



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: HE/ÁFI/3-1/2021.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: 102-55/2020.

Hevér Lászlóné polgármester részére
Gyöngyöspata Város Önkormányzata
Gyöngyöspata
Fő út 65.
3035

Tárgy: Gyöngyöspata településrendezési eszközei módosítása bányabővítés megvalósítása érdekében
– véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Önkormányzata a település részterületét érintően a Településszerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzatának (melynek melléklete a Szabályozási Terv) módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41. § (3)** – egyszerűsített eljárás - **véleményezési szakasz szerinti véleményemet** az alábbiakban adom meg:

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- A tervezési terület a Gyöngyöspata-Szurdokpüspöki közigazgatási határ – 2406. jelű Szurdokpüspöki-Gyöngyös összekötő út – 0293/5. földrészlet északnyugati határa – 0293/16. hrsz-ú út – 0292/7. földrészlet délkeleti és észak-keleti határa – 0293/16. hrsz-ú út – 0289/3. hrsz-ú földrészlet határa – 0290. hrsz-ú földrészlet határa által körbezárt tömb. A konkrét módosítással érintett terület a 0293/16. hrsz-ú dűlőút egy része, a 0292/2. és 0292/3. hrsz-ú földrészletek. A 0293/16. hrsz-ú, jelenleg közlekedési terület egy része különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezetbe kerül átsorolásra. A 0292/2. hrsz-ú földrészlet általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolt a hatályos rendezési tervekben, amely szintén különleges bányaterület övezetre módosul. A 0293/3. hrsz-ú terület általános mezőgazdasági terület besorolású jelenleg, ennek délkeleti részén 8 m szélességben közlekedési terület lesz kiszabályozva - a korábbi megközelítést biztosító 0293/16. út részbeni megszüntetése miatt, a területek elérhetőségének biztosításához. A fennmaradó rész különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezetbe kerül, ahol a kitermelt meddő deponálása fog történni.

SAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:
 - a) A tervezési munkát a T4TERV Bt. végezte, „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti vezető településtervező: Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) okl. településmérnök.
 - b) Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 86/2020. (IX. 9.) sz. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
 - c) A partnerségi egyeztetés szabályairól az Önkormányzat 8/2017. (IX. 28.) rendeletével rendelkezik. A koronavírus-veszélyre tekintettel, „a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről” szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdésével összhangban a partnerségi egyeztetést az Önkormányzat elektronikus úton folytatta le. Az egyeztetés lezárásáról a 49/2020. (XII. 16.) számú polgármesteri határozattal döntöttek.

- d) A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntést az 50/2020. (XII. 16.) számú polgármesteri határozat tartalmazza.
- e) Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A tervezett módosítás következtében a biológiai aktivitás érték nem csökken.

2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

a) Településszerkezeti Terv módosítása:

A TSZT tervezett módosítása ellen **kifogást nem emelek.**

b) A helyi építési szabályzat módosítása:

A HÉSZ tervezett módosítása ellen **kifogást nem emelek.**

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.

A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát. Tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekkel (MaTrT-vel, megyei tervvel) való összhang biztosított.

DOKUMENTÁLÁS

1. Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.
2. A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos **döntéseket a települési főépítész készíti elő.**
Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)

TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1).
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket** – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2).
- „**A polgármester**, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát**, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítészti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**”
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1).
- **A településrendezési eszköz módosítása leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon, de csak azt követően 5 nappal később léptethető hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítészti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja, és erről értesíti az érintetteket.
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2).

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/3-1/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár