

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Boconád község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2002. (I.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Boconád Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, erdészeti, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában és a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2023. (III.17.) sz. önkormányzati rendeltében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Boconád község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2002. (I.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet mellékletei:

a) T-3 jelű Külterület szabályozási terve,

b) T-5 jelű Belterület szabályozási terve,

c) Tm-1Sz jelű Szabályozási terv.”

2.§

A Boconád község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2002. (I.30.) önkormányzati rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§

(1) A település beépítésre szánt területei a sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekre tagolódnak:

a) lakóterület, azon belül

aa) falusias lakóterület (FL),

b) vegyes terület, azon belül

ba) településközponti vegyes terület (TV),

c) gazdasági terület, azon belül

ca) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (KG),

cb) ipari gazdasági terület (IG),

cc) egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági terület (IG-2),

d) különleges terület, azon belül

da) mezőgazdasági üzemi terület (MGÜ),

db) honvédelmi terület.

(2) A település beépítésre nem szánt területei a sajátos használatuk szerint a következő övezetekre tagolódnak:

a) közlekedési és közmű terület,

b) zöldterület (KP),

c) erdőterület (E),

d) mezőgazdasági terület, azon belül

da) általános mezőgazdasági terület (M),

db) tanyás mezőgazdasági terület (MT),

dc) kertés mezőgazdasági terület (MK),

- e) egyéb terület, azon belül
- ea) vízgazdálkodási terület (VT),
- f) különleges terület, azon belül:
 - fa) temető terület,
 - fb) sportpálya terület,
 - fc) bányaterület (B)."

3.§

A Boconád község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2002. (I.30.) önkormányzati rendelet 8.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Gazdasági területek

8.§

(1) A település gazdasági területei az következő építési övezetekre tagolódnak:

- a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (KG, KG-2),*
- b) ipari gazdasági területek (IG),*
- c) egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági területek (IG-2).*

(2) A gazdasági területek építési övezeteiben

- a) az építési telek beépítését megelőzően annak vízrendezéséről, a csapadékvíz elvezetés kiépítéséről előzetesen kell gondoskodni,*
 - b) az előírt maximális épületmagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl. terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig,*
 - c) az építési telken melléképítmény önállóan, főépítmény létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése az építési övezetben létesíthető egyéb rendeltetési egységet tartalmazó főépítmény építési övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.*
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*

(4) A KG és KG-2 jelű építési övezetben elhelyezhető - a (3) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) igazgatási, egyéb irodaépület,*

- b) logisztikai központ,*
 - c) inkubátorház,*
 - d) sportépítmény,*
 - e) parkolóház, üzemanyagtöltő,*
 - f) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális*
 - g) üdülést szolgáló és wellness célú építmény,*
 - h) egyéb közösségi szórakoztató és*
 - i) raktár*
- épület is.*

(4) A KG és KG-2 jelű építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők a telekterület 10%-áig, de maximum 300 m²-ig. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

a) KG jelű építési övezetének beépítési paramétereit a szabályozási tervlapok tartalmazzák, azzal a kiegészítéssel, hogy a közművesítettség mértéke legalább hiányos mértékű és a kialakítható legkisebb telek területe el kell érje az 1000 m²-t.

b) A KG-2 jelű építési övezetben az építési telek

ba) kialakítható legkisebb területe 1000m²,

bb) legnagyobb beépítettsége 60%,

bc) beépítési módja szabadonálló,

bd) legkisebb zöldfelületi fedettsége 20%,

be) építményének legnagyobb építménymagassága 6,0 méter.

c) A KG-2 jelű építési övezetben a minimálisan elegendő közművesítettség mértéke a teljes közművesítettség megléte. A teljes közművesítettség kiépítéséig közműpótló műtárgyak, berendezések alkalmazhatók.

(6) Az ipari gazdasági terület az IG jelű építési övezet a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(7) Az IG jelű ipari gazdasági területen elhelyezhető épület az (6) bekezdésben foglaltakon kívül

a) iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató és raktár

rendeltetést is tartalmazhat.

(8) Az IG jelű ipari gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati és tulajdonosi lakás nem alakítható ki.

(9) Az ipari gazdasági terület IG jelű építési övezetének beépítési paramétereit a szabályozási tervek tartalmazzák, azzal a kiegészítéssel, hogy a közművesítettség mértéke legalább hiányos mértékű és a kialakítható legkisebb telek területe el kell érje az 1000 m²-t.

(10) Az egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági terület az IG-2 jelű építési övezet elsősorban olyan gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatósi, településgazdálkodási építmények és raktárak elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(11) Az IG-2 jelű építési övezetben elhelyezhető a (10) bekezdésben foglaltakon kívül

a) az ipari, az energiaszolgáltatósi és a településgazdálkodás építményei,

b) termelő üzemek,

c) raktározás és más tároló építmények,

d) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken elhelyezhető építmények.

