

## JELMAGYARÁZAT

### Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

### Megszüntető jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészletek határa

### Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

### Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely

### Terület jellegű szabályozási elemek

#### Közúti főhálózat

- Köu-1 - Országos főutak
- Köu-2 - Országos mellékutak
- Köu-3 - Helyi gyűjtőutak

#### Közúti mellékúthálózat

- Köu-4 - Kiszolgáló utak
- Köu-8 - Jelentősebb parkoló
- Köu-5 - Önálló kerékpárút
- Köu-6 - Gyalogút
- Köu-7 - Egyéb út

### Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vizgazdálkodási terület

- Z - Zöldterület

### Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

### Védelmi, korlátozó elemek

#### Örökségvédelem

#### Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

#### Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

#### Táj- és természetvédelem

#### Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

#### Országos és térségi táj- és természetvédelem

#### Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy T
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete - OTrT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Föld
- Egyedi tájérték - (tájekoztató jellegű)

#### Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

#### Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Parti sáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

#### Közművek korlátozásai

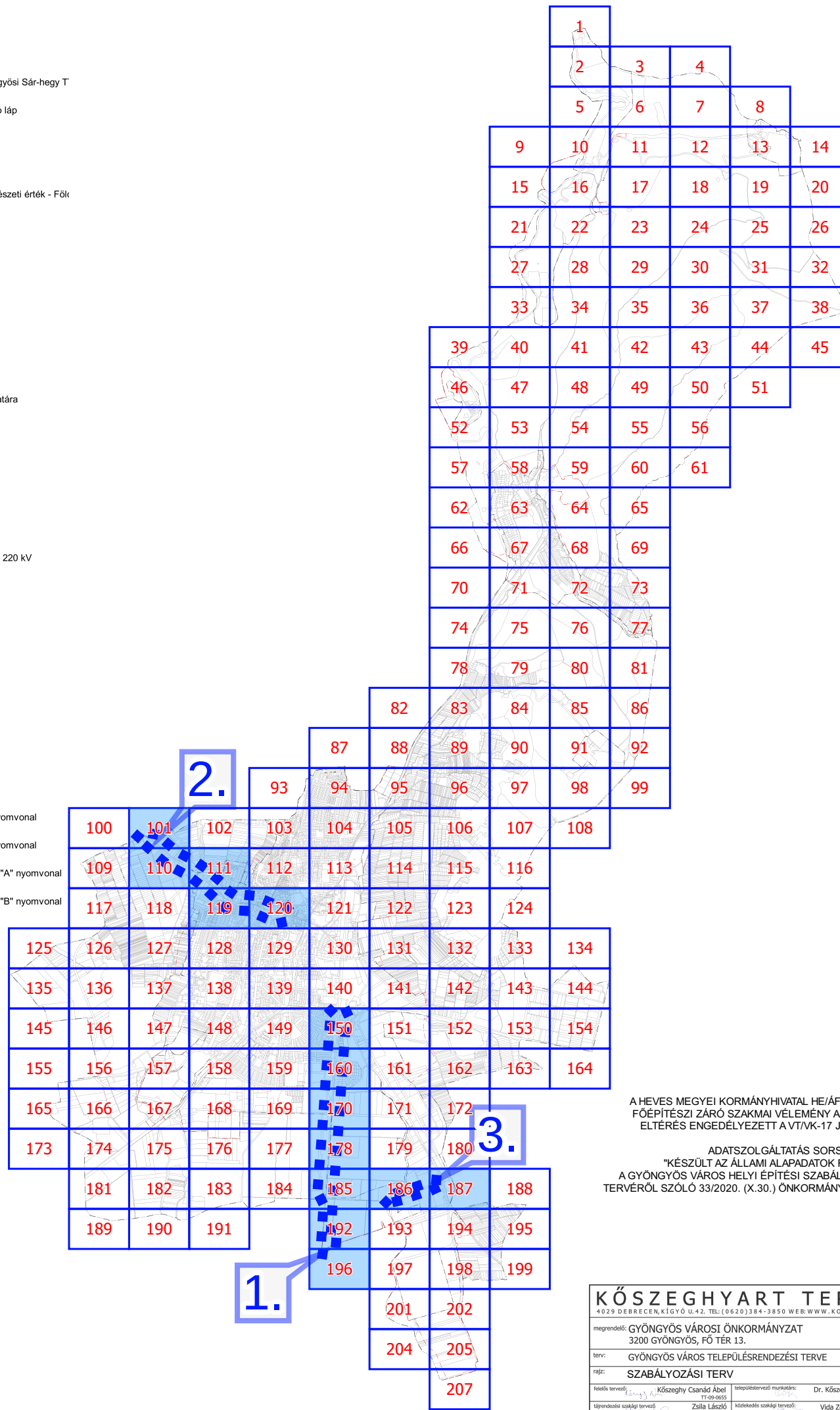
- SZÁ - Szennyvízátelő
- SZT - Szennyvíztisztító
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zuglo II 220 kV
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fűtőerőmű

- Lk - 23 - Építési övezet jele
- Köu-7 - Övezet jele

- Tervezett földszánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

Beépítés re szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelemi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülõházas terület
Üh	Hévívgi házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezõgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

