

## BOCONÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

### 3/2002. (01.30.) sz. RENDELETE

#### BOCONÁD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Boconád község önkormányzatának képviselő testülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv-ben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

#### 1.§

##### A rendelet hatálya

(1) A rendelet Boconád egész közigazgatási területére kiterjed.

A külterület erdőterület és szántó, rét, legelő művelésű mezőgazdasági terület. Ezen felül közlekedési, közmű, vízügyi /egyéb/ különleges /katonai, bányászati/, továbbá beépítésre szánt /ipari, gazdasági / terület található a külterületen.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építmény-építményrész-, épület-együttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet rendelkezései szerint szabad, figyelembe véve az országos érvényű rendelkezéseket és hatósági előírásokat is /főbb jogszabály e rendelet alkotásakor: 1997. évi LXXVIII.sz. törvény- Ét-, a 253/1997./XII.20./Korm..sz. rendelet - OTÉK.

~~(3) A rendelet a területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező. /rajzi melléklet: T-3, T-4, T-5/~~

(3) A rendelet mellékletei:

a) T-3 jelű Külterület szabályozási terve,

b) T-5 jelű Belterület szabályozási terve,

c) Tm-1Sz jelű Szabályozási terv.

#### 2.§

##### Az építési engedélyezés általános szabályai

(1) Az engedélyhez kötött munkák körét külön jogszabály tartalmazza /jelenleg: 46/1997./XII.29./KTM.sz. rend./

(2) Ezen rendelet az előbbieken túlmenően az engedély köteles munkák körét nem bővíti.

(3) Az építési engedély-kérelem mellékleteinek körét e rendelet nem bővíti.

### **3.§**

#### **A külterület terület felhasználása**

~~/A közigazgatási terület „§”-ás helyrajzi számmal kezdődő földrészletei tartoznak a külterülethez. A külterület zömmel beépítésre nem szánt terület. Az ettől való eltéréssel foglalkozik a 3. és a 4.§./~~

~~(1) 1. A külterület szántó, rét, legelő, erdő művelésű mezőgazdasági terület. Ezen felül közlekedési, közmű, vízügyi, egyéb, illetve beépítésre szánt terület is található külterületen.~~

~~(2) A külterületből belterületbe vonásra tervezett terület nincs.~~

~~(3) A külterületen beépítésre szánt terület a majorok, továbbá az ez után létesítendő gazdasági területek /utóbbiak helyét a terv jelöli, de nem kötelező erejűen./~~

~~(4) A közlekedés, a közmű, a vízügyi és egyéb területek előírásait lásd 10, 11, 12. §-nál.~~

### **4.§**

#### **A külterület létesítés szabálya**

(1) A mezőgazdasági területen az OTÉK 29. §. szerinti építmények létesíthetők.

(2) Az előbbi területen 720,- m2 és az alatti területű földrészlet kialakítása tilos.

(3) /A mezőgazdasági területen a mezőgazdasági művelésen kívül elsősorban mezőgazdasági telepek létesíthetők, /növénytermesztés, állattenyésztés, terméktárolás, feldolgozás létesítményei. / Erdőterület belterületbe való vonása művelési ágváltozást nem jelent.

(4) A mezőgazdasági telephez telek adható ki. A terület kiválasztása előtt elvi építési engedélyben kell tisztázni a létesítés feltételeit, követelményeit stb.

(5) A mezőgazdasági telepek közútról vagy magánútról legyenek megközelíthetők, víz-, és elektromos energia ellátásuk megoldandó /OTÉK 33 .§ / Az előbbiek létesítése az építető feladata.

(6) A mezőgazdasági telepek építési engedélyezésénél az érintett szakhatóságok hozzájárulása szükséges /pl. vízügyi, egészségügyi, állategészségügyi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, útügyi stb./ A közmű vezetékek közelében való létesítéshez a szolgáltató engedélye is szükséges, az előírt védőtávolságban építmény nem létesíthető /pl. villamosvezeték./

(7) Új telephelyre beépítési terv készítése írandó elő /az első építési engedélyezéskor./

(8) Nem mezőgazdasági telep létesítése a külterületen nem tiltott. Létesítésük követelményeit lásd a 8. §-ban. Egnél több telep egyidejű és egymás melletti létesítése esetén rendezési terv készítendő, melynek költségei az építetőt terhelik /jóváhagyásról a község önkormányzata gondoskodik. / Ettől az építési hatóság eltekinthet.

