

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Gyöngyös város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
33/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Gyöngyös város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 33/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Gyöngyös, 2023.

Hiesz György
polgármester

Dr. Kozma Katalin
jegyző

1. MELLÉKLET A(z) .../2023. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

Megszüntetési jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészek határa

Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely

Terület jellegű szabályozási elemek

Közüti főhálózat

- Köü-1 - Országos főutak
- Köü-2 - Országos mellékutak
- Köü-3 - Helyi gyűjtőutak

Közüti mellékűthálózat

- Köü-4 - Kiszolgáló utak
- Köü-8 - Jelentősebb parkoló
- Köü-5 - Önálló kerékpárút
- Köü-6 - Gyalogút
- Köü-7 - Egyéb út

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vízgazdálkodási terület

Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy T

Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp

Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK

Tájvédelmi terület övezete - OT/T

Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Fök

Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

Vízminőség-védelmi terület övezete

Parti sáv

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Asványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

Szennyvízáttemelő

Szennyvíztisztítómu

Középfeszültségű elektromos vezetékek (35kV-ig)

Nagyfeszültségű elektromos vezetékek (132 kV)

Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zugló II 220 kV

Nagy-középnymású földgáz gerincelosztó vezetékek

Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek

Fűtőeromu

Építési övezet jele

Övezet jele

Tervezett földszánc

Telken belüli kötelező zöldfelület

Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek tervezett "A" nyomvonal

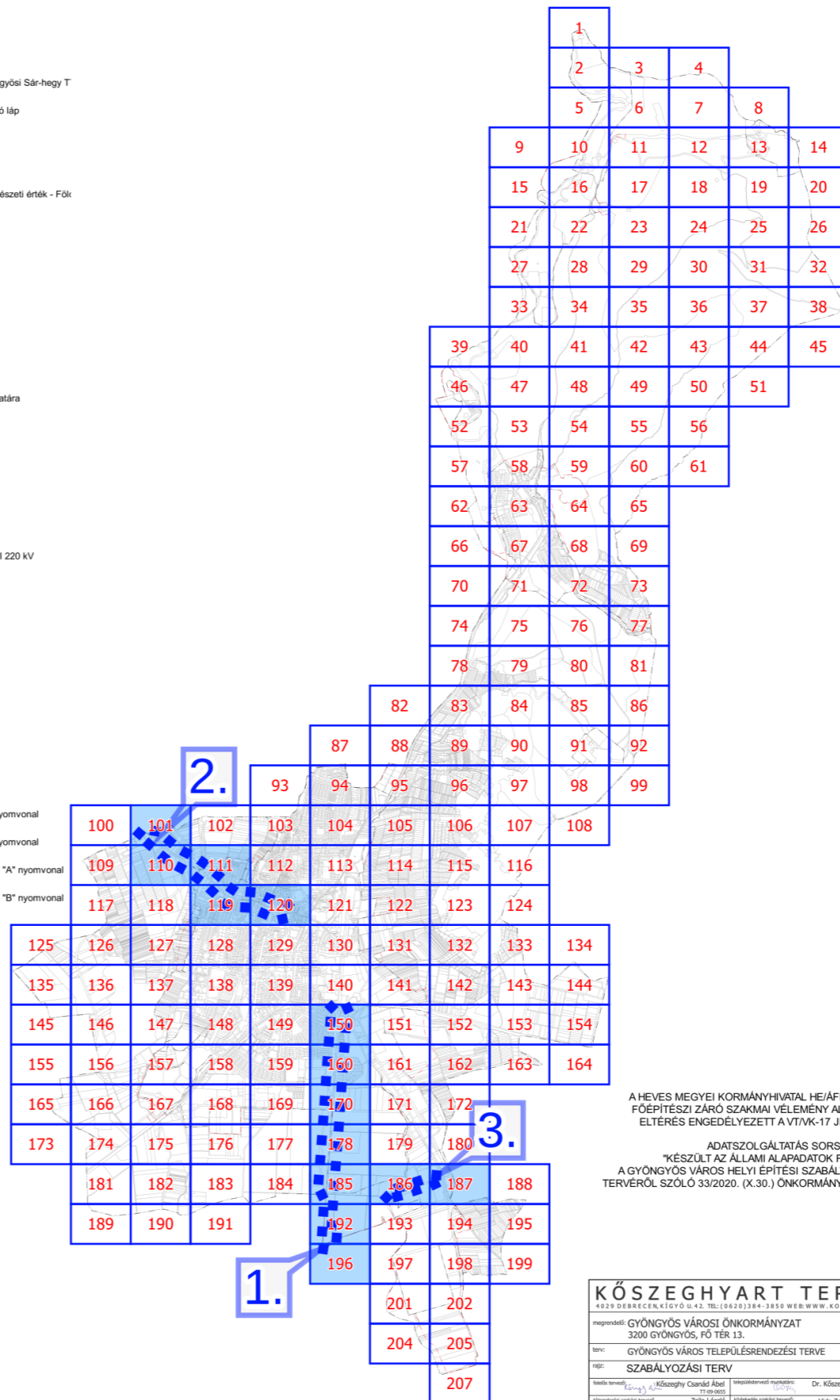
Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek tervezett "B" nyomvonal

Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek védőtávolság - "A" nyomvonal

Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek védőtávolság - "B" nyomvonal

Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskede lmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülöházás terület
Üh	Hétvégi házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Övezeti jele	Övezet neve
Köü	Közüti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazda sági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznos ítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület