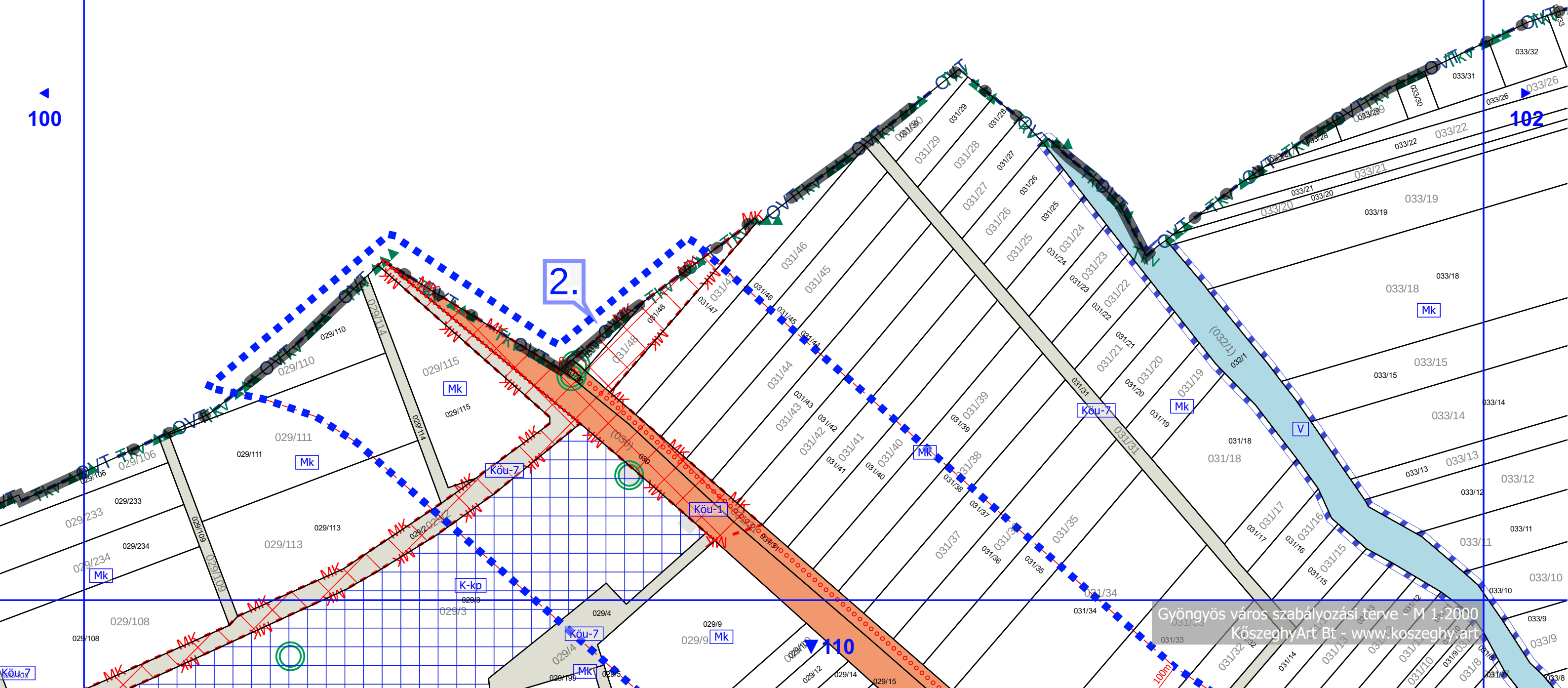
Beépítés re nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötõpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdõterület
Eg	Gazda sági erdõterület
Ek	Közjóléti erdõterület
Má	Általános mezõga zdasági terület
Mk	Kertes mezõga zdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelõ terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznos ítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület



A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HE/ÁFI/193-6/2022 SZÁMÚ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI ZÁRÓ SZAKMAI VELEMÉNY ALAPJÁN AZ OTÉK-TÓL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZETT A VT/K-17 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

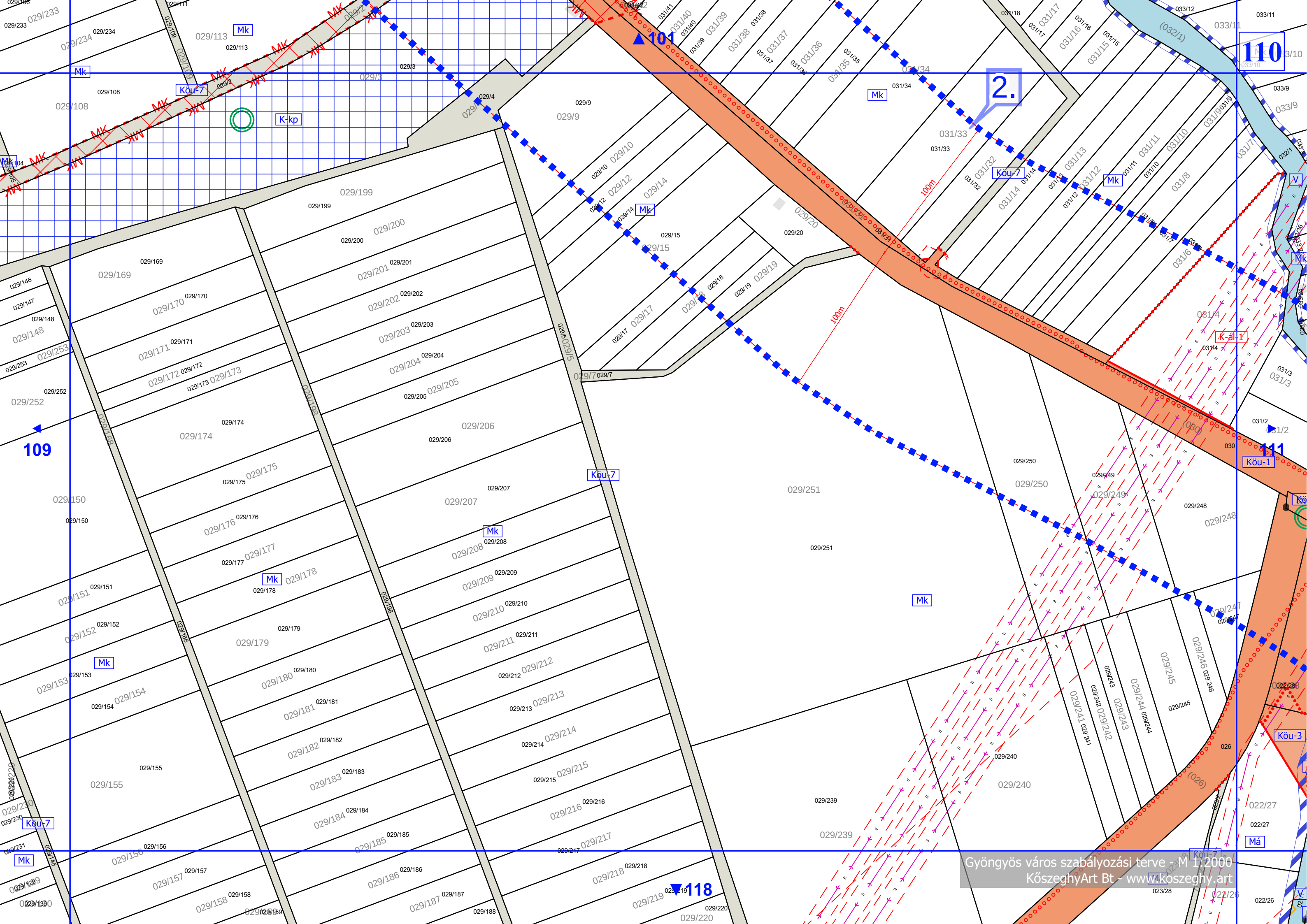
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2540  
 "KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"  
 A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum:	2023.07
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE	skála:	M 1:2000
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező:	Köszeghy Csandó Ábel TT-09-0055	tervezőtervező munkatárs:	Dr. Köszeghy Attila TT-09-0056
tervező munkatárs:	Füzesi Attila TT-09-0057	tervező munkatárs:	Füzesi Attila TT-09-0058
tervező munkatárs:	Zsila László TT-09-0059	tervező munkatárs:	Vida Zoltán Ákos TT-09-0060
tervező munkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0061	tervező munkatárs:	Lakatos István TT-09-0062



2.