(9) Az Alatkai részen lévő külterületi földrészletek változatlanul maradnak. Változás esetén a 4. és 8.§. alkalmazandó.

## 5.§

### **A belterület terület felhasználása**

~~/A belterület az igazgatási területnek nem „0”-ával kezdődő helyrajzi számú földrészleteiből áll. Kivétel a 050/5. hrsz-ú külterületi ingatlan 50 x 50 m-es része, természetben a Marx Károly utcában lévő beépített terület folytatásaként kialakított építési telek, amelyet az önkormányzat szintén belterületté minősített.~~

~~A belterület zöme beépítésre szánt terület, kivétel a közeledési, a közmű, a zöld és egyéb területnek a belterületbe eső része.~~

~~(1) A belterület terület felhasználási egységei:~~

~~-lakóterület~~

~~-vegyes terület /intézmények területe/~~

~~-gazdasági terület /belterületbe eső része/~~

~~-különleges terület /temető/~~

~~-közlekedési és közmű terület /belterületi része/~~

~~-zöldterület~~

~~-egyéb terület /belterületi része/~~

~~(1) Az egyes terület felhasználási egységek területén elsősorban a jellemző felhasználás engedélyezhető, de az OTÉK szerint is megengedhető létesítés nem tiltott /részleteiben lásd az egyes terület felhasználásnál./~~

(1) A település beépítésre szánt területei a sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekre tagolódnak:

a) lakóterület, azon belül

aa) falusias lakóterület (FL),

b) vegyes terület, azon belül

ba) településközponti vegyes terület (TV),

c) gazdasági terület, azon belül

ca) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (KG),

cb) ipari gazdasági terület (IG),

cc) egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági terület (IG-2),

d) különleges terület, azon belül

da) mezőgazdasági üzemi terület (MGÜ),

db) honvédelmi terület.

(2) A település beépítésre nem szánt területei a sajátos használatuk szerint a következő övezetekre tagolódnak:

- a) közlekedési és közmű terület,
- b) zöldterület (KP),
- c) erdőterület (E),
- d) mezőgazdasági terület, azon belül
  - da) általános mezőgazdasági terület (M),
  - db) tanyás mezőgazdasági terület (MT),
  - dc) kertes mezőgazdasági terület (MK),
- e) egyéb terület, azon belül
  - ea) vízgazdálkodási terület (VT),
- f) különleges terület, azon belül:
  - fa) temető terület,
  - fb) sportpálya terület,
  - fc) bányaterület (B).

## 6.§

### A lakóterület

(1) A lakóterület egységesen falusias lakóterület az OTÉK 14. §-a szerint, ezen belül külön építési övezet nincs.

(2) A lakótelek kialakult méretén változtatni az új építés során lehet. A több helyrajzi számon szereplő lakótelek egy helyrajzi szám alá vonandó az új építési engedélyezési eljárásakor.

(3) Új lakótelek kialakítása a környezetben kialakult méretekkel, vagy annál nagyobb méretekkel engedélyezhető /szélesség, mélység, terület/. Javasolt minimum-méretek az OTÉK FL-IV. építési övezete ajánlásai szerint.

(4) A beépítési mód - a kialakulttal egyezően - oldalhatáron álló. Az oldalhatár a kedvezőtlen tájolású vagy a kialakult szerinti. Az új épület az oldalhatár szerinti telekhatáron helyezendő el, "csurgó távolság" nélkül. Ettől indokolt esetben el lehet térni. Indokolt esetben szabadon álló beépítés is engedélyezhető. /Pl. saroktelkek/.

(5) Előkert s5 méter, vagy a szomszédos - kialakult l- méret szerinti. Előkertben építmény nem helyezhető el. Előkert nélküli, utcai telekhatáron álló építés esetén az utcai ablak könyöklő magassága a tereptől min. 1,5 m. legyen.