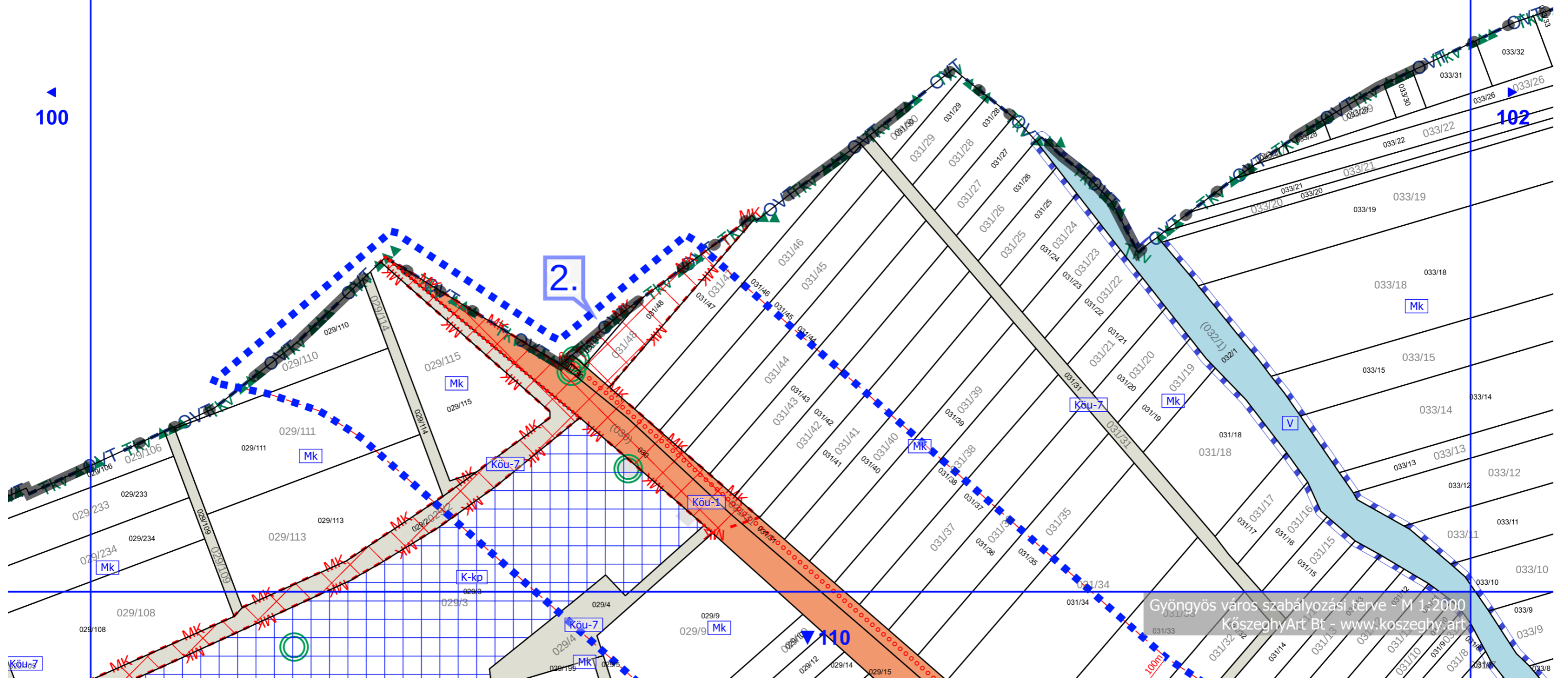
A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HE/ÁFI/193-6/2022 SZÁMÚ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY ALAPJÁN AZ ÖTEK-TŐL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZETT A VT/VK-17 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

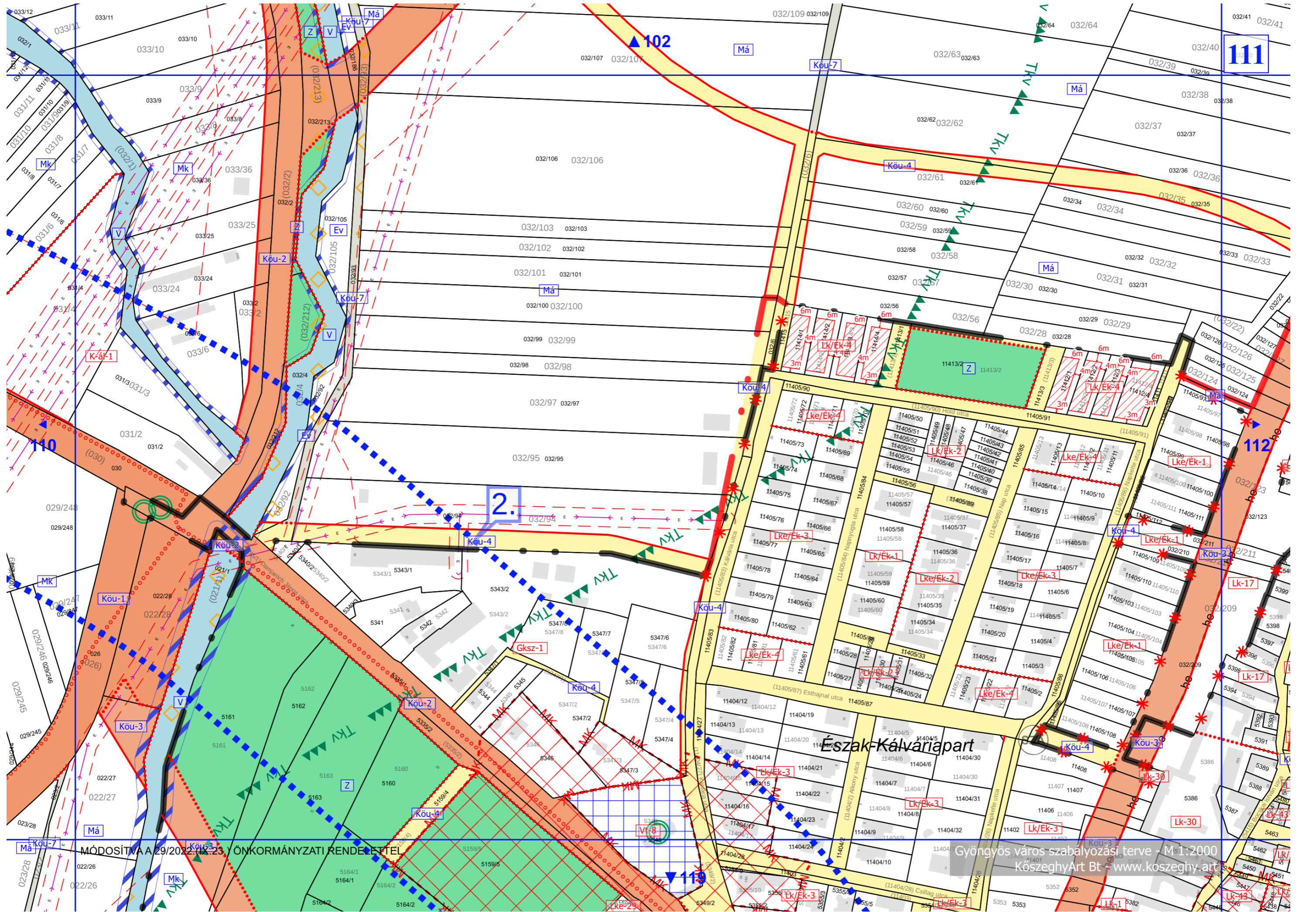
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2540
 "KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
 A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEÉRŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT. 4029 DEBRECEN, KIGYÓ U.42. TEL: (0620)3384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum: 2023.07	Tm-1Sz	
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE	M 1:2000		
fajta: SZABÁLYOZÁSI TERV			
tervező: Kőszeghy Csárdá Ábal T11-09-0015	tervezővel munkatárs: Dr. Kőszeghy Attila T11-09-0016	tervező munkatárs: Fülöp D. László	tervező munkatárs: Fülöp D. László
ellenőrző: Szabó László T11-09-0014	ellenőrzővel munkatárs: Vidas Zoltán Ákos T11-09-0013	ellenőrző munkatárs: Szabó László T11-09-0014	ellenőrző munkatárs: Szabó László T11-09-0014
energia szakértő: Szabó László T11-09-0014	energia szakértővel munkatárs: Lakatos István T11-09-0013	energia szakértővel munkatárs: Lakatos István T11-09-0013	energia szakértővel munkatárs: Lakatos István T11-09-0013

