

Heves Város Polgármesteri Hivatala
3360. Heves
Erzsébet tér 2.

Dr. Nagy Péter
jegyző

Tisztelt Jegyző Úr!

A belterületi ipari telkeknél, melyek beépítettsége változás alatt áll, a Gip 2 övezeti besorolás előírásai túl merevek, túl nagyok a minimális teleknagyságok, ezért több iparterületi övezetben kizárják a kis és középvállalkozásokat a telephely létesítésből. Ha többen vannak az 1ha-os területen, egymásnak kárt okoznak a közös telek- és közműhasználatra kényszerítéssel.

A Gip2 övezetben a legkisebb kialakítható telekméret jelenleg 10.000 m², míg a Gip1 övezetben 3000 m². Szükséges lenne egy átmeneti szabályozás.

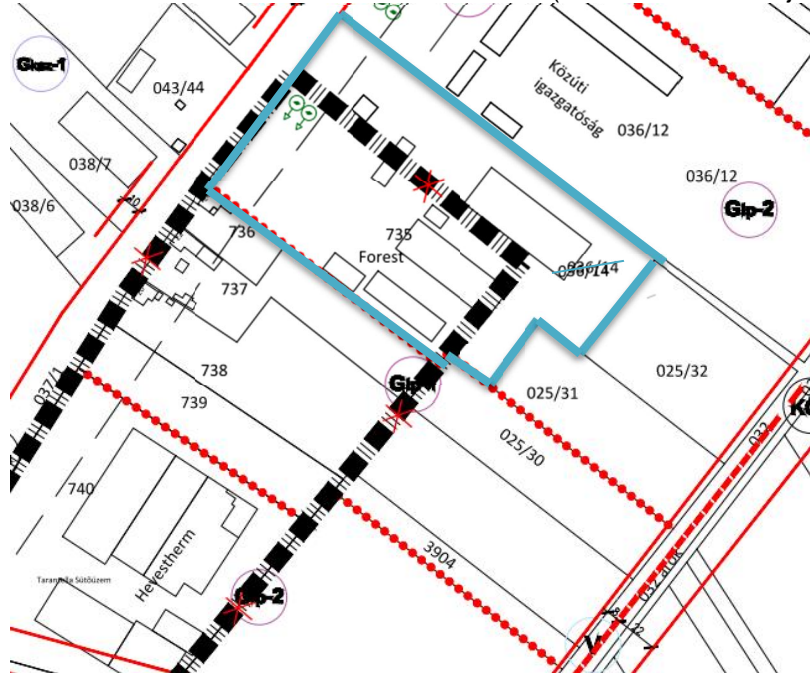
A belterületi határhoz csatlakozó iparterületeken, a kisebb külterületi telkek összevonása és egyidejűleg belterületbe vonása a város több iparterületén folyamatosan történik.

A kis és középvállalkozások elsősorban a belterületi ingatlanokat keresik, ezért indokolt lenne a Gip2 övezet előírásait azzal kiegészíteni, hogy

„a Gip2 övezetek belterületbe vont telkeinél a legkisebb kialakítható telekterület 5000 m²”

Ezt az alábbi szabályozási terv kivonaton szeretném bemutatni:

Pl.: az Egri u. 26. házzámmal jelölt iparterületi telkeknél a belterületi határ már több éve megváltozott, az itt lévő külterületi telkeket belterületi hrsz. alá összevonták. (a 735 hrsz határait jelöltem)



Heves, 2019. november 4.

Tisztelettel: Fehér István
3360. Heves, Egri u. 26.