(6) Oldalkert: Az OTÉK 35.§-a szerinti. Ettől az építési hatóság eltérhet, ha: -

- a benapozás megoldott,

- a tűzvédelem feltételei kielégíthetők, /tűzveszélyességi osztály, tűzállósági fokozat/.

- egyéb, az érintett épületekre nézve káros hatás az új épület létesítése kapcsán nem jön létre /pl. alapozási, vízvezetési, közművesítés, karbantartási probléma nem állhat elő./

Az oldalkert előbbi méretén belül építmény nem létesíthető / a meglévők bontandók/.

(7) Hátsó kert:

Legkisebb mérete az OTÉK 35.§-a szerinti, melynek építmény nem helyezhető el, kivétel a talajszint alatti szennyvíz, trágyalétároló, illetve az állattartási rendelet szerinti épületet.

(1) Építménymagasság.

Az építmény magasság a kialakultnak tekinthető szomszédos, megmaradó épületével legyen azonos, de ettől +/- 1,00 m-es eltérés megengedhető.

Javasolt a max.4,5 m. Ettől esetenként, utcaképileg indokolt esetben el lehet térni.

(9) Magastető kötelező. A tetőgerinc iránya a szomszédos, kialakult, megmaradó épületével legyen azonos. Ez utca-szakaszonként, ritmust képezve, változhat, /építési hatóság határozza meg./

(10) .Beépítettség.

Az OTÉK 25.§-a szerinti, de ettől az építési hatóság eltérhet, ha a benapozás, a tűzvédelem és egyéb szakhatósági előírások azt lehetővé teszik. A lakótelek legkisebb zöldterülete 40 %. A szintterület - sűrűség: 0,5 max./ épületek összes bruttó szintterülete osztva a telek területével, m<sup>2</sup>-ben számolva./

(11) Melléképület létesítése /= nem lakóépület/

A főépületével azonos beépítési módban telepítendő. A tető magastető, a tetőhajlása, fedése a főépületével legyen azonos. Ettől az építési hatóság eltérhet. Oldalhatáron álló falában nyílás nem létesíthető. Állattartó épület a helyi állattartásról szóló rendelet szerint létesíthető az előzőek betartása mellett. Árnyékszék létesítendő, ha az épületben nincs WC-berendezés.

(12) Utcai kerítés létesítése /l. OTÉK 44 §-a/

- legalább utcai kerítés építése kötelező minden teleknél.

- az utcai kerítés magassága, kialakítási módja a szomszédos, kialakult, megmaradó kerítésekhez igazodjék.

- az utcai kerítés magassága kb. 1,5 m. magas, áttört kialakítású legyen, ettől esetenként és a környezetre is tekintettel - el lehet térni /pl. tömör deszkakerítés/.

(13) Belvizes területen pince létesítése nem engedélyezhető. A földszinti padló magassága min. 1,00 m /max. 1,50 m./ Süllyesztett garázs nem építhető. Az engedélyezési tervhez talaj mechanikai szakvélemény, alapozási terv statikai számítással csatolandó. Az állékonyság igazolandó statikai számítással vízzel való elöntés esetére is.

## 7.§

### Település központi vegyes terület

/Vegyes területbe sorolt esetünkben az egyes intézmények telke, így pl. községháza, művelődési ház, iskola, óvoda, posta, orvosi rendelő, rk. templom, takarékszövetkezet /.

(1) A vegyes területen elsősorban a jellemző felhasználás van megengedve /OTÉK 16.§./

(2) A beépítési mód: szabadonálló vagy oldalhatáron álló. Ettől indokolt esetben el lehet térni.

(3) Elő-, oldal-, hátsó kert a beépítési mód függvényében az OTÉK 35.§-a szerinti, de legalább biztosítani kell a telepítésnél a benapozást, a tűzvédelmet. A beépítettség az előbbiek függvénye, de ezt egyéb állami /országos/ előírás is megszabhatja /pl. iskola, óvoda esetében./

(4) Az építmény magasság, a tetőidom, az építészeti megjelenés igazodjék a környezet kialakultnak mondható képéhez /max. 4,50 m./. Csak magastető építhető.