100

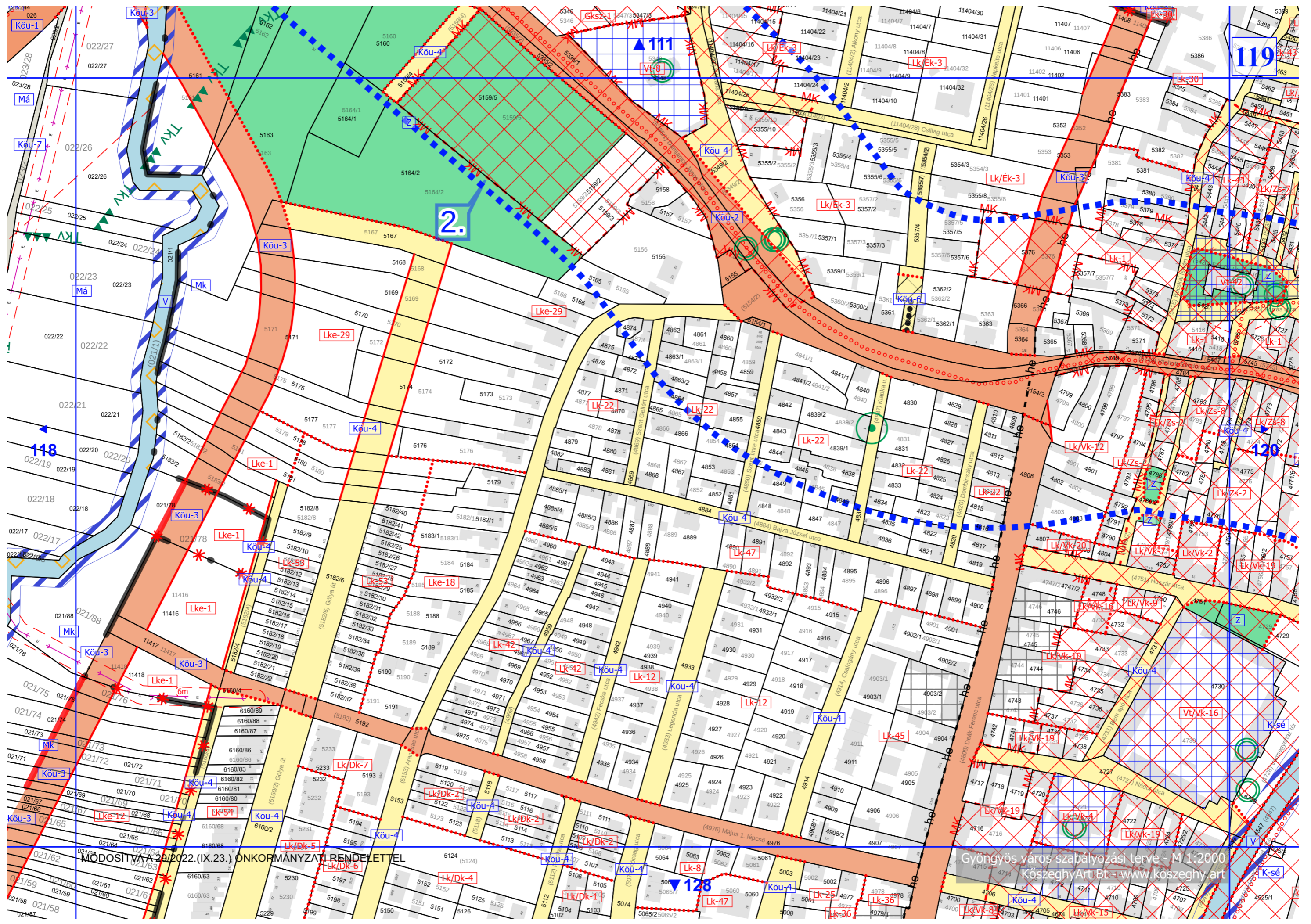
102





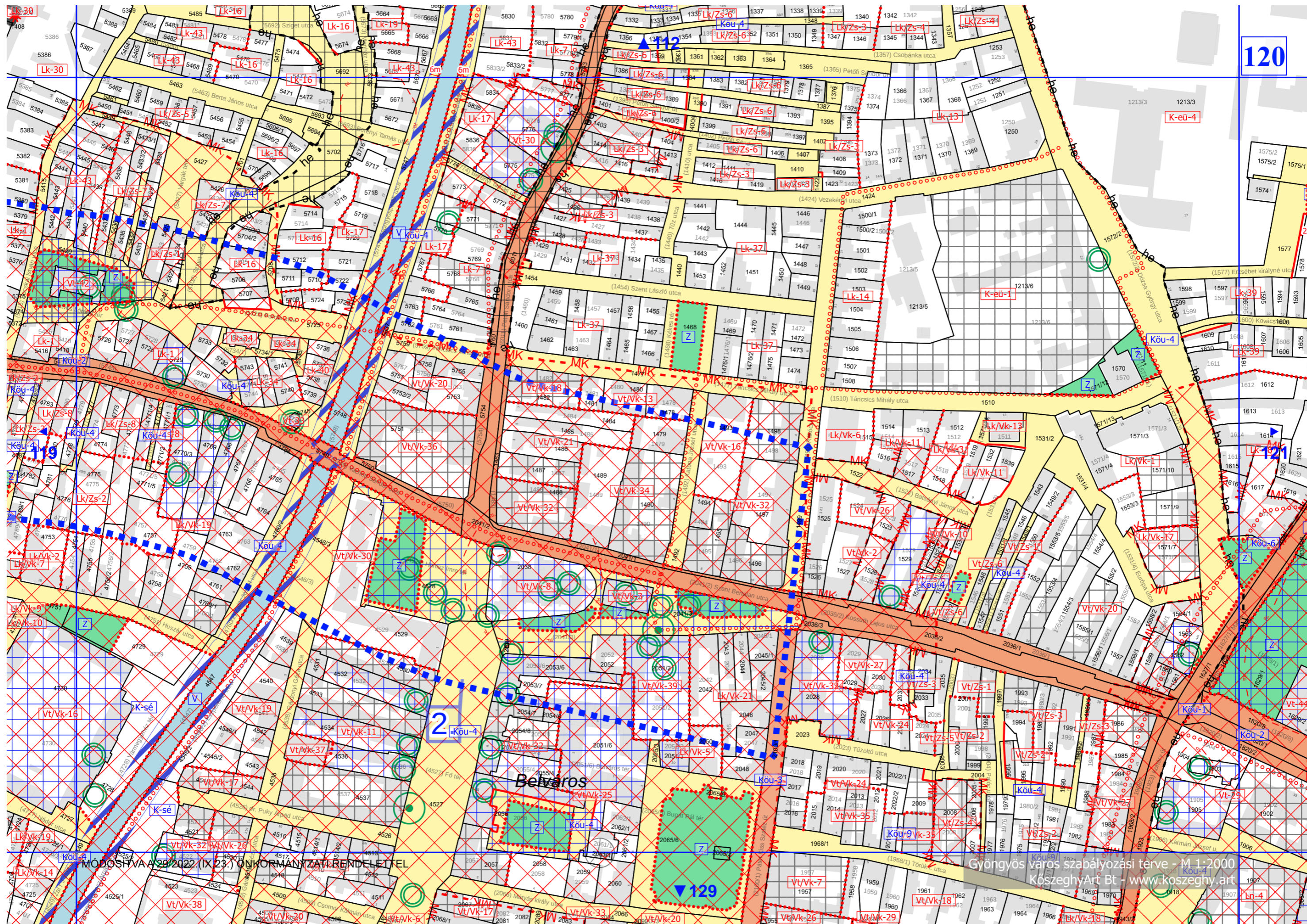
MÓDOSÍTVA A 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
