



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Putnoki Közös Önkormányzati Hivatal 3630 Putnok, Kossuth út 5.	
Erkezett: 2021 JÚL 26.	
P/1157-69 / 20 21szám	
Működési terület:	Előadó: do.

Iktatószám: 19118/2021.
Ügyintéző: Pázmándi Péter

Tárgy: Putnok város településrendezési
tervének módosítása
Hiv. szám: P/1157-50/2021.

Tamás Barnabás László
polgármester úr részére

Putnok Város Önkormányzata

Putnok
Kossuth út 5.
3630

Tisztelt Polgármester Úr!

Putnok város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése, valamint a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően az alábbi szakmai javaslatot adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Az újonnan megküldött dokumentáció alapján Putnok településen egy 20 MW teljesítményű napelemes kiserőmű, illetve a serényfalvai 30 MW teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű területéből egy kisebb részen azok létesítményeinek területbiztosításához vált szükségessé a településrendezési terv módosítása, továbbá a Putnok 054/3 hrsz.-ú ingatlanon a korábbi tervezetben nem szereplő transzformátor állomás kialakítása és helyének kijelölése is szükségessé vált.

A hatóságom által korábban, 19075/2021. ügyiratszámú véleményében foglaltakat a továbbiakban is változatlanul fenntartom, tekintettel arra, hogy az érintett külterületi termőföldek tekintetében a Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította többek között a Putnok 060, 093/14, 093/6, 088/46, 093/12, 093/17, 093/8, 088/36, 093/13 és 054/4 helyrajzi számú külterületi ingatlanokat, valamint az e földrészetekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészeteket, ezért a tervezett módosítás ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

A megkeresésben megjelölt Putnok 054/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban, pedig az alábbiakról tájékoztatom. A módosítással érintett ingatlan a közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatok alapján szántó művelési ágban és 5., valamint 6. minőségi osztályokban van nyilvántartva, amelyek a település viszonylatában átlagostól gyengébb minőségű termőföldnek minősülnek, valamint megállapítható, hogy a módosítás szervesen kapcsolódik a tervezett beruházáshoz, ezért a módosítás ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Ugyanakkor felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett célra történő felhasználás előtt az érintett külterületi termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes ingatlanügyi hatóságtól előzetesen meg kell kérni.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel a környezeti vizsgálat lefolytatását földvédelmi szakmai szempontból nem tartom indokoltnak.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2021. július 19.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

