



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Rudolftelep Község Önkormányzata
Zilahy Zoltán polgármester
Rudolftelep
József Attila utca 1.
3742

Ikt.szám: ANPI/852-*0*/2021
Üi.: Krajnyák Cecília
Hiv.szám: R/192-5/2021
Ügyintézőjük: Kozsurek Viktória

Tárgy: adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságához 2021. április 23. napján érkezett, R/192-5/2021 iktatószámú kérelmére, amelyben Rudolftelep Község településrendezési eszközeinek módosításáról tájékoztat, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendeletben foglaltak értelmében - a következő adatszolgáltatást adjuk.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a szintén április 23. napon érkezett, R/192-5/2021 iktatószámú, környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó kérelem kapcsán, Igazgatóságunk véleményét a későbbiekben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglalt határidőn belül adjuk meg.

I. Adatszolgáltatás a készülő tervhez

A következőkben tájékoztatjuk a település teljes közigazgatási területére eső összes védett és védelemre érdemes természeti értékről, kategóriáról. Az alább idézett jogszabályokban szereplő előírásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat – a terv szakmai követelményeinek megfelelően – jelenítsék meg.

1. Egyedi tájérték

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT.) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 6.§ (3) – (5) bekezdései, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 36. § (2) bekezdése szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. A településre vonatkozóan, Igazgatóságunk működési területén készült felmérés, Agrárminisztérium által minőségellenőrzött adatait a mellékelt digitális adathordozón csatolt xls file is tartalmazza.

2. Tájképvédelmi terület övezete

A 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 43. pontja szerint: „*tájképvédelmi terület övezete*: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.”

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó ismereteket. A tájképvédelmi terület övezetének közigazgatási területet érintő határait tartalmazó téradat állományt a mellékelt DVD tartalmazza. Ezeket az adatokat – a Miniszterelnökség döntése alapján - csak átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében áll módunkban rendelkezésre bocsátani.

3. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

4. Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.”

A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrs.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján.
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján).

II. Nyilatkozat az egyeztetési-véleményezési eljárásaiban való részvételről

Ezúton nyilatkozunk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban, a továbbiakban is részt kívánunk venni. A rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében a véleményezési dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük igazgatóságunk részére megküldeni.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. **Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a digitális adathordozón található fájlok a terv készítéséhez nélkülözhetetlenek, ezért szíveskedjen a mellékelt DVD-t a tervező részére továbbítani és tájékoztatni az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltakról. Csatoltan megküldjük a térinformatikai állományok átvételéhez szükséges dokumentumot - 2 példányban és kérjük, hogy aláírását követően (lebélyegezve) 1 példányt, lehetőleg postafordultával szíveskedjenek visszajuttatni Igazgatóságunk részére.** A digitális állományokat kizárólag az

Önkormányzat és a terv készítője jogosult a megkeresésben megfogalmazott célokra felhasználni; az állományok üzleti tevékenységhez nem használhatók fel, nem változtathatók meg.

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszközt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ alapján szíveskedjen Igazgatóságunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt Igazgatóságunk részére is megküldték.

Jósvafő, 2021. április 26.

Üdvözlettel:


Veress Balázs
igazgató



Melléklet: 1 DVD
2 pld. Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kapják: címzett
irattár