



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Putnoki Közös Önkormányzati Hivatal 3630 Putnok, Kossuth út 5.		
Érkezett: 2021 JÚL 23.		
P/1157-66 / 20 21 szám		
Melléklet:	Előirat:	Előadó: <i>ep.</i>

Ügyiratszám: BO/32/06912-2/2021.
Ügyintéző: Halmágyi Anett

Tárgy: Putnok város településrendezési tervének
módosítása - véleményezés
Hivatkozási szám: P/1157-47/2021
Ügyintézőjük: Tóth Andrea

Putnok Város Önkormányzata

Putnok,
Kossuth út 5.
3630

Putnok Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) újbóli módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területekre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A módosítás területei, témája:

A területfelhasználás-változással érintett terület Putnok két részterületét érinti. Az egyik a szomszédos Serényfalva település közigazgatási területéről átnyúló, 30 MW névleges teljesítményű napelemes kísérőmű által érintett terület (Putnok 060 hrsz. É-i része), a másik Putnok város belterületének É-i szomszédságában elterülő, 20 MW névleges teljesítményű napelemes kísérőmű által érintett terület (Putnok 088/28, 088/36, 088/46, 093/6, 093/8, 093/12-14, 093/17, 2113/9-10 és 2113/14 hrsz.-ú földrészek).

A 2021. április 22-ei keltezésű, P/1157-15/2021 ügyiratszámú megkereső levél, valamint az átnézeti térkép sem tartalmazza a transzformátor állomás helyét. Az újbóli módosítás a transzformátor állomás (054/3 hrsz.-ú földrészlet DNY-i része) által érintett terület jelenlegi szabályozására (övezeti besorolásának) vonatkozik.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területekre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Előzmény: A tervezett napelemes kis erőművek létesítésére előzetes környezetvédelmi dokumentációk készültek. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a serényfalvi erőmű esetében a BO/32/05148-25/2020. iktatószámon kiadott határozat, a putnoki erőmű esetében BO/32/04848-22/2020. iktatószámon kiadott határozatai alapján megállapításra került, hogy a megvalósításhoz környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Putnok Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) két részterületen történő módosítását tervezi.

A tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei által nem érintettek. A tervezési területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Putnok város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos ügyét levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

A módosítások készítésénél zajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

Jogszabályi előírások:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”

A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.

3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Putnok város településrendezési tervének módosítására vonatkozóan dokumentációt nyújtott be véleményezésre.

A településrendezési eszközök módosításához felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló előírásait.

Környezeti vizsgálat lefolytatását szakterületi szempontból nem tartjuk indokoltnak. Ennek megfelelően szakterületi szempontból a tervezett tematikára vonatkozóan kifogást nem emelek, külön előírást nem teszek.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A településrendezési eszközök módosítását környezet, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.

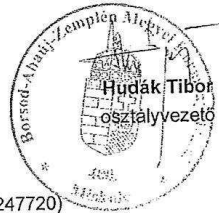
A véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési tervvel kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt, jelentős környezeti hatás nem várható.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. július 21.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett – Putnok Város Önkormányzata (HK:157247720)
2. Címzett - E-mail: phivatal@putnok.hu (pdf)
3. Iratokhoz