



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/25/01145-4/2021

**Ügyintéző:** Kiss Erika/ Szalacsi Klára

**Telefon:** 46/795-713, 46/795-782

**E-mail:** [epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu)

**Tárgy:** Rudolftelep község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – **előzetes adatszolgáltatás**

**Melléklet:** digitális adatszolgáltatás

**Hivatkozási szám:** R/195-5/2021

**Rudolftelep Község Önkormányzata**

**Zilahy Zoltán** polgármester

részére

**Rudolftelep**

József Attila u. 1. sz.

3742

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az R/195-5/2021 számú megkeresésére hivatkozással, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A környezeti vizsgálattal összefüggő eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. mellékletben foglaltak alapján a kulturális örökség (műemlékvédelem és régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala vesz részt, abban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

Nyilatkozom, hogy a településrendezési terv tervezett módosításának előkészítésében, valamint az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály részt kíván venni.

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak szerint a módosítás célja: Rudolftelep község belterületi 1827 hrsz-ú földterületén önkormányzati szolgálati lakás építése lehetőségének biztosítása érdekében a település településrendezési tervének módosítása. A módosítással a 0169/6 hrsz-ú ingatlan is érintett.

**Tájékoztatom**, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által ismert, a Miniszterelnökség által vezetett régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása [IVO] szerint a változással érintett terület ingatlanai közül a védelmi erdőterületként kijelölt 0169/6 hrsz-ú földrészlet esetében örökségvédelmi érintettség áll fenn: *Izsófalva/Rudolftelep- Gede* (azonosító száma: 42912) elnevezésű régészeti lelőhely. A Mák-patak nyugati partján É-D-i irányba húzódó Gede tábla déli vége a tulajdonképpeni erődítés. A lelőhely a Gede tető 190 métert meghaladó felszíni magasságában helyezkedik el, ugyanakkor a védelmi erdőterületként kijelölt szakasz az érintett 0169/6 hrsz-ú földrészlet jóval alacsonyabb szintmagasságán tervezett.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [Kötv.] 85/A. § (1) bekezdése alapján „*Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.*”

A 2006-ban készült örökségvédelmi hatástanulmány szerint a „*viszonylag szűk Mák-völgy meredek domboldalai nem voltak megfelelőek az emberi megtelepedés számára. Esetleg a hosszanti és széles dombtetőkön számolhatunk településnyomokkal. Ha a Mák-völgyben volt is emberi megtelepedés, azt a bányászat megbolygatta, illetve elpusztíthatta.*” Figyelembe véve a területfelhasználás-változtatással érintett terület domborzati adottságait, illetve a 20. századi eredetű bányásztelepülés szisztematikus telepítési rendjét, örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének elkészítését nem tartom indokoltnak jelen módosítás esetében.

Megállapítom, hogy a területfelhasználás-változással érintett földrészletek világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét nem érintik.

A védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában a [rudolftelep1@freemail.hu](mailto:rudolftelep1@freemail.hu) elektronikus címre küldöm meg.

A jelen levélhez mellékeltem digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a készítendő Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

Kérem, hogy a tervezet összeállításakor fentiek figyelembevételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2021. június 2.

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

**Dr. Gyüker Tünde Tímea**  
osztályvezető

**A BO/25/01145-4/2021 iktatószámú levélről hivatali kapun értesül:**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Rudolftelep Község Önkormányzata Zilahy Zoltán polgármester<br>(3742 Rudolftelep, József Attila u. 1. sz.)<br><a href="mailto:rudolftelep1@freemail.hu">rudolftelep1@freemail.hu</a> e-mail-címen is | - hivatali kapun<br>+ digit. melléklettel |
| 2. Irattár  |   |