110



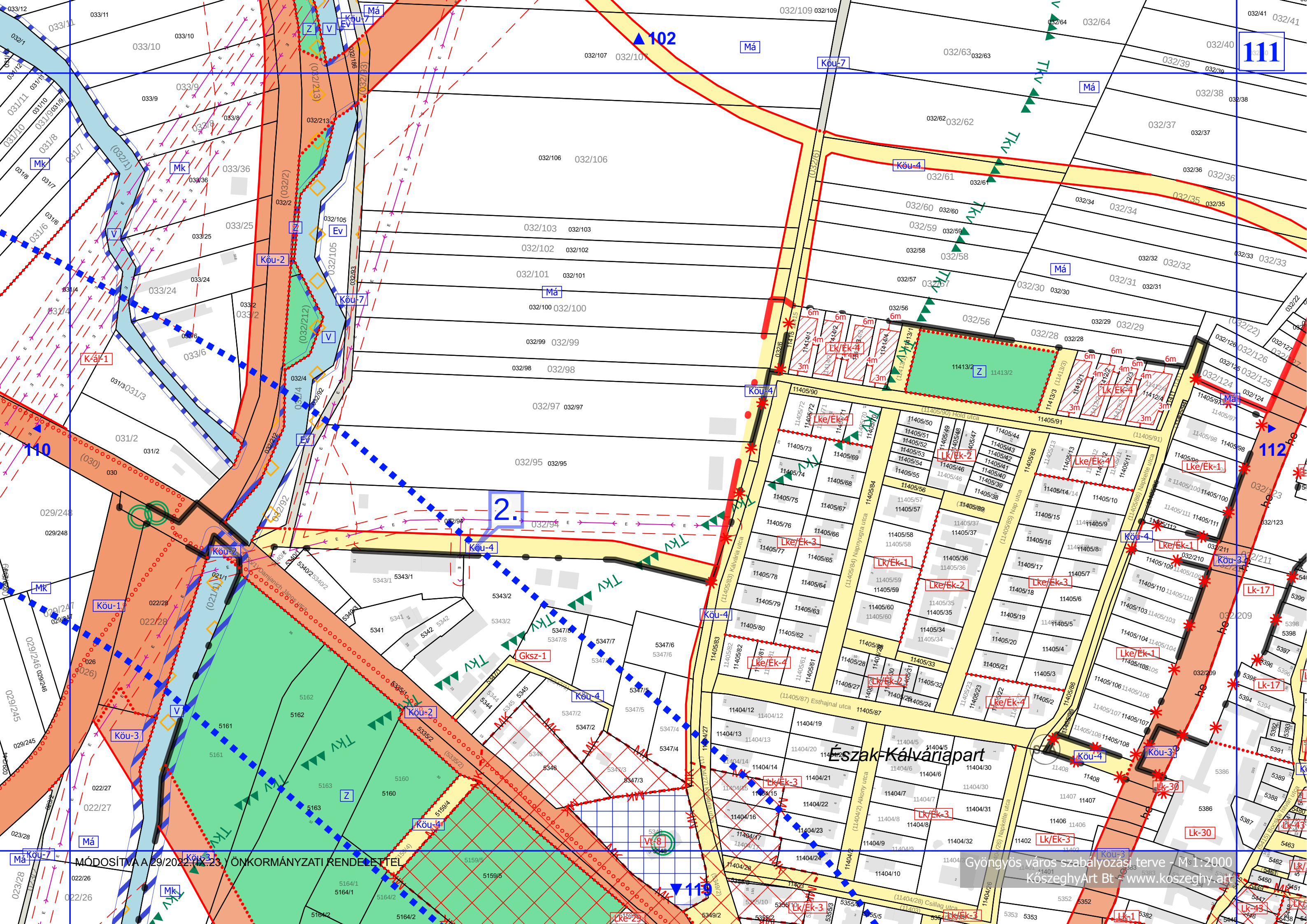
109

110

2.

