



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/363-3/2022.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: PH/7664-2/2022.

Sveiczer Sándor polgármester úr részére
Heves Város Önkormányzata
Heves
Erzsébet tér 2.
3360

Tárgy: Heves város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) teljes felülvizsgálata - véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) teljes felülvizsgálatát határozta el.

Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *R.*) 38.§ (2) bekezdése értelmében véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Heves város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) teljes felülvizsgálata.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Heves város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2018. (II. 14.) számú önkormányzati rendeletével döntött az új településrendezési eszközök készítéséről.
- A tervezési munkát a KőszeghyArt Bt. (1117 Budapest, Fehérvári út 31. III/24.) végezte.
 - vezető településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655.
 - településtervező munkatárs: Füzesi Attila
 - hírközlés: Lakatos István TH 15-0342
 - energiaközmű, víziközmű: Szabó Lóránt TE-09-0408; TV-09-0408
 - tájrendezés: Zsila László TK-09-0583
 - környezetvédelem: Czéh Róbert HBMK-09-01294
 - közlekedés: Vida Zoltán Ákos TKö-05-1619
 - környezeti vizsgálat: Georatio Bt. - Czéh Róbert HBMK-09-01294, SZKV-1.3; Szabó Péter Imre SZKV -1.2, VZ-TEL, VZ-TER, SZKV-1.3, VZ-VKG, 01-13126

2. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- A tervezet alátámasztó munkarészei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

3. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

A terv a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva segíti elő annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett.

Ezen túlmenően biztosítja a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, valamint a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

A felülvizsgálat során tett módosítási javaslatokkal egyetértek, a településrendezési eszközök elfogadását támogatom.

4. Környezeti hatások vizsgálata:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 8.§ (3)a) pontja szerint, az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció tartalmi kidolgozottságáról megállapítható, hogy az az épített környezet védelme szempontjából **megfelelő**.

III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont államigazgatási szervek véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” [Ld. R. 39. § (1)]
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket** – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.” [Ld. R. 39. § (2)]
- „**A polgármester**, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát**, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**” [Ld. R. 40. § (1)]
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.

Kelt. Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/363-3/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusán
2. Irattár