 Kőszeghy Art Bt - www.koszeghy.art



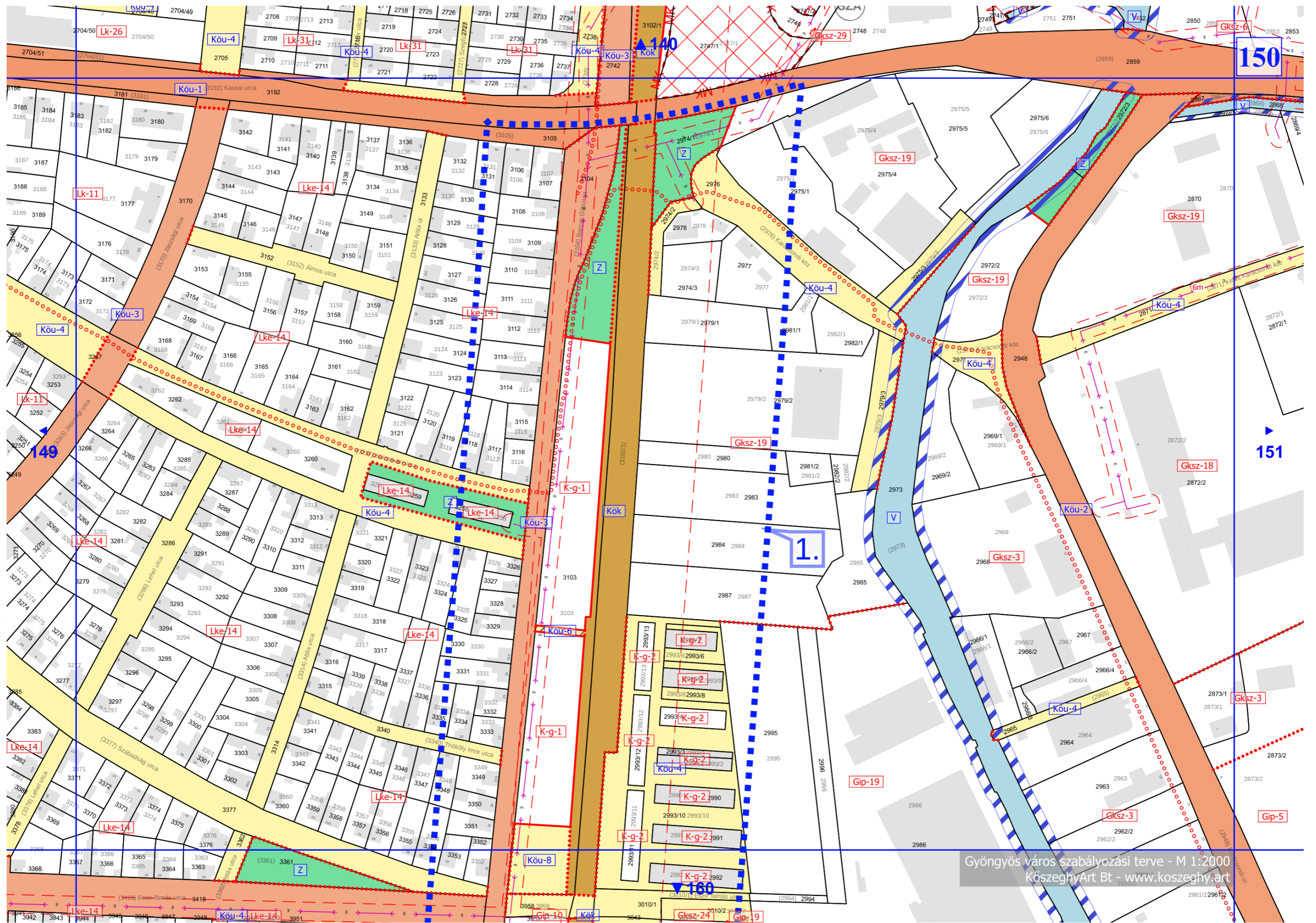
MÓDOSÍTVA A 2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