111

118



▲ 102

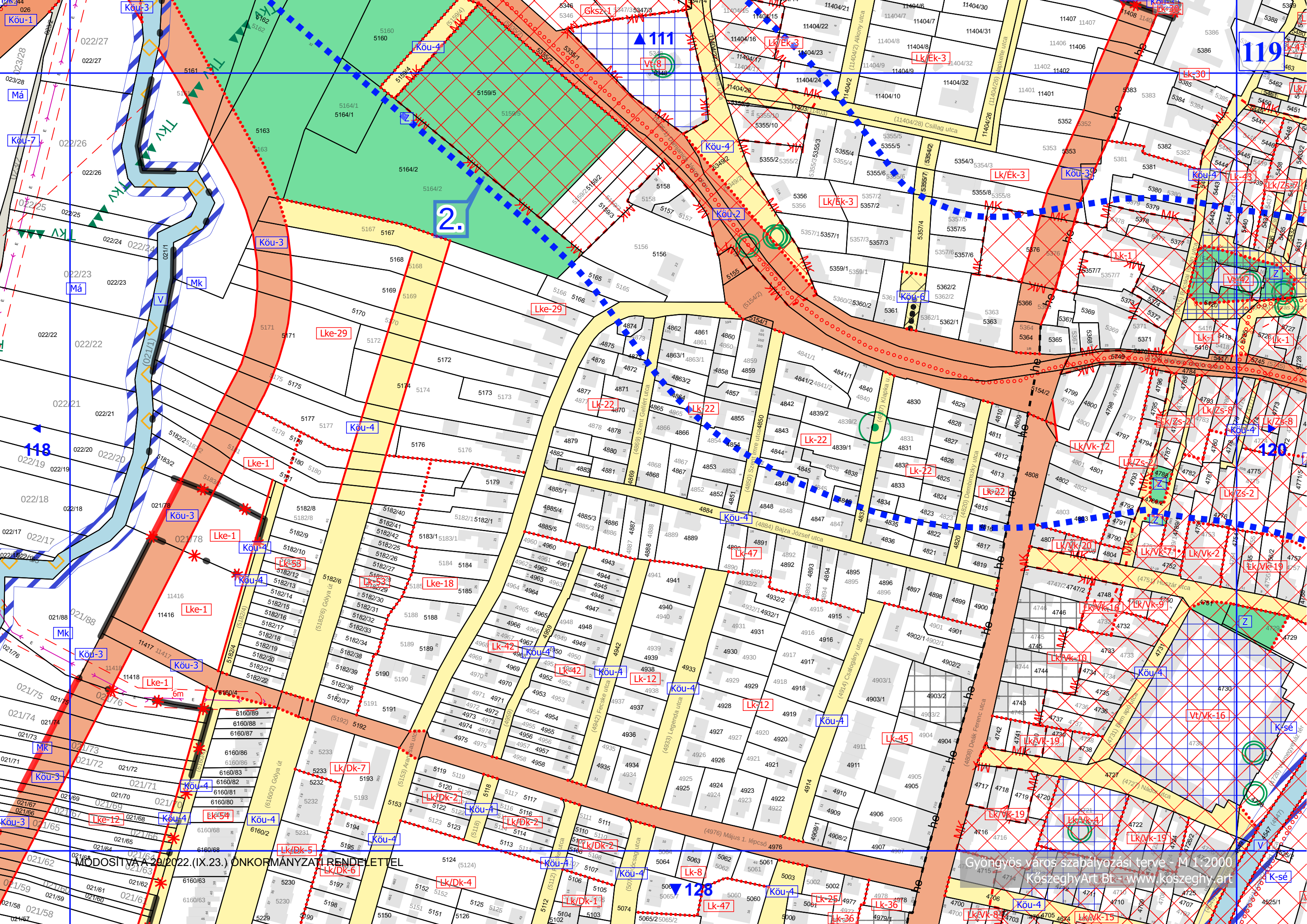
111

2.

Észak-Kálváriapart

MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art



MÓDOSÍTVA A 2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

2.