(5) A kerítés el is hagyható, de ha készül, igazodjék a szomszédos, kialakult állapothoz.

(6) Melléképület létesítése kerülendő. Ha épül, a beépített mód, a tetőhajlás, - fedés a főépülethez igazodjék.

## **Gazdasági területek**

### **8.§**

#### **A gazdasági terület**

*/bel, vagy külterületi/*

~~(1) Elhelyezhető funkciók az OTÉK 18. és 19. és 20. §-a szerintiek.~~

~~(2) Új telephely létesítési feltételei:~~

~~–elvi építési engedély készítendő,~~

~~–építési telek alakítandó ki,~~

~~–az építési telek közútról vagy magánútról legyen elérhető /ennek megvalósítása az építető feladata/~~

~~–az építési telek legalább vízzel és villamos energiával látandó el. /ennek megvalósítása az építető feladata/~~

~~–az érintett szakhatóságok hozzájárulását be kell szerezni /pl. vízügyi, egészségügyi, állategészségügyi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, útügyi stb./~~

~~–közművezetékek közelében való létesítéséhez a szolgáltató véleménye is szükséges. Az előírt védőtávolságban építmény nem létesíthető.~~

~~–új telephely létesítése esetén a telep beépítési tervét is mellékelni kell az építési engedélyezési kérelemhez.~~

~~–egynél több telephely egyidejű és egymás melletti létesítése esetén rendezési terv készítendő, melynek költsége az építetőt terheli /a jóváhagyás a község feladata./ Ettől az építési hatóság eltérhet.~~

~~A belterületen létesítendő telephely esetében a forgalom, a környezetvédelem külön vizsgálandó és az engedélyezési terv része ezek megoldása.~~

(1) A település gazdasági területei az következő építési övezetekre tagolódnak:

- a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (KG, KG-2),
- b) ipari gazdasági területek (IG),
- c) egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági területek (IG-2).

(2) A gazdasági területek építési övezeteiben

a) az építési telek beépítését megelőzően annak vízrendezéséről, a csapadékvíz elvezetés kiépítéséről előzetesen kell gondoskodni,

b) az előírt maximális épületmagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl. terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig,

c) az építési telken melléképítmény önállóan, főépítmény létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése az építési övezetben létesíthető egyéb rendeltetési egységet tartalmazó főépítmény építési övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.

(3) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(4) A KG és KG-2 jelű építési övezetben elhelyezhető - a (3) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) igazgatási, egyéb irodaépület,
- b) logisztikai központ,
- c) inkubátorház,
- d) sportépítmény,
- e) parkolóház, üzemanyagtöltő,
- f) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális
- g) üdülést szolgáló és wellness célú építmény,
- h) egyéb közösségi szórakoztató és
- i) raktár

épület is.

(4) A KG és KG-2 jelű építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők a telekterület 10%-áig, de maximum 300 m<sup>2</sup>-ig. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

a) KG jelű építési övezetének beépítési paramétereit a szabályozási tervlapok tartalmazzák, azzal a kiegészítéssel, hogy a közművesítettség mértéke legalább hiányos mértékű és a kialakítható legkisebb telek területe el kell érje az 1000 m<sup>2</sup>-t.

b) A KG-2 jelű építési övezetben az építési telek

ba) kialakítható legkisebb területe 1000m<sup>2</sup>,

bb) legnagyobb beépítettsége 60%,

bc) beépítési módja szabadonálló,

bd) legkisebb zöldfelületi fedettsége 20%,

be) építményének legnagyobb építménymagassága 6,0 méter.

c) A KG-2 jelű építési övezetben a minimálisan elegendő közművesítettség mértéke a teljes közművesítettség megléte. A teljes közművesítettség kiépítéséig közműpótló műtárgyak, berendezések alkalmazhatók.

(6) Az ipari gazdasági terület az IG jelű építési övezet a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(7) Az IG jelű ipari gazdasági területen elhelyezhető épület az (6) bekezdésben foglaltakon kívül

a) iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató és raktár

rendeltetést is tartalmazhat.