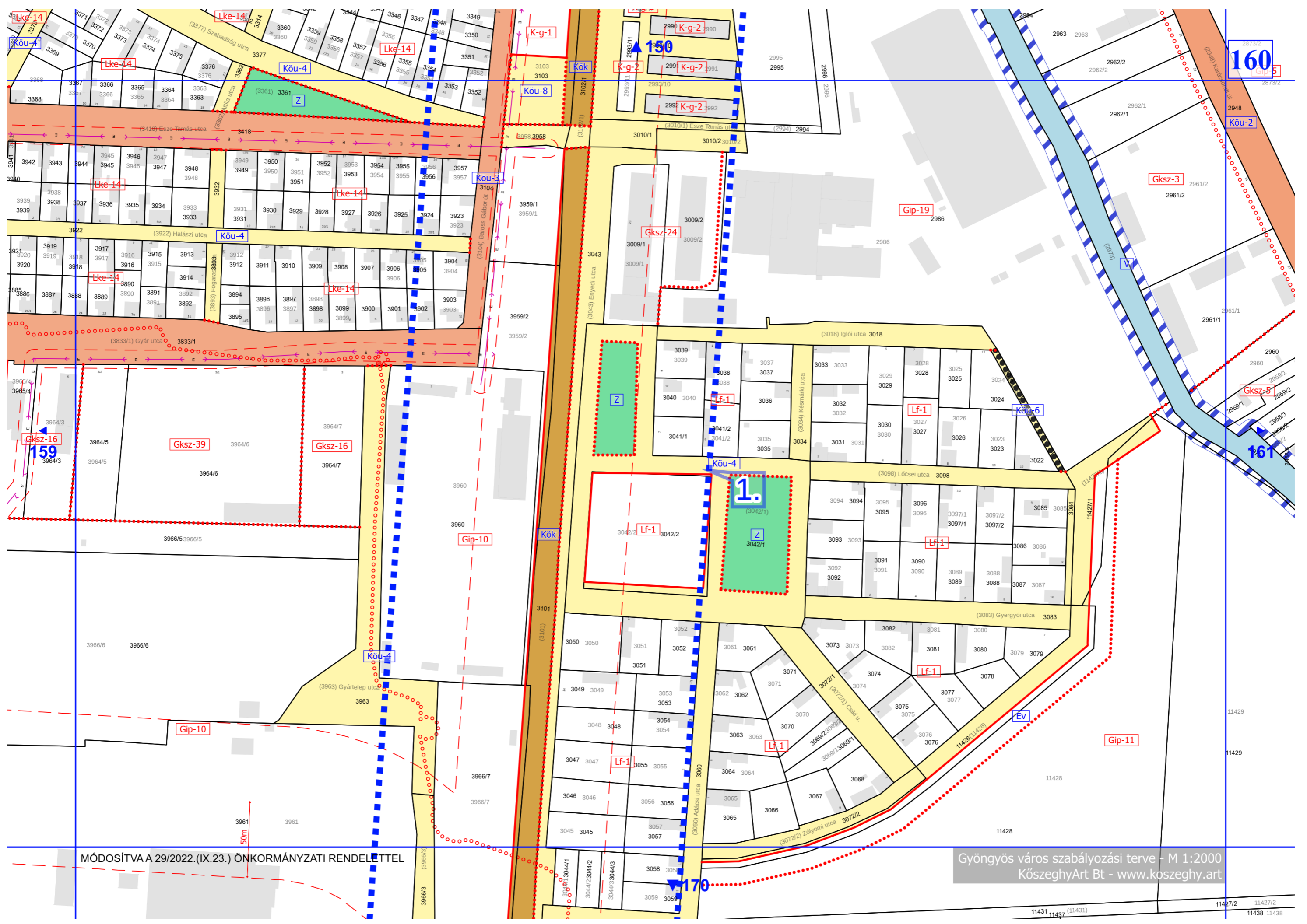
Gyöngyös város szabályozási terve - M1:2000
Köszeghy Art Bt. - www.koszeghy.art



MÓDOSÍTVA A 2022. (IX. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngös város szabályozási terve - M 1:2000
Közeghy Art Bt - www.kozeghy.art