▲ 111

119

▲ 118

▲ 120

▲ 128

6m

021/62

021/63

021/64

021/65

021/66

021/67

021/68

021/69

021/70

021/71

021/72

021/73

021/74

021/75

021/76

021/77

021/78

021/79

021/80

021/81

021/82

021/83

021/84

021/85

021/86

021/87

021/88

022/21

022/22

022/23

022/24

022/25

022/26

022/27

022/28

022/29

022/30

022/31

022/32

022/33

022/34

022/35

022/36

022/37

022/38

022/39

022/40

022/41

022/42

022/43

022/44

022/45

022/46

022/47

022/48

022/49

022/50

022/51

022/52

023/28

023/29

023/30

023/31

023/32

023/33

023/34

023/35

023/36

023/37

023/38

023/39

023/40

023/41

023/42

023/43

023/44

023/45

023/46

023/47

023/48

023/49

023/50

023/51

023/52

023/53

023/54

023/55

023/56

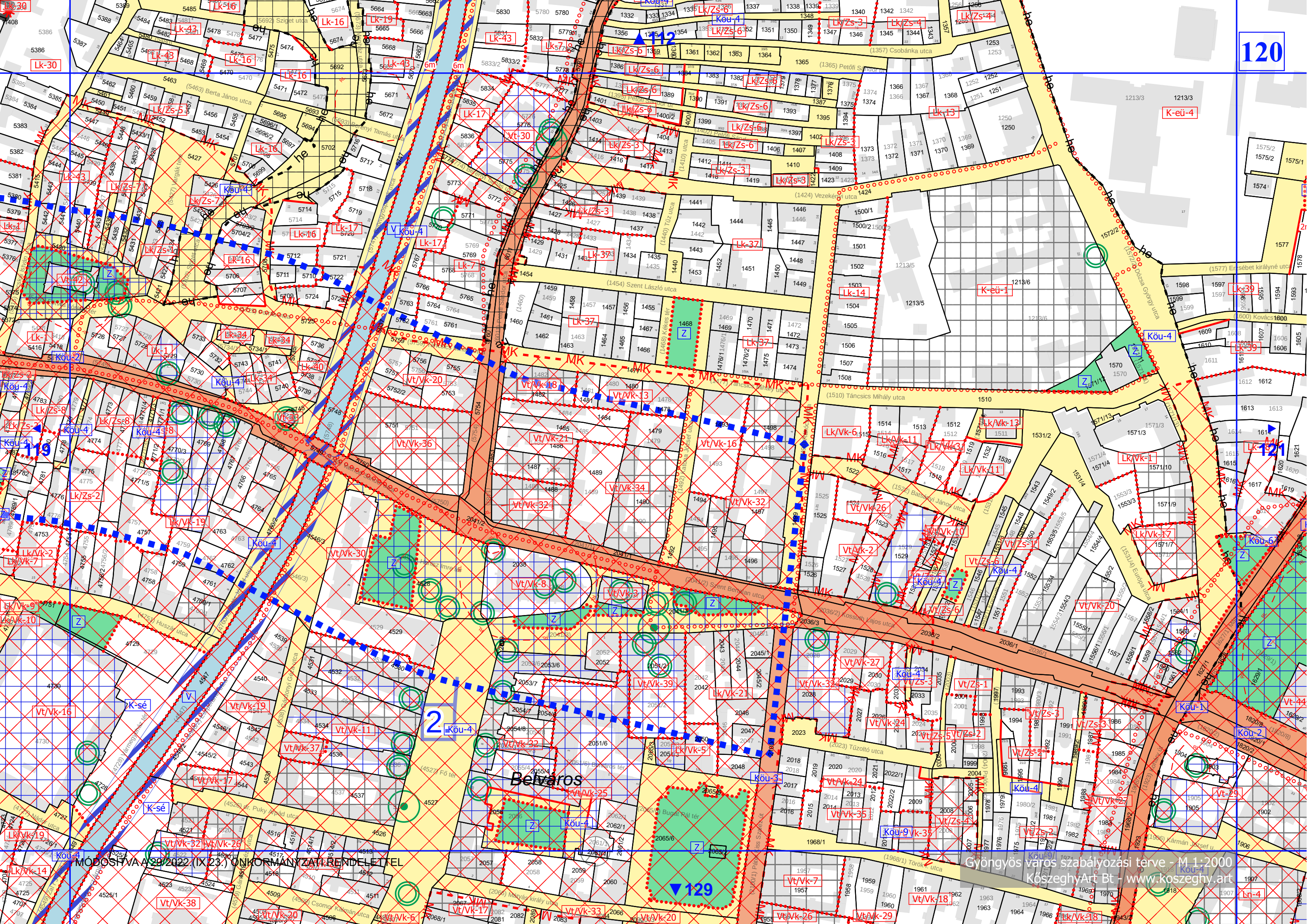
023/57

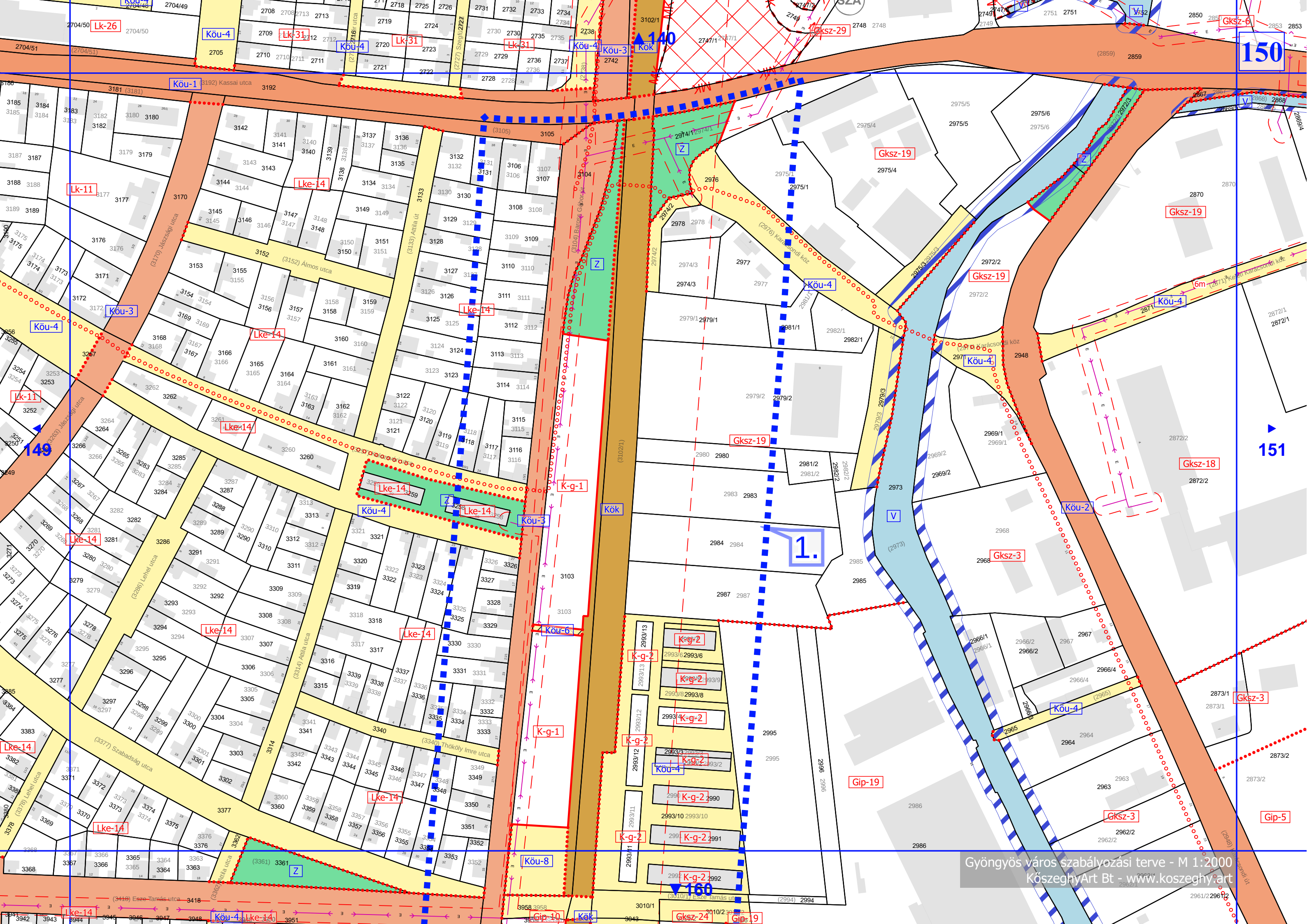
023/58

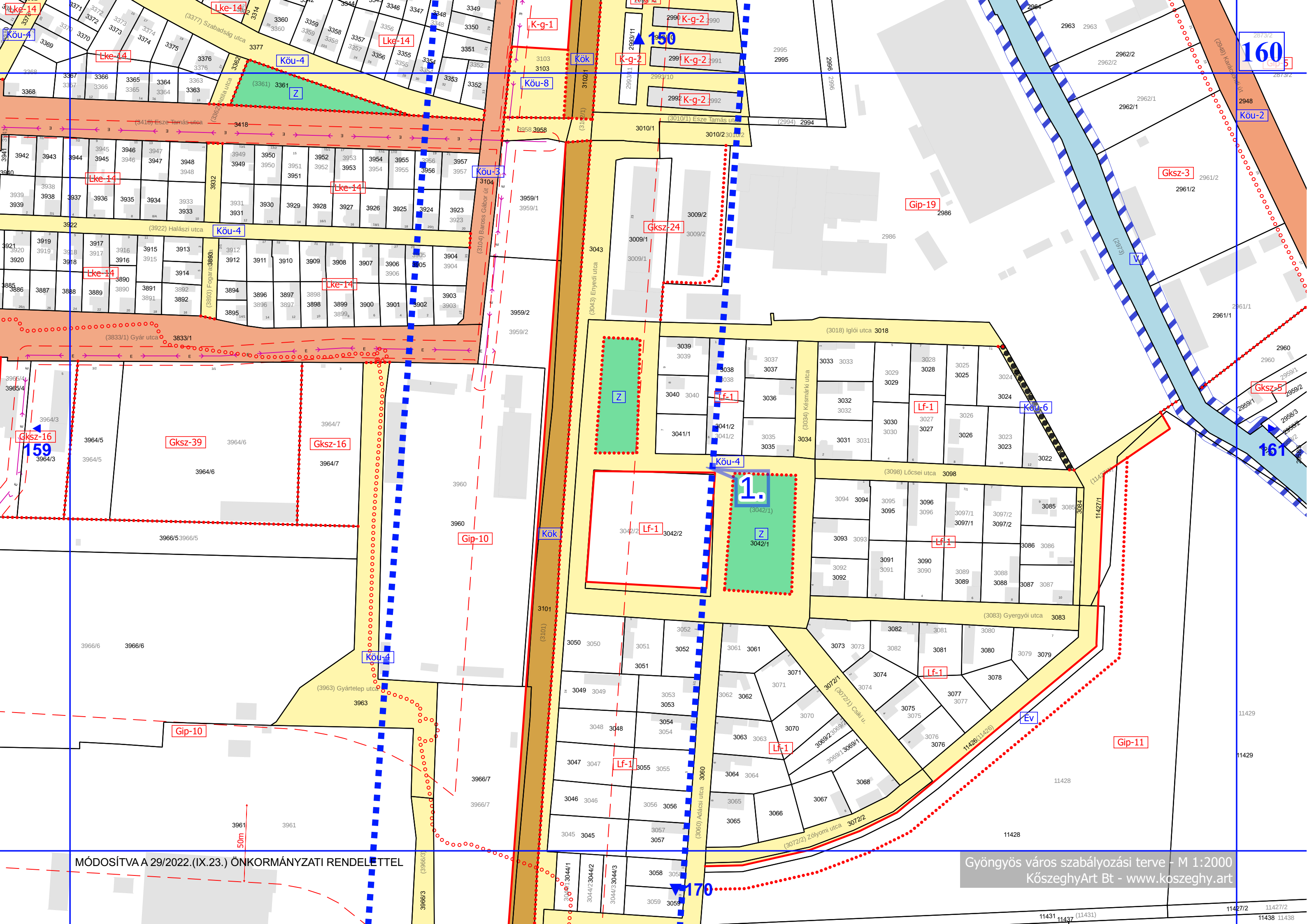
023/59

023/60

023/61







Lke-14

160

Lke-14

Köu-4

Lke-14

K-g-1

K-g-2

150

K-g-2

K-g-2

Kök

Köu-8

K-g-2

K-g-2

Gip-5

Köu-2

Lke-14

Lke-14

Köu-3

Gksz-3

Gip-19

Köu-4

Köu-4

Lke-14

Gksz-24

Gksz-5

161

Gksz-16

159

Gksz-39

Gksz-16

3964/3

Gip-10

Kök

Köu-4

1.

Lf-1

Z

3966/6

Gip-10

(3963) Gyártelep utca

Köu-4

Gip-10

Kök

3101

Köu-4

(3083) Gyergyói utca 3083

11427/1

50m

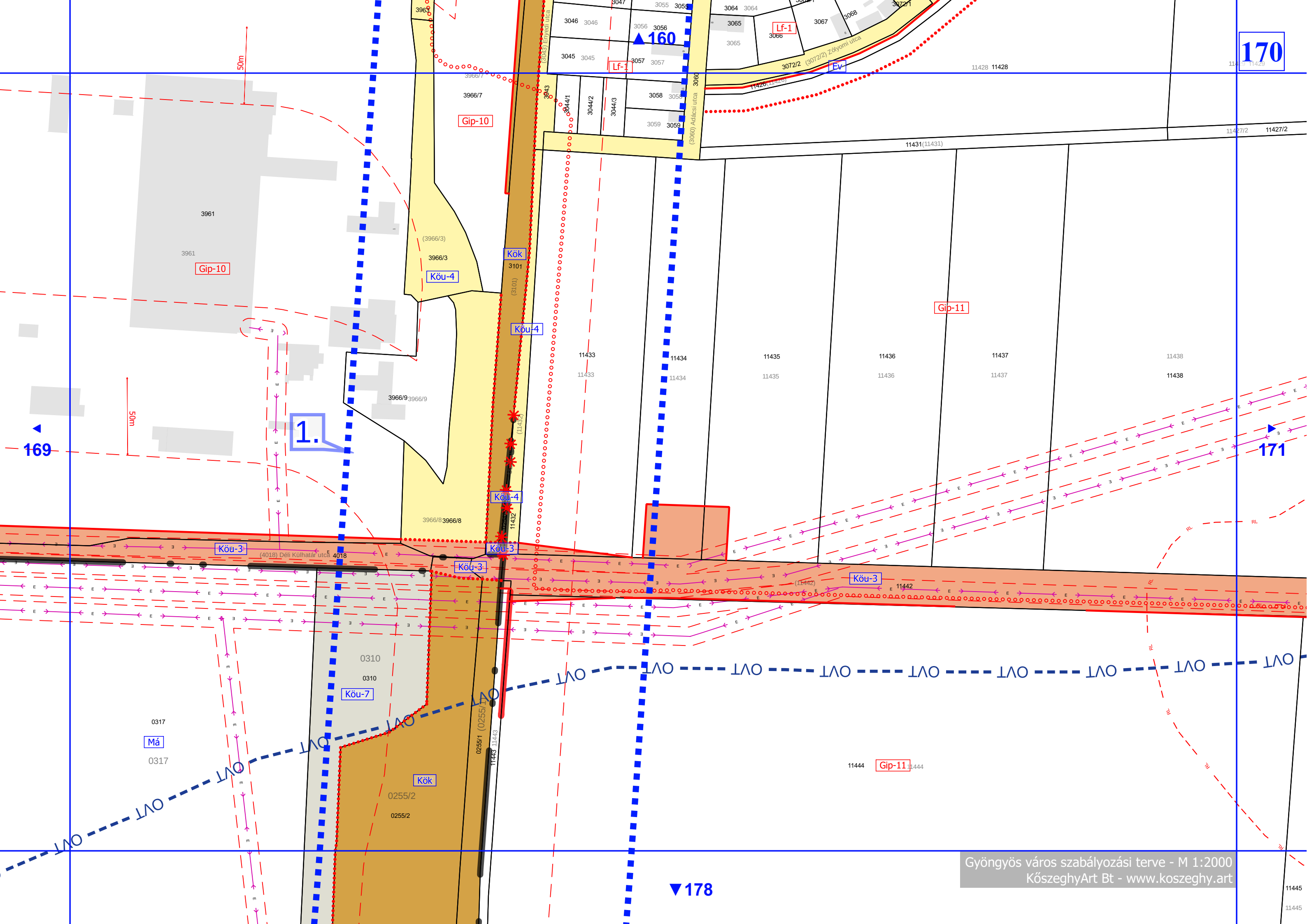
MÓDOSÍTVA A 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

