



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOLNOK



IGAZGATÓ

**Tárgy: Heves Város új településrendezési eszközök véleményezése vízügyi állásfoglalás**

Dátum:  
2022. 07. 25

Melléklet: -

PH/7664-19/2022.

Ügyiratszám:  
KP-05120-003/2022

**Sveicz Sándor Úr**  
**Polgármester**  
**Heves Város Önkormányzata**

Előadó:  
Dr. Czakó Péter

Heves  
Erzsébet tér 2.  
3360

Hiv. szám:  
PH/7664-2/2022.

2022. 07. 27.

Irányítás:  
Tímár Gábor

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú beadványában tájékoztatott, hogy Heves Város új településrendezési eszközöket készít, és jelenleg a közbenső véleményezési szakasz van folyamatban. Beadványában tájékoztatott a településrendezési eszközök elérhetőségéről, és véleményünk megadását kérte, hogy az elkészült dokumentáció megfelel e feladatkörünket érintő szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek.

**A kért vízügyi állásfoglalást az alábbiakban adjuk meg:**

**Felszín alatti víz védelme szempontjából:**

- A 80. számú módosítás (Vt→Gksz) területe a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek 4. melléklete alapján bele esik a vízminőség-védelmi területek övezetébe.
- Nyilvántartásunk szerint a módosításokkal érintett területek egy része (39.-42., 44., 45., 48.-50., 52., 53., 57., 58., 64., 66., 67., 72.-75., 77.-83., 85.-88., 90., 92., 94.-96., 98., 101., 104., 106., 107. sz. módosítás) érinti a Heves Város települési vízmű vízbázisa kijelölt védőidomának felszíni vetületét. A védőidom kijelölő határozat (2025. október 31-ig hatályos) száma: 36600/1693-18/2015. ált., Tisza/2345 vksz. Mivel a kijelölt védőidomnak felszíni metszete nincs, csak rétegbeli védőidoma (fedősík: 70 mBf., alapsík: 40 mBf.), a tervezett módosítások valószínűsíthetően nem fogják negatívan érinteni a felszín alatti vizeket. Azonban a kijelölt védőidom sérülékeny földtani közegben helyezkedik el, ezért annak biztonságban tartására különös figyelemmel kell lenni. A földtani védelem nélküli vagy részleges földtani védelemmel rendelkező vízbázisok esetében a föld felszínére került szennyezőanyagok elszennyezhetik a talajt, majd elérik a talajvizet, ahonnan évek, évtizedek alatt eljutnak a víztermelő kutakba.
- A különböző szennyezőanyagok már nagyon sok helyen megjelentek a talajvízben, ahonnan kedvezőtlen esetben lassan, de feltartóztathatatlanul szivárognak a mélyebben található vízkészletek felé. Ezek a folyamatok az ember számára láthatatlanok, közvetlenül nem érzékelhetőek. Sokszor a felszín alatti vizek szennyeződése csak akkor válik ismertté, amikor az már közvetlen veszélyt jelent az ott élő emberek egészségére.

A MI VÍZÜGYÜNK

- A védőterületekre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat általánosságban a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet tartalmazza. Tárgyi vízbázis védőterületére vonatkozó előírásokat és korlátozásokat a fentebb megemlített védőidom kijelölő határozat tartalmazza.
- A területi módosítások nem érinthetik a kutak belső védőterületét. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírása értelmében, a kútfejtől mért 10 m sugarú kör területét szabadon kell hagyni a kivitelezések során.  
A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete alapján a kutak kijelölt belső védőterületén belül mindenféle tevékenység végzése tilos.

A Településrendezési eszközök módosításánál a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

#### **Vízrendezési és vízhasznosítási szempontból:**

A dokumentációkban foglaltakkal egyetértünk, kiegészítést nem teszünk.

#### **Víziközmű szempontból**

A dokumentációt áttekintettük, a benne lévő adatok aktualizálása szükséges, a következők szerint:

##### **Ivóvízellátás:**

A szolgáltatott ivóvíz minőségének a kritikus komponensek tekintetében maradéktalanul ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.)korm.rend.-ben előírt határértékeket.

