélesség növelése* a hatályos terveken.

A közlekedési területek növekedésével a beépítésre szánt területek csökkennek és az iparterületek megközelítése is a várost elkerülő szakaszon megvalósítható.

A módosítással érintett földrészletek jelen esetben a **0249/34, 0295, 0302, 0307 és a 11451 hrsz.-ú földrészletek** egy részét érinti, 0,9 ha mértékben. *Itt ipari gazdasági területek kerülnek közúti közlekedési területbe a településrendezési eszközökben.*

A módosítás során az 1. tervezési terület esetében a 85. sz. vasútvonal 100-100 méteres pufferterületét, a 2. tervezési terület esetében a 2406 jelű összekötő út 100-100 méteres pufferét, míg a 3. tervezési terület esetében a Gábor Dénes utca 50-50 méteres övezetét jelölték kis tervezési területnek.

II. Szakmai vélemény:

- Az 1-3. számú tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintett, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. Az 1. és 3. számú tervezési területeket az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet nem érintik.
- A 2. számú tervezési terület az országos ökológiai hálózat övezetei, illetve a tájképvédelmi övezet által érintett. A 021/1 hrsz.-ú földrészlet esetében a *patak hídjának területe kerül közúti közlekedési területbe, amely terület az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának részét képezi.* A vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdése tartalmazza, melyet kérünk a tervezés során figyelembe venni.
A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a *tájépvédelmi terület övezetével kapcsolatban*, melyeket kérünk a tervezés során figyelembe venni.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájegység Mátrai Csoport	e-mail
	4. BNPI, tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)	e-mail
	5. Irattár	