

# GYÖNGYÖS VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

#### 2023. ÉVI 3. MÓDOSÍTÁS

#### */EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD/*

*(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelménye és 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti eljárási szabályai szerint)*



DEBRECEN, 2023. JÚLIUS HÓ

**GYÖNGYÖSVÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**ALÁÍRÓLAP**

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság

4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

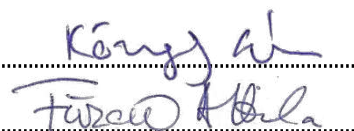
e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

**KőszeghyArt Bt.**  
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.  
Adószám: 25977969-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-06-016754



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: KŐSZEGHY ÁBEL TT-09-0655

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: FÜZESI ATTILA





## TARTALOM

Tervi előzmények.....	5
Tervezői nyilatkozat.....	8
Módosítási pontok.....	9
Módosítások ismertetése.....	9
1. módosítási pont.....	9
2. módosítási pont.....	19
3. módosítási pont.....	31
Összefoglalás.....	36
Jóváhagyandó munkarészek.....	37
Határozati javaslat.....	37
../2023. (....) sz. ökt. határozat 1. melléklete.....	38
../2023. (....) sz. ökt. határozat 2. melléklete.....	41
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	50
1. melléklet a(z) ../2023. (.....) önkormányzati rendelethez.....	52
Alátámasztó munkarészek.....	67
Településrendezési javaslatok.....	67
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	68
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.....	79
A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások.....	79
Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása.....	80
Képviselő-testületi és egyéb döntések.....	81

Határozat a módosítás megindításáról 1.....	81
Határozat a módosítás megindításáról 2.....	83
Nemzetgazdasági szempontból kiemeltté tevő kormányrendelet.....	85
Tervlapok.....	93

## TERVI ELŐZMÉNYEK

A város településrendezési eszközeinek jelen módosítását a KőszeghyArt Betéti Társaság készítette.

(Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 217/2020. (X.29.) ÖKT határozat (314/2012. (XI.8.)

Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 33/2020. (X.30.) ÖKT rendelet (314/2012. (XI.8.)

Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete 2023. év 3. számú településrendezési eszközök módosításáról döntött a 166/2023. (V.25.) és a 167/2023. (V.25.) számú határozataiban.

A tervezett módosítások jellemzően nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projektekkel függnék össze, valamint egy közlekedési terület szélesítését a képviselő-testület nyilvánított kiemelt fejlesztési területté.

A módosítási szándékok az alábbiak szerint foglalhatók össze:

1. A 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztésével összefüggésben a vasútterület kiszabályozása ahol szükséges.
2. A Gyöngyöspata-Gyöngyös kerékpárút fejlesztése érdekében a szükséges területek biztosítása.
3. A gyöngyösi Gábor Dénes utca szélességének növelése.
4. HÉSz módosítása amennyiben szükséges.

### **A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett!**

Az önkormányzati főépítész feljegyzését a tartalom meghatározásáról a fenti határozatokkal jóváhagyta a város képviselő-testülete.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a

továbbiakban: Kormányrendelet) 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. Az egyszerűsített eljárás mód több esetben is alkalmazható:

*„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési eljárásban történő*

*a) készítése vagy módosítása esetén, ha*

*aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

*b) módosítása esetén, ha*

*ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:*

- 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,*
- 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és*
- 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

Jelen módosítás az (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint és a b) pont ba) alpontja szerint válik egyszerűsített eljárásban véleményezendő módosítássá.

*Az 1. és 2. módosítási pont az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. mellékletében nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított fejlesztés.*

*1. módosítási pont: 2.1.115. 85. számú Vámosgyörk – Gyöngyös vasútvonal fejlesztése.*

*2. módosítási pont: 1.8.140. A Gyöngyös – Gyöngyöspata (EV14) között kerékpárút fejlesztése.*

A város településrendezési eszközeinek módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárással kezdődik. Az önkormányzat a Kormányrendelet előírásai szerint hivatali kapun kereste meg az érintett környezet védelméért felelős szerveket a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezésre rendelkezésre álló idő jelen dokumentáció készítésének idején még nem járt le. A határidő letelte előtt adott véleményeket a képviselő-testülettel vagy a döntésre jogosulttal ismertetni szükséges, s azok ismeretében dönt a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről. Döntését minden esetben indokolnia szükséges. A döntés megszületését követően a dokumentáció részét képezi.

A Kormányrendelet által előírt partnerségi egyeztetés a véleményezési szakaszban kétféleképp történik. Az egyik az E-TÉR digitális egyeztető felületén, ahol a Kormányrendeletben meghatározottak szerint az egyszerűsített eljárásra jellemzően csak a partner ad véleményt. A másik a 2023. januárjában hatályba lépett Kormányrendelet-változás alapján lakossági fórum megtartásával a Kormányrendelet 65.§-a alapján. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján a partnerségi egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható, így lakossági fórum megtartására nincs szükség.

A Kormányrendelet szerinti véleményezési szakaszt a képviselő-testületnek, vagy a döntésre jogosultnak szükséges lezárnia.

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gyöngyös város településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint eljárási szabályainak betartásával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Régi R.) tartalmi követelményeinek betartásával (Hiv.: Régi R. 45.§ (6) bekezdés), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
TT 09-0655

## MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. A 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztésével összefüggésben a vasútterület kiszabályozása ahol szükséges.
2. A Gyöngyöspata-Gyöngyös kerékpárút fejlesztése érdekében a szükséges területek biztosítása.
3. A gyöngyösi Gábor Dénes utca szélességének növelése.
4. HÉSz módosítása amennyiben szükséges.

## MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

### 1. MÓDOSÍTÁSI PONT

2020. évben NIF Zrt. az ITM „Elrendelés a Budapest – ukrán határ közötti egyes vasúti vonalszakaszok korszerűsítésének előkészítésére vonatkozó CEF-pályázat benyújtásához szükséges dokumentáció kidolgozása” tárgyú elrendelés alapján elkészítette a Hatvan (bez.) – Füzesabony (bez.) vasúti vonalszakasz és a kapcsolódó mellékvonalai fejlesztésének vizsgálata című Megvalósíthatósági Tanulmányt. Az elkészült dokumentum alapján a NIF Zrt. megbízásából a RODEN Mérnöki Iroda Kft. készítette el a Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal engedélyezési és kiviteli terveit. Az elkészült, engedélyes tervek alapján a város településrendezési eszközeiben több helyen kisajátításra van szükség, melyeket a szabályozási vonalak biztosíthatják. Az érintett területek kötöttpályás közlekedési terület területfelhasználásba kerülnek a településszerkezeti terven, illetve Kök övezetbe a szabályozási terven.

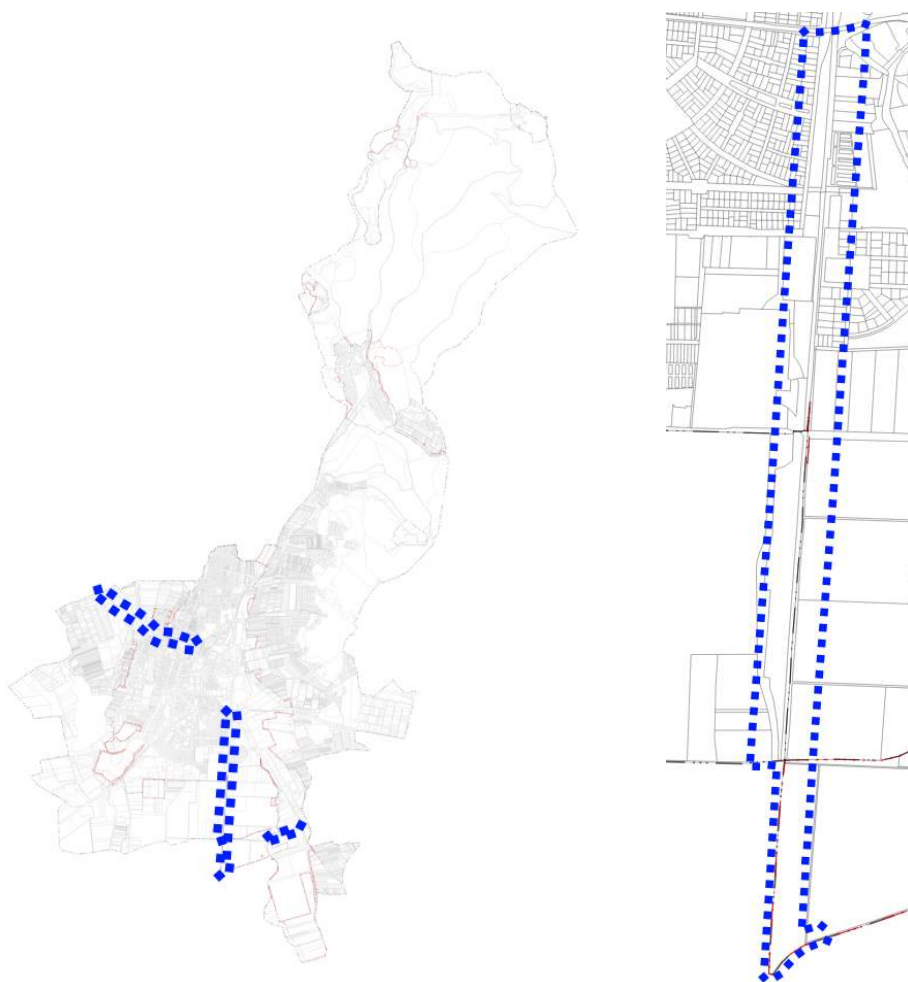
A projekt része a Gyöngyös-alsó megállóhely és P+R parkoló területének biztosítása, ahol a P+R parkoló területét közúti közlekedési területbe javasolt módosítani, akárcsak a gyalogos megközelítés területét. Ez utóbbi terület az erre a célra bevezetett Köu-6 jelű övezetbe, a P+R parkoló területét Köu-8 jelű övezetbe javasolja a terv módosítani.

A tervezett fejlesztés engedélyeztetése már befejeződött, a szükséges engedélyeket az illetékes hatóságok megadták. A településrendezési eszközök módosítása az egyes érintett területrészek kisajátítása miatt szükségesek.

Az építésügyi jogszabályok folyamatos változása miatt a tervezési területek lehatárolása telektömbre kell kiterjedjen. Az Étv. tavaly évvégi változása alapján a telektömb fogalma megváltozott az épített

környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésének figyelembevételével. A vasút meglévő nyomvonalához közel eső területek módosítása azonban a módosításokhoz mérten jelentősen nagyobb lenne, így a tervezett változtatások bemutatása nem volna lehetséges, ezért a tervezési terület jogszabályban meghatározottól eltérően került lehatárolásra. A jóváhagyás során a hatályos tervek szelvényezett tervlapjai cserélődnek ki, mely a tervezési területet irrelevánssá teszi.

1. tervezési terület: a 85. sz.Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal 100 méteres pufferzónája a 3. sz Budapest-Miskolc-Tornynosnémeti főúttól déli irányban a meglévő közigazgatási határig.



1. tervezési terület

A településszerkezeti változások a szabályozási terven is átvezetésre kerülnek. A módosítás érinti a következő földrészleteket: 0299, 0300, 0302, ahol védelmi erdőterület (Ev) és ipari gazdasági terület





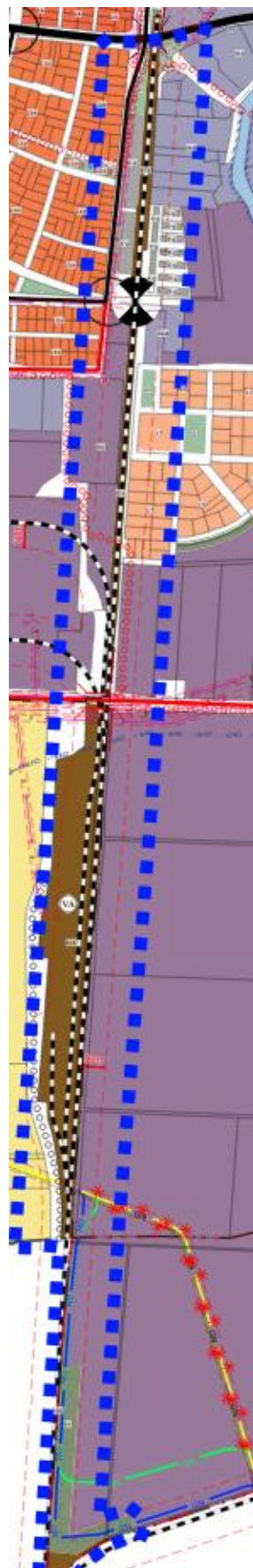
Hatályos településszerkezeti terv - részlet

(Gip) kerül megszüntetésre a kötőtpályás közlekedési terület (Kök) javára. Továbbá belterületen érintettek a 3966/7, 3959/2, 3959/1 hrsz-ú földrészletek (Gip), mely szintén Kök övezetbe kerülnek módosításra. A 3101 hrsz-ú területen Köu-4 jelű közúti közlekedési területrész is, valamint a P+R parkolóval érintett 3103 hrsz-ú földrészlet egy kisebb része szintén Kök övezetbe kerül, ez utóbbi K-g jelű különleges garázsterületből és Z jelű zöldterületből vesz el. A 3103 hrsz-ú földrészleten a P+R parkoló területe Köu-8 jelentős parkolóterület övezetbe kerül és a gyalogos megközelítés céljára szolgáló terület Köu-5 jelű övezetbe kerül módosításra.

Az érintett földrészletek nem egészben, csak részben érintettek, ezért azok tényleges módosítással érintett részét a településszerkezeti, szabályozási és a V-1 jelű változásokat bemutató tervlapok szemléltetik.

A tervezési terület érintettsége: A tervezési területen belül nemzetközi, országos, helyi természetvédelmi érték, terület nem található. A tervezési terület nyilvántartott örökségvédelmi elemet nem érint. Régészeti lelőhely a védett ingatlanok jegyzéke szerint nem érintett a módosításokkal érintett ingatlanok esetében.

A tervezett beruházás kapcsán Előzetes Régészeti Dokumentáció (a továbbiakban: ERD) készült a Magyar Nemzeti Múzeum jóvoltából. A ERD alapján a város



Tervezett településszerkezeti terv - részlet

közigazgatási területén két régészeti lelőhely pufferzónája érintett a beruházás által: Orczy kastély kert – 63496, Külső Mérges-patak hídjánál – 49692. A tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemet, amelyeket a földmunkával el kell kerülni.

A tervezett beruházás által várható környezeti hatásokat a RODEN Mérnöki Iroda Kft. megbízásából a Vibrocomp Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által a beruházás kapcsán készített környezetvédelmi hatástanulmány részletesen bemutatja. A Heves Megyei Kormányhivatal a HE/KVO/02263/2022 hivatkozási számon környezetvédelmi engedélyezési eljárást folytatott le, melynek lezárásaként kiadta a HE/KVO/00087-3/2023 számú határozatát.

A határozat rendelkező részében ismertette a fejlesztést, mely Gyöngyösön kívül még Gyöngyöshalász, Adács, Vámosgyörk községek területét érinti:

„A Vámosgyörk–Gyöngyös-vasútvonal a MÁV 85-ös számú, megközelítőleg  $\approx 13$  km hosszú, egyvágányú, dombvidéki jellegű, villamosított vonala. Az országos mellékvonali hálózat része, amely a 85. vasútvonal a 80. vasútvonal mellékvonalaként ráhordó mellékvonalnak tekinthető. A vonal kezdőpontja Vámosgyörk állomáson, végpontja Gyöngyös állomáson a 127+43 szelvényben található. A vasútvonalon két megállóhely található: Gyöngyöshalász megállóhely, valamint Kitérőgyár megállóhely. Gyöngyöshalász egyben pályaelágazás is, mely kapcsolatot teremt a MÁV Hosszúsíngyártó üzemével, a VAMAV Kft.-vel, valamint a KAEV saját célú vágánnyal, továbbá itt van tervezve az a kiágazás is, amely kötőtpályás kapcsolatot fog biztosítani Gyöngyös déli iparterületének. A vonalszakasz kiépítési sebessége 80 km/h, azonban a 8+50 – 84+00 szelvények között (Vámosgyörk-Gyöngyöshalász) állandó 60 km/h-s lassúmenet van érvényben. A tervezett beavatkozás meghatározó szempontja megfelelő minőségű, 100-160-120 km/h sebesség és 22,5 tonna tengelyterhelés biztosítása.

Gyöngyöshalász (kiz.) – Gyöngyös (kiz.)

Gyöngyöshalász állomástól kezdődően a pálya Gyöngyös állomásig a jelenlegi állapottal azonosan egyenes. A meglévő geodéziailag felmért vágánytengelyhez képest a tervezett tengely oldalirányú elmozdulása legfeljebb  $\pm 50$  mm.

Gyöngyös alsó megállóhely

A tervek szerint a meglévő Kitérőgyár mh. a jelenlegi helyén megszűnik, és áthelyezésre kerül a 109+75–111+35 hm szelvénybe, így jobb városi utasforgalmi kapcsolatokat teremtve. A megállóhelyen egy sk+55 cm magas peron épül 160 m hosszban, 3,8 m szélességben, rámpás megközelítéssel.

A szakaszon található útátjárók esetében aszfaltozás és fénsorompóval történő biztosítás tervezett. A 3. sz. főút felett átívelő háromnyílású vasbeton gerendahíd felújítása és szigetelése fog megtörténni.

#### Gyöngyös állomás

Gyöngyöshalász állomástól kezdődően a pálya Gyöngyös állomásig a jelenlegi állapottal azonosan egyenes. A meglévő geodéziailag felmért vágánytengelyhez képest a tervezett tengely oldalirányú elmozdulása legfeljebb  $\pm 50$  mm.

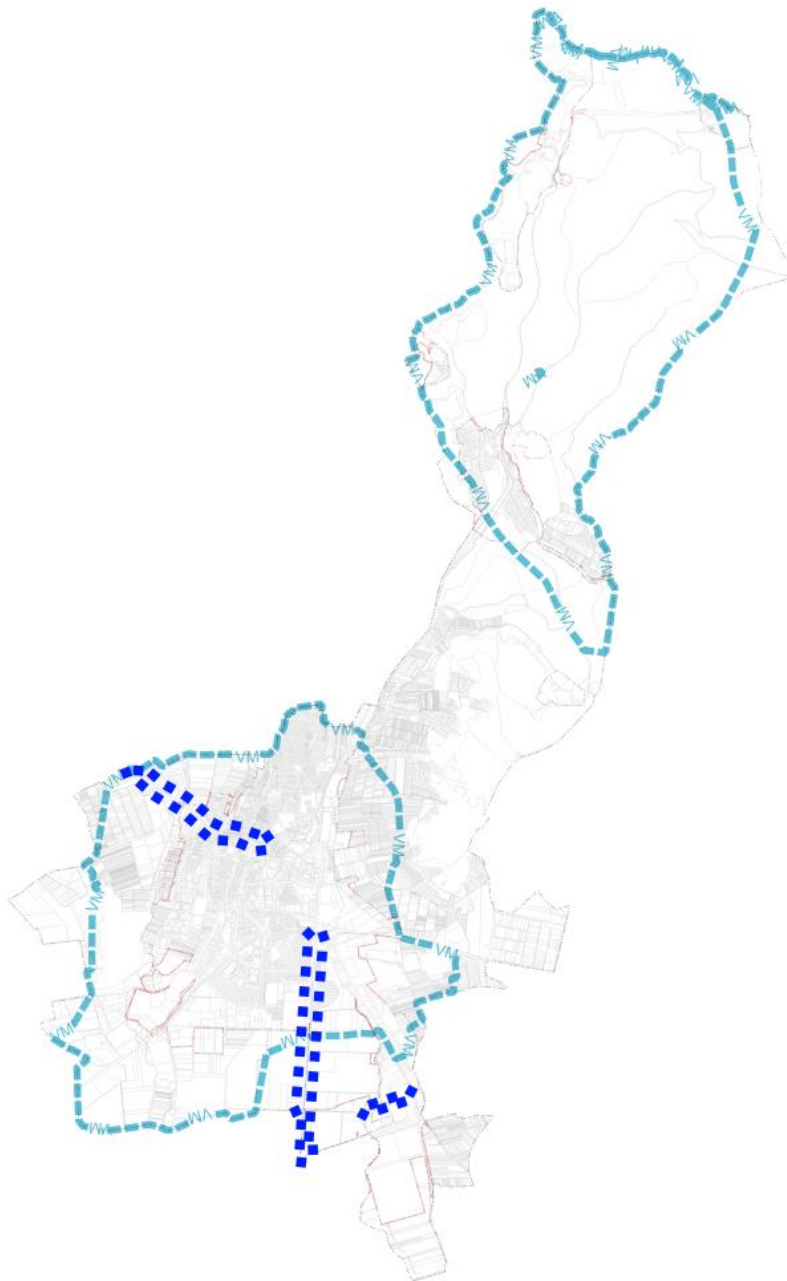
Gyöngyös állomás vágányhálózata teljes átalakításra kerül; a tervezett vágányhálózat a maihoz képest jelentősen csökken. A jelenlegi vágányok sem helyben kerülnek átépítésre. A IV. vágány rakodó csonkavágányként kerül kialakításra. Az állomás területén két peron kerül kialakításra sk+55 cm magas peron épül 160 m hosszban; az I. peron 3,8 m, a II. peron 4,8 m szélességben. A Gyöngyös, Egri úti átjárót aszfaltozással tervezik felújítani és fény-, illetve félsorompóval biztosítják.

A területen található két kisműtárgy fejlesztése is tervezett. Az állomáshoz kapcsolódóan 20 férőhelyes P+R parkoló létesül, mely férőhelyek közül kettő mozgássérült parkoló.”

A tervezési területet érint meglévő földgázszállító vezetéket és annak védőtávolságát (100-110 Vámosgyörk-Gyöngyös), továbbá több kisebb (20 kV) elektromos távvezetéket és azok biztonsági övezetét melyeket a hatályos terv is feltüntet. A módosítással érintett területrészek e vezetékeket és biztonsági sávjukat nem érinti.

#### Környezetvédelmi érintettség:

A település jelentős része így a tervezési területek is érintettek a vízminőségvédelmi terület övezetével. Ugyanezen területen helyezkedik el a térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázis hidrogeológiai 'B' védőidomának felszíni vetülete. A tervezett beruházások során a közlekedési területek csapadékvíz elvezető rendszere is megtervezésre került, így a tervezett fejlesztések várhatóan nem lesznek káros hatással a felszín alatti vizek állapotára.



Vízminőség-védelmi terület övezete a tervezési területek vonatkozásában

A vízminőség védelmi terület övezetére vonatkozó szabályokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) 5.§-a határozza meg az alábbiak szerint:

*„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.*

*(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*

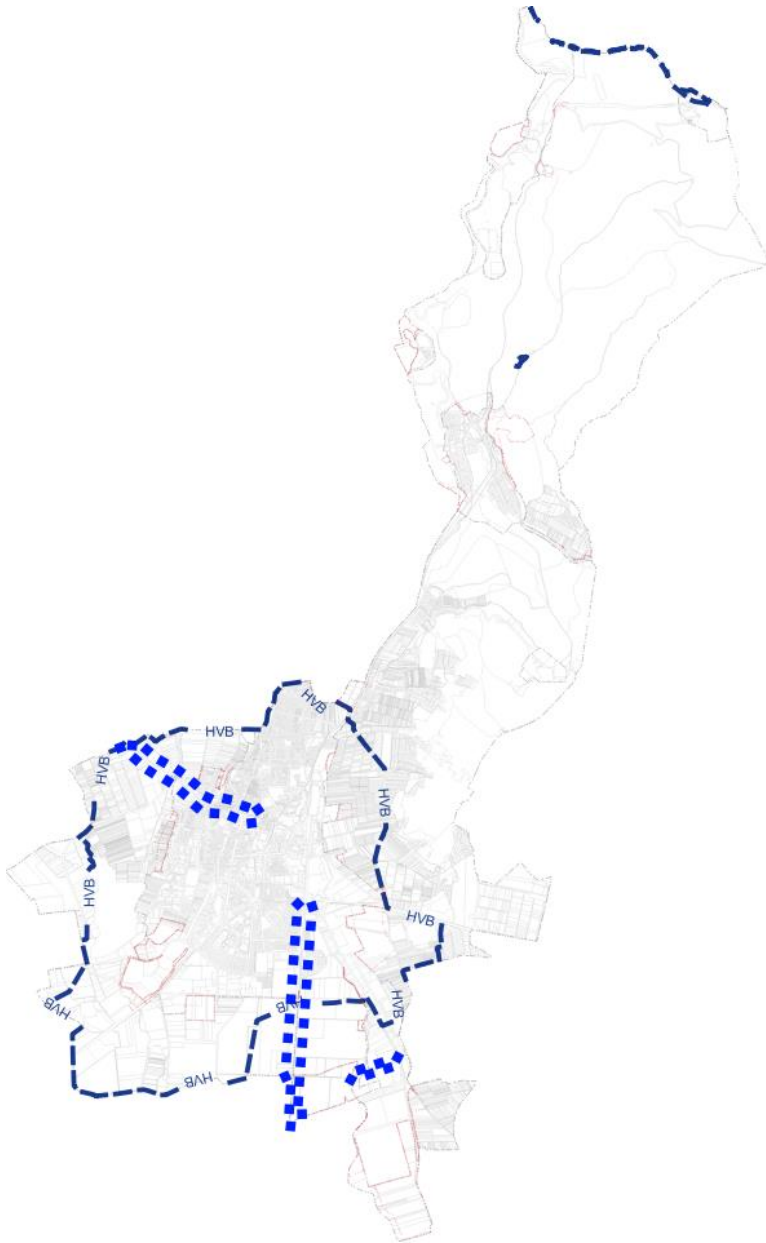
*(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

*(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett*

*a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;*

*b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető."*

A tervezett beruházások egyik esetben sem keletkeztetnek szennyvizet. A hatályos rendezési eszközök a vízminőség-védelmi terület övezetét lehatárolják és azokra vonatkozó szabályokat a helyi építési szabályzatban előírják. Jelen módosítás során azok kiegészítése nem válik szükségessé. Bányászati tevékenység nem tervezett.

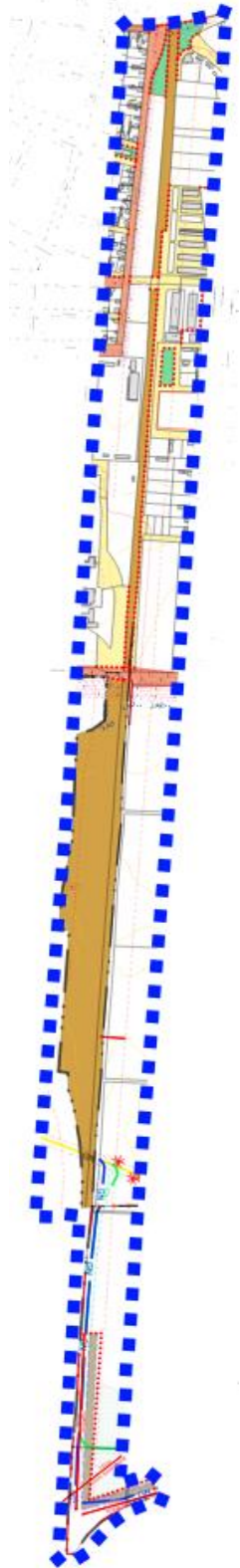


A felszín alatti ivóvízbázis védelme érdekében kijelölt hidrogeológiai B védőidom és a tervezési területek elhelyezkedése a város területén

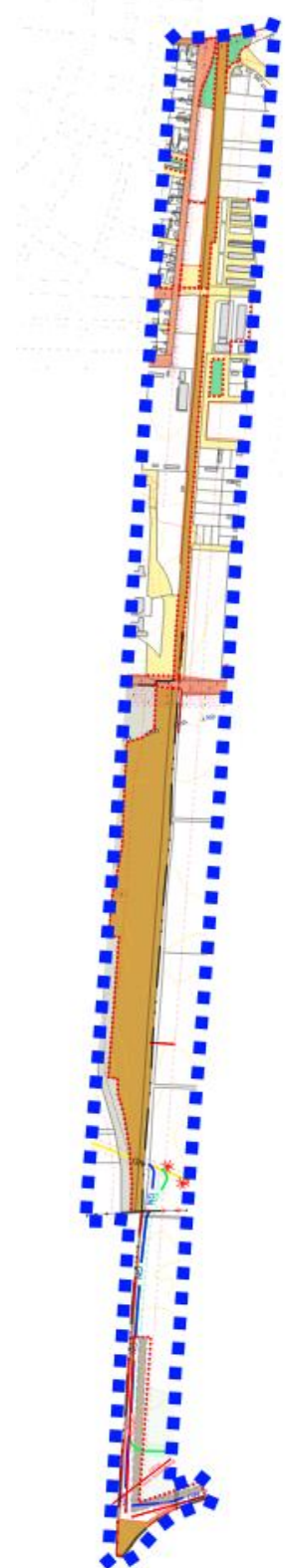
A tervezett fejlesztések a felszín alatti vizekre gyakorolt hatásait az elkészült környezetvédelmi hatástanulmány tartalmazza. A vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tervezett módosításnak a felszín alatti vizekre nem várható jelentős környezeti hatása.



A hatályos szabályozási terven a változások a településszerkezeti változásokat követik. Egyéb változás nem tervezett a módosítással összefüggésben. A módosítás a településképi rendelettel összhangban van.



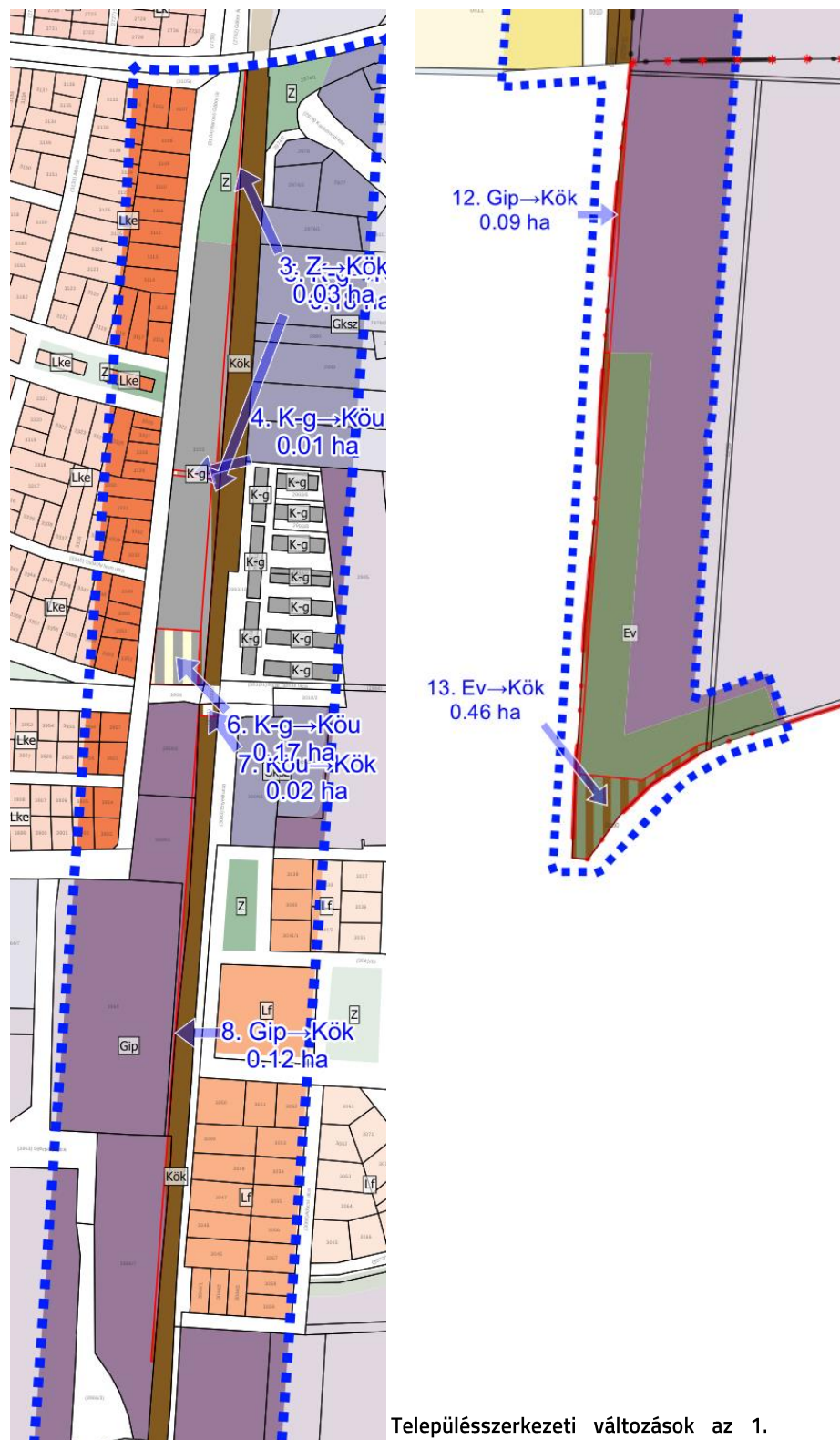
Hatályos szabályozási  
terv - részlet



Tervezett szabályozási  
terv - részlet

A tervezett módosítás környezeti hatásait tekintve nem tekinthető jelentősnek. A település méretéhez képest a településrendezési eszközökben bekövetkező változtatások kismértékűek, de a tervezett fejlesztés sikeres megvalósításához szükségesek.

A módosítással érintett területek az 1. módosítási pont szerint:



Településszerkezeti változások az 1. tervezési területen



Területfelhasználás változások az 1. módosítási pontban				
Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Érintett terület (ha)	Érintett földrészlet
3.	Zöldterület (Z)	Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)	0,03	3103
4.	Különleges garázsterület (K-g)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,01	3103
5.	Különleges garázsterület (K-g)	Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)	0,18	3103
6.	Különleges garázsterület (K-g)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,17	3103
7.	Közúti közlekedési terület (Köu)	Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)	0,02	3101
8.	Ipari gazdasági terület (Gip)	Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)	0,12	3959/1, 3959/2, 3966/7
12.	Ipari gazdasági terület (Gip)	Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)	0,09	0300, 0302
13.	Védelmi erdőterület (Ev)	Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)	0,46	0299, 0300

## 2. MÓDOSÍTÁSI PONT

A hatályos jogrend alapján a településrendezési tervek a területrendezési tervekkel összhangban kell, hogy készüljenek. Ennek, valamint alábbi országos jogszabálynak megfelelően a kerékpárutat a településrendezési eszközökben ábrázolni és közlekedési területként szabályozni szükséges.

A tervezett kerékpárút nyomvonala az országos közút mentén nem felel meg Gyöngyös város hatályos rendezési tervének. Fentiek alapján a közcélú- hivatásos kerékpárutat minden esetben közlekedési területbe kell sorolni, amely a tényleges használaton/ funkción túl a későbbi kisajátítási eljárás, és az építésügyi záradékolás egyik megkerülhetetlen feltétele.

A második módosítási pontban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által tervezetett Gyöngyöspata-Gyöngyös kerékpárút fejlesztés kapcsán szükséges területigény kiszabályozása kerül a településrendezési eszközökben átvezetésre. Ez a projekt is nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításra került. Az elhúzódó tervezés során több egyeztetésre is sor került, melynek eredményeképp a forgalmas belterületi, emelkedő szakaszokon önálló kerékpársáv kialakítását tervezték meg. Végeredményben a külterületi kerékpárút építéséhez minimális mértékben ugyan, de szükséges magán ingatlanokból is kisebb területeket igénybe venni.

A tervezési terület itt is az 1. tervezési területhez hasonló elven került kijelölésre tekintettel a tervezett beruházás nyomvonal jellegű építmény elhelyezésére.

A tervezési terület így a Gyöngyös-Gyöngyöspatai közigazgatási határtól a Rákóczi utcáig a 2406 jelű Szurdokpüspöki-Gyöngyös összekötő út mentén került kijelölésre, az összekötő út 100-100 méteres pufferterületét tekintve tervezési területnek.



2. tervezési terület

A tervezési területen belül pontosításra kerül a kerékpárút nyomvonalát jelző jelölés mind a településszerkezeti terven, mind a szabályozási terven, továbbá a kerékpárút megvalósításához szükséges területigény miatt a külterületi 031/4, 021/1, 031/32, 031/2 és 031/14 hrsz-ú földrészletek érintettek szabályozási vonal változással. Az összekötő utat és a mellette párhuzamosan haladó dűlőutat (031/31 hrsz) a hatályos szabályozási két külön övezetként jelöli (Köu-1 és Köu-7), mely a jövőbeni telekösszevonások esetén problémát okozhat a hatósági engedélyezés során, ezért a két közlekedési terület ugyanazon Köu-1 jelű övezetbe kerül a fejlesztéssel érintett területen belül külterületen. A belterületi szakasz pedig egységesen Köu-2 jelű övezetbe kerül a patakából (021/1 hrsz) kimetsző területtel együtt.

A tervezési területen belül módosítással érintett földrészletek közül természetvédelmi érintettség a 021/1 hrsz-ú földrészleten van, mely földrészlet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által kijelölt Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezetével érintett.

Az övezetre vonatkozó szabályokat az OTrT 26. §-a tartalmazza az alábbiak szerint:

*„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

*(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha*

*a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá*

*b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*

*(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy*

*biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.*

*(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.*

*(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. \**

*(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”*

A településrendezési eszközök módosítása a 021/1 hrsz-ú földrészletet kismértékben érinti – cca 0,01 ha mértékben (135,1m<sup>2</sup>).

Az OTrT fent idézett jogszabályi előírásaival nem ellentétes a tervezett módosítási szándék.

A tervdokumentáció szerint kerékpárút nyomvonala a 4. tervezési szakaszban kerül keresztezésre a Toka-patakka, mely során a meglévő műtárgy több mint 2,50 m széles járdáján áthalad. A tervezéssel érintett szakaszon beavatkozást igénylő műtárgy nem található.

