

.../2023. (.....) számú határozat az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) ÖH számú határozat módosításáról

1./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő, annak 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap az 1. és 2. melléklet szerint módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap 1,3 tervezési terület” elnevezésű településszerkezeti tervlap.
Jelen határozat 2. mellékletét képezi a „Tm-2T” jelű „Településszerkezeti tervlap 2. tervezési terület” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

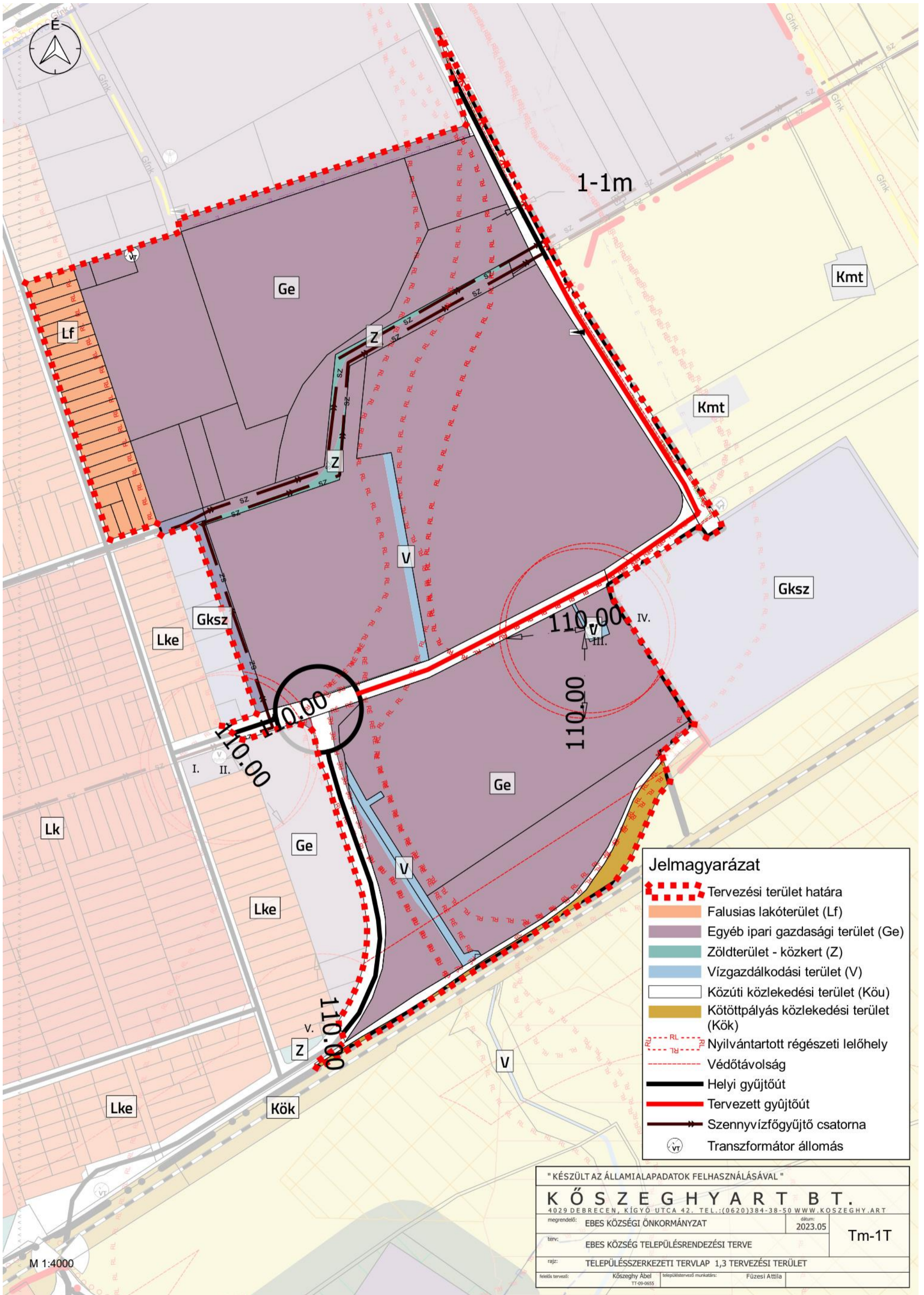
2./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának c) alpontjában szereplő 3. melléklete „a település területi mérlege” helyébe a 3. melléklet lép.

Jelen határozat 3. mellékletét képezi a „A település területi mérlege 2023. évi II. módosítás után” elnevezésű táblázat és grafikon.

3./ A jóváhagyott módosításokat az Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatával egységes szerkezetbe kell foglalni és jóváhagyást követően együtt dokumentálni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket az E-TÉR rendszerbe fel kell tölteni.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos

Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző



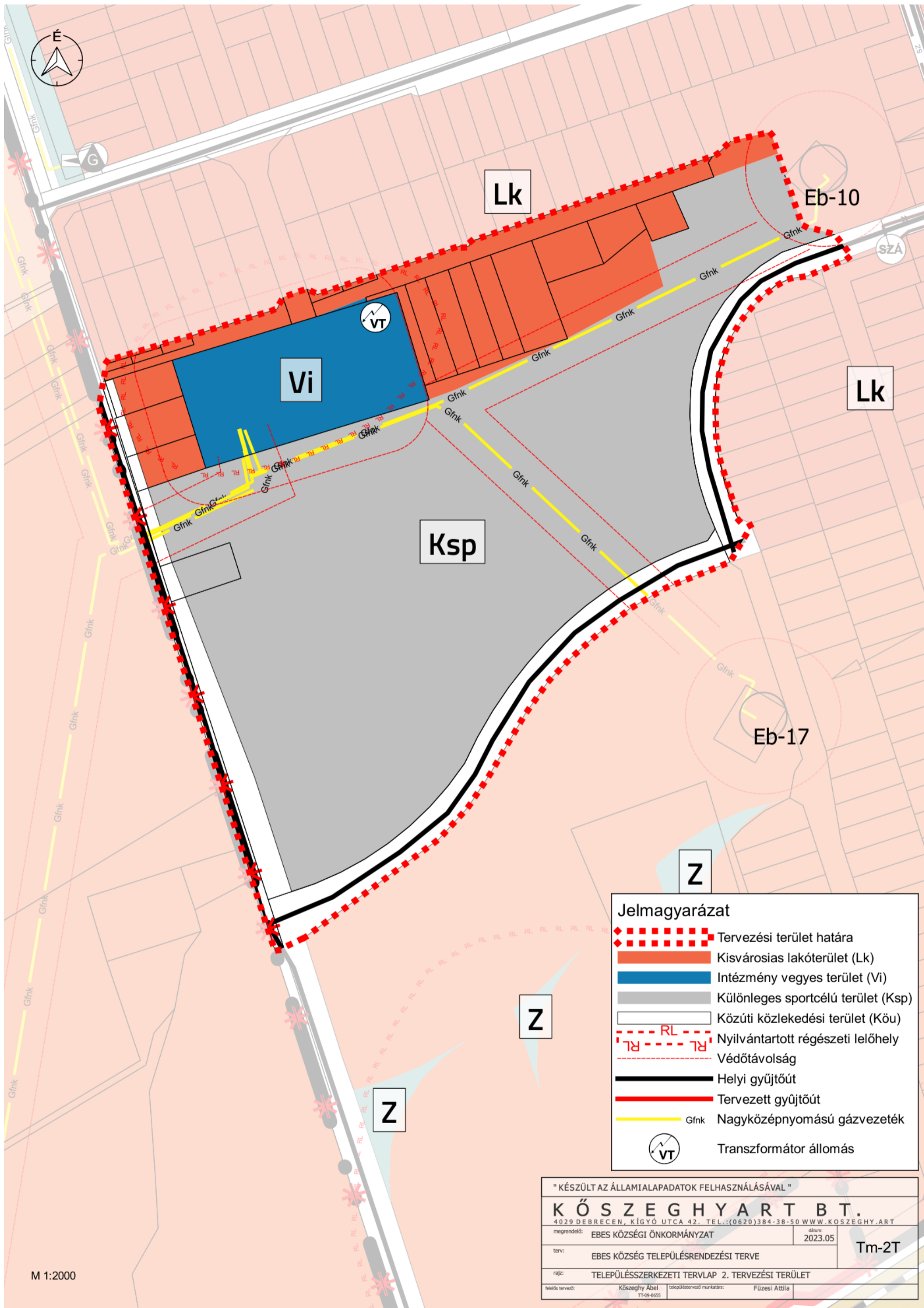
Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Falusias lakóterület (Lf)
- Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)
- Zöldterület - közkert (Z)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Közúti közlekedési terület (Kök)
- Kötőpályás közlekedési terület (Kmt)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Védőtávolság
- Helyi gyűjtőtű
- Tervezett gyűjtőtű
- Szennyvízfogytű csatorna
- Transzformátor állomás

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ö S Z E G H Y A R T B T .
 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2023.05	Tm-1T
terv:	EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP 1,3 TERVEZÉSI TERÜLET			
felelős tervező:	Köszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila	



Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Intézmény vegyes terület (Vi)
- Különleges sportcélú terület (Ksp)
- Közúti közlekedési terület (Kőu)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Védőtávolság
- Helyi gyűjtőtű
- Tervezett gyűjtőtű
- Gfnc Nagyközépnomású gázvezeték
- Transzformátor állomás

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ö S Z E G H Y A R T B T .
 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.05	Tm-2T
terv: EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP 2. TERVEZÉSI TERÜLET		
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0055	településtervező munkatárs: Fűzesi Attila	

3. MELLÉKLET A(z) .../2023. (.....) SZ. K.T. HATÁROZATHOZ

A település területi mérlege 2023. évi II. módosítás után

172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg a településszerkezeti terv szerint			2023. évi II. módosítás
Területfelhasználási kategória		ha	
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosi lakóterület	Lk	99,54	99,54
Kertvárosias lakóterület	Lke	270,55	270,55
Falusias lakóterület	Lf	10,94	10,94
Településközpont vegyes terület	Vt	9,39	9,39
Intézményi vegyes terület	Vi	10,77	10,77
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	34,55	34,46
Ipari gazdasági terület	Gip	39,15	39,15
Egyéb ipari (nem zavaró hatású) gazdasági terület	Ge	136,77	138,54
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	25,87	25,87
Különleges közlekedési terület	Kkö	0,41	0,41
Különleges sportcélú terület	Ksp	7,73	7,82
Különleges mezőgazdasági tanyás terület	Kmt	15,75	15,75
Különleges idegenforgalmi terület	Kid	0,52	0,52
Különleges intézményi terület	Ki	4,95	4,95
Különleges temetőterület	Ktem	4,12	4,12
Hétfélgázás üdülőterület	Üh	3,55	3,55
Üdülőházas üdülőterület	Üü	6,00	6,00
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület - közkert	Z	38,01	38,43
Általános mezőgazdasági terület	Má	6551,00	6551,00
Természetközeli terület	Tk	50,52	50,52
Vízgazdálkodási terület	V	37,89	38,63
Közlekedési terület - közúti	Köü	101,12	98,19
Közlekedési terület - kötöttpályás	Kök	26,27	26,27
Védelmi erdőterület	Ev	83,59	83,59
Gazdasági erdőterület	Eg	152,28	152,28
Közjóléti erdőterület	Ek	6,69	6,69

