

...../2023. (.....) sz. K.T. határozat

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

GYÖNGYÖS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

a Logisztikai fejlesztés a déli iparterületen című módosításával kapcsolatban a

településszerkezeti terv 2023. évi 2. módosítását jóváhagyja

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap e határozat 2. melléklete szerint módosul.
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Hiesz György polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyös, 2023.....

Hiesz György

polgármester

../2023. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE

217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint (módosítva a 25/2021. (VII.5.), 81/2021. (VII.5.), 101/2021. (X.11.), 223/2022. (VI.23.) sz., 274/2022. (IX.22.) sz., 209/2023. (VI.29.) sz. és ../2023. (.....) sz. ÖKT határozatokkal)	Terület (ha)
		217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint (módosítva a 25/2021. (VII.5.), 81/2021. (VII.5.), 101/2021. (X.11.), 223/2022. (VI.23.) sz., 274/2022. (IX.22.) sz., 209/2023. (VI.29.) sz. és ../2023. (.....) sz. ÖKT határozatokkal)	Terület (ha)
		../2023. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - 2023/III. módosítás - (Közlekedési területek fejlesztése)	
Beépítésre szánt területek			
Nagyvárosi lakóterület	Ln	23,71	23,71
Kisvárosias lakóterület	Lk	129,71	129,71
Kertvárosias lakóterület	Lke	172,92	172,92
Falusias lakóterület	Lf	25,24	25,24
Településközpont vegyes terület	Vt	70,83	70,83
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	229,48	229,48
Ipari gazdasági terület	Gip	437,61	436,50
Üdülõházas terület	Üü	46,05	46,05
Hétvégi házas terület	Üh	2,80	2,80
Különleges honvédelmi terület	K-hon	101,96	101,96
Különleges garázs terület	K-g	8,95	8,59
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	1,29	1,29
Különleges állatkert terület	K-ál	1,45	1,43
Különleges bevásárlóközpont terület	K-bk	9,75	9,75
Különleges egészségügyi terület	K-eü	41,26	41,26
Különleges közműterület	K-köz	19,97	19,97
Különleges mezõgazdasági üzemi terület	K-mü	7,33	7,33
Különleges oktatási terület	K-ok	27,93	27,93
Különleges pince terület	K-pi	2,25	2,25
Különleges sportolási célú terület	K-sp	31,81	31,81
Különleges strand terület	K-st	2,39	2,39
Különleges temető terület	K-t	23,37	23,37
Beépítésre nem szánt területek			
Közúti közlekedési terület	Köu	442,32	443,41
Kötõttpályás közlekedési terület	Kök	24,69	25,59
Zöldterület	Z	59,11	59,08
Védelmi erdõterület	Ev	680,89	680,43
Gazdasági erdõterület	Eg	1098,89	1098,89
Közjóléti erdõterület	Ek	288,77	288,77
Általános mezõgazdasági terület	Má	627,11	627,11