**Megállapítást nyert, hogy az ökológiai folyosót érintő szabályozás tehát a kialakult állapot szerinti közlekedési terület feltüntetése a terveken, mivel a gyalogos járda szélessége eddig vízgazdálkodási területként a patak földrészletére esett.**

A tervezési terület érinti a tájképvédelmi terület övezetét is melyre vonatkozó előírásokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza az alábbiak szerint:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

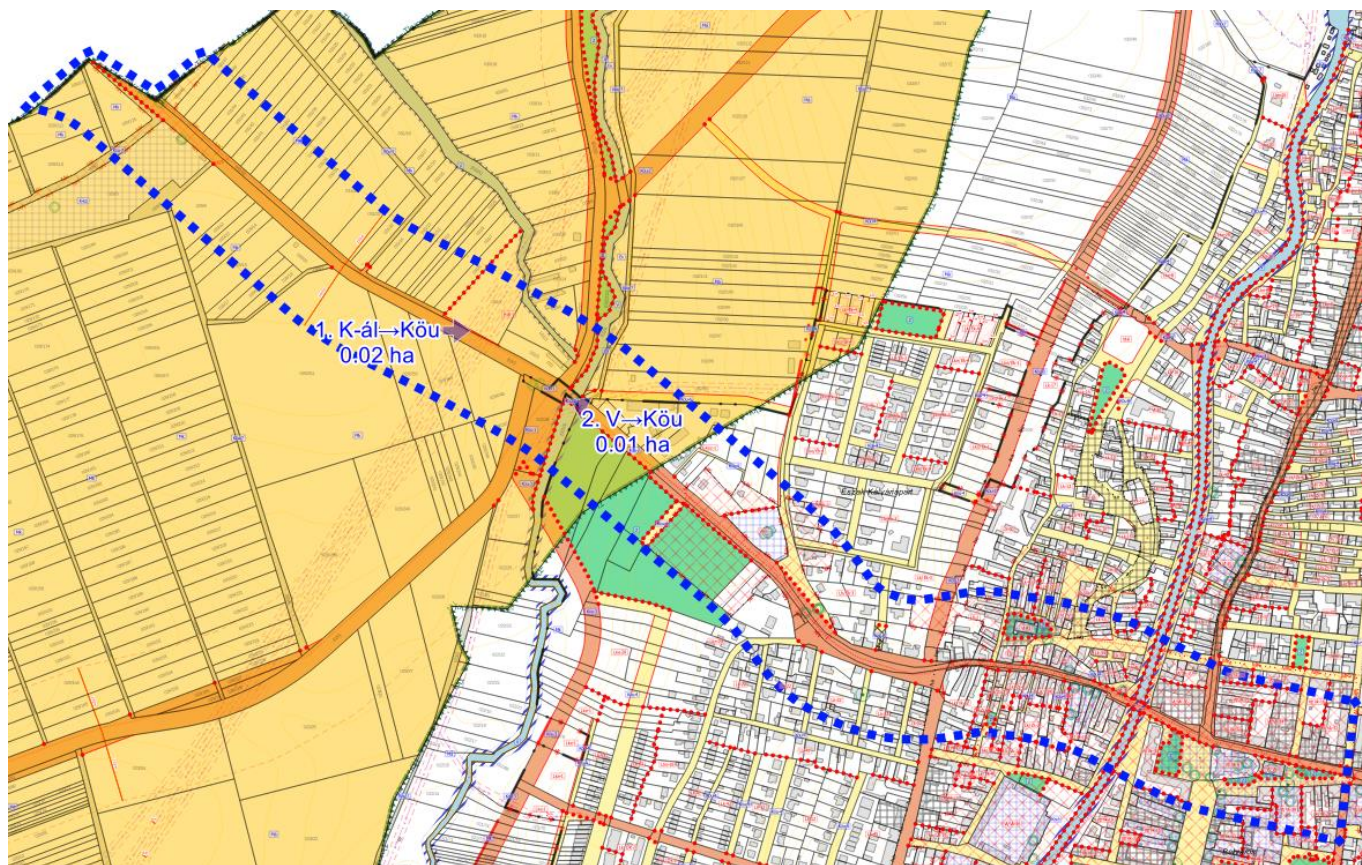
b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A tervezett beruházás a tájképben jelentős változást nem okoz. A legtöbb helyen kerékpársáv kialakítása tervezett, mely a tájképben, településképben változást nem okoz. A különálló kerékpárút-szakasz nyomvonalas jellege miatt a táji megjelenésben nem okoz változást.





Tájképvédelmi terület övezete a 2. tervezési terület és az azon belül tervezett változások függvényében

A tervezési terület örökségvédelmi értékeket érint az alábbiak szerint:

Nyilvántartott régészeti lelőhely:

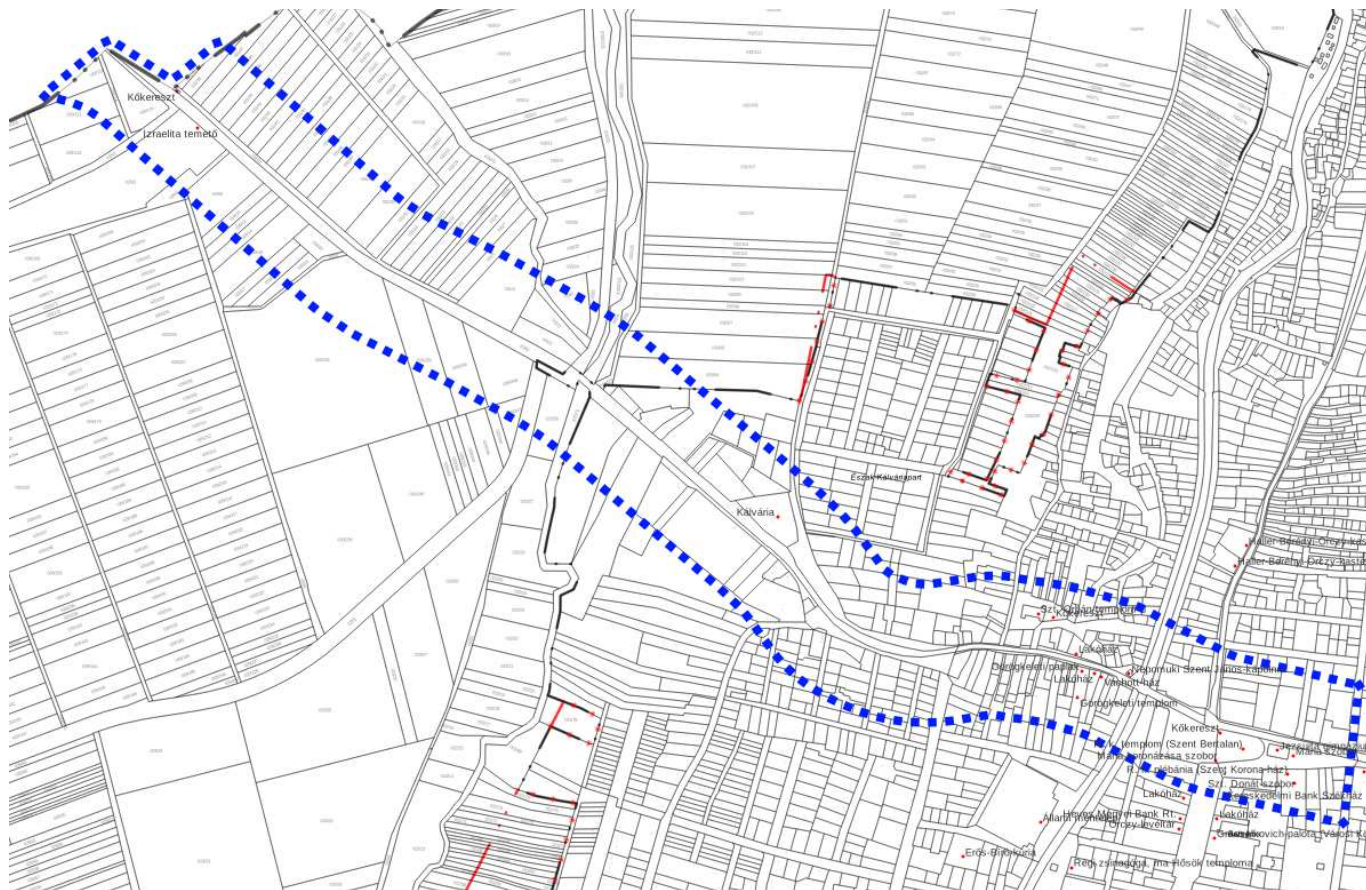
1. Állatkert – 97219
2. Szt. Orbán templom – 48867
3. Szent Anna kápolna – 49695
4. Szt. Bertalan templom – 48859

A régészeti lelőhelyek közül az 1., 3. és 4. esik a kerékpárúttal érintett nyomvonalra. Amennyiben a hatósági engedélyezési eljárás során szakhatósági állásfoglalás alapján határozatban előírásra kerül az előzetes régészeti dokumentáció, örökségvédelmi hatástanulmány, előzetes vizsgálati dokumentáció, környezeti hatástanulmány készítése, úgy annak elvégzéséről Megrendelő a tervezés során külön rendelkezni fog, annak elvégzése nem képezi jelen tervezési feladat tárgyát.



Az örökségvédelmi jogszabályokban foglaltak maradéktalan betartása mellett nem várható az örökségvédelmi értékek sérülése.

A tervezési területen belül több műemléki építmény is megtalálható:



Műemlékek elhelyezkedése a tervezési területen belül

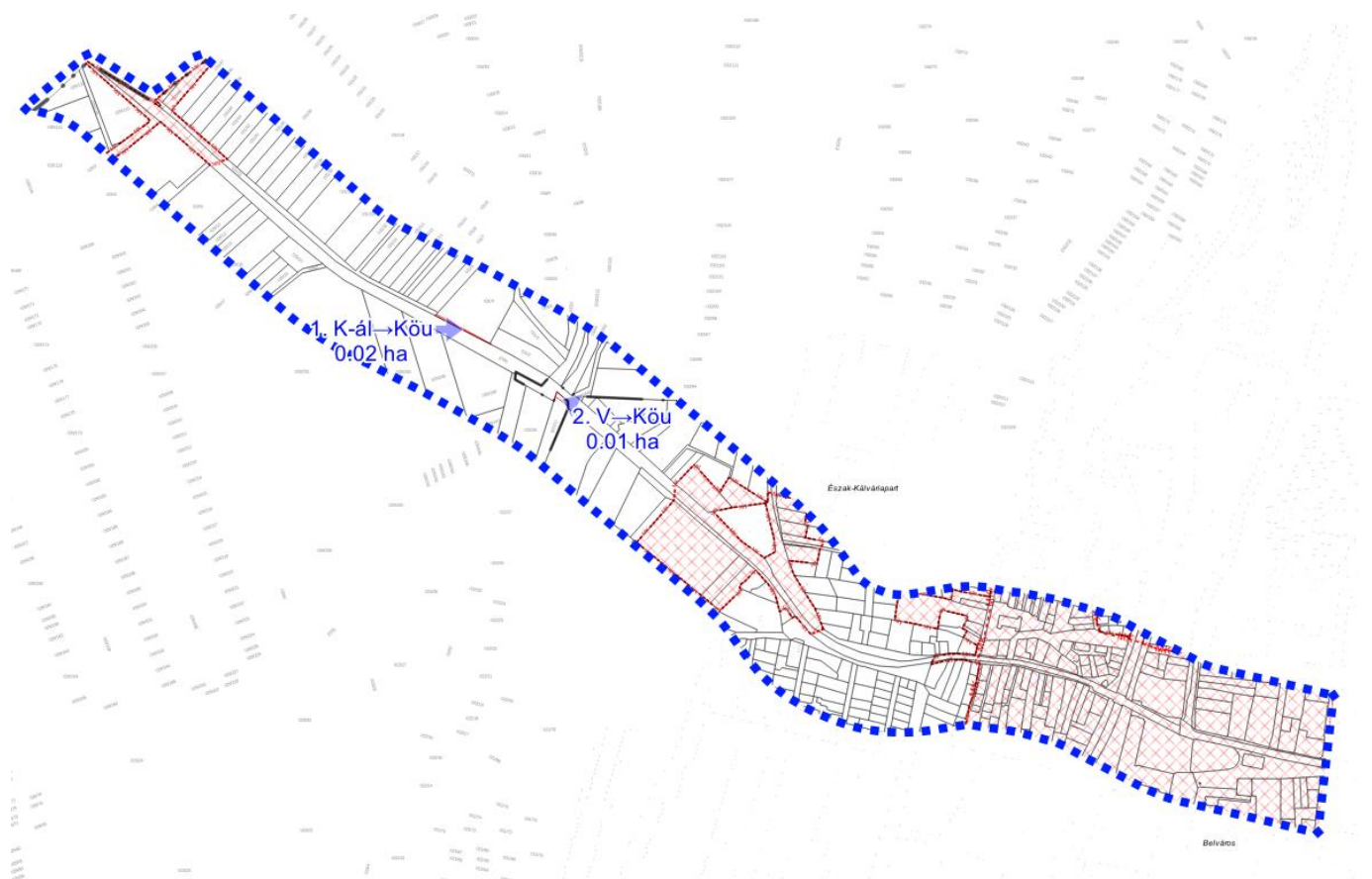
A tervezési terület által érintett műemléki értékek közül csaknem mind érintetlen marad a beruházás megvalósítása során, rájuk a tervezett kerékpárútnak nincs hatása.

A külterületi szakaszon azonban egy műemléki védelem alatt álló Kőkereszt, pontosabban annak telke érintett a beruházás által. A Kőkereszt (azonosító: 5726, törzsszám: 10781) a Gyöngyöspata-Gyöngyös összekötő út szélén áll a 031/50 hrsz-ú földrészleten. A tervezett kerékpárút a telket érinti, de a védett objektum nem érintett. A településrendezési eszközökben a műemlék telke közlekedési területben van, és ez nem is változik a módosítás során.

Területi műemléki védelem alatt áll a Gyöngyös, a város belterületének műemléki környezete. A védett területen a kerékpárút nyomvonalas jelölésének pontosítása történik, egyéb változás nem tervezett. A

tervezett kerékpárút nyomvonalát eddig is tartalmazta a hatályos terv, azonban annak pontosítása szükséges.

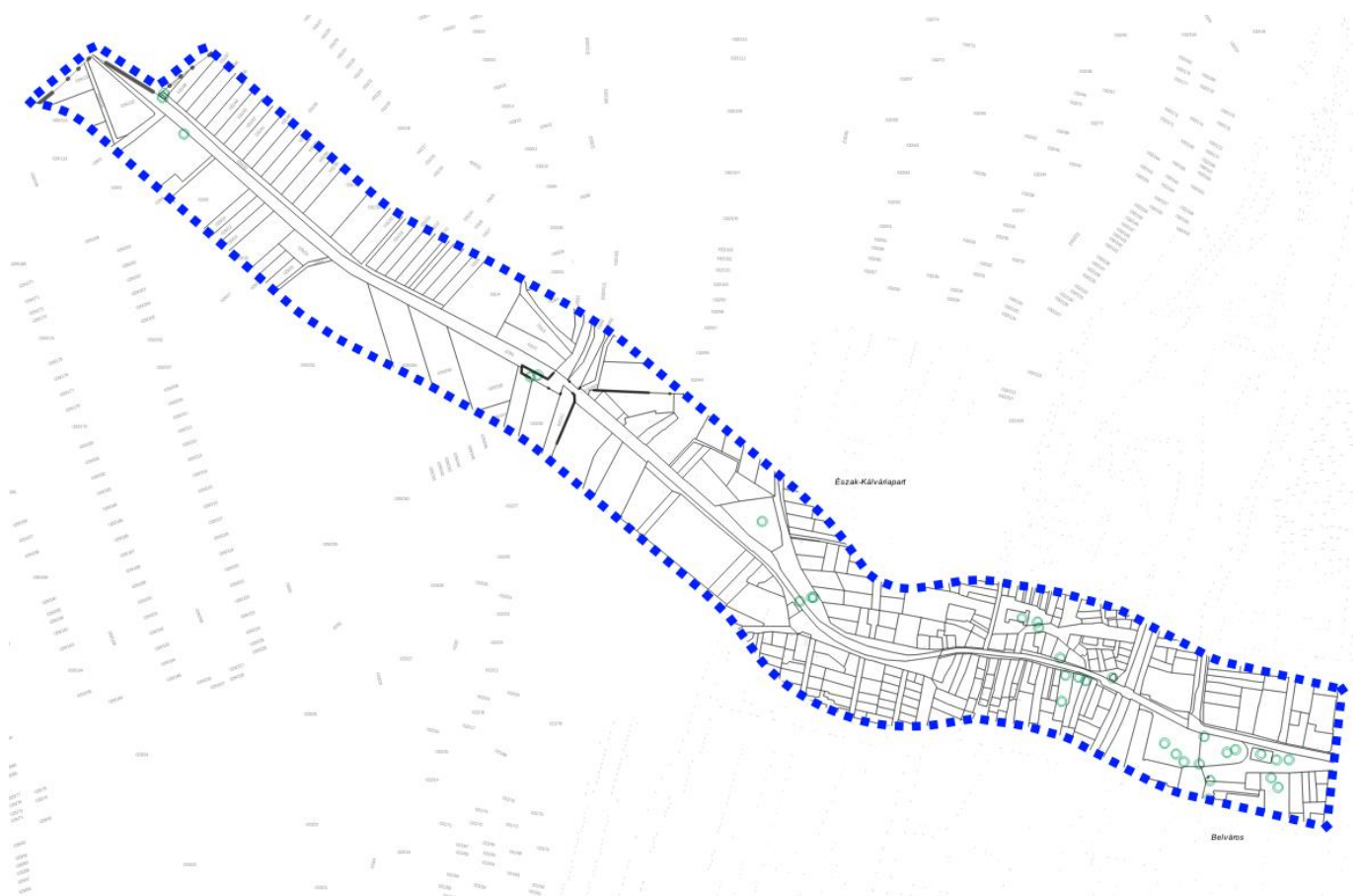
A tervezési terület több ex-lege védelem alatt álló műemléki környezetet is érint, melyekre a tervezett módosításoknak várhatóan nem lesz negatív hatása.



Az ex-lege védett műemléki környezet területei a tervezési területen belül

A tervezési terület továbbá mindössze 31 db egyedi tájértéket érint, melyek jogszabályban rögzített helybenhagyása biztosított a tervezett beruházás kapcsán. A módosítással érintett területrészeken egyedi tájérték nem található. A településrendezési eszközök az egyedi tájértékeket tájékoztató jelleggel tüntetik fel az egykori [tajertektar.hu](http://tajertektar.hu) oldalról kerültek letöltésre és jelölésre.



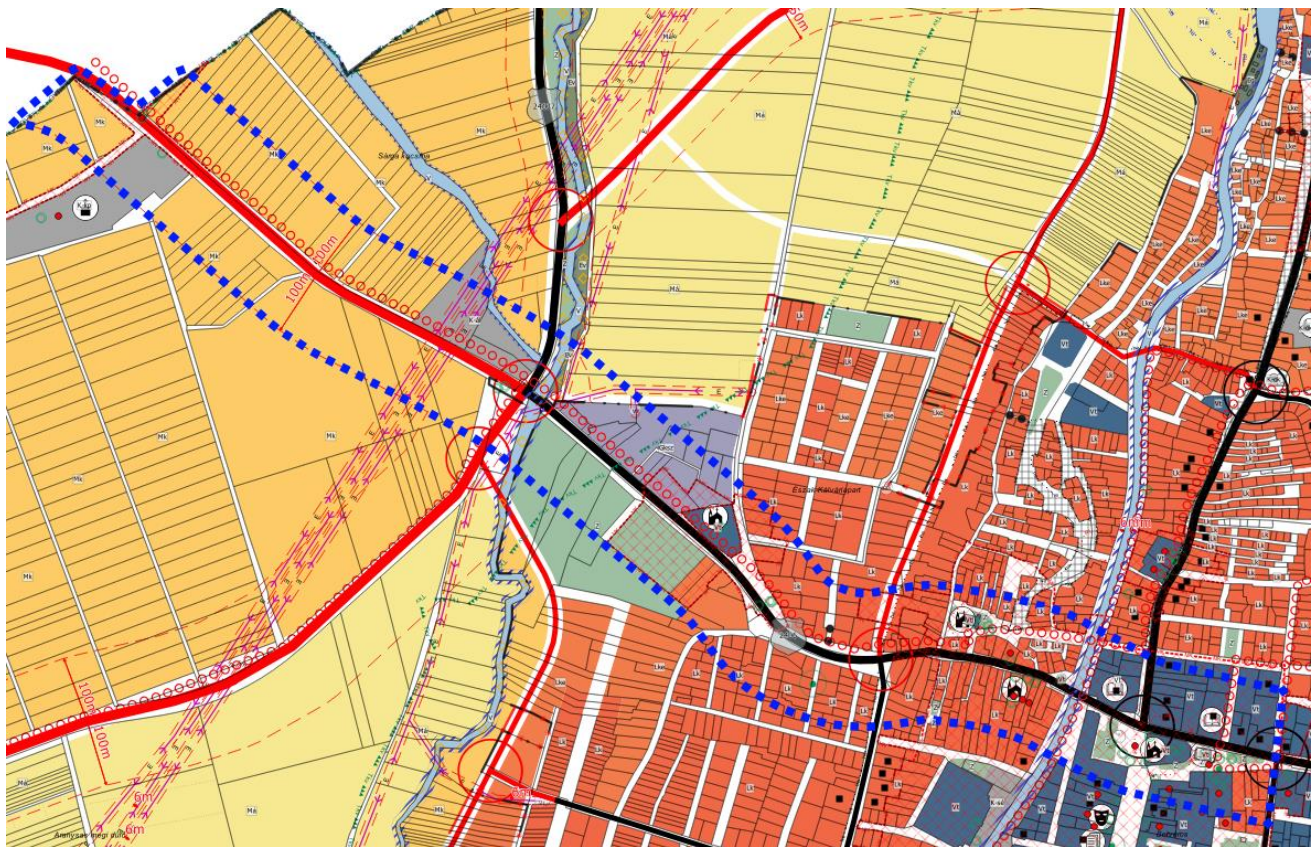


**Az egyedi tájértékek elhelyezkedése a tervezési területen belül**

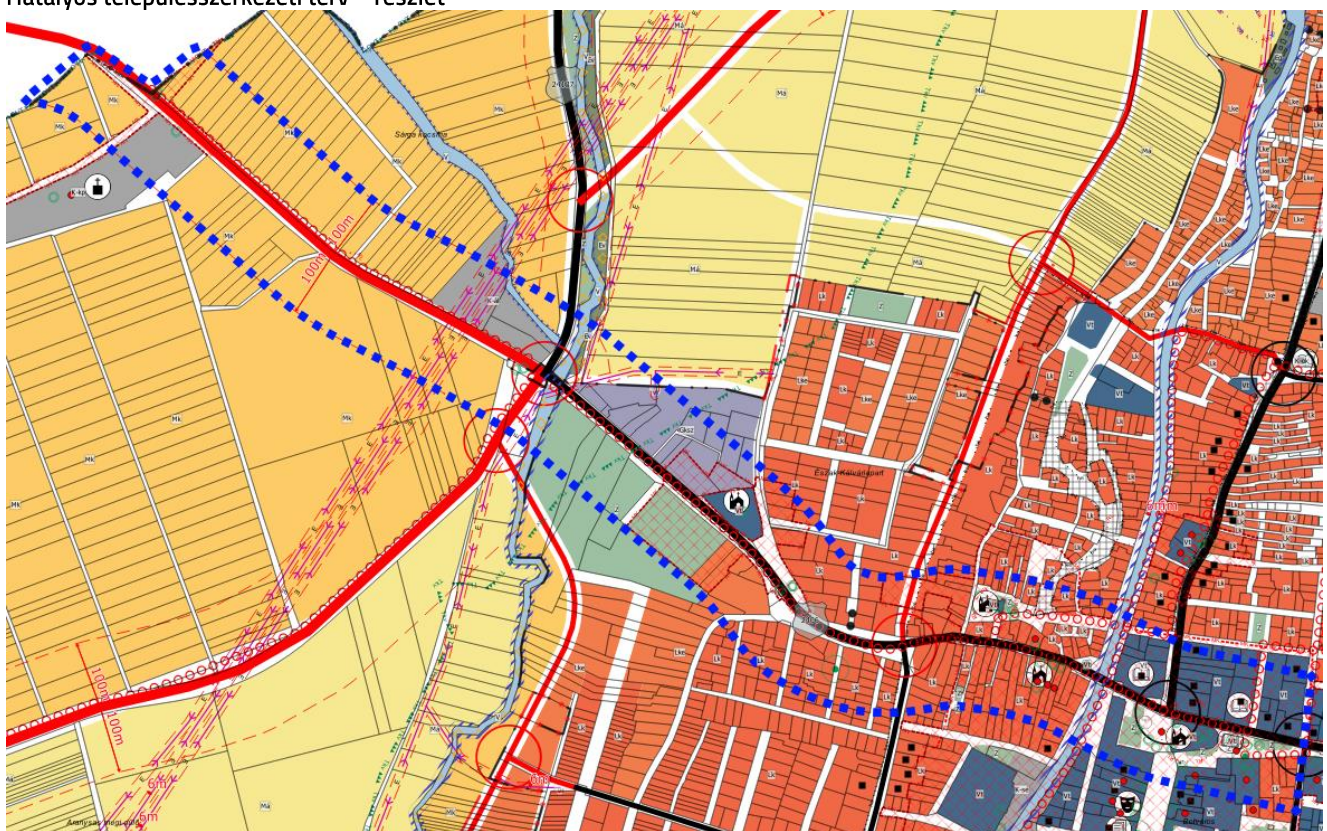
A tervezett fejlesztés során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A kerékpárút területigénye jellemzően kivett területeket érint, valamint a 031/4 hrsz-ú földrészlet legelő művelési ágban van a rendelkezésre álló alaptérképi adatok alapján. Itt cca 150 m<sup>2</sup>-nyi terület kerül kisajátításra, illetve közlekedési területbe.

A város településképi rendeletével a tervezett módosítás összhangban van, annak módosítása nem válik szükségessé.



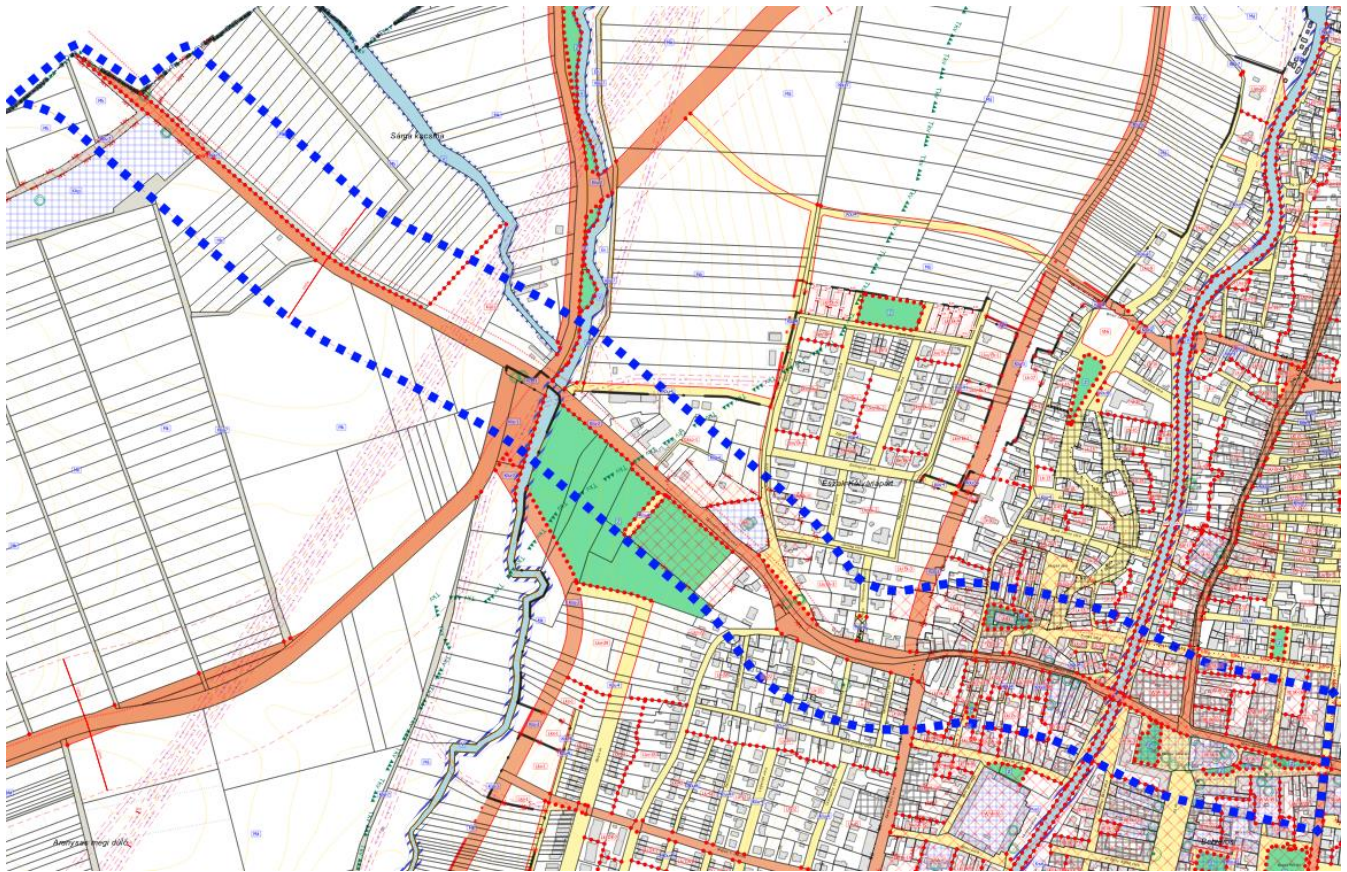


Hatályos településszerkezeti terv – részlet

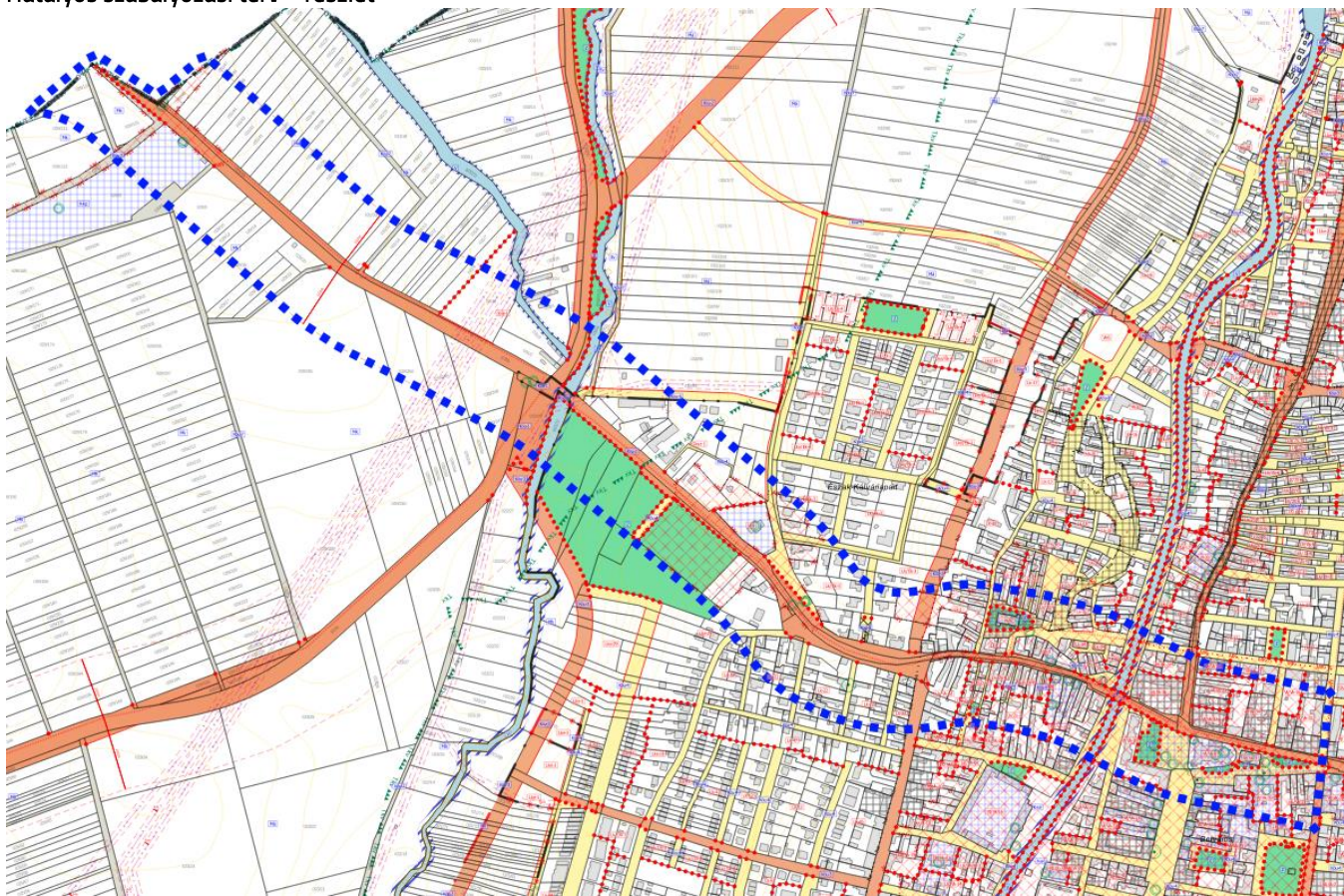


Tervezett településszerkezeti terv – részlet



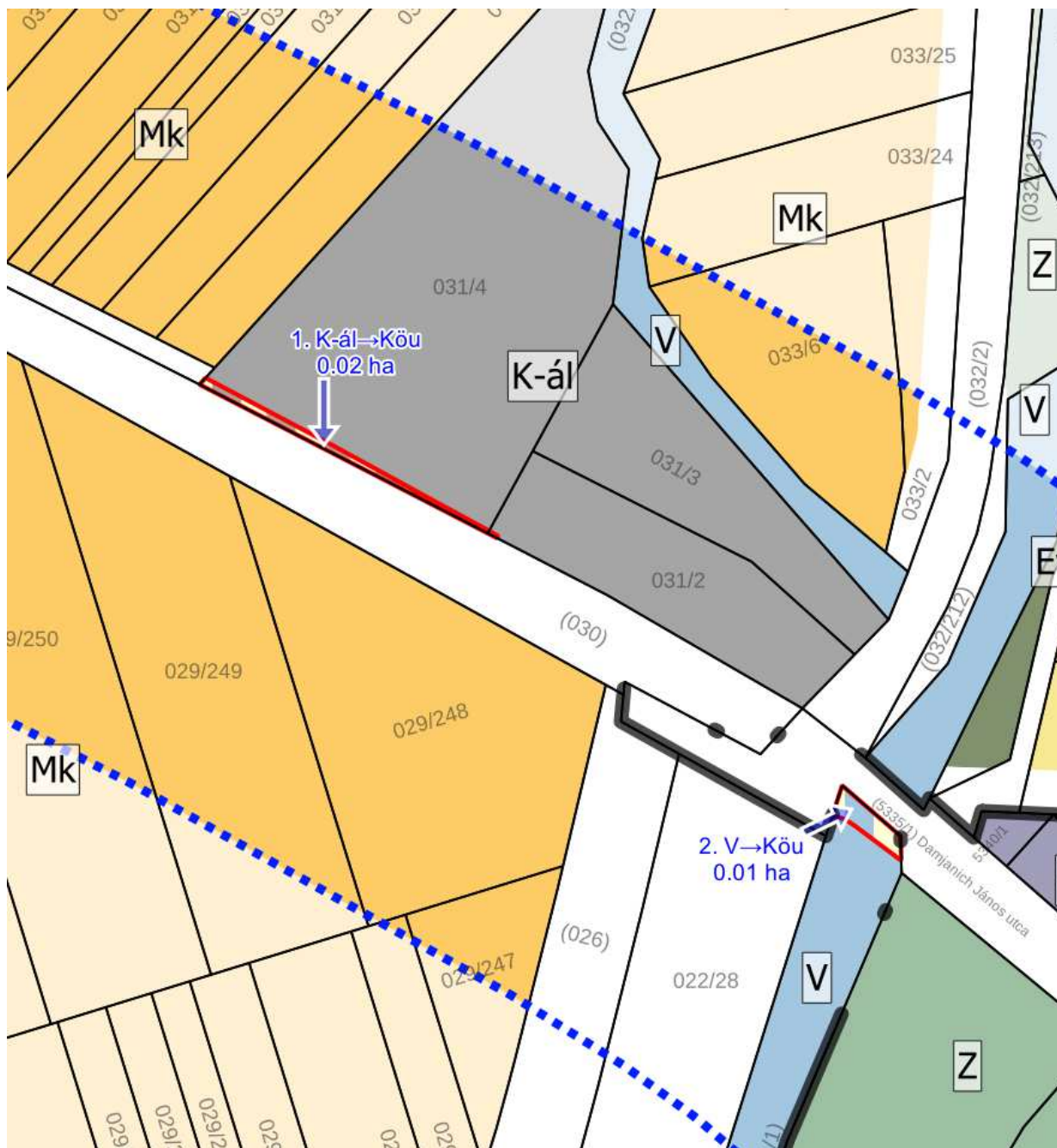


Hatályos szabályozási terv – részlet



Tervezett szabályozási terv - részlet





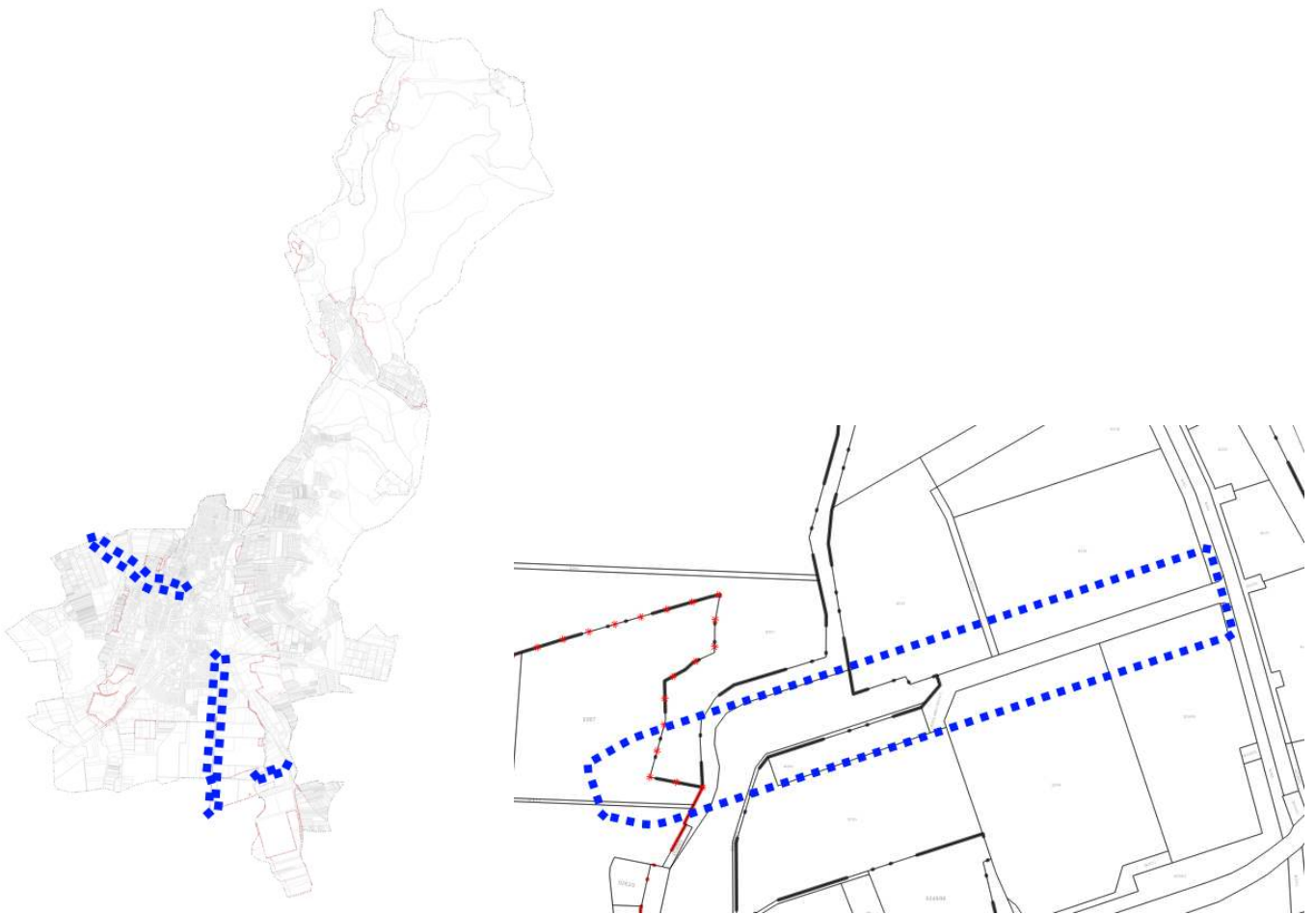
Településszerkezeti változások a 2. tervezési területen

Területfelhasználás változások az 2. módosítási pontban				
Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Érintett terület (ha)	Érintett földrészlet
1.	Különleges állatkert terület (K-ál)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,02	031/2, 031/4
2.	Vízgazdálkodási terület (V)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,01	021/1

### 3. MÓDOSÍTÁSI PONT

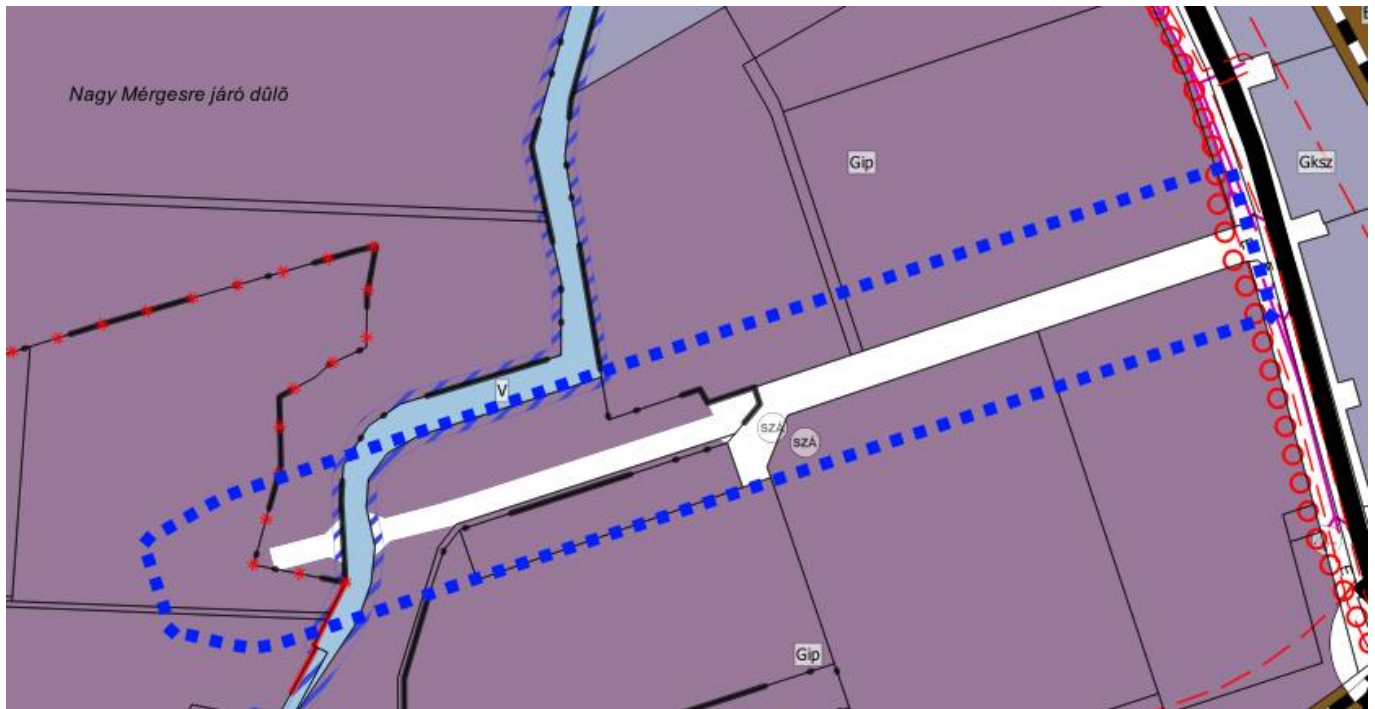
A Gábor Dénes utca szélesítésével kapcsolatban a módosítással érintett területet az önkormányzat képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A közlekedési terület szélesítése a Külső-Mérges-patakon való átvezetéshez, továbbá az indokolatlan leszűkülés elkerülése érdekében is szükséges. A közlekedési terület szélesítése azért is fontos, mert a város déli iparterülete és a Karácsondi út, mint főközlekedési terület közötti kapcsolatot elsősorban ez az útvonal teszi biztosítottá. A meglévő burkolat 23 méter széles szabályozási szélességét a hatályos terv 15 méterre szűkíti be a Külső-Mérges-patakon átvezető folytatásában, így jelen módosítás során ennek módosítása javasolt.

