



## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/KEO/00438-2/2023  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: 18/91-2/2023

**Hiesz György**

**polgármester** részére

**Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Kabinet**

### Elektronikusan

**Tárgy:** „Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi 3. számú módosítása (Közlekedési területek fejlesztése)” – környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Fent hivatkozott számú, 2023. július 24-én érkezett iratukban foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

A **Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervét, Helyi Építési Szabályzatát** (a következőkben: HÉSZ) és **Szabályozási tervét érintő, 2023-3. módosítás megvalósításával kapcsolatosan**, a 18/91-2/2023. ügyiratszámom megküldött tájékoztatás és a rendelkezésre álló iratok alapján, a HÉSZ előírásai, továbbá a 85. számú Vámosgyörk–Gyöngyös vasútvonal fejlesztésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyben rögzített közegészségügyi elvárások érvényesülése mellett **nem feltételezhető** az emberi egészséget károsító, **jelentős környezeti hatás** fellépése. A szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges.

### **Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolása az alábbi:**

A Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivataltól megküldött, előzőekben jelzett számú irat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással vélemény és tájékoztatáskérést tartalmaz a tárgyi változtatással összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességéről, továbbá – amennyiben lefolytatása indokoltnak tartott – arra kiterjedően, hogy az mely módosítási pontokra, valamint tematika szerint kerüljön elkészítésre. A megadott hivatkozáson elérhető a „Gyöngyös város településrendezési tervének módosítása véleményezési dokumentáció” és a HÉSZ irata. Tervező: KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) és Füzesi Attila. A megküldött tájékoztatás ismerteti a következőket:

1. módosítási pont: a 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztésének területi igényéhez kötődik, meglévő tervek alapján. A beruházás során a Kitérőgyár megállóhelyet áthelyezik, felújításra kerül híd, útátjárók, a Gyöngyös állomás - vágányhálózatát átalakítják, rakodó vágány, peronok, parkolók létesülnek. A projekt része a Gyöngyös alsó megállóhely területének biztosítása. A korszerűsítés kapcsán a változtatás kötöttpályás közlekedési terület (Kök) területfelhasználásba, „Kök” jelű övezetbe irányul. A P+R parkolók és a gyalogos megközelítés területét közúti közlekedési területbe (Köu), „Köu-8”, „Köu-5” jelű övezetekbe javasolják módosítani. A változás a 0299., 0300., 0302., 3966/7., 3959/2., 3959/1., 3101. és 3103. hrsz.-ú terület mindösszesen 1,08 ha részén történik, mely jelenleg zöldterület, védelmi erdőterület, különleges garázsterület, közúti közlekedési terület és ipari gazdasági terület.

2. módosítási pont: a fejlesztés a tervezett Gyöngyöspata-Gyöngyös (EV14) térségi kerékpárút területigényének megfelelő módosítások elvégzésére, kiszabályozásának átvezetésére terjed ki. A hatályos tervek a kerékpárutat jelölik. Pontosítják a nyomvonalát jelző jelölést, változik a szabályozási vonal. A legtöbb helyen kerékpársáv létesül. Tervezett közúti közlekedési terület területfelhasználás, egységesen „Köu-1”, „Köu-2” jelű övezetek megteremtése. Meglévő híd keresztezés teljes területe kerül feltüntetésre a terven. A következő földrészletek kisebb területrészei érintettek: 031/4., 021/1., 031/32., 031/2. és 031/14. hrsz., összesen 0,03 ha, vízgazdálkodási terület, továbbá különleges állatkert terület.

3. módosítási pont: esetében a Gyöngyös déli iparterületének megközelítését biztosító Gábor Dénes u. folytatásához, patakon való átvezetéséhez a szabályozási szélesség növelése, ipari gazdasági területből a közúti közlekedési terület bővítése előirányzott a 0249/34., 0295., 0302., 0307. és a 11451. hrsz.-ú terület egy részén, 0,9 ha mértékben. A tervezettek mellett a közművezetékek kiépíthetők.

- A módosítás konkrét célja a fejlesztések és a településrendezés összhangjának megteremtése, ezzel elősegítve a megvalósíthatóságot, kapcsolódva a telekalakítási és kisajátítási eljárásokhoz.

- Az 1-2. tervezési területet érinti a Gyöngyös térségi ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőterülete.

A 85. számú Vámosgyörk–Gyöngyös vasútvonal fejlesztésére vonatkozóan, környezeti hatásvizsgálati eljárás keretében környezetvédelmi engedély került megadásra. A hatályos HÉSZ tartalmaz előírásokat többek között a közlekedési és vízminőség-védelmi területekre, a zajra, rezgésre, szennyvíz kezelésére.

Fentiek alapján, álláspontom szerint a változtatásokból adódóan, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető, környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 3. számú melléklete II.1. c) pontja szerint, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízállésművek védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésére, 5. számú mellékletére, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjára figyelemmel tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
főosztályvezető  
vármegyei tisztifőorvos

**Kapják:**

1. Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) – Hivatali kapu
2. irattár