170

11427/2 11427/2  
11431 11437 (11431) 11438 11438



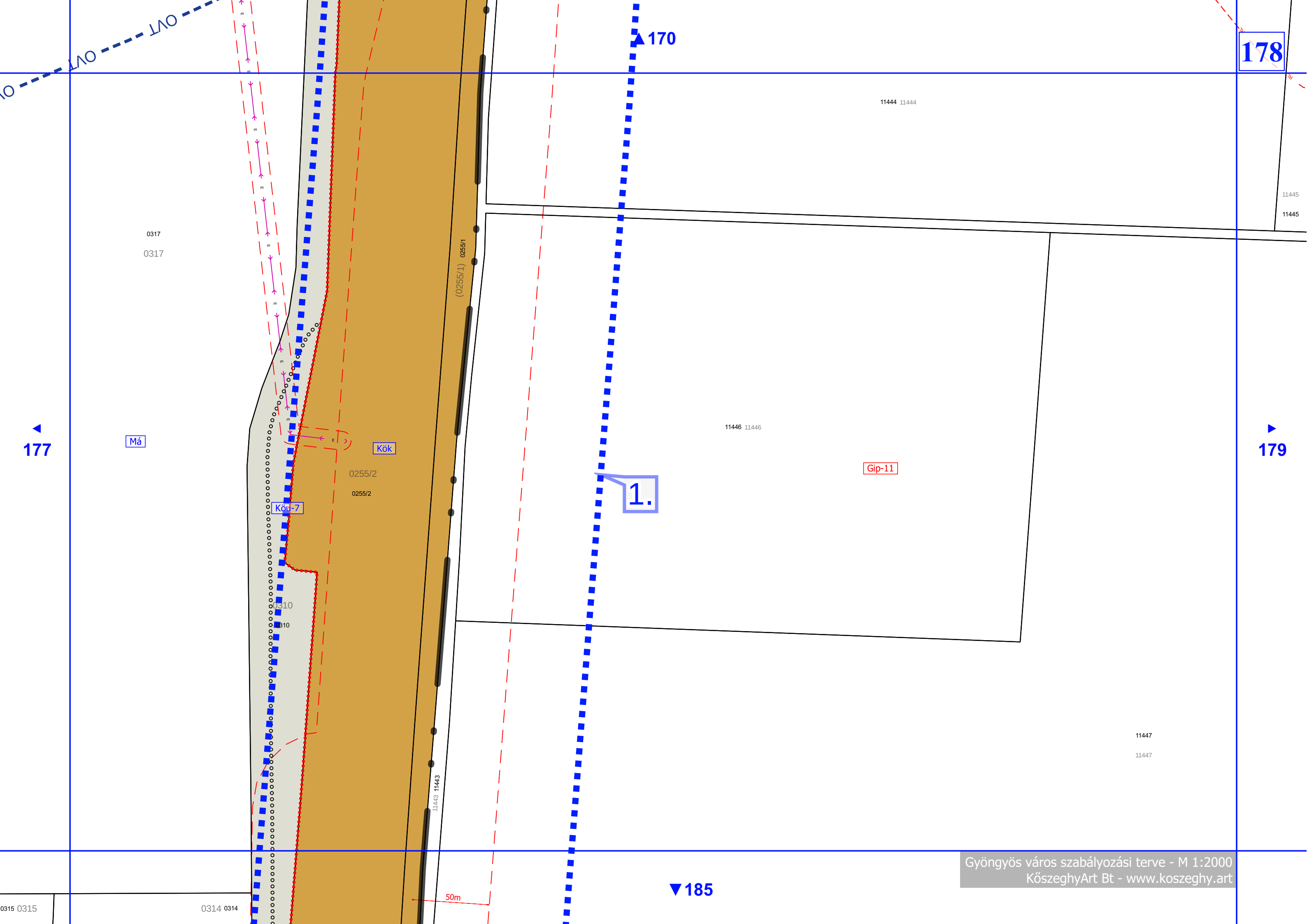


169

170

171

178



178

▲ 170

▲ 177

▲ 179

▼ 185

0317  
0317

11444 11444

11445  
11445

Má

Kök

0255/2  
0255/2

11446 11446

Gip-11

1.

Köü-7

0310  
0310

11447  
11447

11443 11443

(0255/1) 0255/1

50m

0315 0315

0314 0314

▲ 178

0317 0317

0315

0255/2  
0255/2

11447 11447

Kök

0314  
0314

Köu-7

Gip-11

Má

0313 0313

GN

184

0312 0312

GN

1.