A tervezési terület hasonlóan az előzőekben leírtakhoz a közlekedési terület és annak 50-50 méteres pufferterületét foglalja magába nyomvonalas jellege miatt.

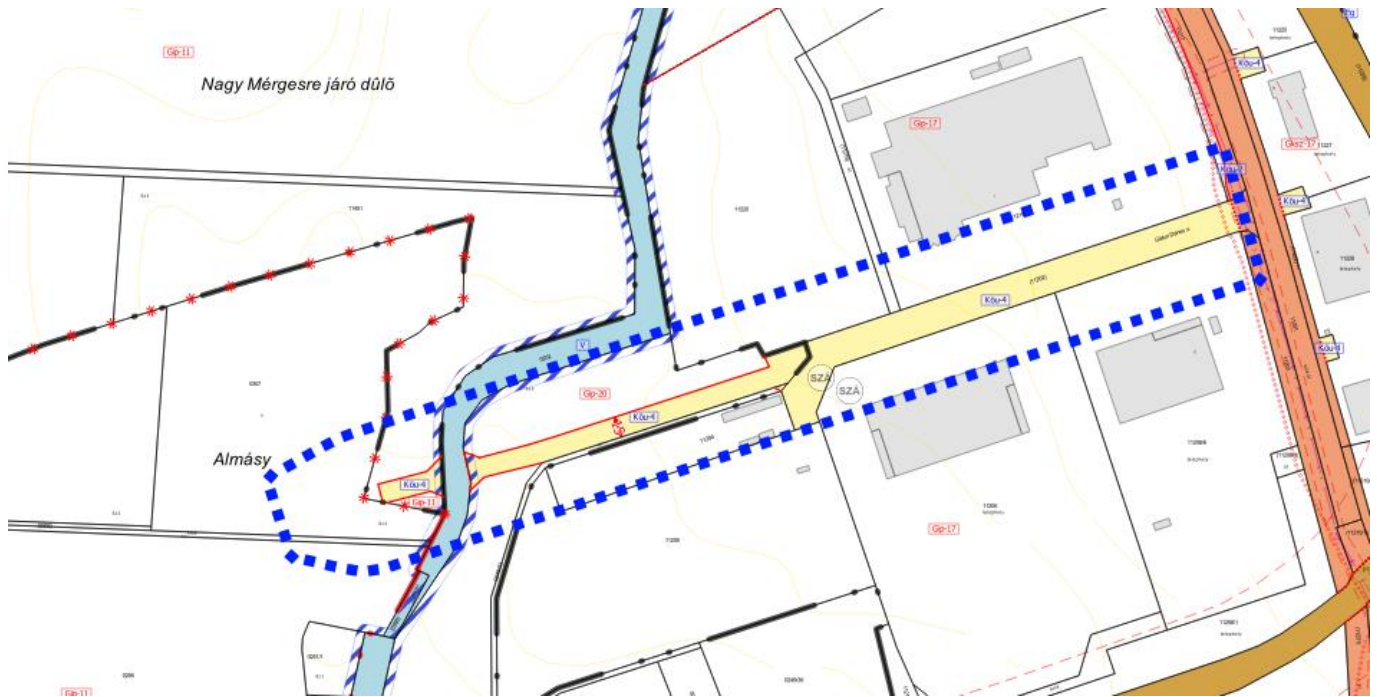


3. tervezési terület

A tervezési területen a módosítással érintett földrészletek a következők: 0249/34, 0295, 0302, 0307 és a 11451 hrsz-ú földrészlet. Az összes érintett földrészlet a hatályos településszerkezeti terv szerint ipari gazdasági területként szabályozott. A tervezett cca 40 méteres szabályozási szélességgel a patakon való átvezetés biztosíthatóvá válik, mely szélességbe az útburkolaton kívül a gyalogos, kerékpáros átvezetés is biztosítható valamint a közlekedési terület vízelvezetési rendszere is megvalósítható a szükséges közművezetékek kiépítésével együtt.



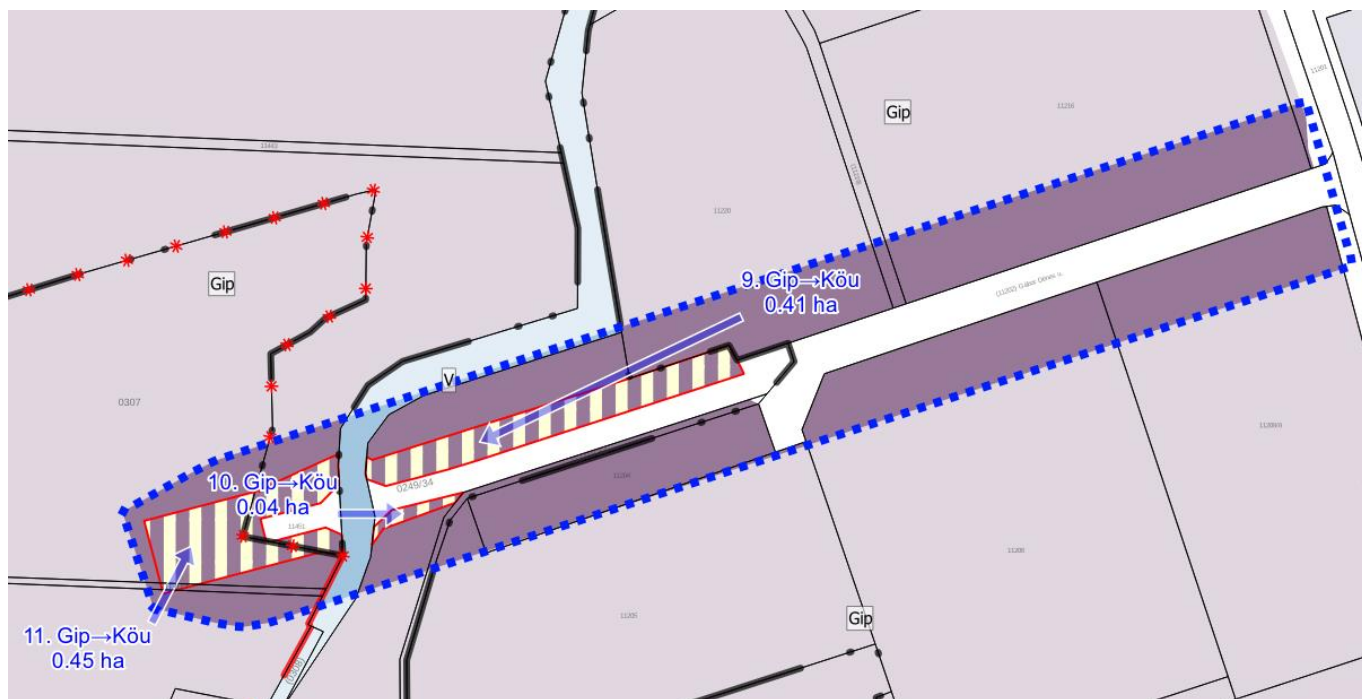
Hatályos településszerkezeti terv – részlet



Hatályos szabályozási terv részlet

A tervezési terület természetvédelmi értéket nem érint. A tervezési területen belül országosan védett műemlék, műemléki környezet, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található. Környezetvédelmi szempontból a Külső-Mérges-patak parti sávjának jelölését a hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák. A közlekedési terület a patakon átvezető műtárggyal biztosítja a megközelítést. A tervezett fejlesztés engedélyezési és kiviteli tervei alapján az érintett hatóságok a szükséges előírások betartására felhívják a figyelmét a beruházónak.





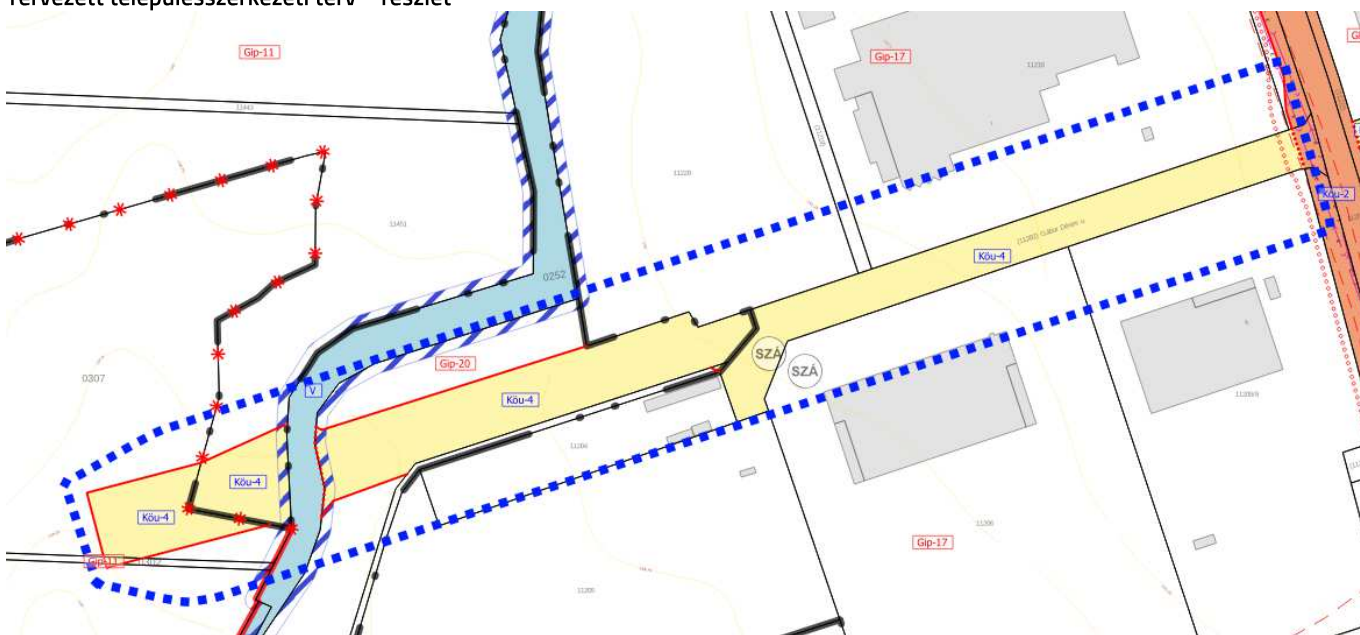
**Területfelhasználás-változások a 3. tervezési területen**

Területfelhasználás változások az 3. módosítási pontban				
Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Érintett terület (ha)	Érintett földrészlet
9.	Ipari gazdasági terület (Gip)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,41	0249/34
10.	Ipari gazdasági terület (Gip)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,04	0249/34
11.	Ipari gazdasági terület (Gip)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,45	02950302, 0307, 11451





Tervezett településszerkezeti terv – részlet



Tervezett szabályozási terv - részlet

A tervezett módosítás a magasabb rendű jogszabályi előírásokkal nem ellentétes, a város településkép védelmi rendeletével összhangban van.

## ÖSSZEFOGLALÁS

Módosítások során kormányzati elhatározással és települési szintű döntéssel közlekedési területek kijelölése történik. A módosítások a beépítésre szánt területek csökkenésével jár, melyek a fejlesztésekkel összefüggő, azokkal kapcsolatos eljárások előfeltételeként szükségesen teljesítendőek. Az egyes kisajátítási eljárások és telekrendezések csak a szabályozási terv hatályosulásával engedélyezhetők, ezért várható hatásuk szempontjából a fejlesztések megvalósíthatóságát, a tervezett fejlesztések és a településrendezési eszközök összhangjának megteremtését tekinthetjük elsősorban. A tervezett fejlesztések a természet-, környezet-, és tájvédelemmel valamint az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó előírásokat figyelembe veszi, és nem irányoz elő olyan hatást kiváltó változtatást, mely a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot eredményezne. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, azonban a közlekedési területek által igénybe kívánt venni területek végleges más célú hasznosításáról – illetve beruházási célterületté nyilvánításáról a beruházónak szükséges gondoskodnia.

A településszerkezeti terv változásait a hatályos településszerkezeti terv leíró részein is át kell vezetni (pl.: Területi mérleg).

A jóváhagyásra kerülő munkarészekben a teljes tervlap fog szerepelni, mert a döntéstámogató LocLex megnevezésű jogszabályszerkesztő program a rajzi mellékletek módosításait csak a teljes melléklet cseréjével képesek kezelni. Az egyeztetési tervdokumentációban azonban a módosítási területekre külön elkészített tervlapokat ábrázoljuk a módosítások könnyebb áttekinthetősége érdekében. Fedvénytervlapok készítése nem javasolt, mivel jogszabályi előírás a tervek egységes szerkezetbe foglalása.



Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
TT 09-0655

# JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2023. (.....) sz. K.T. határozat

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

### GYÖNGYÖS VÁROS

#### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

*a Logisztikai fejlesztés a déli iparterületen című módosításával kapcsolatban a*

*településszerkezeti terv 2023. évi 2. módosítását jóváhagyja*

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap e határozat 2. melléklete szerint módosul.
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Hiesz György polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyös, 2023.....

Hiesz György

polgármester

../2023.(.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE

217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint (módosítva a 25/2021. (VII.5.), 81/2021. (VII.5.), 101/2021. (X.11.), 223/2022. (VI.23.) sz., 274/2022. (IX.22.) sz., 209/2023. (VI.29.) sz. és ../2023. (.....) sz. ÖKT határozatokkal)	Terület (ha)
		217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint (módosítva a 25/2021. (VII.5.), 81/2021. (VII.5.), 101/2021. (X.11.), 223/2022. (VI.23.) sz., 274/2022. (IX.22.) sz., 209/2023. (VI.29.) sz. és ../2023. (.....) sz. ÖKT határozatokkal)	Terület (ha)
		../2023. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - 2023/III. módosítás - (Közlekedési területek fejlesztése)	
Beépítésre szánt területek			
Nagyvárosi lakóterület	Ln	23,71	23,71
Kisvárosias lakóterület	Lk	129,71	129,71
Kertvárosias lakóterület	Lke	172,92	172,92
Falusias lakóterület	Lf	25,24	25,24
Településközpont vegyes terület	Vt	70,83	70,83
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	229,48	229,48
Ipari gazdasági terület	Gip	437,61	436,50
Üdülőházas terület	Üü	46,05	46,05
Hétfégi házas terület	Üh	2,80	2,80
Különleges honvédelmi terület	K-hon	101,96	101,96
Különleges garázs terület	K-g	8,95	8,59
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	1,29	1,29
Különleges állatkert terület	K-ál	1,45	1,43
Különleges bevásárlóközpont terület	K-bk	9,75	9,75
Különleges egészségügyi terület	K-eü	41,26	41,26
Különleges közműterület	K-köz	19,97	19,97
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	7,33	7,33
Különleges oktatási terület	K-ok	27,93	27,93
Különleges pince terület	K-pi	2,25	2,25
Különleges sportolási célú terület	K-sp	31,81	31,81
Különleges strand terület	K-st	2,39	2,39
Különleges temető terület	K-t	23,37	23,37
Beépítésre nem szánt területek			
Közúti közlekedési terület	Köu	442,32	443,41
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	24,69	25,59
Zöldterület	Z	59,11	59,08
Védelmi erdőterület	Ev	680,89	680,43
Gazdasági erdőterület	Eg	1098,89	1098,89
Közjóléti erdőterület	Ek	288,77	288,77
Általános mezőgazdasági terület	Má	627,11	627,11

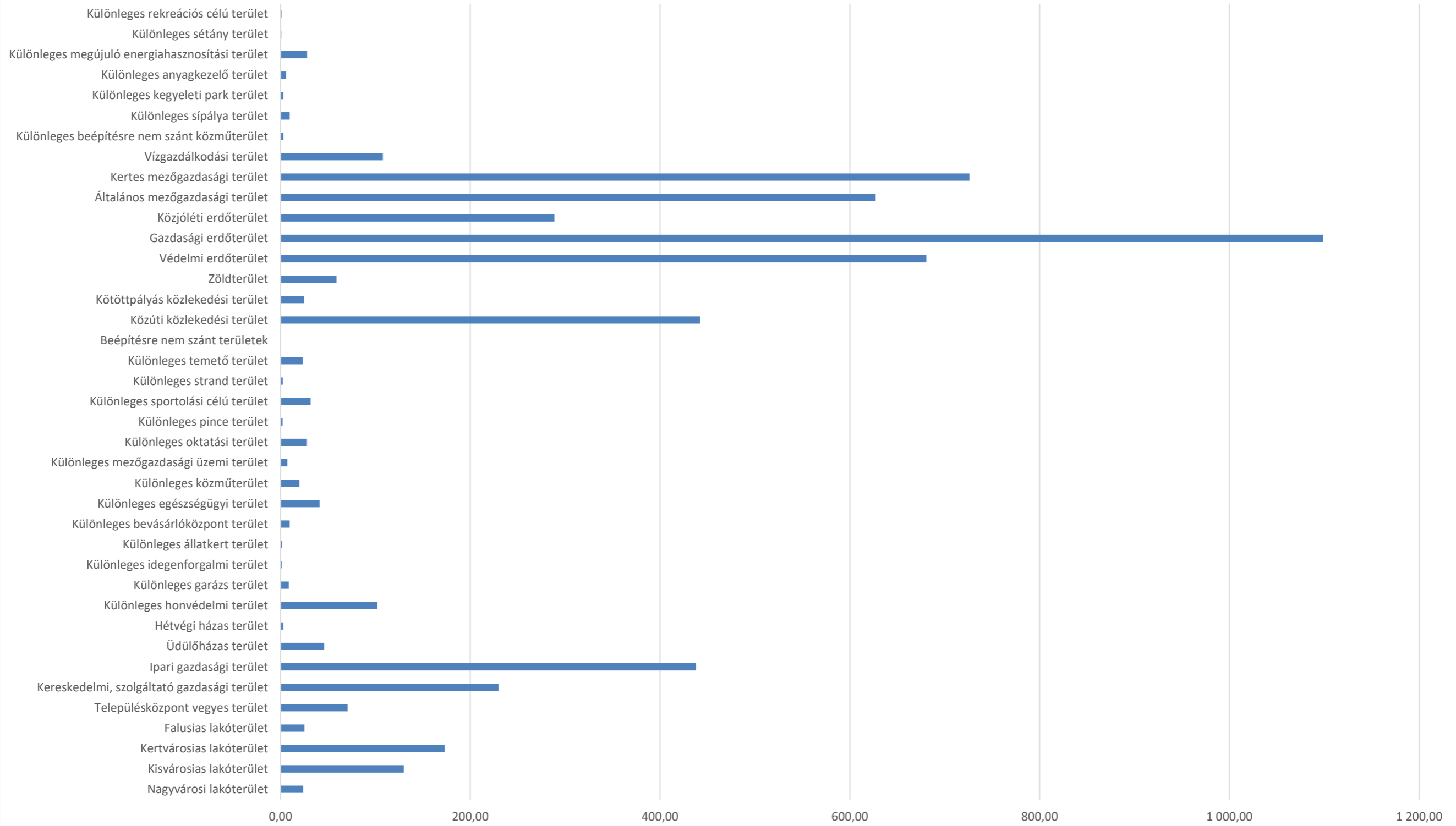
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	726,30	726,30
Vízgazdálkodási terület	V	107,97	107,96
Különleges beépítésre nem szánt közműterület	K-közb	2,90	2,90
Különleges sípálya terület	K-sí	9,76	9,76
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,83	2,83
Különleges anyagkezelő terület	K-ak	5,78	5,78
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	K-en	28,07	28,07
Különleges sétány terület	K-sé	0,98	0,98
Különleges rekreációs célú terület	K-rek	1,18	1,18

Gyöngyös város 2021. évi II. módosítása (Gyöngyöshalász – iparterület) során a közigazgatási terület megnövekedett valamivel több, mint 46 ha-ral.

Gyöngyös város 2022. évi II. módosítása során kapott alaptérképi adatok alapján Gyöngyös város közigazgatási területe 108,15 ha-ral csökkent.

Gyöngyös város 2023. évi II. módosítása során kapott alaptérképi adatok alapján Gyöngyös város közigazgatási területe 56,82 ha-ral nőtt.

## TERÜLETI MÉRLEG





**Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek**

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gcsz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- Üü Üdülőközpont terület
- Üh Hétfélig házas terület
- K-hon Különleges honvédelmi terület
- K-g Különleges garázs terület
- K-id Különleges idegenforgalmi terület
- K-ál Különleges állatkert terület
- K-bk Különleges bevásárlóközpont terület
- K-eü Különleges egészségügyi terület
- K-köz Különleges közterület
- K-mű Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-ok Különleges oktatási terület
- K-pl Különleges pince terület
- K-sp Különleges sportolási célú terület
- K-st Különleges strand terület
- K-t Különleges temető terület

**Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek**

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Ek Közéleleli erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Z Zöldterület
- V Vízgazdálkodási terület
- Köu Közüti közlekedési terület
- Kök Közútpályás közlekedési terület
- K-köz Különleges beépítésre nem szánt közterület
- K-sí Különleges sípálya terület
- K-kp Különleges kegyeleti park terület
- K-ak Különleges anyagkezelő terület
- K-sé Különleges sétány terület
- K-en Különleges megújuló energiahasznosítási terület
- K-rek Különleges rekreációs célú terület

**Intézmények**

Intézmény piktogram

- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont

**Jelmagyarázat**

**Alaptérképi elemek**

- Közigazgatási határ
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszűntető jel

**Örökségvédelem**

- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Nyilvánított régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
- Műemlék
- Műemlék környezet

**Helyi művi értékvédelem**

- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa
- Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

**Táj- és természetvédelem**

- Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájképvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékoztató jellegű)

**Helyi táj- és természetvédelem**

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

**Környezetvédelem**

- Talaj- és vízvédelem
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja

**Egyéb**

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védőisv határa

**Nyomvonalas elemek, objektumok**

- Közüti közlekedés
- Gyorsforgalmi út - meglévő

**Fűtő**

- Fűtő (I. és II. rendű) meglévő
- Fűtő tervezett
- Országos mellékű meglévő
- Országos mellékű tervezett
- Gyűjtőút meglévő
- Gyűjtőút tervezett
- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett
- Gyalogút
- Tervezett P+R parkoló

**Kötőpályás közlekedés**

- Vasúti mellékvonalak
- Vasúti állomás

**Légi közlekedés**

- Repülőtér

**Híd / Alagút / Csomópont**

- Felüljáró / Alagút meglévő
- Felüljáró / Alagút tervezett
- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett
- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
- Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

**Közművek, hirdás**

**Vízközművek**

- Vízvíz
- Víznyelőcső
- Víztorony, medence
- SZA Szennyvíztisztító
- SZT Szennyvíztisztító

**Energia közművek**

**Villamos energia**

- Villamos energia állomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zuglói II 220 kV)

**Földgáz**

- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középfeszültségű földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Földgázvezeték

**Távadó**

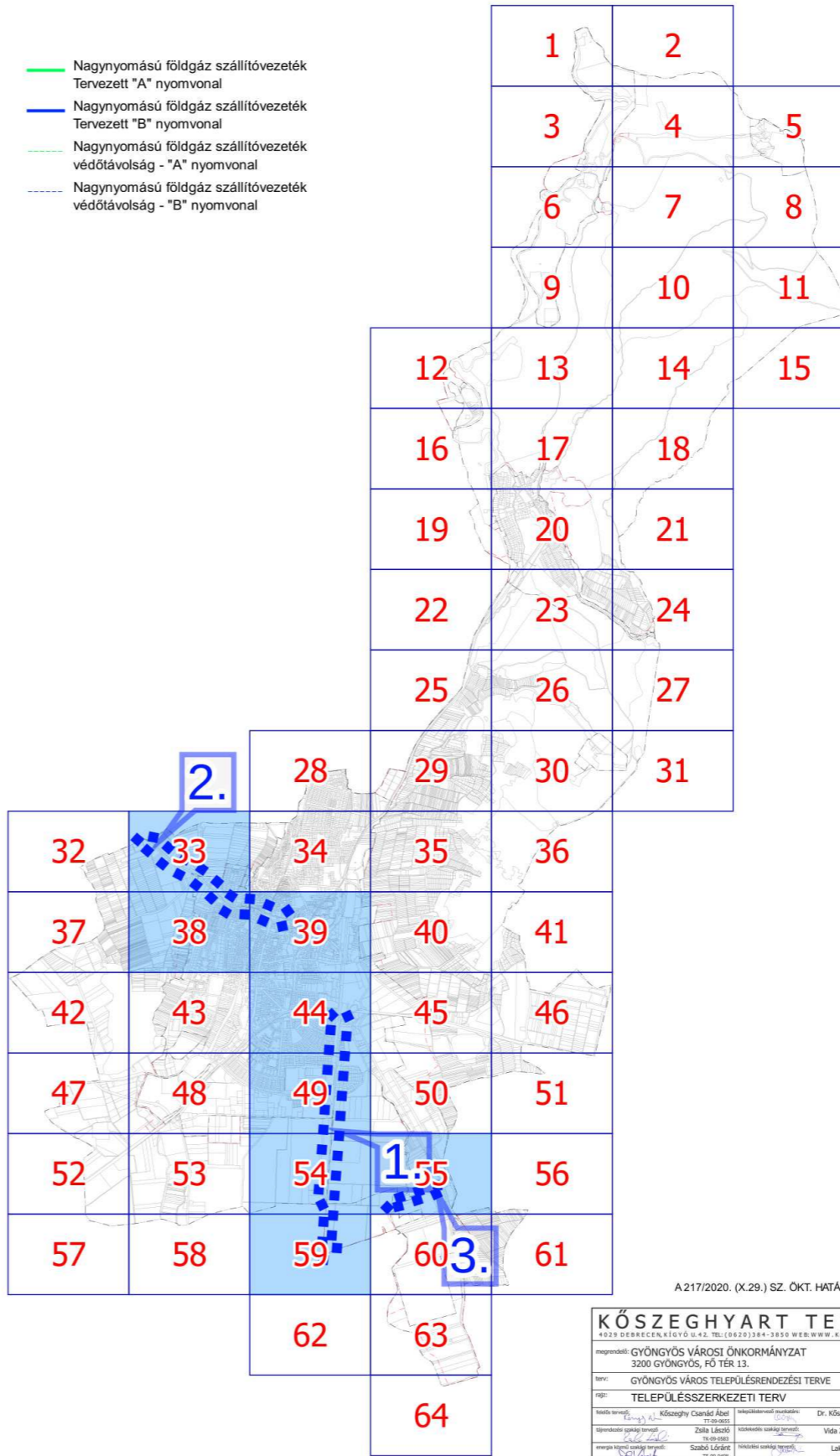
- Fűtőerőmű

**Hírközlés**

- Átviteli állomás, adótorony
- Bányászati hírközlési kábel

**Térségi szerkezeti elemek**

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete



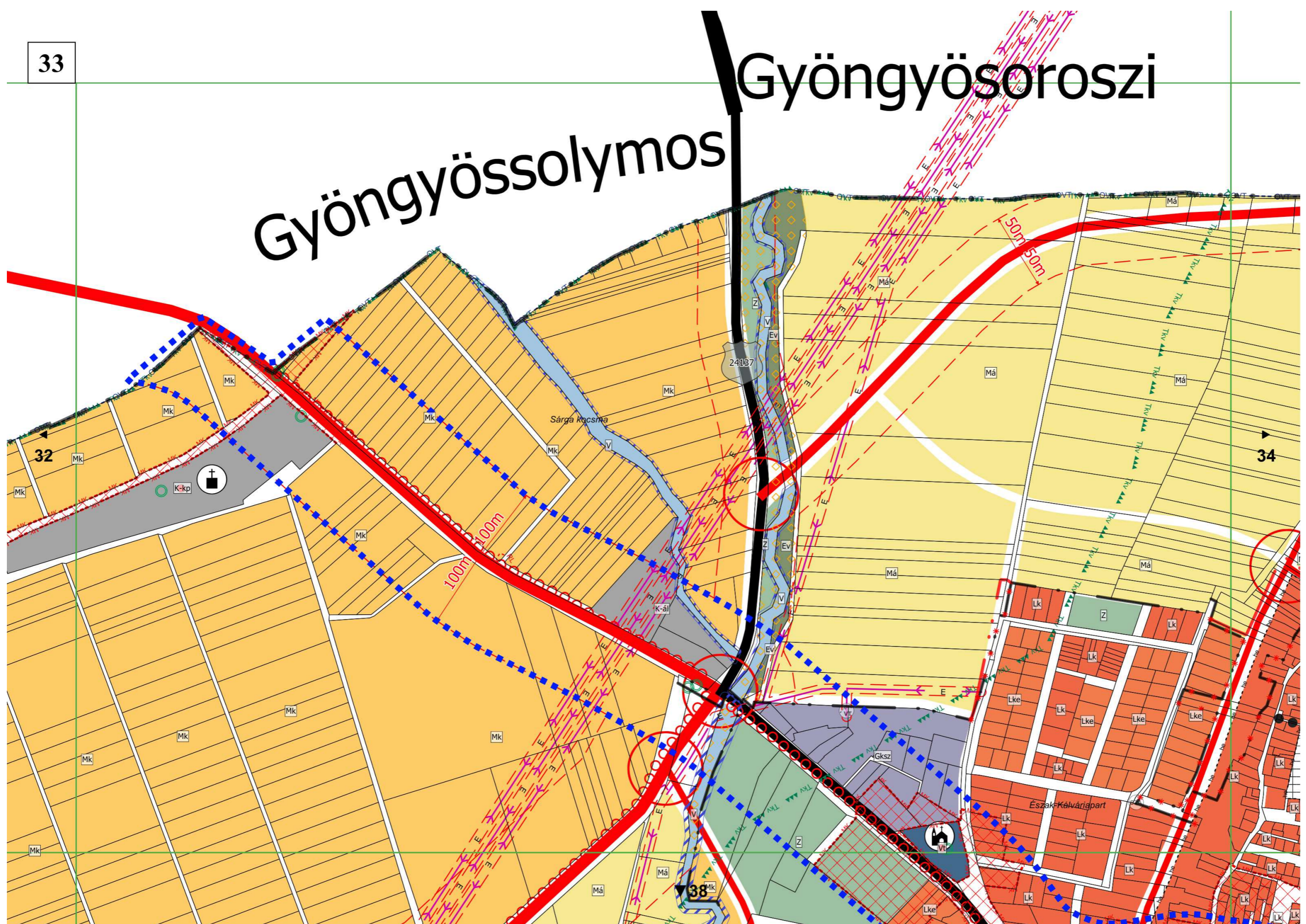
A 217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE

<b>KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.</b>			
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U. 42. TEL: (0620) 384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHYART.TERVEZOK.BT.			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum: 2023.07.	<b>Tm-1T</b>
tervező: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:4000	dátum:	
<b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV</b>			
tervező: Köszeghy Csaba	tervező: Köszeghy Csaba	tervező: Köszeghy Csaba	tervező: Köszeghy Csaba
tervező: Zoltán Ákos	tervező: Zoltán Ákos	tervező: Zoltán Ákos	tervező: Zoltán Ákos
tervező: Szabó László	tervező: Szabó László	tervező: Szabó László	tervező: Szabó László
tervező: Szabó László	tervező: Szabó László	tervező: Szabó László	tervező: Szabó László