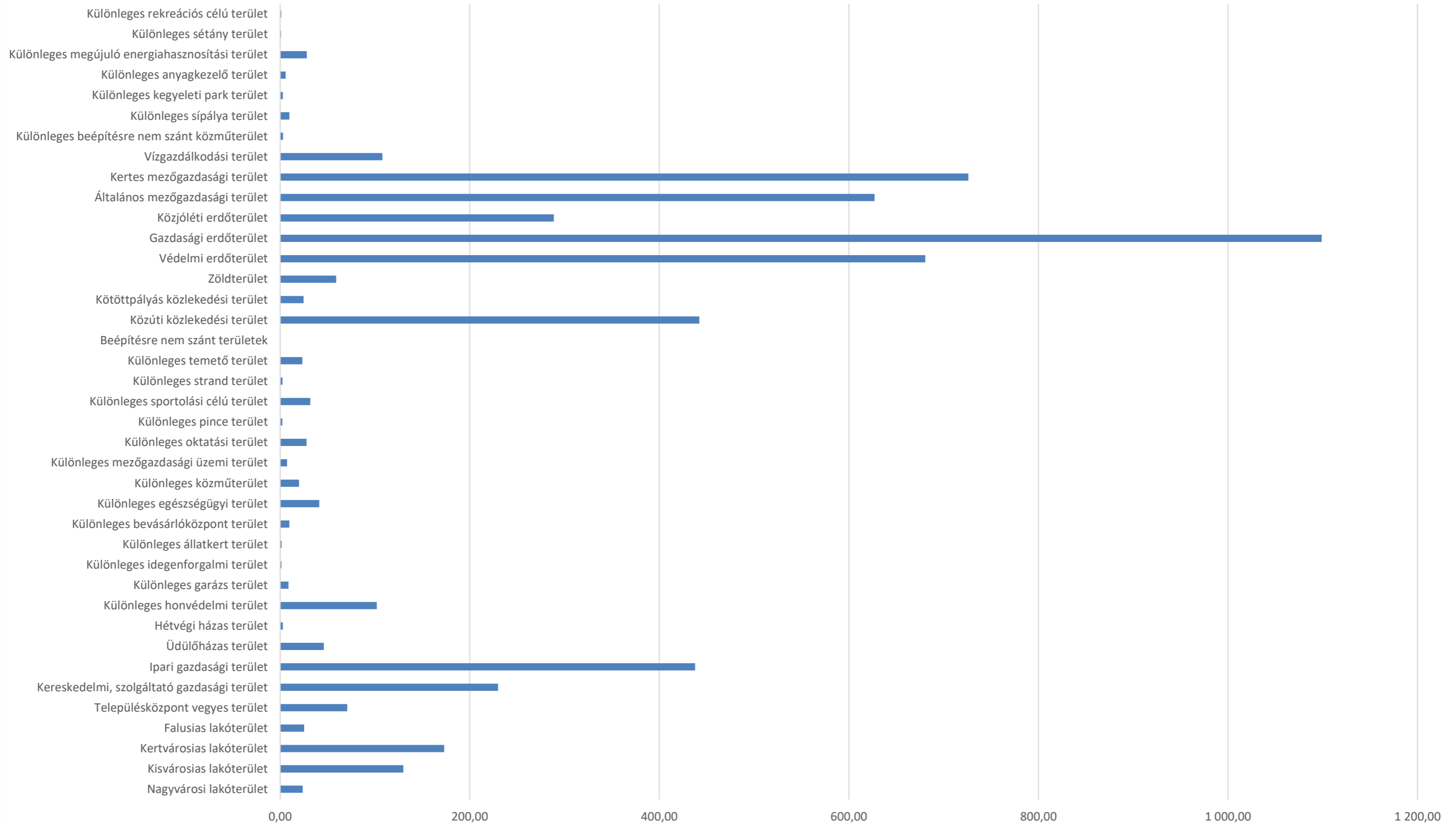
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	726,30	726,30
Vízgazdálkodási terület	V	107,97	107,96
Különleges beépítésre nem szánt közműterület	K-közb	2,90	2,90
Különleges sípálya terület	K-sí	9,76	9,76
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,83	2,83
Különleges anyagkezelő terület	K-ak	5,78	5,78
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	K-en	28,07	28,07
Különleges sétány terület	K-sé	0,98	0,98
Különleges rekreációs célú terület	K-rek	1,18	1,18

Gyöngyös város 2021. évi II. módosítása (Gyöngyöshalász – iparterület) során a közigazgatási terület megnövekedett valamivel több, mint 46 ha-ral.

Gyöngyös város 2022. évi II. módosítása során kapott alaptérképi adatok alapján Gyöngyös város közigazgatási területe 108,15 ha-ral csökkent.

Gyöngyös város 2023. évi II. módosítása során kapott alaptérképi adatok alapján Gyöngyös város közigazgatási területe 56,82 ha-ral nőtt.

TERÜLETI MÉRLEG



../2023. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE

Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gcsz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- Üü Üdülőkörzetségi terület
- Üh Hévízei lakóterület
- K-hon Különleges honvédelmi terület
- K-g Különleges garázs terület
- K-id Különleges idegenforgalmi terület
- K-ál Különleges állatkert terület
- K-bk Különleges bevásárlóközpont terület
- K-eü Különleges egészségügyi terület
- K-köz Különleges közterület
- K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-ok Különleges oktatási terület
- K-pl Különleges pince terület
- K-sp Különleges sportolási célú terület
- K-st Különleges strand terület
- K-t Különleges temető terület

Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Ek Közéleleti erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- Z Zöldterület
- V Vízgazdálkodási terület
- Köu Közüti közlekedési terület
- Kök Közpályás közlekedési terület
- K-köz Különleges beépítésre nem szánt közterület
- K-sí Különleges sípálya terület
- K-kp Különleges kegyeleti park terület
- K-ak Különleges anyagkezelő terület
- K-sé Különleges sétány terület
- K-en Különleges megújuló energiahasznosítási terület
- K-rek Különleges rekreációs célú terület

Intézmények

Intézmény piktogram

- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont

Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszüntető jel

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Nyilvánított régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
- Műemlék
- Műemlék környezet

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa
- Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájképvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja

Egyéb

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védőszáv határa

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közüti közlekedés

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Főút (I. és II. rendű) meglévő
- Főút tervezett
- Országos mellékút meglévő
- Országos mellékút tervezett
- Gyűjtőút meglévő
- Gyűjtőút tervezett
- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett
- Gyalogút
- Tervezett P+R parkoló