A KSH adatai alapján (2021. január 1.) a település lakásainak száma: 4145 db.

Az üzemeltető (Heves Megyei Vízmű Zrt.) által szolgáltatott adatok alapján (2021.):

- Ivóvízzel ellátott ingatlanok száma: 3952 db,
- Ellátott területen lévő, bekötés nélküli lakások száma: 193 db ez alapján a település ivóvízzel való kiépítettsége: 100%, az ivóvízhálózatra való rákötési arány pedig -95,3 %.

Javasoljuk megvizsgálni, hogy miért nem kötött rá 193 db ingatlan az ivóvízhálózatra és milyen módon történik ezen ingatlanok ivóvízzel való ellátása (pl.: udvari fúrtkút, közfolyók).



### **Szennyvízelvezetés és -tisztítás:**

A KSH adatai szerint a település lakosszáma: 9999 fő (2022.július hóban lekérdezett - 2021. január 1. állapot szerint), ez alapján a lakosegyenérték (Magyarországon elfogadott számítási mód: 1 fő = 1 LE) 9999 LE.

A település szennyvízelvezetését és kezelését a Heves Megyei Vímű Zrt. biztosítja, 2021-es adatszolgáltatásuk alapján a

- Szennyvízcsatorna-hálózatra rákötött ingatlanok száma: 3370 db
- Ellátott területen lévő, bekötés nélküli lakások száma: 69 db, ez alapján a szennyvízcsatorna-hálózattal való kiépítettség 83,0 %, a hálózatra való rákötési arány pedig 98 %.

A tisztított szennyvíz befogadója a Császi I-1 bcs. 0+850 szelvénye. A befogadóba vezetett éves tisztított szennyvízmennyég 383,316 e m<sup>3</sup>/év volt 2021-ben.

Igazgatóságunknál jelenleg a 2021. évi adatok állnak rendelkezésre, ezért a tervezés érdekében javasoljuk a kapcsolat felvételét a víziközmű szolgáltatóval a legfrisebb tervezési alapadatok beszerzése végett (pl.: kitermelt nyers víz, lakosság részére szétosztott ivóvíz mennyisége; ivóvízzel ellátott ingatlanok száma, lakosságtól összegyűjtött szennyvíz mennyisége stb.).

### **Csapadékvíz-elvezetés:**

Heves város csapadékvizeit É-on és K-en a Forrás-2, a Hevesvezekényi-úti csatorna és a Nyitrai-tó belvízcsatorna fogadja, Ny-on és D-en pedig a Császi I., Császi I-1. belvízcsatornába vezetik el a belterületi csapadékvizeket. Végző befogadó a Hanyi-éri belvízfőcsatorna.

A településen egy zápor tározásra alkalmas terület található a Heves 1190 hrsz-on lévő Vicán tó, melynek befogadó képessége 35 000 m<sup>3</sup>

A KÖTIVIZIG kezelésében lévő belvízcsatornák befogadóképesek, a településről kivezetett csapadékvíz elvezetésére alkalmasak.

A település belvízveszélyeztetettségi besorolása: közepesen veszélyeztetett

### **A településfejlesztési koncepció és a település fejlesztés tevése során a továbbiakban is figyelembe kell venni:**

- Új beépítésre szánt területek kijelölésénél, a belvízzel veszélyeztetett, rendszeresen elöntésre kerülő területeket figyelembe kell venni, elkerülve a későbbi belvízkárokat, illetve a jelentős költséggel történő vízkárelhárítást. A beépítésre szánt területek kialakításánál a belterületi csapadékvíz-elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a települési vízkárelhárítási tervvel összhangban kell kialakítani. A felszíni vízelvezető rendszerek tervezésénél a könnyen, gazdaságosan karbantartható rendszereket kell előtérbe helyezni, azaz a nyílt gravitációs rendszereket kell preferálni (minél kevesebb átemelővel és zárt vezetékkel). A tervezés során a szabályozatlan lefolyás megszüntetésére, a belterületi vízvisszatartás elősegítésére kell törekedni, előtérbe helyezve a csapadékvízzel történő tudatos gazdálkodást.
- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy túrni e területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízhasznosítási, vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez, illetve a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz.
- A csapadékvíz elvezető rendszerek fejlesztésénél, a rendszerekben lévő lehetséges tartalékokat kihasználva (mint pl. provizórikus tározás, időszakos árasztás, előürítés,