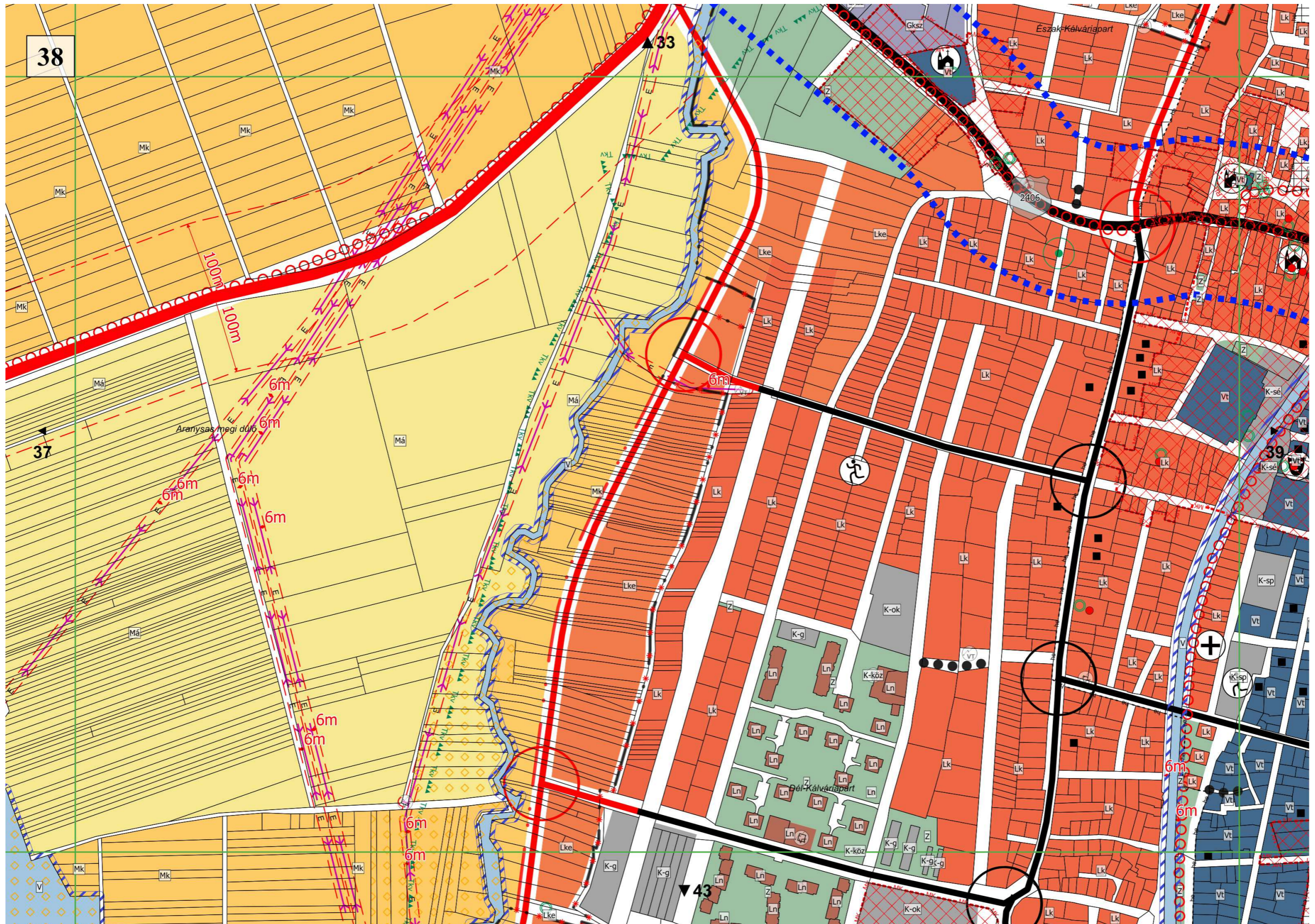


33

# Gyöngyössolymos Gyöngyösroszi



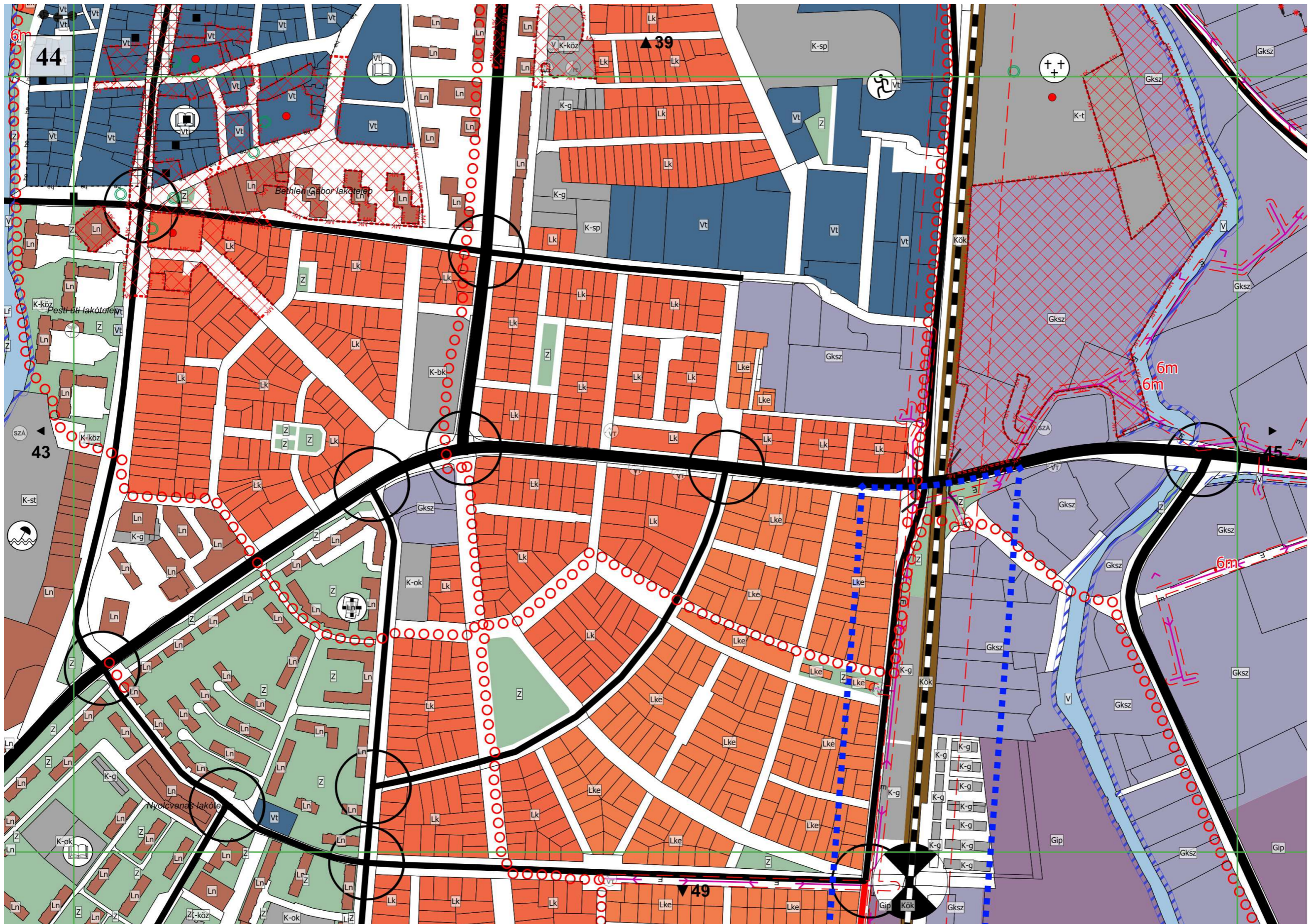




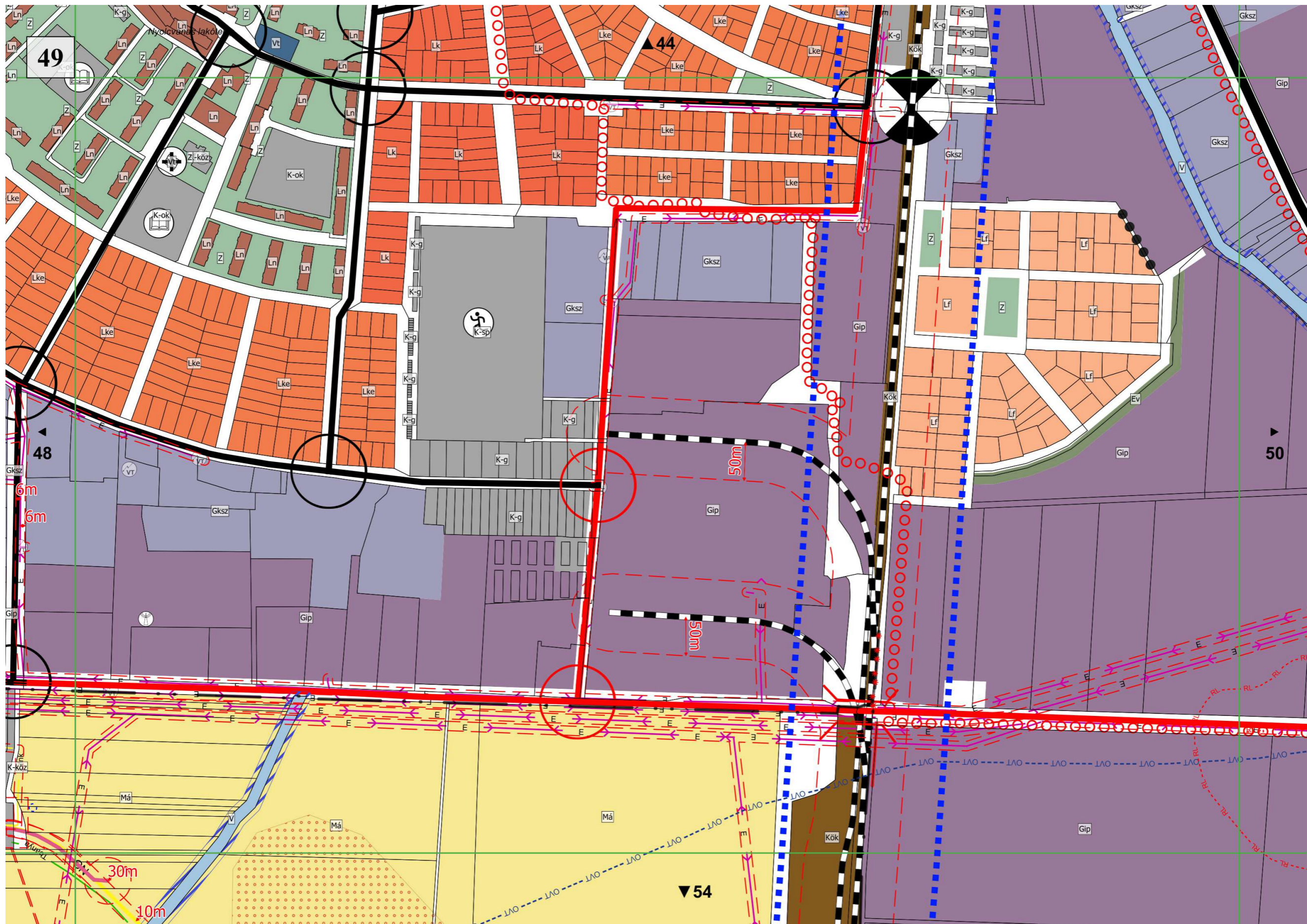




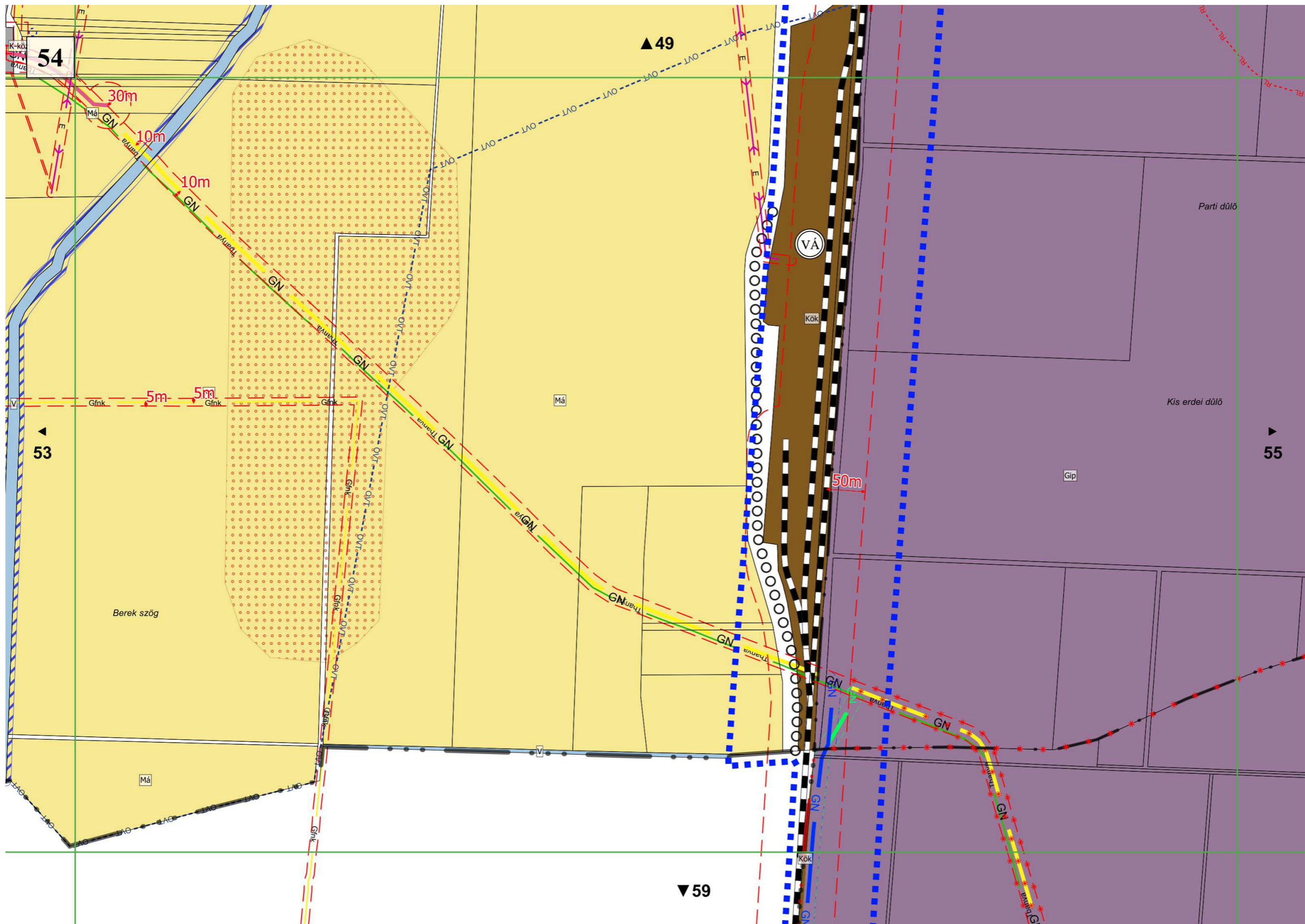




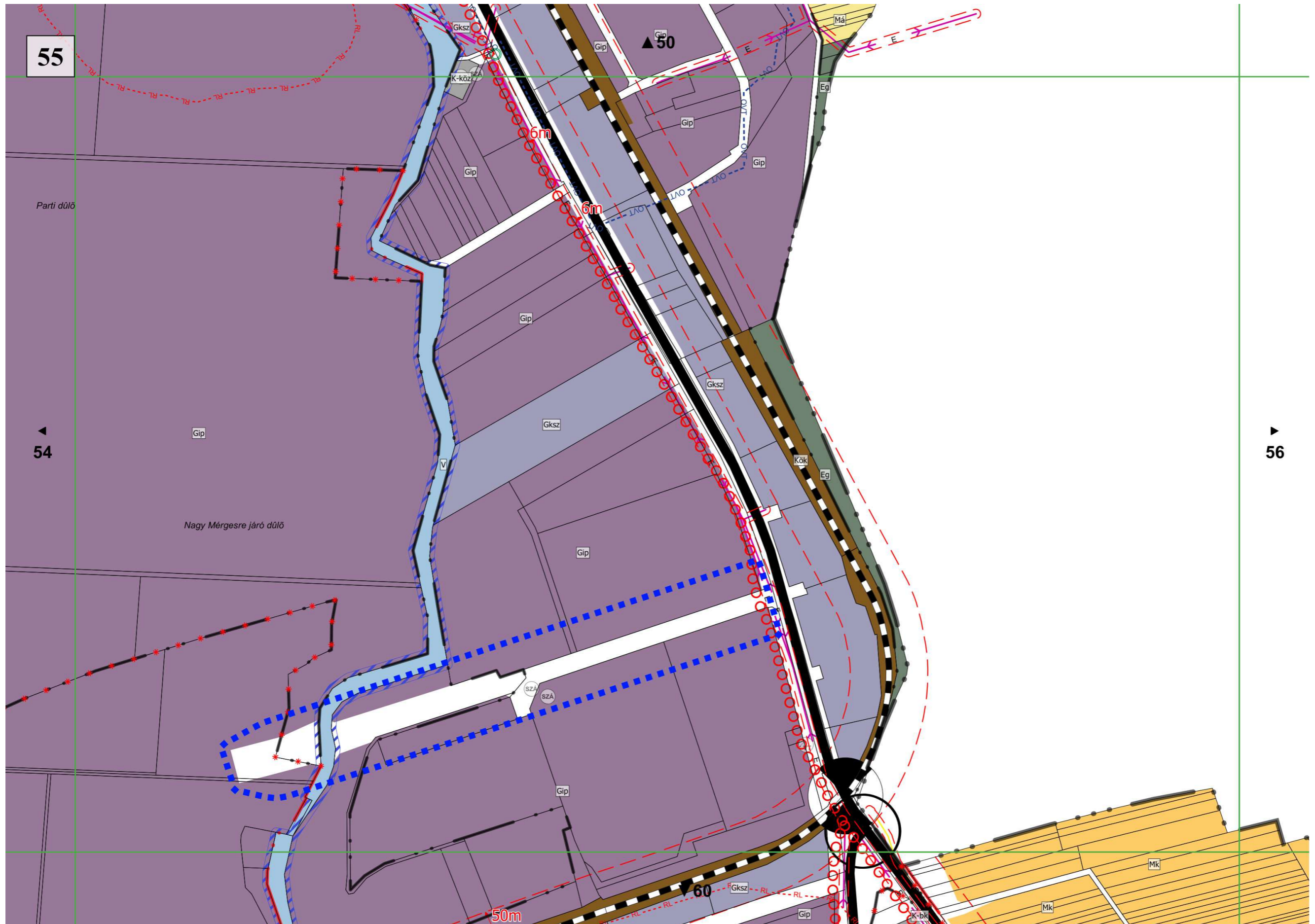
















**Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete**  
**Gyöngyös város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló**  
**33/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítész, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A Gyöngyös város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 33/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Gyöngyös, 2023. ....

Hiesz György  
polgármester

Dr. Kozma Katalin  
jegyző

1. MELLÉKLET A(z) .../2023. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

Megszüntetési jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészek határa

Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely

Terület jellegű szabályozási elemek

- Köu-1 - Országos főutak
- Köu-2 - Országos mellékutak
- Köu-3 - Helyi gyűjtőutak

Közüti mellékúthálózat

- Köu-4 - Kiszolgáló utak
- Köu-8 - Jelentősebb parkoló
- Köu-5 - Önálló kerékpárút
- Köu-6 - Gyalogút
- Köu-7 - Egyéb út

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vízgazdálkodási terület

Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy T

Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp

Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK

Tájvédelmi terület övezete - OT/T

Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Fök

Egyedi tájérték - (tájkeletző jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

Vízminőség-védelmi terület övezete

Parti sáv

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

SZÁ - Szennyvíztátemelő

SZT - Szennyvíztisztítómu

Középfeszültségű elektromos vezetékek (35kV-ig)

Nagyfeszültségű elektromos vezetékek (132 kV)

Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zugló II 220 kV

Nagy-középnymású földgáz gerincelosztó vezetékek

Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek

Fűtőeromu

Lk - 23 - Építési övezet jele

Köu-7 - Övezet jele

Tervezett földszánc

Telken belüli kötelező zöldfelület

Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek tervezett "A" nyomvonal

Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek tervezett "B" nyomvonal

Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek védőtávolság - "A" nyomvonal

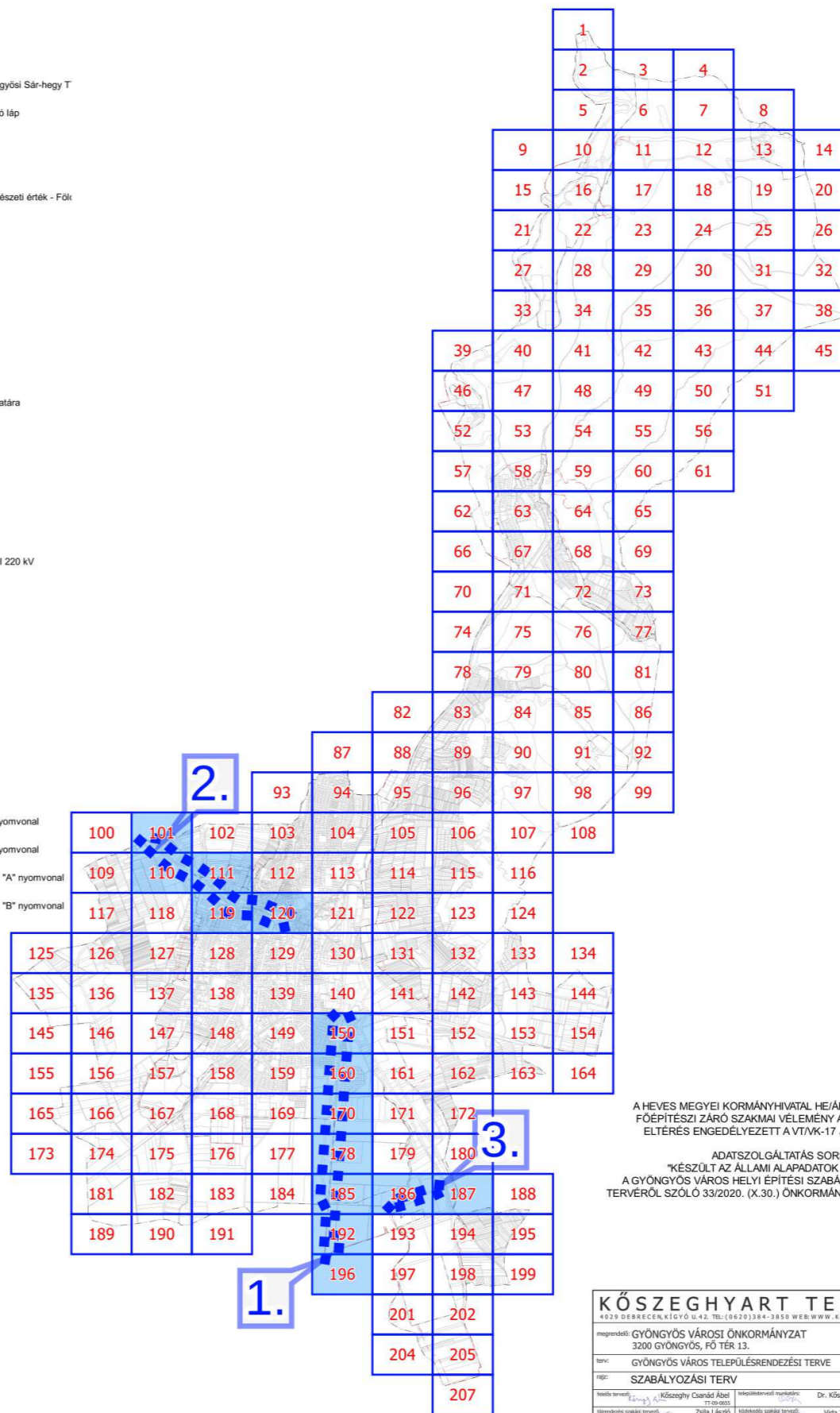
Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek védőtávolság - "B" nyomvonal

Beépítés re szánt területek

Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskede lmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülöházias terület
Üh	Hétvégi házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítés re nem szánt területek

Övezeti jele	Övezet neve
Köu	Közüti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazda sági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznos ítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület



A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HE/ÁFI/193-6/2022 SZÁMÚ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY ALAPJÁN AZ ÖTEK-TŐL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZETT A VT/VK-17 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

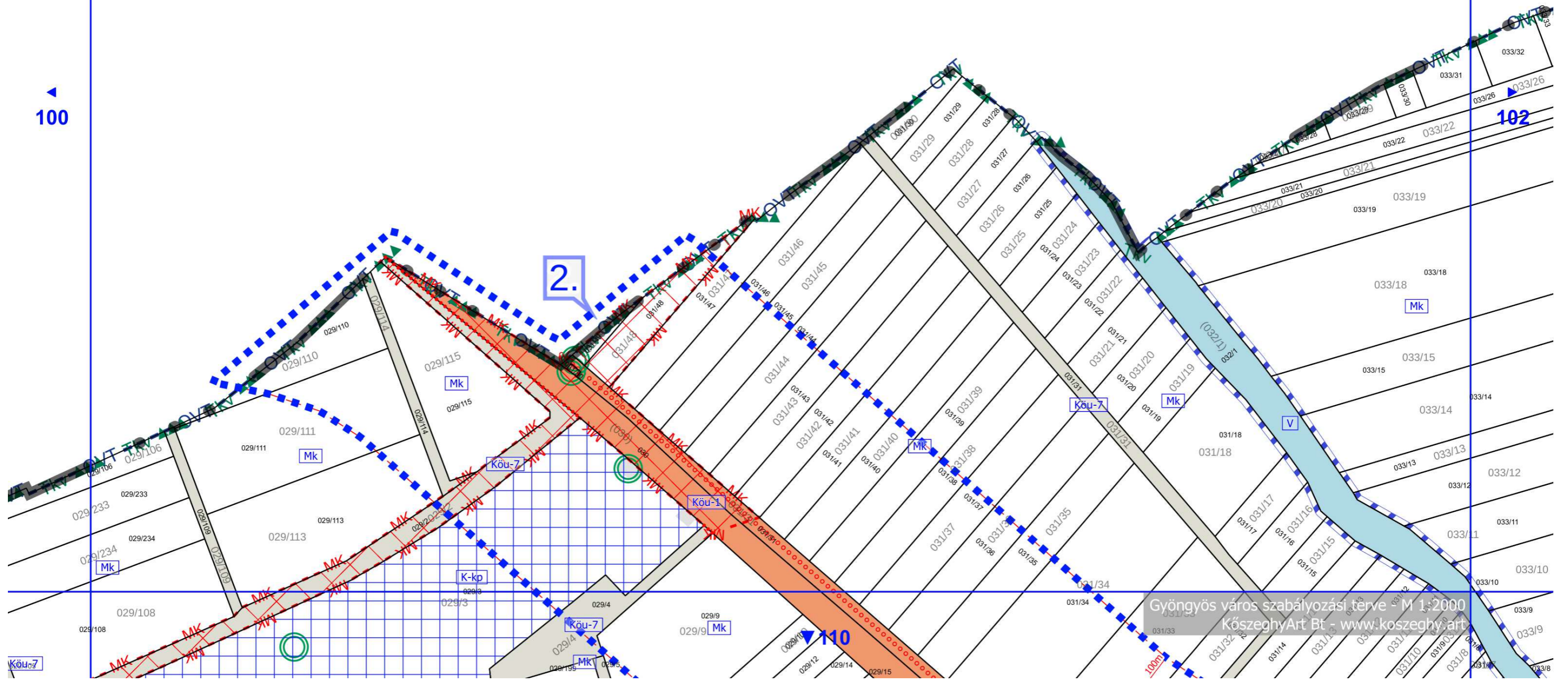
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2540  
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"  
A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVERŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U.42. TEL: (0620)384-3856 WEB: WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum: 2023.07	Tm-1Sz	
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	M 1:2000		
rész: SZABÁLYOZÁSI TERV			
tervező: Kőszeghy Csárdá Attila T: 09-0855	tervezőmérnök: Dr. Kőszeghy Attila T: 09-0855	tervező mérnök: Füzési Attila T: 09-0855	tervező mérnök: Szabó Lőrinc T: 09-0855
ábrázoló szaknyelvi tervező: Zsolt László T: 09-0855	ábrázoló szaknyelvi tervező: Vida Zoltán Ákos T: 09-0855	ábrázoló szaknyelvi tervező: Szabó Lőrinc T: 09-0855	ábrázoló szaknyelvi tervező: Szabó Lőrinc T: 09-0855
energia társulati szaknyelvi tervező: Szabó Lőrinc T: 09-0855	energia társulati szaknyelvi tervező: Lakatos István T: 09-0855	energia társulati szaknyelvi tervező: Lakatos István T: 09-0855	energia társulati szaknyelvi tervező: Lakatos István T: 09-0855



100

102



Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000  
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

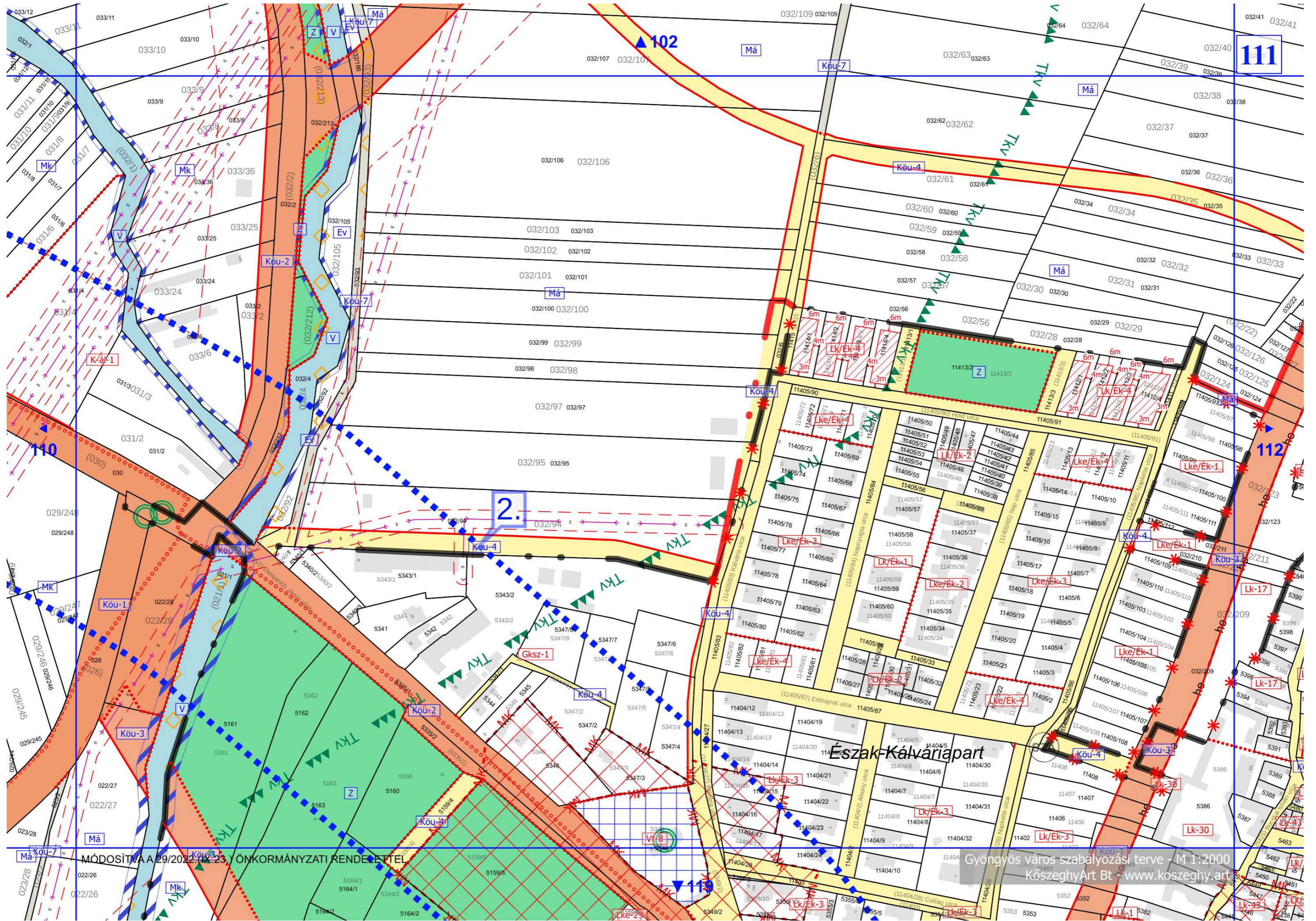
110

100m









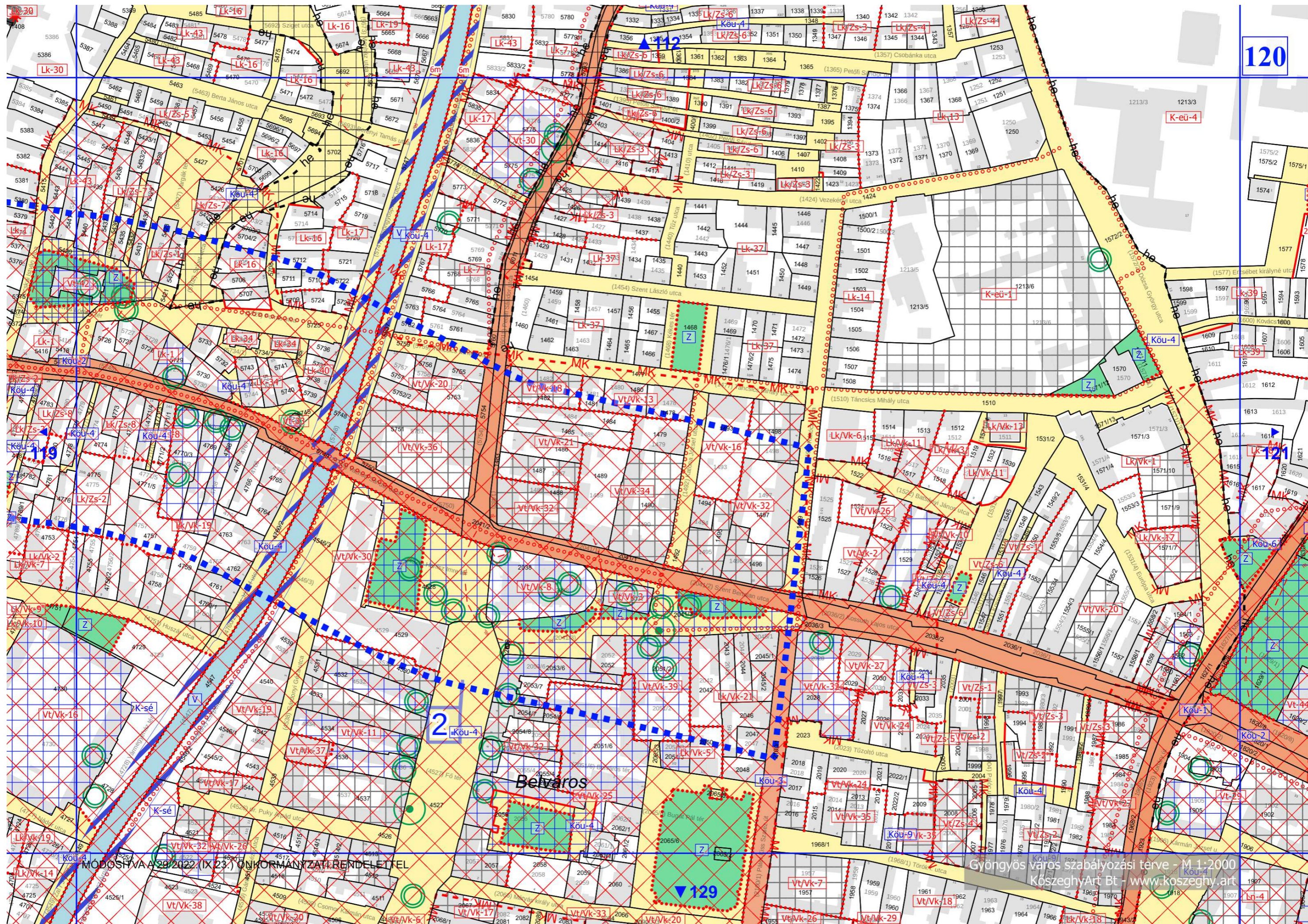
MÓDOSÍTVA A 29/2022. LX-23. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
Köszeghy Art Bt - www.koszeghy.art





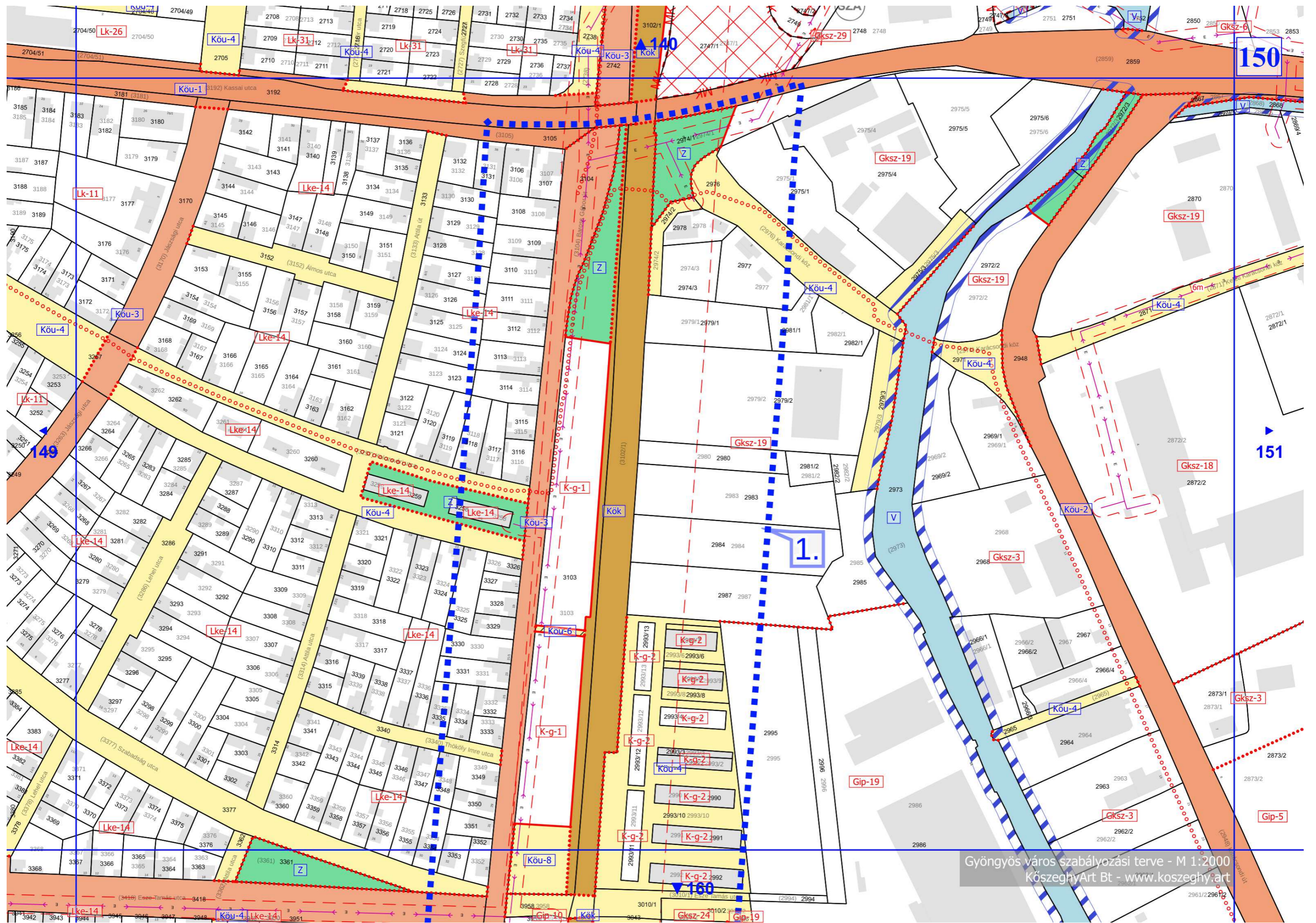




MÓDOSÍTVA A 2022. (IX. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1-2000  
Köszeghy Art Bt - www.koszeghy.art

