



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2021. április 30.

Ügyintézőnk:  
Bratu Nikolett,  
Szabó László,  
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:  
É2021-1355-004/2021.

Ügyintézőjük:  
Kozsuresk Viktória

Iktatószámuk:  
R/192-5/2021.

**Tárgy:** Rudolftelep község településrendezési eszközeinek – orvosi  
szolgálati lakás építésével kapcsolatos- módosítása - adatszolgáltatás

**Melléklet:** -

**Zilahy Zoltán Úr részére**  
polgármester

**Rudolftelep Községi Önkormányzat**

Rudolftelep  
József Attila utca 1.  
3742

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Rudolftelep Község Önkormányzata 2021.04.23-án érkezett, R/192-5/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek módosításához.

**A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:**

A módosítás során Rudolftelep belterületén, a Mák-patak mentén orvosi szolgálati lakás építését tervezik.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja.

**1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek**

Vízminőség-védelmi terület

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Rudolftelep község adott részterületei:

- o nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a [http://gis.teir.hu/rendezes\\_baz\\_trt\\_ov](http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov) elérési címen.

#### Vízbázisvédelem

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

#### Vízhasználatok

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

#### Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Rudolftelep község közigazgatási területe a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a [www.vizugy.hu](http://www.vizugy.hu) honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

### **2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés**

A tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkárelhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

### **3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások**

A módosítani kívánt területek a Mák-patak mentén találhatóak. A vízfolyás nincs Igazgatóságunk kezelésében, nincs jogszabályban meghatározott mértékadó árvízszintje és nem áll rendelkezésünkre adat a vízfolyásról.

Rudolftelep község területe nem sorolható rendszeresen belvízjárta területek közé.

A tervezett módosítás vízrendezési érdekeket nem sért, azonban az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

- Új beépítéseknél előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.
- A kisvízfolyások esetén a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírtak szerinti 3 méteres parti sávot szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

### **4. Vízrajzi vonatkozások**

Rudolftelep község közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.

### **5. Víziközmű jellemzők**

A településen kiépített ivóvíz-és szennyvízközmű hálózat üzemel. A vízvezeték hálózat és a szennyvízcsatorna rendszer üzemeltetője az ÉRV Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.

A közcatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási rendszerek, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonekezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási rendszer esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemmel, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemmel, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemmel – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási rendszerek esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonekezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

  
**Csont Csaba**  
műszaki igazgatóhelyettes



**Erről értesül:**

1. Címzett: Rudolftelep Községi Önkormányzat ([rudolftelep1@freemail.hu](mailto:rudolftelep1@freemail.hu))
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügytőlgazdálkodási Osztály – Helyben