



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



E. 21. 19
h
L
Tóth

Gyöngyöspata Város Önkormányzata
Hevér Lászlóné
polgármester

Tárgy: Gyöngyöspata - településrendezési eszközök módosítása – közbenső véleményezés

Gyöngyöspata
Fő út 65.
3035

Ügviratszám: 194/1/2020.
Ügintézők: Kovácsné Majoros Csilla

polgarmester@gyongyospata.hu

Hivatkozási számok: 102-55/2020.

Ügintézőjük: Tóth Nikolett
Melléletek: -

POLGÁRMESTERI HIVATAL 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Iktatás napja: 2021.01.11.		
Iktatószám: 20-10	Mell:	Ikt.szignója: Tóth

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi. A településrendezési eszközök módosításának dokumentációját a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdés b) pontja szerint közbenső véleményezésre megküldték igazgatóságunk részére.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2020. december 21-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

A módosítás területe, témája:

Gyöngyöspata - Szurdokpüspöki közigazgatási határ - 2406 jelű Szurdokpüspöki - Gyöngyös összekötő út - 0293/5 hrsz-ú földrészlet északnyugati határa - 0293/16 hrsz-ú út - 0292/7 földrészlet délkeleti és észak-keleti határa - 0293/76 hrsz-ú út - 0289/3 hrsz-ú földrészlet határa - 0290 hrsz-ú földrészlet határa által határolt területet érinti a tervezett módosítás.

Gyöngyöspata és Szurdokpüspöki közigazgatási területein fekvő meglévő „Szurdokpüspöki I. (Komálaposi üzem) – kovaföld, pumicit” védnevű bányatelek horizontális bővítése kapcsán a Gyöngyöspata külterületi 0293/16, 0292/2 és 0292/3 hrsz-ú földrészletek településrendezési terület-felhasználásának módosítása különleges bányaterület terület-felhasználásra új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül.

Szakmai vélemény:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület által nem érintett. Felhívjuk a figyelmet, hogy a meglévő bányatelek 0289/3 hrsz-ú (megosztás előtt: 0289 hrsz. „b” alrészlete) ingatlanára eső része beletartozik a Mátra elnevezésű, HUBN10006 nyilvántartási számú különleges madárvédelmi területbe. A területen a védett nagyzezerjófű (*Dictamnus albus*) és a koloncos lednek (*Lathyrus pannonicus subsp. collinus*) nagy egyedszámú előfordulásai

ismertek. A bányászati tevékenység során e terület természeti értékeinek megóvására is kiemelt figyelmet szükséges fordítani.

A bányatelek tervezett bővítésére kijelölt ingatlanok az országos ökológiai hálózat pufferterület övezete, illetve a tájképvédelmi övezet által érintettek. A pufferterület övezetre vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 27. § tartalmazza, a tájképvédelmi övezettel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

A tervezési terület érinti az „M-11” számú „Szurdokpüspöki, volt kovabánya” megnevezésű védelemre tervezett földtani alapszelvényt.


A tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

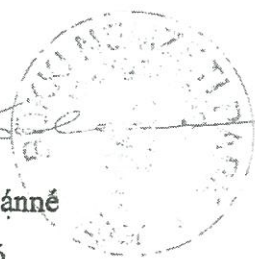
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. január 4.

Tisztelettel:


Rónai Kálmánné
igazgató



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-Lázberci Tájegység, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	