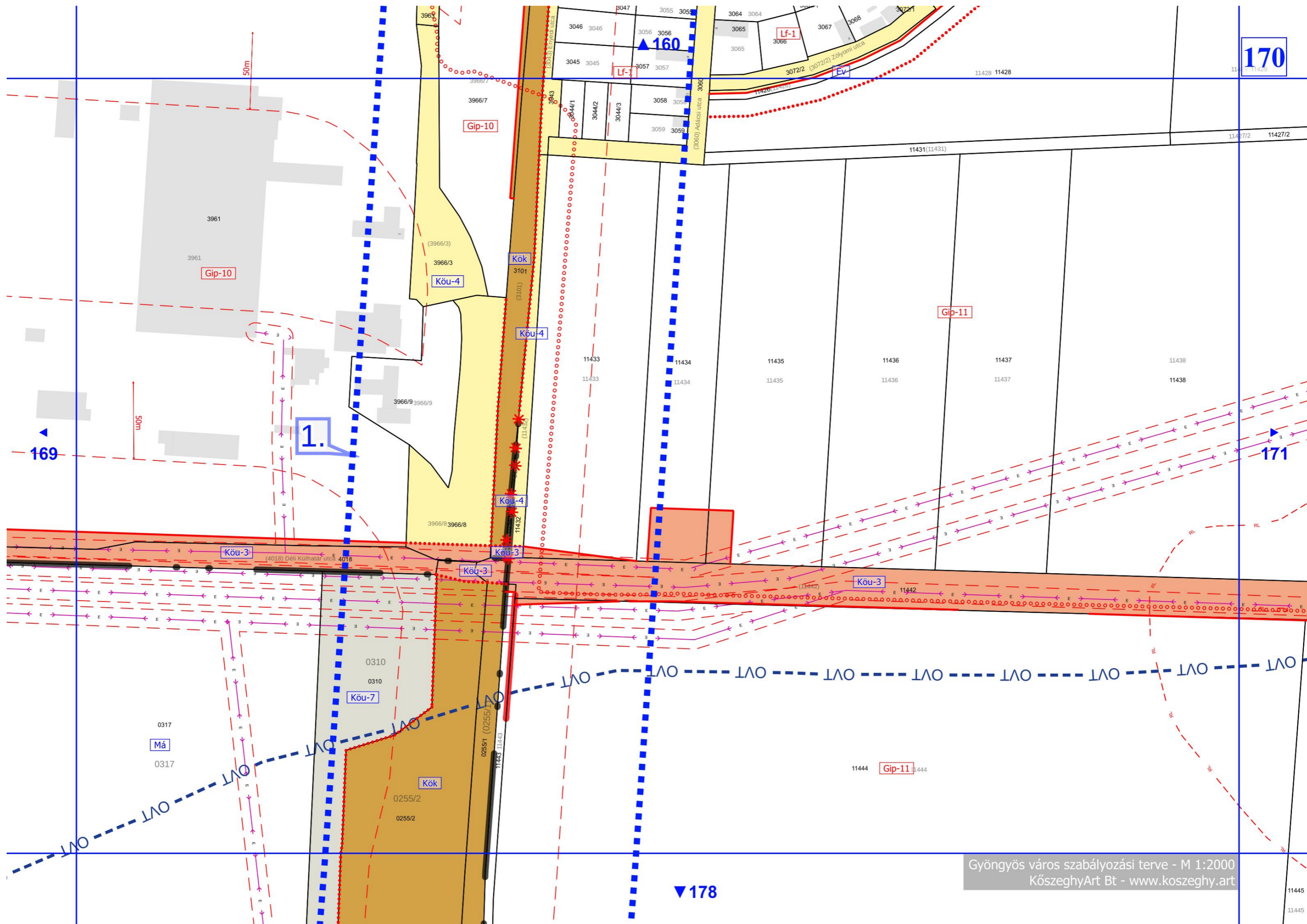


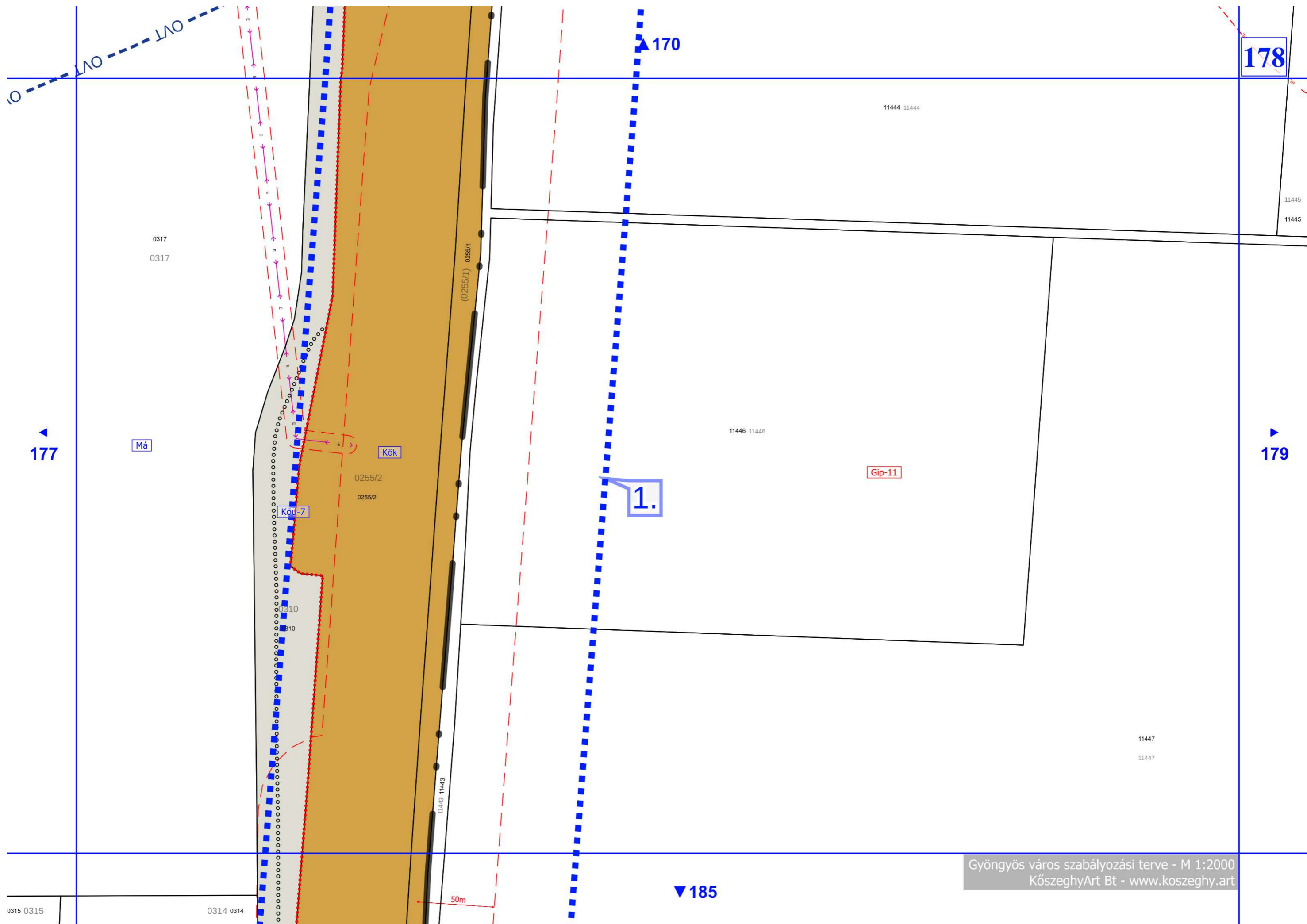












0317  
0317

Má

0255/2  
0255/2

Köp-7

Kök

(0255/1) 0255/1

11443 11443

50m

1.

Gip-11

11444 11444

11446 11446

11447  
11447

178

177

179

▲ 170

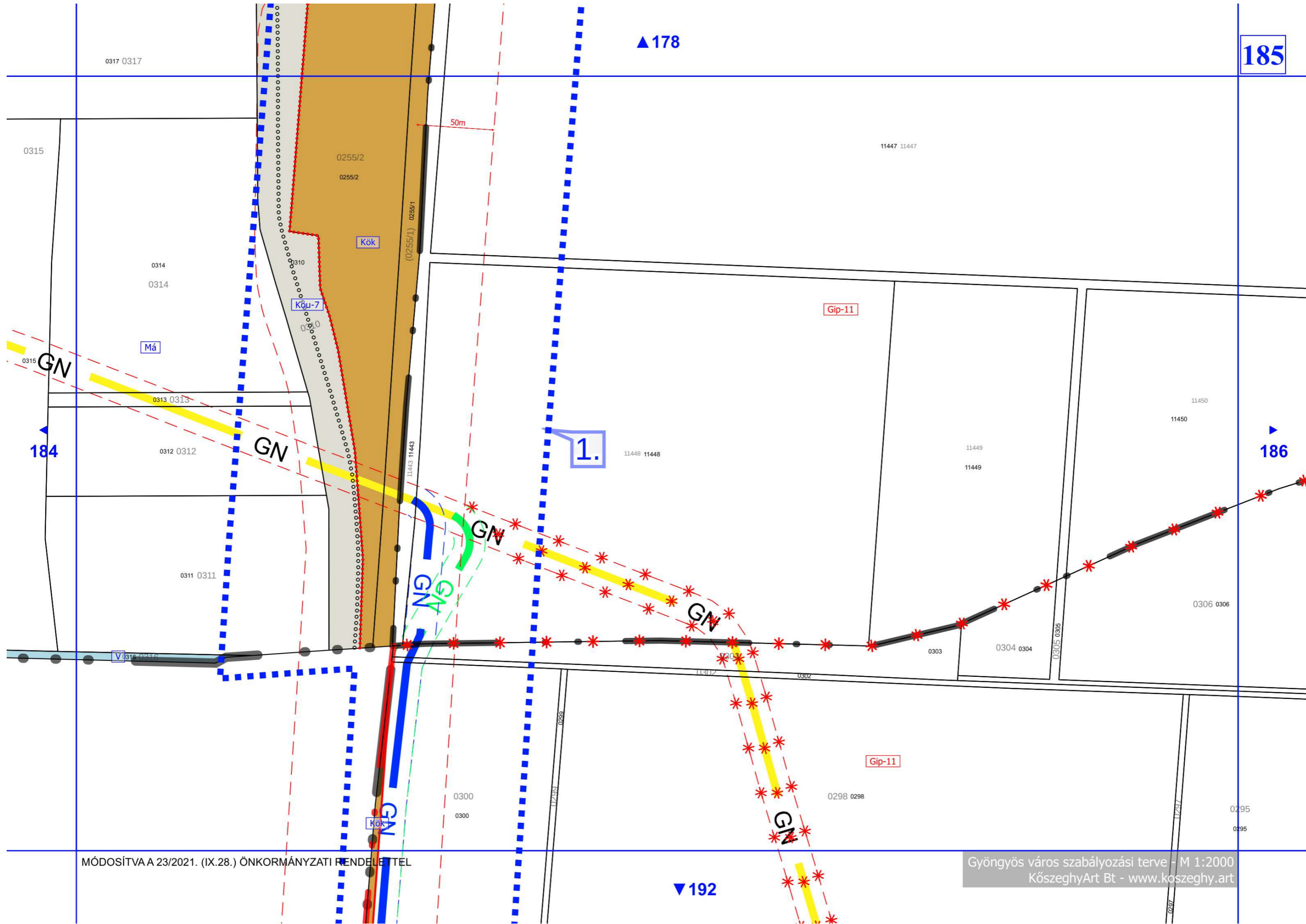
▼ 185

0315 0315

0314 0314

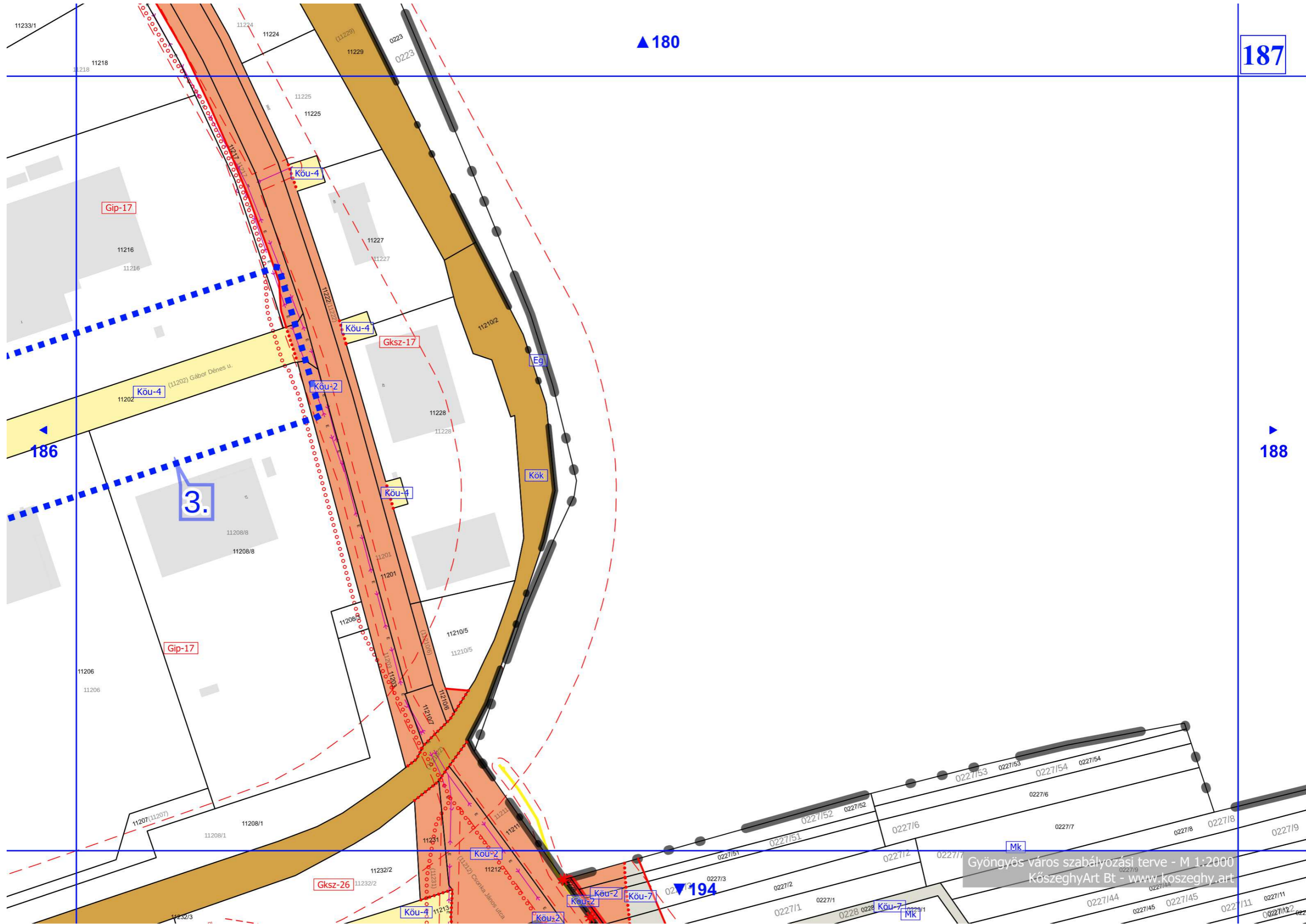
11445  
11445



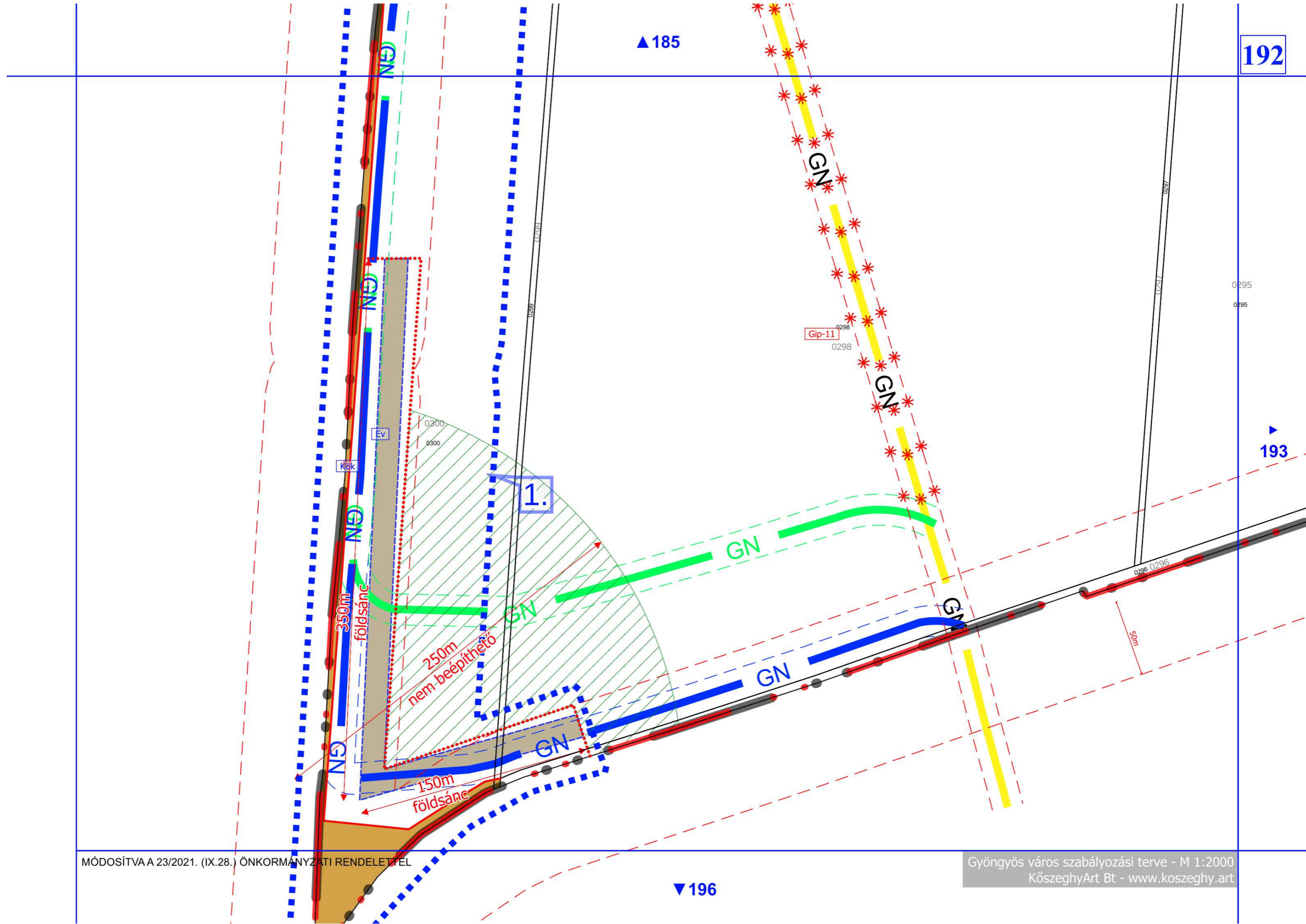




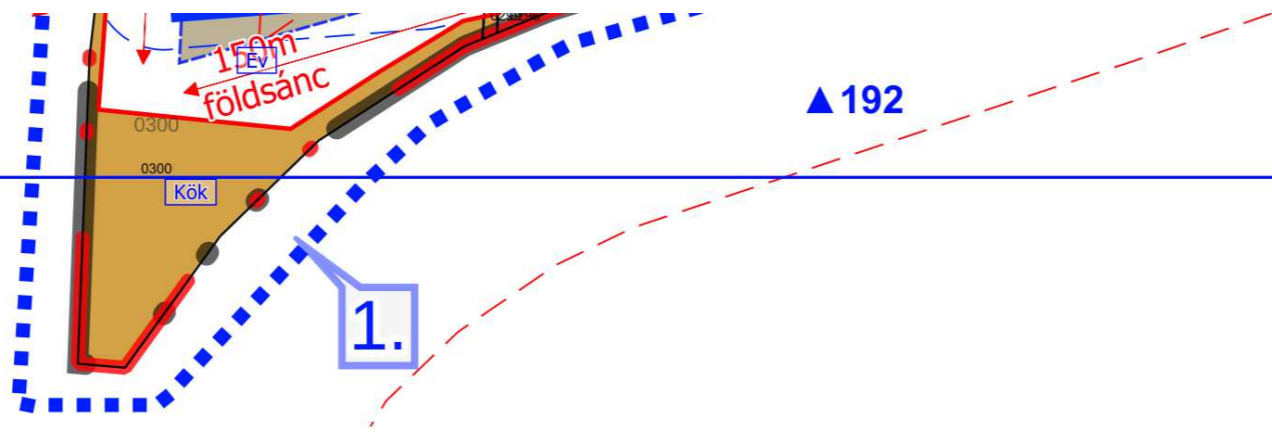












# ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

### *Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer*

A módosítás során a településszerkezeti terv módosítása tervezett. A város beépítésre szánt területei csökkennek a három tervezési területen bemutatott fejlesztések megvalósítása érdekében. A módosítások során a különleges állatkert területét, a különleges garázsterület és az ipari gazdasági területek építési övezeteiből vesznek el a beépítésre szánt területeket tekintve. A módosítási szándékok kismértékűek. A beépítésre nem szánt területek esetében zöldterület, vízgazdálkodási terület és védelmi erdőterület érintett a csökkenéssel. A fenti területfelhasználásokból kötöttpályás közlekedési és közúti közlekedési területek kijelölése történik 2,01 ha mértékben.

A módosítási szándékoknak megfelelően a területi mérleg módosítása is szükségessé válik.

### *Beépítésre szánt területek*

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A beépítésre szánt területek csökkenése várható cca. 1,49 ha mértékben.

A módosítás megindítása előtt a település területi mérlegéből számított adatok alapján a város beépítésre szánt területei 25,66%-t tették ki a teljes közigazgatási területből. A módosítást követően ez az érték 25,64%-ra csökkent.

### *Beépítésre nem szánt területek*

A beépítésre nem szánt területek növekedése történik a módosítás során. A módosítás előtt a beépítésre nem szánt területek aránya 74,34%-os volt a közigazgatási területhez viszonyítva, mely a módosítást követően 74,36%-ra növekszik.



### ***Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek***

A településszerkezeti terv által rögzített szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek változatlanok maradnak a módosítás során. A Gyöngyöspata-Gyöngyös kerékpárút nyomvonalának pontosítása megtörténik az engedélyezési és kiviteli tervek alapján.

### ***Védeltávolságok és korlátozó elemek***

A védőtávolságokat, korlátozó elemeket a szabályozási és a településszerkezeti tervlapok tartalmazzák.

## **A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A hatályos településrendezési eszközök már az újonnan elfogadott Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott MTrT-t is figyelembe vette. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Gyöngyösre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.



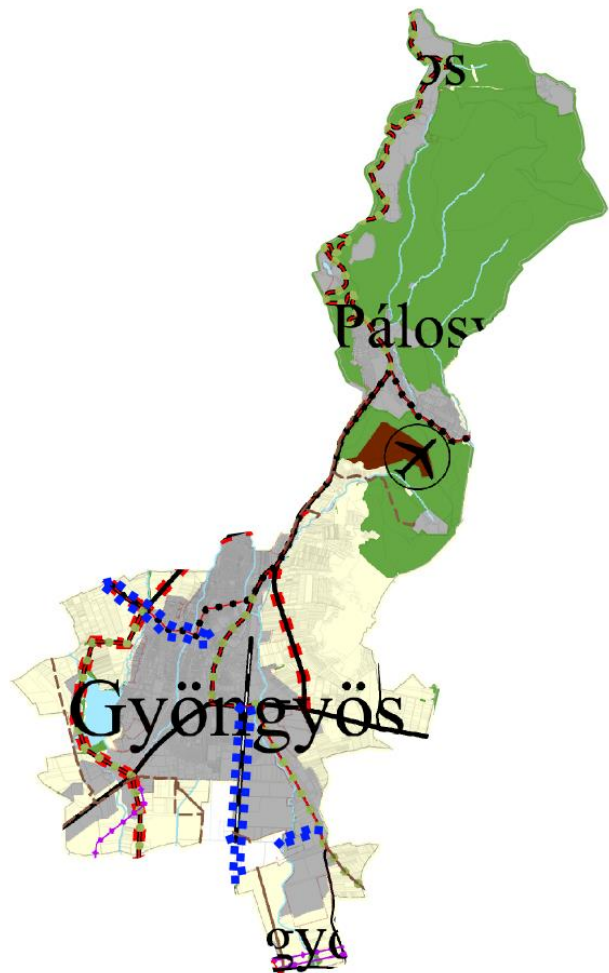
Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, sajátos területfelhasználású és települési térség határozza meg a város területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

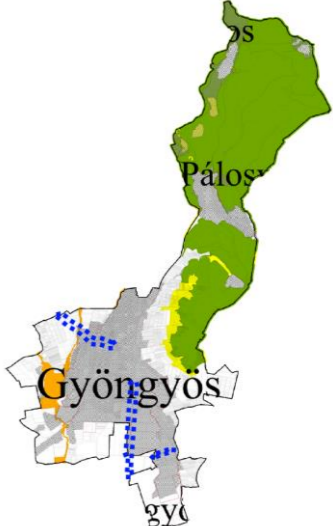
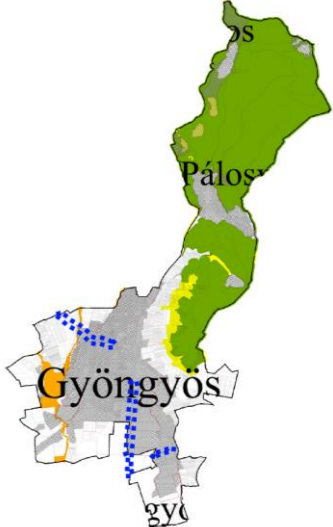
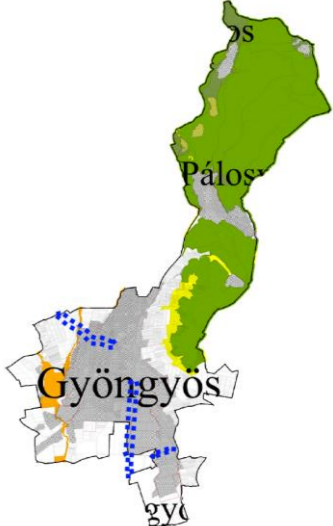
- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.

Térségi területfelhasználási kategóriák	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség

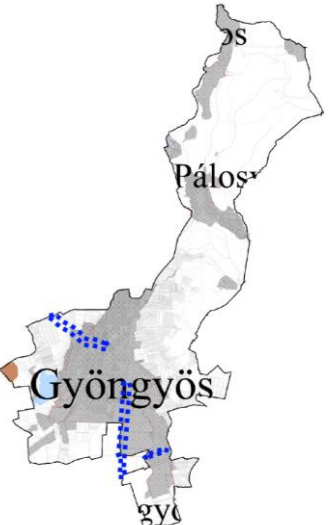
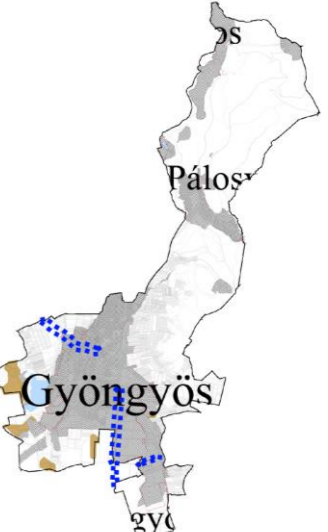
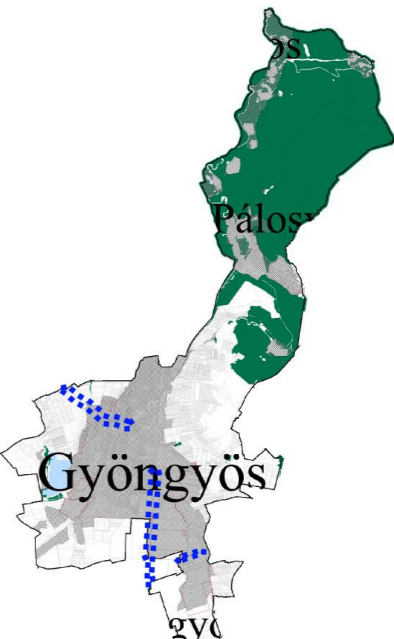


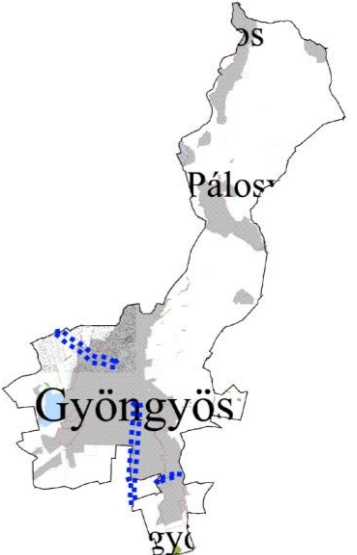
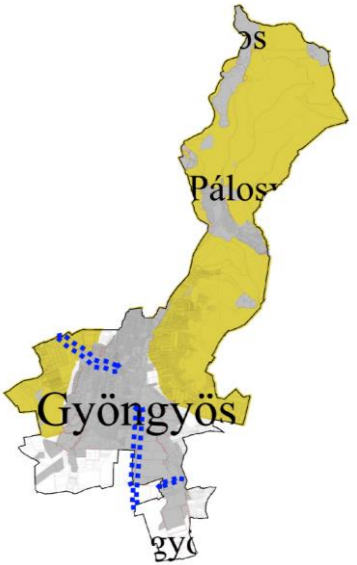
Az érintett országos jelentőségű infrastruktúra elemeket a hatályos terv feltünteti azok tényleges nyomvonalán, melyekre a módosításoknak nincs hatása. A műszaki infrastruktúra elemeket a hatályos terv leíró része felsorolja, védőtávolságukat megállapítja. Jelen módosítás során szöveges vagy rajzi módosításuk nem válik szükségessé.

Országos övezetek ismertetése

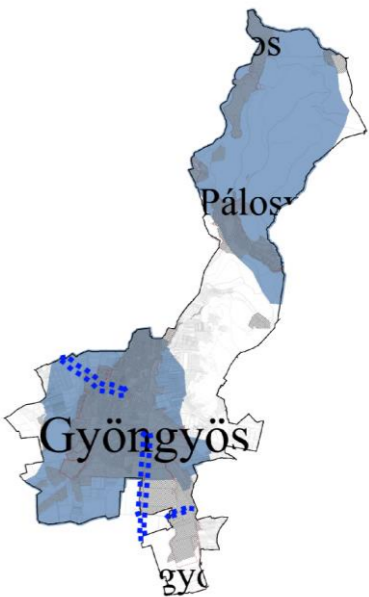
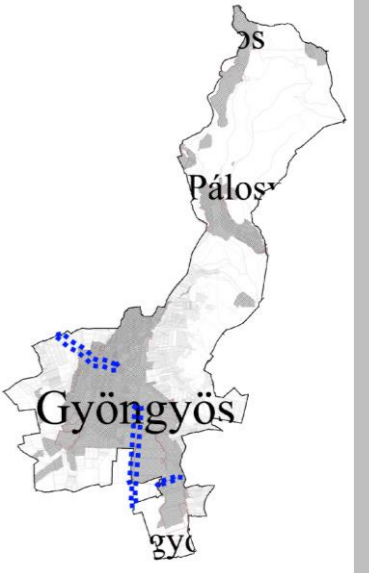
Országos övezetek	Gyöngyös város érintettsége	A módosítási területek érintettsége	A módosítással érintett földrészlet érintettsége	Térképi megjelenítés
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	igen (2. tervezési terület)	igen (021/1 hrsz)	
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	nem	




<p>kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	
<p>jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	
<p>erdők övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	

erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen (2. tervezési terület)	igen (031/32, 031/14, 031/4 hrsz)	
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	




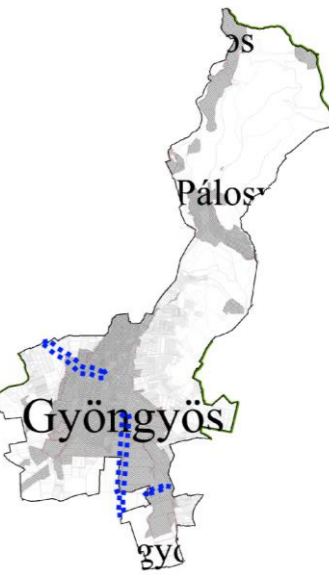
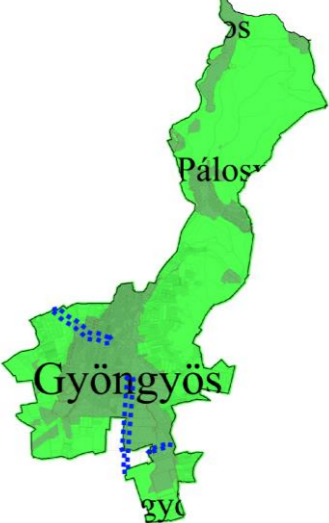
<p>vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>igen</p>	<p>igen (1. és 2. tervezési terület)</p>	<p>igen (1. és 2. módosítási pontokban ismertetett területek)</p>	
<p>nagyvízi meder övezete</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	
<p>VTT-tározók övezete</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	

honvédelmi és katonai célú terület övezete	igen	nem	nem	
--	------	-----	-----	---

#### Vármegyei övezetek ismertetése


Vármegyei övezetek	Gyöngyös város érintettsége	A módosítási terület érintettsége	A módosítással érintett földrészlet érintettsége	Térképi megjelenítése
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	
tanyás területek övezete	-	-	-	-



<p>földtani veszélyforrás övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	
<p>tájrehabilitációt igénylő terület övezete</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	
<p>borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	

magas természeti értékű terület övezete	nem	nem	nem	
összenövésSEL érintett települések övezete	igen	nem	nem	
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	nem	nem	



vízerózióknak kitett terület övezete	igen	nem	nem	
--------------------------------------	------	-----	-----	---

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák.

## A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A tervezett területfelhasználási változások, és az építési szabályzat módosítása során bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

### A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználások módosítását a korábban leírtak mutatják be. A területek kimutatását az alábbi táblázat és a dokumentáció alátámasztó V-1 jelű tervlap tartalmazza. Területfelhasználási változással összesen 2,01 ha terület érintett.

Ssz.	Területfelhasználás hatályos	Területfelhasználás tervezett	Terület (ha)
1.	Különleges állatkert terület	Közúti közlekedési terület	0,02
2.	Vízgazdálkodási terület	Közúti közlekedési terület	0,01
3.	Zöldterület	Kötőtpályás közlekedési terület	0,03
4.	Különleges garázsterület	Közúti közlekedési terület	0,01
5.	Különleges garázsterület	Kötőtpályás közlekedési terület	0,18
6.	Különleges garázsterület	Közúti közlekedési terület	0,17
7.	Közúti közlekedési terület	Kötőtpályás közlekedési terület	0,02
8.	Ipari gazdasági terület	Kötőtpályás közlekedési terület	0,12
9.	Ipari gazdasági terület	Közúti közlekedési terület	0,41
10.	Ipari gazdasági terület	Közúti közlekedési terület	0,04
11.	Ipari gazdasági terület	Közúti közlekedési terület	0,45
12.	Ipari gazdasági terület	Kötőtpályás közlekedési terület	0,09
13.	Védelmi erdőterület	Kötőtpályás közlekedési terület	0,46
Összesen			2,01



## **HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA**

A hatályos településszerkezeti terv módosítása során a tervezett területfelhasználások beilleszthetők a meglévő szerkezeti rendszerbe. A módosítás során a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló határozat területi mérlegről szóló mellékletét is szükséges módosítani. A hatályos építési szabályzat módosítását a „Módosítások ismertetése” valamint a „Jóváhagyandó munkarészek” fejezetekben ismertettük.

# KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

## HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL 1.

*K i v o n a t !*

*Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 25-i ülésének jegyzőkönyvéből:*

### Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 166/2023. (V.25.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vámosgyörk-Gyöngyös közötti vasútvonal fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközöket érintő módosítások megkezdésére irányuló javaslatot áttekintette, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés aa) pontja alapján a 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztésével kapcsolatos beruházás megvalósíthatósága, valamint a Gábor Dénes utca Külső-Mérges-patakon való átvezetéséhez a szükséges szabályozási szélesség módosítása érdekében megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás szerinti módosítását.
2. A Képviselő-testület a Déli Iparterület megközelítését szolgáló közlekedési terület kialakításának mielőbbi megvalósítása érdekében a Gábor Dénes utcát, annak tervezett folytatását és annak közvetlen környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Kőszeghy Csanád Ábel településtervező és Némethi László települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Némethi László főépítész

*Kmf.*

*Hiesz György sk.  
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.  
jegyző*

*Kivonat hitelesül: Gábor Dénes  
Gyöngyös, 2023. május 26.*





Gyöngyös Városi Önkormányzat Főépítésének feljegyzése

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek – Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztéséhez szükséges – 2023. évi III. módosítására készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményeinek megfelelően kell készülnön. A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése, a hatályos tervekhez készített megalapozó vizsgálat teljes tartalommal felhasználható.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztési és településrendezési jóváhagyott dokumentumaihoz elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem válik szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása a közlekedési alátámasztó munkarészek tekintetében a Vámosgyörk (kiz) – Gyöngyös (bez.) vasúti vonalszakasz szakági tervdokumentációinak felhasználásával való aktualizálása szükséges. Szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás és tervek elkészítését.

Gyöngyös, 2023. május 11.



Némethi László

önkormányzati főépítész

## HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL 2.

*K i v o n a t !*

*Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 25-i ülésének jegyzőkönyvéből:*

### Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 167/2023. (V.25.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös-Gyöngyöspata közötti kerékpárút engedélyezéséhez szükséges településrendezési eszközöket érintő módosítások megkezdésére irányuló javaslatot áttekintette, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja alapján a Gyöngyös-Gyöngyöspata közötti kerékpárút megvalósíthatósága érdekében megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás szerinti módosítását.
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Kőszeghy Csanád Ábel településtervező és Németi László települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németi László főépítész

*Kmf.*

*Hiesz György sk.*  
*polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.*  
*jegyző*

*Kivonat hitelesül: Gábris Melinda*  
*Gyöngyös, 2023. május 26.*





Melléklet a 167/2023. (V.25.) önk. határozathoz

### Gyöngyös Városi Önkormányzat Főépítésének feljegyzése

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi IV. módosításával (Gyöngyös-Gyöngyöspata (EV14) közötti kerékpárút fejlesztéssel) kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményeinek megfelelően kell, hogy készüljön. A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése, a hatályos tervekhez készített megalapozó vizsgálat teljes tartalommal felhasználható.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztési és településrendezési jóváhagyott dokumentumaihoz elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem válik szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása a közlekedési alátámasztó munkarészek tekintetében a Gyöngyös-Gyöngyöspata közötti kerékpárút szakági tervdokumentációinak felhasználásával való aktualizálása szükséges. Szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás és tervlapok elkészítését.

Gyöngyös, 2023. május 11.



Némethi László

önkormányzati főépítész

# NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELTTÉ TEVŐ KORMÁNYRENDELET

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet - egyes közlekedésfejlesztési projektekkel  
összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jeler  
Hatály: 2023.V.23. - Netjogtár 1. oldal

## 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet

### **egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)* és *b)* pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében,

a 4. § tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés *h)* pontjában,

az 5. § (4) bekezdése tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 162. § (1) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §<sup>1</sup> (1)<sup>2</sup> A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánítja az 1. mellékletben meghatározott beruházásokkal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

(1a)<sup>3</sup> Az (1) bekezdés rendelkezéseit az 1. mellékletben meghatározott beruházások keretén belül vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódó közlekedésfejlesztési, területszerzési, közművek tervezésével, előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatokra, valamint mindezen létesítményekkel kapcsolatos tevékenységekre, hatósági eljárásokra is alkalmazni kell.

