



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00164-3/2021
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Rudolftelep - 1827 hrsz. - orvosi
szolgálati lakás létesítése -
településrendezési eszközök
módosításához **környezeti vizsgálat -
tájékoztató levél**
Hivatkozási szám: R/192-5/2021

Rudolftelep Község Önkormányzata
Zilahy Zoltán
polgármester részére

Rudolftelep
József Attila u. 1.
3742
rudolftelep1@freemail.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

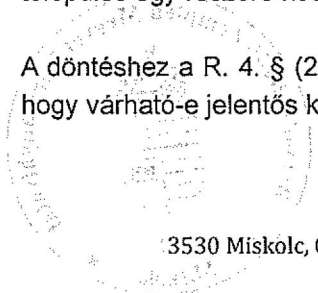
Rudolftelep Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el.

A módosítás célja az 1827, 1827/1-3 telkeket, illetve a 0169/6 hrsz. telek egy részét érinti, ahol a területfelhasználás és ezzel összhangban az övezeti besorolás módosítása vált szükségessé:
az 1827 hrsz. telket érintően: **Z → Vt és Köu**;
az 1827/1-3 hrsz. telkeket érintően: **Köu → Lke**;
a 0169/6 hrsz. telek déli része: **Z → Ev**.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A jelzett módosításhoz a R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél.

A döntéshez a R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.



A R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően.

A tárgyi módosításhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Az épített környezetre gyakorolt hatás - amennyiben az épületek tervezése, kivitelezése a településarculati kézikönyvben, a településképi rendeletben és a helyi építési szabályzatban rögzítetteknek megfelelően történik – nem lesz negatív, nem jelentős.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

1. Az R. 4. számú mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.
2. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
3. Az így elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a Tr.R. alapján a tervvel együtt kell véleményeztetni. (Lásd Tr.R. 3. melléklet 41. pont – Alátámasztó javaslat része)

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint **a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.**

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben **az önkormányzatot** – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) **tájékoztatási kötelezettség terheli.**

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) **és annak indoklását irodánkunk is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó Tr.R. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszában.

Miskolc, 2021. április 28.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névben és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

