



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Heves város településrendezési eszközeinek  
módosítása – közbenső és környezeti vizsgálat  
véleményezés  
Hív. szám: PH/7664-2/2022.  
Ügyintéző: Bódi Barbara tü. törm.  
Telefonszám: +36 (36) 510-230

SVEICZER SÁNDOR  
Polgármester

Heves Város Önkormányzata

**HEVES**  
Erzsébet tér 2.  
3360

*Bódi Barbara*  
2022. JÚL 12.  
2022. JÚL 05.

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában foglalt felhatalmazás alapján

**Heves város településrendezési eszközeinek módosító tárgyú dokumentációjára, valamint a településrendezési eszközökhöz elkészített környezeti vizsgálati anyagra**

az alábbi szakmai véleményt adom:

Heves város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival katasztrófavédelmi szakmai véleményezés szempontjából egyetértek, ellene kifogást nem emelek. A tárgyi eljárásban az elkészített környezeti értékelés ellen kifogást nem emelek. A tervezés további szakaszában kérjük, hogy az alábbi előírások teljesülését biztosítsák.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

**„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”**

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

**„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”**

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

**„A tűzoltási felvonulási terület és út kialakítását a tűzvédelmi hatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek magasból mentő járműveinek, gépjárműfecskenőinek, más, az érintett épület tűzoltásához tervezett tűzoltó gépjárművének paraméterei alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”**

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

**„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”**

**„(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”**

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás

során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

**Tisztelettel:**

**CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok**  
**Tűzoltósági főtanácsos**  
**megyei igazgató**

Terjedelem: 2 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapu útján  
Kapják: Címzett: Heves Város Önkormányzata