

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete**

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti az állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezet- és természetvédelmi, közlekedési, talajvédelmi és erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat továbbá a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (III.22.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének 10. Építés általános szabályai alcíme a következő 24/B. §-al egészül ki:

*„24/B. §*

*(1) A település közigazgatási területén elektromos energia raktározására alkalmas energiatároló eszköz alkatrészei előállítására, raktározására szolgáló építmény nem helyezhető el.”*

## 2. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének 12.§-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

*„(3) A hidrogeológiai védőidommal érintett területeken különlegesen veszélyes tevékenység végzéséhez szükséges építmények illetve ilyen létesítményekben előállított tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes anyagok tárolására szolgáló építmények nem helyezhetők el.”*

## 3.§

(1) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

## Záró rendelkezések

## 4.§

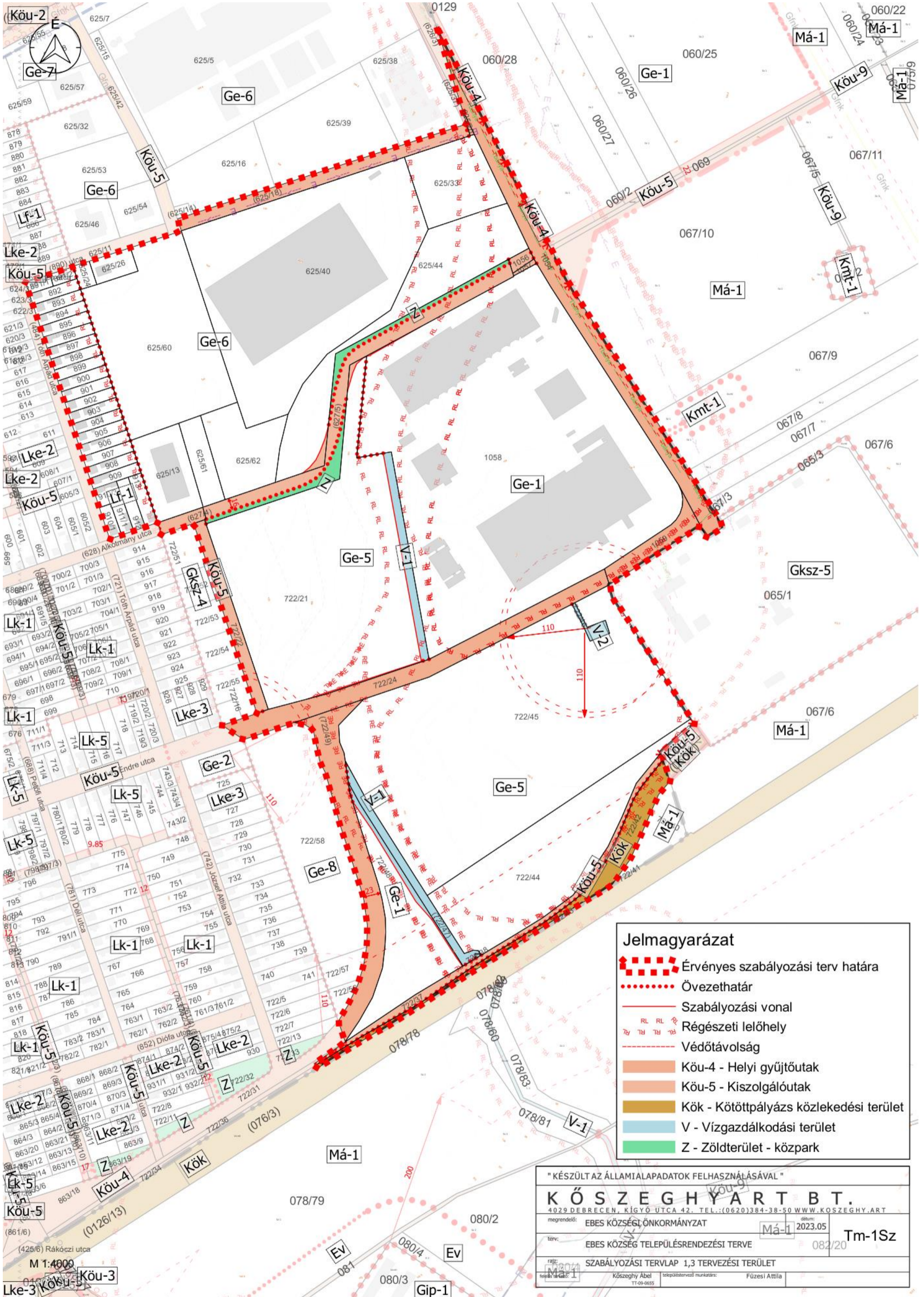
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