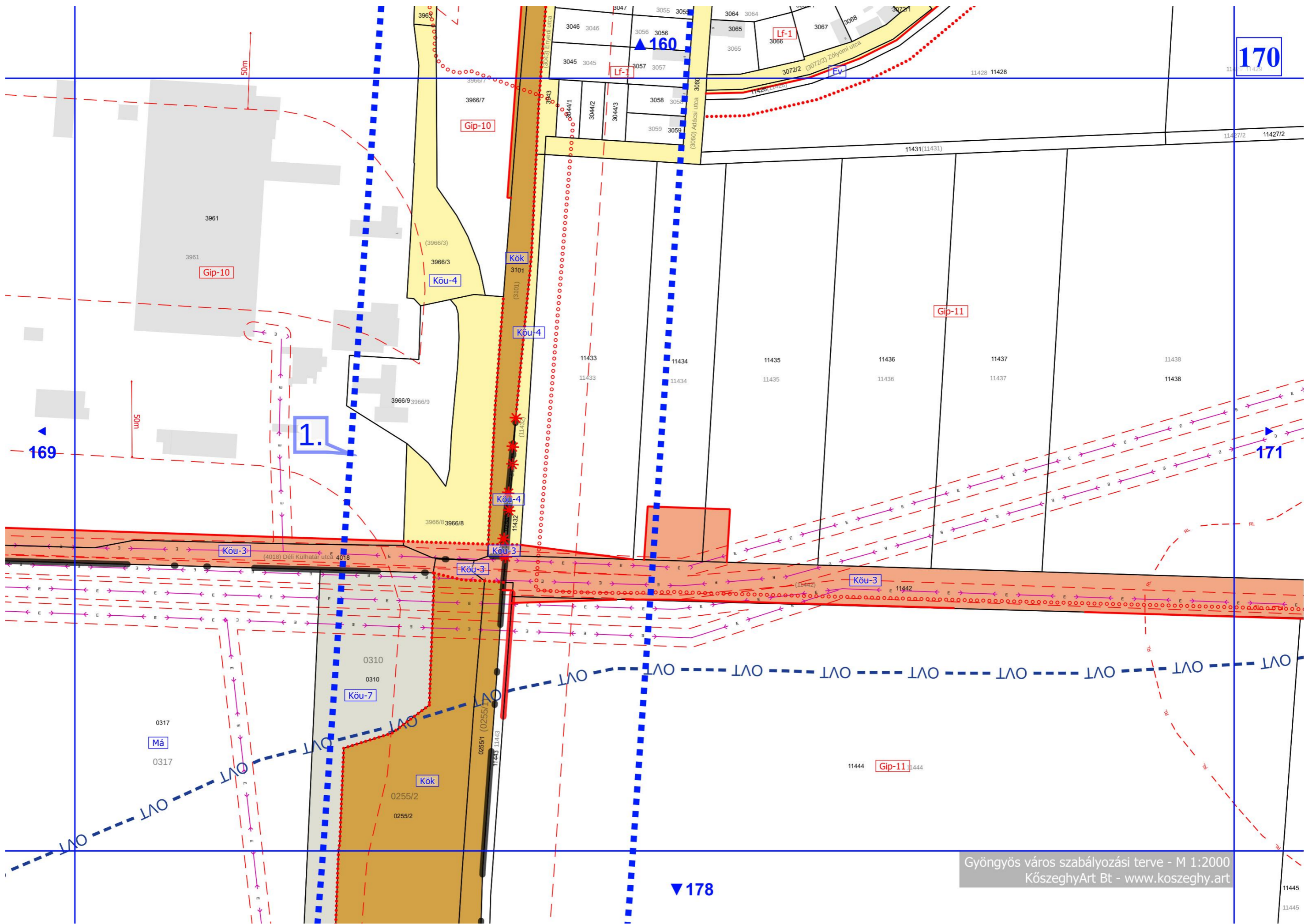


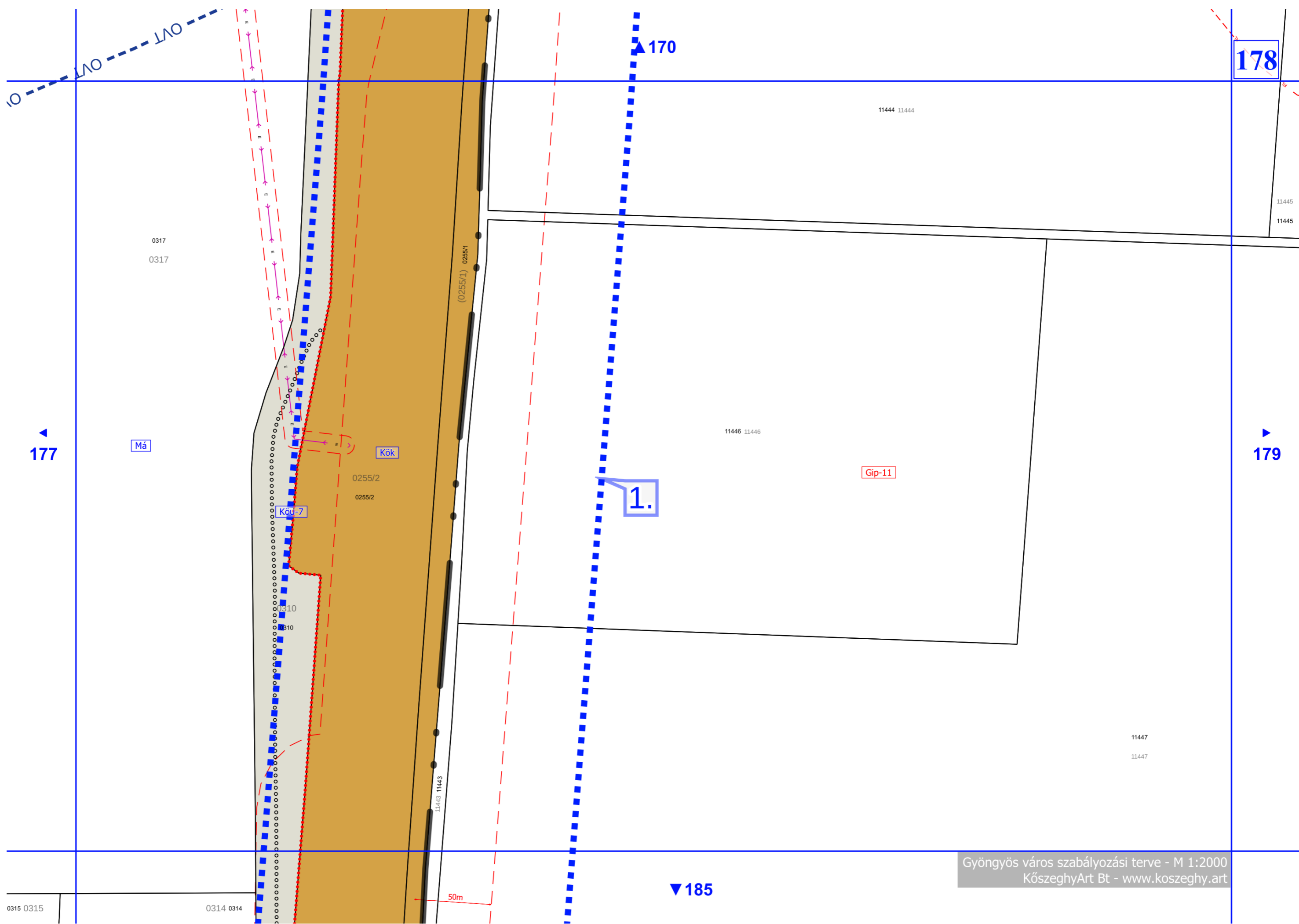


MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

11431 11437 (11431) 11427/2 11427/2 11438 11438





178

▲ 170