11448 11448

186

0311 0311

GN

GN

GN

0303

0304 0304

0305 0305

0306 0306

V 0316 0316

0302

0302

Gip-11

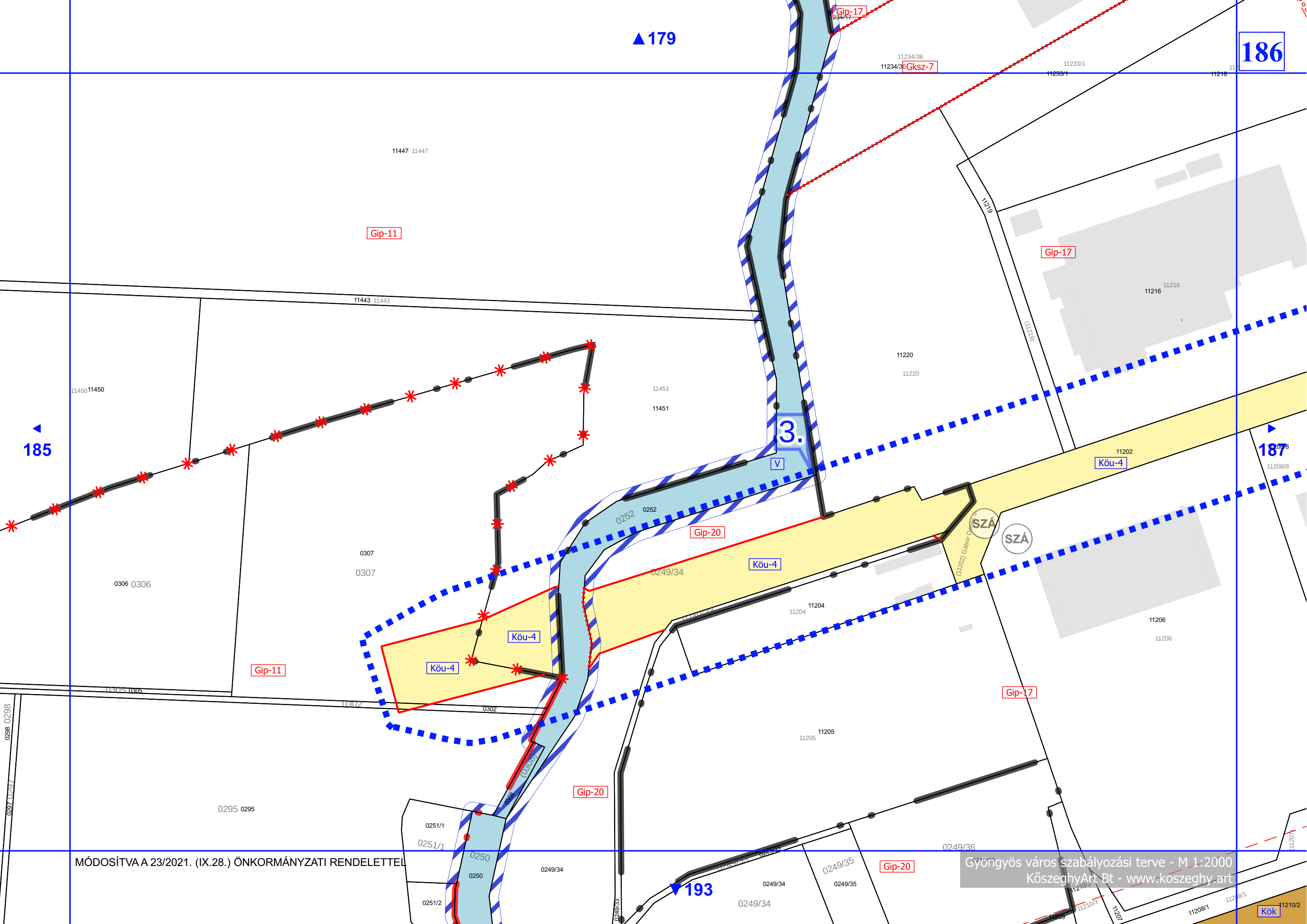
0300  
0300

0298 0298

Kök

0295  
0295

▼ 192



▲ 179

186

185

187

▼ 193

MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Gip-11

Gip-17

Gip-17

3.

Gip-20

Gip-17

Gip-20

Gip-20

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Kök

SZÁ

SZÁ

(11202) Gábor D.

11447 11447

11443 11443

11450 11450

11451 11451

11220 11220

0306 0306

0307 0307

0252 0252

0249/34

11202

Gip-11

0302

0302

0295 0295

0251/1 0251/1

0250 0250

0249/34

0249/34

0249/35

0249/36

11210/3

11207

11208/1

11207/1

11210/2

11234/36 Gksz-7

11233/1 11233/1

11216

11218

11211

11216 11216

11204 11204

11206 11206

11205 11205

0251/2

0249/33

0249/34

0249/35

0249/36

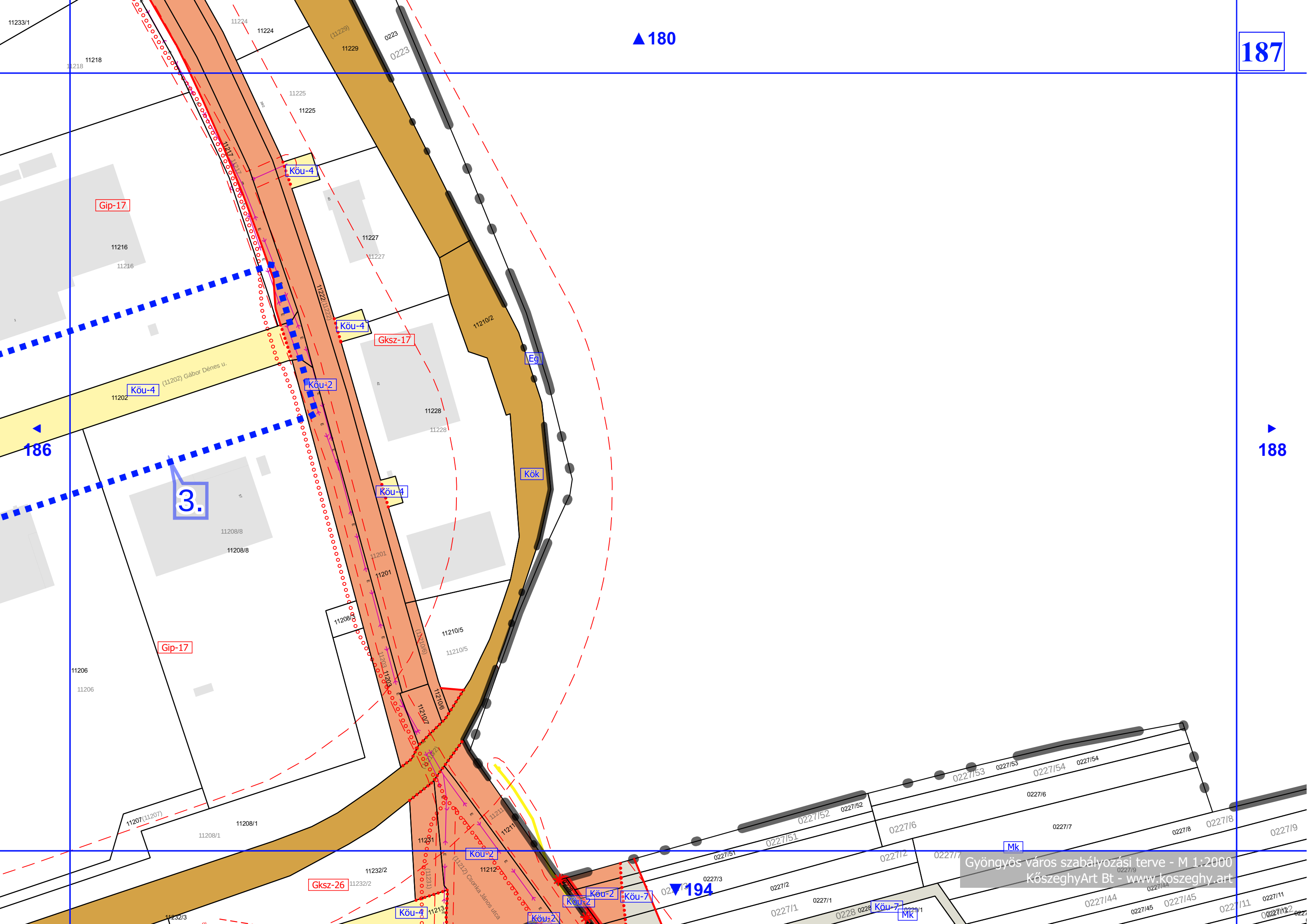
11210/3

11207

11208/1

11207/1

11210/2



▲ 180

186

188

3.

▼ 194

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
 KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)

▲ 185

▶ 193

0295  
0295

Gip-11  
0298  
0298

1.

350m  
földsánc

250m  
nem beépíthető

150m  
földsánc

▼ 196