(2)<sup>4</sup>

(3)<sup>5</sup> A Kormány az 1. melléklet 1.2.3., 3.2.1-3.2.4., valamint 3.2.7-3.2.17. pontjában meghatározott intermodális fejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánként az intermodális csomópont fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalt vezető főispánt jelöli ki.

(4)<sup>6</sup> A Kormány az 1. melléklet 1.2.49. pontja szerinti beruházások esetén a 2. melléklet 1. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

(5)<sup>7</sup> A Kormány az 1. melléklet 3.1.2. pontja szerinti beruházás esetén a 2. melléklet 4a. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

1 Megállapította: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

2 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (1). Hatályos: 2020. V. 27-től.

3 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

4 Hatályon kívül helyezte: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 9. § a). Hatálytalan: 2020. V. 27-től.

5 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (2). Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § a), b).

6 Megállapította: 289/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. §. Módosította: 14/2019. (II. 11.) Korm. rendelet 1. §, 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § a).

7 Módosította: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § b), 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § b).



(6)<sup>1</sup> Az 1. melléklet 1.1.33., 1.1.66., 1.2.68., 1.2.77., 1.2.101., 1.3.134., 2.1.12., 2.1.34., 2.1.62., 2.1.113., 2.1.125-2.1.127., 3.2.7., 3.2.8., 3.2.10. és 3.2.17. pontjában meghatározott beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építető - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján - indokolási kötelezettség nélkül dönthet az R. 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

(7)<sup>2</sup> A Kormány az 1. melléklet 1.2.29. és 1.2.132. pontjában meghatározott beruházás esetén a 2. melléklet 9. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Pest Vármegyei Kormányhivatalt jelöli ki.

(8)<sup>3</sup> A Kormány az 1. melléklet 2.1.90. pontjában meghatározott beruházás esetén a 2. melléklet 9. és 10. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Pest Vármegyei Kormányhivatalt jelöli ki.

**2. §<sup>4</sup>** Az 1. melléklet 1.1.42. és 1.1.58. pontjában meghatározott beruházásokra Pethőhenye község vonatkozásában a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §-ában foglaltakat azzal kell alkalmazni, hogy az erdők övezetébe tartozó területeket a településrendezési eszközben legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

**3. §<sup>5</sup>** Az 1. melléklet szerinti beruházásokkal összefüggésben  
a) indított építésügyi hatósági ügyekben nem kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi véleményezési eljárást lefolytatni,  
b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásnak nincs helye,

c)<sup>6</sup> az építési tevékenységgel érintett telek rendezettségét az építésügyi hatóság a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja,

d)<sup>7</sup> indult építésügyi hatósági ügyekben nem kell az Országos Építészeti Tervtanács véleményét beszerezni.

**4. §** Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetén az előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez próbafeltárást csak akkor lehet alkalmazni, ha a beruházó rendelkezésére állnak annak elvégzéséhez szükséges földrészetek. A földrészetek rendelkezésre állása tekintetében a beruházó nyilatkozata az irányadó.

**5. §<sup>8</sup>** Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezés hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

**5/A. §<sup>9</sup>** (1)<sup>10</sup>

(2)<sup>11</sup> Az 1. melléklet 2.2. pontjában felsorolt beruházásokkal összefüggésben a közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás, valamint a természetvédelmi hatósági eljárás kivételével, vagy ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

---

1 Megállapította: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2022. III. 5-től.  
2 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (3). Módosította: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 7. § (2), 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § c).  
3 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (2). Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § c).  
4 Megállapította: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
5 Megállapította: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.  
6 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2020. V. 27-től.  
7 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (3). Hatályos: 2022. III. 5-től.  
8 Megállapította: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 3. §. Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § d).  
9 Beiktatta: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2017. XII. 8-tól.  
10 Hatályon kívül helyezte: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.  
11 Módosította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § c).

**5/B. §<sup>1</sup>** (1) Az 1. melléklet 2.1.5 pontjában meghatározott beruházás esetében a Fonyód belterület 5194/2 helyrajzi számú telek és az abból telekalakítással kialakításra kerülő telkeken az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazandók:

- a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,
- b) a telken vasúti átjáró és buszforduló, valamint ezekhez kapcsolódó építmények alakíthatóak ki.

(2)<sup>2</sup> Amennyiben a hatályos településrendezési eszköz, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) vagy a Fonyód vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 41/2004. (XII. 30.) TNM rendelet a beépítés és az egyedi építési követelmények (1) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaznak, akkor ezek rendelkezéseit nem lehet alkalmazni.

**5/C. §<sup>3</sup>** (1) Az 1. melléklet 3.3.9. pontjában meghatározott beruházással összefüggésben az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest VIII. kerület, belterület 38818/28, 38818/45, 38818/46 helyrajzi számú ingatlanokon a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum megközelítését szolgáló út létesíthető.

(2) A hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK az (1) bekezdésben meghatározott beruházás sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető rendelkezései nem alkalmazhatók.

**5/D. §<sup>4</sup>** (1) Az 1. melléklet 3.1.16. pontjában meghatározott beruházással összefüggésben az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest XI. kerület, belterület 4042/91 helyrajzi számú ingatlanon villamosközlekedést szolgáló épület elhelyezhető.

(2) A hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK az (1) bekezdésben meghatározott beruházás sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető rendelkezései nem alkalmazhatók.

**6. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**7. §** (1) E rendelet rendelkezéseit - a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) az e rendelet hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti,

b) a hatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

c) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

d)<sup>5</sup>

e) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(3)<sup>6</sup> E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit - a (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

2 Módosította: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 2. §.

3 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (4). Hatályos: 2022. III. 5-től.

4 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (4). Hatályos: 2022. III. 5-től.

5 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 185. § a). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

6 Beiktatta: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.



(4)<sup>1</sup> A Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban  
a) a hatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

b) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(5)<sup>2</sup> E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.2.) megállapított rendelkezéseit - a (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(6)<sup>3</sup> A Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

(7)<sup>4</sup> E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.3.) megállapított rendelkezéseit - a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(8)<sup>5</sup> A Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

(9)<sup>6</sup> E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.4.) megállapított rendelkezéseit - a (10)-(11) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.4. hatálybalépése idején folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(10)<sup>7</sup> A Módr.4. hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti.

(11)<sup>8</sup> A Módr.4. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban  
a) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

b)<sup>9</sup>

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

---

1 Beiktatta: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

2 Beiktatta: 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 25-től.

3 Beiktatta: 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 25-től.

4 Beiktatta: 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. II. 20-tól.

5 Beiktatta: 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. II. 20-tól.

6 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

7 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

8 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

9 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 185. § b). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

(12)<sup>1</sup> E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr5.) megállapított 1. §-át a Módr5. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

(13)<sup>2</sup> A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a Módr5. hatálybalépését megelőzően nála indult szakhatósági állásfoglalás vagy előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadásával még le nem zárt ügyeket átteszi az illetékes vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságához, a fővárosban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságához.

(14)<sup>3</sup> E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr6.) megállapított 5/A. §-át a Módr6. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(15)<sup>4</sup> E rendeletnek a közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr 7.) megállapított 1. § (1) bekezdését, 1. § (3)-(7) bekezdését, 3. § c) pontját, 5/A. § (2) bekezdését és 1. mellékletét a Módr 7. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(16)<sup>5</sup> E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr8.) megállapított 1. § (1a) és (6)-(7) bekezdését, 2. §-át, 5. §-át, 5/B. §-át és 1. mellékletét a Módr8. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(17)<sup>6</sup> E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 201/2021. (IV. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr9.) megállapított 1. melléklet 1.2.140., 1.3.130-1.3.132. alpontját és 1.8.271-1.8.272. alpontját a Módr9. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(18)<sup>7</sup> E rendeletnek a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 589/2021. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr10.) megállapított 1. melléklet 1.2.141-1.2.143. alpontját a Módr10. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(19)<sup>8</sup> E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 73/2022. (III. 2.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr11.) megállapított 1. melléklet 1.7.19. pontját a Módr11. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

2 Beiktatta: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 2. §. Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § b).

3 Beiktatta: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2017. XII. 8-tól.

4 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2020. V. 27-től.

5 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

6 Beiktatta: 201/2021. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

7 Beiktatta: 589/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 8. §. Hatályos: 2021. X. 21-től.

8 Beiktatta: 73/2022. (III. 2.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2022. III. 3-tól.



(19)<sup>1</sup> E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr11.) megállapított 1. § (6) és (8) bekezdését, 3. § *d*) pontját, 5/C-5/D. §-át és 1. mellékletét a Módr11. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

→(20)<sup>2</sup> E rendeletnek az egyes kormányrendeleteknek a Mohács 500 program keretében megvalósuló fejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításával összefüggő módosításáról szóló 198/2023. (V. 22.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr12.) megállapított 1. melléklet 1.8.275. pontját a Módr12. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

### 8. §<sup>3</sup>

#### 1. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez<sup>4</sup>

### **1. Országos közúti közlekedési projektek**

#### 1.1. Gyorsforgalmi utak

1.1.1. A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény 1. számú mellékletében felsorolt projektek.

1.1.2. Az M0 gyorsforgalmi út Déli szektor rekonstrukciója.

1.1.3. Az M0 gyorsforgalmi út Északi szektor, 11-10. számú főutak közötti szakasz megvalósítása.

1.1.4. Az M0 gyorsforgalmi út Nyugati szektor, 10. számú főút és M1 autópálya közötti szakasz előkészítése.

1.1.5. Az M0 gyorsforgalmi út, csepeli csomópont fejlesztése.

1.1.6. Az M0 gyorsforgalmi út 5103. jelű összekötő út meglévő külön szintű keresztezésénél új csomópont megvalósítása.

1.1.7. Az M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2×3 sávra bővítése.

1.1.8. Az M1 autópálya Tatabánya és Győr közötti szakasz 2×3 sávra bővítése.

1.1.9. Az M1 autópálya, szárligeti csomópont megvalósítása.

1.1.10. Az M1 autópálya, 119 km szelvényben lévő pihenőhely fejlesztése.

1.1.11. Az M1 autópálya, Lajta tengelysúlymérő állomás kiépítése.

1.1.12. Az M1 autópálya, Moson pihenő átépítés, új autópálya csomópont megvalósítása.

1.1.13. Az M1 autópálya, Hegyeshalom határátkelőhely közúti akadálymentesítése.

1.1.14. Az M2 autópálya Budapest és Vác közötti szakasz fejlesztése.

1.1.15. Az M2 autópálya új gödi csomópont megvalósítása.

1.1.16. Az M3 autópálya, jobb pálya, 19+800 - 22+400 km szelvények közötti szakasz leállósáv építése.

1.1.17. Az M3 autópálya, jobb pálya, 28+850 - 30+350 km szelvények közötti szakasz leállósáv építése.

1.1.18. Az M3 autópálya, bal pálya, 30+000 - 32+850 km szelvények közötti szakasz leállósáv építése.

1.1.19. Az M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény és Beregdaróc, országhatár közötti szakasz megvalósítása.

1 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (5). Hatályos: 2022. III. 5-től.

2 Beiktatta: 198/2023. (V. 22.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2023. V. 23-tól.

3 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. XII. 8-tól.

4 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 7. §, 1. melléklet. Hatályos: 2020. V. 27-től.

- 1.8.132.<sup>1</sup> A Zsira - Sopronhorpács - Völcsej - Lövő közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.133.<sup>2</sup> A Gönyű (EV6) - Nagyszentjános közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.134.<sup>3</sup> Az Ebes - Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.135.<sup>4</sup> A Debrecen - Vámospércs közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.136.<sup>5</sup> A Debrecen - Bocskai kert közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.137.<sup>6</sup> A Debrecen - Hosszúpályi - Létavértes közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.138.<sup>7</sup> A Hajdúböszörmény - Hajdúvid - Hajdúdorog közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.139.<sup>8</sup> A Besenyőtelek - Poroszló közötti kerékpárút fejlesztése.  
**1.8.140.<sup>9</sup> A Gyöngyös - Gyöngyöspata (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése.**  
1.8.141.<sup>10</sup> A Hatvan - Hort közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.142.<sup>11</sup> Az Abasár - Markaz - Domoszló (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.143.<sup>12</sup> Az Apc - Rózsaszentmárton (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.144.<sup>13</sup> A Rózsaszentmárton - Szücsi - Gyöngyöspata (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.145.<sup>14</sup> Az Abasár - Gyöngyös közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.146.<sup>15</sup> A Kerecsend - Füzesabony közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.147.<sup>16</sup> A Maklár - Füzesabony közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.148.<sup>17</sup> Az Apc - Vármegye határ közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.149.<sup>18</sup> Az Eger déli hiányzó közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.150.<sup>19</sup> A Gyöngyös - Gyöngyössolymos - 24. számú főút közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.151.<sup>20</sup> A Martfű - Cibakháza közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.152.<sup>21</sup> A Tószeg - Tiszavárkony - Tiszajenő - Tiszabög közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.153.<sup>22</sup> A Jászkisér - Jászapáti közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.154.<sup>23</sup> A Törökszentmiklós - Szolnok közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.155.<sup>24</sup> A Jászfényszaru - Jászberény közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.156.<sup>25</sup> A Berekfürdő - Kunmadaras közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.157.<sup>26</sup> A Szapárfalu - Surjány közötti kerékpárút fejlesztése.  
1.8.158.<sup>27</sup> A Nagygimánd - Bábolna közötti kerékpárút fejlesztése.

- 
- 1 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
2 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
3 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
4 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
5 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
6 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
7 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
8 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
9 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
10 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
11 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
12 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
13 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
14 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
15 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
16 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
17 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § g).  
18 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
19 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
20 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
21 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
22 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
23 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
24 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
25 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
26 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
27 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

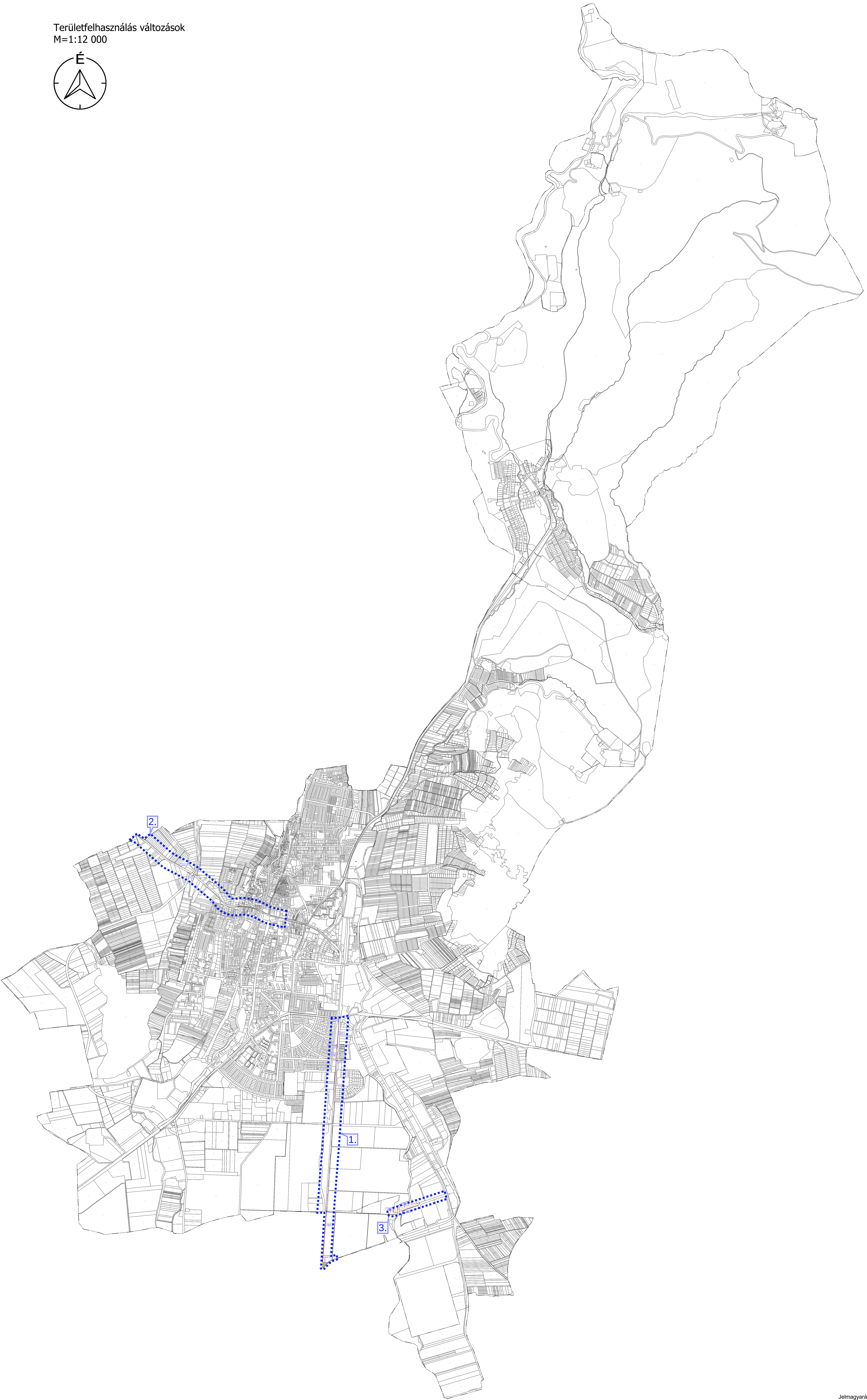
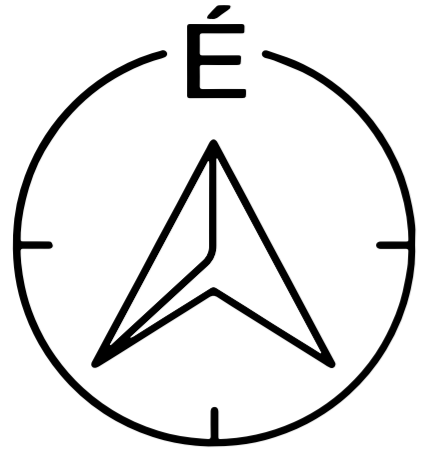


- 2.1.90. Budapest-Varsó nagysebességű vasútvonal kiépítése.  
2.1.91. Budapest-Kolozsvár nagysebességű vasútvonal kiépítése.  
2.1.92. 1. számú vasútvonal, Almásfüzitő-Komárom szakasz fejlesztése.  
2.1.93. 1. számú vasútvonal, Kelenföld-Budaörs (Törökbálint) szakasz fejlesztése.  
2.1.94. 120a. számú vasútvonal, Nagykáta-Újszász szakasz fejlesztése.  
2.1.95. 140. számú vasútvonal, Kiskunfélegyháza - Szeged-Rendező pu. szakasz fejlesztése.  
2.1.96. 108. számú Debrecen-Füzesabony vasútvonal fejlesztése.  
2.1.97. A Szeged-Makó vasúti elővárosi közlekedés fejlesztése, vegyes forgalmú Tisza-híd építése.  
2.1.98. Nagyút-Mezőkeresztes-Mezőnyárád szűk keresztmetszet kiváltás (nyíltvonal).  
2.1.99. A Szeged-Hódmezővásárhely-Békéscsaba-Gyula szakasz rekonstrukciója és villamosítása.  
2.1.100. A Szeged-Hódmezővásárhely vasútvonal városi-elővárosi tram-train rendszer megvalósítása és járműbeszerzés.  
2.1.101. A Debrecen-Nyíradony szakasz korszerűsítése.  
2.1.102. A Nyíradony-Mátészalka szakasz korszerűsítése.  
2.1.103. A Debrecen-Nyírábrány szakasz korszerűsítése.  
2.1.104. Budapest-Esztergom vasútvonal kiegészítő fejlesztések.  
2.1.105. Rákosrendező-Esztergom vasútvonal villamosítása, biztosítóberendezés korszerűsítése.  
2.1.106. Elővárosi állomások, megállóhelyek fejlesztése és felújítása (nem TEN-T vonalak).  
2.1.107. Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítése.  
2.1.108. Hungária körút-Rákospalota-Újpest vasútvonal korszerűsítése.  
2.1.109. Kőbánya-Kispest-Lajosmizse-Kecskemét vasútvonal szűk keresztmetszet kiváltás és villamosítás.  
2.1.110. Szeged-Makó vasúti elővárosi közlekedés fejlesztése, vegyesforgalmú Tisza-híd építése.  
2.1.111. Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezethez kapcsolódó vasúti rakodó megvalósítása.  
2.1.112. 20. számú vasútvonal, Székesfehérvár-Boba szakasz, Torna patak I. és II. híd átépítése.  
2.1.113.1 A 101. számú vasútvonal, Sáp - Berettyóújfalu szakasz, a 1373+29,5 szelvényben lévő Kék-Kálló híd átépítésének tervezése és kivitelezése.  
2.1.114. 82. számú Hatvan-Jászberény-Újszász vasútvonal fejlesztése.  
**2.1.115. 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztése.**  
2.1.116. 87. számú Füzesabony-Eger-Felnémet vasúti vonalszakasz fejlesztése.  
2.1.117. 80a. számú (Keleti pályaudvar - Hatvan) és a 120a. számú (Keleti pályaudvar - Szolnok) vasútvonalon a Budapest, Hungária körút keresztezésében új vasúti megállóhely létesítése.  
2.1.118. Szűk keresztmetszetek felszámolása és az átjárhatóság fejlesztése a Budapest (Kelenföld) - Hegyeshalom vonalon (CEF) projekt megvalósítása.  
2.1.119. Budapest és az elővárosok kötöttpályás vasúti hálózatának fejlesztése.  
2.1.120.2 Ferencváros C elágazás - Kőbánya felső - Rákos - Rákosliget, valamint Rákos - Gyömrő vasúti vonalszakasz fejlesztése.  
2.1.121.3 Budapest-Nyugati pályaudvar vágányhálózata és bevezető szakaszai (Budapest-Nyugati pályaudvar - Hungária körút - Kőbánya-Kispest) rekonstrukciója és fejlesztése.  
2.1.122.4 A 100. számú vasútvonal, Nyíregyháza - Záhony szakasz fejlesztése.

1 Megállapította: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 19. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.  
2 Beiktatta: 395/2020. (VIII. 12.) Korm. rendelet 1. §, 1. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 13-tól.  
3 Beiktatta: 395/2020. (VIII. 12.) Korm. rendelet 1. §, 1. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 13-tól.  
4 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 27. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

## TERVLAPOK







## JELMAGYARÁZAT

### Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

### Megszüntető jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészletek határa

### Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

### Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely

### Terület jellegű szabályozási elemek

#### Közúti főhálózat

- Köü-1 - Országos főutak
- Köü-2 - Országos mellékutak
- Köü-3 - Helyi gyűjtőutak

#### Közúti mellékúthálózat

- Köü-4 - Kiszolgáló utak
- Köü-8 - Jelentősebb parkoló
- Köü-5 - Önálló kerékpárút
- Köü-6 - Gyalogút
- Köü-7 - Egyéb út

### Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vizgazdálkodási terület

- Z - Zöldterület

### Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

### Védelmi, korlátozó elemek

#### Örökségvédelem

#### Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

#### Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

#### Táj- és természetvédelem

#### Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

#### Országos és térségi táj- és természetvédelem

#### Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy T
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete - OTrT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Föld
- Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

#### Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

#### Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Parti sáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

#### Közművek korlátozásai

- SZÁ - Szennyvízátelő
- SZT - Szennyvíztisztító
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zugló II 220 kV
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fűtőerőmű

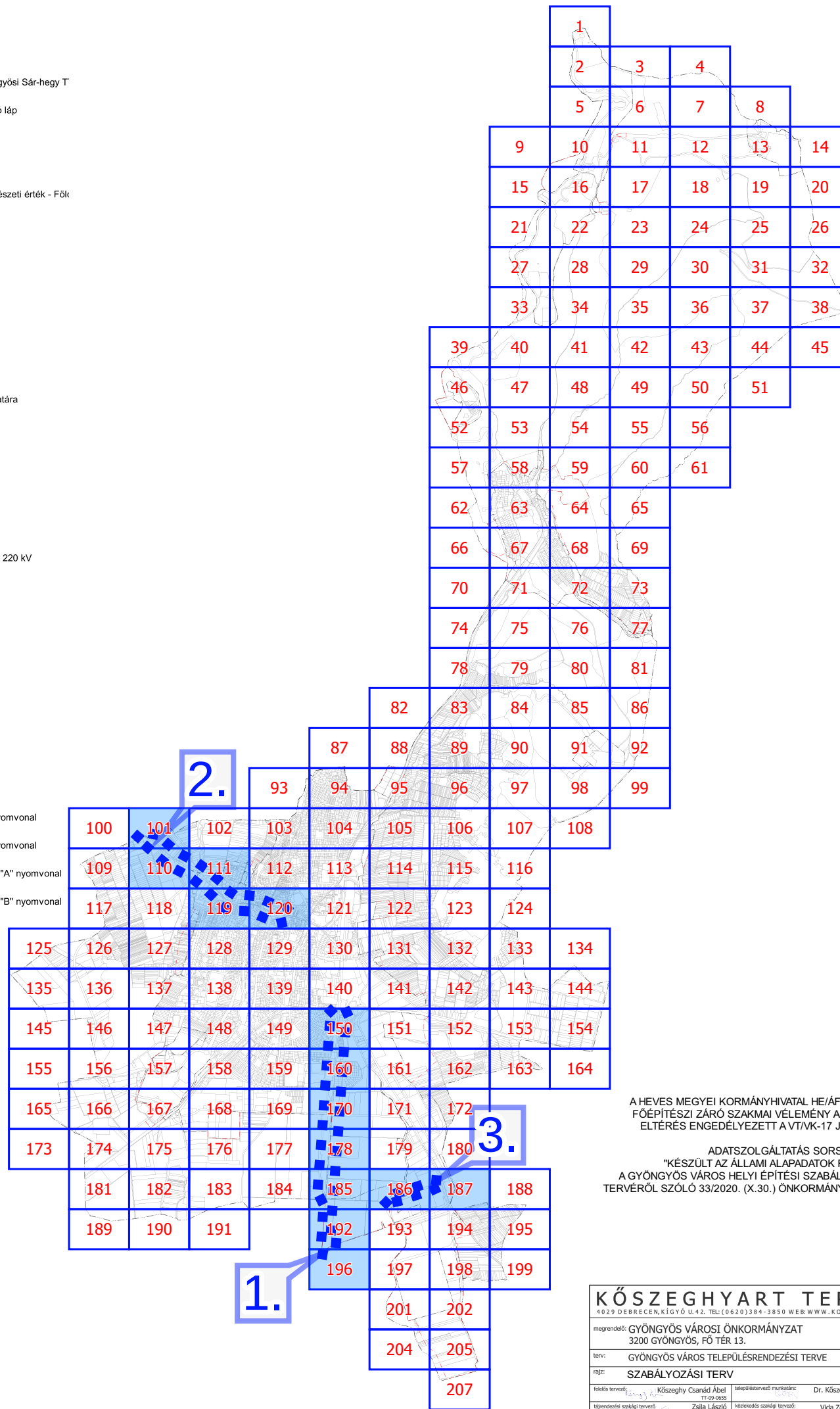
- Lk - 23 - Építési övezet jele

- Köü-7 - Övezet jele

- Tervezett földszánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

Beépítés re szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelemi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőlázas terület
Üh	Hévígyi házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítés re nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köü	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazda sági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertészeti mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület

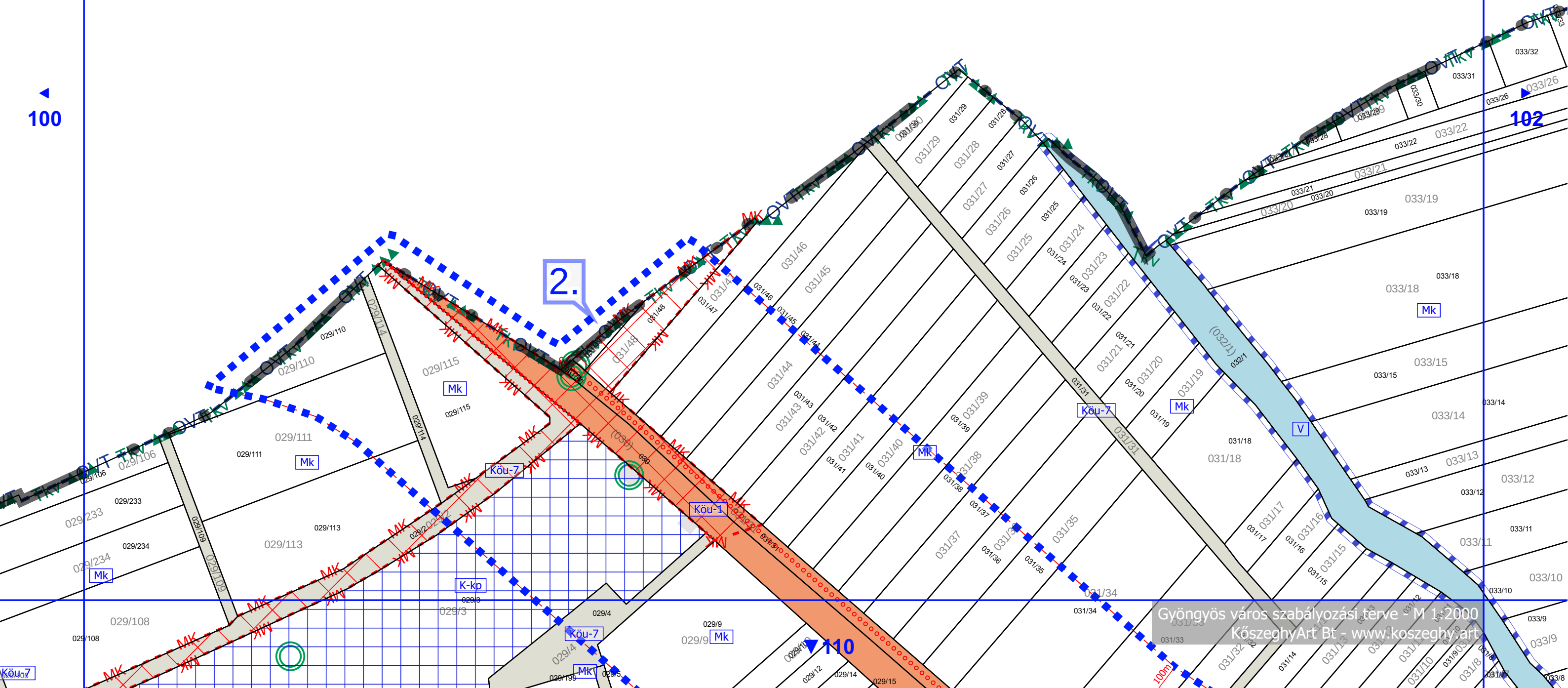


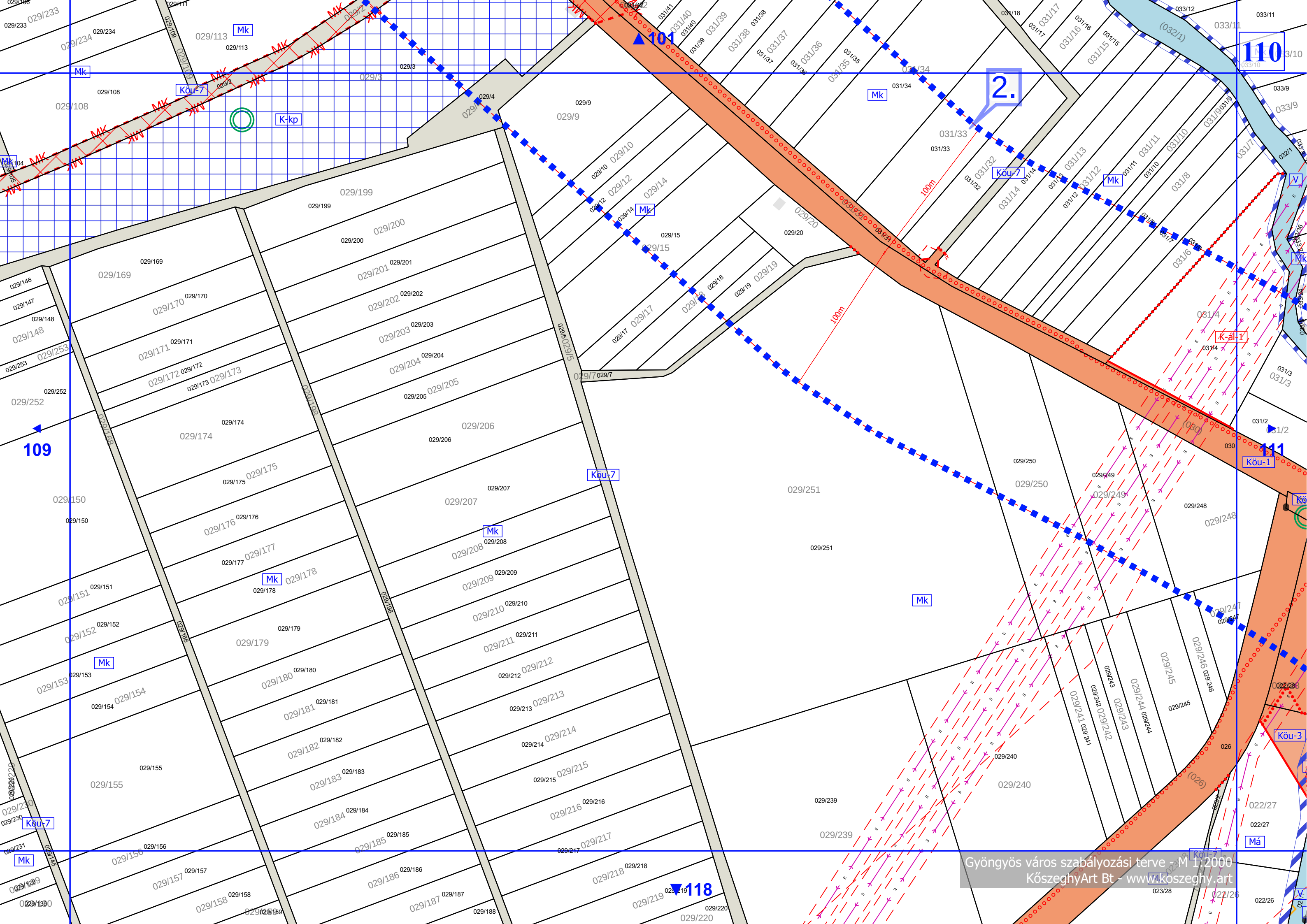
A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HE/ÁFI/193-6/2022 SZÁMÚ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI ZÁRÓ SZAKMAI VELEMÉNY ALAPJÁN AZ OTÉK-TÓL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZETT A VT/K-17 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2540  
 "KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"  
 A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEÉRŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KÉGYŐ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum:	2023.07
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	skála:	M 1:2000
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező:	Köszeghy Csandó Ábel TT-09-0005	tervezőtervező munkatárs:	Dr. Köszeghy Attila TT-09-0005
tervező munkatárs:	Füzesi Attila TT-09-0005	tervező munkatárs:	Füzesi Attila TT-09-0005
alkalmazott szakági tervező:	Zsila László TT-09-0005	alkalmazott szakági tervező:	Vida Zoltán Ákos TT-09-0005
alkalmazott szakági tervező:	Szabó Lóránt TT-09-0005	alkalmazott szakági tervező:	Szabó Lóránt TT-09-0005
energia szakági tervező:	Szabó Lóránt TT-09-0005	energia szakági tervező:	Lakatos István TT-09-0005







109

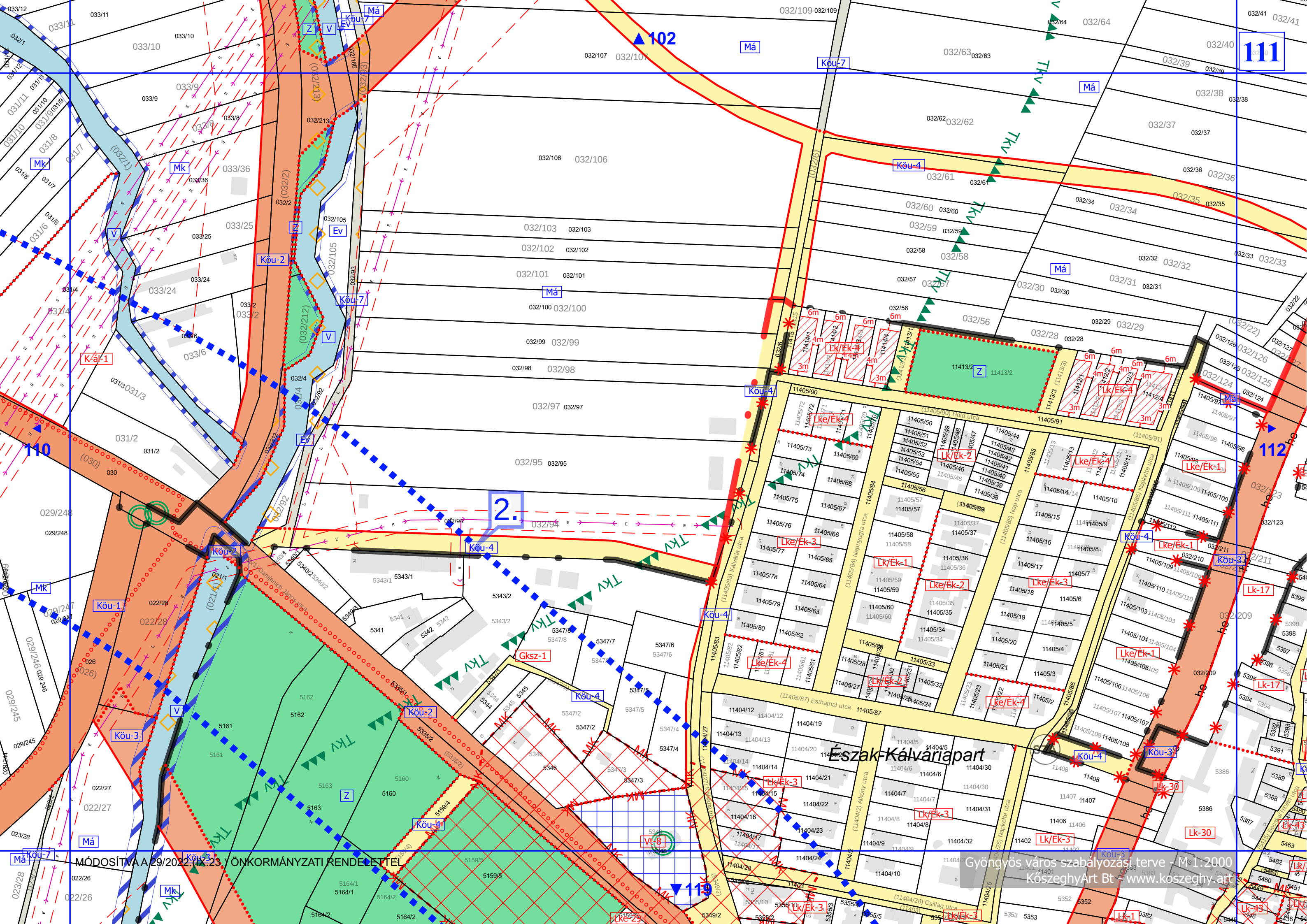
110

2.