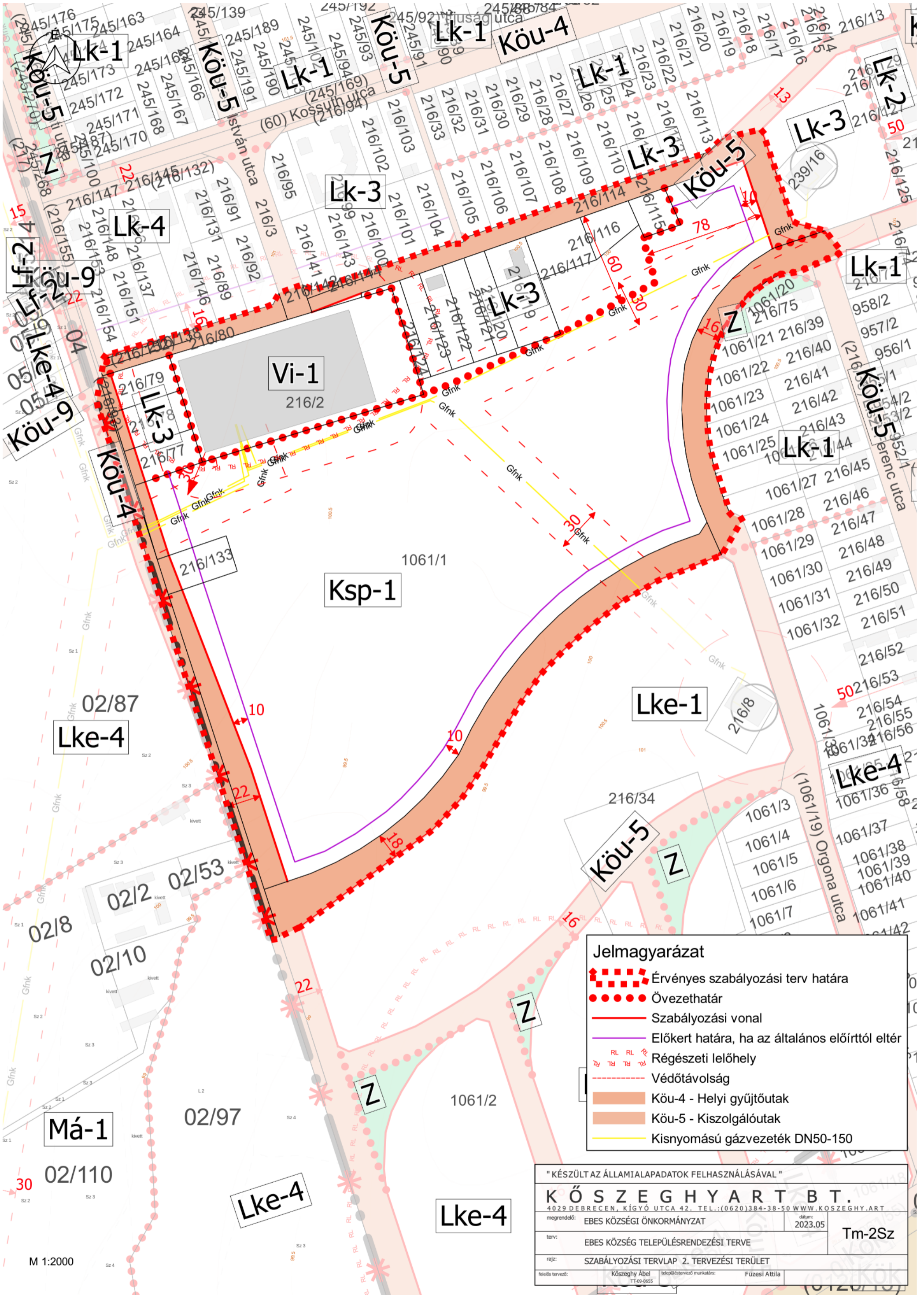
Ebes, 2023. ....