Kötőpályás közlekedés

- Vasúti mellékvonalak
- Vasúti állomás

Légi közlekedés

- Repülőtér

Híd / Alagút / Csomópont

- Felüljáró / Alagút meglévő
- Felüljáró / Alagút tervezett
- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett
- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
- Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

Közművek, hirdás

Vízközművek

- Vízmu
- Vízmu kutak
- Víztorony, medence
- SZA Szennyvíztisztító
- SZT Szennyvíztisztító

Energia közművek

Villamos energia

- Villamos energia állomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220 kV)

Földgáz

- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középfeszültségű földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Földgázvezeték

Távho

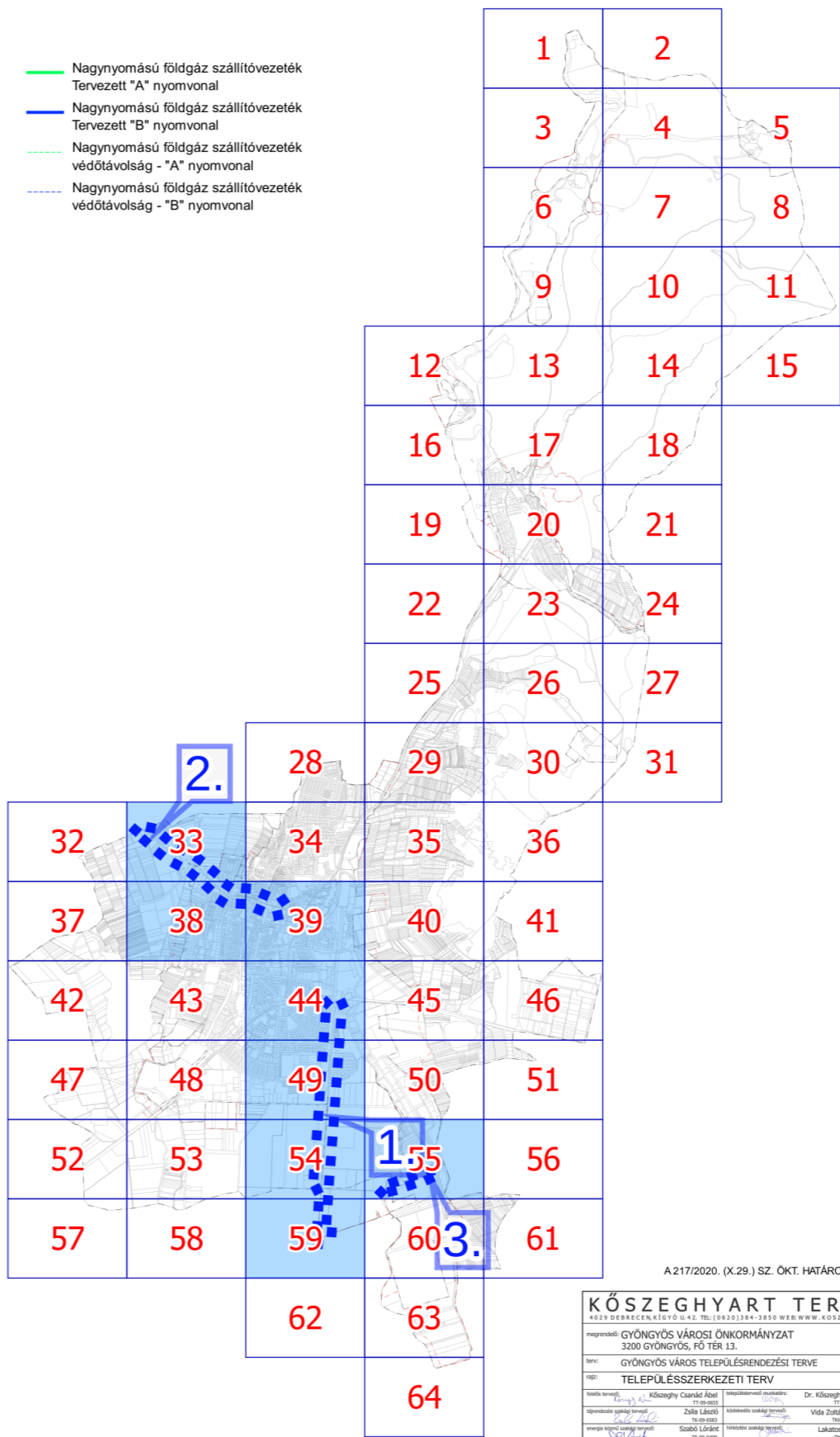
- Fűtőerőmu

Hírközlés

- Átviteli állomás, adótorony
- Bányászati hírközlés kábel

Térségi szerkezeti elemek

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete



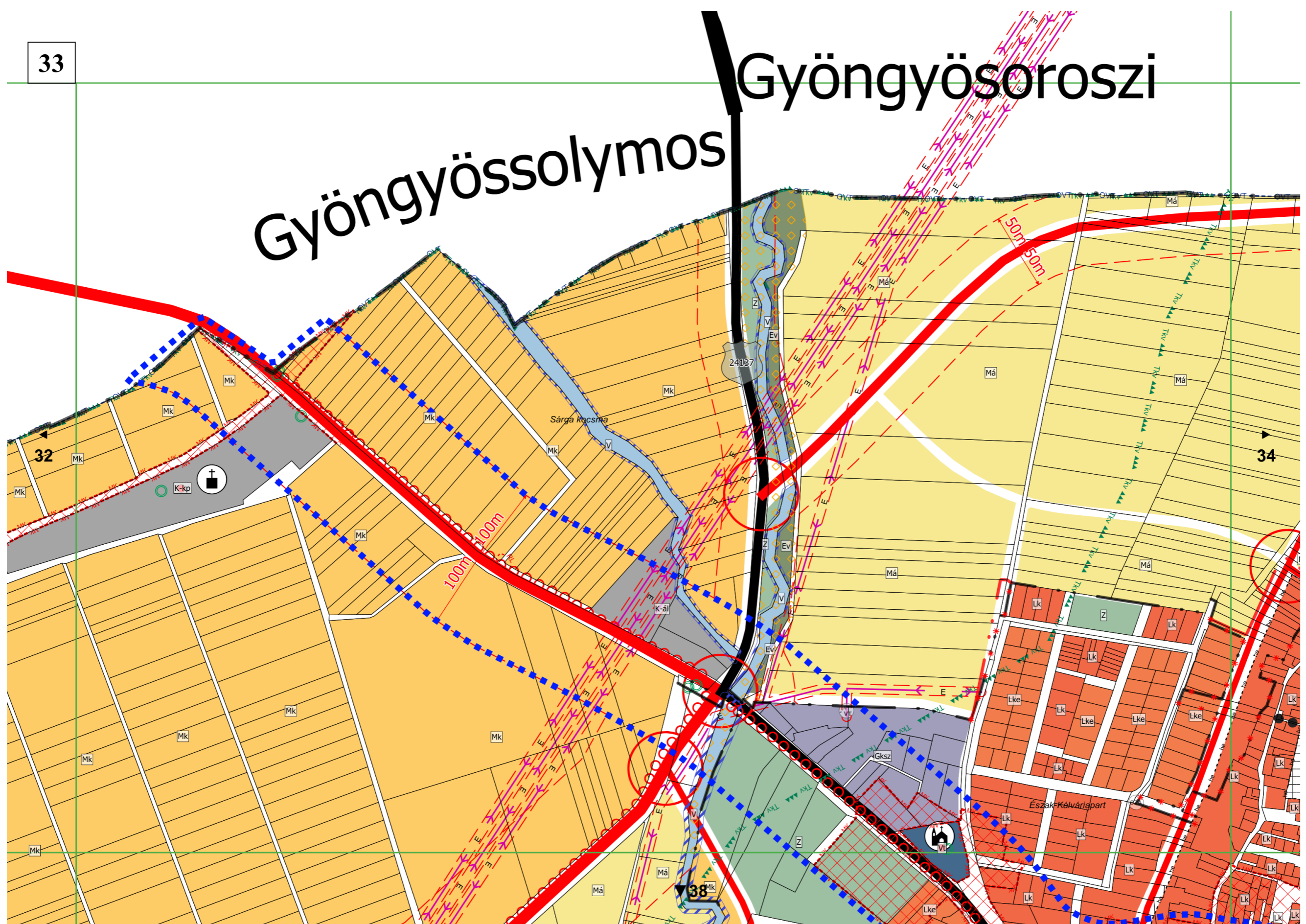
A 217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE