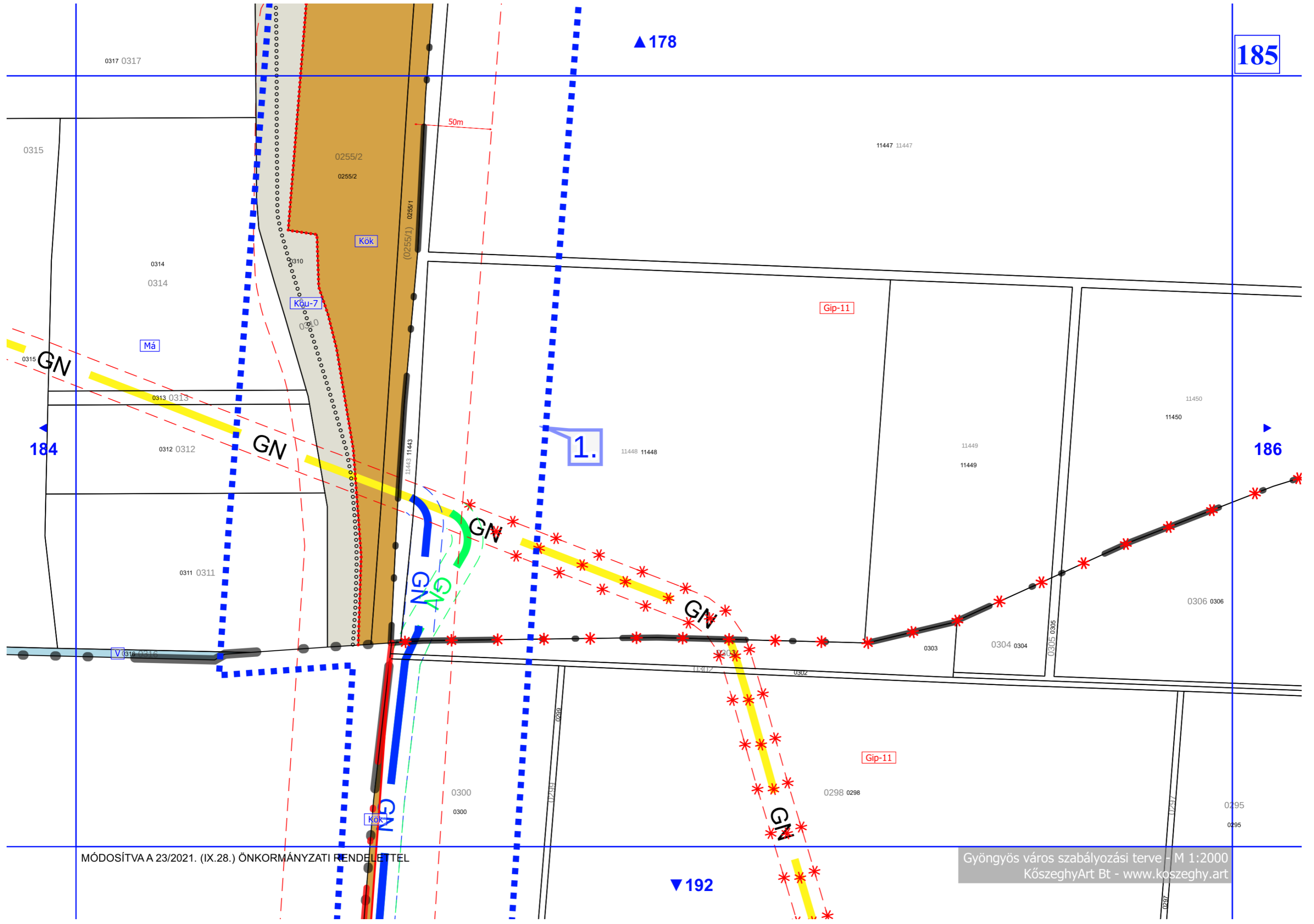
177

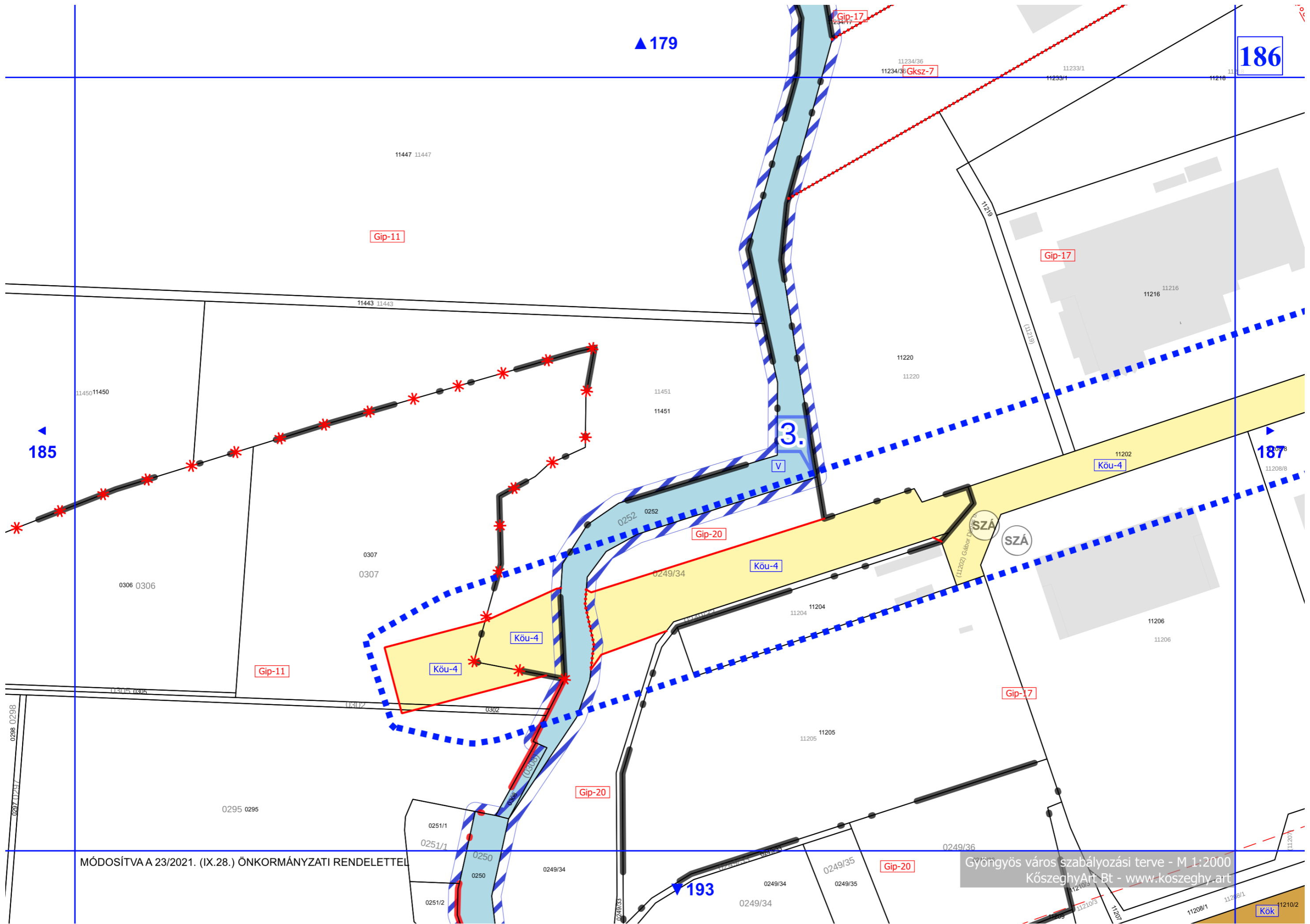
179

1.

▼ 185

50m





MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

186

▲ 179

185

187

▲ 193

Gip-11

Gksz-7