(8) Az IG jelű ipari gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati és tulajdonosi lakás nem alakítható ki.

(9) Az ipari gazdasági terület IG jelű építési övezetének beépítési paramétereit a szabályozási tervlapok tartalmazzák, azzal a kiegészítéssel, hogy a közművesítettség mértéke legalább hiányos mértékű és a kialakítható legkisebb telek területe el kell érje az 1000 m<sup>2</sup>-t.

(10) Az egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági terület az IG-2 jelű építési övezet elsősorban olyan gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási építmények és raktárak elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(11) Az IG-2 jelű építési övezetben elhelyezhető a (10) bekezdésben foglaltakon kívül

a) az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei,

b) termelő üzemek,

c) raktározás és más tároló építmények,

d) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken elhelyezhető építmények.

(12) Az IG-2 jelű építési övezetben az építési telek

a) kialakítható legkisebb területe 1000m<sup>2</sup>,

b) legnagyobb beépítettsége 50%,

c) beépítési módja szabadonálló,

d) legkisebb zöldfelületi fedettsége 25%,



e) építményének legnagyobb építménymagassága 6,0 méter.

(13) Az IG-2 jelű építési övezetben a minimálisan elegendő közművesítettség mértéke a teljes közművesítettség megléte. A teljes közművesítettség kiépítéséig közműpótló műtárgyak, berendezések alkalmazhatók.

(14) Az IG-2 jelű építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők a telekterület 10%-áig, de maximum 300 m<sup>2</sup>-ig. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 9.§

### A különleges terület

/esetünkben ide tartozik: a temető  
a sportpálya /

(1) A temető

- A temető kialakult.

- A temetőre rendezési terv készítendő. A védősáv a lakótelkek felé megoldandó.

(2) Sportpálya: /külterületi/

Sportcélra használandó a terület. Kialakítását beépítési terv alapján kell megvalósítani.

## 10.§

### A közlekedési és közmű terület

/bel- és külterületi/

(1) A közlekedési területen a közlekedést szolgáló létesítmények és a közművek helyezhetők el. Ahol erre lehetőség van, fásítás-gyepesítés javasolt. Egyebekben az OTÉK 26. §. 3. pontja szerinti építmények helyezhetők el.

(2) A belterületi utak meglévő szélességükkel megtartandók.

(3) A belterületi utakra rendszeresen, a változó igények alapján, forgalomtechnikai terv készítendő.

(4) A gyalogos forgalom részére lehetőleg minden belterületi úton járda létesítendő, legalább az egyik oldalon. A járda létesítéséhez útügyi hatósági engedély szükséges.

(5) Álló gépjárművek részére saját vagy közterületen parkolót / vagy tárolót / kell létesíteni az OTÉK 42. §. előírása szerint. A parkolás megoldását az építési engedélyezéskor kell előírni. A közterületen parkoló az illetékes útkezelő /országos közút mellett a Heves Megyei Állami Közútkezelő KHT, önkormányzati közút mellett a Boconád Község Polgármesteri Hivatal Jegyzője /hozzájárulásával létesíthető. A községközpont a temető részére közterületi parkoló létesítendő.

(6) A külterületi utak községi utak.

(7) A 3204, 3207, 32108.sz. forgalmi út külterületi szakasza mentén 50-50 méteres védősáv alakítandó ki, melynek a létesítés útügyi hatósági és egyéb - az adott esetben szükséges - hatósági engedély alapján lehetséges / a közlekedést szolgáló létesítmény javasolt csak. /

(8) Az egyes építési telkek megközelítésére szolgáló közút vagy magánút létesítése az építető feladata, a létesítéshez útügyi hatósági engedély szükséges. Ha az út létesítése közérdeket is érint, a helyi önkormányzat közreműködhet a létesítésben. Ennek feltételeit külön egyezségben kötelesek rögzíteni. Helyi önkormányzati rendelet készítenendő arra az esetre, ha kizárólag az önkormányzat létesít utat és /vagy közművet, melynek költségeit hozzájárulásként kiveti az érintett ingatlanok tulajdonosaira, /pl. szennyvízcsatorna./

## **11.§**

### **A zöldterület**

(1) Belterületi zöldterületek:

- templomkert /HRSZ 612/

- Béke úti terelő sziget

- temető melletti anyag-gödör /HRSZ 393/13/

Korlátozott használatú:

- a temető

(2) A belterületi zöld területeket állandóan fenn kell tartani. Célszerű az út menti területsávot az érintett tulajdonosokkal karbantartani.