(12) Az IG-2 jelű építési övezetben az építési telek

a) kialakítható legkisebb területe 1000m²,

b) legnagyobb beépítettsége 50%,

c) beépítési módja szabadonálló,

d) legkisebb zöldfelületi fedettsége 25%,

e) építményének legnagyobb építménymagassága 6,0 méter.

(13) Az IG-2 jelű építési övezetben a minimálisan elegendő közművesítettség mértéke a teljes közművesítettség megléte. A teljes közművesítettség kiépítéséig közműpótló műtárgyak, berendezések alkalmazhatók.

(14) Az IG-2 jelű építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők a telekterület 10%-áig, de maximum 300 m²-ig. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.”

4.§

(1) A Boconád község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2002. (I.30.) önkormányzati rendelet mellékletét képező „T-5” jelű „Belterület szabályozási terve (M 1:2880)’ elnevezésű tervlapja helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Boconád község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2002. (I.30.) önkormányzati rendelet kiegészül a 2. melléklettel.

Záró rendelkezések

4.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Hatályon kívül helyező rendelkezések

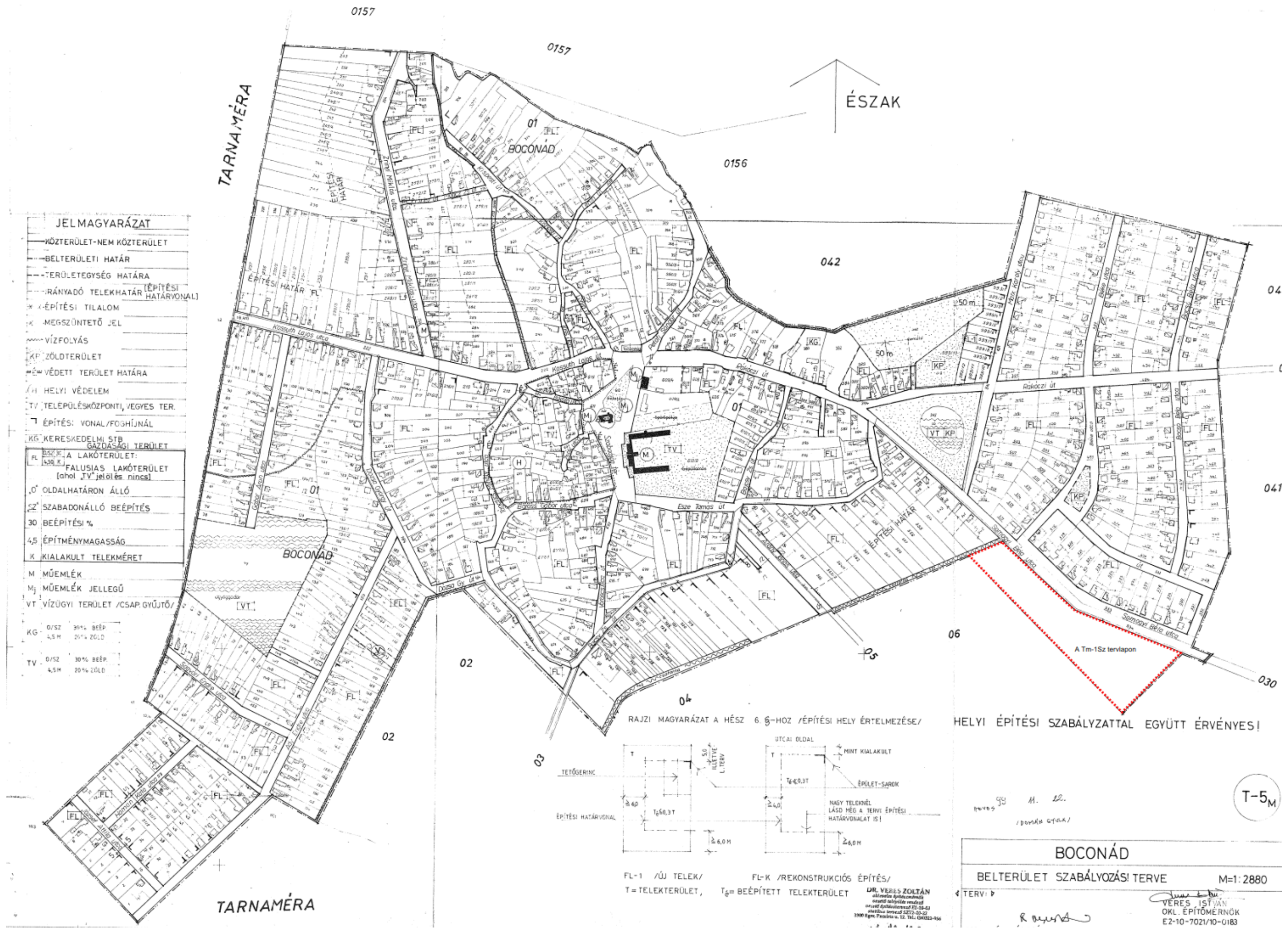
5.§

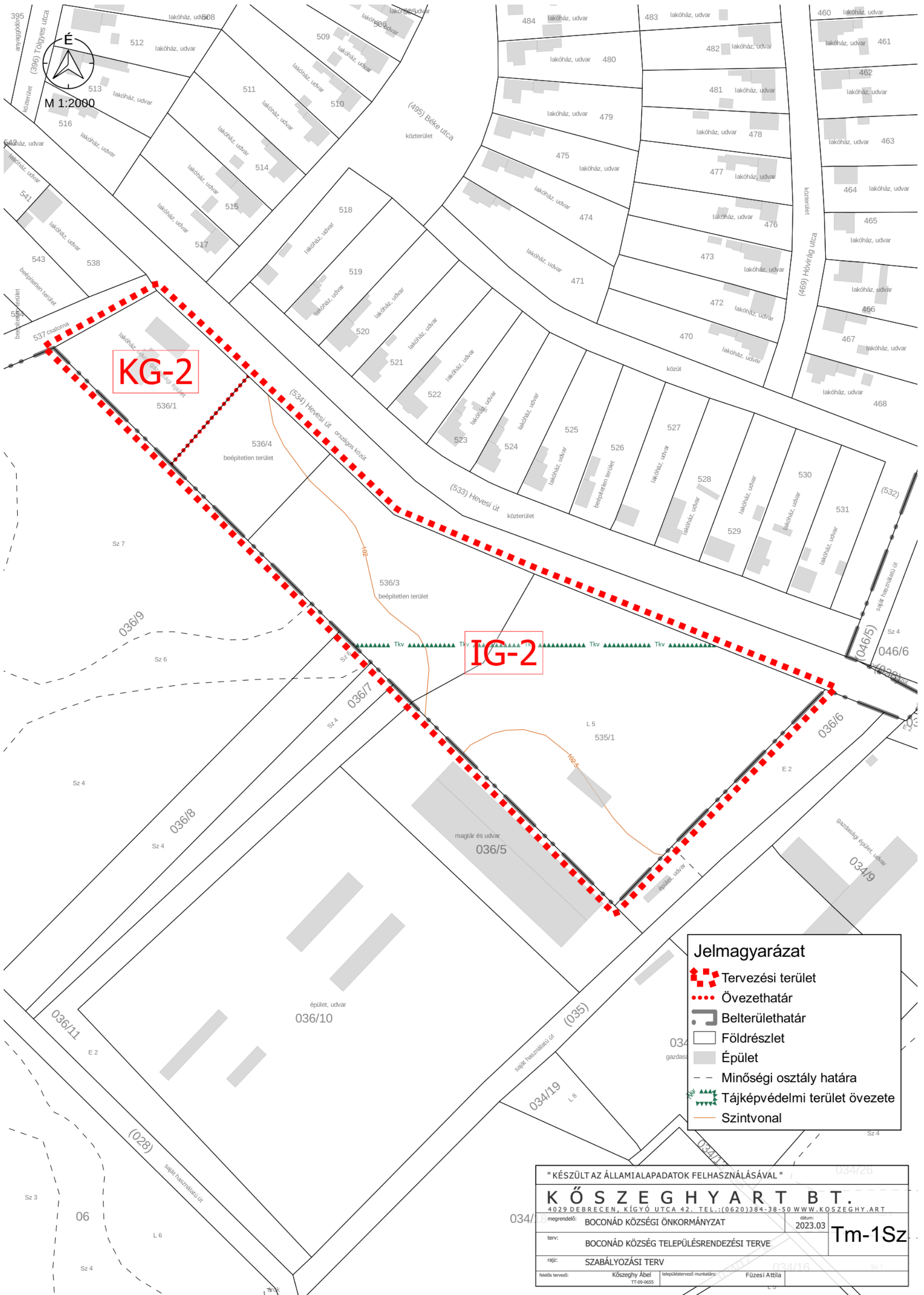
Hatályát veszti a Boconád község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2002. (I.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a.

Boconád, 2023.

Kis István
polgármester

Vargáné Tóth Márta
jegyző





KG-2

IG-2

Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Övezethatár
- Belterülethatár
- Földrészlet
- Épület
- Minőségi osztály határa
- Tájképvédelmi terület övezete
- Szintvonal

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
KŐSZEGHYART BT.	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART	
megrendelő: BOCONÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.03
terv: BOCONÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-1Sz
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV	
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Fűzesi Attila