átemelők kapcsolási szintjének összehangolása, beszivárgás növelése drénezéssel, szikkasztó árkos rendszerekkel) jó üzemrendű hálózatok kialakítására kell törekedni.

- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi csapadékvíz elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a belvízvédelmi tervvel összhangban kell kidolgozni.
- A településfejlesztés során figyelembe kell venni a csapadékvíz-gazdálkodás szempontrendszerét, továbbá össze kell hangolni a felszíni vízlevezető rendszerek üzemeltetésével.
- A károsan sok és a károsan kevés víz kártételei elleni védekezésre egyaránt szükség van. Térségünkre a mérsékelt égövi szárazföldi klíma jellemző, ahol a száraz és a csapadékos évek, illetve évsorozatok szeszélyes váltakozásban követik, követhetik egymást. A szélsőséges időjárási helyzetek alakítják ki a hidrológiai viszonyokat, és ezek határozzák meg az alapvető vízgazdálkodási feladatokat.
- A felszíni vizeket terhelő, közérdek mértékét meghaladó, használt víz (pl. termálvíz bevezetés) terhelések csökkentésére való törekvés, a VKI-ben megfogalmazott célok elérésének érdekében.
- A hosszú száraz (aszályos) időszakban a vízhiány elleni védekezés, a vízkészletek optimális szétosztása, az öntözés, míg csapadékos időszakban a belvízvédekezés kerül előtérbe. A belvízlevezetés mellett egyre nagyobb teret kap a belvízhasznosítás, vizes élőhelyek vízellátása, belvízviisszatartás-, tározás.
- A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTIVIZIG állásfoglalását (befogadói nyilatkozatát) be kell szerezni azoknál a külterületi befogadónál, melyek elsősorban csapadékvízzel terheltek, hogy a Víz Keretirányelvben megfogalmazott célok teljesíthetők legyenek.

**A településrendezési eszközök további készítése kapcsán a fentiekben meghatározottak mellett a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:**

- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.
- 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet

**Mіндеzeket figyelembe véve megállapítottuk, hogy Heves Város Önkormányzata az új településrendezési eszközök elkészítésénél az Igazgatóságunk által a KP-02182-004/2018. és a KP-05297-002/2021. ügyiratszámom kiadott vízügyi állásfoglalásában előírtakat figyelembe vette.**

**Az állásfoglalásokban leírtakat továbbra is fenntartjuk.**

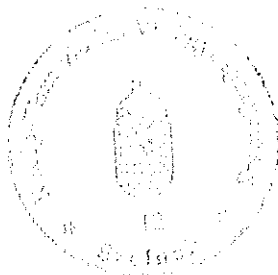
**A fentiekben részletezett adat ellenőrzések, adat aktualizálások, javítások elvégzésének kötelezettsége mellett az új településrendezési eszközöket nem kifogásoljuk.**

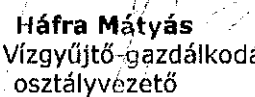
Felhívjuk a figyelmet, hogy a települési vízkárelhárítási tervet a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet 8. § (3) bek alapján minden év december 10-ig felül kell vizsgálni és a változásokat a terveken át kell vezetni. Tudomásunk szerint ez Heves város esetében nem történt meg, a vízkárelhárítási terv 2008. óta nem került aktualizálásra. A települési vízkárelhárítási terveket a 9. § (3) bek. a) pont alapján a Vízügyi Igazgatóság hagyja jóvá.

**Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.**

**Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.**

Lovás Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:



  
**Háfra Máttyás**  
Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási  
osztályvezető