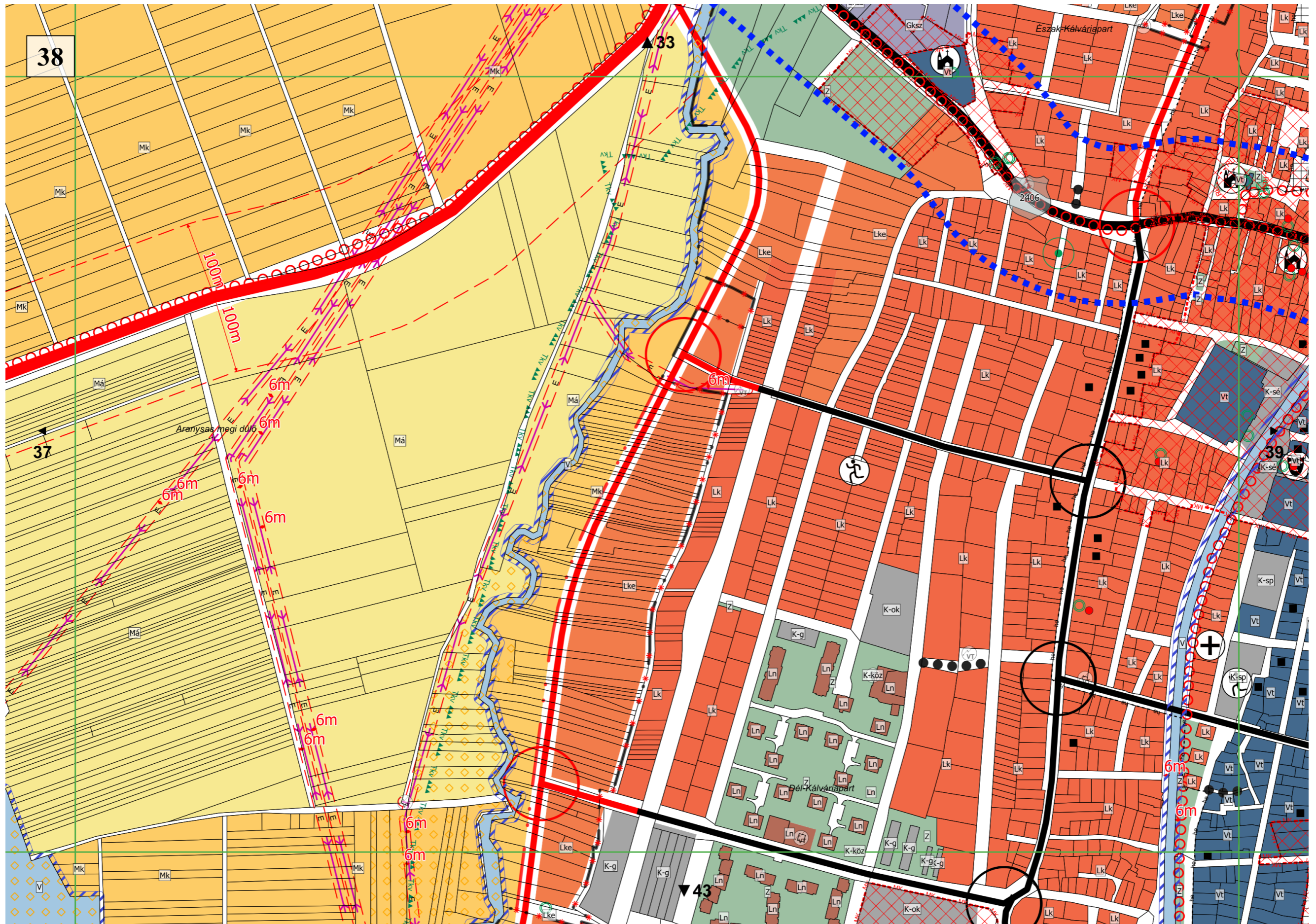
KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U. 42. TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHYART.TERVEZOK.BT.			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TER 13.	alkotás: 2023.07.	Tm-1T	
tervező: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE	skála: M 1:4000		
TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERV			
tervező: Köszeghy Csabó Attila 1120-0001	tervező: Köszeghy Attila 1120-0002	tervező: Varga László 1120-0003	tervező: Szabó László 1120-0004
tervező: Zoltán Ákos 1120-0005	tervező: Lakatos István 1120-0006	tervező: Szabó László 1120-0007	tervező: Szabó László 1120-0008