(3) A zöld területen az OTÉK 27. §. szerinti létesítés engedélyezhető.

(4) A külterületi új és meglévő mezőgazdasági és gazdasági telepek mentén legalább 20 m széles intenzív védő zöldsáv létesítendő / a tulajdonosok feladataként /.

(5) A külterületi erdők kezelése a rávonatkozó előírások szerinti.

(6) A v. Szeleczy kastély kertje helyreállítandó /ezután helyi védelem alá vonása javasolt /.

## **12.§**

### **Egyéb terület**

/bel-, és külterületi/

(1) Az igazgatási területre vízrendezési terv készítenendő. Ennek során tisztázni kell az árkok, gödrök szerepét. Ez alapján ezek kiépítése vagy átalakítása, a karbantartás a tulajdonos feladata. A vízfolyások

partéiétól számított 3-3 m. vízügyi szabályozási szélesség, melyben semmiféle létesítmény nem építhető.

(2) A belterületi utak kiépítésével vagy korszerűsítésével egyidejűleg meg kell oldani a csapadékvíz elvezetést /pl. nyílt árkokkal /.

(3) A kavicsbánya tavak jóléti vagy más célú hasznosítása esetén azok területére rendezési terv készítendő / a tulajdonos viseli a rendezési terv költségeit /.

(4) A homok- és kavicsbányák bányászati engedély alapján létesíthetők és üzemeltethetők. A bányaművelés után a területet rekultiválni kell, melyet a bányatulajdonos köteles elvégezni.

(5) A honvédelmi célú területen a Honvédelmi Minisztérium szerinti a létesítés, a területfelhasználás. Az építési engedélyezés a polgári építkezés engedélyével azonos eljárású.

### 13.§

#### Környezetvédelem

(1)<sup>1</sup>

(2)<sup>2</sup>

(3) A keletkező szennyvizet a szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt tárolóban kell tárolni, ahonnan rendszeresen el kell szállítani a hatóságilag engedélyezett helyre: /hevesi szennyvíztisztító telepre /. Ha az épületben nincs WC, árnyékszék létesítendő zárt pöcegödörrel a lakóépülettől min. 10 m. távolságra. A szennyvíztárolók működését rendszeresen ellenőrizni kell. / pl. használatbavételkor stb./ A szennyvíztárolók megszüntetése szakszerűen végzendő.

(4) A keletkező háztartási hulladékot rendszeresen össze kell gyűjteni és elszállítani a szeméttelre.

(5) Veszélyes hulladék az igazgatási területen nem helyezhető el. Az ilyen hulladékot a veszélyes hulladék kezelésére vonatkozó előírás szerint kell kezelni, tárolni, elszállítani, nyilvántartani. Tilos a veszélyes hulladék elégetése vagy illegális lerakása. A veszélyes hulladék kezelésére vonatkozó kötelezettség a hulladék temetőjét - beleértve a lakosságot is - terheli.

(6) Az igazgatási területen olyan létesítmény, amely a környezetét bármely módon szennyezheti, csak a környezetvédelmi hatóság engedélye alapján létesíthető. Ilyen létesítés lakóterületen tilos 1 /pl. asztalos, autófényező, bérfűrészelő, stb./ Az avar és egyéb kerti hulladék elégetésekor a tűzvédelem és szomszéd jogos érdekeinek figyelembevétele kötelező! Hagyományos tüzelőberendezésben nem égethető el környezetszennyező anyag, /pl. műanyag, gumi stb./

(7) A zajterhelés határértékek az egyes terület-felhasználási egységekre előírtaknál nagyobbak nem lehetnek. Ez vonatkozik a már meglévő létesítményekre is, 4/1984./I.23./ EüM.rend. 1.sz. melléklete szerint:

- lakóterület és intézményterületen

nappal

50 dBA

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése.

