

ÉRKEZETT
2021 JÚL 15. 00 2369/2021



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2021.07.15. 12:01:45)

KÉPVISELŐI TESTÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA			
2021 JÚL 15.			
Érkezett: óv h n.			
Szám: Erd/2369-13/2021			
Bélyegző:	Utószám:	Melléklet:	Értéke:
			<i>2x1</i>

**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/1183-2/2021
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: Erd/2369-13/2021

Forgács Jánosné
polgármester részére

Erdőtelek Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: szakmai vélemény Erdőtelek község településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti hivatkozási számú, 2021. július 2-án érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése és 3. számú mellékletének II.1. c) pontja alapján, a következő szakmai véleményt adom:

Erdőtelek község településrendezési eszközeinek az Erd/2369-13/2021 ügyiratszámú véleménykérésben feltüntetett, a 0340/1, 0336/10, 0336/11. hrsz. alatti földrészletek korábbi területfelhasználásának, szabályozásának visszaállítására irányuló módosításához – tekintettel a megküldött tájékoztatás tartalmára, valamint az előzményekre – környezet- és település-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Meg kívánom jegyezni, hogy az érintett területen tervezett fejlesztéstől függően indokoltá válhat a beruházó számára a jelen módosítással megvalósíthatóvá váló tevékenység környezetre gyakorolt hatásának előzetes vizsgálata, ehhez további dokumentációk elkészítése.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

Fent jelzett számú, 2021. június 30-án kelt iratában Erdőtelek Község Önkormányzatának polgármestere a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához kért véleményt, hivatkozva a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltakra. A véleménykérés tájékoztatási része tartalmazza az alábbiakat:

- Hibajavításként a 2020. évben jóváhagyott tervbe egy korábbi módosítást kívánnak beilleszteni.

- A külterületi 0340/1, 0336/10, 0336/11. hrsz.-ú földrészletek a településrendezési eszközökben jelenleg ipari gazdasági területként („Gip”), megelőzően kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként („Gksz”) kerültek szabályozásra. Az SBS Kft. a telephelyén fejlesztéseket tervez. A kérelmező cég tulajdonosa kezdeményezte a volt területfelhasználásnak és „Gksz-2” építési övezetnek megfelelő állapot visszaállítását.

- A 2017. évben történt ipari gazdasági területbe átsorolás tekintetében a módosításkor környezeti vizsgálat készült. Ekkor a tervezési/módosítási területet tévesen jelölték ki, továbbá a helyi építési szabályzat szöveges és rajzi részének összehangolás során a jelenlegi szabályozást fogadták el.

- A rendezés közvetlen célja, lényege a korábban hatályos állapot visszaállítása a telkek tulajdonosának érdekei és fejlesztési szándéka szerint, a területre, építési övezetre és az építési jogokra kiterjedően.

- A fentiekkel módosul a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

- A tájékoztatás 1. d) pontjának értelmében a terv nem tartalmaz olyan jellegű módosítást, ahol környezeti problémák vannak. A 2. d) pont rögzíti, hogy a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek. *„Az ilyen esetek megelőzésére alkalmas szabályozás kerül bevezetésre az építési szabályzatba.”*

A tervezési területet a véleménykérés melléklete, a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25.) által 2021. június hónapban készített átnézeti tervlap ábrázolja.

Az előzményekhez kapcsolódik, hogy az *„Erdőtelek község településrendezési tervének módosítása egyeztetési anyag (közbenső)”* című dokumentáció alapján a településrendezési eszközöknek ipari park kijelölését, annak teljes egészében ipari gazdasági területbe sorolását is magába foglaló módosításához HE/NEF/00476-2/2017. iktatószámom véleményyt adtam. A változtatást a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett nem kifogásoltam.

Fentiek alapján – álláspontom szerint – a megküldött tájékoztatásban bemutatott terv esetén, környezet-és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Jelen szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d), f) és h) pontjaiban foglalt előírásokat.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Erdőtelek Községi Önkormányzat, 3358 Erdőtelek, Fő utca 105. – *elektronikusan* (Hivatali Kapu - KRID: 258284766)
2. irattár