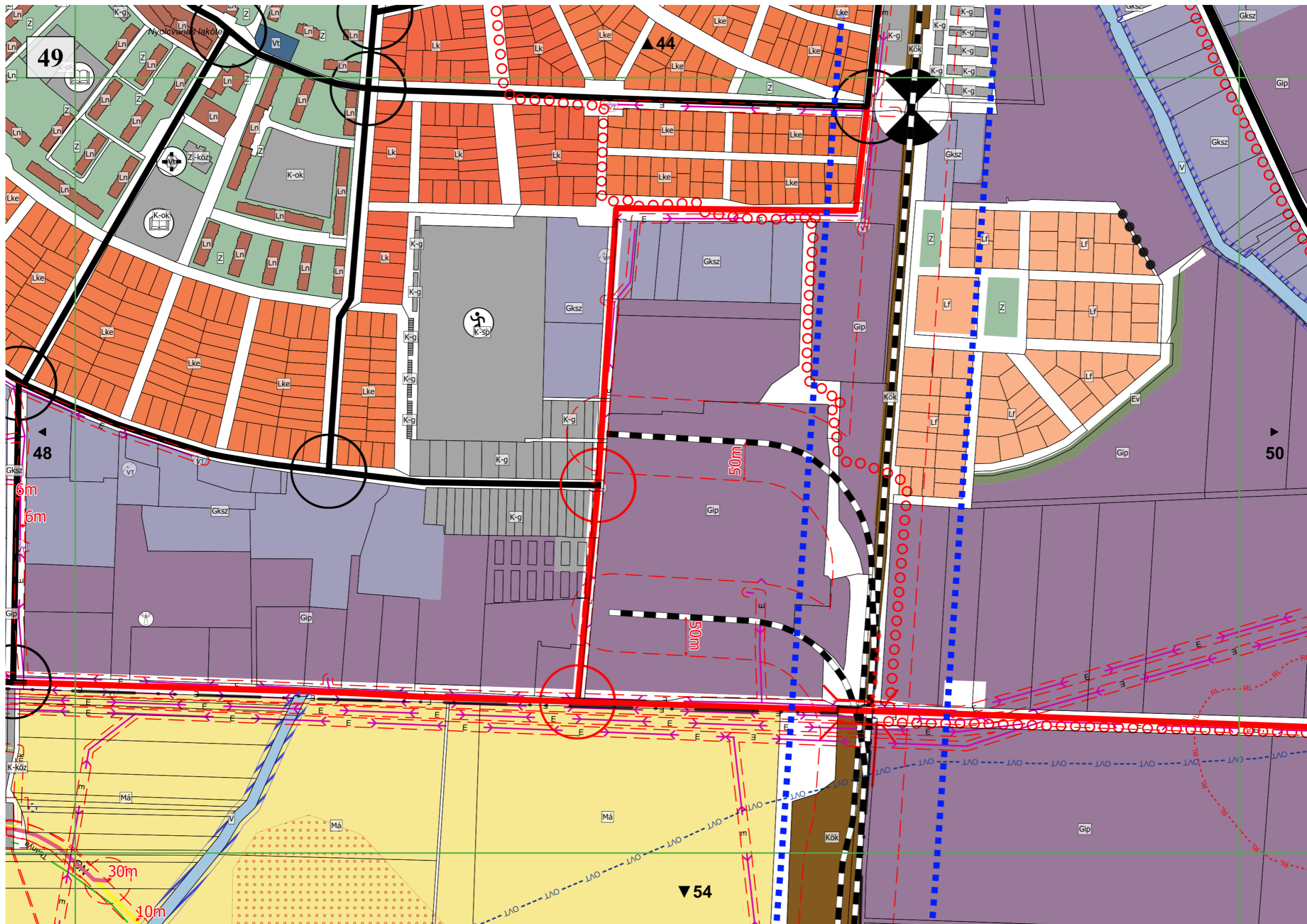
33

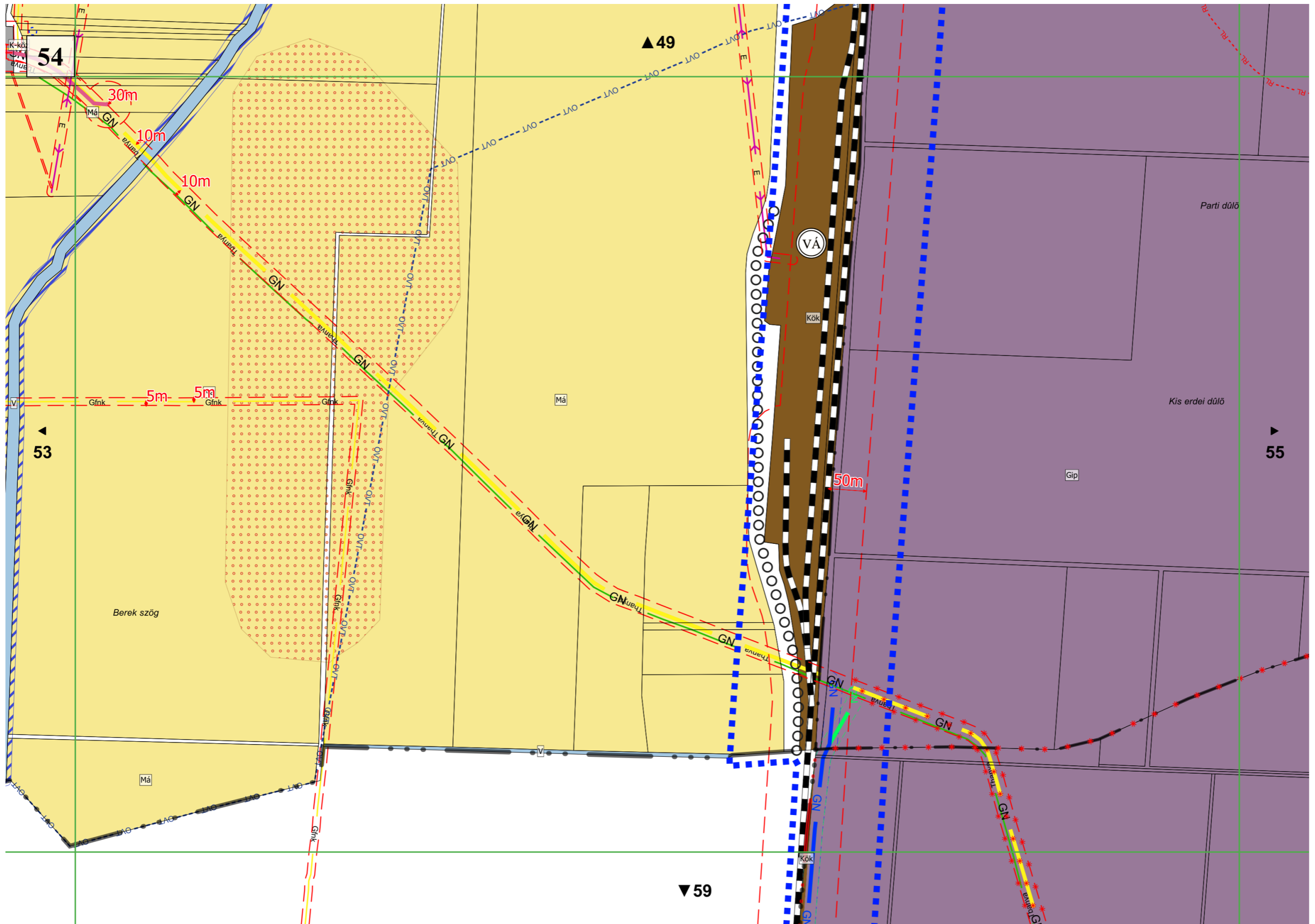
Gyöngyösroszsi

