



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Putnoki Közös Önkormányzati Hivatal 3630 Putnok, Kossuth út 5.		
Erkezett: 2021 MÁJ 13.		
P/1157-4/20 21 szám		
Melléklet:	Előirat:	Előadó: <i>elp.</i>

Iktatószám: BO/17/00169-3/2021
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Putnok város TRE. módosítás
vonatkozásában - környezeti vizsgálati
eljárás

Hivatkozási szám: P/1157-18/2021.

Putnok Város Önkormányzata
Tamás Barnabás László
polgármester részére

Putnok
Kossuth L. út 5.
3630

Tisztelt Polgármester Úr!

Putnok Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el napelemes kiserőmű létesítése céljából, a területfelhasználás módosítása miatt.

A településrendezési eszközök módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A település egy részére készülő szabályozási tervnél a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A döntéshez a Körny.R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A Putnokon tervezett megújuló energia projektet a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

A megküldött tájékoztatás szerint a módosítás a város közigazgatási területén belül két területrészt érint. Az 1. sz. módosítással érintett terület a 060 hrsz.-ú földrészlet északi részét, a 2. sz. módosítással érintett terület a 088/28, 088/36, 088/46, 093/6, 093/8, 093/12-14, 093/17, 2113/9-10, 2113/14 hrsz.-ú ingatlanok területét érinti.

A tájékoztató anyagban szereplő módosítás által érintett helyrajzi számokra vonatkozóan megjegyezzük, hogy eltérést tapasztaltunk a 84/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő helyrajzi számokhoz viszonyítva. A vonatkozó Korm. rendeletben szerepel a 054/4 hrsz.-ú ingatlan, viszont a módosítással kapcsolatos tájékoztató anyagban nem, ellenben a 088/28 hrsz.-ú ingatlant érinti a módosítás, ami nem szerepel a vonatkozó Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő hrsz.-ok között.

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

A területfelhasználási változással érintett terület Putnokon két részterületet érint. Ebből az egyik a serényfalvai 30 MW névleges teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű része, a másik a putnoki 20 MW névleges teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű teljes területét foglalja magába.

A naperőmű park kialakításához az érintett területeken a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A két napelemes kiserőmű jellemzően mezőgazdasági területfelhasználású területeket érint, kisebb részt érinti a belterületre benyúlva a temető tervezett bővítésének területét, valamint a tartalék lakóterületként jelölt részeket. A tervezett területfelhasználás beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület.

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban 2020-ban előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült a serényfalvai erőmű esetében az ASTROSER Kft., a putnoki erőmű esetében az ASTROPOT Kft. megbízásából. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/05148-25/2020 és BO/32/04848-22/2020. iktatószámán kiadott határozatai alapján megállapításra került, hogy a megvalósításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházások jelentős környezeti hatással nem járnak, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

A napelemes kiserőmű elhelyezkedése nem érint védett természeti területet, NATURA 2000 területet, tájvédelmi területet, és nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A napelemes kiserőmű területére készített előzetes régészeti dokumentáció az alábbi örökségvédelmi értéket tárta fel: a serényfalvai beruházás helyszínének pufferzónájában (250 méteres környezetébe) esik a *Putnok – Fancsal-dűlő* nyugat őskori lelőhely (új lelőhely), a putnoki erőmű pufferzónájában helyezkedik el a *Putnok – Bajcsy-Zsilinszky út* megnevezésű 16238 nyilvántartási számú török kori, újkori régészeti lelőhely.

A tervezett kiserőmű területén nyilvántartott, vagy nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhely nem helyezkedik el.

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – a dokumentáció alapján nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2021. május 11.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Kiser László
állami főépítész