Gip-17

3.

V

Gip-20

Köu-4

SZÁ

SZÁ

Gip-11

Köu-4

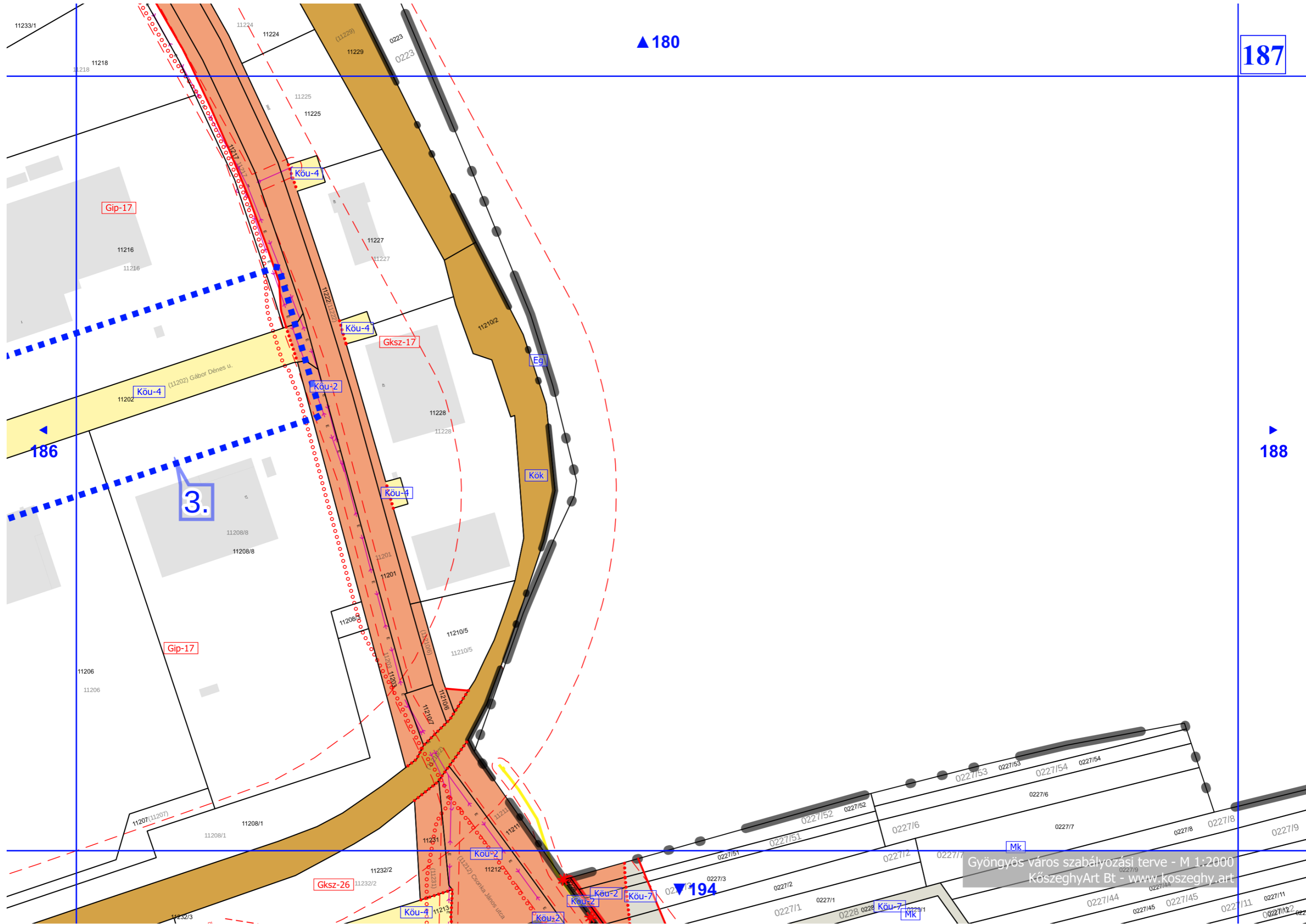
Köu-4

Gip-17

Gip-20

Gip-20

Kök



Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

192

▲ 185

▶ 193

▼ 196

