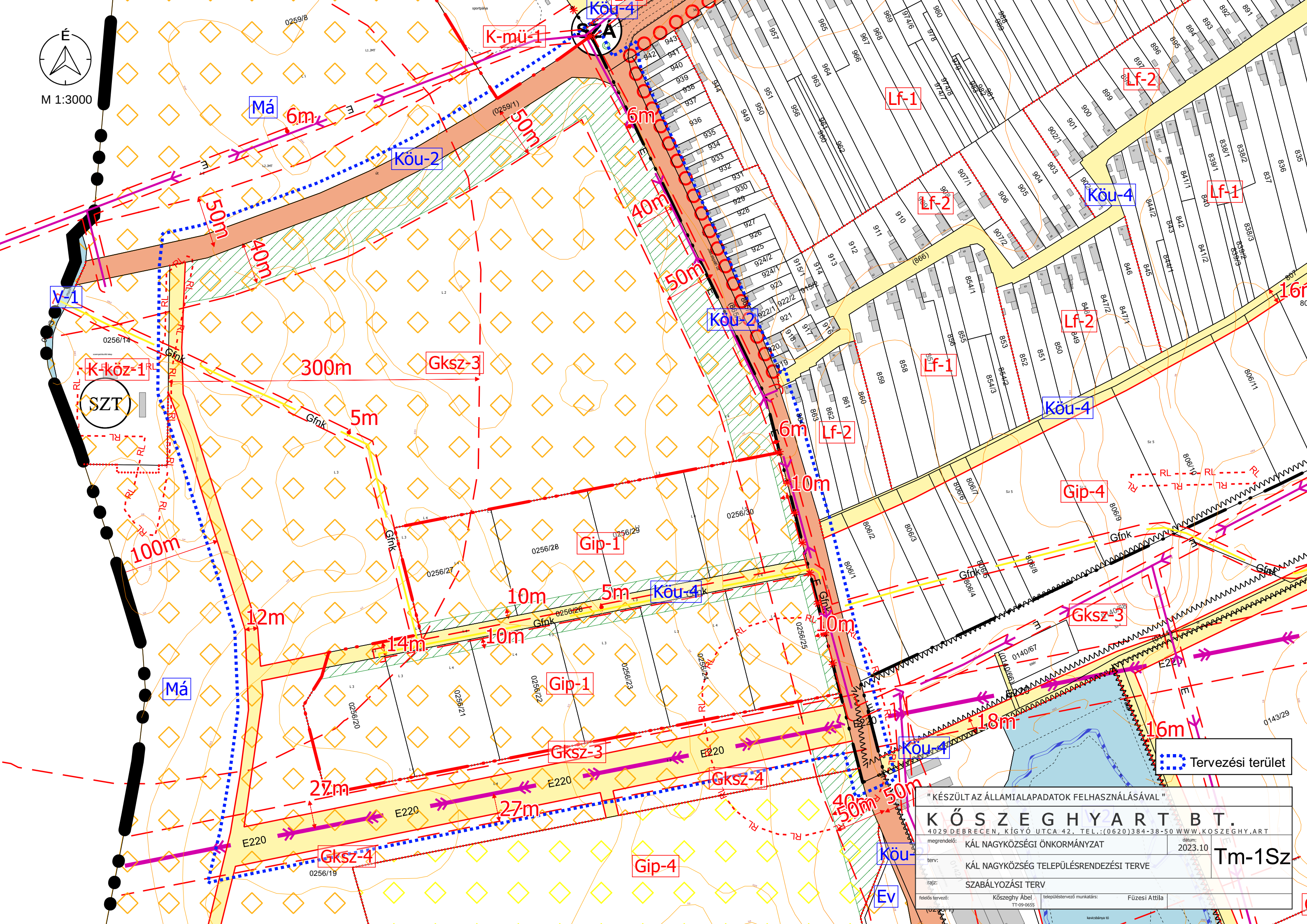


M 1:3000






Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "



<b>K Ö S Z E G H Y A R T B T.</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.10
terv:	KÁL NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-1Sz</b>
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV	
felelős tervező:	Közseggy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzési Attila

# Jelmagyarázat



## Alaptérképi elemek

-  Közigazgatási határ
-  Belterülethatár - meglévő
-  Belterülethatár - tervezett

\* \* \* Megszüntető jel

-  Földrészlet határ
-  Épületek, épületek tartozékai

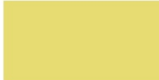


## Vonalas szabályozási elemek

-  Építési övezetek / Övezetek határa
-  Szabályozási vonal

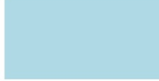


## Terület jellegű szabályozási elemek

-  Építési hely

## Közlekedési területek

-  Köu-1 - Gyorsforgalmi út
-  Köu-2 - Országos mellékút, bekötőút
-  Köu-3 - Helyi gyűjtőút
-  Köu-4 - Kiszolgáló út
-  Köu-5 - Egyéb út
-  Kök - Kötőpályás közlekedési terület - Vasút

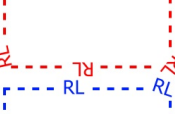
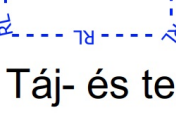
## Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

-  V - Vízgazdálkodási terület
-  Z - Zöldterület
-  Telken belüli kötelező zöldfelület

## Védelmi, korlátozó elemek

### Örökségvédelem

### Országos (nemzetközi) művi értékvédelem



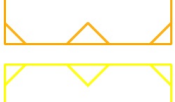
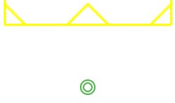

-  Műemlék
-  Műemléki környezet
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely
-  Új régészeti lelőhelyek

## Táj- és természetvédelem

### Nemzetközi táj- és természetvédelem




-  Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület Hevesi-sík HUBN10004

### Országos és térségi táj- és természetvédelem

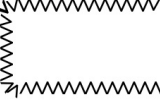

-  Tájvédelmi körzet határa - Hevesi Fűves Puszták TK
-  Tájképvédelmi terület övezete - OTrT
-  Országos ökológiai hálózat Ökológiai folyosó övezete
-  Országos ökológiai hálózat Pufferterület övezete
-  Egyedi tájérték

## Egyéb korlátozó tényezők

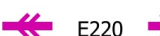
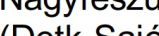
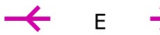
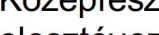

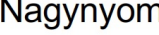



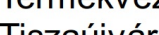


### Talaj- és vízvédelem


-  Felszíni vizek parti sávja
-  Nagyvízi meder határa
-  Belvízzel mérsékeltlen veszélyeztetett terület övezete


### Egyéb

-  Bányatelek határa
-  Védőterület, védősáv, védőtávolság határa


### Közművek korlátozásai

-  E220  Nagyfeszültségű elektromos vezeték (Detk-Sajószöged I. - 220 kV-os elektromos távvezeték)
-  E  Középfeszültségű elektromos elosztóvezeték (35 kV-ig)
-  GN  Nagynyomású gázvezeték
-  Gfnk  Nagyközépnomású gázvezeték
-  t  Termékvezeték MOL (DN200) Tiszaújváros-Százhalombatta
-  O  Barátság kőolajvezeték (DN600)

 SZÁ Szennyvízáttemelő

 SZT Szennyvíztisztítómű

### Egyes sajátos jogintézmények

 E E E E Elővásárlási jog határa

 Építési hely

 Lf - 3 Építési övezet jele