

Heves város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett partneri vélemények kiértékelése

Ssz.	Benyújtó	Kérelem összefoglalása	Tervezői válasz
1.	Fehér István	A Gip-2 kialakítandó minimális telekméretének szabályozását kérik csökkenteni.	A szabályozás a kérelemnek megfelelően került az új építési szabályzat előírásai közé.
2.	Molnár Sándor	A 747/5, 746/4-6 hrsz-ú földrészleteket kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásba kívánja soroltatni.	A kért módosítások megtörténtek, a tervekre felvezetésre kerültek. A telkeken a lakóterület felé 10 méteres sávban kötelező telken belüli zöldterület került meghatározásra, illetve a 746/4 hrsz-ú földrészleten a tervezett közlekedési terület területigénye jelent további korlátozást.
3.	Bíró Péter	Az alatkai városrészen a 0292/161 hrsz-ú földrészleten kéri a beépíthetőség növelését.	A terület beépítésre szánt területként került szabályozásra, így a beépíthetőség is megemelésre került.
4.	Árvai László	A külterületi 0302/8, 0302/11 és 0302/135 hrsz-ú földrészleteken kívánja gazdaságát fejleszteni, ehhez a szükséges szabályozás kialakítását kérelmezi.	A kertés mezőgazdasági területek szabályozása került módosításra a kérelemnek megfelelően.
5.	Ifj. Árvai István	A külterületi 0302/27, 0302/64, 0292/54, 0292/113, 0292/114, 0292/165, 0292/166 valamint a 0302/11 hrsz-ú földrészletekre terjesztett elő igényeket lakhatás és mezőgazdasági tevékenységek folytatására.	A kertés mezőgazdasági területek szabályozása került módosításra a kérelemnek megfelelően. A tanyává alakítás a földhivatalnál lehetséges amennyiben a telek megfelel a tanyára vonatkozó egyéb jogszabályi előírásoknak.
6.	Szécsiné Burkus Márta	A külterületi 0417/152 hrsz-ú földrészletet kívánja tanyává átminősíteni.	A tanya mint művelési ágba történő módosítást a kérelmezőnek a földhivatalnál kell kezdeményezze. Településrendezési eszközök szempontjából a tanyává alakítás nem akadályozott.
7.	FAR-MAX Kft.	A 746/4, 746/5 és 746/6 hrsz-ú földrészletek visszaminősítését kérelmezi, a terület beépíthetőségét kéri visszaállítani.	A kért módosítások megtörténtek, lsd 2. kérelem.