111

118

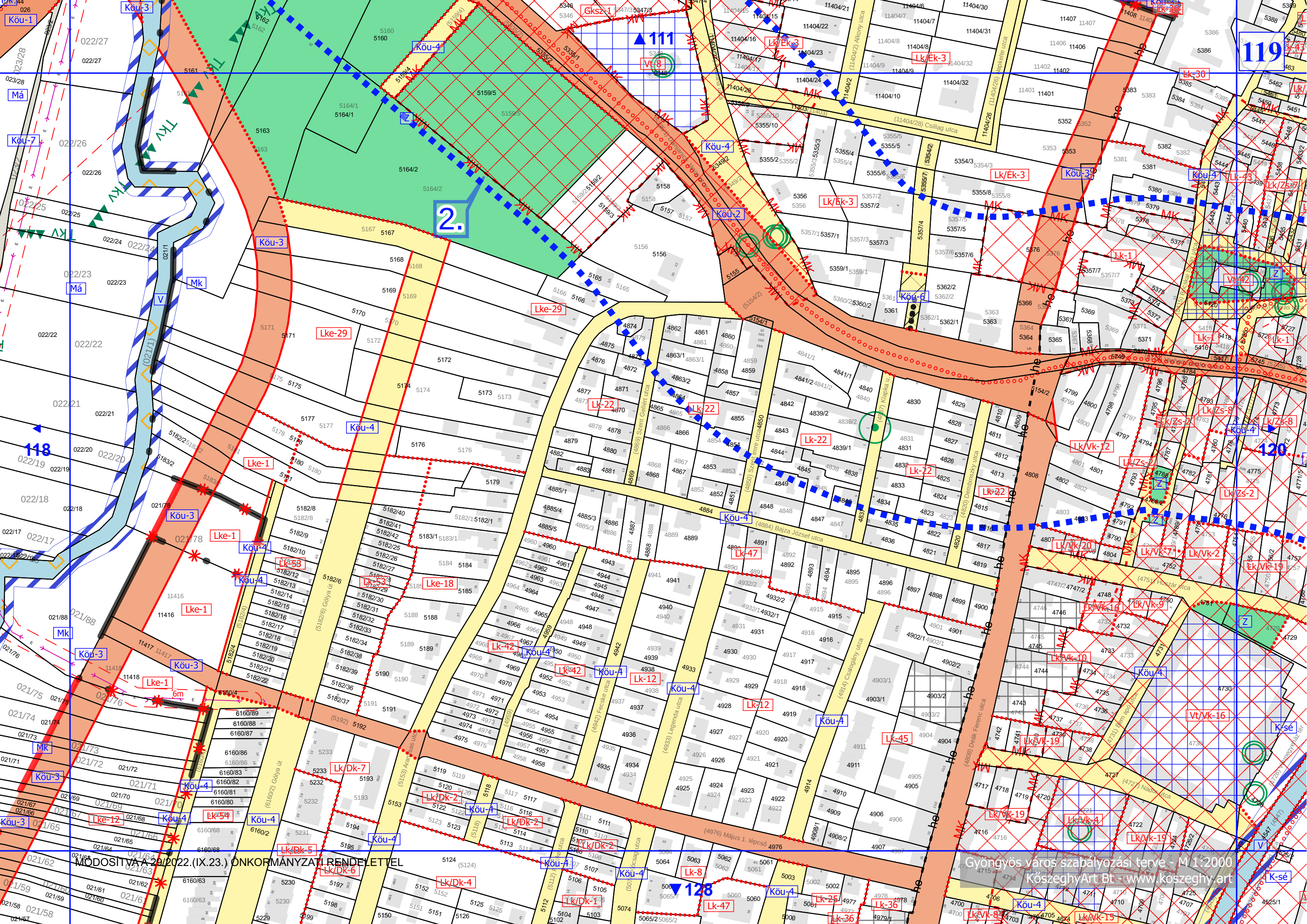




MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art

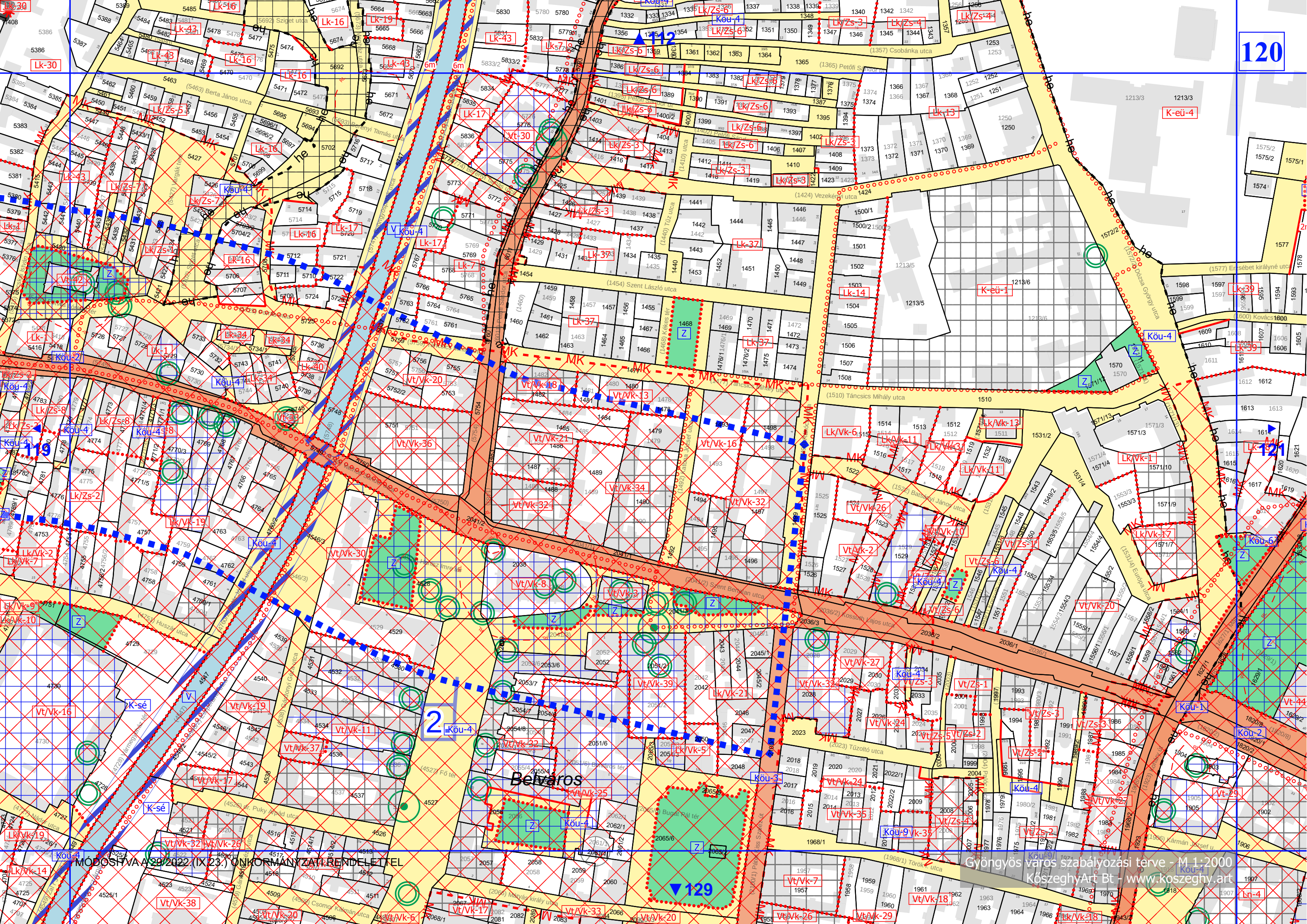




MÓDOSÍTVA A 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

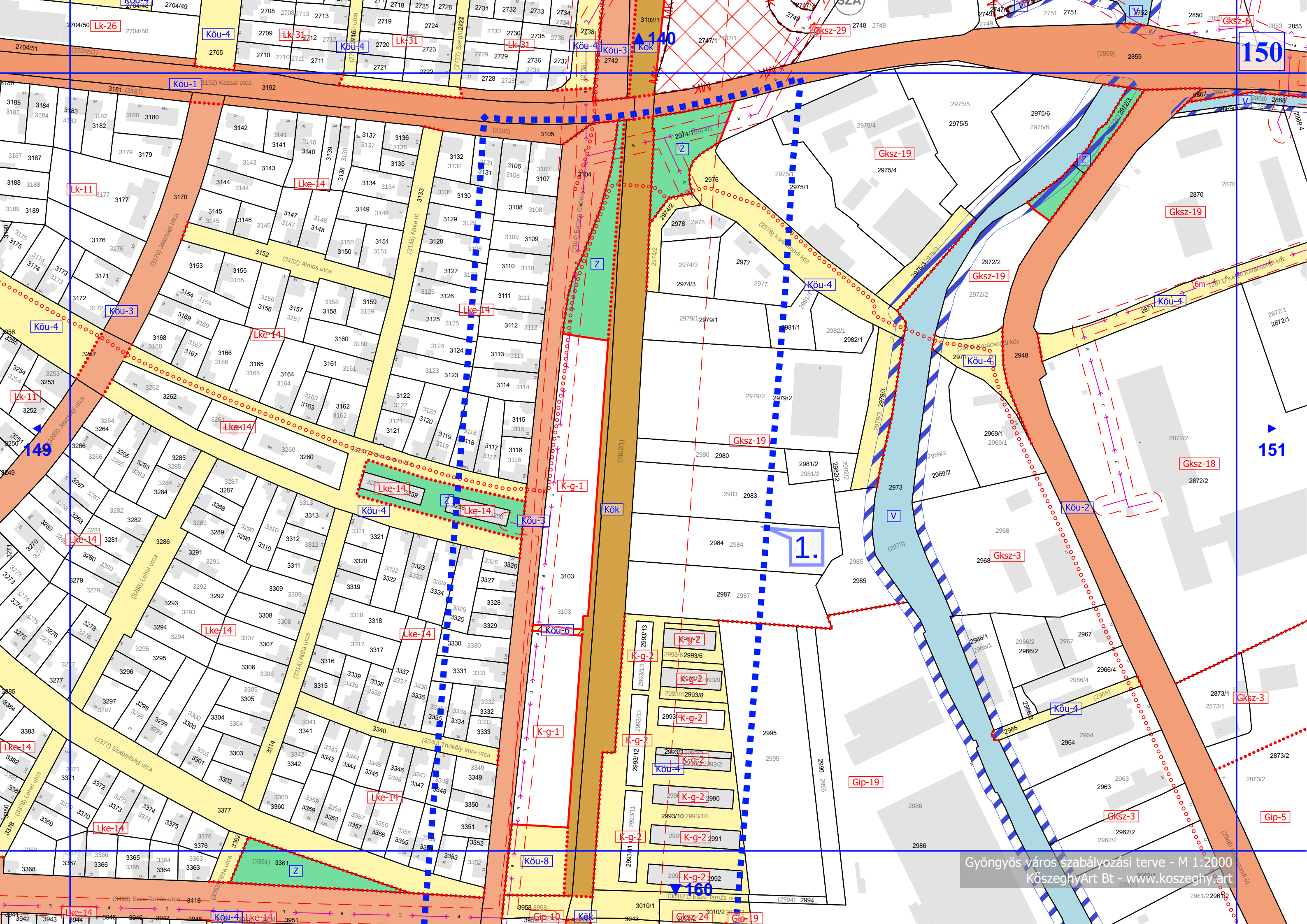
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
Köszeghy Art Bt. - www.koszeghy.art





Belváros



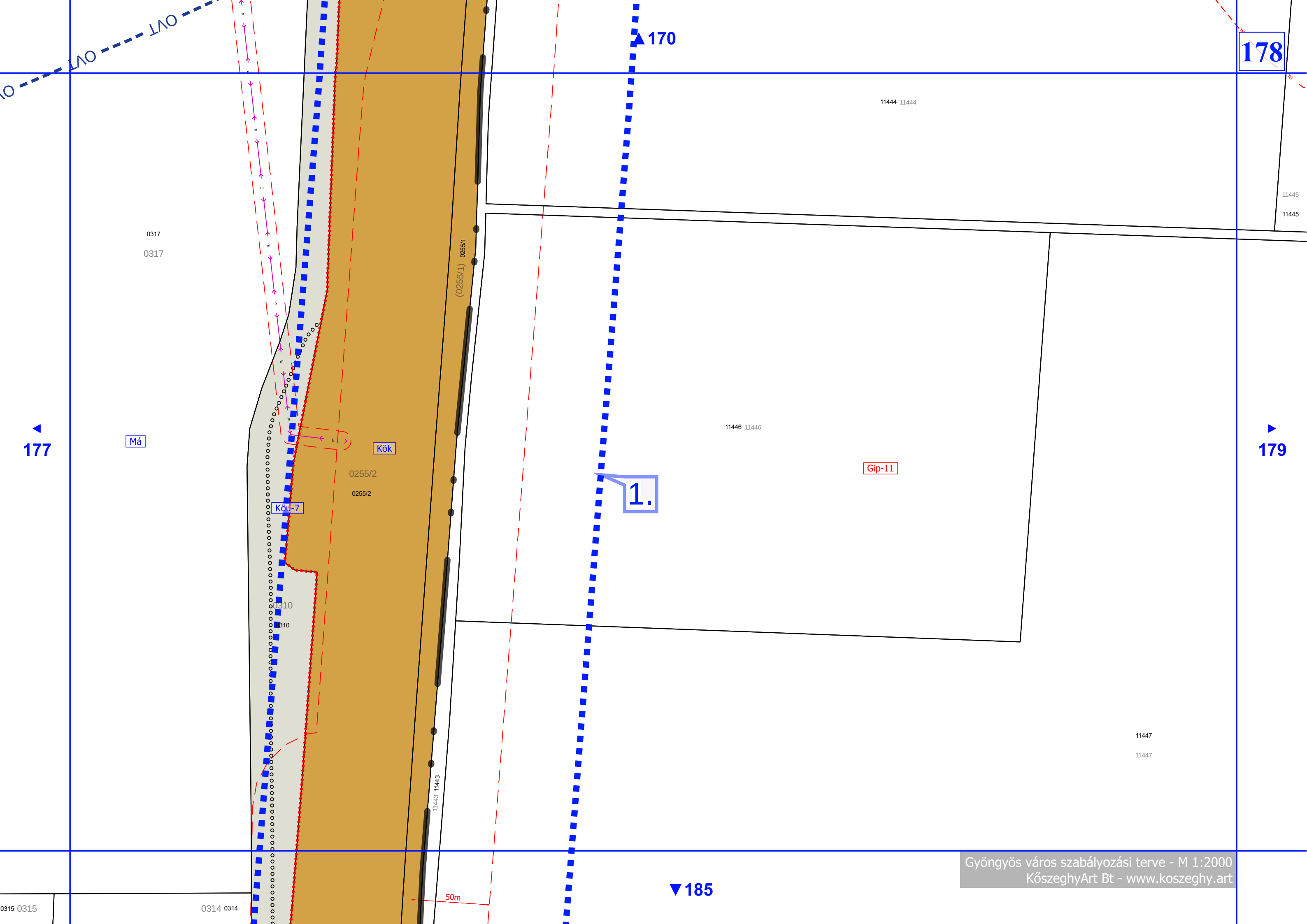












178

▲ 170

11444 11444

11445

11445

0317

0317

(0255/1) 0255/1

◀ 177

Má

Kök

0255/2

0255/2

Köü-7

Gip-11

11446 11446

1.

▶ 179

0310

0310

11447

11447

11443 11443

▼ 185

50m

0315 0315

0314 0314

▲ 178

0317 0317

0315

0255/2  
0255/2

11447 11447

50m

Kök

(0255/1) 0255/1

0314  
0314

Köu-7

Gip-11

Má

GN

0313 0313

184

0312 0312

GN

1.

11448 11448

186

0311 0311

GN

GN

GN

11450  
11450

11449  
11449

0306 0306

0304 0304

0303

0305 0305

V 0316 0316

0302

0302

Gip-11

0298 0298

0300  
0300

Kök

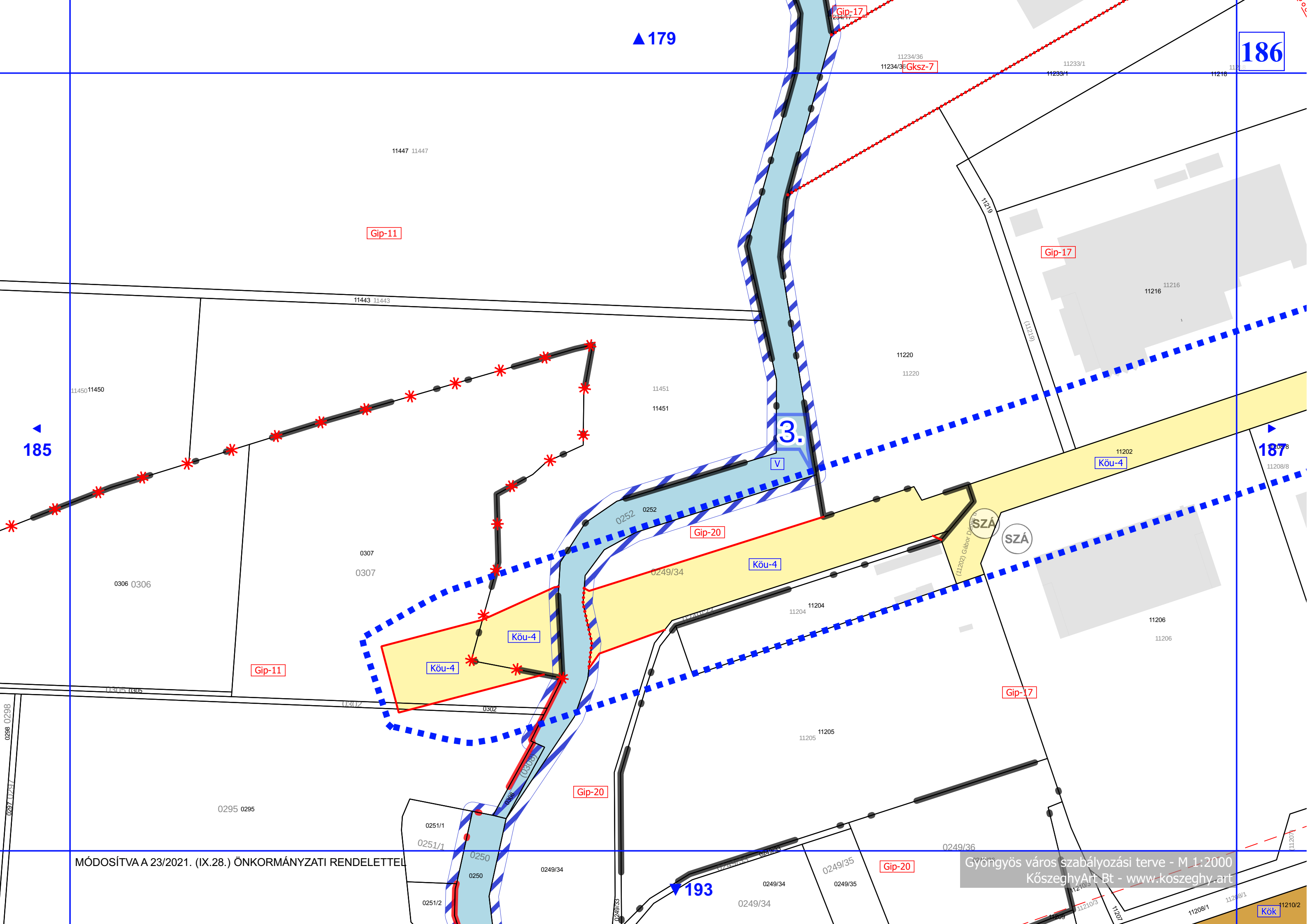
0295  
0295

▼ 192

MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





▲ 179

186

185

187

3.

V

MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼ 193

Kök



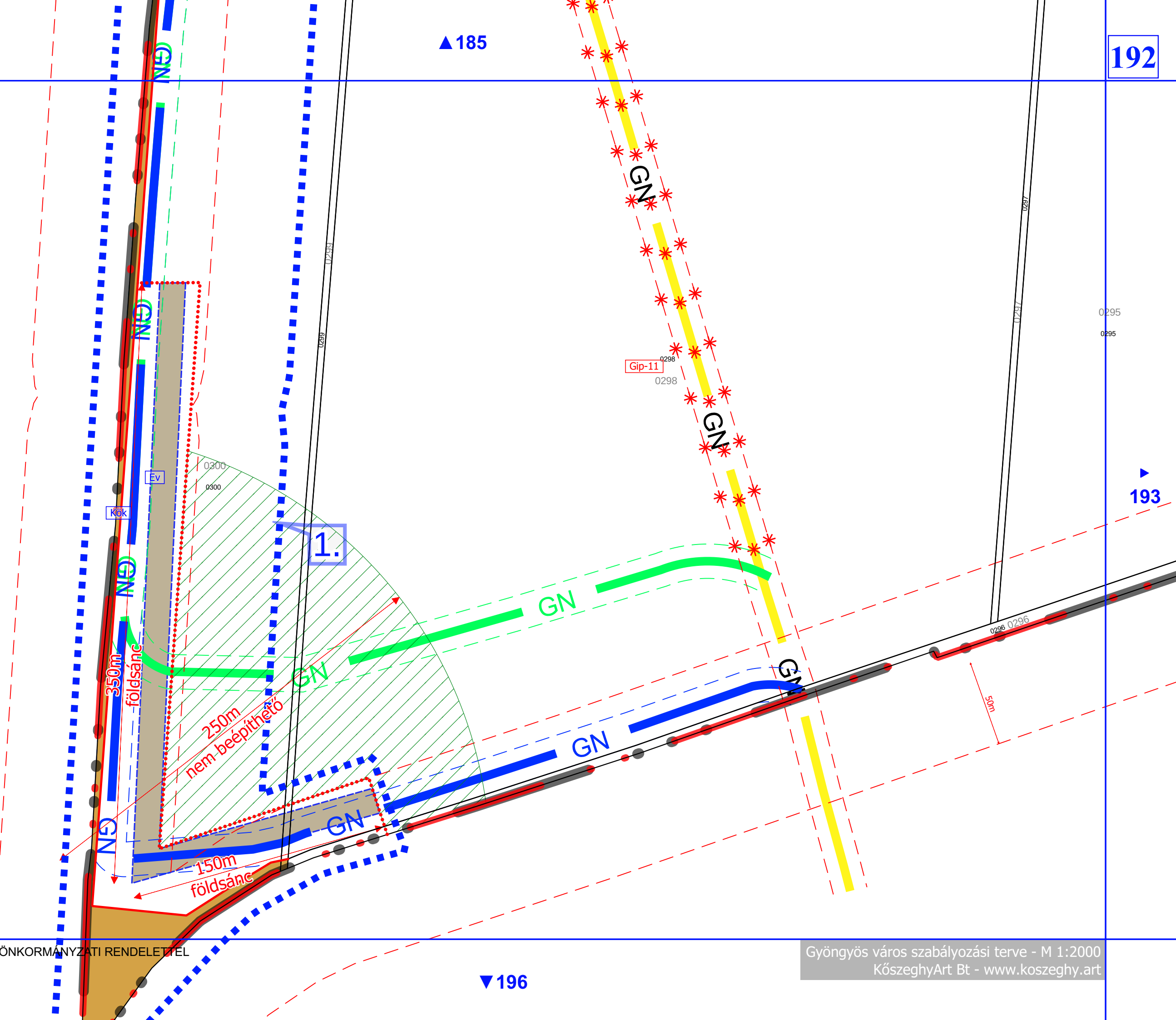


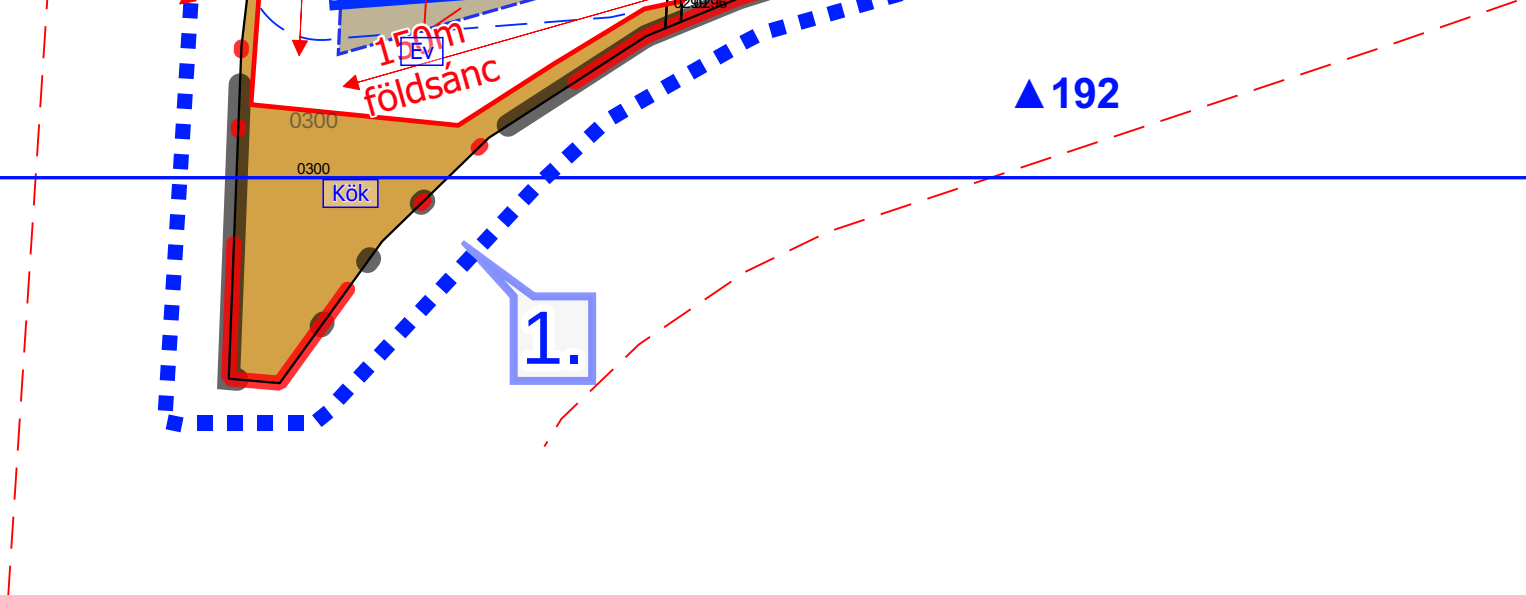
▲ 185

0295  
0295

▲ 193

▼ 196







**Jelmagyarázat**

**Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek**

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- Üü Üdülőházas terület
- Üh Hétfélig házas terület
- K-hon Különleges honvédelmi terület
- K-g Különleges garázs terület
- K-id Különleges idegenforgalmi terület
- K-ál Különleges állatkert terület
- K-bk Különleges bevásárlóközpont terület
- K-eü Különleges egészségügyi terület
- K-köz Különleges közterület
- K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-ok Különleges oktatási terület
- K-pi Különleges pince terület
- K-sp Különleges sportolási célú terület
- K-st Különleges strand terület
- K-t Különleges temető terület

**Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek**

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Ek Közjóléti erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Z Zöldterület
- V Vízgazdálkodási terület
- K-ou Közúti közlekedési terület
- K-ök Közöttepályás közlekedési terület
- K-köz Különleges beépítésre nem szánt közterület
- K-sí Különleges sípálya terület
- K-kp Különleges kegyeleti park terület
- K-ak Különleges anyagkezelő terület
- K-sé Különleges sétány terület
- K-en Különleges megújuló energiahasznosítási terület
- K-rek Különleges rekreációs célú terület

**Intézmények**

- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont

- Tervezett sportközpont
- Tervezett szabadidő központ
- Oktatási központ
- Egészségügyi központ
- Kemping
- Kórház
- Művelődési központ
- Strand
- Szállás
- Strand tervezett

**Alaptérképi elemek**

- Közigazgatási határ
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszüntető jel

**Örökségvédelem**

- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
- Műemlék
- Műemléki környezet

**Helyi művi értékvédelem**

- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa
- Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

**Táj- és természetvédelem**

- Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

**Országos és térségi táj- és természetvédelem**

- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájképvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékoztató jellegű)

**Helyi táj- és természetvédelem**

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

**Környezetvédelem**

- Talaj- és vízvédelem**
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja

**Egyéb**

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatót terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

**Nyomvonalas elemek, objektumok**

- Közúti közlekedés
- Gyorsforgalmi út - meglévő

- Főút (I. és II. rendű) meglévő
- Főút tervezett
- Országos mellékút meglévő
- Országos mellékút tervezett
- Gyűjtőút meglévő
- Gyűjtőút tervezett
- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett
- Gyalogút
- Tervezett P+R parkoló

**Kötőtpályás közlekedés**

- Vasúti mellékvonalak
- Vasútiállomás

**Légi közlekedés**

- Repülőtér

**Híd / Alagút / Csomópont**

- Felüljáró / Aluljáró meglévő
- Felüljáró / Aluljáró tervezett
- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett
- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
- Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

**Közművek, híradás**

**Víziközművek**

- Vízmű
- Vízműkutak
- Vízátározó, medence
- Szennyvíztisztító
- Szennyvíztisztítómű

**Energia közművek**

- Villamos energia**
- Villamos energia alállomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220 kV)

**Földgáz**

- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fáklyavezeték

**Távhő**

- Fűtőerőmű

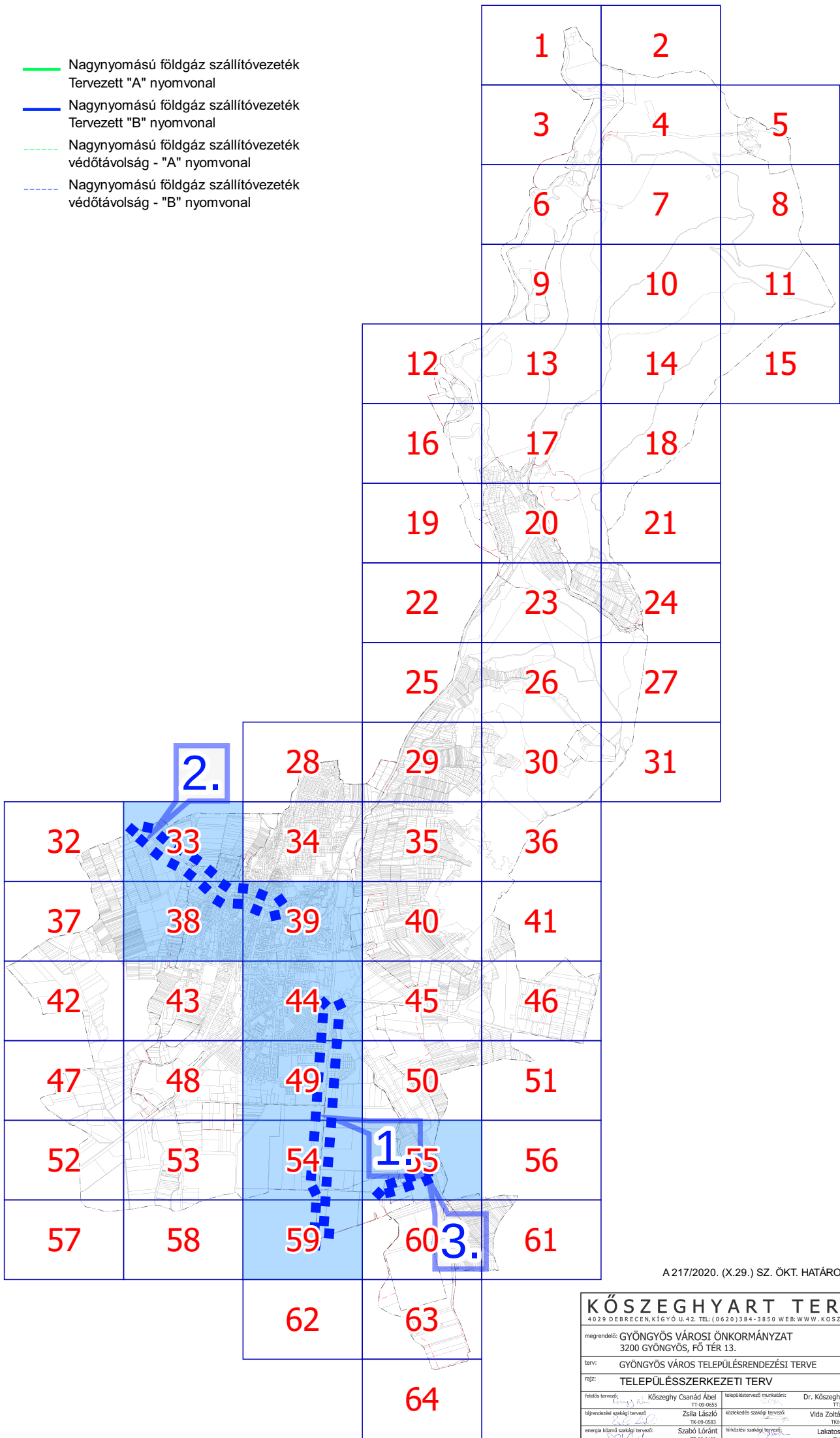
**Hírközlés**

- Átjátszó állomás, adótorony

**Térségi szerkezeti elemek**

- Jó termőhelyi szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték Tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték Tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal



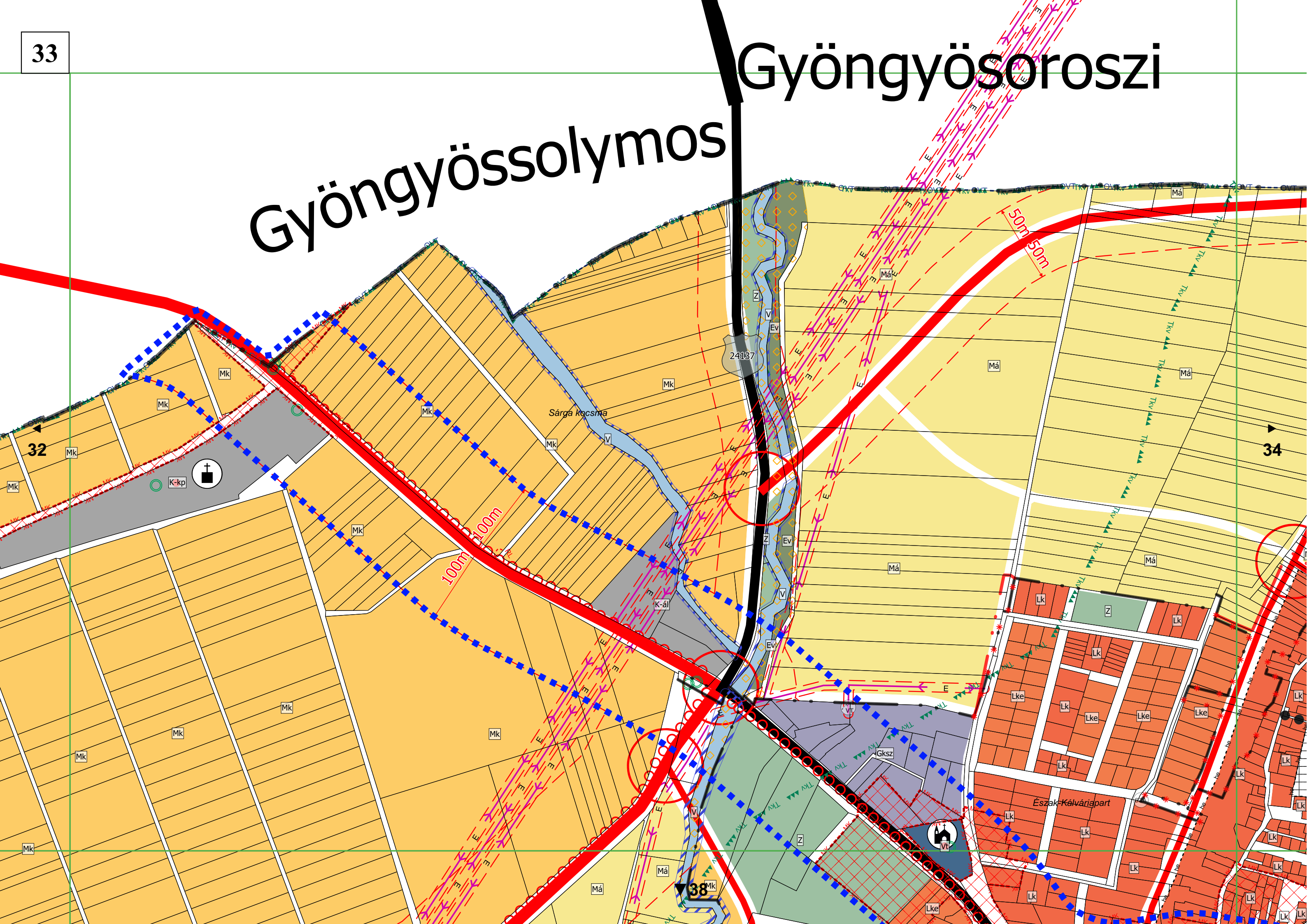
A 217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE

<b>KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.</b>			
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U. 42. TEL: (0620) 334-3850 WEB: WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum:	2023.07.
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE	skála:	M 1:4000
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
tervező:	Köszeghy Csandó Ábel TT-09-0053	tervezőtervező munkatárs:	Dr. Köszeghy Attila TT-09-0260
tervező munkatárs:	Füzesi Attila	tervező munkatárs:	Füzesi Attila
ábratervező munkatárs:	Zsila László TT-09-0983	küldetés munkatárs:	Vida Zoltán Ákos TT-09-0619
küldetés munkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0988	változtatás munkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0988
energia műszaki munkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0988	hírközlési munkatárs:	Lakatos István TT-15-0342