	éjjel/ 22-6 óra/	40 dBA
- iparterület lakóépületekkel és intézményekkel vegyesen:		
	nappal	60 dBA
	éjjel/22-6 óra/	50 dBA

(8) Be kell tartani az e tárgyban meglévő helyi rendeleteket is:

- rendelet az állattartásról 5/1998/VI.23./ sz. rend.
- rendelet a közterület tisztántartásáról/17/1991./XII.11./sz. rend.
- rendelet a temetőről /14/1991./XII. 11./sz. rend.

(9) A meglévő, külterületi, szeméttelp használatánál az ide vonatkozó szabályok betartása kötelező. Megszüntetések a rekultivációját meg kell valósítani. Beépítése tilos.

(10) A volt Gosztonyi kastély parkja védett. A védelem érdekében rekonstrukciós terv készítendő rá, a láthatósága biztosítandó.

(11) Régészeti lelőhelyek védelme a létesítéskor megoldandó. Ilyen helyek:

- Gosztonyi tanya homokbányája
- Boconád-Dobogókő dűlő
- Szilapos puszta

Régészeti jelenséget, leletet az egri Dobó Vármúzeumnak kell jelenteni, a leletmentést a múzeum végzi a beruházó költségére.

## 14.§

### Építésjogi követelmények

(1) A beépítésre szánt területen épület csak építési telken helyezhető el, kivétel a közterületi, zöldterületi építést.

(2) A telekalakítás szabályait az Ét. 23. §-a tartalmazza.

(3) A telek beépíthetőségének feltételei közül az út, a vízellátás és az elektromos energia közmű létesítését az építési hatóság a telekalakítás engedélyezése során köteles előírni.

(4) Egyes telekalakítás engedélyezésénél az engedélyező egyéb kikötéseket is tehet, mely ezen helyi építési szabályzatban nem szerepel. Ilyen előírás lehet: pl. különálló melléképület létesítésének megtiltása, állattartás megtiltása, más beépítési mód előírása.

(5) Elővásárlási jog illeti meg a község önkormányzatát az e szabályozásban rögzített célok megvalósítása érdekében az egyes ingatlanok értékesítése esetén /Ét. 25. §./ Ezt a községnek az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

(6) Építési tilalom alatt áll:

- Hrsz: 622, 341.

(7) A tilalmat az építési hatóság az érintettekre vonatkozóan határozattal rendeli el. A határozat jogerőssé válása után a község köteles a tilalmat az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

(7) A tilalom alatt álló ingatlanon az Ét. 21. §. /2/ pontja szerinti építési munka sem engedélyezhető.

## **15.§**

### **Kapcsolódó rendeletek**

(1) E helyi építési szabályzathoz kapcsolódó, helyi önkormányzati rendeleteket e szabályzat alkalmazása során figyelembe kell venni. /Isd: 13. §./

(2) Készíthető és javasolt helyi rendelet e tárgykörben még:

- parkolási rendelet az OTÉK 42.§. 10. pontja alapján,

- útépitési és közművesítési hozzájárulásról szóló helyi rendelet az Ét. 28.§.2.pontja alapján.

(3) E helyi rendelet módosíthatja az elkészülő és jóváhagyandó országos és megyei területrendezési terv/ekkor azt a szabályzatot módosítani kell./

## **16.§**

### **Záró rendelkezés**

(1) Ez a rendelet 2002.február 1 .napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről, a helyben szokásos módon, a jegyző gondoskodik.

(3) Szabálysértést követ el, aki e rendelet rendelkezéseit megszegi.

(4) Építési bírság vehető ki a vonatkozó rendelet alapján /jelenleg a 43/1997./XII.29./ KTM. sz. rend./

Boconád,2002.január 30.

Sedon János  
polgármester

Blahóné Dr.Végh Melinda  
jegyző