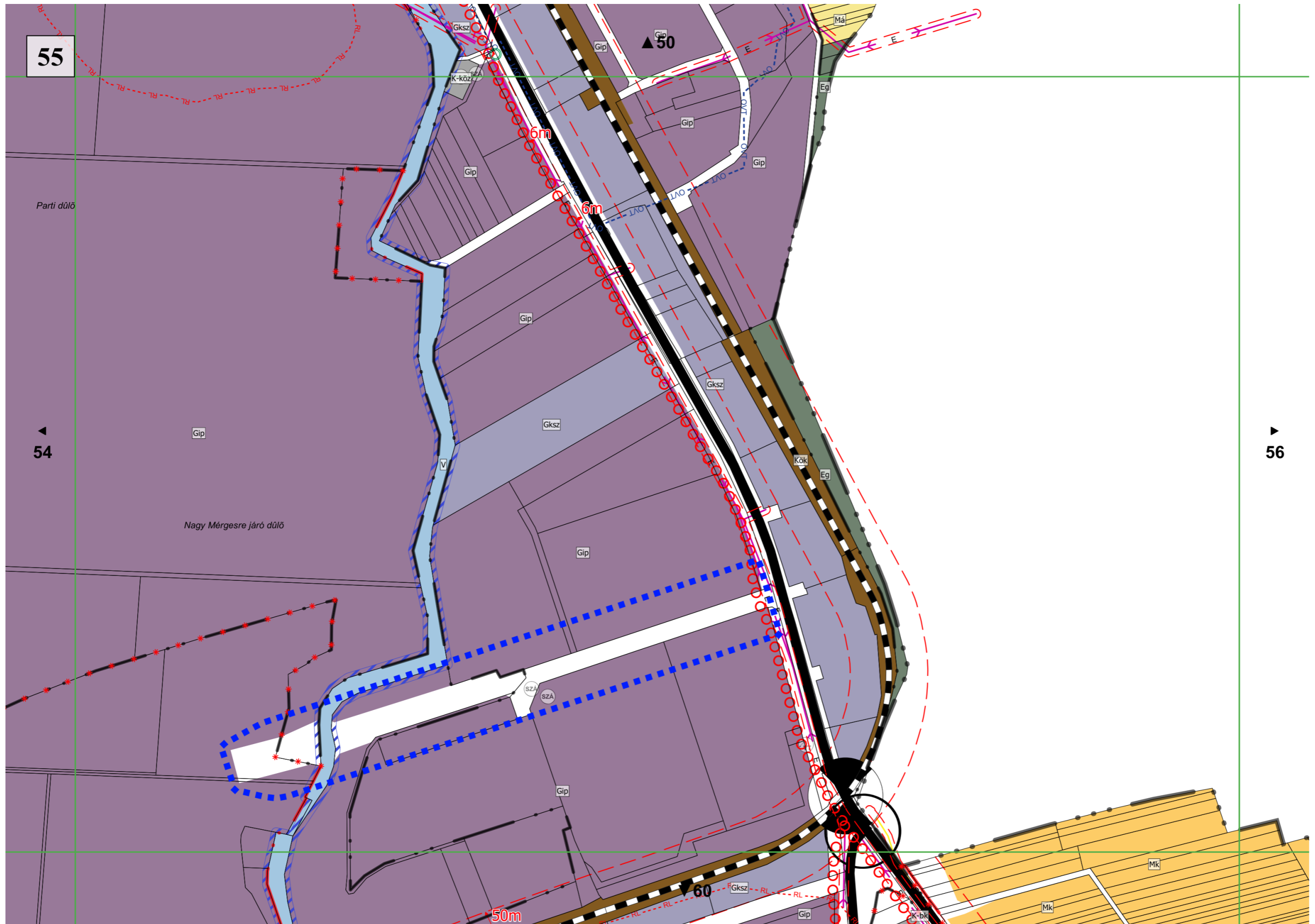
Gyöngyössolymos







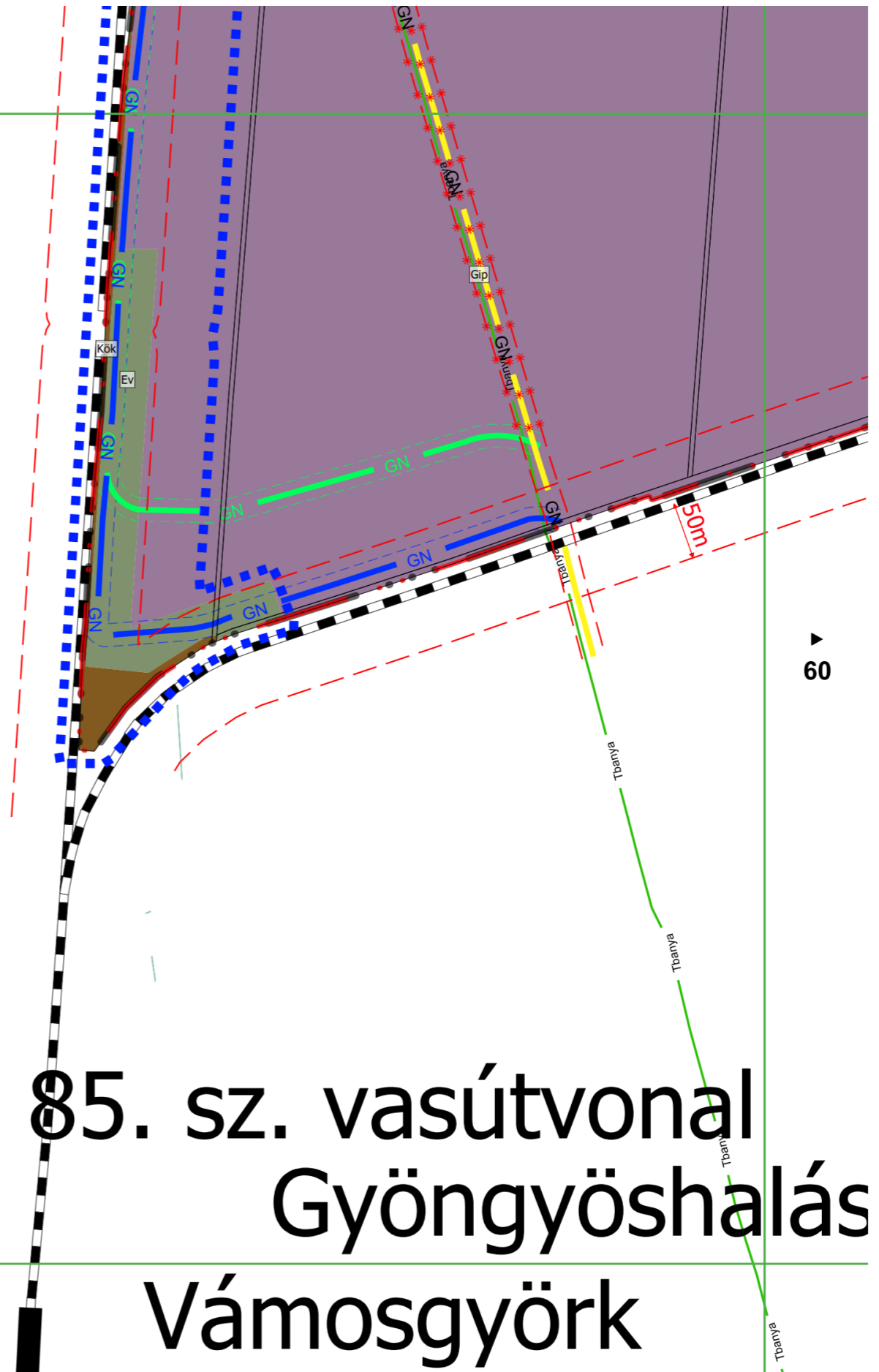






Gyöngyöshalász

▲ 54



85. sz. vasútvonal Gyöngyöshalász Vámosgyörk

▼ 62