Szabóné Karsai Mária  
polgármester

Dajkáné dr. Farkas Edit  
jegyző

1. MELLÉKLET A(z) .../2023. (... ..) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ



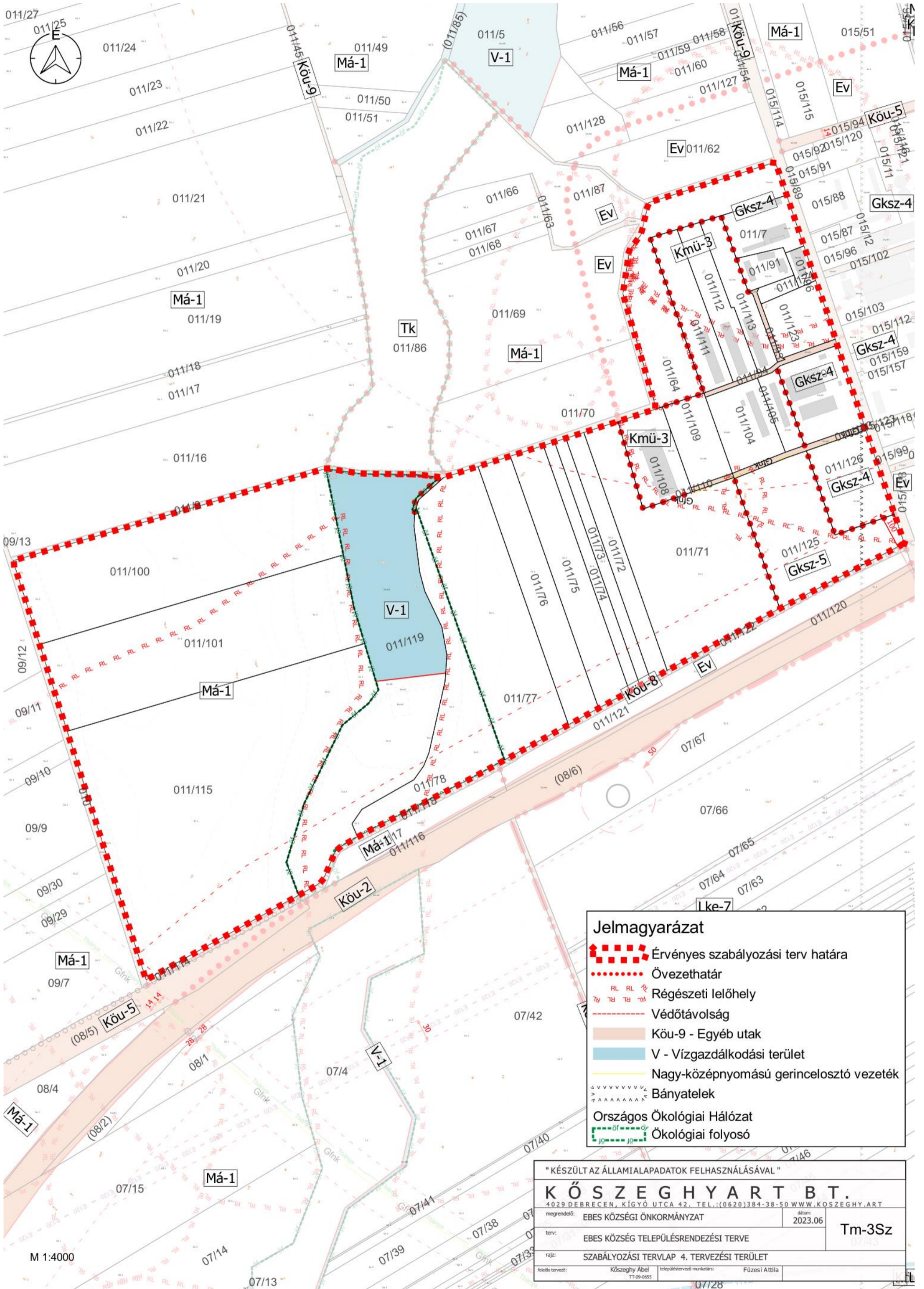


**Jelmagyarázat**

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezethatár
- Szabályozási vonal
- Előkert határa, ha az általános előírttól eltér
- Régészeti lelőhely
- Védőtávolság
- Köu-4 - Helyi gyűjtőutak
- Köu-5 - Kiszolgálóutak
- Kisnyomású gázvezeték DN50-150

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

<b>K Ö S Z E G H Y A R T B T .</b>		
<small>4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART</small>		
megrendelő:	EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.05
terv:	EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-2Sz
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 2. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Köszeghy Ábel <small>TT-09-9655</small>	felelős tervező munkatárs: Fűzesi Attila



**Jelmagyarázat**

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezethatár
- Régészeti lelőhely
- Védőtávolság
- Köu-9 - Egyéb utak
- V - Vízgazdálkodási terület
- Nagy-középnomású gerincelosztó vezeték
- Bányatelek
- Országos Ökológiai Hálózat
- Ökológiai folyosó

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ö S Z E G H Y A R T B T .</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:
terv:	EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-3Sz
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 4. TERVEZÉSI TERÜLET	
felkészítve:	Köszeghy Ábel TT-09-0655	településrendezési munkatárs: Füzesi Attila

M 1:4000