

## RUDOLFTELEP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2021. (... ..) önkormányzati rendelete

**Rudolftelep Község Önkormányzata a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2008.**

**(VI.01.) számú rendelet módosításáról**

Rudolftelep Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, bányafelügyeleti, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,  
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata,

Edelény Város Önkormányzata,

Múcsony Nagyközség Önkormányzat

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerség egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Rudolftelep Község Önkormányzata a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2008. (VI.01.) számú rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) a 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(1) Beépítésre szánt területek

a) Lakóterületek övezetei

- aa) Lk-T Kisvárosias telepszerű lakóövezet,
- ab) Lke-1 Kertvárosias, családházias lakóövezet ikres beépítéssel,
- ac) Lke-2 Kertvárosias, családházias lakóövezet kialakult beépítéssel,
- ad) Lke-3 Kertvárosias ikres beépítésű lakóövezet oldalhatáron álló beépítéssel,
- ae) Lke-4 Kertvárosi kolónia jellegű lakóövezet,
- af) Lf Falusias lakóövezet.

b) Településközpont vegyes terület övezetei

- ba) Vt-1 Településközpont vegyes övezet jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet ikres beépítéssel,
- bb) Vt-2 Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet,
- bc) Vt-3 Településközpont vegyes övezet jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet,
- bd) Vt-4 Településközpont vegyes övezet jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes alövezet oldalhatáron álló beépítéssel,
- be) Vt-5 Településközpont vegyes építési övezet jellemzően szolgálati lakás elhelyezésére szolgáló alövezet szabadonálló beépítéssel.

c) Gazdasági területek övezetei

- ca) Gip Ipari gazdasági övezet,
- cb) Gip-M Mezőgazdasági-ipari övezet,
- cc) Gksz Kereskedelmi gazdasági övezet.

d) Különleges területek övezetei

- da) Ksp sportpálya övezete,
- db) Kt temető övezete,
- dc) Km felhagyott, rekultiválandó bányaterület (meddő) övezete.”

## 2.§

A HÉSZ 15.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vegyes terület építési övezetei a következők:

- a) Vt-1 Településközpont vegyes övezet jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet ikres beépítéssel,
- b) Vt-2 Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet,
- c) Vt-3 Településközpont vegyes övezet jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet,
- d) Vt-4 Településközpont vegyes övezet jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes alövezet oldalhatáron álló beépítéssel,
- e) Vt-5 Településközpont vegyes építési övezet jellemzően szolgálati lakás elhelyezésére szolgáló alövezet szabadonálló beépítéssel."

### 3.§

A HÉSZ 17.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településközpont vegyes építési övezetekben építmény elhelyezéséhez a teljes közművesítettséget szükséges biztosítani.”

### 4.§

A HÉSZ 17.§ (10) bekezdésében a IV. táblázat kiegészül a következő sorral:

“

VT-5	<b>Sz</b> Szabadonálló	1500	30%	6,0	40%
------	---------------------------	------	-----	-----	-----

„

### 5.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ rajzi mellékletét képező „SZ-1” jelű „Szabályozási terv a belterületre” megnevezésű tervlap e rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási terv” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozás határd"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

### Záró rendelkezések

### 6.§

Ez a rendelet 2021. ....-án lép hatályba.

PH.

.....

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a .../2021. (.....) Ör. rendelethez

