



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.

Ig. közv.: (36) 422-700

Tel.: (36) 411-581

Fax: (36) 412-791

E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)

Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**ÉRKEZETT**

2021 JÚL 15.

**Erdőtelek Község Önkormányzata**  
**Forgács Jánosné**  
**polgármester.**

Erdőtelek  
Fő utca 105.  
3358

[erdotelek@agria.hu](mailto:erdotelek@agria.hu)

**Tárgy:** Erdőtelek településrendezési eszközeinek módosítása – vélemény, adatszolgáltatás

**Ügyiratszám:** 2388/3/2021.

**Ügyintéző:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási számok:** Erd/2369-6/2021.

Erd/2369-12/2021.

**Ügyintézőik:** Lőcseiné Nagy Mária

**Melléklet:** 2369\_2\_2021\_Erdotelek\_adatszolgáltatás\_BNPI.zip file

<b>KÉPVISELŐTESTÜLET</b>			
<b>POLGÁRMESTERI HIVATALA</b>			
2021 JÚL 15.			
Erkezett: ..... ó ..... h ..... n.			
Szám: Erd/2369-33/2021			
Előszám:	Utószám:	Melléklet:	Értékelés:
			ne

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Erdőtelek Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja értelmében *tárgyalásos eljárásban kíván lefolytatni.*

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2021. július 2-án és 2021. július 5-én érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

#### **I. A módosítás területe, témája:**

Erdőtelek külterületi 0341 hrsz-ú szántó - 0335 hrsz-ú önkormányzati út - 0336/7 hrsz-ú gyümölcsös - 3208. jelű Kápolna-Tenk összekötő út által határolt terület. A módosítás kérelmezője Erdőtelek község külterületén elhelyezkedő SBS Kft., telephelyén fejlesztéseket tervez véghezvinni, amelyhez 2008-ban módosult az akkor hatályos településrendezési terv. A településrendezési eszközök felülvizsgálata előtt, 2017-ben a településen a meglévő telephelyek egésze és további területek ipari gazdasági területbe kerültek átsorolásra, amelyhez



kapcsolódóan környezeti vizsgálat és Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció is készült. A 2017-es módosítás során a tervezők tévesen jelölték ki a tervezési/módosítási területet, ugyanakkor a HÉSZ-ben szövegesen meghagyván az érintett telkek helyrajzszámait - Gksz-2 építési övezetben levő területekként.

A cég tulajdonosa kéri az ipari gazdasági terület-felhasználási kategóriából a korábbi, 2017 előtti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználási kategória (Gksz-2 építési övezete) visszaállítását.

## **II. Adatszolgáltatás:**

Erdőtelek közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek, egyedi tájértékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (2388\_3\_2021\_Erdotelek\_adatszolgáltatatas\_BNPI.zip file) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

**I. Erdőtelek közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**

### **1.) Országos védelem alatt álló terület**

Erdőtelek közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított **Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait. A település közigazgatási területén halad a **Csörsz-árok ókori védelmi célból létesült földmű**, amely a természetvédelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) és 28. § (5) bekezdések szerint a törvény erejénél (ex lege) védett földvárnak (természeti emlékek) minősíthető.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően. A Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a következő törvény. ereje által védett kunhalom: a **Hanyi-halom** (középponti EOV-koordináták: 259735, 750080, hrsz: 0203).

### **2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek**

Erdőtelek közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Hevesi-sík**



(területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett *különleges madárvédelmi terület* és a **Nagy-Hanyi** (HUBN20037) néven kihirdetett *kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület* érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

### 3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Erdőtelek közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTrT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok (MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve) országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

### 4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

### 5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Erdőtelek közigazgatási területe a **Hevesi-sík kiemelten fontos érzékeny természeti területek térségei** terület által érintett.

### 6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

### 7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Erdőtelek esetében készült területi felmérés, a felvett adatokat a csatolt xls file tartalmazza (BNPI\_Erdotelek\_2013.xls, kepek mappa – fotóállomány az egyedi tájértékekről). Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.



### 8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

### 9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

*A települést érintő további módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.*

### III. Szakmai vélemény:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, természeti értéket, emléket, az országos ökológia hálózat övezeteit, barlangi védőövezetet nem érinti, de része a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben közzétett Natura 2000 hálózathoz tartozó a *Hevesi-sík* elnevezésű, HUBN10004 nyilvántartási számú Natura 2000 különleges madárvédelmi területnek.

Tekintettel arra, hogy a módosítási terület közösségi jelentőségű Natura 2000 különleges madárvédelmi terület által érintett, javasoljuk a létesítmény tájba illesztése érdekében és élővilágvédelmi érdekből a terület határának minden oldalán több szintű, cserjékből és fákból kialakított takarófásítás és cserjesáv létesítését. A telepítendő cserjéket, fákat a területen őshonos, valamint a potenciális vegetációnak megfelelő növényekből kell válogatni (pl. fehér nyár /*Populus alba*/, egybibés galagonya /*Crataegus monogyna*/, sóskaborbolya /*Berberis vulgaris*/, közönséges fagyal /*Ligustrum vulgare*/ stb.).

A tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési

szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. július 8.

Tisztelettel:



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Dél-hevesi Tájégség	e-mail
	4. Irattár	



## Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Büki Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban: Adatszolgáltató) és **Erdőtelek Község Önkormányzatának Polgármestere** (3358 Erdőtelek, Fő utca 105.) (továbbiakban: Adatkérő) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

**Tárgy:** Erdőtelek község településrendezési eszközeinek módosításához - adatszolgáltatás

**Ügyiratszám:** 2388/3/2021.


**Ügyintéző:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** Erd/2369-6/2021.

**Ügyintézőjük:** Lócseiné Nagy Mária

- 1) Adatszolgáltató a következő digitális téradat és adat állományokat adja át a **2388/3/2021.** ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként az Adatkérő részére:
  - a) „Erdőtelek\_orszagos\_okologiai\_halozat”,
  - b) „Erdőtelek\_védett\_terulet”,
  - c) „Erdőtelek\_Natura\_2000\_SPA”,
  - d) „Erdőtelek\_Natura\_2000\_SAC”,
  - e) „Erdőtelek\_foldvar”,
  - f) „Erdőtelek\_kunhalom”,
  - g) „Erdőtelek\_tajkepvédelmi\_ovezet” shape állományok, továbbá
  - h) „Erdőtelek\_ET mappa jpg fájlok és BNPI\_Erdőtelek\_2013 xls fájl
  - i) „Novenytelepítésre\_javasolt\_fajok\_listaja\_20180829” nevű word fájl,
  - j) „Noveny\_tiltolista\_20171127” nevű word fájl,
- 2) Az Adatkérő jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az Adatkérő a téradat és adat állományokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) A téradat és adat állományokat az **Adatszolgáltató** átadja a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Az Adatkérő nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2021. július 7.

  
Rónai Kálmánné  
igazgató  
Büki Nemzeti Park Igazgatóság  
Adatszolgáltató részéről

Forgács Jánosné  
Erdőtelek Város Polgármestere  
Adatkérő részéről