



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19075/2021.
Ügyintéző: Pázmándi Péter

Tárgy: Putnok város településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: P/1157-14/2021.

Tamás Barnabás László
polgármester úr részére

Putnok Város Önkormányzata

Putnok
Kossuth út 5.
3 6 3 0

Putnok Község Önkormányzati Hivatal 2630 Putnok, Kossuth út 5.		
Érkezett:	2021 MÁJ 10.	
	P/1157-14/20	21...szám
Előírat:		Előadó: Ep.

Tisztelt Polgármester Úr!

Putnok város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42. §. (5) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai javaslatot adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkeri ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkeri ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A megküldött dokumentáció alapján Putnok településen egy 20 MW telejsítményű napelemes kiserőmű, illetve a serényfalvai 30 MW teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű területéből egy kisebb részen azok létesítményeinek területbiztosításához vált szükségessé a településrendezési terv módosítása.

Az érintett külterületi termőföldek tekintetében a Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította többek között a Putnok 060, 093/14, 093/6, 088/46, 093/12, 093/17, 093/8, 088/36, 093/13 és 054/4 helyrajzi számú külterületi ingatlanokat, valamint az e földrészetekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészeteket, ezért a tervezett módosítás ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a tervezett célra történő felhasználás előtt az érintett külterületi termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes ingatlanügyi hatóságtól előzetesen meg kell kérni.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel a környezeti vizsgálat lefolytatását földvédelmi szakmai szempontból nem tartom indokoltnak.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2021. május 3.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Dr. Péter Adél
főosztályvezető