Tm-1T



# Gyöngyössolymos





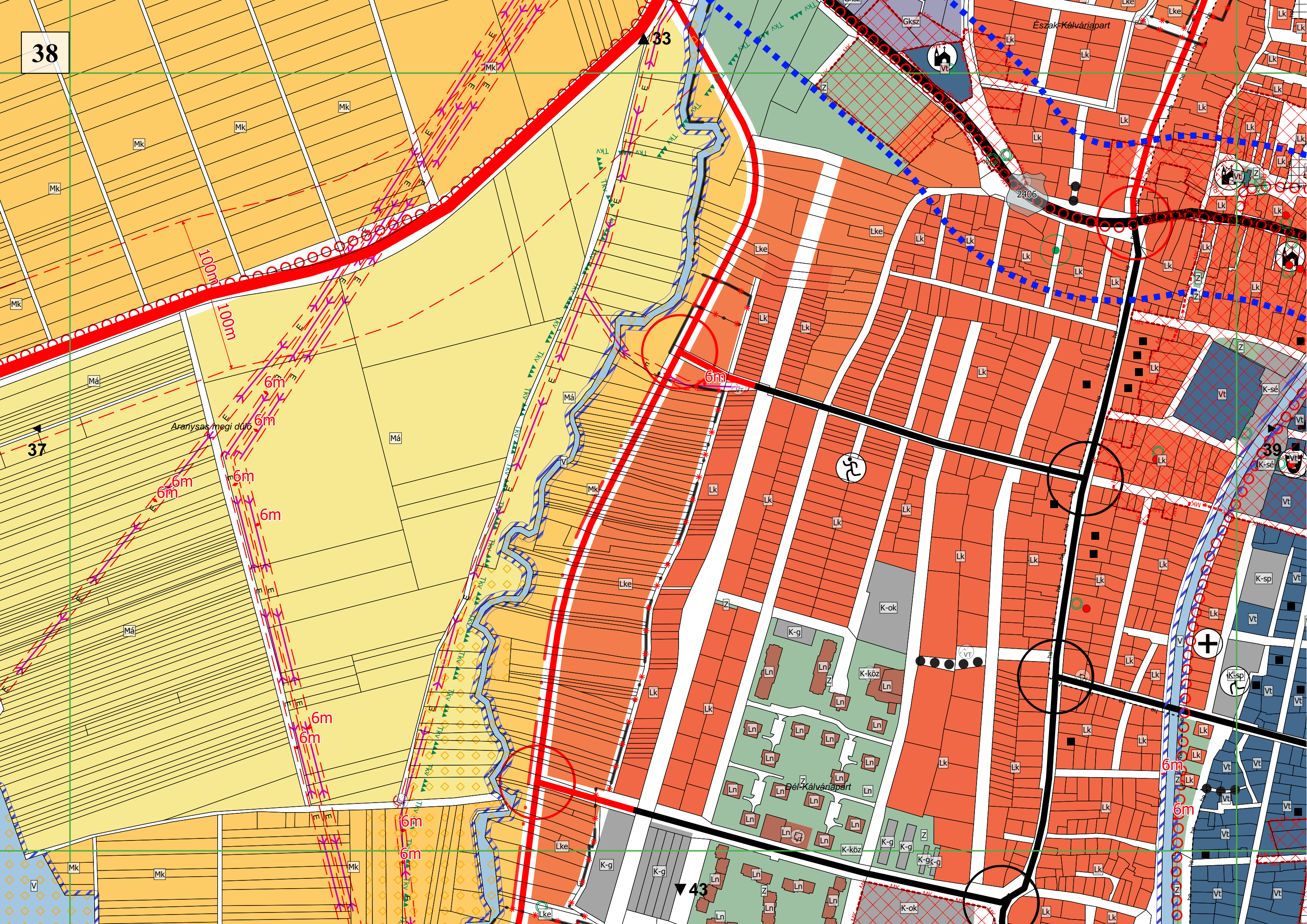
38

37

39

33

43



Aranyas megi dűlő

Észak-Kávépart

És-Kávépart

2406

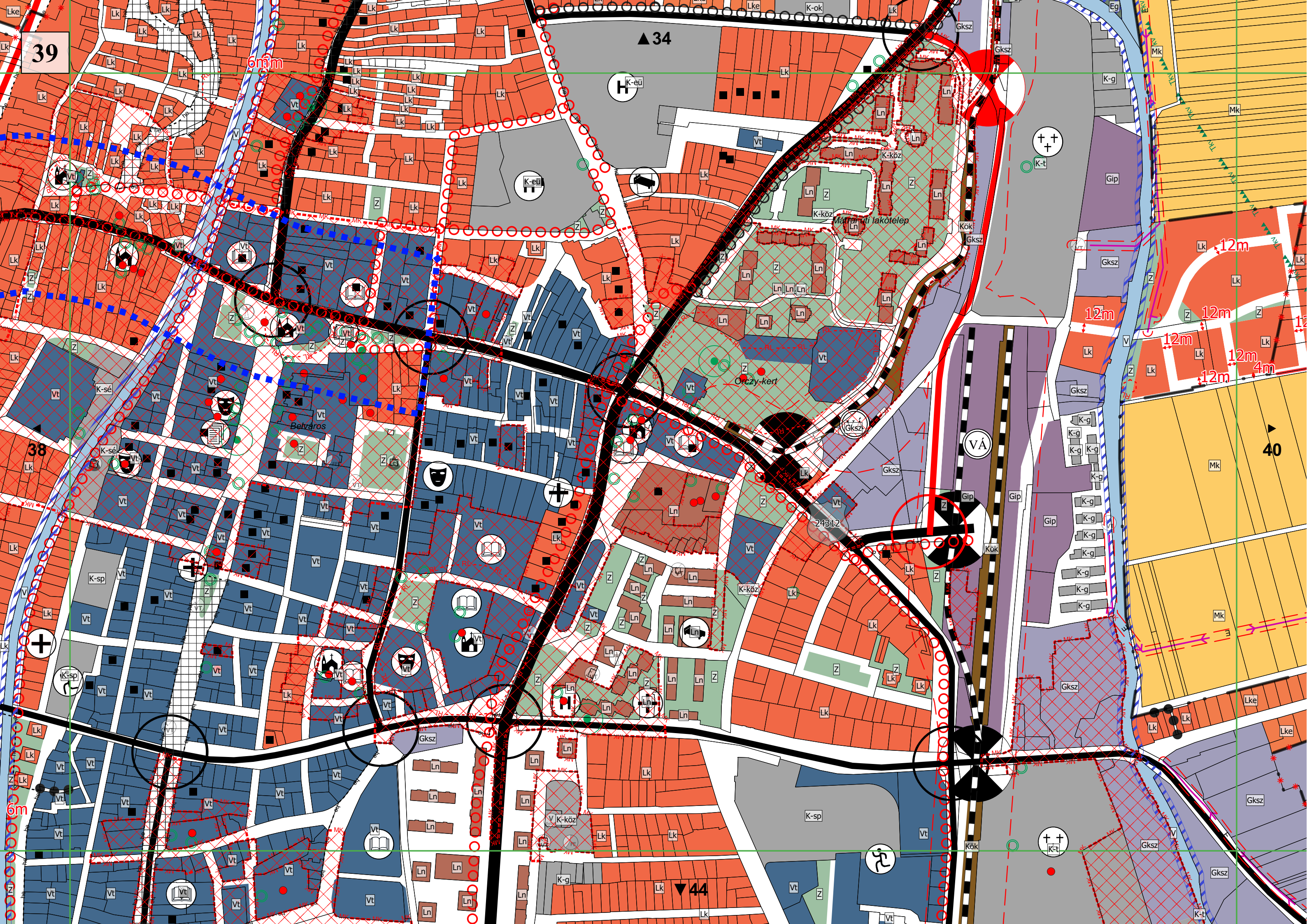
100m  
100m

6m  
6m  
6m  
6m

6m

6m  
6m

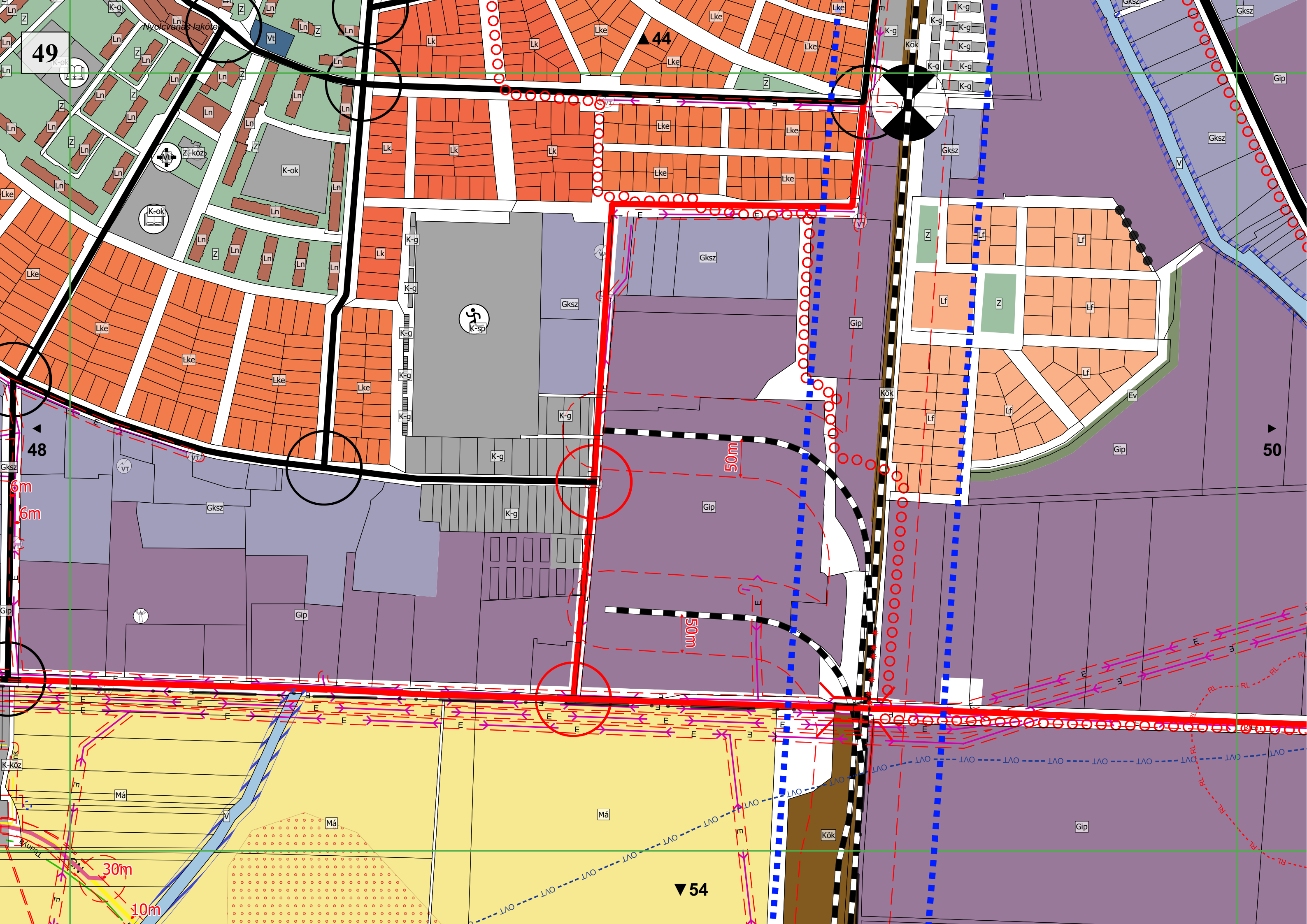












49

44

48

50

54

6m

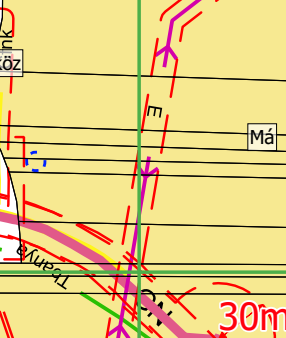
6m

50m

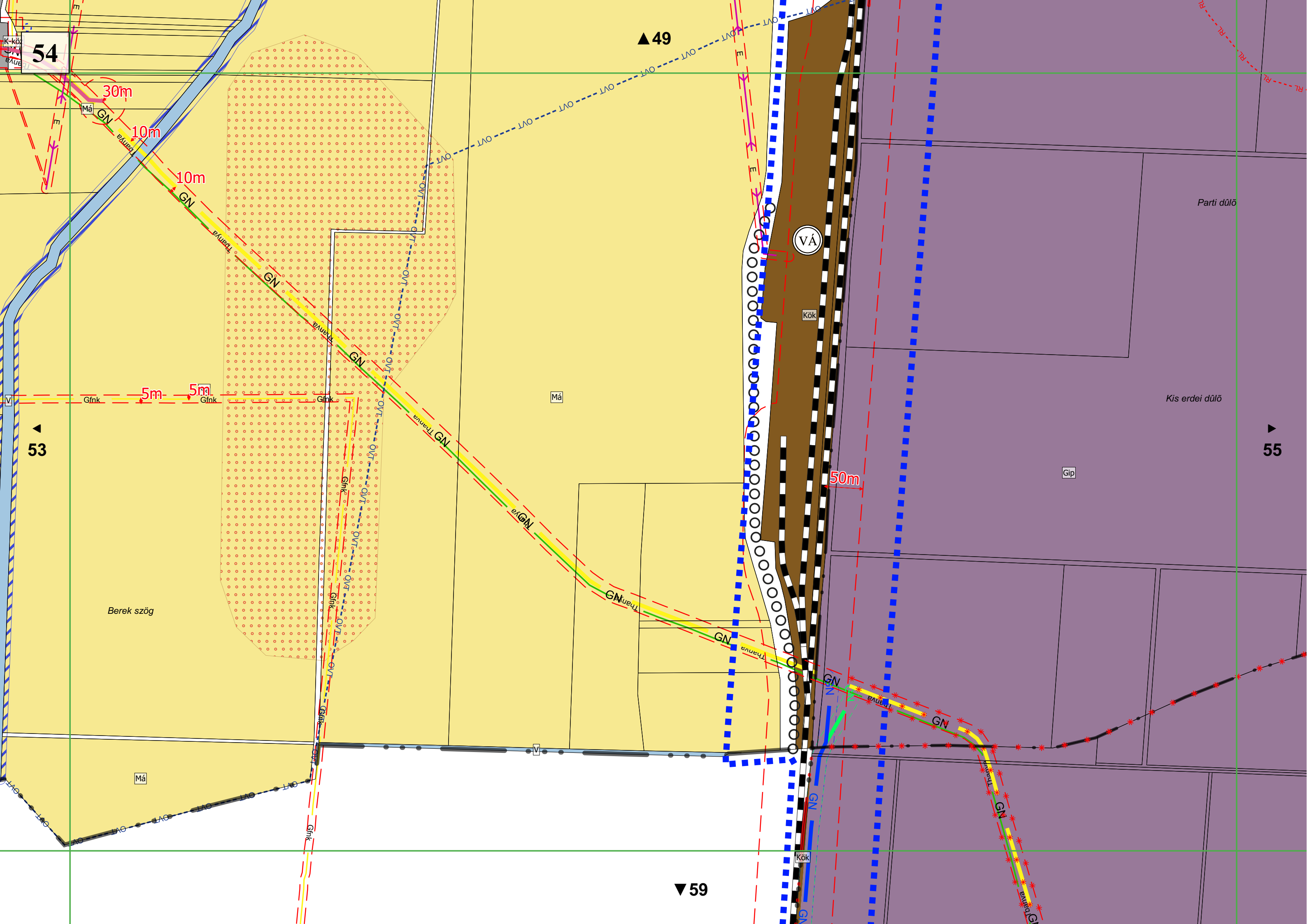
50m

30m

10m







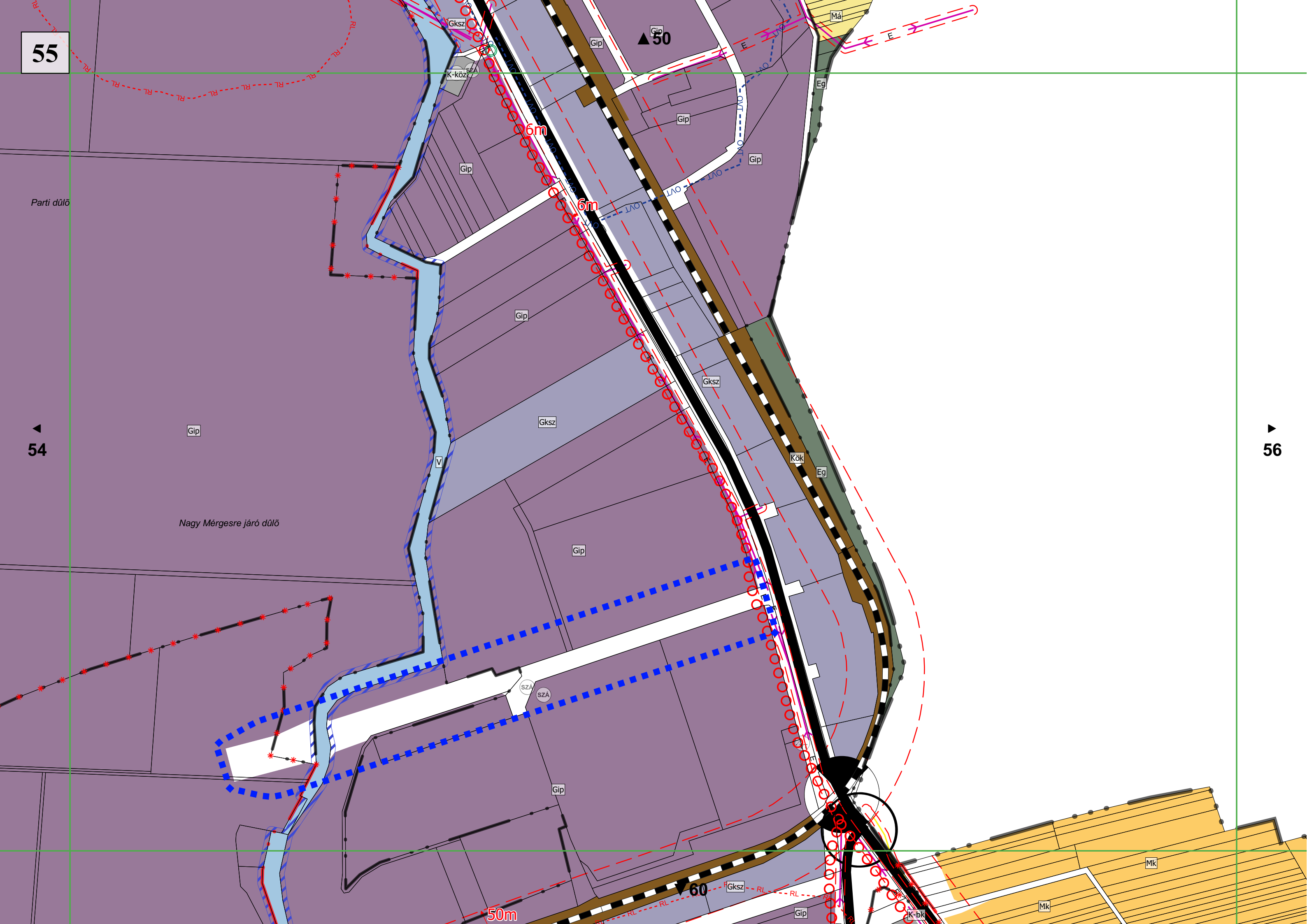
55

Parti dűlő

54

Nagy Mérgesre járó dűlő

56





# Gyöngyöshalász

# 85. sz. vasútvonal Gyöngyöshalász Vámosgyörk

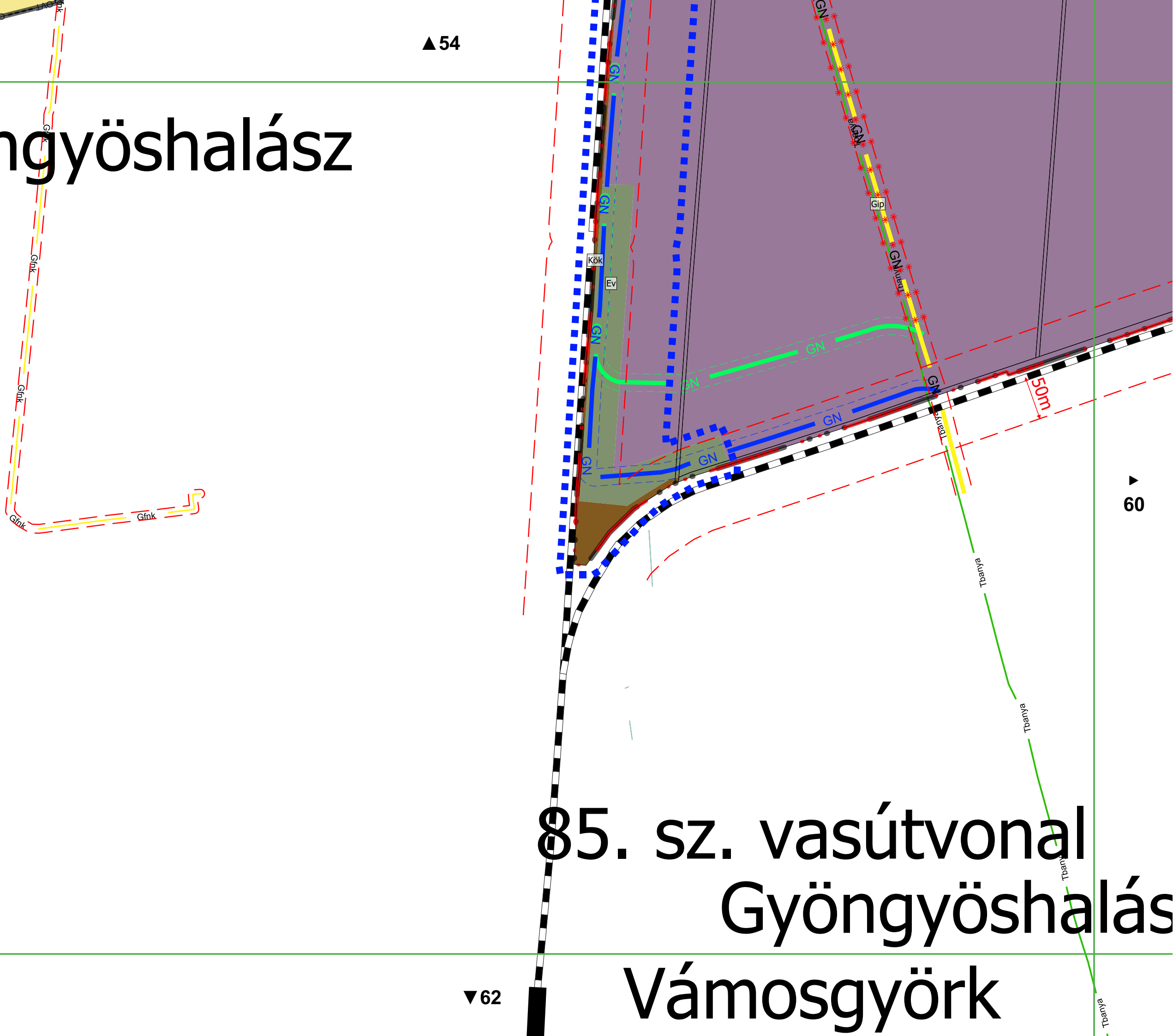
59

▲ 54

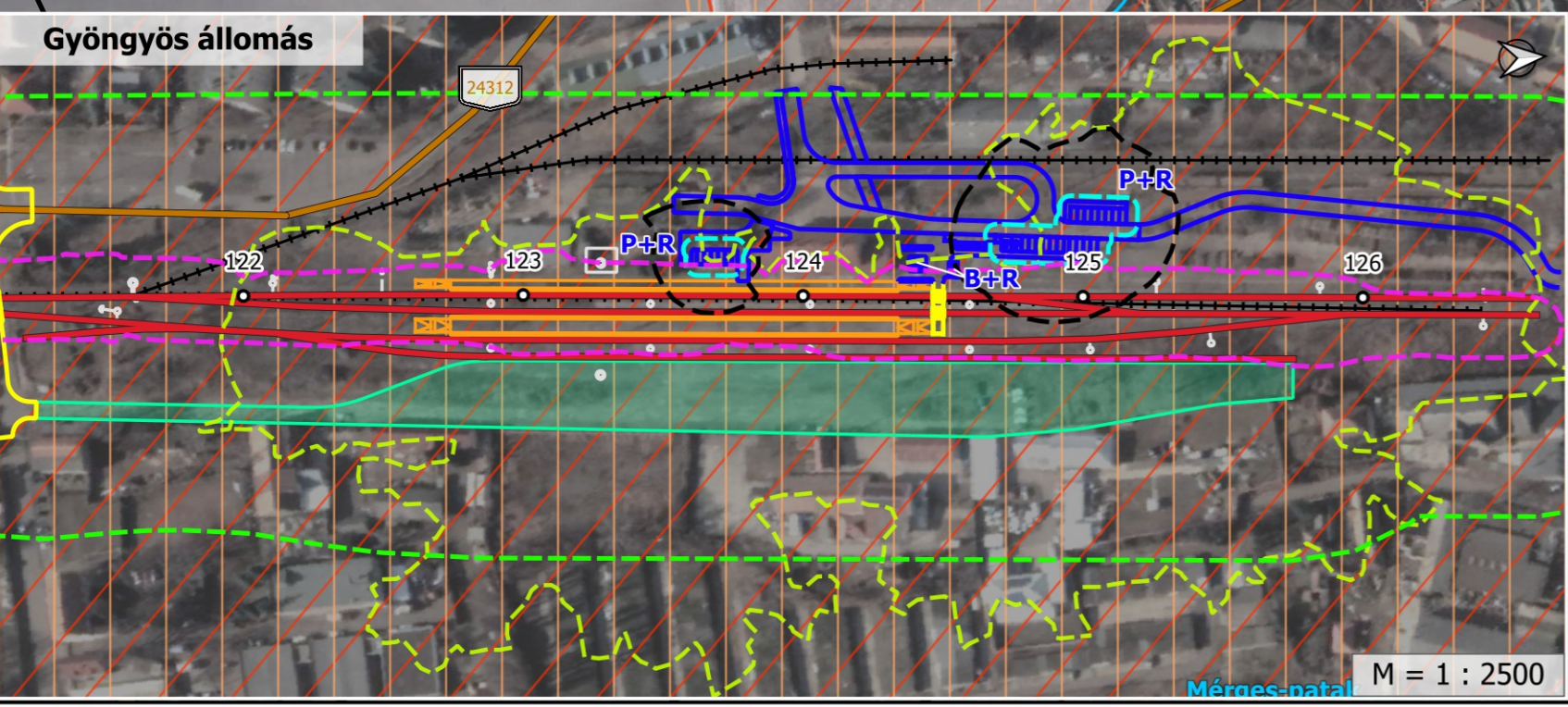
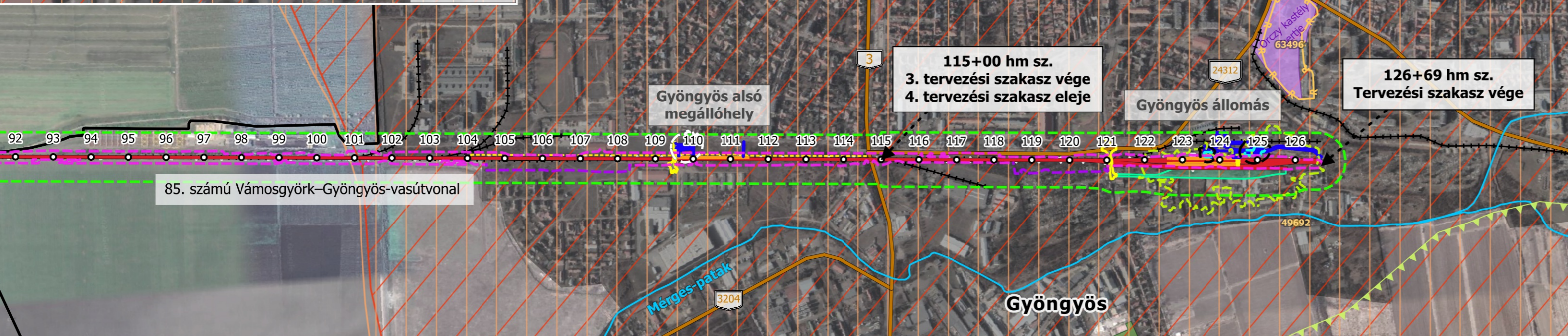
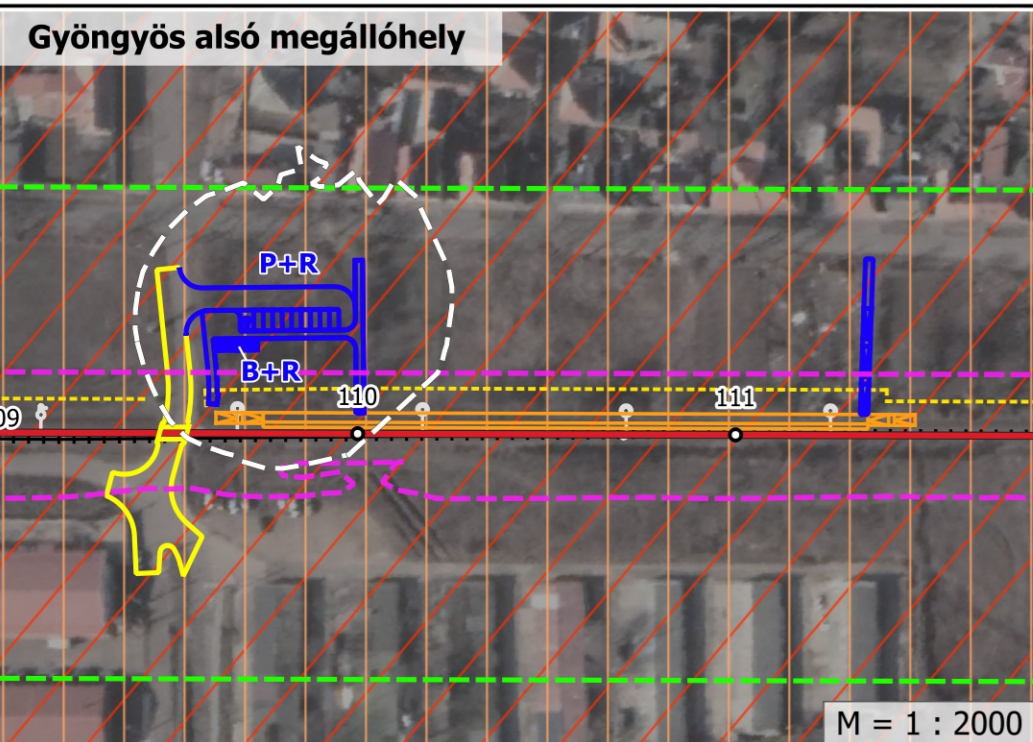
▲ 58

▲ 60

▼ 62







- Jelmagyarázat**
- Alaptérkép**
- Településhatár
  - Jelentősebb úthálózat
  - Vasúthálózat
  - Vízfolyás
  - Belterület
  - Üzemtervezett erdőterület
  - Régészeti lelőhely
- Műszaki tartalom**
- Tervezett vágánytengely
  - Tervezett peronok
  - Tervezett útátjárók
  - Tervezett utas beavatkozások
  - MÁV kisajátítási határ
  - Tervezett felsővezeték oszlophelyek
  - Tervezett rakodóterület
- Természetvédelem**
- Helyi védett terület
  - Gyöngyösi Sár-hegy TT
  - Natura 2000 SAC
  - Országos Ökológiai Hálózat - magterület
  - Országos Ökológiai Hálózat - puffertérület
- Tájvédelem**
- Tájképvédelmi terület
- Vízbázis védőterületek**
- Hidrogeológiai A védőidom
  - Hidrogeológiai B védőterület
- Hatásterületek**
- Zajvédelmi hatásterület vasút (éjjel 40 dB)
  - Zajvédelmi hatásterület vasút (éjjel 45 dB)
  - Zajvédelmi hatásterület (üzemi rakodásból eredő, nappal 48,1 dB)
  - Zajvédelmi hatásterület parkoló (éjjel 40 dB)
  - Zajvédelmi hatásterület parkoló (éjjel 45 dB)
  - Levegővédelmi hatásterület vasút (üzemelés alatt)
  - Levegővédelmi hatásterület parkoló (üzemelés alatt)
- 0 100 200 300 m

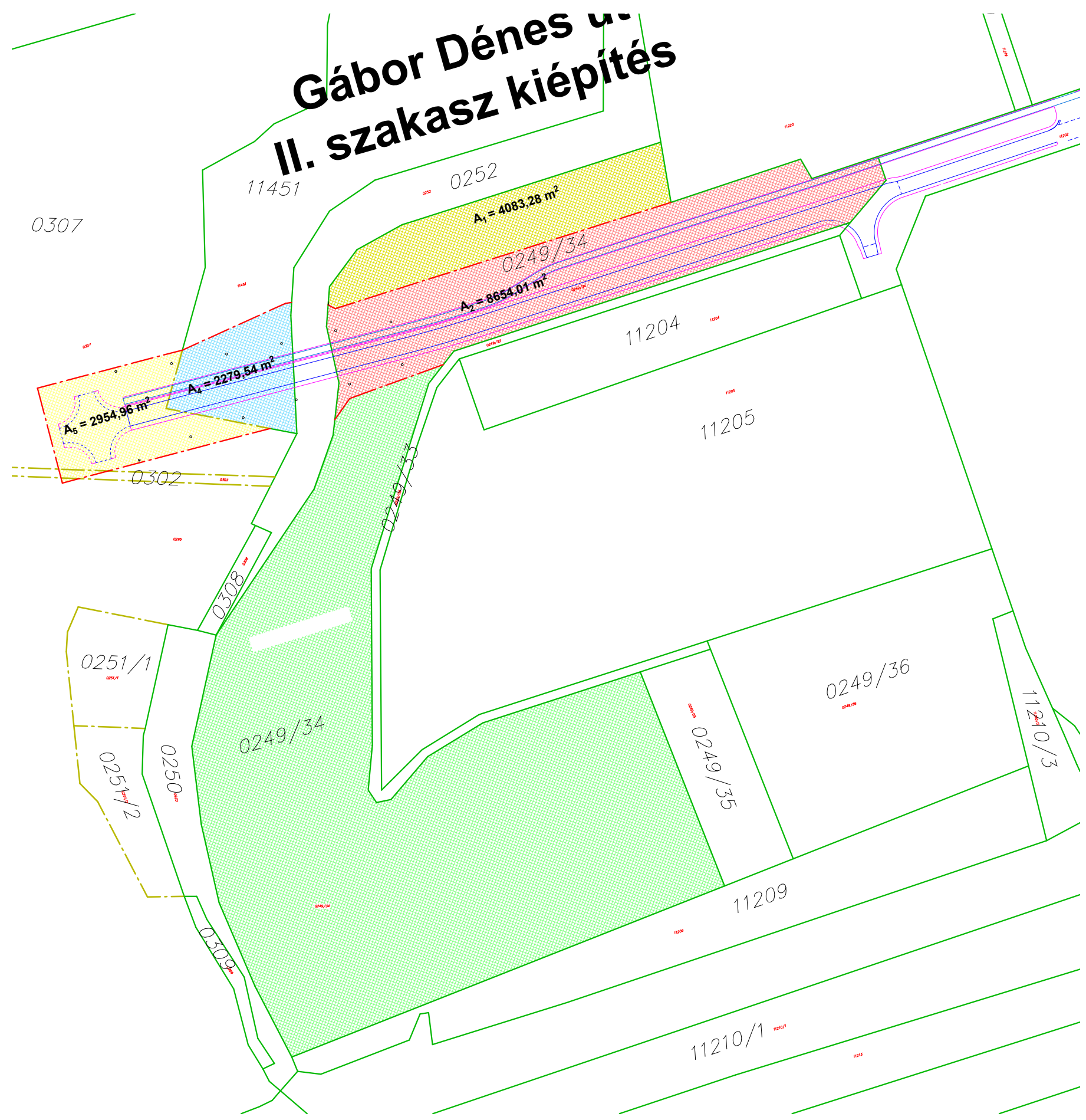
Tárgy:		<b>Tervezési szerződés a Vámosgyörk - Gyöngyös vasútvonal engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tenderdokumentáció összeállítása, valamint az építési engedélyek megszerzése tárgyában</b>		PST kód:
Megrendelő:		<b>NIF</b> NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	1134 Budapest, Váci út 45. AB porta Levelezési cím: 1439 Budapest Pf.: 695 Tel.: +361 4368-100 Fax: +36 1 4368-110 E-mail: info@nif.hu	V085.01
A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.				
Generáltervező:		<b>RODEN</b> MÉRNÖKI IRODA	RODEN Mérnöki Iroda Kft. 1089 Budapest, VIII. Villám u. 13. Tel/fax: (36-1) 814 97 00/814 97 03 E-mail: roden@roden.hu Web: www.roden.hu	Tervszám: <b>2150</b>
Ügyvezető igazgató, főtervező:	Trenka Sándor KÉ-K 01-5529	Ügyvezető igazgató, ellenőr:	Major Zoltán KÉ-K 01-0397	Komplex iroda igazgató, tervező:
Szakági tervező:			Vibrocomp Kft. 1118 Budapest, Bozókvár u. 12. Tel.:1/310-7292, Fax:1/319-6303 email: info@vibrocomp.hu	Út-tervező iroda igazgató, tervező:
Ügyvezető igazgató, felelős tervező:		Ellenőr:	Projektvezető:	Tervező:
Bite Pálné dr. 01-0193		Silló Szabolcs 01-13573	Pomucz Anna Boglárka	Szűcs Nikolett
Tervfázis:				Szállítási ütem jele:
ENGEDÉLYEZÉSI TERV				V02
Tervezési szakasz:				Szakasz:
Vámosgyörk - Gyöngyös teljes vonal				00
Szakág:				Szakág jele:
KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY				KHT
Megnevezés:				Rajzszám:
Átnézeti helyszínrajz				03.03
Dátum:	Méretarány:			
2022. 11. 04.	1 : 10 000			
Fájl elnevezés: E_00_KHT_00.0303_V02				
<small>Ez a terv a RODEN Mérnöki Iroda szellemi tulajdona.</small>				







# Gábor Dénes út II. szakasz kiépítés



<b>MONALIZA</b>		TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG 3390 Füzesabony, Egyetértés u. 2. II/12.
Megrendelő:	Gyöngyös Város Önkormányzata 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.	
Terv tárgya:	Gyöngyös, Gábor Dénes út I., 0+000 - 0+338,75 km sz. közötti szakasza korszerűsítése, II., 0+338,75 - 0+700,00 kmsz. közötti szakasza kiépítése	Tervszám: <b>T-22-2022</b>
Szakág:	<b>II. ÚTÉPÍTÉS</b>	Dátum: 2023. július
Rajz tárgya:	<b>10. Telekalaitási helyszínrajz</b>	Rajzszám: <b>UT-8</b>
Generáltervező:	Szakági tervező:	Méretarány:
<i>Tóth Tamás</i> Tóth Tamás MONALIZA Bt. KÉ-K 10-0330, VZ-korl. 10-0330	<i>Tóth Tamás</i> Tóth Tamás MONALIZA Bt. KÉ-K 10-0330, VZ-korl. 10-0330	M 1:2000